

המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

23 פברואר 2023

פרוטוקול ישיבת מלאה לא מן המניין מס' 110/2023
אשר התקיימה ביום רביעי תאריך 22.2.2023 בשעה 18:00
באגף הביטחון במרכז תרבות

noc'him:

1. מר רפיק חלביה – ראש המועצה
2. מר עמרם חסיני – סגן ראש המועצה
3. מר האני חדיד – סגן ראש המועצה
4. מר אמגיד ביראני – סגן ראש המועצה
5. מר חכמתה חלביה – חבר המועצה (בזום)
6. מר בועז שאהין – חבר המועצה
7. מר אشرف חלביה – חבר המועצה
8. מר יוסף חדיד – חבר המועצה (בזום)
9. מר השאם חאטים – חבר המועצה (בזום)
10. מר השאם זהראליין – חבר המועצה
11. מר סעודה שאהין – חבר המועצה
12. מר סאפי חלביה – חבר המועצה
13. מר דאהש חלביה – מנכ"ל המועצה

לא השתתפו:

- מר יונס קרא – חבר המועצה
- מר מועין חלביה – חבר המועצה

השתתפו:

- עוזי רנה לפידות – יו"ר המועצה
- אינגי נסرينDKסתה – מהנדסת המועצה
- מר פרקי שיבאני – מבקר המועצה
- עוזי ידידה קולה – מנהל פרויקטים תכנוניים (בזום)
- נציגי ציבור

על סדר היום:

- מינוי מר עמרם חסיני ממלא מקום ראש המועצה המקומית.
- דיון בנושא תוכנית המתאר הכלולנית ותוכניות מפורטות.
- דיון ואישור העברת קו המתנה העליון.
- דיון וקבלת החלטות בעניין בית הקברות החדש בחלוקת 33 גוש 11499.

רפיק חלביה:

- ערוב טוב לכולם, זאת ישיבת מלאה לא מן המניין מס' 110/2023. אני מבקש את הסכמת חברי המלאה –
1. להוציא סעיף מינוי אشرف חלביה ליו"ר ועדת מכרזים.
2. אישור תב"רים.

– 462/2023 –

满莉亚的区域委员会在会后将此决定附上给所有相关的主题。



המועצה המקומית דלית אל כרמל
המועצה המקומית דלית אל כרמל
לשכת מנכ"ל המועצה

רפיק חליби:
אישור תב"ר מס' 678 – תכנון בית קברות חדש, תקציב קרנות הרשות ע"ס 230 אלש"ח.

החלטה מס' 463/2023 –
מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 678.

רפיק חליби:
אישור ביטול תב"ר מס' 602 – תכנון פרויקטים הנדסיים ע"ס 300 אלש"ח, תקציב קרנות הרשות.

החלטה מס' 464/2023 –
מליאת המועצה מאשרת פה אחד את ביטול תב"ר מס' 462.

חכמת חליבי:
אני מבקש לקבל סקירה לגבי השביתה.

רפיק חליби:
אני מבקש את אישור המילאה למינוי חבר המועצה מר אشرف חליби ליו"ר ועדת המכרזים.

החלטה מס' 465/2023 –
מליאת המועצה מאשרת פה אחד את מינוי מר אشرف חליби ליו"ר ועדת מכרזים.

רפיק חליבי:
אני מבקש את אישור המילאה למינוי חבר המועצה מר עאמיר חסיסי לממלא מקום ראש המועצה.

החלטה מס' 466/2023 –
מליאת המועצה מאשרת פה אחד את מינוי מר עאמיר חסיסי לממלא מקום ראש המועצה.

רפיק חליבי:
אני מבקש מהמחנדסת לתת סקירה כללית על נושא התכנון.

אנג' נסריין דקסטה:
יש בעיה, לא ניתן להראות את המסמכים על המסך.

רפיק חליבי:
אני מבורך את כפר כרמן, היום אושרה תכנית מתאר כולנית שלה. חורפייש תקבל בשבוע הבא אישור לתוכנית המתאר.
אני אתן מספרים מדויקים :

שטח השיפוט של הכפר דלית אל כרמל היوم הוא 12,725 דונם.
יש היום 575 בתים בניויים על כבישים ושטחים ציבוריים, וזה לפי התוכניות הישנות, צריך לתקן אותם בתכנון מפורט

אחרת יהיו מאויימים בהרישה.
עד שנת 2008 היו בדלית אל כרמל 581 צווי הפקת עבודה מנהליים. והיו 16 צווי הריסה שייפוטיים.

היום יש 16 צווי הריסה שייפוטיים ו- 20 צווי הריסה מנהליים הרבה לפני שהיתה תוכנית מתאר.
יש לנו עד שנת 2014 משך 6 שנים, אושרו 226 היתרי בנייה.

בשנים 2016, 2018 אושרו 1,295 היתרי בנייה.
בשכונות חילת נסאר, אושרו בשלושה חודשים אחרים 35 היתרים.

השם חאטים:
אילו היתרים ניתנו בשכונות אלונסה, סקעב, אלרנדה, חילת נסאר?



**המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה**

רפיק חלביה:
בשכונות חילת נסאר מאשרים היתרים. בשכונות אלונסה ואלרנדה לא מאשרים היתרים עד שהאנשים יסכימו להפרשות. הורדנו את הפרשה ל- 25%.
uosim baalonsha tz'irim u'ch ha'mouzah, cdi shel anshim yihya teavo v'hafraha moscamta. to'ach chodshim na'ser ha'itarim baalonsha um hafrahot shel 25%.

השם זהראלדין:
איך אפשר לעשות איחוד וחלוקת על שטח בניוי?

רפיק חלביה:
בשכונות אלונסה הגיעו לסוף התהליך של איחוד וחלוקת. בפנימת הכרמל, יש הפרשה של 28% וקיבלה תוקף.
nafach shem cabish v'kol ha'toshibim yocelu labnوت בפנימת הכרמל.

השם זהראלדין:
בפנימת הכרמל זה שטח פתוח ואפשר לעשות איחוד וחלוקת.

רפיק חלביה:
מטרת איחוד וחלוקת לעשות שוויון בין האנשים.

شيخ' סלים חלביה:
אנחנו כtabnu s'dar yom v'atam nuniytem le'bka. ani ro'acha ha'zbe'a.

רפיק חלביה:
– s'dar h'iom ho –
• Diyon b'nosh'a tcaniyat ha'mtavor ha'kollelnit v'tcniyot mporotot.
• Diyon v'aisher ha'ubrata ko ha'mtach ha'ulion.
• Diyon v'kiblat ha'thalutot be'unayin bi't ha'kברות ha'chadsh b'chaka 33 gosh 11499.

شيخ' סלים חלביה:
זה לא הדיוון שבאנו לשמו. אנחנו רוצחים הצבעה ושהסדר יום שלנו יחולק לחברי המועצה. אנחנו נגד איחוד וחלוקת
ואנחנו נגד tcaniyat kollelnit.

רפיק חלביה:
יש כללים לסדר היום, נשמעו אתכם בכבוד. התושבים לא יכולים לנחל ישיבת מלאיה. אתם מנסים לחתת סמכות
ולנהל את המלאיה. אני بعد שיתוף פעולה. היה ישיבה בין הנציגות שלכם עם נציג של ראש המועצה. כתובות מסמך
והוא יבוא לדיוון ולהצבעה. מה שמחזיקشيخ' סלים זה לא מסמך להצבעה.

השם חאטום:
המסמך צריך לעבור אישור יועמ"ש הרשות ע"מ שזו יהיה בסדר יום של המלאיה.

רפיק חלביה:
יש חוקי תכנון.

شيخ' סלים חלביה:
יש לי חלקת אדמה, אף אחד לא שאל אותי. אף פעם לא התקיימה ישיבת מועצה בעניין זהה. לא היה על סדר היום
מושא בעניין האדמות או התכנון או איחוד וחלוקת או הפקdot ha'tovonit.



**המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה**

רפק חליבי:

אני הצביעתי נגד הפקדת תכנית המתאר בוועדה המחויזית. הכנסנו את אדרמות אום אלשוקף לתוכנית. מתוך כבוד ביקשו מהנציגים שלהם שיגיד כמה דברים. היו דיוונים עם הנציגות שלהם, חיברו מסמך, יש כאן תרבות דיוון. התכנית הופקדה אבל עוד לא קיבלת توוקף. אי אפשר למשוך אותה, מי שהחותם עליה זה וועדה מחויזית ומינהל מקרקעי ישראל.

השאמ חאטים:

המועצה המקומית היא היוזמת לתוכנית.

השאמ זראלדין:

המצב לדעתינו עוגם מבחינה תכנונית, צריכים להוביל מאבק ביחד. צריך להסתכל קדימה.

רפק חליבי:

נושאים על סדר היום –

1. מועצת מקומית דלית אל כרמל מקדמת את התכנון הכללי והמפורט בדלית אל כרמל בסמכות מקומית ובסמכות מחויזות.

2. על מנת שתוכניות כללו וmpsוטות יקודמו מנהל תכנון והועדה המחויזית הכניסו תנאי סף וקריטריונים נוקשים לקליטת התוכנית ואג רען שטחים שהמועצה דרש לתרום לתוכן התכנון.

3. תוכנית המתאר הכלכלנית של היישוב הופקדה וזאת חרף התנגדות ראש המועצה להפקידה בתוכנית הנוכחית שלה, המועצה התנגדה ואף פירטה מהם הליקויים בתוכנית והצעה פתרונות לביעור של התוכנית.

4. בשנים האחרונות מקודמות מספר תוכניות מפורטות כלהלן:

4.1 אלונסה – סקב – התוכנית המפורטת אושרה התנאי להוצאה בניה הוא הכנסת איחוד וחלוקת, הוועדה קידמה ואישרה תת מתחם בתוכנית עם איחוד וחלוקת ובימים אלו המועצה מקדמת תוכנית איחוד וחלוקת על חלקות בשלמותן בתחום התוכנית המאושרת. שטח התוכנית כ- 1200 דונם.

4.2 פנינת כרמל – איחוד וחלוקת – אושרה התחלת פריצת כבישים בקרוב. שטח התוכנית כ- 500 דונם.

4.3 אל רנדנה – מפורטת עם איחוד וחלוקת ממתיינים להחלטה בערד שהוגש על ידי המועצה. שטח התוכנית כ- 650 דונם.

4.4 ח'ילת נסאר – לאחר דיוון בהשגות 106 ב, שטח התוכנית כ- 280 דונם.

5. המועצה תפעל על מנת לשפר את התכנון המפורט בישוב בכלל ובפרט בנושאים הבאים:

6. הכנסת חלקות בשלמות לאיחוד וחלוקת וזאת על מנת לא לפגוע בKENIN של האנשים והשארת מיקום החלק של בעלי הקרקע במקום המוסכים בתעריט החלוקה המוסכם וזאת ככל הניתן בהתאם לתכנון מערך הכבישים ושתי הערים.

7. תכנון העתקת קו מתח עליון – התקבלה הצעת מחיר לחברת נוגה והמועצה עתידה להוציא לה הזמנת עבודה.

8. הורדת אחוזי ההפרשה בהתאם לשטחי הערים שהישוב והשכונות המתווכנות זוקקים.

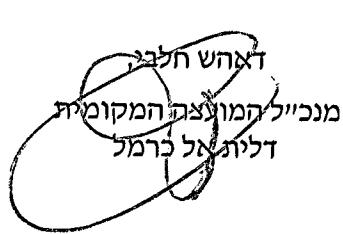
9. המועצה החלהקדם בית קברות ובית עט שטח שנקבע בתוכנית המתאר, בחלוקת 33 גוש 11499.

10. בתוכניות המפורטות חילת נסאר ואל רנדנה יבוצעו תיקונים לאחר מתן התקף וזאת על מנת לתקן בעיות נקודתיות שהועודה לא אישרה והמועצה תומכת בהם, וכן על מנת לתקן עיוותים שנוצרו במהלך הכנסת התוכנית וזאת כתוצאה מבניה שהתבצעה.



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
لשכת מנכ"ל המועצה

היישיבה ננעלה בשעה : 19:45



העתיקים :

- מר רפיק חלבוי - ראש המועצה המקומית
- חברי המועצה
- מר גיל סער - גזבר המועצה
- עוזי רנה לפידות - יו"ש המועצה המקומית
- אינג'י נסרון דקסה - מנהנדסת המועצה
- מר יוסט טוב יקר - חשב מלווה, מועצה מקומית
- עוזי ידידה קוללה - מנהל פרויקטים הנדסיים
- מר פארס וחבה - מנהל מחשוב במועצה
- מר פרג שיבאני - מבקר המועצה המקומית
- הממונה על מחוז חיפה - משרד הפנים
- הממונה על הרשותמ"ק - משרד הפנים - ירושלים
- הממונה על הרשותמ"ק - משרד מבחן המדינה - חיפה