



المجلس المحلي دالية الكرمل מועצה מקומית דלית אל כרמל

אגף הגזברות



הודעה בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת מיסים 2018

בתוקף סמכותה על פי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) התשנ"ג 1992, החליטה המועצה מקומית דלית אל כרמל בישיבתה מיום 00/00/2017 להטיל בתחום שיפוט המועצה ארנונה כללית על נכסים לשנת 2018 (מ 1/1/2018 עד 31/12/2018) בתוספת 2.18% בהתאם לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, ותקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ז - 2007, ובהתאם להוראת סעיף 276 ד' לפקודת העיריות (נוסח חדש), מצ"ב הצעה בדבר צו הטלת ארנונה לשנת 2018 המובאת לאישור ישיבת המליאה ולאישור שר הפנים. מצ"ב צו הארנונה בתוספת שיעור העדכון לשנת 2018 בשיעור של 2.18% כפי שתשולם על ידי המחזיקים ותיקבע בהתאם לסוגים וההגדרות כפי שאושר על ידי חברי המועצה ובהתאם להוראות החוק, כדלקמן:

1. הגדרות:

- 1.1 כל שיעורי הארנונה מוטלים עבור כל השנה.
- 1.2 כל שטח שיפוט המועצה הנו אזור אחד.
- 1.3 "מחזיק" - כמשמעותו בסעיף 1 לפקודת העיריות (נוסח חדש).
- 1.4 "נכסים", "בניין", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה"- כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות (נוסח חדש).
- 1.5 "הסכום שהגיע כדין" - כמשמעותו בסעיף 1 לתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 2007), תשס"ז - 2007.
- 1.6 "דירה" - חלק של בניין שנועד לשמש למגורים ומשמש בפועל למגורים בלבד.
- 1.7 "מבנה מגורים", "משרדים שירותיים ומסחר", "בנקים וחברות ביטוח", "תעשייה", "בתי מלון", "מלאכה", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה", "קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח", "קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים", "חניונים", "מבנה חקלאי", "נכסים אחרים". כמשמעותם בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 2007), תשס"ז-2007.
- 1.8 חישוב שטחו של נכס לצורך הטלת ארנונה כללית יהיה במטרים ריבועים. הארנונה הכללית אשר תוטל על הנכס, תהיה בסכום המתקבל ממכפלת מספר המטרים הריבועיים של הנכס בסכום תעריף הארנונה למטר רבוע.



טלפון : 04/8301916 ; פקס : 04/8396789 ; דלית אל כרמל , 30056

Adw.gizbarut@gmail.com



المجلس المحلي دالية الكرمل מועצה מקומית דלית אל כרמל

אגף הגזברות



1.9 שטח הנכס - יובאו בחשבון מידות החוץ של המבנה כולל מרפסות מקורות סגורות וחדרי מדרגות פנימיים.

1.10 לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 2018 יראו את סך כל שטחו של נכס כסך כל השטח, כפי שחושב לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת כספים 2017, זולת את נתגלתה טעות בחישוב השטח, שאינה תוצאה של שיטת חישוב שונה.

1.11 על אף האמור בסעיף 1.10 שלעיל, יתווסף לשטחו של בניין, לצורך הטלת ארנונה כללית, כל שטח אשר נתווסף לו בפועל כתוצאה מבניה במהלך השימוש בנכס או כתוצאה ממדידה חדשה של הנכס, אם לא נכלל עדיין בחישוב השטח לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 2017.

2. כללי :

- 2.1 מבנה המשמש למטרה שונה מיעדו כחוק, יחויב על פי השימוש.
- 2.2 "מבנה ריק" - יחויב על פי יעדו כחוק.
- 2.3 נישום רשאי להשיג תוך 90 יום מתאריך קבלת הודעת התשלום, בפני מנהל הארנונה וזאת מהסיבות הבאות:
 - הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
 - נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 - הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעו בסעיף 1.3 לעיל.
 - הוא אינו בעל שליטה, או שחוב הארנונה נפרע בידי המחזיק בנכס.על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

3. שטח היחידה:

3.1 שטח בניין המשמש למגורים:

3.1.1 שטח בניין המשמש למגורים, יכלול את הסכום במ"ר של כל השטח כולל קירות חוץ ופנים, שבתוך הבניין ו/או שהינו צמוד לו, לרבות חדרי שירותים, חדרי כביסה, יציע, עליית גג, פרוזדורים, מרתף, בנייני עזר, מקלט, בריכת שחיה, ממ"ד, וכל שטח אחר שמהווה חלק של אותה יחידה.



טלפון : 04/8301916 ; פקס : 04/8396789 ; דלית אל כרמל, 30056

Adw.gizbarut@gmail.com



3.1.2 סככות , מחסן צמוד ושאינו צמוד , חניה מקורה , מרפסות מקורות פתוחות , כניסות מקורות , חדרי מדרגות חיצוניים , לא יחויבו בארנונה.

3.1.3 מרתף שגובהו פחות מ 2 מטר לא יחויב בארנונה.

3.1.4 בבתים משותפים , יכלול הרכוש המשותף (חדר מדרגות , חדר אשפה , חדר משחקים , וכו') יחשב לחלק משטח כל דירה ודירה.

3.2 שטח בניין שאינו משמש למגורים:

3.2.1 שטח בניין שאינו משמש למגורים יכלול את כל השטח כולל קירות חוץ ופנים לרבות מחסנים , מוסכים , יציעים מרפסות , מקלטים , חניון תת קרקעי , סככות ומבני עזר בין אם אלה מהווים מבנה אחד , או מספר מבנים בין שאלה מפלס אחד או כמה מפלסים.

3.2.2 רכוש משותף במבנה , יתווסף לכל יחידת שטח , בשטח היחסי ברכוש המשותף.

3.2.3 רכוש משותף במרכזים מסחריים מקורים (קניונים) , יראו את המחזיק ביחידה גם כמחזיק בחלק יחסי משטחים הציבוריים המהווים רכוש משותף והוא יחויב בחלק היחסי של השטח הציבורי המשותף.

3.2.4 קרקע הצמודה לבניין , שעיקר שימושה עם המבנה , כחצר או כגינה לכל צורך אחר של אותו מבנה אך לא יותר מ - 50% משטח המבנה , למעט קרקע שהמבנה עליה לא היה תפוס מעולם - כולו או חלקו (סעיף 269 לפקודה העירונית).

3.2.5 מבני עזר המשמשים את מפעלי התעשייה והמלאכה לרבות משרדים , ארכיונים , חדרי אוכל , מחסנים , סככות , חנות מפעל , יציעים וכל מבנה אחר , יחויבו לפי התעריף למפעלי תעשייה ומלאכה לפי העניין.

4. שיעורי הארנונה הכללית :

4.1 בהתאם לסעיף 7 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 , שיעור העדכון לשנת 2018 נקבע ל- 2.18%.

להלן תעריפי הארנונה המעודכנים לשנת 2018:





المجلس المحلي دالية الكرمل מועצה מקומית דלית אל כרמל

אגף הגזברות



תעריף 2018	קוד	הגדרה
בש"ח למ"ר		
35.66	101	<u>מבנה המשמש למגורים</u>
		<u>משרדים שירותים ומסחר</u>
73.26	201 , 204 801 , 209 , 300	מבנים המשמשים למטרת משרדים , שירותים ומסחר לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור , מסעדות , חנויות , קיוסקים , מזנונים , מרפאות , מכבסות ,
73.26	711	בריכת שחיה מסחרית
112.15	310	תחנות דלק
543.18	330	<u>בנקים וחברות ביטוח</u>
70.11	211	מבני תעשייה לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור , מפעלי שיש ומחצבות
40.25	401	מפעלי טכסטיל
46.19	311	בתי מלון לרבות בתי הבראה , צימרים , בתי הארחה ואכסניות
		<u>מלאכה</u>
55.43	202	בתי מלאכה לרבות מוסכים
73	210	מאפיות
		<u>קרקע תפוסה</u>
10.56	702 , 700 , 701	קרקע תפוסה מכל סוג שהוא
19.79	703	קרקע תפוסה לסחר ברכב
5.95	704	<u>קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח</u>



טלפון : 04/8301916 ; פקס : 04/8396789 ; דלית אל כרמל , 30056

Adw.gizbarut@gmail.com



المجلس المحلي دالية الكرمل מועצה מקומית דלית אל כרמל

אגף הגזברות



16.45	705	<u>קרקע תפוסה המשמשת לעריכות אירועים</u>
		<u>חניונים</u>
50.58	706	חניון מקורה בתשלום
25.37	707	חניון שאינו מקורה בתשלום
0.55	102	<u>מבנה חקלאי</u>
		<u>אחסנת מיכלים</u>
59.44	803	קרקע המשמשת לאחסנת מיכלים ו/או קונטיינרים ו/או כל מבנה שאינו מחובר דרך קבע לקרקע, תחויב כמפורט
59.44	804	קרקע המשמשת לטעינתם ופריקתם של מיכלים ו/או קונטיינרים ו/או קרוונים ו/או כל מבנה שאינו מחובר דרך קבע לקרקע, תחויב כמפורט
59.44	802	<u>נכסים אחרים שאינם נופלים בגדר סעיף קטן אחר בצו זה</u>

4.2 אישור הצו ועדכון התעריפים לשנת 2018 הינם בכפוף לשינויים שייקבעו בחקיקה הרלוונטית ולמקדם שיפורסם.

5. אישורים:

5.1 אישור להעברת מקרקעין יינתן למי שישלם במזומן או בכרטיס אשראי את מלא יתרות החוב בארנונה הכללית. למשלם את יתרת החוב בהמחאה (צ'ק, שטר) במזומן, יימסר האישור שבוע לאחר תאריך הפירעון.



טלפון : 04/8301916 ; פקס : 04/8396789 ; דלית אל כרמל , 30056

Adw.gizbarut@gmail.com



المجلس المحلي دالية الكرمل מועצה מקומית דלית אל כרמל

אגף הגזברות



6. הנחות ופטורים :

- 6.1 המועצה מחליטה לאשר הנחות בשיעורים הקבועים בתקנות 2, 12 , 13 ו 14 לתקנות ההסדרים (הנחה בארנונה) , תשנ"ג - 1993 .
- 6.2 המועצה ממליצה לוועדת ההנחות לאשר הנחות בשיעורים הקבועים בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה) . תשנ"ג - 1993 .
- 6.3 בהתאם לסמכותה מחליטה המועצה להעניק הנחה בגובה 2% מסכום הארנונה הכללית למחזיק שנתן הוראת קבע בבנק לתשלום הארנונה הכללית שהוטלה עליו . ההנחה תיזקף באופן יחסי לכל תשלום.
- 6.4 ניתן להגיש בקשות להנחה למחלקת הגבייה עד 31/03/2018 ההנחה תאושר בהתאם לדין ובכפוף להסדרת יתרת החוב לא יאוחר מיום 31/12/2018.

7. מועדי תשלום:

- 7.1 את המסים האמורים לעיל ניתן לשלם עד ליום 15/2/2018 .
- 7.2 המועצה מאשרת הסדר תשלומים על - פיו ישולמו המסים האמורים לעיל בשישה תשלומים שווים , דו חודשיים.
- 7.3 מועדי התשלום במסגרת הסדר התשלומים יחולו ביום:
- | | | |
|------------|------------|------------|
| 01.05.2018 | 01.03.2018 | 01.01.2018 |
| 01.11.2018 | 01.09.2018 | 01.07.2018 |
- 7.4 על התשלומים יחולו הפרשי הצמדה וריבית בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) , תש"ם - 1980 .

8. הנחות הסדרי תשלום:

- 8.1 תשלום מראש : למשלם מראש לשנת 2018 עד ליום 15/02/2018 תינתן הנחה בשיעור של 2% משעור הארנונה. כתנאי להנחה- היעדר חוב קודם.
- 8.2 הוראת קבע : למשלם את הארנונה באמצעות הוראת קבע תינתן הנחה של 2% .



טלפון : 04/8301916 ; פקס : 04/8396789 ; דלית אל כרמל , 30056

Adw.gizbarut@gmail.com



المجلس المحلي دالية الكرمل מועצה מקומית דלית אל כרמל

אגף הגזברות



אישור הצו הינו בכפוף לשינויים שייקבעו בחקיקה.
(הערה זו מתייחסת גם למשלמים מראש).

בכבוד רב,

רפיק חלבי

ראש המועצה



טלפון : 04/8301916 ; פקס : 04/8396789 ; דלית אל כרמל , 30056

Adw.gizbarut@gmail.com

שיעור העדכון של תעריפי הארנונה

ע"פ סעיף 7 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג - 1992 שיעור העדכון לשנת 2018 נקבע בהתאם לנוסחה הבאה:

מדד המחירים לצרכן (בסיס 1951)	
33,467,177.33	מדד ידוע 20.05.16
33,703,893.90	מדד ידוע 20.05.17
0.71%	אחוז השינוי
0.35%	מחצית אחוז השינוי

מדד השכר הציבורי	
9,292	מדד ידוע 20.05.16
9,632	מדד ידוע 20.05.17
3.66%	אחוז השינוי
1.83%	מחצית אחוז השינוי

סה"כ שיעור העדכון לשנת 2018: $0.35\% + 1.83\% = 2.18\%$

שיעורי העדכון בשנים 2007-2018

שנה	שיעור העדכון
2018	2.18%
2017	1.77%
2016	1.27%
*2015	0.75%
2014	3.36%
2013	2.3%
2012	3.1%
2011	1.4%
2010	1.63%
2009	4.57%
2008	0
2007	2.73%

* נקבע בהוראת שעה בשל תיקון החקיקה להקדמת לוחות הזמנים.

תעריף 2018	קוד	הגדרה
בש"ח למ"ר		
35.66	101	מבנה המשמש למגורים
		משרדים שירותים ומסחר
73.26	, 300 , 201 , 204	מבנים המשמשים למטרת משרדים , שירותים ומסחר לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור , מסעדות , חנויות , קיוסקים , מזנונים , מרפאות , מכבסות ,
	801 , 209	
73.26	711	בריכת שחיה מסחרית
112.15	310	תחנות דלק
543.18	330	בנקים וחברות ביטוח
70.11	211	מבני תעשייה לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור , מפעלי שיש ומחצבות
40.25	401	מפעלי טכסטיל
46.19	311	בתי מלון לרבות בתי הבראה , צימרים , בתי הארחה ואכסניות
		מלאכה
55.43	202	בתי מלאכה לרבות מוסכים
73	210	מאפיות
		קרקע תפוסה
10.56	702 , 700 , 701	קרקע תפוסה מכל סוג שהוא
19.79	703	קרקע תפוסה לסחר ברכב
5.95	704	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח
16.45	705	קרקע תפוסה המשמשת לעריכות אירועים
		חניונים
50.58	706	חניון מקורה בתשלום
25.37	707	חניון שאינו מקורה בתשלום
0.55	102	מבנה חקלאי
		אחסנת מיכלים
59.44	803	קרקע המשמשת לאחסנת מיכלים ו/או קונטיינרים ו/או כל מבנה שאינו מחובר דרך קבע לקרקע , תחויב כמפורט
59.44	804	קרקע המשמשת לטעינתם ופריקתם של מיכלים ו/או קונטיינרים ו/או קרוונים ו/או כל מבנה שאינו מחובר דרך קבע לקרקע , תחויב כמפורט

תעריף 2018	מקדם לשנת 2018	תעריף 2017	מקדם לשנת 2017	תעריף 2016	מקדם לשנת 2016	תעריף 2015	קידום2	תעריף 2014	קוד	עמודה 1
35.66	2.18	34.90	1.77	34.30	1.27	33.87	0.75%	33.61	101	מבנה המשמש למגורים
73.26	2.18	71.69	1.77	70.45	1.27	69.56	0.75%	69.05	204, 201, 300, 209, 801	משרדים שירותים ומסחר
73.26	2.18	71.69	1.77	70.45	1.27	69.56	0.75%	69.05	711	בריכת שחיה מסחרית
112.15	2.18	109.75	1.77	107.84	1.27	106.49	0.75%	105.70	310	תחנות דלק
543.18	2.18	531.59	1.77	522.35	1.27	515.80	0.75%	511.96	330	בקנים וחברות ביטוח
70.11	2.18	68.61	1.77	67.42	1.27	66.57	0.75%	66.08	211	מבני תעשייה
40.25	2.18	39.39	1.77	38.71	1.27	38.22	0.75%	37.94	401	מפעלי טכסטיל
46.19	2.18	45.20	1.77	44.42	1.27	43.86	0.75%	43.53	311	בת מלון
55.43	2.18	54.25	1.77	53.31	1.27	52.64	0.75%	52.24	202	מלאכה
73.00	2.18	71.44	1.77	70.20	1.27	69.32	0.75%	68.80	210	מאפיות
10.56	2.18	10.33	1.77	10.15	1.27	10.02	0.75%	9.95	700, 701, 702	קרקע תפוסה
19.79	2.18	19.37	1.77	19.03	1.27	18.79	0.75%	18.65	703	קרקע תפוסה לסחר ברכב
5.95	2.18	5.82	1.77	5.72	1.27	5.65	0.75%	5.60	704	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח
16.45	2.18	16.10	1.77	15.82	1.27	15.62	0.75%	15.51	705	קרקע תפוסה המשמשת לאירועים
50.58	2.18	49.51	1.77	48.64	1.27	48.03	0.75%	47.68	706	חניון מקורה
25.37	2.18	24.82	1.77	24.39	1.27	24.09	0.75%	23.91	707	חניון שאינו מקורה
0.55	2.18	0.54	1.77	0.53	1.27	0.52	0.75%	0.52	102	מבנה חקלאי
59.44	2.18	58.17	1.77	57.16	1.27	56.44	0.75%	56.02	803	אחסנת מיכלים
59.44	2.18	58.17	1.77	57.16	1.27	56.44	0.75%	56.02	804	קרקע המשמשת לטעינה ופריקת מיכלים
59.44	2.18	58.17	1.77	57.16	1.27	56.44	0.75%	56.02	802	נכסים אחרים