

## פרק ח דרישות כבאות והצלה

### פריט 7.1 ב - השכרת יחידות אירוח למטרת נופש, המלווה במתן שירותים לשוכרים, כשמספר יחידות האירוח המיועדות להשכרה עולה על ארבע ולא יותר מ-6 ולא כולל יחידות מחומרים דליקים (כגון: עץ וכו')

#### 1. הוראות חוק הנוגעות לעניין

1.1. חוק הרשות הארצית לכבאות והצלה, התשע"ב-2012;

#### 2. הגדרות

2.1. "אמצעי בטיחות אש והצלה" - אמצעים המותקנים בנכסים, דרך קבע או באופן ארעי,

ומיועדים, בין השאר, לכל אחד מאלה:

2.1.1. מניעת דליקות והתפשטותן;

2.1.2. כיבוי דליקות, צמצום נזקיהן והקלת פעולות לכיבוי דליקות;

2.1.3. מילוט וחילוץ לכודים והקלת פעולות למילוטם ולחילוצם;

2.1.4. הצלת חיי אדם ורכוש;

2.1.5. דרכי התקשרות;

2.1.6. כל צורך הנדרש לביצוע פעולות כיבוי והצלה.

2.2. "גורם מוסמך" - אחד מאלה:

2.3.1. מעבדה שהוסמכה על ידי הרשות הלאומית להסמכת מעבדות, לפי חוק הרשות הלאומית להסמכת מעבדות, התשנ"ז-1997, בתחומים ובסוגי בדיקות שלגביהם נדרש האישור;

2.3.2. מי שיש לו תו תקן לתחזוקת מערכת בתחום שלגביו נדרש האישור.

2.3. "גלאי עצמאי" – גלאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי, המחובר לרשת החשמל

ללא רכזת העומד באחד מהתנאים האלה:

2.3.1. מאושר לפי תקן ישראלי ת"י 1220 חלק 5 מערכות גילוי אש: גלאי עשן עצמאיים;

2.3.2. מאושר על ידי מעבדת ANSI/UL 217 ארה"ב;

2.3.3. מאושר לפי תקן אירופאי.

2.4. "גפ"מ" – גז פחממני מעובה כמשמעותו בתקן ישראלי ת"י 158 מתקנים לגזים פחמימניים מעובים (גפ"מ);

2.5. "ציוד כיבוי" - ציוד, מתקנים וחומרים המשמשים לכיבוי דליקות ומניעתן;

2.6. "תקן ישראלי (ת"י)" - תקן ישראלי רשמי או תקן ישראלי כמשמעותו בחוק התקנים;

#### 3. כללי

3.1. תחזוקת אמצעי בטיחות אש והצלה:

3.1.1. אמצעי בטיחות אש והצלה יימצאו במצב תקין בכל עת, ובעל רישיון

העסק יוודא את ביצוען של הבדיקות, הטיפולים וכל פעולה אחרת

הנדרשת לצורך כך (להלן – תחזוקת אמצעי כיבוי אש והצלה).

3.1.2. תחזוקת אמצעי כיבוי אש והצלה תתבצע לפי הוראות התקן הישראלי התקף והוראות היצרן, ואם ניתנו הוראות נוספות ע"י נותן האישור – בהתאם להוראות אלו.

3.2. הדרישות המופיעות במפרט זה מתייחסות לעסק שיש בו עד 6 יחידות אירוח. על עסק בעל 7 יחידות אירוח ומעלה יחולו הוראות מפרט אחיד לפריט רישוי 7.1 א' בית מלון, פנסיון, אכסניה וכיו"ב.

#### 4. דרכי מוצא

4.1. דרכי המוצא, לרבות פתחי היציאה יהיו פנויים מכל מכשול בכל עת.

#### 5. פריסת ברזי כיבוי

5.1. יותקן ברז כיבוי חיצוני בקוטר של 3" בספיקה שלא תפחת מ-450 ליטר/ דקה בלחץ שאירי של 1.4 בר ובמרחק שלא יעלה על 100 מטרים מהעסק.

#### 6. ציוד כיבוי

6.1. בעסק יותקן גלגלון כיבוי אש עם זרנוק בקוטר 3/4", באורך שיתן מענה לכיסוי כל שטח העסק עם מזנק צמוד. תשתית הצינורות לגלגלון תהיה ממתכת;

6.2. בכל כניסה יוצבו מטפי כיבוי מסוג אבקה יבשה בגודל של 6 ק"ג. בדיקת המטפים ותחזוקתם תעשה לפי האמור בתקן ישראלי ת"י 129, חלק 1 מטפים מיטלטלים: תחזוקה.

6.3. ציוד הכיבוי יהיה נגיש וזמין ויוחזק במצב תקין, בכל עת.

#### 7. גלאים עצמאיים

7.1. בעסק הממוקם בבניין צמוד קרקע עד שתי קומות בו קיימת יציאה ישירה מהחדרים המשמשים ללינה אל מחוץ לבניין מכל יחידת דיור, יותקנו גלאי עצמאי בכל אחד מהחדרים המשמשים ללינה.

7.2. גלאי עצמאי יתוחזק במצב תקין, בכל עת.

7.3. למרות האמור לעיל, בעסק בו פרוסה מערכת גילוי אש ועשן בכל חלקי המבנה כולל חדרי שינה יהיה פטור מהתקנת גלאי עשן עצמאי בכל חדרי השינה.

7.4. מערכת גילוי אש ועשן תתוחזק במצב תקין, בכל עת.

7.5. בדיקה מערכת גילוי אש ועשן תעשה על פי ת"י 1220 חלק 11 מערכות גילוי אש: תחזוקה.

#### 8. מערכת חשמל

8.1. בלוח חשמל בעל זרם של 100 אמפר ומעלה תותקן מערכת כיבוי אוטומטית יבשה ומערכת ניתוק לוח חשמל ממקור ההזנה.

8.2. מערכת הכיבוי האוטומטית היבשה המותקנת בלוח החשמל, תותקן על פי תקן ישראלי ת"י 5210 מערכות לכיבוי-אש בארוסול או תקן ישראלי ת"י 1597 מערכות כיבוי אש אוטומטיות בגז כיבוי, בהתאם לסוג המערכת המותקנת.

8.3. מערכת הכיבוי האוטומטית המותקנת בלוח החשמל, יתוחזקו במצב תקין, בכל עת.

8.4. על גבי לוחות חשמל יותקן שלט פולט אור בו ייכתב "חשמל, לא לכבות במים".

8.5. מערכת החשמל תיבדק אחת לחמש שנים.

## 9. מערכת גפ"מ

9.1. מערכת הגפ"מ המשמשת את העסק תענה לנדרש בתקן ישראלי ת"י 158 מיתקנים לגזים פחמימניים מעובים, המסופקים בתוך מכלים מיטלטלים.

9.2. מערכת הגפ"מ, המכשירים והאביזרים לצריכת הגפ"מ והמנדפים הקיימים בעסק, יתוחזקו במצב תקין, בכל עת.

## 10. אישורים

10.1. בעל העסק ישמור בשטח העסק בכל עת את המסמכים המפורטים להלן, ויצגם או ימסרם לאדם המוסמך לבדוק עמידת העסק בדרישות לעיל:

10.1.1. אישור כי מטפי הכיבוי הקיימים בעסק נבדקו בהתאם לתקן ישראלי ת"י 129, חלק 1 מטפים מיטלטלים: תחזוקה, ונמצאו תקינים. האישור ינתן על ידי אדם שהוסמך לכך על-ידי הרשות לכבאות והצלה;

10.1.2. אישור כי מערכת החשמל המותקנת במקום, נבדקה ונמצאה תקינה בהתאמה לחוק החשמל התשי"ד-1954 (להלן – חוק החשמל) ותקנותיו, כולל תאורות החירום המותקנות במקום. על האישור לכלול התייחסות למיקום ותקינות מפסק חשמל ראשי לשעת חירום (במידה וקיים) וטבלה המפרטת את מיקום לוחות החשמל, מספרם ואת גודל האמפר של כל לוח. האישור ינתן על-ידי בעל רשיון לעבודות חשמל לפי חוק החשמל, אשר רשאי ליתן אישור כאמור, בהתאם לסוג רישיונו.

10.1.3. אישור על בדיקת התאמתה ותקינותה של מערכת הגז לדרישות תקן ישראלי ת"י 158, לרבות התייחסות לגלאי הגפ"מ. האישור ינתן על ידי בעל רישיון לעבודת גפ"מ לפי תקנות הגז (בטיחות ברישוי) (רישוי עסקים עבודות בגפ"מ) תשס"ו-2006, אשר רשאי ליתן אישור כאמור, בהתאם לסוג רישיונו.

10.1.4. אישור גורם מוסמך המעיד על תקינות המערכת האוטומטית לגילוי אש (במידה ומותקנת בעסק) האישור יוגש על טופס לפי נספח ג' לתקן ישראלי ת"י 1220, חלק 11 ויכלול גם התייחסות לתקינות מערכת הגילוי, הכיבוי והניתוק האוטומטי בארונות החשמל, ככל שמערכות אלה מותקנות בעסק.

## 11. נספחים

את פרסומי הרשות הארצית לכבאות והצלה ניתן למצוא ולהוריד באתר [www.102.gov.il](http://www.102.gov.il)