

## המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

5.11.2020

**פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 47/2020**  
**אשר התקיימה ביום שלישי תאריך 3.11.2020 בשעה 18:00**  
**בספרייה ציבורית - במרכז תרבות**  
**דלית אל כרמל**

### נוכחים:

1. מר רפיק חלבי - ראש המועצה
2. מר ניסים אבו חמד - מ"מ ראש המועצה
3. מר מדין מקלדה - סגן ראש המועצה
4. מר גסאן והבה - סגן ראש המועצה
5. מר באסל חסון - חבר המועצה
6. מר אמיר סאלח - חבר המועצה
7. מר חכמאת חלבי - חבר המועצה
8. מר מרזוק קדור - חבר המועצה
9. מר עאמר חסיסי - חבר המועצה
10. מר שמס חסון - חבר המועצה
11. מר סאלח בדריה - חבר המועצה
12. מר השאם חאטום - חבר המועצה
13. מר יונס נסראלדין - חבר המועצה
14. מר דאהש חלבי - מנכ"ל המועצה

### לא השתתף:

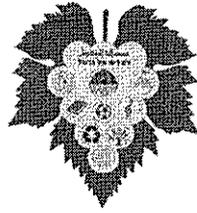
1. מר ג'מיל עיסמי - חבר המועצה

### השתתפו:

- ר"ח עדואן עדואן - גזבר המועצה
- אינג' נסרין דקסה - מהנדסת המועצה
- מר רמי כמאל - מנהל מחלקת גבייה
- עו"ד רנה לפידות - יועמ"ש המועצה (בזום)

### על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מס' 46/2020.
2. אישור מינוי אינג' נסרין דקסה לתפקיד מנהלת נכסים במועצה המקומית.
3. אישור תבחינים להנחת נזקק, ואישור תבחיני הנחות לפי חוזר מנכ"ל 5/2012 - החלה רטרואקטיבית.
4. אישור בקשת תמיכה לעמותת קשרי ספורט וחברה למניעת אלימות בדלית אל כרמל.  
(מצ"ב פרוטוקולים של הוועדה המקצועית. מחר ישלח במיל הפרוטוקול של וועדת המשנה).
5. דיווח ראש המועצה בנושא תכנית המתאר הכוללנית.



## המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

### רפיק חלבי:

אני מבקש את אישור מליאת המועצה להוספת שני סעיפים לסדר היום –

1. הוספת שני תב"רים שמספרם 575, 576.
  2. אישור פטור ממכרז להעסקת משרד יהלום בגליל בעבודת תכנון תצ"ר לתכנית מפורטת ח'לת נסאר.
- וביטול סעיף 4 מסדר היום שזה אישור בקשת תמיכה לעמותת קשרי ספורט וחברה למניעת אלימות בדלית אל כרמל כי וועדת המשנה עוד לא קבלה החלטה.

### החלטה מס' 111/2020 –

מליאת המועצה פה אחד את הוספת שני סעיפים של אישור שני תב"רים ופטור ממכרז להעסקת מתכנן. ומאשרת את הורדת סעיף 4 מסדר היום.

### רפיק חלבי:

סעיף 1 – אישור פרוטוקול מס' 46/2020.

### שמס חסון:

אני לא מאשר. לא מופיעים דברים שאמרתי.

### החלטה מס' 112/2020 –

מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות (שמס מתנגד) את פרוטוקול מס' 46/2020.

### רפיק חלבי:

סעיף 2 – אישור מינוי אינג' נסרין דקסה לתפקיד מנהלת נכסים במועצה המקומית.

### החלטה מס' 112/2020 –

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את מינוי אינג' נסרין דקסה לתפקיד מנהלת נכסים במועצה המקומית.

### ר"ח עדואן עדואן:

אישור תב"ר מס' 575, פרויקט מרכז יום ציוד, תקציב המוסד לביטוח לאומי ע"ס 530,156 ₪ והשתתפות המועצה מסעיף קרן עודפי תב"רים ע"ס 58,906 ₪ ובסה"כ התב"ר 589,062 ₪. הציוד למרכז א.ד.נ.מ שזה מרכז לאנשים מוגבלים.

### החלטה מס' 113/2020 –

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 575.

### ר"ח עדואן עדואן:

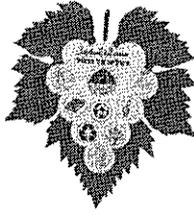
אישור תב"ר מס' 576 ניקיון פסולת גושית תקציב קרן עודפי תב"רים ע"ס 300 אלש"ח. המטרה לעשות ניקיון כללי בכל הכפר.

### החלטה מס' 114/2020 –

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 576.

### רפיק חלבי:

אישור פטור ממכרז לעבודת תכנון של משרד יהלום בגליל עבור הכנת תצ"ר על סך 98,240 ₪ בשכונת ח'לת נסאר.



## המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

### אינג' נסרין דקסה:

מדובר בעבודת הכנת תצ"ר (תוכנית לצורכי רישום) בשכונת ח'לת נסאר. כל מגרש שמחולק נרשם על שם הבעלים. וועדת המכרזים אשרה פטור ממכרז. התמחרות מול מודדים אחרים עלות העבודה 250 אלש"ח וכאן העלות 98,240 ₪ ולכן יש חסכון מבחינה כלכלית. והכנת התצ"ר היא עבודה בלתי נפרדת מעבודת איחוד וחלוקה שהכין המודד במסגרת הכנת התכנית והתוצר הסופי זה רישום המגרשים במרכז למיפוי ישראל שזה בעצם התצ"ר.

### מרזוק קדור:

האם זה עבר הסכמת כל הבעלים?

### אינג' נסרין דקסה:

התכנית הוגשה לוועדה המחוזית והדיונים בה יהיו בקרוב. הרישום בסוף התהליך. רק אחרי מתן תוקף יהיה ניתן לעשות רישום מגרשים.

### רפיק חלבי:

גם בשכונת ח'לת נסאר ואלרנדה אנחנו מחויבים לזמן את בעלי החלקות להסביר להם על החלוקה.

### אינג' נסרין דקסה:

אנחנו מאשרים הכנת תצ"ר. התצ"ר יוכן אחר אישור התכנית וזה אחרי התנגדויות.

### יונס נסראלדין:

מה זה לקרוא לכל הבעלים? כבר הפקדתם את התכנית.

### אינג' נסרין דקסה:

התכנית נבדקה בוועדה המחוזית, עוד לא היה בה דיון להפקדה.

### שמס חסון:

התכנית הכוללנית מבטלת את המפורטת.

### רפיק חלבי:

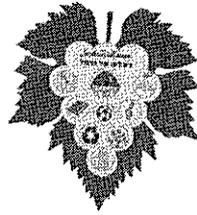
בהמשך הישיבה יהיה דיון בעניין התכנית.

### החלטה מס' 115/2020 -

מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות (שמס חסון נמנע ויונס נסראלדין מתנגד) את אישור הפטור ממכרז לעבודת תכנון של משרד יהלום בגליל עבור הכנת תצ"ר בשכונת ח'לת נסאר, עבודה בסך 98,240 ₪.

### יונס נסראלדין:

האנשים צריכים לדעת על כל כביש שנעשה בכפר.



## המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

**רפיק חלבי:** הסעיף הבא זה אישור תבחינים להנחת נזקק, ואישור תבחיני הנחות לפי חוזר מנכ"ל 5/2012 התלה רטרואקטיבית.

להלן נוסח התבחינים אשר אושרו בוועדת ההנחות -

### תבחיני הנחות לפי חוזר מנכ"ל 5/2012 - החלה רטרואקטיבית

בסעיף 2 לתקנות ההסדרים ( הנחה מארנונה) נקבע, כי המועצה רשאית לקבוע הנחה מסכום הארנונה הכללית שהוטלה באותה שנת הכספים על מחזיק בנכס, שנתקיימו לגביו אחד התנאים שפורטו בתקנות. לפיכך הבקשה לקבלת הנחה אמורה להיות מוגשת במהלך שנת הכספים שבגינה מבוקשת ההנחה.  
לכן יש לנהוג במשורה לעניין הנחה רטרואקטיבית בעקבות בקשה המתייחסת לחיובי שנים קודמות.

**ההצעה של החלת הנחה הדרגתית -**  
עד 3 שנים הנחה של 80% משיעור ההנחה לה זכאי המבקש.  
מ- 4 - 5 שנים הנחה של 70% משיעור ההנחה לה זכאי המבקש.  
מ- 6 - 7 שנים הנחה של 40% משיעור ההנחה במקרים שיאושרו על ידי גזבר ויועמ"ש.  
מ- 8 ואילך במקרים חריגים באישור גזבר ויועמ"ש.

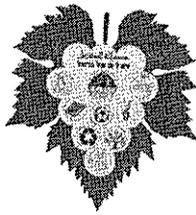
### תבחינים להנחת נזקק

תקנות הנחה בארנונה מקנות לועדה סמכות להעניק הנחה בשיעור של עד 70% למחזיק בנכס שהוא נזקק.

**הגדרת נזקק -**  
מי שנגרמו לו הוצאות גבוהות עקב טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך, או אסון/משבר שהביא להרעה מוחשית במצבו החומרי.

להלן, מספר הצעות לתבחינים;

- מחזיק שעבר אירוע בריאותי חד פעמי והוצאותיו הרפואיות גבוהות [מעל 1000 ₪ לחודש] ונמנע מאחד מבני הזוג לעבוד בתקופה עד 3 חודשים [משכורת שני בני זוג עד 12,000 ₪ ברוטו + עד 2 ילדים] יהיה זכאי להנחה 20% - 10% לתקופה החלקית.
- מחזיק שעבר אירוע בריאותי חד פעמי והוצאותיו הרפואיות גבוהות [מעל 1000 ₪ לחודש] ונמנע מאחד מבני הזוג לעבוד בתקופה עד 3 חודשים [משכורת שני בני זוג עד 11,000 ₪ ברוטו עד 2 ילדים] יהיה זכאי להנחה 30% - 20% לתקופה חלקית.
- מחזיק שעבר אירוע בריאותי חד פעמי והוצאותיו הרפואיות גבוהות [מעל 1000 ₪ לחודש] ונמנע ממנו לעבוד בתקופה עד 6 חודשים [משכורת שני בני זוג עד 10,000 ₪ ברוטו מעל 2 ילדים] יהיה זכאי להנחה 40% - 30% לתקופה חלקית.
- מחזיק שעבר אירוע בריאותי השולל ממנו לעבוד תקופה מעל 6 חודשים עד 12 חודשים- (משכורת שני בני זוג עד 9,000 ₪ ברוטו) יהיה זכאי להנחה 50% - 40% לתקופה חלקית.
- מחזיק שחלה במחלה קשה והוצאותיו הרפואיות גבוהות ובן/ת זוג לא עובד/ת- הנחה 70%.
- מחזיק שנקלע למשבר כלכלי חומרי מוכח ולפתות אחד מבני הזוג לא עובד [ מעל 4 ילדים ] - הנחה 70% - 60%.



## המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

- מחזיק שנקלע למשבר כלכלי חומרי ובן/בת זוג עובדת [משכורת בן/ת זוג עד 7000 ₪ ברוטו מעל 3 ילדים] - הנחה 50% - 40%.
- מחזיק שנקלע למשבר כלכלי חומרי ובן/בת זוג עובדת [משכורת בן/ת זוג עד 8000 ₪ ברוטו עד 2 ילדים] - הנחה עד 20%.

### ער"ד רנה לפידות:

הנושא נידון בוועדת הנחות, מדובר בשני סוגי תבחינים שונים -

1. מחיקת חובות לפי חוזר מנכ"ל 5/2012. וועדת הנחות אמצה את התבחינים שהממונה על המחוז המליץ עליהם תוך שיפור מסוים. לפי בקשת הגזבר ומנהל מחלקת הגביה להאריך החלה רטרואקטיבית וזה מאפשר לוועדה להחיל הנחה בצורה רטרואקטיבית עבור הנחה שהחייב זכאי לה היום. ההחלה בצורה מצומצמת תוך בדיקה קפדנית. ההחלה עד שבע שנים ויותר מתוך רצון שהגזבר העלה לנסות לגבות כמה שיותר בגין שנים עברו. התבחינים האלה הם על פי תמהיל שהכין פאיז חנא הממונה על המחוז עבור מועצה מקומית אחרת. אנחנו הארכנו את ההנחות לתקופה יותר ארוכה מ- 5 שנים.
2. הסוג השני אלה תבחינים של חייב נזקק. החוק מאפשר הנחה לחייב בטווח מסוים בהתאם לשיקולים ותבחינים. צריך לקבוע תבחינים למקרים שונים. הוועדה צריכה לקבוע תבחינים עד הנחה של 70% בשיעורים שונים. הוועדה דנה בתבחינים וקבלה החלטה.

### חכמאת חלבי:

האם יש נוהלים ברורים לעניינים האלה?

### ער"ד רנה לפידות:

החוק אומר שחייב נזקק יקבל הנחה עד 70%. אבל צריך לאשר תבחינים למקרים שונים.

### יונס נסראלדין:

וועדת הנחות אין בה נציג של אופוזיציה, אין נציג של אופוזיציה בוועדת תכנון והבניה. וזה עריצות הרוב. מדובר בוועדה מחליטה.

### מרזוק קדור:

אני חבר וועדת תכנון, נבחרתי להיות נציג האופוזיציה. לגבי וועדת הנחות אני מבקש מי"ד וועדת הנחות שיגיב.

### נסאן והבה:

מטרת וועדת הנחות לעזור לתושבים ולהתייחס בצורה שוויונית לתושבים.

### רו"ח עדואן עדואן:

יש לי מחלוקת מקצועית קשה עם היועצת המשפטית. התבחינים האלה לא מייצגים את הדרג המקצועי של המועצה ולכן החלטתי לצאת מוועדת הנחות ומינתי במקומי את מנהל מחלקת הגביה כנציג שלי עד להודעה חדשה.

### השאם חאטום:

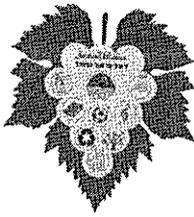
אני שואל את הגזבר מה הבעיה עם התבחינים האלה?

### רפיק חלבי:

זכותו של הגזבר למנות את ראמי, אני שמח על המינוי של ראמי ואני שמח שהגזבר פרש.

### רו"ח עדואן עדואן:

לא פרשתי, אני מינתי אותו עד להודעה חדשה שלי.



## המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

**השאלה:** השאלה היא האם תבחינים. האם תבחינים. האם תבחינים.

**עמדת המועצה:** יש לו מחלוקת עם היועמ"ש.

**פיק חלבי:** יש ויכוח בין הגזבר ליועמ"ש לגבי התבחינים. היועמ"ש היא הסמכות המשפטית העליונה לקביעת תבחינים. ואני מקבל את העמדה שלה.

**ע"ד רנה לפידות:** החוק קובע שבועדה יהיו שני חברי מועצה כאשר לפחות אחד מהם חבר בסיעה שאינה מיוצגת בהנהלה.

**החלטה מס' 116/2020 –** מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות (יונס נסראלדין, שמס חסון והשאלה תאטום התנגדו) את התבחינים המוצעים להנחת נזקק ואת התבחינים להחלה רטרואקטיבית.

**שמס חסון:** אנחנו מתנגדים כי אין שקיפות ובהירות בנושא התבחינים.

**סאלח בדריה:** מטרת התבחינים לעזור לתושב.

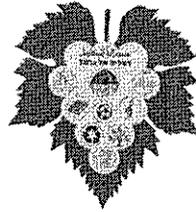
**השאלה:** הגזבר טוען שיש לו בעיה עם התבחינים האלה.

**פיק חלבי:** הסעיף הבא דיווח בנושא תכנית המתאר הכוללנית.

בשנת 2017 הוקמה ועדה גיאוגרפית שהחליטה לצרף לשטח דלית אל כרמל קרוב לשלושת אלפים ומאתיים דונם וזה כולל את אדמות אום אלשוקף, סת סארה והרחבה בשכונות ח'לת נסאר ואלרנדה. תחום הפיתוח היה 4,800 דונם. נבנו שכונות והישוב התרחב. תכנית המתאר הכוללנית שהוצגה כללה את האדמות האלה והרחיבה את תחום הפיתוח מ- 4,800 דונם עד ל- 10,000 דונם, 46% תוספת פיתוח. כל האדמות של אלונסה, סקעב, ח'לת נסאר ואלרנדה נכנסו לתחום הכפר. התוכנית הכוללנית לא עושה תכנון מפורט. התכנון המפורט יעשה עם תיקונים. תכנית מפורטת של ואדי אלפיש, רוב התושבים קיבלו היתרים מלבד אלה שבנו על הכביש ההיסטורי העוקף שכאשר יבוטל, כולם יקבלו היתרים.

**שמס חסון:** הכביש לא מתבטל ונשאר מסומן.

**השאלה:** כביש עוקף מוצע נוגס באדמות האנשים, למה לא אדמות מדינה?



## המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

### רפיק חלבי:

איך תגיע לאדמות מדינה? האם זה לא דרך אדמות פרטיות? אין כביש עוקף. יש תכנית כוללנית שהוגשה ע"י מינהל התכנון, התנגדתי להפקדתה. התכנית מכניסה אל תוך הקו הכחול את כל הבתים של דלית אל כרמל. אין אצלנו בית מסומן להריסה. כל שנה נבנים 200 בתים חדשים. מתחם 6 באלונסה קיבל היתרים.

### השאלה האטום:

מה עם שאר המתחמים?

### רפיק חלבי:

קיבלנו 3 מיליון ₪ חסמי תכנון, רצינו להשקיע את כל הסכום בתצ"רים של אלונסה משרד השיכון התנגד. בתכנית החומש נקבל כסף ונייעד את זה לשם. התקיימו 16 ישיבות בעניין התכנית הכוללנית עם נציגי ציבור וראשי רשויות בעבר וביקשתי שיהיו בוועדת היגוי לתכנית כוללנית.

### יונס נסראלדין:

למה רפיק לא בא לכנס סת סארה?

### רפיק חלבי:

אום אלשוקף תהיה בתחום השיפוט של דלית אל כרמל. בתקופת העירייה הכניסו את האדמות שלהם, אני מכניס את האדמות של התושבים. בתוכנית הכוללנית, כל תושבי ח'לת נסאר ואלרנדה הוזמנו ומתקיימות ישיבות לצורך תיקונים. לא יפגע אף תושב בשכונות האלה. היום בבוקר היתה ישיבה עם סגן שר הפנים, שיח' מופק טריף, נציג מינהל התכנון ונציג וועדה מחוזית ואמרתי להם שלא תהיה תכנית מתאר כוללנית אם אום אלשוקף לא תהיה בפנים. זה מקום שיש לו ערך נפשי חשוב מאוד עד מקום סת סארה. אנחנו למען התושבים בעניין פתרון בעיות. בהחלטת הוועדה המחוזית לתכנון נאמר במפורש בהוראות התכנית שכל האדמות שיכנסו יצורפו לתכנית המתאר הכוללנית ויכללו בתכנון.

### השאלה האטום:

איפה זה נאמר? לא ראיתי החלטה כזאת.

### רפיק חלבי:

בהחלטת הוועדה המחוזית.

### מרזוק קדור:

הוועדה הגיאוגרפית המליצה וזה עדיין החלטה של השר.

### השאלה האטום:

מועצה מקומית הפקידה תכנית מתאר.

### מרזוק קדור:

המועצה לא קבלה החלטה וגם וועדת התכנון התנגדה להפקדה.

### עאמר חסיסי:

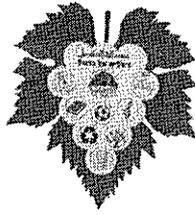
הצבענו שאם אל שוקף לא בתוך התכנית לא תהיה הפקדה.

### השאלה האטום:

למה הלכתם לתכנית הכוללנית ישירות? הייתם צריכים קודם לסיים את התוכניות המפורטות.

### רפיק חלבי:

בימים הקרובים יגיע לכאן סגן שר הפנים ונעלה את אום אלשוקף ואבקש שיצרפו את ההמלצות של וועדת קלעג'.



## המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

ביקשתי מאמיר עיסמי מחזיק תיק התכנון שימלא תפקיד ממלא מקום חבר וועדה מחוזית ואני מעלה את זה להצבעה.

**החלטה מס' 117/2020 -**

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את מינוי אמיר עיסמי לתפקיד ממלא מקום חבר וועדה מחוזית.

**רפיק חלבי:**

מליאת המועצה המקומית דלית אל כרמל שמעה את דיווח ראש המועצה על הישיבה שהתקיימה הבוקר 3.11.2020 עם סגן שר הפנים - מחזיק תיק הדרוזים, מינהל התכנון (דורית זילבר ומיכל מריל) והוועדה המחוזית (איתמר בן דוד וליאת פלד) בהשתתפות השיח' מופק טריף.

חברי המליאה מאמצים את עמדת ראש המועצה הקובעת כי לא נתקדם בתכנית המתאר הכוללנית עד לצירוף שטחי אום אלשוקף והמלצות הוועדה הגיאוגרפית לתחום השיפוט של דלית אל כרמל. חברי המליאה מחליטים לפעול בכל המישורים כולל המשפטיים לעצור את תכנית המתאר הכוללנית עד לצירוף האדמות החקלאיות באום אלשוקף כולל המקום הקדוש סת סארה ומימוש כל המלצות וועדת קלעג' "בקשה לשינוי גבולות בין מועצה מקומית דלית אל כרמל לשטח חסר מעמד מוניציפאלי - ינואר 2017".

**החלטה מס' 118/2020 -**

חברי המליאה מאמצים פה אחד את עמדת ראש המועצה.

**שמש חסון:**

אני נגד תכנית המתאר.

**רפיק חלבי:**

צריך לעשות תכנית מתאר אבל לא לפי המצב המוצע כרגע.

**שמש חסון:**

יש 200 בתים מחוץ לתכנית. מי שיזם את התכנית זאת המועצה. לפי דעתי טעיתם. הייתם צריכים לגיד שאתם נגד תכנית המתאר. באחת הישיבות היללת את התכנית הקיימת. אני מקווה שיבטלו את התכנית הכוללנית. המועצה המקומית יזמה את התכנית.

**רפיק חלבי:**

שמש היה סגן ראש מועצה קודם ואז קידמו תכנית מתאר. היתה ישיבה בהשתתפות חברי מועצה אמרתם שאתם רוצים לקדם תכנית מתאר.

**אמיר סאלח:**

לא ניתן היה לקדם תכניות מפורטות בלי תכנית כוללנית ובלי הרחבה של הקו הכחול. אין שום בית מחוץ לקו הכחול.

**שמש חסון:**

הצבענו נגד התכנית. היום המועצה במצב לא טוב מבחינת התכנית הזאת. צריך לעשות תכנית אחרת למרות שלדעתי זה מאוד קשה.

**אמיר סאלח:**

המועצה מבקשת מספר סעיפים -

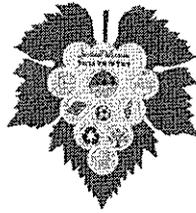
1. אזור סת סארה.

2. מתחם בח'לת נסאר.

3. הגדלת אזור התעשייה.

4. הגדלת מתחמים אחרים.

יש לנו מחלוקה עם הוועדה המחוזית. המועצה רוצה לצרף עוד שטחים לתכנית.



## המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

### **מרזוק קדור:**

קודם כל צריך קו כחול והרחבת גבולות שיפוט ואחר כך תכניות מפורטות. מה שקרה שהאוצר תקצב לצורך תכנון תכניות מתאר. יש לנו בעיה. תכנית המתאר הופקדה בלי שתקבל את אישור המועצה וועדת תכנון ובניה שיש לה השגות כלפי התכנית.

יש מסוקים באוויר ומצלמים, יש בעיה עם חוק קמיניץ. התושב משלם את המחיר. אנחנו צריכים לפנות לערכאות משפטיות נגד הפקדת התכנית. כולנו פה אחד ננסה לעצור את התכנית.

### **השאם חאטם:**

ראש המועצה נתבקש לא להגיע לשיבת התכנון שהיתה בחודש מרץ כי התכנית לא טובה. למשל בעוספיא לא הופקדה תכנית מתאר. שלחו אותה לתיקונים.

### **רפיק חלבי:**

היום הודיע יו"ר הוועדה המחוזית גם לבהיג' וגם למינהל התכנון שהם לא רוצים בכלל את אישור המועצה להפקדה. ויש להם סמכות להפקיד אותה.

### **השאם חאטום:**

אני מבקש מכל חברי המועצה להתנגד לתכנית עד אשר תכלול את אום אלשוקף.

### **יונס נסראלדין:**

כשמדובר בעניין אדמות כולנו צריכים להיות ביחד וצריך לאחד את כולם.

### **אינג' נסרין דקסה:**

תכנית המתאר טובה למרות כל החסרונות שיש בה היום. כדי לקדם תכניות מפורטות צריך לאשר תכנית מתאר. מכסת הפיתוח לפי תכנית ע.ד. 300 נגמרה. כדי להגיש תכנית מפורטת כמו אלונסה ואדי אלפ' ב' ואלרנדה וכדי לחבר חשמל לשכונות האלה, צריך לקדם תכנון כוללני וזה מכפיל את מכסת הפיתוח בישוב, מבטלת את העוקף.

### **השאם חאטום:**

מהו אחוז אדמות המדינה בתכנית הזאת?

### **אינג' נסרין דקסה:**

בתכנית אלרנדה למשל יש שטח ציבורי גדול. כל שטח בתוך התכנית זה נכלל. אלונסה קיבלה חשמל, אלרנדה הופקדה ותקבל חשמל. יש לנו השגות על תכנית המתאר. התכנית טובה אבל לא מספיק. יש תהליך התנגדויות.

### **השאם חאטום:**

למה אין תאריך יעד לתכנית?

### **אינג' נסרין דקסה:**

יש קיבולת של 83 אלף תושבים. אין תאריך כי זה תלוי בבניה. לגבי אום אלשוקף הצביון שלה חקלאי.

### **מרזוק קדור:**

מבחינתנו התכנית צריכה לכלול אום אלשוקף גם אם זה חקלאי.

### **רפיק חלבי:**

יש תושבים בכפר שהחליפו אדמות מחוץ לתחום השיפוט באדמות של מינהל בתוך הכפר. אחת הבעיות שיש לנו זה מחסור באדמות מינהל.

זכותם של אנשי מקצוע להביע את דעתם. תפקיד המליאה לקבוע מדיניות.



## המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

### עאמר חסיסי:

בלי המלצות של וועדה גיאוגרפית לא נסכים עם תכנית מתאר.

### רפיק חלבי:

אני מקווה שנפתור את הבעיות של ח'לת נסאר ואלרנדה וגם של התכנית הכוללנית. יש תושבים שבונים על כבישים מתוכננים.

### אמיר סאלח:

היה שיתוף קהל ומדברים איתם. כולם עסוקים בתכנון.

### שמש חסון:

חלק מהתושבים בנו ע"ס הבטחות של המועצה.

### אמיר סאלח:

נכנסו שטחי פארק לתכנית הכוללנית ואחר כך זה יהפוך ליעוד בניה, תעשייה ותיירות וזה הישג אדיר. הבניה החדשה צריכה להיות בתיאום עם ההנדסה ולא על כבישים לפי תכניות מפורטות.

### שמש חסון:

צריך וועדת איתור לאנשים שרוצים לבנות ולפרסם שאזור מסוים נעשה בו תכנון ולא לבנות בו עד להודעה אחרת.

### אמיר סאלח:

עשינו פרסום ואנחנו מבקשים את העזרה שלכם.

**הישיבה ננעלה בשעה 19:15**

דאהש חלבי,  
מנכ"ל המועצה המקומית  
דלית אל כרמל

רפיק חלבי  
ראש המועצה המקומית  
דלית אל כרמל

### העתקים:

- מר רפיק חלבי - ראש המועצה המקומית
- חברי המועצה
- רו"ח עדואן עדואן - גזבר המועצה
- אינג'י נסרין דקסה - מהנדסת המועצה
- מר ראמי כמאל - מנהל מחלקת גבייה במועצה
- עו"ד סועאד חסון - מבקרת המועצה
- מר פארס והבה - מנהל מחשב במועצה
- מר יוסי בן דוד - חשב מלווה, מועצה מקומית
- עו"ד רנה לפידות - יועמ"ש המועצה המקומית
- הממונה על מחוז חיפה - משרד הפנים
- הממונה על הרשומ"ק - משרד הפנים - ירושלים
- הממונה על הרשומ"ק - משרד מבקר המדינה - חיפה