

# **מועצה מקומית דלית אל כרמל**

**מכרז פומבי מס' 08/2021**

**לתכנון, הקמה, הפעלה, שירות ותחזוקה של  
מערכות לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית  
במסגרת אסדרת גגות קטנים  
בהספק משוער של 1,125 קילוואט**

**מאי 2021**

מועצה מקומית דלית אל כרמל

טל': 04-8301926/7

## תוכן עניינים / מסמכי המכרז:

### 1. הזמנה להציע הצעות

- 1.1 **נספח 1.1** – תיאור ניסיון קודם של המציע, לרבות המלצות;
- 1.2 **נספח 1.2** – נוסח תצהיר על תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין והתחייבות לשמירת זכויות עובדים;
- 1.3 **נספח 1.3** – תצהיר העדר הרשעות ו/או חקירה פלילית ביחס לבעלי המניות ומנהלי המציע;
- 1.4 **נספח 1.4** – אישור העדר הליכי כינוס, פירוק וכיוצ"ב;
- 1.5 **נספח 1.5** – אישור רו"ח בדבר מחזור הכנסות של המציע;
- 1.6 **נספח 1.6** – הצעה כספית והצהרת מציע;
- 1.7 **נספח 1.7** – אישור זכויות חתימה;
- 1.8 **נספח 1.8** – הצהרה על העדר קרבה לעובדי המזמינה ו/או לחבר דירקטוריון;
- 1.9 **נספח 1.9** – התחייבות המציע להעסקת אנשי מקצוע;
- 1.10 **נספח 1.10** – נוסח ערבות בנקאית להבטחת הצעה (**שיש לצרף להצעה**);
- 1.11 **נספח 1.11** – תצהיר התחייבות לעמידה בתקנות הבטיחות;
- 1.12 **נספח 1.12** – פורמט ריכוז לשאלות ההבהרה;

### 2. הסכמים ונספחים

- 2.1 **נספח 2.1** – רשימת גגות מבני הציבור, לרבות סקר גגות;
- 2.2 **נספח 2.2** - נוסח אישור על עריכת ביטוחים;
- 2.3 **נספח 2.3** - נוסח ערבות לביצוע ההסכם - הקמה וטיב (**שיש לצרף אחר זכיה**);
- 2.4 **נספח 2.4** – הוראות בטיחות;
- 2.5 **נספח 2.5** – נוסח הסכם ההתקשרות (הסכם הקמה) ונספחיו;  
**נספח א'** - תשריט גגות האתרים ודרכי הגישה אליהם;  
**נספח ב'** - תכולת העבודות ומפרט טכני;  
**נספח ג'** - הסכם תחזוקה ותפעול;  
**נספח א'** - תשריט המקרקעין (צורף כנספח להסכם ההקמה);  
**נספח ב'** - מפרט טכני (צורף כנספח להסכם ההקמה ולמסמכי המכרז);

**נספח ג' –** מפרט שירותי התחזוקה (תחזוקה שוטפת, תחזוקה מונעת, ניטור ושטיפות) וחלקי המערכות המתוחזקים;

**נספח ד' –** דו"חות רבעוניים ודו"ח שנתי;

**נספח ה' –** אישור ביטוחי הספק;

**נספח ז' –** כתבי אחריות של פאנלים וממירים;

**נספח ה' –** בדיקות off-grid

**נספח ו' –** בדיקות on-grid

**נספח ז' –** התחייבות לשמירת סודיות;

**2.6 נספח 2.6 –** אישורי כניסה למכסה;

**2.7 נספח 2.7 –** סיכום תיאום טכני מול חח"י;

**2.8 נספח 2.8 –** לוחות הזמנים לביצוע ההסכמים (הקמה + תחזוקה);

**2.9 נספח 2.9 –** אישורי המציע הזוכה למסמכי חח"י;

**2.10 נספח 2.10 –** נוהל מתן היתר להקמה ולהפעלה של מתקן פוטו-וולטאיים לייצור חשמל עד 1 מגה-וואט

(הכל יחד יקרא לעיל ולהלן: "מסמכי המכרז")

## מסמך 1

# מועצה מקומית דלית אל כרמל

מכרז פומבי מס' 08/2021

המועצה המקומית דלית אל כרמל (להלן: "המועצה" או "המזמינה") מזמינה מציעים להציע הצעות מחיר לתכנון, הקמה, הפעלה, שירות ותחזוקה של מערכות לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית במסגרת אסדרת גגות קטנים במועצה מקומית דלית אל כרמל בהספק משוער של: 1,125 קילוואט, הכל כמפורט במכרז זה על נספחיו והסכמיו (להלן: "השירותים").

המדובר במכרז זה תקופות שונות כדוגמת "תקופת הקמה", "תקופת הרצה", "תקופת תחזוקה ראשונה" וכד', אשר הוגדרו בנספח 2.8. משכך יובהר, כי במקרה של סתירה בין ההגדרות שבנספח 2.8 לכל מקום אחר במכרז/בהסכם, תגברנה הגדרות שבנספח 2.8.

## 1 תנאים כלליים ועיקרי ההתקשרות

1.1 המועצה מזמינה מציעים בעלי ניסיון מוכח בתחום הסולארי, להגיש הצעות מחיר להתקשרות כמפורט להלן, לתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכות פוטו-וולטאיות לייצור חשמל בהתאם להחלטת הרשות לשירותים ציבוריים שמספרה 8 (1246) מיום 22.3.2018 ("להלן: "אסדרת גגות קטנים"), על גגות מבני ציבור ברחבי מועצה מקומית דלית אל כרמל, כמפורט ברשימה המצ"ב בנספח 2.1 ובהתאם לתצ"אות המצ"ב בנספח ח' להסכם ההתקשרות (להלן: "האתרים"), הכל על פי התנאים, הדרישות וההנחיות המפורטים להלן במסמכי המכרז (להלן: "המערכות").

1.2 הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת, כאמור, באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת. ככל שלא פורשו מונחים המופיעים בהזמנה זו להציע הצעות, יהא פירושם כמופיע בהסכם.

1.3 מובהר, כי גגות מבני הציבור עליהם תוקמנה המערכות הינם בהתאם להערכה נוכחית של המזמינה. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להוסיף גגות נוספים, בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובמקרה כזה, תנאי מכרז זה והסכם ההתקשרות המצורף אליו יחולו גם עליהם. עוד יובהר, כי ככל שיתברר לקראת ההתקנה, כי אין אפשרות להתקין את המערכות באי אילו מהאתרים, מכל סיבה שהיא, המזמינה תהא רשאית לגרוע אתר זה מרשימת האתרים לביצוע ולזוכה, כהגדרתו להלן, לא תהיה כל טענה על כך. מובהר, כי במקרה של שינוי במספר מערכות ו/או ההספק הכללי של הפרויקט, הזוכה יישאר מחויב במחיר הצעתו ללא כל סייג.

1.4 המציע הזוכה במכרז (להלן: "המציע" ו/או "הזוכה") יתכנן, יקים, יפעיל, יעניק שירותי הפעלה ושירותי עבוד המערכות במסגרת אסדרת גגות קטנים - ע"ג גגות האתרים, והכל בכפוף לתמורה המפורטת במסמכי המכרז. המערכות תעמודנה בתווי תקן ישראליים ו/או בינלאומיים, כמפורט במסמכי המכרז. הזוכה יידרש לספק את כל כוח האדם, הציוד וכל הנדרש לביצוע העבודות להקמת המערכות ותחזוקתן, כמפורט במסמכי המכרז.

1.5 באחריות המציע לבדו, לבחון את כלל הנתונים הנדרשים לצורך הגשת הצעתו ואין ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה בקשר לנתונים ו/או מצגים המופיעים במסגרת מסמכי המכרז על נספחיו. לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק את כל הפרטים המתייחסים להצעתו, לרבות אך לא רק, את דרישות הרשויות הרלוונטיות, ולאור זה לא תישמע כל טענה מצד המציע כי לא היה לו ידע לגבי פרט כלשהו או שלא הביא בחשבון גורם כלשהו בעת שהגיש את הצעתו.

- 1.6 בטרם תחילת העבודות באתרים, המציע יגיש למזמינה הצעה לביצוע עבודות להזזת מזגנים על גגות האתרים, ככל שההזזה תידרש. המציע ינקוב במחיר אחיד ללא תלות בסוג המזגן ולמרחק ביצוע ההזזה. המועצה אינה מתחייבת להצעת המציע כאמור או לכל הצעה שהיא וכן אינה מתחייבת לביצוע עבודות אלה (הזזת מזגנים) ע"י המציע.
- 1.7 האתרים יועמדו לרשות המציע למטרת ביצוע הפרויקט (ולמטרה זו בלבד) לאחר ביצוע סקר איטום ע"י הצדדים וזאת על חשבון המציע הזוכה וכן לאחר ביצוע תיקונים - ככל שאלו יידרשו ויבצעו באחריותה ועל חשבון המזמינה, כאשר ביצוע האמור הינו על שיקול דעתה של המזמינה. תקופת ההקמה תהא תוך התקופה הנקובה בנספח 2.8, בהתאם לתנאי אסדרת גגות קטנים, מיום אישור האתרים ע"י חברת חשמל ועד לחיבור המערכות לרשת החשמל (להלן: "תקופת ההקמה"). מובהר, כי ככל שתידרש התקנת גדר סביב המערכות או כל אחת מהן, אזי חובת גידור המערכות חלה על המציע והוא יישא בעלותה. למזמינה אין ולא תהיה כל אחריות לגבי המערכות והציוד שבשימוש המציע ו/או לגבי כל נזק שייגרם להם ו/או לצד ג' עקב השימוש בהם.
- 1.8 מובהר, כי הגגות המוצעים בפרויקט הינם בבעלות המזמינה, והמציע לא רשאי לעשות בגגות, כאמור, כל שימוש חורג מעבר למפורט בהסכם אשר ייחתם עימו. המציע לא יהיה רשאי להעביר, לשעבד, למשכן או להמחות את זכויותיו ו/או התחייבויותיו לצד שלישי כלשהו, לרבות לטובת הגורם המממן, וזאת ללא קבלת אישור המזמינה מראש ובכתב. למען הסר ספק מובהר, כי כל שינוי שליטה בתאגיד המציע יחייב את הסכמת המזמינה בכתב ומראש, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 1.9 מכרז זה וכן ההתקשרות עם המציע על פיו, כפופים להתקיימות התנאים המתלים וקבלת פוליסות ביטוח של המציע ומלוא האישורים הנדרשים (להלן: "האישורים") והמציע מצהיר ומתחייב, כי יהיה אחראי לתאם את ביצוע העבודות עם כל רשות ו/או תאגיד רלוונטיים להתקשרות זו וכן יהא אחראי לקבלת מלוא האישורים לצורכי הפרויקט, **ולא יחל בביצוע העבודות נשוא המכרז והסכם ההתקשרות אלא לאחר קבלת הסכמתה מראש ובכתב מאת המזמינה, ולאחר שקיבלה לידיה את פוליסות הביטוח של המציע ואת האישורים, כאמור ובחנה אותם.** המזמינה שומרת לעצמה את הזכות שלא לחתום על ההסכמים עם המציע קודם לקבלת פוליסות ביטוח של המציע וכן חלק או מלוא האישורים, וככל שהאישורים האמורים לא יתקבלו במלואם, תהא המזמינה זכאית לבטל את ההסכם עם המציע, ולמציע לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמינה בקשר עם האמור.
- 1.10 בכפוף לקיום מלוא התחייבויותיו של המציע, כמפורט במסמכי מכרז זה, ייחתם עימו הסכם ההתקשרות. הוראות ותנאים נוספים ביחס להתקשרות מופיעים בהסכם ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז. יובהר, כי אין להוסיף או לגרוע מהכתוב במסמכי המכרז, אלא רק במקומות המיועדים לכך. ככל שהמציע יוסיף על דעתו הערות, פירושים ו/או תוספות, תהא המזמינה רשאית לפסול את הצעתו.
- 1.11 למען הסר ספק מובהר, כי מכרז זה וכן ההתקשרות עם המציע על פיו כוללת, בין היתר, ביצוע תחזוקה מלאה של האתרים (לרבות אך לא רק: ניטור, מענה לתקלות, בדיקה שנתית וביצוען של שש (6) שטיפות) וזאת לתקופה של שנתיים (2) מתום תקופת הרצת כל אחת מן המערכות כהגדרתה בנספח 2.8.
- 1.12 מסמכי המכרז יועמדו לעיון והורדה ב/מאתר המועצה בכתובת <https://mdec.co.il>.
- 1.13 ניתן לרכוש את מסמכי המכרז טלפונית **או** במשרדי המועצה שביישוב דלית אל כרמל (להלן: "משרדי המועצה") בימים א'-ה' בין השעות 09:00 עד 15:00, תמורת סך של 1,000 ₪ אשר לא יוחזרו בשום מקרה.
- 1.14 יש לרכז את כל השאלות במידה וקיימות, ולהעלותן על הכתב עד למועד האחרון הנקוב בלוחות הזמנים של המכרז בהתאם למפורט מטה, בקובץ Word בלבד, לדוא"ל: [gilad@sunsa.co.il](mailto:gilad@sunsa.co.il) או [Dalietelcarmel@gmail.com](mailto:Dalietelcarmel@gmail.com) ולוודא קבלת המסמכים בטלפון שמספרו: 04-8301926/7.

- 1.15 **מסמכי הבהרות ובכללם מענה לשאלות הבהרה ופרוטוקול כנס/סיור מציעים (ככל ויהיו), לא ישלחו למציעים כי אם יועלו לאתר המועצה. משכך, באחריות משתתפי המכרז להתעדכן בכל עת באתר המועצה וביחס להבהרות ככל ויהיו.**
- 1.16 המציעים מתבקשים לעיין היטב בכל חוברת המכרז ולהחזיר את הצעתם שתכלול את כל המסמכים המפורטים במסמכי המכרז, כשהם מלאים וחתומים על ידי המוסמכים לחתום עליהם בכל עמוד ועמוד, כולל בעמודי מפרט השירותים.
- 1.17 את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה עליה נכתב "מכרז פומבי 08/2021" עד למועד האחרון הנקוב בלוחות הזמנים המפורטים להלן, לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי המועצה. בכל מקרה, יש להחזיר את מסמכי המכרז במלואם. הצעות אשר תוגשנה לאחר מועד ההגשה ו/או אשא לא יושלמו ו/או לא ייחתמו במלואן לא תתקבלנה.
- 1.18 התקופה בה תחשב ההצעה כעומדת בתוקפה היא מאה ושמונים (180) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
- 1.19 אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי. כמו כן, המועצה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל או להקטין את היקף השירותים על פי שיקול דעתה הבלעדי ולפצל את ביצוע השירותים לשלבים, להזמין מהזוכה את השירותים כולם או רק חלק מהם או לפצל את השירותים בין מציעים שונים, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בהנמקה, והמציעים מוותרים ומנועים מראש מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בעניין זה. במקרה כאמור ייחתם חוזה עם סכום שונה מן ההצעה, אך המחירים המוצעים לא ישתנו.
- 1.20 המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל המכרז, לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע, לגביו היה למועצה ניסיון רע ו/או כושל במהלך השנים האחרונות לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותי מעבודתו/שירותיו, הפרת חוזה על ידי המציע, חשד למרמה, תביעות בלתי סבירות בעליל וכיו"ב.
- 1.21 על המציע לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה וביתר מסמכי המכרז. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

**1.22 לוח זמני המכרז**

פעילות	מועד	שעה
מועד פרסום המכרז	14.5.2021	
מפגש קבלנים רשות (ייתכן שיערך בזום)	25.5.2021	10:00
מועד רכישת חוברת המכרז	25.5.2021	
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	31.5.2021	17:00
מועד אחרון למענה לשאלות הבהרה	3.6.2021	17:00
מועד אחרון להגשת הצעות למכרז	13.6.2021	15:00

(לעיל ולהלן: "לוח המכרז").

## 2 תנאי סף להשתתפות במכרז ומסמכים להוכחת עמידה בהם

2.1. רשאים להשתתף במכרז זה מציעים והעומדים בכל התנאים המצטברים שלהלן ובנוסף צירף להצעתו את כל המסמכים להוכחתם:

2.2. **יחיד או תאגיד רשום כחוק בישראל** - למען הסר ספק מובהר בזה, כי לא רשאים להשתתף חבר יחידים שאינו מאוגד בתאגיד רשום כחוק וכן לא רשאיות להשתתף חברות או שותפויות במיזם משותף או בכל דרך אחרת אלא אם נרשמו יחדיו, בתאגיד רשום כחוק.

להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע תעודת עוסק מורשה. ככל והמציע תאגיד יצרף בנוסף תעודת התאגדות ו- אישור מורשי חתימה בנוסח המצורף למסמכי המכרז **כנספח 1.7**.

2.3. **המציע רכש את מסמכי המכרז**.  
להוכחת תנאי זה יצרף המציע קבלה על רכישת מסמכי המכרז, על שמו.

2.4. **מציע שהגיש ערבות בנקאית** אוטונומית בגובה של 200,000 ₪ (ובמילים: מאתיים אלף שקלים חדשים) (להלן: "ערבות להבטחת הצעה"), צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי יהיה מדד חודש ינואר 2021, שפורסם ביום 15.02.2021, אשר תעמוד בתוקפה עד ליום 15/09/2021 לפקודת "מועצה מקומית דלית אל כרמל", באופן, בתנאים האמורים בתנאי המכרז ובהתאם לנוסחו המדויק של "נוסח ערבות להבטחת הצעה" המצורף למסמכי המכרז **כנספח 1.10**.

2.5. **מציע בעל ניסיון מוכח בהקמה ותחזוקת מערכות כדלקמן:**

2.5.1. מציע הינו בעל ניסיון מוכח בתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכות פוטו-וולטאיות על גגות בהיקף מותקן מצטבר של מצטבר של לפחות 5,000 קילוואט, בין השנים 2016-2020 אשר כללו לפחות חמש (5) מערכות באתרים שונים בישראל, כל אחת מהן בעלת הספק מותקן של 200 קילוואט לפחות לכל אתר ובתחומי מדינת ישראל, כאשר שתי (2) מערכות לפחות הוקמו בתחומי ועבור רשויות מקומיות. (להוכחת תנאי זה יצרף המציע תצהיר מלא וחתום, בנוסח המצורף **כנספח 1.8** למסמכי המכרז).

\*למעלה מן הצורך יובהר, כי מקבץ מערכות שהוקם עבור לקוח בודד באותו אזור גיאוגרפי יחשב לעניין זה כמערכת אחת.

2.5.2. המציע מפעיל מערך שירות ותחזוקה של מערכות בהספק מצטבר של 2,000 קילוואט לפחות.

לשם הוכחת תנאי סף זה, על המציע לצרף תיאור ניסיון קודם של המציע, לרבות המלצות/אישורים מאת כל לקוח עבורו ניתן השירות, בנוסח המצורף **כנספח 1.1** למסמכי המכרז, כאשר שתי (2) המלצות לפחות הינן מאת בעל תפקיד ברשות מקומית. **תשומת הלב כי פרויקט שיצוין ואשר לא יצורף לגביו אישור/המלצה על ביצועו לא ייחשב.**

2.6. **המציע בעל הוצאות המקצועי הנדרש ממנו לשם ביצוע השירותים במכרז זה:**

המציע ובעלי מקצוע מטעמו (כעובדים או כקבלני המשנה), הינם בעלי מקצוע והכישורים המתאימים והניסיון הנדרש לביצוע העבודות המפורטות במכרז זה ובמסמכיו כמפורט להלן. לשם הוכחת הדרישות לעיל, על המציע לצרף את המסמכים הבאים:

2.6.1. **קבלן חשמל** - רשום בפנקס רשם הקבלנים בסיווג קבוצה א' סיווג כספי 1 לפחות, ענפי בניה 160 ו/או 190. יש לצרף אישור תקף על רישום בסיווג הנדרש ובהתאם למפורט **בנספח 1.9**.

2.6.2. **מהנדס חשמל** - פרטיו האישיים ופירוט ניסיונו של **מהנדס חשמל** בהתאם למפורט **בנספח 1.9** המועסק ע"י המציע לצורך הפרויקט. המהנדס יהיה מנוסה בניהול הובלת פרויקטים דומים ובתכנון ובפיקוח על עבודות החשמל הנדרשות להקמת המערכות והינו בעל וותק של חמש (5) שנים לפחות בתחום (יש לצרף תעודות ופירוט על ניסיון בעבודות דומות). ככל שהנ"ל אינו מועסק ע"י המציע באופן ישיר, יש לצרף התחייבות ו/או הסכם התקשרות בקשר לביצוע השירותים כקבלן משנה בכפוף לזכייה במכרז.

2.6.3. **מנהל פרויקט** - פרטיו האישיים ופירוט ניסיונו של **מנהל הפרויקט** מטעם המציע אשר יהיה נציגו של המציע מול המזמינה במהלך ביצוע הפרויקט. מנהל הפרויקט יהיה בעל ניסיון של שנתיים לפחות בניהול והובלתם של לפחות חמישה (5) פרויקטים בסדר גודל דומה לפרויקט נשוא מכרז זה (לפחות 1,000 קילוואט במונחי DC) ובהתאם למפורט **בנספח 1.9**.

2.6.4. **מהנדס (או הנדסאי) הקונסטרוקציה** - פרטיו האישיים ופירוט ניסיונו של מהנדס (או הנדסאי) הקונסטרוקציה מטעם המציע. מהנדס הקונסטרוקציה יהיה רשום בפנקס המהנדסים של משרד הכלכלה, בעל וותק בתחום תכנון קונסטרוקציות של חמש (5) שנים לפחות ויהיה בעל ניסיון באפיון וחישובי עומסים. (יש לצרף תעודות ופירוט על ניסיון בעבודות דומות). ככל שהנ"ל אינו מועסק ע"י המציע באופן ישיר, יש לצרף התחייבות ו/או הסכם התקשרות בקשר לביצוע השירותים כקבלן משנה בכפוף לזכייה במכרז.

2.6.5. **ממונה בטיחות** - פרטיו האישיים ופירוט ניסיונו של **ממונה בטיחות** מטעם המציע. לממונה הבטיחות יהיה ניסיון של חמש (5) שנים לפחות ביעוץ לעבודות מסוג נשוא מכרז זה. יש לצרף תעודות ופירוט על ניסיון בעבודות. ככל שהנ"ל אינו מועסק ע"י המציע באופן ישיר, יש לצרף התחייבות ו/או הסכם התקשרות בקשר לביצוע השירותים כקבלן משנה בכפוף לזכייה במכרז.

2.6.6. **בודק קרינה מוסמך** - פרטיו האישיים ופירוט ניסיונו של **בודק קרינה מוסמך** מטעם המציע. בודק קרינה מוסמך יהיה מנוסה בביצוע בדיקות קרינה והינו בעל וותק של שלוש (3) שנים לפחות בתחום (יש לצרף תעודות ופירוט על ניסיון בעבודות דומות). ככל שהנ"ל אינו מועסק ע"י המציע באופן ישיר, יש לצרף התחייבות ו/או הסכם התקשרות בקשר לביצוע השירותים כקבלן משנה בכפוף לזכייה במכרז.

2.6.7. למעלה מן הצורך מובהר, כי בכל מקום במסמכי המכרז בו קיימת התייחסות אל קבלן המשנה מטעם המציע, מובהר כי השימוש בשירותיו של קבלן המשנה הינו בכפוף לאישור המזמינה מראש ובכתב ובכפוף לתנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז. יובהר כי נדרש מהמציע בעצמו לעמוד בתנאי הסף והוא לא יוכל להסתמך על עמידותו של קבלן משנה תנאי הסף.

יש לצרף התחייבות המציע להעסקת אנשי מקצוע כנדרש בתנאי סף זה, בנוסח המצורף **בנספח 1.9** למסמכי המכרז.

## 2.7. המציע בעל איתנות פיננסית כדלקמן:

2.7.1. המציע בעל יכולת כלכלית איתנה ומוכחת המספיקה לביצוע כל התחייבויותיו כנדרש במכרז בהתאם למפורט **בנספח 1.5**, קרי: מחזור כספי בסך של 20 מיליון ₪ באופן מצטבר במהלך חמשת (5) השנים שקדמו למכרז זה.

2.7.2. המציע אינו מצוי בהליך כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק, אין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה.

2.7.3. לא נכללה בדו"ח הכספי המבוקר האחרון של המציע 'הערת עסק חי', והוא אינו עומד בחדלות פירעון.

לצורך הוכחת תנאי סף זה המציע יצרף להצעתו אישור ר"ח בנוסח המצורף **כנספח 1.4** למסמכי המכרז.

\*יובהר, כי המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבצע בדיקות כלכליות אודות המציע לפי שיקול דעתה לרבות בקשת דוחות כספיים, מידע עסקי וכד', והמציע, בהגישו את הצעתו, מתחייב להעביר למזמינה כל מסמך שתבקש, כאמור בקשר עם הבדיקות. המזמינה מתחייבת לשמור בסודיות את המסמכים / הנתונים שיסופקו לה, כאמור, ואלה ישמשו לצורך מכרז זה בלבד.

2.8. **המציע נעדר קרבה לעובד מועצה ו/או לחבר מועצה.**  
(להוכחת תנאי זה יצרף המציע תצהיר מלא וחתום, בנוסח המצורף **כנספח 1.8** למסמכי המכרז).

2.9. **המציע ו/או בעלי מניות המחזיקים (באופן ישיר או עקיף) בלמעלה מ - 30% ממניות המציע ונושאי המשרה במציע לא הורשעו ולא מתנהלת כנגדם חקירה פלילית ביחס לעבירות פליליות (לרבות אך לא רק: עבירות מין), במהלך 10 השנים שקדמו לפרסום המכרז.**

(לשם הוכחת תנאי סף זה, יצרף המציע תצהיר העדר הרשעות ו/או חקירה פלילית ביחס לבעלי המניות ומנהלי המציע בנוסח המצורף **כנספח 1.3** למסמכי המכרז).

### על כל המסמכים הנדרשים במכרז זה להיות תקפים במועד הגשת ההצעה.

## **3 מסמכים נוספים שצירופם נדרש**

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים, **ללא יוצא מהכלל**:

3.1. **כל מסמכי המכרז, כפי שהם מפורטים לעיל, על גבי הטפסים המקוריים ולאחר שמולאו בהם בדיו כל הפרטים הנדרשים, ללא יוצא מהכלל, ושנחתמו בחתימה מוסמכת כנדרש ובכלל זה כתב הכמויות והצעת המחיר.**

3.2. **כל המסמכים הנדרשים להוכחת כל תנאי הסף, כמפורט לעיל בתנאי הסף.**

3.3. **אישור בתוקף על ניכוי מס במקור או פטור ממס.**

3.4. **אישור בתוקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.**

3.5. **העתק מרישיון העסק. ככל והעסק אינו טעון רישוי לפי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), תשע"ג-2013 יש לציין זאת במפורש.**

למען הסר ספק מובהר בזה, כי צירוף כל המסמכים הנ"ל, **ללא יוצא מהכלל**, במדויק ועל פי הנוסח שנדרש, מהווה **תנאי מוקדם יסודי** להשתתפות במכרז ולכן השמטת מסמך מהמסמכים שפורטו או הגשת מסמך שיש בו סטייה מהנוסח ומהתוכן שנדרשו, **עלולים לגרום לפסילת ההצעה.**

## **4 אופן הגשת הצעות**

4.1. **על המציע להציע הצעתו **בנספח 1.6**. כמו כן, על המציע להציע הצעתו המפורטת **בנספח ב'** להסכם ההקמה (**נספח 2.5**).**

4.2. **על המציע להגיש את כל המסמכים, במלואם ולאחר שמולאו בהם כל הנתונים והפרטים הנדרשים ונחתמו בחתימה מוסמכת כנדרש.**

- 4.3 את ההצעה יש להגיש בטפסים המקוריים, כאשר מולאו בהם בדיו כל הפרטים הנדרשים ללא יוצא מהכלל. מחיקות בגוף ההצעה, אי מילוי כל הפרטים, מילוי פרטים לא ברורים או כתיבת ההצעה או חלק ממנה בעיפרון - עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 4.4 כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שלא כאמור במסמכי המכרז, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 4.5 מצא המציע סתירה, שגיאה או אי התאמה במסמכי המכרז או ספק בקשר למובנו המדויק של עניין כלשהו, עליו להודיע על כך למועצה, בכתב, עד למועד האחרון להגשת שאלות להבהרה.
- 4.6 במידה והמועצה תמצא, כי אמנם קיים פגם כאמור, תודיע על כך לכל המשתתפים במכרז.
- 4.7 כל פירושים, הבהרות או הסברים שניתנו בע"פ ו/או ע"י גורם אחר מלבד המועצה ו/או מי מטעמו לא יחייבו את המועצה. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המועצה אינה אחראית לכל פרוש ו/או הסבר, שיינתנו למשתתפים במכרז בעל-פה. רק שינויים, תשובות ותיקונים שנמסרו בכתב (להלן: **"מסמכי הבהרות"**) יחייבו את המועצה. בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי הבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי הבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי הבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.
- 4.8 אסור למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. אין המציע רשאי לערוך שינוי, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו). בכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י המועצה וכפי שנמסר למציעים, גם במקרה בו נערכו שינויים ע"י המציע והמועצה לא העירה לשינויים שבוצעו.
- 4.9 לעניין כל שינוי, תוספת או הסתייגות שיעשו על ידי המציע ביחס למסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים בין במסמך לוואי ובין בדרך אחרת, תהא המועצה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט בנדון, לפעול באחת או יותר מהדרכים הבאות:
- 4.9.1 לפסול או לדחות את הצעתו של המציע;
- 4.9.2 לראות את הצעת המציע כאילו לא נעשו בה השינויים כלל;
- 4.9.3 לדרוש הבהרות מן המציע בעניין השינוי שנעשה.
- 4.10 על המציע לחתום, בחתימה מלאה על פי אישור מורשי החתימה שצירף להצעתו, בכל מקום שנרשם בו "חתימת המציע" או "חתימת הספק" וכן בתחתית כל דף ממסמכי המכרז ללא יוצא מן הכלל.
- העדר חתימה או קיומה של חתימה חלקית בלבד, כגון: חתימה אחת היכן שנדרשות שתי חתימות, העדר חותמת ברורה וכו', על מסמכי המכרז או חלק מהם, עלולה לגרום לפסילת ההצעה.
- 4.11 כל העלויות הכרוכות, באופן ישיר או עקיף, בהגשת ההצעה למכרז ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לרבות אגרות או תשלומים הנדרשים בגין מסמכים ותעודות שיש לצרפם להצעה וכל הוצאה או עלות אחרת ללא יוצא מן הכלל, יחולו על המציע בלבד. למען הסר ספק מובהר בזה, כי גם במקרה בו יבוטל המכרז מכל סיבה שהיא ו/או המועצה תחליט שלא לבצע את השירותים או כל חלק מהם, לא יהיה המציע זכאי להחזר עלויות או הוצאות כלשהן בגין רכישת מסמכי המכרז ו/או בגין השתתפותו במכרז.
- 4.12 על המציע להגיש את מסמכי המכרז במעטפה חלקה עליה רשום **"מכרז פומבי מס' 08/2021"** בלבד וזו תוכנס לתיבת המכרזים של המועצה ע"י המציע או שליחו, או בנוכחותם.
- 4.13 ההצעה תוגש **ידנית** על ידי המציע או ע"י שליח מטעמו במשרדי מועצה מקומית דלית אל כרמל - עד למועד האחרון להגשת ההצעות.
- 4.14 בכל מקרה **לא** תתקבלנה הצעות ששוגרו בדואר וכן לא תתקבל כל הצעה בחלוף המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 4.15 במקרה וכמות המסמכים רבה יש לפצל ל- 2 מעטפות. בכל מקרה, יש להחזיר את מסמכי המכרז במלואם כאשר הם מלאים וחתומים ע"י המציע.

4.16 המועצה רשאית, לפי שיקולה הבלעדי וללא צורך בהנמקה כלשהי, לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופה שלא תעלה על 45 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות הנקוב במסמך זה ובלבד שהודיעה על כך לכל משתתפי המכרז.

## 5 פתיחת המעטפות

5.1 המציע שיוכרז כזוכה במכרז, מחויב להמציא למועצה **ותוך 14 ימים מיום ההודעה על זכייתו**, את ערבות הביצוע ויתר המסמכים הנדרשים ובכללם ביטוח, ולאחר מכן, תחזיר המועצה לזוכה את הערבות הבנקאית שהופקדה על ידו כערבות להשתתפות במכרז.

5.2 חזר בו הזוכה מהצעתו, במלואה או בחלקה, ו/או לא מילא אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו לפי תנאי המכרז, רשאית המועצה (אך לא חייבת) לראות את החוזה שהוגש כתום ע"י הזוכה במסגרת הצעתו כחוזה תקף מיד לאחר שהוסיפה בו את חתימתה ולנקוט בכל הצעדים העומדים לרשותה על פי החוזה ועל פי כל דין לשם אכיפתו של החוזה או לשם השגת כל תרופה ו/או סעד אחר שהיא זכאית לו על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

5.3 המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בהנמקה ו/או בהסכמה מצד הזוכה או כל מציע אחר, להסב את המכרז ו/או כל חלק הימנו ו/או את החיובים והזכויות הכלולים בו, במלואם או בחלקם, לכל יחיד או תאגיד, בכל שלב של המכרז ולמשתתפים במכרז ו/או לכל צד ג' אחר לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה בעניין זה. הזוכה במכרז לא יהא רשאי להסב את זכויותיו או חובותיו על-פי המכרז לצד ג' כלשהו.

5.4 המועצה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא כל צורך בהנמקה כלשהי, לדחות את תחילת מתן השירותים למשך תקופה שלא תעלה על 12 חודשים מהמועד שנקבע בחוזה לתחילת השירותים.

5.5 התקופה בה תחשב ההצעה כעומדת בתוקפה היא מאה ושמונים (180) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

## 6 אופן בחינת ההצעות ואמות המידה לבחירת זוכה

6.1 לאחר בדיקת מסמכי המכרז ועמידה של המציע בתנאי הסף, המציע שיועמד לזכייה במכרז יהא המציע בעל הניקוד הגבוה ביותר, בהתאם לחלוקה שלהלן:

רכיב	קריטריון	משקל	הערות
מחיר	הצעת מחיר	70%	הצעת המחיר המשוקללת (לכל רכיבי ההצעה) הנמוכה ביותר תקבל את הניקוד המקסימלי לרכיב זה, קרי, 70 נקודות. יתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי להצעה הזולה ביותר בהתאם לנוסחה שלהלן:  $\frac{\text{ההצעה הזולה ביותר}}{\text{ההצעה הנבחנת}} \times 70 = \text{הניקוד להצעה הנבחנת}$
איכות	ניסיון קודם	20%	עבור כל פרויקט נוסף (מעבר ל- 5 הפרויקטים הנדרשים בתנאי הסף) תוענק נקודה 1 ועד למקסימום 20 נקודות.
	ניסיון בתחזוקה	5%	עבור כל 1,000 קילוואט נוספים (מעבר ל- 2,000 קילוואט הנדרשים בתנאי הסף) תוענק נקודה 1 ועד למקסימום של 5 נקודות.
	חוסן פיננסי	5%	עבור כל 50% נוספים מעבר לתנאי המינימום שהוגדר בתנאי הסף תוענק נקודה 1 ועד למקסימום של 5 נקודות.

6.2 שכלול מחיר ההצעות יעשה באופן הבא ועפ"י השלבים כמפורט להלן :

- **שלב א'**: ערך תחשיבי של 50% יוענק להצעת המחיר עבור ממיר "רגיל" וערך תחשיבי של 50% יוענק להצעת המחיר עבור ממיר SolarEdge
- **שלב ב'**: ערך תחשיבי של 1.5% למחיר התחזוקה, משקל של 1.5% למחיר השטיפות, משקל של 97% למחיר המשוכלל משלב א'.

6.3 יובהר, כי המועצה רשאית, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימציאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת המועצה ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות. למעלה מן הצורך מובהר, כי המזמינה שומרת על זכותה לקיים הליך תחרותי נוסף (B&F) ככל ששני מציעים או יותר יהיו בעלי ניקוד זהה.

6.4 עוד רשאית המועצה ו/או מי מטעמה, לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון. כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם המועצה ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות. לא ישתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה המועצה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.

6.5 **המועצה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר, או כל הצעה שהיא.** כמו כן, המועצה שומרת לעצמה את הזכות להקטין או להגדיל את היקף השירותים במהלך החוזה וגם בטרם חתימת החוזה וזאת במקרים בהם ישתנו צרכי המועצה או במקרים בהם ההצעות חורגות מן התקציב שאושר לביצוע.

6.6 המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע, לגביו היה למועצה ניסיון רע ו/או כושל במהלך השנים האחרונות לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו, הפרת חוזה ע"י המציע, חשד למרמה, תביעות בלתי סבירות בעליל וכיו"ב. **המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז.**

### רפיק חלבי

ראש המועצה המקומית דלית אל כרמל

## נספח 1.1 - תיאור ניסיון קודם של המציע

ניתן לשכפל דף זה

**תנאי הסף הרלבנטי:** המציע הינו בעל ניסיון מוכח בתכנון, הקמה והפעלה של מתקנים בהספק מצטבר של 5,000 קילוואט ולפחות 5 מערכות פוטו-וולטאיות על גגות מבנים, כל אחת בהספק של 200 קילוואט לפחות וזאת החל משנת 2016 ואילך, ובתחומי מדינת ישראל.

### יש לפרט את ניסיון המציע כאמור, בהתאם לפרטים הנדרשים להלן:

א.

פרויקט ראשון: \_\_\_\_\_

מיקום הפרויקט: \_\_\_\_\_

תיאור העבודות שבוצעו ע"י המציע:

\_\_\_\_\_

תיאור המערכות שתוכננו, הוקמו וחוברו לרשת החשמל ע"י המציע:

\_\_\_\_\_

מועד הביצוע: \_\_\_\_\_ התחלה: \_\_\_\_\_ גמר: \_\_\_\_\_

היקף תקציבי של הפרויקט (ללא מע"מ) \_\_\_\_\_

שם המזמין: \_\_\_\_\_ איש קשר אצל המזמין: \_\_\_\_\_ טל': \_\_\_\_\_

ב.

פרויקט שני:

מיקום הפרויקט: \_\_\_\_\_

תיאור העבודות שבוצעו ע"י המציע:

\_\_\_\_\_

תיאור המערכות שתוכננו, הוקמו והופעלו ע"י המציע:

\_\_\_\_\_

מועד הביצוע: \_\_\_\_\_ התחלה: \_\_\_\_\_ גמר: \_\_\_\_\_

היקף תקציבי של הפרויקט (ללא מע"מ) \_\_\_\_\_

שם המזמין: \_\_\_\_\_ איש קשר אצל המזמין: \_\_\_\_\_ טל': \_\_\_\_\_

ג.

**פרויקט שלישי :**

מיקום הפרויקט : \_\_\_\_\_

תיאור העבודות שבוצעו ע"י המציע :

---

---

---

תיאור המערכות שתוכננו, הוקמו והופעלו ע"י המציע :

---

---

מועד הביצוע : התחלה : \_\_\_\_\_ גמר : \_\_\_\_\_

היקף תקציבי של הפרויקט (ללא מע"מ) \_\_\_\_\_

שם המזמין : \_\_\_\_\_ איש קשר אצל המזמין : \_\_\_\_\_ טל' : \_\_\_\_\_

ד.

**פרויקט רביעי :**

מיקום הפרויקט : \_\_\_\_\_

תיאור העבודות שבוצעו ע"י המציע :

---

---

---

תיאור המערכות שתוכננו, הוקמו והופעלו ע"י המציע :

---

---

מועד הביצוע : התחלה : \_\_\_\_\_ גמר : \_\_\_\_\_

היקף תקציבי של הפרויקט (ללא מע"מ) \_\_\_\_\_

שם המזמין : \_\_\_\_\_ איש קשר אצל המזמין : \_\_\_\_\_ טל' : \_\_\_\_\_

ה.

**פרויקט חמישי :**

מיקום הפרויקט : \_\_\_\_\_

תיאור העבודות שבוצעו ע"י המציע :

---

---

---

תיאור המערכות שתוכננו, הוקמו והופעלו ע"י המציע :

---

---

מועד הביצוע : התחלה : \_\_\_\_\_ גמר : \_\_\_\_\_

היקף תקציבי של הפרויקט (ללא מע"מ) \_\_\_\_\_

שם המזמין : \_\_\_\_\_ איש קשר אצל המזמין : \_\_\_\_\_ טל' : \_\_\_\_\_



## נספח 1.2 - תצהיר התחייבות לשמירת זכויות עובדים

לכבוד  
מועצה מקומית דלית אל כרמל  
(להלן: "המזמינה")

א.ג.ג,

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעל ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, נושא במשרה \_\_\_\_\_ אצל המציע \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי לעונשים הקובעים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז מס' 08/2021
2. המציע מתחייב בכתב לקיים בכל תקופת ההסכם שייחתם בעקבות זכייתו במכרז, לגבי העובדים שיועסקו על ידו את האמור בחוקי העבודה המפורטים בהמשך לזה, וכל חוק שיהיה תקף, בהתאם לעדכוניהם מעת לעת, לרבות אך לא רק:

1959	חוק שירות התעסוקה תשי"ט
1951	חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א
1976	חוק דמי מחלה תשל"ו
1950	חוק חופשה שנתית תשי"א
1954	חוק עבודת נשים תשי"ד
1965	חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו
1953	חוק עבודת הנוער תשי"ג
1953	חוק החניכות תשי"ג
1951	חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א
1958	חוק הגנת השכר תשי"ח
1963	חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג
1987	חוק שכר מינימום תשמ"ז
1988	חוק שוויון הזדמנויות תשמ"ח
1955	חוק הביטוח הלאומי (הנוסח משולב) תשנ"ה (כולל חוק בריאות ממלכתי)
2001	חוק חובת הודעה מוקדמת על פיטורים/התפטרות
2001	חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים

---

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימת וחותמת המציע
תאריך	שם מלא של עו"ד/רו"ח	חתימת וחותמת

---

## נספח 1.3 – תצהיר העדר הרשעות ו/או חקירה פלילית ביחס לבעלי

### המניות ומנהלי המציע

(נספח זה ייחתם ע"י המציע וכן ע"י בעלי מניות המחזיק ביותר מ-30% ממניות המציע וככל שהמציע הינו שותפות אזי גם על ידי כל השותפים בו.)

אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

- 1 אנו \_\_\_\_\_ (להשלים את הקשר עם המציע) מצהירים, כי במהלך 3 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, הח"מ לא הורשעו בעבירה פלילית, לא מתנהלים נגדם הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית ולמיטב ידיעתנו לא מתנהלת כנגדם חקירה בקשר עם עבירה פלילית.  
"עבירה פלילית" - כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).
- 2 הח"מ מאשרים ומסכימים, כי הרשות ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיון במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלוונטי מהמטרה ו/או מרשויות אכיפת חוק אחרות.
- 3 במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייבים ח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הועדה.
- 4 צרופות:

- לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.
- לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים ביותר מאשר 30% ממניות תאגיד המציע) בגוף החתום על מסמך זה וככל שהמציע שותפות אזי רשימת כל השותפים בו.

תאריך	שם המציע	חתימה וחותמת
תאריך	שם המחזיק במציע	חתימה וחותמת

### אישור עו"ד

הריני מאשר/ת בחתימתי, כי כל החתומים בשם המציע/מחזיק במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.

תאריך \_\_\_\_\_ מס' רישיון \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת \_\_\_\_\_

### אישור עו"ד במידה והמציע הינו תאגיד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי חברת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") הינו תאגיד קיים ופעיל וכי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז המצורפים לה נחתמו על ידי \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ וכי חתימת של אלה מחייבת את המציע בכל הקשור והכרוך במכרז זה, ובהסכם ההתקשרות על פיו.

תאריך \_\_\_\_\_ מס' רישיון \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת \_\_\_\_\_

## נספח 1.4 – אישור העדר הליכי כינוס, פירוק וכיוצ"ב

אני הח"מ \_\_\_\_\_ בעל/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן:

- 1 אני מנהל/ת ב \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ומוסמכת מטעמו ליתן תצהיר זה כחלק מההצעה במסגרת מכרז מס' **08/2021** לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכות לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית במסגרת אסדרת גגות קטנים.
- 2 המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק.
- 3 המציע אינו עומד בפני חדלות פירעון.
- 4 נגד המציע לא הוגשו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון.
- 5 לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים (מצ"ב רשימת העיקולים הקיימים על נכסי המציע). לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים כלשהם.
- 6 המציע הוא תאגיד קיים ופועל כדין והחתימה על מסמכי המכרז נעשתה בהתאם למסמכי התאגיד ולהחלטותיו, שהתקבלו כדין.
- 7 זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר/ה

\_\_\_\_\_  
תאריך

### אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד מס' \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי חתימות ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ וכן \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מטעם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") אשר חתמו על הצעה והתחייבות זו בצירוף חותמת המציע מחייבות את התאגיד בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_  
חתימת עו"ד:

\_\_\_\_\_  
תאריך:

## נספח 1.5 – אישור רו"ח בדבר מחזור הכנסות של המציע

לכבוד: מועצה מקומית דלית אל כרמל  
(להלן: "המזמינה")

א.ג.נ,

שם המציע: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

הרינו להצהיר, כי בשנים 2016-2020 היה למציע מחזור הכנסות שנתי ממוצע שלא היה נמוך מ: \_\_\_\_\_ ש"ח (\_\_\_\_\_ ) לא כולל מע"מ, ולהלן פירוט ההכנסות לפי שנים:

המחזור הכספי של המשתתף בשנת 2016 היה בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (לא כולל מע"מ).

המחזור הכספי של המשתתף בשנת 2017 היה בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (לא כולל מע"מ).

המחזור הכספי של המשתתף בשנת 2018 היה בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (לא כולל מע"מ).

המחזור הכספי של המשתתף בשנת 2019 היה בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (לא כולל מע"מ).

המחזור הכספי של המשתתף בשנת 2020 היה בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (לא כולל מע"מ).

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

### אישור רו"ח

לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") וכרואי החשבון שלו, ביקרנו את הצהרת המציע בדבר ניסיון בביצוע עבודות כמדוווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת ככלה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית.

אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המציע בדבר מחזור הכספי בשנים 2016-2020.

בכבוד רב

\_\_\_\_\_ תאריך:

\_\_\_\_\_ רואי חשבון:

## נספח 1.6 – הצעה כספית והצהרת המשתתף

לכבוד

מועצה מקומית דלית אל כרמל (להלן: "המזמינה")

ג.א.ג.,

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז מס' 08/2021 להקמת והפעלת מערכות פוטו-וולטאיות במועצה המקומית דלית אל כרמל, על פי התנאים, הדרישות וההנחיות המפורטים להלן במסמכי המכרז, ומצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, לרבות אלה הנוגעות למקום ביצוע ההתחייבויות, למבנים, לגגות, לתוכניות, לטיב הקרקע ולתנאי הגישה אליו וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע ההתחייבויות וההכנסות הצפויות וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי המזמינה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
2. ידוע לנו ומובהר לנו, כי ההתקשרות עם המציע הזוכה טעונה אישורים עפ"י דין. במקרה בו, מכל סיבה שהיא, לא יתקבלו האישורים האמורים, כולם או חלקם, תבוטל ההתקשרות עם הזוכה מבלי שהוא יהא זכאי לקבל פיצוי כלשהו. למען הסר ספק, אנו מוותרים מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם אי מתן האישורים, כולם או חלקם ו/או בקשר עם הזמן שחלף עד לקבלתם (ככל שיתקבלו לבסוף), וזאת מכל סיבה שהיא הנעוצה באי קבלתם ו/או קבלתם באיחור, לפי העניין.
3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים, הציוד, כוח האדם והכישורים הדרושים לביצוע ההתחייבויות נשוא המכרז ובמועדם ואנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, גם מבחינת המימון וגם מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
4. ידוע לנו, כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
5. הננו מתחייבים, כי במידה ונזכה במכרז והמזמינה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את העבודות נשוא המכרז ויתר ההתחייבויות הכלולות במכרז בשלמותן, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות, תקנים ישראליים ו/או בינלאומיים לפי העניין והוראות כל דין, לשביעות רצון המזמינה. ידוע לנו, כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם ההתקשרות, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
6. מובהר לנו, כי גגות מבני הציבור בהם יוקמו המערכות הפוטו-וולטאיות, הינם בהתאם להערכה נוכחית של המזמינה. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לגרוע גגות (בכל עת לפני התקנת המערכות) או להוסיף גגות (בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות) לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שיהא בכך כדי להשפיע על גובה התשלום.
7. בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, ובתמורה לקיום מלוא התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז, לרבות, ביצוע תחזוקה מלאה של האתרים וביצוען של 6 שטיפות לתקופה של שנתיים מתום תקופת ההצעה, להלן פירוט הצעתנו הכספית ככל שנוכח במכרז, כאשר הצעת המחיר תינתן על בסיס מתן הנחה מאומדן יועצי הפרויקט:

<p><b>הצעת המשתתף</b></p> <p>(תשומת הלב כי ישנם רכיבים להם יש להציע הצעה באחוזי הנחה מהמחיר המקסימאלי וישנם רכיבים להם יש להציע הצעה בשקלים חדשים בהתאם לנדרש)</p>	<p><b>תכולת ההצעה לרבות אומדן היועצים</b></p>
<p>_____ %</p>	<p>מחיר מקסימאלי לקילוואט אחד בהספק המערכת - ממיר "רגיל" (שאינו SolarEdge): סך של 3,350 ₪</p>
<p>_____ %</p>	<p>מחיר מקסימאלי לקילוואט אחד בהספק המערכת לממיר SolarEdge: סך של 3,500 ₪</p>
<p>_____ ₪</p>	<p>הסכם תפעול ותחזוקה (O&amp;M) תשלום שנתי ל: KW/p החל מתום השנתיים הראשונות לאחר תום תקופת הרצת המערכות</p>
<p>_____ ₪</p>	<p>עלות שטיפה ל KW/p</p>

**מובהר לנו במפורש כדלקמן:**

8. כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו עלינו וישולמו על ידינו (לא כולל היטל השבחה).
9. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
10. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 180 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי המזמינה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 60 (שישים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתנו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המזמינה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
11. להבטחת קיום הצעתנו, מצורפת ערבות בנקאית כנדרש.

12. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי בתוך 14 יום ממועד קבלת ההודעה בדבר הזכייה נמציא את כל הפרטים, המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

א. ערבות ביצוע בנוסח המצורף למסמכי המכרז **כנספח 2.3**. אישור חתום מאת חברת ביטוח מטעמנו על עריכת הביטוחים, המאשר, כי אנו נקיים – על חשבוננו - בכל תקופת הסכם ההתקשרות פוליסות ביטוח, כמפורט **בנספחי 2.2** למסמכי המכרז.

הביטוחים ייערכו על ידינו באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין בישראל ועותק מהם יימסר למזמינה כתנאי לתחילת ביצוע העבודות.

13. עלויות השמירה באתרים, ככל שידרשו ובמידה וידרשו, למשך כל תקופת העבודות הינן באחריות המציע.

14. המזמינה רואה לנכון לציין, כי המערכות מיועדות לקום על גבי מבנים פעילים לרבות מבנים בהם מתקיימת פעילות חינוכית והמציע לא ישבש את שגרת העבודות בהם למשך תקופת העבודות באתרים וכי באחריות המציע לפעול במהלך תקופת העבודות באתרים ללא כל הפרעה על מהלך העבודות התקין במבנים אלו. יובהר, כי העבודות באתרים יבוצעו בתיאום עם הגורמים הפועלים במבנה, לרבות לעניין שעות העבודה

15. אנו מצהירים ומסכימים, כי במקרה שלא נמציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים במסמכי המכרז ו/או לא נמלא אחר התחייבות מהתחייבויותינו נשוא המכרז/ההסכם, תהא המזמינה זכאית לקבלת פיצויים מוסכמים וקבועים מראש, בהתאם למפורט להלן:

נושא / ליקוי / פיצוי מוסכם ליחידה	סכום
אי הגשת מסמכים הנדרשים עפ"י הוראות המכרז (לרבות אישור ביטוחי)	250 ₪ לכל יום איחור
גבין כל יום או חלק ממנו שבין המועד שנקבע לסיום ביצוע הוראה מההוראות המפקח מטעם החברה לבין מועד סיומה ביצועה בפועל	1,000 ₪, לכל יום
ביצוע עבודה / פעולה באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה לשלום הציבור ו/או פוגעת באיכות הסביבה ו/או פוגעת בשלמות רכוש ציבורי ו/או פרטי	5,000 ₪, לכל הפרה, לכל יום
התארגנות בשטח שלא יועד לכך בחוזה / הוראות המפקח, ללא אישור המפקח מראש.	5,000 ₪ למקרה, לכל יום
ביצוע עבודה / פעולה שלא בשעות העבודה המאושרות או בניגוד להוראות חוק מחוקי העזר של המועצה	5,000 ₪ למקרה, לכל יום
ביצוע עבודה / פעולה שלא בתאום עם כל הגורמים עמם מתחייב תאום לפי כל דין ו/או מסמכי הסכם ההתקשרות ו/או הוראות המפקח.	7,000 ₪, לכל גורם עמו לא תואמה העבודה/ פעולה
העדר אמצעים כנדרש במפרט או בהסכם	300 ₪ למקרה, לכל יום
העדר מנהל עבודה רשום במשרד הכלכלה כמתחייב על פי חוק	5,000 ₪, לכל יום
אי דיווח על מינוי מנהל עבודה ועל תחילת עבודות למפקח המחוזי	5,000 ₪, לכל יום
העסקת עובד בניגוד להוראות המפקח	500 ₪, לכל עובד, לכל יום

10% מערך העבודה	ביצוע עבודה חריגה טרם אישור בכתב מהמפקח טרם ביצוע העבודה
2,000 ₪ לכל מקרה, לכל יום	אי ביצוע הנחיה שהועברה לקבלן, בכתב, על ידי המפקח, בדבר תיקון לקוי על פי המפרט
3,500 ₪, לכל הפרה, לכל עובד, לכל פעולה, לכל יום	אי קיום הוראה מהוראות הבטיחות החלות על ביצוע עבודה / פעולה לפי סוגה.
200 ₪ לכל הפרה, לכל עובד, לכל יום	העדר או אי שימוש בציוד מיגון אישי לעובד כגון הנעלה, ביגוד, ווסט, כפפות, קסדה, משקפי מגן וכיוצ"ב, על פי סוג העבודה
5,000 ₪, לכל הפרה, לכל עובד, לכל פעולה, לכל יום	עובד באתר בגובה ללא הכשרה עבודה בגובה או ללא ציוד עבודה בגובה
5,000 ₪, לכל עובד, לכל יום	העסקת עובדים מתחת לגיל 18
1,000 ₪, לכל יום, עבור כל סעיף	חוסר מענה או התייחסות לדו"ח בטיחות לאחר 5 ימי עבודה מקבלת הדו"ח
500 ₪, לכל יום	חוסר או פגם בגידור
500 ₪, לכל יום	פיגום או סולם לא תקין
500 ₪, לכל יום	היעדר שילוט בטיחות עפ"י סקר הבטיחות
3,500 ₪, לכל מקרה, לכל עובד, לכל יום	ביצוע עבודה בכלי הנדסי ללא רישיון בתוקף
5,000 ₪, לכל מקרה, לכל עובד, לכל יום	שימוש בעגורן ללא הסמכה בתוקף
750 ₪, לכל מקרה, לכל יום	ביצוע עבודת חשמל ללא אישור בהתאם לסיווג מתאים
2,500 ₪, לכל יום	ביצוע עבודות חשמל על ידי מי שאינו מורשה לכך כדין
2,000 ₪, לכל מקרה, לכל יום	אי הפעלת אביזר או כלי או ציוד שנדרש בתכנית הסדרי תנועה זמניים
3,000 ₪, לכל מקרה, לכל עובד, לכל יום	אי תיקון ליקוי בטיחותי
4,000 ₪, לכל מקרה, לכל מפגע או נזק	אי דיווח מיידי על מפגע או נזק שנוצר / נגרם במהלך העבודה / פעולה לרכוש ציבורי ו/או פרטי.
10,000 ₪, לכל מקרה, לכל יום	אי ביצוע תיקון נזק לתשתיות במועד
2,000 ₪ למקרה	הפרה של הנחייה/הוראה של הגורם הרלבנטי במועצה
5,000 ₪, לכל מקרה	צריכת מים ממקור ציבורי שלא באמצעות מד מים ומז"ח, ע"ש הקבלן ו/ או ניגוד להוראות הספק
1,000 ₪, לכל פריט	אספקת חומר, ציוד ואביזרים ללא תו תקן, כהגדרתו בהסכם ההתקשרות או במפרט

שפיכת פסולת מכל סוג שלא באתר שפיכה מורשה	7,000 ₪, לכל מקרה
ביצוע העבודה שלא לשביעות רצון המפקח	1,000 ₪, לכל הפרה
אי ביצוע ניקיון של אתר העבודות, כבישים, דרכים, שבילים, דרכי גישה או אזור אחר, או ביצוע ניקיון שלא לפי הנחיית המפקח, בסיום כל יום עבודה או בסיום העבודות	2,000 ₪, לכל מקרה ולכל מקטע, לכל יום
אי הגשת חשבונית במועד	2% מערך החשבונית, החל מהיום ה-75 לאיחור
פרסום ללא אישור המועצה	1,000 ₪, לכל הפרה
ביטול חוזה ע"י הקבלן ו/או בקשת הקבלן להפסיק את ההתקשרות במהלך פרויקט	פיצוי מוסכם בשיעור ההפרש שבין שכ"ט שהיה אמור לקבל הקבלן לבין שכ"ט לו יהיה זכאי קבלן אחר שיקבע ע"י המועצה לביצוע השירותים

16. כמו כן ידוע לנו כי במקרה כזה המזמינה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתנו זו ו/או להתקשר עם מציע אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתנו, הכל כמפורט במסמכי המכרז, מבלי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המזמינה עקב הפרת ההתחייבויות שאנו נוטלים על עצמנו עם הגשת הצעתנו למכרז. הננו מצהירים, כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות המזמינה עם מציע אחר במקומו.

17. אנו מצהירים, כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

18. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו :

שם המשתתף: \_\_\_\_\_ מס' זיהוי: \_\_\_\_\_  
 כתובת: \_\_\_\_\_ טל: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_  
 דוא"ל: \_\_\_\_\_ איש קשר: \_\_\_\_\_  
 תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

#### אישור עורך דין

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר כי חברת \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע") הינו תאגיד קיים ופעיל וכי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז המצורפים לה נחתמו על-ידי ה"ה \_\_\_\_\_ ו \_\_\_\_\_ וכי חתימתם של אלה מחייבת את המציע בכל הקשור והכרוך במכרז זה ובהתקשרות על פיו.

תאריך: \_\_\_\_\_ חותמת: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

## נספח 1.7 – אישור זכויות החתימה

לכבוד: מועצה מקומית דלית אל כרמל  
(להלן: "המזמינה")

א.ג.נ,

### הנדון: אישור זכויות חתימה

הנני, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כדלקמן:

1. המציע \_\_\_\_\_, הוא תאגיד רשום בישראל, והוא קיים ופועל כדין.
2. מר/גב'ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, החתום/ים על ההצעה מטעם המציע, במסגרת מכרז מס' **08/2021** (להלן: "החותמים") מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/תם.
3. החותמים חתמו על מסמכי ההצעה והמכרז בפני.
4. ההחלטה לחתום על מסמכי המכרז ומסמכי ההסכם וביצוע הפרויקט, כהגדרתו במסמכי המכרז, ע"י המציע, התקבלה כדין ע"י המציע, והיא תואמת את מסמכי ההתאגדות של המציע ואת החלטותיו.

בכבוד רב

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד המציע

## נספח 1.8 – הצהרה על העדר קרבה לעובד מועצה ו/או לחבר מועצה

לכבוד: מועצה מקומית דלית אל כרמל  
(להלן: "המזמינה")

א.ג.נ,

### הנדון: הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

1. הנני מצהיר בזאת כי המועצה המקומית דלית אל כרמל הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
  - 1.1 סעיף 89 (ב) לפקודת צו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות), תשי"ח-1958 הקובע כדלקמן:

*"...חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות..."*
  - 1.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

*"...חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה: לעניין זה – "חבר מועצה" – חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו - "קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו - 2 (1) (ב)..."*
  - 1.3 סעיף 59 לפקודת המועצות [נוסח חדש] הקובע, כי:

*"...לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא ע"י בן זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת..."*
  - 1.4 בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי: בין חברי מועצת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
  - 1.5 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
  - 1.6 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה.
  - 1.7 ידוע לי, כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
  - 1.8 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם: \_\_\_\_\_ חתימת המציע: \_\_\_\_\_:

## נספח 1.9 – התחייבות המציע להעסקת אנשי מקצוע

### הצהרה והתחייבות

הריני להצהיר ולהתחייב, כלהלן:

1. אני מעסיק / מתחייב להעסיק את \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_ מכתובת \_\_\_\_\_ טל' \_\_\_\_\_, כקבלן חשמל מטעמי בפרויקט (להלן: "קבלן החשמל").

1.1. **קבלן החשמל** הרשום בפנקס רשם הקבלנים בסיווג קבוצה א' סיווג כספי 1 לפחות, ענפי בניה 160 ו/או 190

1.2. מצ"ב קו"ח ופרטי ניסיונו של קבלן החשמל.

1.3. מצ"ב העתק אישור סיווגו של קבלן החשמל ברשם הקבלנים.

2. אני מעסיק / מתחייב להעסיק את \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_ מכתובת \_\_\_\_\_ טל' \_\_\_\_\_, **כמהנדס חשמל** מטעמי בפרויקט (להלן: "מהנדס החשמל").

2.1. המהנדס הוא בעל תואר מהנדס חשמל.

2.2. המהנדס הוא בעל ניסיון מוכח בביצוע של עבודות החשמל הנדרשות להקמת מערכות סולאריות על פי מסמכי מכרז זה.

2.3. מצ"ב קו"ח פרטי ניסיונו של המהנדס.

2.4. מצ"ב אישור בדבר השכלתו של המהנדס.

3. אני מעסיק / מתחייב להעסיק את \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_ מכתובת \_\_\_\_\_ טל' \_\_\_\_\_, **כמנהל הפרויקט** מטעמי בפרויקט (להלן: "מנהל הפרויקט").

3.1. מנהל הפרויקט הוא בעל ניסיון מוכח בניהול פרויקטים הנדרש על פי מסמכי מכרז זה.

3.2. מצ"ב קו"ח ופרטי ניסיונו של מנהל הפרויקט.

4. אני מעסיק / מתחייב להעסיק את \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_ מכתובת \_\_\_\_\_ טל' \_\_\_\_\_, **כמהנדס הקונסטרוקציה** מטעמי בפרויקט (להלן: "מהנדס קונסטרוקציה").

4.1. מהנדס הקונסטרוקציה הוא מהנדס אזרחי רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.

4.2. מהנדס הקונסטרוקציה הוא בעל ניסיון מוכח בפרויקטים כפי שנדרש על פי מסמכי מכרז זה.

4.3. מצ"ב קו"ח פרטי ניסיונו של מהנדס הקונסטרוקציה

4.4. מצ"ב אישור בדבר השכלתו של מהנדס הקונסטרוקציה.

5. אני מעסיק / מתחייב להעסיק את \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_ מכתובת \_\_\_\_\_ טל' \_\_\_\_\_, **כממונה בטיחות** מטעמי בפרויקט (להלן: "ממונה בטיחות").

5.1. ממונה הבטיחות הוא בעל הסמכה על פי תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), תשנ"ו – 1996.

5.2. ממונה הבטיחות הוא בעל ותק וניסיון מוכח בפרויקטים כפי שנדרש על פי מסמכי מכרז זה.

5.3. מצ"ב קו"ח פרטי ניסיונו של ממונה הבטיחות.

5.4. מצ"ב אישור בדבר השכלתו של ממונה הבטיחות.

6. אני מעסיק / מתחייב להעסיק את \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_ מכתובת \_\_\_\_\_ טל' \_\_\_\_\_, **קבלן קרינה** מטעמי בפרויקט (להלן: "קבלן הקרינה").

6.1. קבלן הקרינה הרשום בפנקס רשם הקבלנים בסיווג \_\_\_\_\_

6.2. קבלן הקרינה הוא בעל ניסיון מוכח בתחום של הקמת מערכות סולאריות לפחות בסדר גודל נשוא מכרז זה, אשר הסתיימו/ב-5 השנים שקדמו למועד חתימתי על הצהרה זו.

6.3. מצ"ב קו"ח ופרטי ניסיונו של קבלן הקרינה.

6.4. מצ"ב העתק אישור סיווגו של קבלן הקרינה ברשם הקבלנים.

7. אנשי המקצוע האמורים בסעיפים 6-1 לעיל הם בעלי הכישורים המתאימים לשמש בתפקידיהם בביצוע העבודות, נשוא מכרז זה, ובהתאם לסיכום עימם, הם יועסקו בביצוע העבודות, נשוא המכרז, ככל שאזכה במכרז, ולא אהיה רשאי להחליף אותם, אלא באישור, מראש ובכתב, מאת המזמינה.

8. למען הסר ספק, אין באמור כדי לפגוע בהתחייבותו של המציע להעסיק אנשי מקצוע מקצועיים, מנוסים ומיומנים גם ביתר התפקידים הדרושים לביצוע העבודות.

חתימה וחותמת המציע

\_\_\_\_\_

## הצהרות מתכננים ויועצים למערכות פוטו וולטאיות על גגות מבני ציבור

שם הרשות המקומית: \_\_\_\_\_  
מועצה מקומית דלית אל כרמל  
לכבוד  
מנהל אגף הקצאות ובקרת מבנים  
מפעל הפיס  
רח' הפטמן 3, תל אביב 61070  
שלוש רב,

תאריך: \_\_\_\_\_  
שם הפרויקט: \_\_\_\_\_  
הכתובת: \_\_\_\_\_  
גוש: \_\_\_\_\_; חלקה: \_\_\_\_\_; מגרש: \_\_\_\_\_;

מענק מס': \_\_\_\_\_ לשנת: \_\_\_\_\_

### 1. הצהרת יועץ בטיחות של הפרויקט

אני מצהיר/ה כי התכניות, כפי שתוכננו ע"י המתכננים השונים, אושרו על ידי והן תואמות את דרישות ותקני הבטיחות העדכניים ע"פ כל דין.

שם יועץ בטיחות \_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת \_\_\_\_\_  
תאריך \_\_\_\_\_

### 2. הצהרת מתכנן החשמל

אני מצהיר/ה כי תכנון מערכות החשמל, של המתקן תוכננה ע"פ כל התקנים והתקנות העדכניים וע"פ כל דין.

שם מתכנן החשמל \_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת \_\_\_\_\_  
תאריך \_\_\_\_\_

### 3. הצהרת מתכנן קונסטרוקציה

אני מצהיר/ה כי בדקתי ואישרתי את התאמתו של שלד גג המבנה לנשיאת מתקן המערכת הסולארית כולל עומסי רוח. ותכננתי את המתקן עצמו ע"פ כל התקנים והתקנות העדכניים וע"פ כל דין.

שם מתכנן קונסטרוקציה \_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת \_\_\_\_\_  
תאריך \_\_\_\_\_

### 4. הצהרת יועץ למיגון קרינה

אני מצהיר/ה כי בדקתי ואישרתי את התאמתו של מתקן סולארי בהתאם לכל דרישות החוק, התקנות והתקנים לעבודות מסוג זה לרבות של משרד איכות הסביבה, ובמבני חינוך בהתאם לחוזר מנכל משרד החינוך להתקנות גגות סולאריים.

שם יועץ למיגון קרינה \_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת \_\_\_\_\_  
תאריך \_\_\_\_\_

### 5. הצהרת מהנדס הרשות:

הריני לאשר כי הפרויקט מתוכנן בהתאם לכל דרישות החוק התקנים והתקנות העדכניים שנקבעו לעבודות מסוג זה. הריני לאשר שאיטום הגג נבדק ותקין טרם התקנת לוחות PV

שם מהנדס הרשות \_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת \_\_\_\_\_  
תאריך \_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

## נספח 1.10 – נוסח ערבות בנקאית להבטחת הצעה

### (שיש לצרף להצעה)

\_\_\_\_\_ : בנק  
\_\_\_\_\_ : סניף  
\_\_\_\_\_ : כתובת הסניף  
\_\_\_\_\_ : תאריך

לכבוד

המועצה המקומית דלית אל כרמל

#### הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום, עד לסכום כולל של **200,000** ₪ (במילים: מאתיים אלף שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**"), שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "**הנערב**"), בקשר למכרז פומבי מספר 08/2021.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי (להלן: "**המדד**"), בתנאי ההצמדה שלהלן:  
"**המדד היסודי**" לעניין ערבות זו יהא המדד בגין חודש **ינואר 2021** אשר פורסם ביום **15.02.2021** (או סמוך לכך).  
"**המדד החדש**" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה הקודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.  
"**הפרשי ההצמדה**" לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:  
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה, הסכום השווה למכפלת הפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי.  
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
3. ערבותינו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם את סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ-**15 ימים** מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו אנו נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **15.9.2021** ועד בכלל. כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בכבוד רב,

בנק

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתומת הסניף.

## נספח 1.11 – תצהיר התחייבות לעמידה בתקנות הבטיחות

לכבוד: המועצה המקומית דלית אל כרמל

(להלן: "המזמינה")

א.ג.נ,

אני הח"מ מצהיר/ה ומתחייב/ת בזאת כדלקמן:

אני \_\_\_\_\_ (להשלים את הקשר עם המציע), בעל/ת ת"ז מספר \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, מצהיר/ה, כי:

1. הוסברו לי והבנתי את הנחיות הבטיחות של המועצה המקומית ראמה וקיבלתי לידי תמצית מידע בכתב בדבר כללי התנהגות בטיחותיים ומניעת מצבים מסוכנים במהלך ביצוע העבודות.
2. הנני מצהיר, כי הציוד שברשותי לצורך העבודות המפורטות ו/או הקשורות במכרז זה, בדוק ותקין בהתאם לכל דין.
3. הנני מצהיר, כי אבצע רק עבודות להם יש לי תעודת הסמכה תקפה.
4. הנני מתחייב לבצע את העבודה המפורטות במכרז זה בהתאם לאמור במסמכי המכרז ועל פי כל דין וחוק, תוך מתן הקפדה על ביצוע העבודות באופן שימנע פגיעה ו/או תאונה ותוך נקיטת אמצעי זהירות במהלך העבודות המבוצעות על ידי ו/או מי מטעמי.
5. הנני מתחייב לבצע את העבודות במסגרת ו/או הקשורות במכרז זה תוך הקפדה למניעת פגיעה בסביבה.
6. אין באמור לעיל בכדי לשחרר אותי ו/או מי מטעמי מאחריות כלשהי על פי הוראות מכרז זה או בכדי להטיל על המזמינה אחריות אשר לא נקבע מפורשות בהסכם כי היא חלה עליה.

**זהו שמי, להלן חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת**

### אישור עו"ד

הריני מאשר/ת בחתימתי, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכרים לי אישית, אשר זיהו/תה עצמו/ה באמצעות ת.ז. \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותו/ה כאמור חתם/ה בפני על נספח זה.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
מס' רישיון

\_\_\_\_\_  
תאריך

**נספח 1.12 – פורמט ריכוז לשאלות ההבהרה**

מס"ד	מס' עמוד	מס' סעיף	פירוט הבקשה	תשובת הרשות המקומית

**נספח 2.1 – רשימת גגות מבני הציבור**

מס"ד	מיקום הגג	שטח הגג במ"ר (ברוטו)	גדול חיבור	הספק משוער
1	יסודי ג'	1,200		120 קילוואט
2	יסודי ב'	1,100		110 קילוואט
3	יסודי א'	1,100		110 קילוואט
4	חט"ב	1,200		120 קילוואט
5	בית ספר חדשני	1,250		125 קילוואט
6	בניין המועצה	600		60 קילוואט
7	מרכז התרבות	1,000		100 קילוואט
8	בי"ס טכנולוגי	1,400		140 קילוואט
9	בי"ס תיכון עתיד	1,400		140 קילוואט
10	אולם ספורט	1,000		100 קילוואט

**1,125 קילוואט  
(מצד AC)**

**הספק מצרפי:**

## נספח 2.2 - נוסח אישור על עריכת ביטוחים

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

מועצה מקומית דלית אל כרמל (להלן: "המזמינה")

### נספח א'

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	<b>אישור קיום ביטוחים</b>		
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
ממעמד מבקש האישור	אופי העסקה	המבוטח	מבקש האישור
<input type="checkbox"/> מזמין שירותים  <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים	<input type="checkbox"/> שירותים  <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים	..... (להלן "החברה" או "הקבלן") ו/או המזמין  ת.ז.ח.פ.  מען:	<b>מבקש האישור:</b>  מועצה מקומית דלית אל כרמל ומי מטעמה וגופים שלובים ("המזמין")  ת.ז.ח.פ.  מען: דלית אל כרמל

כיסויים									
כיסויים נוספים בתוקף	השתתפות עצמית		גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך תחילה	תאריך סיום	נוסח ומהדורתה פוליסה בסיס תמליל "ביטו" או שקול	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מ	סכום	מטבע ש"ח	סכום					
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לסמל ד'	ט	ב	ע						
309 ויתור תחלף, 311 אבדן תוצאתי, 313 נזקי טבע, 314 גניבה, 316 רעש, 318 המבקש מבוטח, 324 המבקש מוטב, 328 "ראשוניות", זכויות המזמין לא ייזקקו מהפרת תנאי ביטוח של אחר,				ערך כינון					רכוש: המתקן, ציוד
309 ויתור תחלף, 318 המבקש מבוטח, 324 המבקש מוטב, 328 "ראשוניות", זכויות המזמין לא ייזקקו מהפרת תנאי ביטוח של אחר,									שבר מכני
302 אחי צולבת, 304 הרחב שיפוי, 307 קבלני, 309 ויתור תחלף, 315 מליי, 318 המבקש מבוטח, 322 המבקש כגד ג, 328 "ראשוניות", 329 רכוש המבקש צד ג, ביטול סייגי תבולות: המוצר/מקצוענית משולב (/או מוצל stand alone - 332 תקן גילוי 12 ח), רכוש שעו בדים בו, רשלנות רבתי, זכויות המזמין לא ייזקקו מהפרת תנאי ביטוח של אחר,				10,000,000					צד ג'
304, 309, 319, 328 זכויות המזמין לא ייזקקו מהפרת תנאי ביטוח של אחר,				20,000,000					אחריות מעבידים

**פירוט השירותים** (לכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין ביטוח ג'): 029, 052, 062, 067, 085, 098, **נשוא הביטוח כולל:**  
**אספקה, התקנה, תפעול ותחזוקה של מערכות סולאריות לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית**

**ביטול/שינוי הפוליסה:** שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

**חתימת המבטח:**

**נספח ב'**

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה				
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבטוח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למועד המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.</p>						
מנומד מבקש האישור*		מנען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	המבוטח ..... (להלן "החברה" או "הקבלן") /או המזמין	מועצה מקומית דלית אל כרמל ומי מטעמה וגופים שליבים ("המזמין")		
היום/הקבלן			ת.ז.פ.ח.פ.	ת.ז.פ.ח.פ.		
			מנען:	מנען: דלית אל כרמל		
<b>כיסויים</b>						
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים <small>יש לציון קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'</small>	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה <small>חלקה ימי נבימות אחריות או סכומי ביטוח</small>
309 ויתור תחלופי, 312 נזק צמה, 313 טבע, 314 גניבה, 316 רעש, 318 המבקש מבוטח, 324 המבקש מוטב 328 "ראשוניות",	לפי מלוא שווי החוזה					"כל הסיכונים" עבודות קבלניות  גניבה ופריצה רכוש ילדיו ועבדים רכוש סמוך רכוש בחנייה פישו הריסות
כנייל, ולענין צד ג' צמה, גם: 302 אחי צולבת, 307 קבלני, 315 מלילי, 321 מבטוח נזקי מול המבטח, 322 המבקש צד ג', 329 רכוש המבקש צד ג',	כלול					צמ"ה
302 אחי צולבת, 304 הרחב שיפוי, 305 יריה, 307 קבלני, 309 ויתור תחלופי למבקש, 312 נזק צמה, 315 מלילי, 318 המבקש מבוטח, 321 מבטוח נזקי מול המבטח, 322 המבקש כצד ג', 328 "ראשוניות", 329 רכוש המבקש צד ג', "ירשלנות רבתי"	8,000,000					צד ג'
309, 319, 328,	20,000,000					אחריות מעבידים
כנייל לצד ג' בשינויים המתבקשים, וכן 332 גילוי 12ח', "ירשלנות רבתי"	8,000,000					חבות המוצר
<p>פירוט השירותים ובמספרן, השירותים המפורטים בהסכם בין המבטוח למבקש ואישור, יש לציון את קוד השירות מודף הרשימה המפורטת בנספח ג' ו' :</p> <p><b>029, 052, 062, 067, 085</b> נשוא הביטוח כולל:  <b>תכנון, אספקה, התקנה ותחזוקה של מערכות סולאריות לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית</b></p>						
<p>ביטול/שינוי הפוליסה : שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 80 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p>						
המבטח: חתימת האישור						

## נספח 2.3 (א) – נוסח ערבות בנקאית ביצוע (ערבות הקמה)

### (שיש לצרף להצעה)

\_\_\_\_\_ : בנק  
\_\_\_\_\_ : סניף  
\_\_\_\_\_ : כתובת הסניף  
\_\_\_\_\_ : תאריך

לכבוד

המועצה המקומית דלית אל כרמל

#### הנדון: ערבות בנקאית מס'

7. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום, עד לסכום כולל של **400,000** ₪ (במילים: ארבע מאות אלף ש"ח) (להלן: "**סכום הערבות**"), שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "**הנערב**"), בקשר למכרז פומבי מספר 08/2021.
8. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי (להלן: "**המדד**"), בתנאי ההצמדה שלהלן:  
"**המדד היסודי**" לעניין ערבות זו יהא המדד בגין חודש **ינואר 2021** אשר פורסם ביום **15.02.2021** (או סמוך לכך).  
"**המדד החדש**" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה הקודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.  
"**הפרשי ההצמדה**" לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:  
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה, הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי.  
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
9. ערבותינו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם את סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
10. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ-**15 ימים** מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו אנו נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד.
11. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל. כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
12. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בכבוד רב,

בנק

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתימת הסניף.

## נספח 2.3 (ב) – נוסח ערבות בנקאית (ערבות טיב)

### (שיש לצרף להצעה)

\_\_\_\_\_ : בנק  
\_\_\_\_\_ : סניף  
\_\_\_\_\_ : כתובת הסניף  
\_\_\_\_\_ : תאריך

לכבוד

המועצה המקומית דלית אל כרמל

#### הנדון: ערבות בנקאית מס'

13. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום, עד לסכום כולל של **200,000** ₪ (במילים: מאתיים אלף ₪) (להלן: "**סכום הערבות**"), שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "**הנערב**"), בקשר למכרז פומבי מספר 08/2021.
14. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי (להלן: "**המדד**"), בתנאי ההצמדה שלהלן:  
"**המדד היסודי**" לעניין ערבות זו יהא המדד בגין חודש **ינואר 2021** אשר פורסם ביום **15.02.2021** (או סמוך לכך).  
"**המדד החדש**" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה הקודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.  
"**הפרשי ההצמדה**" לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:  
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה, הסכום השווה למכפלת הפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי.  
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
15. ערבותינו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם את סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
16. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ-**15 ימים** מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו אנו נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד.
17. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל. כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
18. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בכבוד רב,

בנק

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחותמת הסניף.

## נספח 2.4 – הוראות בטיחות

שימו לב: אין לבצע כל עבודה שהיא מבלי שהעובד מוסמך לכך. הוראות הבטיחות המפורטות לעיל הינן בגדר דרישת מינימום ואין בפרסום נספח זה על מנת לגרוע מן החובות החלות על פי כל דין על המציע הזוכה המבצע את העבודות ואין בכך על מנת להטיל על המועצה המקומית דלית אל כרמל איזה מן החובות החלות במלואן על המציע הזוכה, כאמור.

1. כל פעולה (לרבות: ניתוק או התחברות עם מתקנים אלקטרו-מכניים וקווי אספקת חשמל) יתאמו עם רשויות רלוונטיות: חברת חשמל ואנשי מקצוע של: \_\_\_\_\_.
2. עבודות באתרים יתבצעו אך ורק בתאום מראש ובנוכחות מפקח האחראי.
3. על העובדים באתרים לדאוג לסלק כל ציוד וכלים ממעברים ולדאוג להשאירם פנויים. בנוסף, המציע הזוכה יפנה פסולת באופן שוטף למניעת הצטברות מפגעים.
4. כל פעילות המוגדרת כמסוכנת תתואם מראש עם המזמינה ו/או מי מטעמה.
5. חל איסור לעשות שימוש בציוד ו/או מכשור אשר פג תוקף בדיקתו.

### א. ציוד מגן

1. יש להשתמש בציוד מגן הנדרש מסוג העבודה ואופייה.
2. יש לבצע בדיקת תקינות ציוד המגן האישי בטרם השימוש בו.
3. יש לנעול נעל נעלי בטיחות בכל מקום בו צפויה פגיעה ברגליים.
4. יש לעשות שימוש בכפפות, משקפי מגן, מגני אוזניים וכל ציוד מגן רלוונטי ונדרש בנסיבות העניין ובמקומות נדרשים.

### ב. חשמל

1. חל איסור לבצע תיקון של מכשיר ו/או מתקן חשמלי ללא רישיון הסמכה מתאים בהתאם לרישיון הנדרש ולפי כל חוק.
  2. חל איסור לבצע עבודה לא מתואמת ו/או מאולתרת בציוד החשמלי.
  3. השימוש בכלים חשמליים מטלטלים, יותר בכפוף לקיומו של בידוד כפול.
  4. חלה חובה לאבטח כל כבל חשמלי המוביל חשמל מפני פגיעה מכנית.
  5. כל עבודות חשמל תבוצענה ע"י חשמלאי מוסמך לעבודה זו ותחת פיקוח מהנדס חשמל מטעם המזמינה.
  6. המציע הזוכה יספק לוח חשמל זמני לצרכי עבודתו. הלוח, כאמור, יחובר למערכת החשמל של המבנה באישור המפקח בלבד. בנוסף, יותקנו לוחות זמניים לשימוש וצרכי ההקמה והכל בהתאם לחוק החשמל.
  7. יעשה שימוש בכבלים זמניים (מאריכים) מסוג מוגן בלבד (כתום).
1. חל איסור לחצות את מסלול תנועת הרכבים או האנשים אל אתרי ההקמה ומהם ע"י תוואי החשמל.
  2. המציע הזוכה יציג אישור חשמלאי רשום למערכת החשמל הזמנית.

### ג. גידור אזורי עבודה

1. המציע הזוכה ידאג לגדר את אזורי העבודה, בהתאם להנחיות מפקח הבטיחות.

2. הגידור יעשה על ידי לוחות איסכורית או חומר מאושר אחר חדשים בגובה של 2 מטר לפחות.
3. המציע הזוכה יתחזק את הגידור באופן שוטף וישמור עליו במצב תקין בכל זמן העבודות.
4. המציע הזוכה ישלט את הגידור בשלטי אזהרה והכוונה כפי שיימסר לו ע"י המפקח.
5. חל איסור על המציע הזוכה לאכסן, לעשות שימוש או להניח כל חפץ או ציוד מחוץ לאזור המגודר.
6. ככל שיותקנו שערים בגידור לשימוש המציע הזוכה – הוא ידאג לשמור שערים אלו נעולים בכל עת.

#### ד. פיגומים ועבודות גובה עפ"י ת"י 1139

1. יש לערוך בדיקת הפיגומים באתרי ההקמות ע"י מנהל עבודה בהתאם לתקנות והרישום בפנקס הכללי.
2. פיגומים ממוכנים מכל סוג יאושרו טרם השימוש בהם על ידי בודק מוסמך.
3. כל העובדים בגובה (עבודה בגובה מעל 2 מטר) יודרכו ויוסמכו כחוק על ידי מדריך מוסמך לעבודות גובה.
4. כל העובדים אשר עולים על פיגומים ממוכנים או במות הרמה יודרכו על ידי מדריך מוסמך.
5. כל העובדים בגובה יצוידו ברתמות בטיחות תקניות מעוגנות לנקודות בעלות כושר מעמס של 2 טון לפחות וקובע מגן ייעודי לעובדי גובה.
6. מובהר, כי כלל אישורי העבודה בגובה הרלוונטיים לביצוע העבודות יועברו למזמינה לכל הפחות שבעה (7) ימי עסקים בטרם תחילת העבודות בכל אחד מן האתרים.

#### ה. קרינה

1. יש לבצע בדיקת קרינה לפני ההתקנה בכל אחד מהאתרים ולהפיק ולהעביר למזמינה דו"ח מסכם.
2. יש לוודא את אישורו וחתמתו של מהנדס הקרינה על גבי תוכניות החשמל אשר הוכנו בידי מהנדס החשמל.
3. יש לבצע בדיקת קרינה לאחר תום ההתקנה. במידת הנדרש, המזמינה ו/או מי מטעמה תנחה את קבלן הקרינה בביצוע תיקונים.
4. יש לוודא קבלת אישור המשרד להגנת הסביבה להפעלת המערכות.

#### ו. איטום

1. האתרים יועמדו לרשות המציע לאחר ביצוע בדיקת איטום בידי הצדדים וכן לאחר ביצוע תיקונים - ככל שאלו ידרשו ויבצעו על חשבון המזמינה.

## נספח 2.5 – הסכם ההתקשרות

### (הסכם הקמה)

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_, לחודש \_\_\_\_\_, שנת 2021

**בין:** **המועצה המקומית דלית אל כרמל**  
באמצעות מורשי החתימה מטעמה, ראש המועצה,  
גזברה והחשב המלווה  
(להלן: "המועצה")  
**מצד אחד;**

**לבין:** \_\_\_\_\_, ח.פ. / ע.מ. \_\_\_\_\_  
באמצעות מורשי החתימה מטעמו  
טלפון: \_\_\_\_\_; פקס: \_\_\_\_\_;  
כתובת דוא"ל: \_\_\_\_\_  
(להלן: "הספק")  
**מצד שני;**

**הואיל** והמועצה מעוניינת להקים עשר (10) מערכות פוטו-וולטאיות בהספק מותקן כולל של כ: 1,125 קילוואט (מצד AC) ע"ג גגות המועצה (להלן: "המערכות", "האתרים", ו – "הפרויקט", בהתאמה). המערכות תשמשנה לייצור חשמל והעברתו לרשת החשמל, בהמשך לקבוע ע"י הרשות לשירותים ציבוריים חשמל בישיבה מס' 538 החלטה מס' 8 (1246) מיום 22.3.2018 - ייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית בקשר עם גגות קטנים, בהספק של עד 100 קילו-וואט (להלן: "רשות החשמל" ו – "האסדרה", בהתאמה), והכל בהתאם לתנאים, להוראות, למפרטים ולהתחייבויות הכלולות במסמכי המכרז ובהסכם זה על בסיס "turn-key", לרבות ביצוע תחזוקה מלאה של האתרים (לרבות אך לא רק: ניטור, מענה לתקלות, בדיקה שנתית וביצוען של שש (6) שטיפות) שנתיות וזאת לתקופה של שנתיים (2) מתום תקופת הרצת כל אחת מן המערכות (להלן: "השירותים" או "העבודות");

**והואיל** והספק העוסק בתכנון, רישוי, רכש, הקמה ותחזוקה של מערכות סולאריות - בעצמו ובאמצעות קבלני משנה מטעמו – מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו לפי הסכם זה הצהיר כי הינו בעל הידע, היכולת והמומחיות הניסיון, האמצעים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע השירותים, הנדרשים, והכל בהתאם לדרישות החוק וכל רשות רלוונטית מוסמכת ובהתאם להוראות המכרז והסכם זה;

**והואיל:** והספק הציע למועצה לבצע עבודה את השירותים, בהצהירו כי הוא בעל הידע, הכישורים, היכולת, והמועצה הסכימה למסור את השירותים לספק בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה;

**והואיל** והצעתו של הספק למתן השירותים נבחרה כהצעה הזוכה במכרז פומבי מס' 08/2021 שפורסם ע"י המועצה במסגרתו, נדרש הספק לחתום על כל מסמכי המכרז וביניהם הסכם זה להלן: "**מסמכי המכרז**" ובמסגרתם התחייב ליתן את השירותים ואת כל הנדרש כמתחייב מהם;

**והואיל:** והמועצה מסכימה למסור לספק את מתן השירותים וביצוע העבודות;

### **לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים, כדלקמן:**

#### **1. מבוא וכותרות**

1.1. המבוא והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ויקראו כתנאים מתנאיו. כותרות ההסכם נרשמו לנוחיות הקריאה בלבד ולא ייעשה בהן שימוש כלשהו לשם פרשנותו.

1.2. בכל מקרה של סתירה בין הסכם זה לבין איזה ממסמכי המכרז, יגבר הסדר הבא: תחילה האמור במסמכי המכרז ולבסוף האמור בהסכם זה, אלא אם הוסכם בכתב במפורש אחרת.

1.3. להסכם זה מצורפים הנספחים הבאים:

1.3.1. נספח א' - תשריט גגות האתרים ודרכי הגישה אליהם;

1.3.2. נספח ב' - תכולת העבודות ומפרט טכני;

1.3.3. נספח ג' - הסכם תחזוקה ותפעול;

1.3.4. נספח ד' - כתבי אחריות של פאנלים וממירים;

1.3.5. נספח ה' – בדיקות off-grid

1.3.6. נספח ו' – בדיקות on-grid;

1.3.7. נספח ז' - התחייבות לשמירת סודיות;

#### **2. מהות ההתקשרות**

2.1. תכליתו של הסכם זה הינה ביצוע העבודות באתרים (במסגרת המכרז) בידי הספק עבור המועצה, על בסיס עקרון "turnkey project" לרבות ביצוע תחזוקה מלאה של

האתרים (לרבות אך לא רק: ניטור, מענה לתקלות, בדיקה שנתית וביצוען של שש (6) שטיפות) שנתיות וזאת לתקופה של שנתיים (2) מתום תקופת ההרצה, כהגדרתה **בנספח 2.8**, והכל בקשר עם המערכות בהספק מותקן כולל של כ- 1,125 קילוואט (מצד AC), כאשר מובהר, כי היקף הסופי של המערכות יקבע על ידי המועצה לאחר השלמת התכנון המפורט.

2.2. היקף ההתקשרות יהיה נתון לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה, בהתאם לצרכיה ולתקציב העומד לרשותה. משכך, אין המועצה מתחייבת להיקף כל שהוא, גם לא להיקף המוערך במכרז זה, והספק יהא מנוע מלהעלות טענה ו/או דרישה בעניין.

### **3. הצהרות והתחייבויות הספק**

הספק מצהיר ומתחייב כדלקמן:

3.1.1. מלוא התחייבויותיו המפורטות במסמכי המכרז יחייבו אותו בנוסף להצהרותיו והתחייבויותיו במסגרת הסכם זה.

3.1.2. הוא יקיים את כל הוראות החוק והאסדרה בכל פעולותיו והתחייבויותיו במסגרת הסכם זה.

3.1.3. כי הוא עוסק ומתמחה בעבודות כאמור, וכי ביצע מספר פרויקטים מסוג נשוא הסכם זה בהצלחה; כי הוא בעל הידע, הניסיון והכישורים ומערך הארגוני הדרוש לביצוע מלוא התחייבויותיו על-פי הסכם זה וכי הינו מוכשר ומסוגל מכל בחינה שהוא לבצע התחייבויותיו על-פי הסכם זה, במלואן ובמועדן.

3.1.4. כי הוא מוכר ומאושר על ידי הרשויות המוסמכות לבצע את העבודות על פי כל דין, הינו רשום כעוסק מורשה ומנהל כדין ספרים ופנקסי חשבונות בהתאם לכל הוראות הדין המחייבות (לרבות, אך לא רק, מס הכנסה ומע"מ).

3.1.5. כי יבצע את כל העבודות במלואן, בהתאמה מלאה לתכניות, ולמפרט הטכני, תוך שמירה על סדר וניקיון באתרים ועמידה בלוחות הזמנים; כי יפעל תוך הקפדה על כל דרישות הדין והרשויות המוסמכות, לרבות דיני התכנון והבניה; כי הוא ו/או קבלני המשנה מטעמו מחזיקים בכל האישורים, ההיתרים והאסמכות הנדרשים על פי דין לביצוע העבודות וכי אישורים אלה יהיו בתוקף למשך כל תקופת ההסכם (לרבות כל האישורים הנדרשים בדין בקשר עם בטיחות באתרים) וכי לצורך ביצוע העבודות, הוא נוטל על עצמו את החובות המוטלות עליו מכוח כל דין כ"מבצע העבודות" על פי כל דין העוסק בבטיחות בעבודה.

3.1.6. כי יהיה אחראי לשמירתם של החומרים, לרבות לאחר הבאתם לאתרים ובכל מהלך תקופת העבודות, עד למועד סיום התקנתם וחיבור המערכות לרשת החשמל.

3.1.7. כי הוא מודע לכך, כי המערכות תותקנה ע"ג גגות מבנים בהם מתנהלת פעילות שוטפת וחינוכית ומשכך, פעילותו בקשר עם הקמה ותחזוקה של המערכות תבוצע

תוך תיאום מראש עם נציגי המועצה ובאופן שיצמצם ככל הניתן את ההפרעה לפעילות השוטפת במבנים, כאמור.

3.1.8. כי יעמוד באופן מלא במלוא דרישות הבטיחות (לרבות דרישות הבטיחות הסטטוטוריות בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970, והתקנות מכוחה) החלות על סוג העבודות המבוצעות במסגרת הפרויקט ובכלל זאת על ידו ו/או על ידי מי מטעמו.

3.1.9. בחותמו על הסכם זה מאשר הספק שהתמורה המפורטת בהסכם זה הינה תמורה סופית, הכוללת בין היתר את כל ההוצאות הכלליות והוצאות אחרות מכל מין וסוג, הדרושות למילוי תנאי הסכם זה ולהשלמת העבודות בהתאם להתחייבויות הספק על פיו וכי בשום מקרה לא יהיה הספק זכאי לתוספת תמורה.

3.1.10. אישור שניתן על ידי המועצה ו/או מי מטעמה לפעולות והוראות שנעשו או ניתנו על ידי הספק ולכל שירות אחר שניתן על ידי הספק לפי הסכם זה, לא ישחרר את הספק מאחריותו המקצועית המלאה ומהתחייבויותיו על פי הסכם זה, ולא יהיה בו כדי להטיל על המועצה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי אשר לא פורטה בהסכם זה.

3.1.11. הספק מצהיר בזאת, כי קיבל לידי מן המועצה את כל המסמכים של ההסכם על כל נספחיו, כי קרא אותם והבין את תוכנם וכי קיבל מן המועצה את כל ההסברים והמידע הנדרש לצורך ביצוע העבודות ומילוי כלל התחייבויותיו על פי ההסכם.

3.1.12. רואים את הספק, כאילו בדק, לפני הגשת הצעתו, את המקומות המיועדים לביצוע העבודות, את טיב התשתיות והציוד, את כמויותיהם וטיבם של השירותים הדרושים לשם מילוי התחייבויותיו וביצעו כלל העבודות, את דרכי הגישה וכן כאילו השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות העלולות להשפיע על מתן השירותים.

3.1.13. כי בדק מכל הבחינות את האמור בהסכם זה, נספחיו ומסמכי המכרז ומצא את כל אלה תקינים ומתאימים באופן מלא לצורך הפרויקט וביצוע העבודות.

3.1.14. הספק מצהיר, כי ברשותו כח אדם מקצועי ומיומן, בעל הידע, הניסיון, והציוד הדרוש לשם מתן השירותים במלואם וכי הוא מסוגל ובעל כושר וכישורים לבצע את התחייבויותיו על פי הסכם זה והוא מתחייב לבצעם כאמור לשביעות רצונה המלא של המועצה.

3.1.15. הספק מצהיר בזאת כי ידוע לו ומוסכם עליו שהאחריות לטיבן ואיכותן של העבודות וכל יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה חלות עליו בלבד.

3.1.16. הספק יפעל על פי כל דין ו/או נוהג ו/או כללים מקצועיים הקיימים ומוחלים במסגרת מתן השירותים וביצוע העבודות.

3.1.17. הספק מתחייב, כי השירותים יבוצעו על ידו וכי ככל ויבוצעו גם על ידי נותני השירותים, יהא זה בפיקוחו האישי וכי הם ימלאו אחר כל התחייבויותיו של הספק על פי הסכם זה, בין שנכללו במפורש ובין מכללא ובין שנהוגים ומקובלים

במקצוע, בנאמנות ובמומחיות, תוך השקעת מרב המאמצים, הכישורים והכישורונות ותוך ניצול כל הידע הנדרש לביצועם.

3.1.18. הספק מתחייב בזאת לשתף פעולה עם המועצה או מי מטעמה ולהשתתף בכל ישיבות המועצה, לפי דרישת המועצה ובמידת הצורך.

3.1.19. הספק מתחייב לדווח למועצה ו/או מי מטעמה על מתן השירותים והתקדמות ביצוע העבודות וכן לדווח למועצה ו/או מי מטעמה על כל התפתחות צפויה או שאירעה בפועל בנושא השירותים מייד עם היוודע לו עליה.

3.1.20. הספק מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, חלקי החילוף, החומרים המתכלים, המתקנים וכל דבר אשר יידרש לביצוע יעיל ומלא של השירותים. רואים את הספק כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד, החומרים והמתקנים הדרושים לביצוע יעיל של אספקת השירותים.

#### 4. הכנה לפרויקט ועבודות

##### 4.1. עובדי הספק

4.1.1. הספק יישא בכל האחריות הנובעת מהיותו מעבידתם של מי מטעמו בפרויקט על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ומוצהר, כי לא ישררו יחסי עובד-מעביד בין המועצה לבין הספק ו/או מי מטעמו ולמועצה לא תהיה מחויבות כל שהיא כלפי עובדי הספק ו/או מי מטעמו.

##### 4.2. השגחה מטעם הספק

4.2.1. הספק ימנה מנהל פרויקט מטעמו אשר ינהל את ביצוע העבודות, יפקח על עובדיו וקבלני המשנה וכן יהיה הנציג של הספק לעניין הסכם זה (להלן: "מנהל הפרויקט"). מעת התחלת ביצוע עבודות הקמת המערכות ועד למסירת המערכות לידי המועצה, ישמש מנהל הפרויקטים כבא כח מוסמך של הספק וכל ההוראות, הביאורים והמסמכים שימסרו לו על ידי היועץ הטכני – ככל שזה ימונה מטעם המועצה - דינם כאילו נמסרו למציע הזוכה עצמו.

4.2.2. מנהל הפרויקט ישתף פעולה ויתאם למול ממונה מטעם המועצה, לרבות מועדי ביצוע העבודות ונהלי הבטיחות במסגרת ביצוע העבודות.

4.2.3. הספק מתחייב להעביר למועצה את שם מנהל הפרויקט ומנהל העבודה אשר יוצבו מטעמו בעת ביצוע הפרויקט.

##### 4.3. בטיחות

4.3.1. הספק יתקין אמצעי בטיחות באתרים - בין אם קבועים ובין אם לאו, בכדי לאבטח את העובדים ו/או הציוד באתרים, כדוגמת סולמות, טבעות עיגון,

כבלי פלדה, משטחים מונעי החלקה, הכל בהתאם לנדרש על פי דין ובתיאום ולשביעות רצון המלאים של המועצה ויועץ הטכני.

#### 4.4 חשמל, מים

4.4.1 המועצה תספק נקודת חיבור לאספקת מים הנדרשת לביצוע העבודות על ידי הספק בתחומי האתרים. הספק יהא אחראי על חשבונו להתקנת הצנרת מנקודת החיבור לאספקת מים ועד לאתרים ויישא בכל העלויות בגין השימוש במים במסגרת ביצוע העבודות.

4.4.2 המועצה תספק נקודת חיבור לאספקת החשמל הנדרשת לביצוע העבודות על ידי הספק בתחומי האתרים. העברה וחלוקה של החשמל מנקודת אספקת החשמל, כאמור, תהיה באחריותו של הספק והוא יישא בכל העלויות בגין השימוש בחשמל במסגרת ביצוע העבודות.

#### 4.5 עבודות הכנה ומסמכים

4.5.1 באחריות הספק לטפל בהוצאת המסמכים, כדלקמן: קבלת היתר בניה/פטור מהיתר למערכות; רישוי המערכות במסגרת האסדרה (לרבות, קבלת היתר הפעלה מאת משרד האנרגיה); מפרט טכני ותוכניות ביצוע מפורטות (בתיאום עם המועצה ובהלימה מלאה עם צרכיה התפעוליים של המועצה והאתרים); רשימת ציוד וחומרים; דיאגרמות של מערכת החשמל; רשימות של מיגון המערכות ומערכת האבטחה; תכנון הקמת המערכות והקונסטרוקציה; טיפול בהזמנה, רכש ובייבוא של כלל הציוד ורכיבי המערכות; ניהול תיאום ופיקוח על ביצוע הקמת המערכות; חיבור המערכות לרשת החשמל והפעלתן;

#### 4.6 עבודות הנדסה אזרחיות

4.6.1 באחריות הספק לבצע עבודות הכוללות את כל הקשור בתשתיות הכלליות לחיבור לרשת החשמל וכל הדרוש לצורך חיבור תקין של המערכות לרשת החשמל (לרבות קבלת מלוא האישורים הנדרשים) ולצורכי תפעול יעיל ומסחרי של המערכות;

#### 4.7 עבודות הקמת המערכות

4.7.1 באחריות הספק לבצע להוציא אל הפועל הובלה, פריקה, אחסון והשגחה על הציוד והחומרים; בדיקות מכאניות וחשמליות הנדרשות למערכות; חיבור המערכות לרשת החשמל ותפעולן השוטף; פינוי וניקיון האתרים מכל פסולת; מסירת ספרי הדרכה ושימוש לגבי תחזוקת ותפעול המערכות;

## 5. השלמת העבודות, בדיקות טרם חיבור ובדיקות הקבלה

- 5.1. הספק יבצע את העבודות בבטיחות וביעילות ובכפוף לכל הדינים, הנהלים ולוחות הזמנים בהסכם זה עד להשלמתן של כל העבודות וקבלת כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים לצורך חיבור המערכות לרשת החשמל.
- 5.2. מיד עם השלמת הקמת המערכות באתרים, יודיע למועצה בדבר סיום העבודות ולאחר מכן יבצע את בדיקות ה-off grid, בהתאם לנוהל הבדיקות המפורט בנספח ה' להסכם זה.
- 5.3. מייד עם השלמת חיבור המערכות לרשת החשמל, יבצע הספק מבחני קבלה למערכות (בדיקות ה-on grid), בהתאם לנוהל הבדיקות המפורט בנספח ו' להסכם זה.
- 5.4. במידה והמערכות לא תעמודנה בהצלחה באיזו מן בדיקות, יתקן הספק את הליקויים ויעמיד את המערכות למבחן חוזר, אשר יתבצע בתוך 7 ימים ממועד תיקון הליקויים (להלן: "המבחן החוזר"). ככל שלא עמדו המערכות בהצלחה במבחן החוזר, יבצע הספק תיקונים נוספים ויעמיד את המערכות למבחן נוסף (להלן: "המבחן הנוסף").
- ככל שבמבחן הנוסף לא יעמוד הספק בהצלחה בבדיקות, תבוצע התאמה להספק המערכות אשר ייגזר מהספקן בפועל (להלן: "ההספק בפועל") ביחס להספק המערכות המשוער (להלן: "ההספק המשוער") והספק ישיב למועצה את החלק היחסי בתמורת המערכות, אשר יחושב כהפרש שבין ההספק בפועל לבין ההספק המשוער וזאת למשך 25 שנים.
- 5.5. לאחר עמידה בהצלחה בבדיקות ה-on grid, יעביר מציע הזוכה למועצה "תיק מערכת" הכולל את מלוא התוכניות והאישורים המעודכנים, לרבות את פרטים הבאים: קבלה ואישור של תוכניות As Made; קבלה ואישור של ספרי המערכות והנחיות תפעול ותחזוקה; אישור משרד התשתיות להפעלה; הגשת תוכניות הבניה לוועדת התכנון לפי הוראות פטור מהיתר;

## 6. אחריות למערכות

- 6.1. הספק יעניק למועצה אחריות מלאה וכוללת לתקינות המערכות (לרבות חיבורים ועיגונים) וזאת במהלך 24 חודשים ממועד חיבור המערכות לרשת החשמל והכל בכפוף לתנאי הסכם זה ומסמכי המכרז.

## 7. אחריות הספק

- 7.1. הספק יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף, בין לנזק רכוש, בין לנזק ממון או לכל נזק אחר, שייגרם למועצה ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הספק

– בין אם נגרם על ידו, בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו – בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע או הקשור במתן השירותים נשוא הסכם זה, וכן הוא מתחייב, לפצות את המועצה על כל סכום שתחויב המועצה לשלם בקשר לנזקים המפורטים לעיל.

7.2. למען הסר ספק, אין בכל דבר האמור בהסכם זה, או בהוראה או הנחיה שתינתן על פיהם לספק על ידי המועצה, כדי להטיל על המועצה אחריות, לכל אבדן ו/או פגיעה ו/או הפסד ו/או נזק ו/או הוצאות, כאמור, שייגרמו למועצה ו/או לכל צד שלישי שהוא כתוצאה ממעשה או מחדל של הספק, של עובד מעובדיו או מי מטעמו, או בקשר עם מתן השירותים המפורטות בהסכם זה.

7.3. אם ייגרמו למועצה ו/או למי מטעמה ו/או לאדם אחר כלשהו נזק, הפסד, אבדן ו/או תאלץ המועצה ו/או מי מטעמה לשלם פיצויים ו/או הוצאות כלשהם בגין העילות האמורות לעיל, לרבות שכר טרחת עו"ד והוצאות נוספות בקשר עם הליכים כלשהם, מתחייב בזאת הספק לשפות את המועצה ו/או מי מטעמה ו/או אדם אחר כלשהו אשר נגרם להם נזק או הוצאה כאמור, במלוא הסכום, מיד עם קבלת הודעה, בעד כל סכום או תשלום שתידרש המועצה לשלמו, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למועצה מן הספק על פי הסכם זה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המועצה או מי מטעמה על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה לכל תרופה ו/או סעד אחרים.

7.4. הספק מתחייב לתקן ולהשלים כל נזק או הוצאה שנגרמו למועצה ו/או למי מטעמה, כמפורט לעיל, מיד עם דרישת המועצה. המועצה תהא רשאית לבצע את התיקונים הנדרשים עקב נזקים שנגרמו על ידי הספק ו/או מי מטעמו וזאת במידה שהספק לא ביצע את התיקונים תוך 7 ימים ממועד קרותם ולחייב את הספק בתשלום התיקונים.

## 8. התמורה

8.1. סך התמורה שתשולם על ידי המועצה למציע הזוכה, בקשר עם המערכות בהספק מותקן כולל של כ- 1,125 קילוואט, בגין הביצוע של הפרויקט על בסיס "turn-key" (לרבות ביצוע תחזוקה מלאה של האתרים (לרבות אך לא רק: ניטור, מענה לתקלות, בדיקה שנתית וביצוען של שש (6) שטיפות) שנתיות וזאת לתקופה של שנתיים (2) מתום תקופת ההרצה כהגדרתה ב**נספח 2.8**), הינו בסך כולל של \_\_\_\_\_ ₪ לכל קילו-וואט פאנלים מותקן בפועל (להלן: "**מחיר הבסיס למערכות**"), המחיר הנקוב בסעיף זה הינו מחיר פאושלי וסופי (להלן: "**התמורה**").

8.2. התמורה תשולם בהתאם לאבני הדרך שלהלן, בצירוף מע"מ כפי שיעורו במועד התשלום, בתנאי תשלום של שוטף+90 יום, מיום אישור החשבון, ובכפוף לאישור החשב המלווה, ובכפוף לקבלת הכסף ממפעל הפיס וכנגד חשבונית מס כדין וכדלקמן:

- 8.2.1 5% מקדמה עם תחילת העבודות באתרים (להלן: **המקדמה**");
- 8.2.2 30% עם הגעת הציוד העיקרי לאתרים (פאנלים וממירים) (להלן: **"אבן דרך ראשונה"**);
- 8.2.3 25% עם סיום התקנת הפאנלים והממירים (קיבוע פיזי) (להלן: **"אבן דרך שנייה"**);
- 8.2.4 20% במועד חיבור המערכות לרשת החשמל (להלן: **"אבן דרך שלישית"**);
- 8.2.5 20% בתום 60 ימים קלנדריים ממועד חיבור המערכות לרשת החשמל (להלן: **"אבן דרך רביעית"**);
- 8.3 מובהר, כי הבעלות במערכות תועבר למועצה עם העברת התשלום בגין אבן דרך ראשונה וזאת מבלי לגרוע מהתחייבויות הספק לפי הסכם זה (לרבות אך לא רק: לעניין האחריות ו/או ביטוח) ו/או מסמכי המכרז.
- 8.4 מוסכם, כי הספק לא יתבע ו/או ידרוש ולא יהיה רשאי לתבוע ו/או לדרוש מהמועצה העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת עלויות שכר עבודה, שינויים בשערי מטבעות, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם נוסף אחר.
- 8.5 למען הסר ספק, בעבור עבודה שיש עליה הרשאה תקציבית ו/או תהא עליה הרשאה תקציבית מכל גוף ו/או רשות ו/או משרד ממשלתי ו/או אחר, מועדי התשלום יהיו בתנאי התשלום הקבועים דלעיל, זאת ממועדי קבלת הכספים מהרשויות המתקצבות את העבודה ובהתאם לשלבי התקצוב הנקבעים על ידן.
- 8.6 התמורה המפורטת לעיל הינה סופית וקבועה, כוללת את כל הוצאות הספק ו/או מי מטעמו ללא יוצא מן הכלל, וכי לא יתווספו לה תוספות מכל מין וסוג שהוא, למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש כי התמורה המצוינת לעיל הוצאות נסיעה, ביטול זמן, הוצאות משרדיות וכן כל הוצאה אחרת באשר היא וכי לא יתווספו אליה הפרשי הצמדה כלשהם.
- 8.7 עוד מוסכם בין הצדדים כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים על ביצוע העבודה עפ"י חוזה זה, יחולו על הספק וישולמו על ידו. המועצה תנכה מהסכומים המגיעים לספק כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לספק.
- 8.8 מוסכם ומוצהר על ידי הצדדים, כי המועצה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לעכב תשלום בשיעור 5% מהתמורה במשך 3 חודשים ממועד התשלום האחרון ששולם לספק על ידי המועצה, וזאת בתור ערובה לביצוע השירותים וטיבם על ידי הספק ו/או מי מטעמו.

## 9. קצב ביצוע העבודות ופיצויים

9.1. מובהר ומוסכם, כי מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 15 ל**נספח 1.6** למסמכי המכרז, בגין כל יום של איחור בלוחות הזמנים המפורטים בהסכם זה ו/או במסמכי המכרז לשלבי הקמת המערכות, ישלם הספק למועצה פיצוי קבוע ומוסכם מראש, בסך השווה 1,500 ₪ לכל יום איחור (בקשר עם כל אחת מן המערכות) וזאת מבלי לגרוע מכל זכויות הניתנת למועצה ו/או מכל סעד על פי הסכם זה ו/או כל הדין.

9.2. עוד מובהר ומוסכם, כי במידה והספק לא יעמוד בלוחות הזמנים המפורטים בהסכם זה ו/או במסמכי המכרז ויסיים את העבודות במלואן (לרבות חיבור המערכות בהצלחה לרשת החשמל) וזאת עד למועד הפקיעה של אישור הכניסה למכסה (אישור PV), ייחשב הדבר להפרה יסודית והמועצה תהיה רשאית לסיים התקשרות הצדדים על פי הסכם זה, מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד הנתונים לה לפי הסכם ו/או על פי דין. בחרה המועצה לסיים את ההתקשרות, כאמור, ישיב הספק את מלוא התמורה שקיבל בקשר עם הסכם זה והמכרז, וזאת מבלי לגרוע מזכויות אחרות של המועצה וכן יפצה את המועצה בגין מלוא רווחיה העתידיים מייצור החשמל הצפוי של כלל המערכות (היוון למשך עשרים וחמש (25) שנים).

## 10. ביטוח

הספק מתחייב לערוך ולקיים, במשך כל תקופת ההסכם באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, את הביטוחים המפורטים באישורי עריכת הביטוח המצורפים **כנספח 2.2** למסמכי המכרז. הספק מתחייב להמציא לידי המועצה את אישורי עריכת ביטוחי הספק, כשהם חתומים על ידי מבטחיו במועד חתימת הסכם זה.

## 11. כוח עליון

11.1. אף אחד מן הצדדים להסכם זה לא יהיה בהפרה של התחייבויותיו לפי הסכם זה בשל הפסקה ו/או עיכוב בביצוע התחייבויותיו במסגרת הסכם זה, עקב התרחשות של אירוע כוח עליון לאחר החתימה על הסכם זה. לעניין סעיף זה, כוח עליון הינו כהגדרתו באמות המידה.

11.2. כל צד יודיע למשנהו ללא דיחוי בכתב על התרחשות אירוע הנחזה ככוח עליון, ועל סיומו של אותו אירוע. לא הודיע צד למשנהו על אירוע כאמור בתוך 7 ימים ממועד התרחשותו, יהיה מנוע אותו צד מלטעון לאירוע כוח עליון בגין אותו אירוע. צד אשר נותן הודעה כאמור בדבר כוח עליון, יהיה פטור מקיום החיובים אשר נמנע ממנו

לקיים בשל קיומו של אותו כוח עליון, למשך כל התקופה בה אותו כוח עליון מונע את עצם קיום החיובים.

## 12. תקופת ההסכם וסיומו

12.1. הסכם זה יהיה בתוקף ממועד חתימתו על ידי הצדדים, למשך תקופת ביצועו תוך תקופת ההקמה הנקובה ב**נספח 2.8** ועד לסיום הסכם התחזוקה (להלן: "תקופת ההסכם").

למועצה בלבד הזכות להאריך את תקופת ההקמה ובהתאמה את תקופת ההסכם, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והנסיבות שיונחו לפניה. הארכה כאמור תהא מראש ובכתב בלבד.

12.2. על אף האמור לעיל, תהא המועצה רשאית לבטל הסכם זה בכל עת ללא נימוק או סיבה בהודעה מראש של 14 יום.

12.3. מוסכם כי הוראות סעיפים 3, 5, 6, 7, 9, 10, 14, 16, (על תתי סעיפיהם) מהוות הוראות יסודיות להסכם זה, הפרתן ולו במקצת מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

12.4. מוסכם עוד, כי המועצה רשאית להביא את ההתקשרות על פי הסכם זה לידי סיום בכל עת וללא הודעה מוקדמת, בכל אחד מהמקרים הבאים:

12.4.1. הספק הפר את ההסכם הפרה יסודית.

12.4.2. הספק הפר את ההסכם בהפרה שאינה יסודית ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום שנמסרה לו התראה בכתב על כך.

12.4.3. הספק אינו מבצע את ההסכם לשביעות רצון המועצה, ולא נקט באמצעים על מנת לתקן את הטעון תיקון בתוך 7 ימים מיום שנמסרה לו התראה בכתב על כך.

12.4.4. הספק הוכרו כפושט רגל או חדל פירעון, חוסל, קיבל צו כינוס נכסים או צו ניהול נכסים, נכנס להסדר נושים או מנהל עסקים תחת כינוס נכסים, נאמן או מנהל לטובת נושיו, או אם כל פעולה נעשית או אירוע יתרחש (על פי הדין החל) עם השפעה דומה למעשים או אירועים כאמור, והמעשה או האירוע כנגדו לא בוטל ו/או הוסר תוך ארבעים וחמישה (45) ימים;

12.4.5. בוטלו לפחות 50% מאישורי כניסה למכסה בהתאם לאסדרה ולא ניתן להקים את המערכות בכל הסדרה אחרת שהוא שתפורסם על ידי רשות החשמל ולא תשפיע לרעה על המודל הכלכלי עליו מתבססת המועצה המקומית דלית אל כרמל;

12.5. הסתיים ההסכם או בוטל, יהיה הספק זכאי לתשלום רק בגין העבודות שביצע בפועל עד למועד הנקוב בהודעת המועצה כמועד סיום ההסכם. הספק מוותר בזאת, בויתור סופי ומוחלט על כל טענה ו/או דרישה בקשר עם הפסקת ההסכם כאמור, למעט בדבר תשלום בגין שירות/עבודה שניתן/בוצע בפועל, כאמור לעיל.

12.6. בנוסף לאמור ומיד לאחר ביטול ההסכם, מכל סיבה שהוא, ימסור הספק למועצה את כל התוכניות והמסמכים המצויים ברשותו בקשר עם העבודות ו/או הפרויקט ויסלק מהאתרים כל פריט, ציוד או חומר שהובא על-ידו וטרם הותקן במערכות, יפנה מן האתרים את עובדיו ומי מטעמו וכן יפנה מהאתרים את עודפי הפסולת והאשפה הנמצאים באתרים וסביבתם כתוצאה מביצוע העבודות וישיב את החזקה באתרים לידי המועצה כשהם נקיים ופנויים מכל אדם ו/או חפץ ו/או זכות צד ג' כלשהי;

### **13. המחאת זכויות והעדר בלעדיות**

13.1. הספק אינו רשאי להמחות להעביר, לשעבד למשכן בכל דרך שהוא את זכויותיו ו/או התחייבויותיו (כולן או חלקן) על פי הסכם זה אלא אם קיבל לשם כך מראש את אישור המועצה מראש ובכתב. הספק יהיה רשאי לבצע את העבודות כולן או חלקן באמצעות קבלני משנה מטעמו, רק באישור המועצה לכך מראש ובכתב. ככל ויאושר/ו קבלן/י משנה כאמור, הספק יהא האחראי הבלעדי בגין כל פעולה ו/או מחדל של מי מקבלני המשנה מטעמו ו/או מי מעובדיהם.

13.2. המועצה תהא רשאית לשעבד ו/או למשכן ו/או להמחות ו/או למכור חלק או כל זכויותיה ו/או חובותיה לפי הסכם זה, על פי שיקול דעתה, ובלבד שהנמחה או הרוכש יקבלו על עצמם את ההתחייבויות המומחות ו/או הנמכרות ולא יהא בכך על מנת לפגוע בכניסת המערכות לאסדרה ו/או בלוחות הזמנים להקמת המערכות.

13.3. הצדדים מסכימים בזאת כי אין בכל האמור בהסכם זה, כדי להגביל את המועצה בביצוע התקשרויות אחרות, הן בתקופת מתן השירותים הן לאחר הפסקתם והן לאחר סיומם לאותה מטרה, או לכל מטרה דומה, או למטרות נלוות, עם גורמים אחרים, וכי לספק לא תהיינה כל טענות, דרישות או תביעות בגין האמור.

### **14. שלילת יחסי עובד מעביד**

14.1. הספק מצהיר, כי בהתקשרותו עם המועצה על פי הסכם זה הוא פועל כספק עצמאי ובלתי תלוי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו ו/או בין מי מטעמו לבין המועצה יחסי עובד ומעביד, וכל העובדים שיועסקו מטעם הספק בביצוע השירותים ויתר התחייבויותיו על פי הסכם זה יהיו ויחשבו כעובדיו בלבד.

14.2. הספק מתחייב, כי יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמיסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר. אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למועצה לרבות לפקח ו/או להורות לו ו/או לעובדים מטעמו אלא אמצעי להבטחת ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.

14.3. היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד ו/או מי מטעמו של הספק הנו עובד של המועצה, בין ביחד עם הספק ובין בנפרד, כי אז מתחייב הספק לפצות ולשפות את המועצה, מייד לפי דרישתה הראשונה, על כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהמועצה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם קביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לנ"ל.

## **15. בעלות במסמכים וסודיות**

15.1. כל המסמכים הקשורים להסכם זה וכן כל תוצרי השירותים/העבודות, אשר ייערכו ו/או יבוצעו על ידי הספק בקשר עם הסכם זה בכל צורה ואופן שהוא, לרבות מסמכים אלקטרוניים, צילומים, חשבונות, דוחות וכיוצא"ב, אשר הספק חייב להכניס, לבצעם, לספקם, לנהלם ו/או להשתמש בהם לצורך מתן השירותים ו/או בקשר אליהם - **הנם רכושה של המועצה בלבד.**

15.2. הספק מתחייב בזה לשמור על סודיות התכניות, המסמכים, הרשימות, המפרטים וכל יתר הניירות והמסמכים המתייחסים למתן השירותים, בין שהוכנו על ידי הספק ו/או מטעמו ו/או על חשבונו ובין שהוכנו על ידי המועצה ו/או מטעמה ו/או על חשבונו.

15.3. הספק יהיה אחראי כלפי המועצה במקרה בו עובדיו ו/או מי מטעמו לא ישמרו על סודיות המסמכים כאמור בסעיף 15.1 לעיל.

15.4. הספק ימסור למועצה מיד עם דרישתה או עם תום הסכם זה, לפי המוקדם, את כל המידע, המסמכים או חומר אחר שנמסר לו, התקבל על ידו, או הוכן על ידו בקשר למתן השירותים.

15.5. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, מוסכם בזאת, כי לספק אין ולא תהיה בשום מקרה כל זכות עכבון ו/או שיעבוד ו/או כל זכות שהיא, לגבי מסמכים, מידע או ציוד השייכים למועצה או שיגיעו לידי הספק בשל כל דבר ועניין הקשור להסכם זה.

15.6. **הספק יחתום על הצהרת סודיות המצורפת להסכם זה כנספח ז'.**

## 16. ערבות לקיום ההסכם

16.1. להבטחת מילוי חיובי הספק בהתאם להסכם זה, ימציא הספק למועצה, עובר לחתימת הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי יהיה מדד בגין חודש ינואר 2021, שפורסם ביום 15.02.2021, לפקודת "המועצה המקומית דלית אל כרמל", ברת פירעון עם דרישה, בסך של 400,000 ₪ (ובמילים: ארבע מאות אלף שקלים חדשים) (להלן: "**ערבות לביצוע ההסכם**").

16.2. נוסח ערבות יהא לפי הנוסח המצורף למסמכי המכרז **כנספח 2.3**.

16.3. הערבות הבנקאית תישאר בתוקפה בכל מהלך תקופת ההסכם. היה ובשלב כלשהו תפקע הערבות והספק לא האריכה, לא ישלם המנהל תשלומים כלשהם לספק עד להארכתה או חידושה של הערבות הבנקאית וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר.

16.4. בתום תקופת ההרצה כהגדרתה ב**כנספח 2.8**, תוקטן הערבות לביצוע ההסכם ב 50% (או לחלופין תוחלף לערבות חדשה ובהתאמה) ותעמוד על סך של 200,000 ₪. ערבות זו אשר תמשמש כערבות טיב לביצוע העבודות ותיוותר בידי המועצה ובתוקף במשך 24 חודשים שתחילתם במועד סיום תקופת ההרצה.

## 17. שונות

17.1. הדין החל על ההתקשרות על פי הסכם זה יהיה אך ורק הדין הישראלי. מוסכם בזאת כי הסמכות המקומית הייחודית בקשר להסכם זה, ביצעו ו/או הפרתו, תהא נתונה לבתי המשפט המוסמכים בעיר באר שבע בלבד.

17.2. מובהר ומוסכם בזאת, כי הספק אינו רשאי בשום שלב לעכב אצלו את המערכות ו/או חלקן והוא מוותר על כל זכות קיזוז העומדת לו בפני הדין.

17.3. הודעות לצורך הסכם זה תעשנה בכתב ותימסרנה ביד או תשלחנה בפקס או בדואר אלקטרוני או בדואר רשום על פי מעני הצדדים הנקובים בכותרת הסכם זה (או כל מען אחר אשר עליו תבוא הודעה כאמור 3 ימים מראש), ויראו כל הודעה שנמסרה או נשלחה כאמור כאילו נתקבלה על ידי נמענה כדלקמן: (א) אם נמסרה ביד או נשלחה בפקס או בדואר אלקטרוני - בעת מסירתה; (ב) אם נשלחה בדואר רשום - במועד המסירה בפועל.

17.4. הסכם זה ממצה את כל ההסכמות בין הצדדים ולא יהיה תוקף לכל הצעה, מצג, סיכום או הבטחה שניתנו קודם לחתימתו בנושאים הקשורים באמור בהסכם זה.

17.5. כל שינוי או תיקון או ויתור להסכם זה יכול שיעשו בכתב בלבד ובחתימת שני הצדדים. שינוי או תיקון שלא בכתב וללא חתימת שני הצדדים לא ייחשב כמחייב.

17.6. הימנעות של צד כלשהו מנקיטת פעולה במקרה של הפרת הסכם זה על ידי הצד האחר לא תתפרש כוויתור מצדו לגבי אותה הפרה ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לגבי הפרות אחרות דומות או שונות.

17.7. ויתר אחד הצדדים למשנהו על זכות הקנויה לו על פי הוראה מהוראות הסכם זה, לא יחשב הדבר כוויתור ביחס לכל זכות, שתקום לו לאחר מכן מכוחה של אותה הוראה או הוראה אחרת, הדומה לה או שונה ממנה במהותה. כל ויתור, ארכה, הנחה או התאמה מטעם אחד הצדדים יהיו נעדרי תוקף, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי אותו צד.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

-----  
**הספק**

-----  
**המועצה**

**נספח א' - תשריט הגגות ודרכי הגישה לגגות, לרבות סקר גגות**

(מצ"ב בקובץ נפרד סקר גגות)

**נספח ב' - תכולת העבודות, מפרט טכני**

סעיף	תיאור	(יש לאשר כל סעיף בנפרד)
<b>1</b>	<b>תכנון המערכת הסולארי, והיתרים ואישורים</b>	
1.1	תכנון חשמלי והנדסי של המערכת בהתאם למאפייני המבנה והתיאום הטכני מול החי"י	
1.2	הגשת כל המסמכים הרלוונטיים לבדיקת חי"י לצורך בקשה לחברת החשמל לשילוב המערכת ברשת החשמל (ככל שידרש).	
1.3	אישור בודק קרינה.	
<b>2</b>	<b>מערכת עגינת פאנלים</b>	
2.1	מערכת עגינה הבנויה מפרופיל אלומיניום העומדת בעומסי רוח על פי התקן הישראלי.	
2.2	חיבור מערכת העגינה לגג המבנה בהתאם לדרישת התקן. בגג בטון תונח הקונסטרוקציה על אבני שפה מופרדות מהגג ביריעה ביטומנית. בגג איסכורית תחובר הקונסטרוקציה לגג בברגי אלומיניום יעודיים. כל נקודות המגע בין הקונסטרוקציה והגג יבודדות ברצועת גומי יעודית למניעת מגע ישיר.	
2.3	אישורי מהנדס למערכת העגינה.	
<b>3</b>	<b>מודולים סולאריים (בהספק מינימלי של-420 וואט )</b>	
3.1	פאנלים סולאריים- לפרט הספק/יצרן (הפאנל המוצע מוגדר כ- Tier 1 ונמצא ברשימת חמשת היצרנים המובילים עפ"י דירוג בלומברג רבעון 3 לשנת 2020)	
3.2	התקנה מכאנית של מודלים סולאריים בהספק שייקבע לאחר תכנון מפורט ועיגונם במערכת העגינה.	
3.3	התקנה חשמלית של המודולים הסולאריים, לרבות חיבור הגידים, הארקה וחיבור ללוח חשמל DC עפ"י דרישות חברת חשמל. קיבוע הכבלים והקונקטורים באופן מסודר ואחיד בעזרת כבל חד גידי או אזיקון ממתכת. לא יתאפשר שימוש באזיקוני פלסטיק.	
<b>4</b>	<b>מהפכי AC/DC בהספק מוצא התואם את נתוני המערכת</b>	
4.1	מהפכים תלת פאזים - לפרט כמות/הספק/יצרן. יש לספק שתי אפשרויות- מהפך מתוצרת SolarEdge וכן מהפך מייצרן נוסף. המהפכים יסופקו עם אחריות יצרן שלא תפחת מ: 10 שנים.	

4.2	מערכת איזון פאזות במידה ונדרשת ע"י חברת חשמל.
4.3	מערכת ניטור ואיסוף נתונים של יצרן הממירים עם ממשק לרשת התקשורת. באחריות המזמינה לספק כרטיס סים בלבד.
4.4	התקנה של המהפכים, לרבות חיבור מכאני וחשמלי וחיבור הארקה, על קיר באתר שימוקם בתיאום מול הלקוח.
4.5	התקנת המהפכים בתוך ארון ברזל נעול במנעול "רתק" הכולל גג למניעת חשיפה לקרינת שמש ישירה ולגשם.
4.6	חיבור ארון הממירים למוקד ביטחון לפי הנחיות הרשות.
<b>5</b>	<b>לוחות וארונות חשמל</b>
5.1	התקנה של לוח מונה ייצור בדרגת אטימות IP65 עפ"י דרישת חברת חשמל.
5.2	התקנה של ארון איסוף פאזות בדרגת אטימות IP65 עפ"י דרישת חברת חשמל. התקנה של מגן ברק בלוח הייצור הראשי.
5.3	התקנה של לוחות DC על הגג בדרגת אטימות IP65 עפ"י דרישת חברת חשמל.
5.4	לוחות מהפכים בדרגת אטימות IP65 בהתאם לדרישת חברת חשמל.
<b>6</b>	<b>עבודות חשמל</b>
6.1	אספקה והתקנה של כבל DC סולארי לחיבור בין הפאנלים לבין לוחות ה DC כולל מחברים.
6.2	אספקה והתקנה של כבל DC סולארי לחיבור בין לוחות ה DC למהפכים.
6.3	מחברים לחיבור כבלי DC.
6.4	אספקה והתקנה של כבל בין הממירים לבין לוח איסוף פאזות ולוח מונה ייצור.
6.5	אספקה והתקנה של כבל AC בין לוח מונה ייצור ללוח חשמל ראשי או בין לוח איסוף פאזות לבין מונה ייצור כאשר הוא צמוד לפילר.
6.6	תעלת רשת מכוסות להובלת כבלים. לא יתאפשרו כבלים חשופים במערכת. ככל שיידרש להוליך כבלים מחוץ לתעלות הדבר יעשה בצינור שרשורי.
6.7	שילוט אזהרה בצבע אדום עפ"י דרישות חברת חשמל. עמידות ב UV.
6.8	התקנת מפסקי ניתוק בחרום ושילוט בכניסה למבנים בהתאם לדרישות כבוי אש הרלוונטיות.
<b>7</b>	<b>בדיקות</b>

	ליווי בדיקות ואישור חברת חשמל. On/Off Grid	7.1
	<b>שונות</b>	<b>8</b>
	מפרט המערכות יכלול: סולמות (במידת הנדרש), ארון ממירים נעול ומוגן משמש, כל רכיבי התקשורת הנדרשים כולל מודם (למעט כרטיס Sim).	8.1

## נספח ג' - הסכם תחזוקה ותפעול

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_, לחודש \_\_\_\_\_, שנת 2021

**בין:** **המועצה המקומית דלית אל כרמל**  
באמצעות מורשי החתימה מטעמה, ראש המועצה,  
גזברה והחשב המלווה  
(להלן: "המועצה")

### מצד אחד;

**לבין:** \_\_\_\_\_, ח.פ. / ע.מ. \_\_\_\_\_  
באמצעות מורשי החתימה מטעמו  
טלפון: \_\_\_\_\_; פקס: \_\_\_\_\_;  
כתובת דוא"ל: \_\_\_\_\_  
(להלן: "הספק")

### מצד שני;

**הואיל** והספק עוסק, בין היתר, במתן שירותי תפעול ותחזוקה של פרויקטים ומתקנים לייצור אנרגיה סולארית (להלן: "השירותים");

**והואיל** והצדדים התקשרו בהסכם להקמת עשר (10) מערכות בטכנולוגיה פוטו וולטאית בהספק מותקן כולל של כ: 1,125 קילוואט (במונחי AC) ע"ג גגות המועצה (להלן: "המערכות" ו - "הסכם ההקמה", בהתאמה), במסגרת מכרז 08/2021 בו זכה הספק (להלן: "המכרז") והכל במסגרת התנאים המפורטים במסמכי המכרז ובהתאם למפורט בהסכם ההקמה;

**והואיל** והספק הינו בעל הידע, היכולת והמומחיות, האמצעים וכוח האדם הנדרשים על מנת לספק את השירותים בטיב, במומחיות ובאיכות על פי הסכם זה ובהתאם לדרישות החוק ורשות החשמל;

**והואיל** ובהמשך לאמור לעיל, ברצון הצדדים לקבוע ולהגדיר את יחסייהם המשפטיים ביניהם במסגרת הסכם זה;

**לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים, כדלקמן:**

## 1. מבוא וכותרות

- 1.1. המבוא והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ויקראו כתנאים מתנאיו. כותרות ההסכם נרשמו לנוחיות הקריאה בלבד ולא ייעשה בהן שימוש כלשהו לשם פרשנותו.
- 1.2. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות הסכם זה לבין הוראות איזה מנספחיו, יחול סדר העדיפות הבא בין המסמכים לעניין הביצוע: א. התכנון המפורט; ב. המפרט הטכני; ג. כתבי הכמויות; ד. הוראות המפורטות במסמכי המכרז; ה. תקנים ישראלים, ובהעדרם תקנים בינ"ל מקובלים.
- 1.3. כל האמור בהסכם זה בלשון רבים - אף יחיד במשמע, ולהיפך. כל האמור במין זכר - אף מין נקבה במשמע, ולהיפך, והכול - למעט אם הקשר הדברים או תוכנם מחייב פרשנות אחרת. מקום שנקבעה תקופת זמן קצובה במספר ימים מיום פלוני, אותו יום לא יבוא במניין. הגדרות אשר פורטו במסגרת הסכם ההקמה יחולו על הוראות הסכם זה בשינויים מחויבים.

## 2. הגדרות

- 2.1. ההגדרות המפורטות בהסכם ההקמה יחולו על הסכם זה בשינויים המחויבים. מובהר, כי בנוסף תהיה לכל אחד מן המונחים הבאים המשמעות שיוחדה לו בצדו:
- "תחזוקה מונעת"** - ביקורת המבוצעת על ידי הספק אחת לשנה;
- "דו"ח שנתי"** - דו"ח אשר הספק מכין וממציא למועצה, אחת לשנה, בתום ביצוע הביקורת השנתית;
- "שירותי התחזוקה"** - יכללו את כל הפעולות, המלאכות והחומרים, אשר יבוצעו על ידי הספק במסגרת הסכם זה והנדרשים לצורך תחזוקתם השוטפת והמונעת, ניטור ושטיפות המערכות;
- "הציוד העיקרי"** - הפאנלים הפוטו-וולטאיים, הממירים והקונסטרוקציה;
- "מערכת ניטור ובקרה"** - קישור לפורטל ניטור הממירים לצורך ביצוע מעקב ON LINE על תפקוד ותפעול המערכות;
- "צוות תחזוקה מונעת ומתקנת"** - צוות טכנאי הספק האחראי לפתרון אירועי תפעול;
- "הספק"** - לרבות: נציגיו של הספק ומורשיו המוסמכים, לרבות כל ספק משנה הפועל בשמו או בשבילו במתן השירותים או כל חלק מהם, ובתנאי, שהמועצה אישרה מראש ובכתב את העסקתו של ספק משנה.
- 2.2. להסכם זה מצורפים הנספחים הבאים:

**נספח א' - תשריט המקרקעין (צורף כנספח להסכם ההקמה);**

**נספח ב' - מפרט טכני (צורף כנספח להסכם ההקמה ולמסמכי המכרז);**

**נספח ג' - מפרט שירותי התחזוקה (תחזוקה שוטפת, תחזוקה מונעת, ניטור ושטיפות) וחלקי המערכות המתחזקים;**

**נספח ד' - דו"חות רבעוניים ודו"ח שנתי;**

**נספח ה' - אישור ביטוחי הספק;**

### **3. מהות ההתקשרות**

3.1. המועצה מוסרת לספק, והספק מקבל על עצמו, את מתן שירותי התחזוקה המפורטים בהוראות הסכם זה ונספחיו, ובהתאם להוראות והנחיות חח"י ורשות החשמל.

3.2. היקף ההתקשרות יהיה נתון לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה, בהתאם לצרכיה ולתקציב העומד לרשותה. משכך, אין המועצה מתחייבת להיקף כל שהוא, אם בכלל, והספק יהא מנוע מלהעלות טענה ו/או דרישה בעניין.

### **4. התחייבויות והצהרות הספק**

הספק מצהיר כדלקמן:

4.1. אין כל מניעה, מכל מין וסוג שהוא, לפי דין או לפי הסכם, להתקשרותו בהסכם זה. אין לו התחייבויות אחרות העומדות בסתירה להסכם זה או העלולות לפגוע בקיום התחייבויותיו על פי הסכם זה, והוא מתחייב להימנע מלקבל על עצמו התחייבויות, כאמור.

4.2. הוא יקיים את כל הוראות החוק והאסדרה בכל פעולותיו והתחייבויותיו במסגרת הסכם זה.

4.3. כי הינו בעל כל המערך הארגוני והמקצועי, הניסיון, חוסן פיננסי, הידע, הכישורים המקצועיים וההתמחויות הדרושים לביצוע מלוא התחייבויותיו על-פי הסכם זה, וכי הינו מוכשר ומסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע התחייבויותיו על-פי הסכם זה, במלואן ובמועדן ובכפוף להוראות כל דין.

4.4. כי הוא מוכר ומאושר על ידי הרשויות המוסמכות לבצע את העבודות על פי כל דין.

4.5. כי הוא רשום כדין כעוסק מורשה ומנהל כדין ספרים ופנקסי חשבונות לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1975 ובהתאם לכל הוראות הדין המחייבות (לרבות, אך לא רק, מס הכנסה ומע"מ).

- 4.6. כי יבצע את כל השירותים בהתאם לכל דין, במיומנות, ובמקצועיות, תוך שמירה על סדר וניקיון במקום ביצוע השירותים. במקרה של גרימת נזק כלשהו לרכושה של המועצה, הספק מתחייב לתקן ו/או לסלק את הפגם או הנזק מייד ועל חשבונו.
- 4.7. כי בדק מכל הבחינות את האמור בהסכם זה, נספחיו ומסמכיו הנלווים – לרבות מסמכי המכרז, מצא את כל אלה תקינים ומתאימים באופן מלא למתן השירותים. כן מצהיר הספק, כי שוכנע על יסוד בדיקותיו, כי התמורה (כהגדרתה להלן) מניחה את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ובמועדן, וכי לא תהיה לו כל תביעה, דרישה ו/או טענה בקשר לאמור לעיל.
- 4.8. כי יהיה אחראי באופן בלעדי לשמירתם של החומרים, לרבות לאחר הבאתם לאתרים ובכל מהלך מתן השירותים.
- 4.9. כי יעמוד בדרישות הבטיחות החלות על סוג העבודות המבוצעות על ידו (וע"י מי מטעמו לרבות קבלני המשנה – ככל שיאשר/ו ע"י המועצה מראש ובכתב) בהתאם להוראות הסכם זה, לרבות הצגת אישורי עבודה בגובה כולל ציוד מגן של עובדי הספק וקבלניו – ככל שאלו ידרשו - למנהל הבטיחות של המועצה, כפי שימונה מעת לעת. למעלה מן הצורך מובהר, כי אישורים אלו אשר יועברו למועצה לכל המאוחר שבעה (7) ימי עסקים בטרם תחילת העבודות בכל אחד מן האתרים.
- 4.10. כי בהמשך לאמור לעיל, עובדי הספק ומי מטעמו, יקבלו הדרכת בטיחות ממונה הבטיחות של המועצה, טרם מתן השירותים, ויוסיפו להיות כפופים להוראותיו בעת ביצוע השירותים וזאת מבלי שיהא בכך על מנת להטיל על המועצה אחריות כלשהי אשר לא הוטלה עליה מפורשות בהסכם זה.
- 4.11. כי כל עובדיו ו/או מי מטעמו המצוי בתחומי המועצה, יחזיק בכל האישורים הנדרשים לצורך עבודה במוסד חינוכי, עפ"י דרישות משרד החינוך, כל רשות רלוונטית אחרת ודרישות המועצה.
- 4.12. כי הוא מודע לכך, כי במבנים אשר על גגם מוצבות המערכות מתנהלת פעילות עסקית ו/או חינוכית שוטפת ומשכך מתן השירותים יבוצע תוך תיאום מראש עם נציגי המועצה ובאופן שלא יפריע לפעילות במבנים.
- 4.13. אישור שניתן על ידי המועצה ו/או היועץ הטכני לפעולות והוראות שנעשו או ניתנו על ידי הספק ולכל שירות אחר שניתן על ידי הספק לפי הסכם זה, לא ישחרר את הספק מאחריותו המקצועית המלאה ומתחייבויותיו על פי הסכם זה, ולא יהיה בו כדי להטיל על המועצה או על היועץ הטכני אחריות כלשהי.
- 4.14. ידוע לו, כי על בסיס הצהרותיו והתחייבויותיו וחתימתו על מסמכי המכרז, מעוניינת המועצה להתקשר עימו בהסכם זה על מנת שייתן את השירותים, באופן, בתנאים ובתמורה כמפורט בהסכם זה, כאשר וככל שהצהרות ו/או התחייבויות כלשהן של

הספק המפורטות במסמכי המכרז נעדרות מהסכם זה מסיבה כלשהי, הוראות אלו יחולו על הספק ויחייבו אותו אף מבלי שצוינו בהסכם זה.

4.15. הספק מצהיר בזאת, כי קיבל לידי מן המועצה את כל המסמכים הנדרשים/הרלוונטיים להסכם זה, כי קרא אותם והבין את תוכנם וכי קיבל מן המועצה את כל ההסברים והמידע הנדרש לצורך ביצוע השירותים ומילוי כלל התחייבותיו על פי ההסכם.

4.16. רואים את הספק, כאילו בדק, לפני הגשת הצעתו, את המקומות המיועדים למתן השירותים, את טיב התשתיות והציוד, את כמויותיהם וטיבם של השירותים הדרושים לשם מילוי התחייבותיו, את דרכי הגישה וכן כאילו השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות העלולות להשפיע על מתן השירותים.

4.17. הספק מצהיר בזאת כי ידוע לו ומוסכם עליו שהאחריות לטיבם ואיכותם של השירותים וכל יתר התחייבותיו על פי הסכם זה חלות עליו בלבד.

4.18. הספק יפעל על פי כל דין ו/או נוהג ו/או כללים מקצועיים הקיימים ומוחלים במסגרת מתן השירותים.

4.19. הספק מתחייב בזאת לשתף פעולה עם המועצה או מי מטעמה ולהשתף בכל ישיבות המועצה, לפי דרישת המועצה ובמידת הצורך.

4.20. הספק מתחייב לדווח למועצה ו/או מי מטעמה על מתן השירותים וכן לדווח למועצה ו/או מי מטעמה על כל התפתחות צפויה או שאירעה בפועל בנושא השירותים מייד עם היוודע לו עליה.

## **5. חלקי המערכות המתחזקים ומפרט השירות והתחזוקה**

5.1. היקף שירותי התחזוקה יהא בהתאם למפורט ב**נספח ג'** המצורף להסכם זה. עם זאת יובהר, כי המועצה אינה מתחייבת להיקף כל שהוא, אם בכלל, אשר עשוי להשתנות.

5.2. ביצוע ניקיון ושטיפת הפאנלים הסולאריים של המערכות יבוצע ע"י הספק 6 פעמים בשנה שלא במהלך העונה הגשומה. המועצה תספק נקודת חיבור לאספקת מים הנדרשת למתן השירותים על ידי הספק במרחק סביר מהמבנים עליהם הותקנו המערכות. הספק יישא בכל העלויות בגין השימוש במים במסגרת מתן השירותים.

5.3. שירותי התחזוקה יבוצעו ע"י צוות תחזוקה של הספק ויהיו בהתאם להוראות מדריכי השימוש של רכיבי המערכות השונים והכל על מנת להבטיח את תפעולם התקין של המערכות, בכל עת.

5.4. הספק מתחייב לספק על אחריותו ועל חשבוננו את כל הציוד הדרוש למתן השירותים.

5.5. הספק יכין וימסור למועצה דו"חות רבעוניים ודו"ח שנתי מסכם, אשר יכללו את הנתונים לגבי הפרמטרים הבאים: ממוצע רבעוני ושנתי של ייצור החשמל באמצעות המערכות; תמצית ביצועי המערכות; תמצית אירועי תפעול (ככל שהיו); תמצית פעילות תחזוקה המונעת והמתקנת; דיווח לגבי אירועים ו/או נתונים משמעותיים בתחום הבטיחות; דיווח לגבי ביצוע שטיפה של הפאנלים הסולאריים.

#### 5.6. בטיחות באתר

5.6.1. הספק אחראי להשגחה על האתרים ועל כל הנמצא ושיימצא בהם – בעת מתן השירותים, ועליו לנקוט בכל האמצעים, הזהירות והבטיחות המתחייבים מאחריות זו. הספק יהיה האחראי הבלעדי לבטיחות העבודות והעובדים ו/או למי מטעמו ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים על פי כל דין רלוונטי, לרבות חוק למניעת תאונות עבודה. הספק ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על פי חוק להבטחת חיי אדם ורכוש באתרים ו/או בסביבתם בעת מתן השירותים, ויקפיד על קיום כל הוראות החוק. למען הסר ספק מובהר, כי כל החובות המוטלות על הספק כאמור בהסכם זה ו/או על פי כל דין יחולו גם לגבי מתן השירותים על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו, לרבות קבלני משנה וקבלנים אחרים וגורמים אחרים ואין בכך כדי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של הספק לפי הסכם זה ו/או הדין.

5.6.2. לבקשת המועצה, מתחייב הספק להציג בפני המועצה את רשימת קבלני המשנה והעובדים אשר יספקו את השירותים, לרבות אישורי עריכת ביטוחים ואישורי עבודה בגובה (כאשר אישורים אלו יועברו למועצה לכל המאוחר שבעה (7) ימי עסקים בטרם תחילת העבודות בכל אחד מן האתרים). מסירת הודעה בכתב למפקח האזורי על מתן השירותים – ככל שיידרש ע"י המועצה - מהווה תנאי מקדמי למתן השירותים. ככל שהיועץ הטכני או איש הקשר מטעם המועצה, יסבור, כי הספק, ו/או מי מטעמו, לרבות קבלני המשנה, מספקים את השירותים שלא בהתאם להוראות הבטיחות המקובלות, יהיה רשאי היועץ הטכני או איש הקשר מטעם המועצה לעיל להורות על עצירת מתן השירותים עד לתיקון הליקויים והספק מתחייב לציית להוראה, כאמור. למען הסר ספק, מובהר כי אין בסעיף זה ו/או בכל סעיף בהסכם זה המעניק סמכות כלשהי למועצה, בכדי להטיל אחריות על המועצה ו/או יועץ הטכני בקשר לאמור.

5.6.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הספק מצהיר בזאת שהוא מכיר את חוק ארגון הפקוח על העבודה, התשי"ד - 1954 ואת פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל - 1970 ואת כלל הדינים הרלוונטיים לביצוע השירותים והתקנות שעל-פיהם וכן את תקנות העבודה בגובה, וכי הוא מקבל על עצמו את כל האחריות לשמירת ההוראות והתקנות הנ"ל.

5.6.4. הספק משחרר את המועצה ו/או מי מטעמם מאחריות וחובה מכל סוג שהם שיהיו מוטלים ו/או יחולו בקשר עם בטיחות בעבודה ו/או שמירת העובדים ורווחתם, כאמור לעיל.

#### 5.7. תשתיות גובלות וגגות המבנים

5.7.1. הספק מתחייב לבצע את כל הפעולות הנדרשות, על מנת למנוע פגיעה בתשתיות גובלות באתר במסגרת מתן שירותי התחזוקה על פי הסכם זה, לרבות: קווי ועמודי חשמל, קווי טלפון, צינורות להובלת מים, קווי ביוב, גג המבנה וציוד נוסף הנמצא עליו;

5.7.2. ככל שבמסגרת מתן השירותים נפגעו ו/או נהרסו תשתיות, כאמור (וזאת כתוצאה מביצוע העבודות על ידי הספק ו/או מי מטעמו) יפעל הספק, לשיקום ו/או תיקון של התשתיות הפגומות ולהחזרת המצב לקדמותו באופן מיידי;

#### 5.8. קריאות שירות בתשלום:

על אף כל האמור בהסכם זה, בקרות איזה מן המקרים הבאים, יינתנו שירותי הספק כנגד תשלום נוסף בסך של: 120 ₪ לשעת עבודה ובתוספת מע"מ כחוק (להלן: "**קריאות שירות בתשלום**"): :

5.8.1. הקלקול במערכות נגרם על-ידי כח עליון, כהגדרתו בהסכם זה;

5.8.2. הקלקול ו/או התקלה במערכות נגרמו באופן ישיר ובלעדי על ידי תקלה או הפרעה ברשת החשמל ו/או התקשורת של המועצה;

5.8.3. הקלקול ו/או התקלה במערכות נגרמו בזדון;

5.8.4. נגנב רכיב מרכיבי המערכות;

#### 5.9. עובדי הספק וקבלני המשנה:

5.9.1. כל מעשה ו/או מחדל של נותן שירותים עימו יתקשר הספק שיהוו ו/או יגרמו לנזק ו/או עלות ו/או תשלום כלשהו על המועצה ו/או יטילו אחריות כלשהי על המועצה, יחשבו כמעשה ו/או מחדל של הספק עצמו ויזכו את המועצה בכל הסעדים להם היא זכאית כנגד הספק לפי הסכם זה ו/או לפי הוראות כל דין;

5.9.2. המועצה תהיה רשאית להתנגד למסירת ביצוע השירותים כאמור לקבלן משנה, מטעמים סבירים;

5.9.3 מובהר בזאת, כי אין במסירת שירותים לקבלן משנה כדי לפטור את הספק מאחריותו והתחייבויותיו לפי הסכם זה וכל אחד ממסמכי הפרויקט, והספק יישא באחריות מלאה לכל השירותים אשר יבוצעו על ידי אחרים ואלו ייחשבו כאילו בוצעו ע"י הספק עצמו ;

5.9.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ידוע לספק, כי המועצה רשאית לבדוק את עמידת הספק בחיוביו על-פי דין בעניין עובדים בכלל ובפרט בחיוביו על-פי דין כלפי עובדיו ע"י הצגת המסמכים אותם תדרוש המועצה מאת הספק, ועל כן על הספק לעמוד בדרישות כל דין ;

#### 5.10 נציגי הצדדים :

5.10.1 הספק ימנה נציג (להלן: "**מנהל שירות הספק**") אשר יהיה מוסמך לפעול בשם הספק בכל נושא הקשור בביצוע שירותי התחזוקה, נשוא הסכם זה, ויהיה איש הקשר העיקרי של הספק עם המועצה ;

5.10.2 המועצה תוכל למנות יועץ טכני מטעמה בכדי לפקח על מתן השירותים (לעיל ולהלן: "**היועץ הטכני**"). היועץ הטכני יתריע בדבר כל סטייה ו/או שגיאה ו/או ליקוי ו/או אי התאמה הנוגעים לטיב החומרים ו/או לסוג החומרים ו/או לאופן מתן השירותים בפני המועצה והספק מתחייב לפעול לפי הוראות היועץ הטכני. במקרה של מחלוקת בין המועצה לבין הספק, זו תוכרע על פי קביעת היועץ הטכני ;

#### 5.11 נוהל אבחון וטיפול בתקלות :

5.11.1 הספק יעניק את שירותי התחזוקה בהתאם למפורט ב**נספח ג'** להסכם זה ;

5.11.2 במידה ונפתחה קריאת שירות, יבצע הספק בדיקה ראשונית מרחוק ע"מ לאבחן את מקור התקלה. יובהר, כי לצורך כך רשאי הספק לפנות למועצה או מי מטעמה לביצוע בדיקת האבחון הראשונית והמועצה מתחייבת לשתף פעולה ;

5.11.3 במידה ואובחנה תקלה על ידי הספק ו/או על ידי המועצה, הספק יענה לטיפול בתקלה על פי לוחות הזמנים המפורטים ב**נספח ג'** להסכם זה.

### 6. תמורה

#### 6.1 המחיר

6.1.1 המחיר השנתי שתשלם המועצה לספק בגין מתן שירותי התחזוקה על פי הסכם זה הינו: \_\_\_\_\_ ₪ עבור כל אחד (1) קילו וואט

פאנלים מותקן בפועל לפני מע"מ (להלן: "המחיר"), וזאת בחלוף 24 חודשים ממועד לחיבור המערכות לרשת החשמל (כאשר עלות שירותי התחזוקה וביצוען של שש (6) שטיפות שנתיות - החל ממועד חיבור המערכות לרשת החשמל ולמשך 24 חודשים הראשונים, כלולה בעלות עבודות הקמת המערכות);

6.1.2. למען הסר ספק יובהר, כי המחיר יכלול גם ביצוען של 6 שטיפות בשנה. מחיר כל שטיפה מעבר ל: 6 השטיפות הכלולות יהיה 6.5 ₪ עבור כל אחד (1) קילוואט פאנלים מותקן בפועל בהתאם להצעת המציע המפורטת;

## 6.2. אופן התשלום

6.2.1. המועצה תשלם לספק את המחיר עבור שירותי התחזוקה השנתיים בהתאם להצעת המחיר המפורטת **בנספח 1.6**. יובהר, כי התמורה בגין שירותי התחזוקה מכח הסכם זה תהא החל מתום 24 החודשים שתחילתן מיום ממועד חיבור המערכות לרשת חשמל.

6.2.2. התמורה תשולם בתנאי תשלום שוטף+90 יום, מיום אישור החשבון, ובכפוף לאישור החשב המלווה, ובכפוף לקבלת הכסף ממפעל הפיס וכנגד חשבונית מס כדין.

6.2.3. מוסכם, כי הספק לא יתבע ו/או ידרוש ולא יהיה רשאי לתבוע ו/או לדרוש מהמועצה העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת עלויות שכר עבודה, שינויים בשערי מטבעות, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם נוסף אחר.

6.2.4. למען הסר ספק, בעבור עבודה שיש עליה הרשאה תקציבית ו/או תהא עליה הרשאה תקציבית מכל גוף ו/או רשות ו/או משרד ממשלתי ו/או אחר, מועדי התשלום יהיו בתנאי התשלום הקבועים דלעיל, זאת ממועדי קבלת הכספים מהרשויות המתקצבות את העבודה ובהתאם לשלבי התקצוב הנקבעים על ידן.

6.2.5. התמורה המפורטת לעיל הינה סופית וקבועה, כוללת את כל הוצאות הספק ו/או מי מטעמו ללא יוצא מן הכלל, וכי לא יתווספו לה תוספות מכל מין וסוג שהוא, למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש כי התמורה המצוינת לעיל הוצאות נסיעה, ביטול זמן, הוצאות משרדיות וכן כל הוצאה אחרת באשר היא וכי לא יתווספו אליה הפרשי הצמדה כלשהם.

6.2.6. עוד מוסכם בין הצדדים כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים על ביצוע העבודה עפ"י חוזה זה, יחולו על הספק וישולמו על ידו.

המועצה תנכה מהסכומים המגיעים לספק כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לספק.

6.2.7. מוסכם ומוצהר על ידי הצדדים, כי המועצה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לעכב תשלום בשיעור 5% מהתמורה במשך 3 חודשים ממועד התשלום האחרון ששולם לספק על ידי המועצה, וזאת בתור ערובה לביצוע השירותים וטיבם על ידי הספק ו/או מי מטעמו.

## **7. ערבות טיב ואחריות עבור לעמידה בחיסכון**

7.1. ערבות הטיב (שהינה גם ערבות הביצוע) אשר נמסרה למועצה על ידי הספק, במסגרת הסכם הקמה, להבטחת עמידה ביחס ביצועים, תיקונים ופגמים בעבודות לאחר סיום תקופת ההרצה (להלן: "ערבות טיב") תוסיף לעמוד בתוקפה במשך כל תקופת האחריות ותנאי ערבות הטיב, המפורטים בהסכם ההקמה ובשינויים המחוייבים. בחלוף התקופה כאמור, תוחזר ערבות טיב (או יתרתה) לספק, בכפוף לכך שהספק עמד במלוא התחייבויותיו כלפי המועצה.

7.2. התחייבויות הספק בקשר עם החיסכון המובטח, המפורט בהסכם ההקמה, יחול על הוראות הסכם זה בשינויים מחוייבים.

## **8. תקופת ההסכם**

8.1. הסכם זה ייכנס לתוקפו החל ממועד חתימת הצדדים על הסכם זה ולמשך 24 חודשים שתחילתן ממועד חיבור המערכות לרשת חשמל (להלן: "תקופת ההסכם"). הצדדים יציינו על הסכם זה את מועדו המדויק של תחילת הסכם זה.

8.2. למועצה בלבד, תהא הזכות, להאריך את תקופת ההסכם ב- 3 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת מהן (להלן: "תקופות האופציה"), הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, בהתאם לצרכיה ולתקציב העומד לרשותה. יובהר, כי ככל ותמומש האופציה כאמור בסעיף זה, אזי התמורה בגין שירותי התחזוקה יוותרו כפי שהם.

## **9. העברת סיכון, ביטוח, אחריות בנזיקין ושיפוי, ביטוח, כוח עליון, סיום ההסכם, המחאת זכויות, סודיות, שלילת יחסי עובד מעביד**

מוסכם בזאת, כי הוראות הסכם ההקמה, בכל הנוגע להעברת סיכון, ביטוח, אחריות ושיפוי, ביטוח, כוח עליון, סיום ההסכם, המחאת זכויות, סודיות, שלילת יחסי עובד מעביד יחולו בהתאמה גם על הסכם זה.

## 10. שונות

10.1. הדין החל על ההתקשרות על פי הסכם זה יהיה אך ורק הדין הישראלי. מוסכם בזאת, כי סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל סכסוך ו/או מחלוקת בין הצדדים בקשר לביצועו של הסכם זה ו/או הפרתו תהא נתונה לבתי המשפט המוסמכים בעיר באר שבע בלבד.

10.2. מוסכם בזה כי בשום מקרה, ועל אף האמור בסעיף 53 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובסעיף 20 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א – 1970, ובכל סעיף קיזוז בכל חוק שהוא או על פי דין, לא תעמוד לספק כל זכות קיזוז בקשר עם הסכם זה, והוא מוותר על כל זכות קיזוז, כאמור, מראש ובאופן מפורש.

10.3. מובהר ומוסכם בזאת, כי הספק ו/או קבלני המשנה מטעם הספק אינם רשאים לעכב את מתן השירותים, לרבות במקרה בו המועצה אינה עומדת בתשלומי התמורה המגיע לספק על פי הסכם זה או כל חלק ממנו.

10.4. בכל מקרה של הפרה של הספק על פי הסכם זה המועצה תהא רשאית, מבלי לגרוע מאיזו מזכויותיה, לממש זכות לעיכבון על הציוד של הספק כביטחון לתשלום כל הפיצויים והכספים שיגיעו למועצה במקרה כזה מהספק, לחלטו ולהיפרע מממנו על ידי מכירתו או בכל דרך אחרת לשם פירעון חובות הספק כלפיה באם אלו לא יפרעו בתוך 30 (שלושים) יום ממועד קבלת הדרישה הראשונה בכתב.

10.5. הודעות לצורך הסכם זה תעשנה בכתב ותימסרנה ביד או תשלחנה בפקס או בדואר אלקטרוני או בדואר רשום על פי מעני הצדדים הנקובים בכותרת הסכם זה (או כל מען אחר אשר עליו תבוא הודעה כאמור 3 ימים מראש – והכל בכפוף לאישורי מסירה), ויראו כל הודעה שנמסרה או נשלחה כאמור כאילו נתקבלה על ידי נמענה כדלקמן: (א) אם נמסרה ביד או נשלחה בפקס או בדואר אלקטרוני - בעת מסירתה; (ב) אם נשלחה בדואר רשום - כעבור ארבעה ימי עסקים מהמועד שנמסרה למשלוח כאמור.

10.6. הסכם זה ממצה את כל ההסכמות בין הצדדים ולא יהיה תוקף לכל הצעה, מצג, סיכום או הבטחה שניתנו קודם לחתימתו בנושאים הקשורים באמור בהסכם זה וזאת למעט המפורט בהסכם ההקמה אשר נחתם בין הצדדים, לרבות חתימת הספק על מסמכי המכרז. כל שינוי או תיקון או ויתור להסכם זה יכול שיעשו בכתב בלבד ובחתימת שני הצדדים. שינוי או תיקון שלא בכתב וללא חתימת שני הצדדים לא ייחשב כמחייב.

10.7. הסכם זה אינו חוזה לטובת צד שלישי, וכל הוראה בו לא תתפרש ככזו שנועדה להקנות זכויות לצדדים שלישיים כלשהם.

10.8. הימנעות של צד כלשהו מנקיטת פעולה במקרה של הפרת הסכם זה על ידי הצד האחר לא תתפרש כוויתור מצדו לגבי אותה הפרה ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לגבי הפרות אחרות דומות או שונות.

10.9. ויתר אחד הצדדים למשנהו על זכות הקנויה לו על פי הוראה מהוראות הסכם זה, לא יחשב הדבר כוויתור ביחס לכל זכות, שתקום לו לאחר מכן מכוחה של אותה הוראה או הוראה אחרת, הדומה לה או שונה ממנה במהותה. כל ויתור, ארכה, הנחה או התאמה מטעם אחד הצדדים יהיו נעדרי תוקף, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי אותו צד.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

-----

-----

**הספק**

**המועצה**

**נספח א' להסכם התחזוקה – תשריט המקרקעין**

{ זהה לתשריט אשר צורף להסכם ההקמה }

**נספח ב' להסכם התחזוקה - מפרט טכני**  
{ זהה למפרט הטכני בהסכם ההקמה }

## נספח ג' להסכם התחזוקה - מפרט השירות והתחזוקה

1. המציע הזוכה ילווה את הרשות המקומית בתהליך הסדרת קבלת התשלום מול חברת חשמל לרבות הדרכת נציג הרשות בשימוש לרישום ושימוש בפורטל ספקים חח"י, אופן הנפקת חשבון לחח"י והדרכה בקריאת חשבונות העסקה המונפקים ע"י חח"י.

2. המציע הזוכה יספק שירותי ניטור, תיקון תקלות, תחזוקה מונעת ושטיפה לתקופה של 24 חודשים החל ממועד הפעלת המערכות.

3. שירותי הניטור יכללו:

3.1 חיבור למערכת ניטור מרחוק לצורך ניטור, זיהוי וטיפול בתקלות במערכות או בביצועיהן.

3.2 המציע הזוכה יעניק לאשכול הרשויות גישה מלאה למערכת הניטור.

3.3 הניטור יתבצע באופן שוטף מדי יום חול (כל יום שאינו יום שבת או שבתון עפ"י חגי ישראל) ויכלול איסוף של נתוני הייצור של המערכות ושל נתוני התפוקה.

3.4 דיגום פעולת הניטור בתום כל יום עסקים ובבוקר יום א' ו/או מוצאי חג עד השעה 10:00 בנוגע לפעילות המערכות ביום שבת/חג.

3.5 שמירה ותיעוד של הנתונים הנאספים.

4 שירותי השטיפה יכללו:

4.1 שטיפת המערכות ע"י קבלן שטיפות מורשה ובעל כל האישורים הנדרשים 6 פעמים בשנה.

4.2 עיתוי שטיפת המערכות יקבע ע"י השוואת נתוני הייצור במערכות לנתוני הסביבה הצפויים.

4.3 השטיפות יבוצעו תוך שימוש במים מרוככים ובאביזרים מתאימים ומאושרים לפי הוראות יצרן הפאנלים.

4.4 אשכול הרשויות יישא בעלות המים הנחוצים לשטיפות.

5 מענה לתקלות:

5.1 ככל שזוהתה תקלה או אי-סדירות בפעולת המערכות, וכן ככל שמערכת הניטור תתריע על תקלה, המציע הזוכה:

א. ידווח על כך ב- SMS ובדוא"ל לאשכול הרשויות באמצעות איש הקשר מטעם אשכול הרשויות;

ב. יתקן כל תקלה הקיימת במערכות, בין אם התקלה נתגלתה ע"י מערכת הניטור ובין אם באמצעות דיווח של אשכול הרשויות או של עובדי המציע הזוכה;

ג. באחריות המציע הזוכה לספק את כל הציוד והחומרים הנחוצים לתיקון התקלה, ובכלל זה חלקי חילוף, כלי עבודה, אמצעי מדידה וכיו"ב;

#### 6. זמני טיפול בתקלות:

6.1 הגדרת "תקלה משביתה": כל תקלה המפחיתה את יכולת הייצור של המערכות ב- 15% או יותר.

6.2 הגדרת "תקלה רגילה": כל תקלה שאינה תקלה משביתה.

6.3 במקרה של "תקלה משביתה" – המציע הזוכה יתחיל טיפול תוך יום עסקים אחד (1) מזיהוי התקלה ו/או מקבלת אינדיקציה על קיומה של התקלה, לפי המוקדם מביניהם, ויסיים את הטיפול בתקלה בתוך 24 שעות מהמועד בו התחיל את הטיפול.

6.4 במקרה של "תקלה רגילה" – המציע הזוכה יתחיל טיפול תוך שני (2) ימי עסקים מזיהוי התקלה ו/או מקבלת אינדיקציה על קיומה של התקלה, לפי המוקדם מביניהם, ויסיים את הטיפול בתקלה בתוך 24 שעות מהמועד בו התחיל את הטיפול.

6.5 תקלה הנמצאת בתחום אחריותה של חברת החשמל תטופל באחריות המציע הזוכה במהירות האפשרית.

#### 7 בדיקת שנתית וטיפול מונע:

7.1 בתום כל שנה להפעלת המערכות יבצע המציע הזוכה בדיקה תקופתית לפי פרוטוקול שיאושר על ידי היועץ הטכני. במסגרת הבדיקה התקופתית ייכללו בין השאר את הבדיקות הבאות:

a. בדיקות מכאניות לכל רכיבי המערכות, החיבורים, החיווטים, הקופסאות, הלוחות ומערכת הניטור;

b. בדיקות חשמליות של צד ה- DC ושל צד ה- AC. סריקה תרמוגרפית של הפאנלים, לוחות החשמל ולוחות החיבורים במערכות;

c. בדיקה ויזואלית לכל רכיבי המערכות לזיהוי קורוזיה, שברים ו/או פגמים אחרים במערכות;

d. בדיקה להימצאות שילוט ;

e. בתום כל בדיקה תקופתית יגיש המציע הזוכה דוח בדיקה מסכם. הדוח יכלול תיעוד וצילום של תקלות ככל שנמצאו בבדיקה.

**נספח ד' להסכם התחזוקה – דו"חות רבעוניים ודו"ח שנתי;**

**נספח ה' להסכם התחזוקה - אישור ביטוחי המציע הזוכה;**

**נספח ד' - כתבי אחריות של פאנלים וממירים;**  
{יצורף בהמשך}

**נספח ה' – בדיקות off-grid;**

שם המתקן:

	שם הבדוק:	
--	-----------	--

**שלב א – בדיקות מכאניות וויזואליות**

1. קונסטרוקציה נושאת פנלים

#	בדיקה של:	האם נבדק? (כן/לא)	האם תקין? (כן/לא)	הערות שנמצאו:
1.1	מיקום קונסטרוקציה עפ"י התכנית ובהתאם למפרט.			
1.2	מידות וזוויות הטיה של הקונסטרוקציה עפ"י התכנית ובהתאם למפרט			
1.3	כיוון הקונסטרוקציה עפ"י התכנית ובהתאם למפרט			
1.4	חיזוק מחברים, ברגים/דיסקה קפיצית או אום פלאנג'/אום נירוסטה			
1.5	דיאגנוזים בהתאם לתוכנית ולמפרט.			
1.6	EPDM בכל נק' עיגון, בנק' חיבור ברגים למניעת נזילות ו/או יריעה ביטומנית בכל נקודות המגע בין משקולות הבטון לאטימת הגג (במקרה של גג יצוק).			
1.7	עיגון זווית בסיס לגג על פי המפרט, ע"י בורג איסכורית בציפוי קרמי ו/או על פי מפרט העיגון למשקולת במקרה של גג יצוק.			
1.8	יציבות הקונסטרוקציה.			
1.9	פנלים מותקנים כנדרש, כולל בדיקת הטיה ואזימוט למדגם פאנלים $\pm 0.5^\circ$ ובצורה ישרה ואסטטית.			

			אישור מהנדס מתכנן הקונסטרוקציה	1.10.
--	--	--	-----------------------------------	-------

**סיכום קונסטרוקציה נושאת פנלים:**

---



---



---



---



---

**2. תעלות**

הערות שנמצאו:	האם תקין? (כן/לא)	האם נבדק? (כן/לא)	בדיקה של:	#
			תעלות חשמל ותקשורת מותקנות עפ"י המפרט	2.1.
			בדוק חיזוק תעלות רשת DC לקונסטרוקציה.	2.2.
			בדוק חיבור תעלות פח לפס הארקות.	2.3.
			בדוק חיזוק תעלות רשת ופח לגג איסכורית ע"י EPDM במקומות עם חירור הגג למניעת נזילות.	2.4.
			בדוק חיזוק תעלות רשת ופח לגג בטון ע"י מרצפות בטון כולל יריעה ביטומנית.	2.5.
			בדוק תעלות חשמל סגורות, נקיות ומשולטות.	2.6.

**סיכום תעלות:**

---



---



---

3. צד ה- DC

#	בדיקה של:	האם נבדק? (כן/לא)	האם תקין? (כן/לא)	הערות שנמצאו:
3.1	יש לבדוק שכבלי DC בחתך הנכון עפ"י תכנית ועפ"י המפרט			
3.2	יש לבדוק שכבלי DC מונחים ומחוזקים לתעלות.			
3.3	יש לבדוק שילוט תעלות DC.			
3.4	יש לבדוק שחוטים לא עוברים ליד קצוות חדים			
3.5	יש לבצע בדיקת קופסאות פיוזים וקופסאות איסוף ויזואלית.			
3.6	יש לוודא כי הקופסאות ורכיביהם תואמות לתכנון.			
3.7	יש לוודא ניקיון הקופסאות וסביבתם.			
3.8	יש לוודא איטום הקופסאות ואיטום כניסות הכבילה אליהן			
3.9	יש לבדוק ולחזק חיבורי הארקה בקופסאות			
3.10	יש לבדוק את שילוט הקופסאות, הרכיבים המותקנים בהם וסימון הכבלים.			
3.11	יש לבדוק מתחי סטרינגים ולהשוות לתצוגת ממירים.			
3.12	יש לבדוק תקינות הנתיכים בקופסאות.			
3.13	יש לבדוק תקינות המאמ"ת הראשי בקופסאות.			

			יש לחזק חיבור ברגיי כל הרכיבים בקופסאות הנ"ל.	3.14
			יש לבדוק כי ההתקנה בוצעה ע"פ הוראות יצרני הרכיבים המותקנים בקופסאות.	3.15

**סיכום צד ה- DC:**

---



---



---



---



---

**4. הארקות**

#	בדיקה של:	האם נבדק? (כן/לא)	האם תקין? (כן/לא)	הערות שנמצאו:
4.1	בדוק פסי הארקה			
4.2	בדוק הארקות תעלות			
4.3	בדוק הארקות קונסטרוקציה			
4.4	וודא שכל שלטי ההארקה (לוחות, פה"פ וקופסאות) על פי המפרט והתקנים.			
4.5	בדוק הארקות פנלים ע"י דסקית או קלאמפ יעודי.			
4.6	בדוק רצף הארקות בין כל החלקים.			

**סיכום הארקות:**

---



---



---

**5. ממירים**

#	בדיקה של:	האם נבדק? (כן/לא)	האם תקין? (כן/לא)	הערות שנמצאו:
5.1	יש לבצע בדיקת ממירים ויזואלית וכן בדיקה ויזואלית לתעלות ולקופסאות (DC ו-AC) בסביבת הממירים.			
5.2	יש לוודא ניקיון הממירים, יחידת הצינון (לוודא שאין חסימה של פתחי איורור), פילטרים וסביבתם.			
5.3	יש לבדוק חיבור המחברים, כבלי DC.			
5.4	יש לבדוק שילוט הממירים וסימון כבלי DC ו-AC, הארקות, תעלות ותקשורת.			
5.5	יש לבדוק כי זגם וכמות הממירים תואם לתכניות.			
5.6	יש לוודא את יציבות גב הממירים ואת חוסן וגובה ההתקנה.			

**סיכום ממירים:**

---



---



---



---

**6. פאנלים**

#	בדיקה של:	האם נבדק? (כן/לא)	האם תקין? (כן/לא)	הערות שנמצאו:
---	-----------	----------------------	----------------------	---------------

	(כן/לא)	(כן/לא)	
6.1			יש לבדוק פנים שטח הפאנלים ללא לחות, שינויי צבע וכתמים שאינם לכלוך.
6.2			יש לבדוק ולחזק עיגון הקולטים לקונסטרוקציה.
6.3			יש לבדוק ולחזק חיבורי קונקטורים של הפאנלים.
6.4			יש לבדוק ולחזק חיבורי הארקה של הפאנלים.
6.5			יש לוודא שאין פגיעה מכאנית בפאנלים, ללא שברים או סדקים ושמסגרת הפנלים שלמה
6.6			יש לוודא דגם וכמות הפאנלים תואם לתוכנית.
6.7			יש לוודא שחיווט הסטרינגים בשטח תואם את התוכניות
6.8			יש לבדוק שהכבלים מעוגנים לקונסטרוקציה.

**סיכום פאנלים:**

---



---



---



---



---

**7. גדרות וסולמות**

#	בדיקה של:	האם נבדק?	האם תקין?	הערות שנמצאו:
---	-----------	-----------	-----------	---------------

	(כן/לא)	(כן/לא)	
			7.1 בדוק כי כל החלקים מגולוונים וכי אין חלודה.
			7.2 בדוק כי מיקום וחיבור הגדר/סולם תואם לתכניות.
			7.3 בדוק כי סוג הגדר/סולם ומידותיו תואם את המפרט ואת התכניות.

**סיכום גדרות וסולמות:**

---



---



---



---



---

**8. בטיחות**

הערות שנמצאו:	האם תקין? (כן/לא)	האם נבדק? (כן/לא)	בדיקה של:	#
			יש לבדוק את בטיחות המתקן ע"פ הוראות יועץ הבטיחות.	8.1
			יש לבדוק שכבלי קו חיים/ עוגנים מחוזקים ובמיקום ע"פ התכניות.	8.2

**סיכום גדרות וסולמות:**

---



---



---



---



---

**9. שילוט**

#	בדיקה של:	האם נבדק? (כן/לא)	האם תקין? (כן/לא)	הערות שנמצאו:
9.1	בדוק שילוטים ע"פ התכניות.			
9.2	בדוק שהשילוט מזהיר מפני מקור מתח חי בעת ניתוק צד DC.			
9.3	בדוק שילוט בתוואי DC.			
9.4	בדוק שילוט בתחילת וסוף כל כבל DC.			
9.5	בדוק שילוט בקופסאות איסוף DC.			

**סיכום שילוט:**

---



---



---



---



---

**10. מדרכים**

#	בדיקה של:	האם נבדק? (כן/לא)	האם תקין? (כן/לא)	הערות שנמצאו:
10.1	בדוק תקינות המדרכים, ומיקומם עפ"י התוכנית			

**סיכום מדרכים:**

---



---



---



---



---

**11. כלוב ממירים וצד ה-AC**

#	בדיקה של:	האם נבדק? (כן/לא)	האם תקין? (כן/לא)	הערות שנמצאו:
11.1	בדוק כי כלוב הממירים נבנה עפ"י התוכנית.			
11.2	בדוק כי כל החלקים מגולוונים וכי אין חלודה.			
11.3	בדוק בדיקה ויזואלית ללוחות וכבילת ה- AC (כולל לוח ראשי).			
11.4	לוודא שכל ההארקות של הממירים קיימות והחיבורים לפהש"פ ולקומנסטרוקצית הכלוב תקינים.			
11.5	לוודא שכל חיבורי הכבילה בלוחות ה-AC (לוחות ריכוז ממירים, לוח ראשי וכדומה) חוזקו עם מפתח מומנטים וסומנו			

**סיכום כלוב ממירים וצד ה-AC:**

---



---



---



---



---

**שלב ב – בדיקות חשמליות**

**12. בדיקות הארקה**

#	בדיקה של:	האם נבדק? (כן/לא)	תוצאה רצויה:	תוצאה מדודה:	עבר/נכשל?

			<p><b>רציפות הארקה</b>  <b>לפנלים</b> : בצע בדיקת רציפות חשמלית במד רציפות ובחוט מאריך בין נקודת החיבור הראשית של ההארקה לקונסטרוקציה לבין נקודת החיבור של גישור ההארקה למסגרת הפנל.</p>	12.1.
		<p>חיווי רציפות מלאה במכשיר המדידה.</p>	<p><b>רציפות הארקה התעלות</b> : בצע בדיקת רציפות חשמלית במד רציפות ובחוט מאריך בין נקודת החיבור הראשית של ההארקה לתעלה לבין קטעי התעלה ולמכסים.</p>	12.2.
		<p>חיווי רציפות מלאה במכשיר המדידה.</p>	<p><b>רציפות הארקה הממירים</b> : בצע בדיקת רציפות חשמלית במד רציפות ובחוט מאריך בין נקודת החיבור הראשית של ההארקה לגוף הממיר לפס ההשוואה בלוח הממירים.</p>	12.3.
		<p>חיווי רציפות מלאה במכשיר המדידה.</p>	<p><b>בדיקת רציפות הארקה בין פס ההשוואה הראשי לקונסטרוקציה</b> : בצע בדיקת רציפות חשמלית במד רציפות ובחוט מאריך בין הפה"פ הראשי לבין</p>	12.4.

				פס ההשוואה בגג ובינו לבין נקודות החיבור בפרטי הקונסטרוקציה.
--	--	--	--	--

**סיכום בדיקות הארקה:**

---



---



---



---



---

**13. בדיקת בידוד מוליכים**

#	בדיקה של:	האם נבדק? (כן/לא)	תוצאה רצויה:	תוצאה מדודה:	עבר/נכשל?
13.1	בצע בדיקת בידוד מוליכי DC במכשיר בודק בידוד במתח V1000 הבדיקה תתבצע בלוח הסטרינגים כאשר כל המפסקים מנותקים והקו הנמדד אינו מחושמל. יש לבצע מדידה בין: פלוס והארקה, מינוס והארקה ובין הפלוס והמינוס. אין לקבל תוצאה נמוכה מ $100M\Omega$ .		גבוה מ $100M\Omega$		

**סיכום בדיקת בידוד מוליכים:**

---



---

14. בדיקות מתח סטרינגים בריקים

#	בדיקה של:	האם נבדק? (כן/לא)	תוצאה רצויה:	תוצאה מדודה:	עבר/נכשל?
14.1	בצע מדידה במד מתח DC לכל סטרינג כאשר כל המפסקים מנותקים והמדידה מתבצעת בכניסה להדקי המפסק. התוצאה המתקבלת צריכה להיות מקורבת למספר הפנלים בטור כפול מתח הריקים של פנל בודד. (תלוי בתנאי הסביבה בזמן המדידה)		עפ"י תחום המתחים שהוגדר בתכנון המתקן. (יוגדר במסמך בדיקות ספציפי)		

סיכום בדיקות מתח סטרינגים בריקים:

15. בדיקת הבדדה כבלי AC

עבר/נכשל?	תוצאה מדודה:	תוצאה רצויה:	האם נבדק? (כן/לא)	בדיקה של:	#
		גבוה מ $100M\Omega$		בצע בדיקת הבדדה לכבל ה-AC באמצעות MEGER : מדוד את ההבדדה בין כל מוליך לשאר המוליכים, מדוד את ההבדדה בין כל מוליך להארקה ווודא כי התנגדות הבידוד גדולה מהמינימום המותר.	15.1.

סיכום בדיקת הבדדה כבלי AC:

---



---



---



---



---

הנני מאשר בחתימתי כי בדיקות טרם חיבור לרשת החשמל (Off-Grid Tests) נוהלו ובוצעו על ידי וכי במסגרת הבדיקה התקבלו הממצאים והתוצאות המופיעות לעיל:

_____	_____	_____
חתימת הבודק	שם הבודק	תאריך

בהתאם ובכפוף להסכם הקמה בקשר עם עשר (10) מערכות מיום: \_\_\_\_\_ בין חברת \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע הזוכה") לבין המועצה המקומית דלית אל ברמל (להלן: "המזמינה" ו - "ההסכם", בהתאמה), אנו החתומים מטה, מאשרים בזה כי על פי בדיקתנו מיום \_\_\_\_\_, המערכות נבנו בהתאם לחוק, למפרט הטכני, לתוכניות הביצוע ועברו בהצלחה את בדיקות טרם החיבור וניתן לחברן לרשת החשמל.

שם מלא	מקצוע	תפקיד	חתימה	
				נציג המציע הזוכה
				נציג המזמינה
				היועץ הטכני

אין באמור לעיל בכדי לשחרר את המציע הזוכה מאחריות כלשהי על פי הוראות ההסכם או בכדי להטיל על המזמינה אחריות אשר לא נקבע מפורשות בהסכם כי היא חלה עליה.

משמעות המונחים בהודעה זו הינה כמשמעותם בהסכם.

באנו על החתום ביום \_\_\_\_\_:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

חתימת היועץ הטכני

חתימת המזמינה

חתימת המציע הזוכה

## נספח ו' – בדיקות on-grid

שם המתקן: \_\_\_\_\_

	<b>שם הבדוק:</b>		
--	------------------	--	--

### 16. חשמל מתח נמוך

#	בדיקה של:	האם נבדק? (כן/לא)	האם תקין? (כן/לא)	הערות שנמצאו:
16.1	יש לבצע בדיקה ויזואלית של מבנה בלוחות			
16.2	יש לוודא ניקיון הלוחות וסביבתם			
16.3	יש לבדוק את החיבור המכאני של הלוחות ולוודא חיזוק ברגיי החיבור			
16.4	יש לוודא כי רכיבי הלוח תואמים לתוכניות עפ"י התכנון			
16.5	יש לבדוק שלמות ולחזק חיבורי כבלי הזנה וחלוקה			
16.6	יש לבדוק שלמות ולחזק חיבורי כבלי הארקה בלוחות			
16.7	יש לבדוק שילוט הלוחות, הרכיבים המותקנים בהם וסימוני הכבלים			
16.8	יש לבדוק תקינות המאמ"תים בלוחות			
16.9	יש לבדוק תקינות מפסק פחת בלוחות			
16.10	יש לבדוק פונקציונאליות של ממסרי ההגנה בלוח			
16.11	יש לבדוק מערכת גילוי וכיבוי אש בלוח			
16.12	יש לוודא תקינות רב מודד			
16.13	יש לבדוק תקינות מפסק ראשי (ייצור + צריכה)			

			יש לבדוק רציפות הארקות של המערכת (פאנלים, קונס', תעלות, פה"פ, לוחות, ממירים)	16.14
			יש לבדוק בידוד כבלים בכל התוואים (DC,AC), ע"י מכשיר מגר	16.15
			יש לוודא כי התקנת הרכיבים בוצעה עפ"י הוראות יצרני הרכיבים המותקנים בלוח (כולל סוללת הקבלים), רשות החשמל וחח"י	16.16
			יש לבדוק נק' חמות בחיבורים עם מצלמה תרמית	16.17
			יש למדוד את הקוטביות והמתח של ה-סטרינגים ולוודא שהם נכונים.	16.18
			יש למדוד את רמת המתח של כל אחד מהסטרינגים המתחברים לאותה קופסת DC, ולוודא שהם נותנים את אותו המתח $\pm 5$ וולט	16.19
			יש לבצע בדיקת סטרינגים בהתאם לטופס בדיקת סטרינגים	16.20
			יש לבדוק נקודות חמות על פני הפנלים עם מצלמה תרמית.	16.21

**סיכום חשמל מתח נמוך:**

---



---



---



---

17. הארקות

#	בדיקה של:	האם נבדק? (כן/לא)	האם תקין? (כן/לא)	הערות שנמצאו:
17.1	בדוק פס הארקה ראשי			
17.2	בדוק הארקת לוח חשמל AC			
17.3	בדוק הארקת מגניי ברק בלוח AC			
17.4	בדוק הארקת יסוד למבנה			
17.5	בדוק הארקת אלקטרודות			

סיכום הארקות:

---



---



---



---



---

18. ממירים

#	בדיקה של:	האם נבדק? (כן/לא)	האם תקין? (כן/לא)	הערות שנמצאו:
18.1	יש לבדוק חיבור של הארקות וכבלי הזנה AC			
18.2	יש לבדוק חיבור של כבלי התקשורת			
18.3	יש לבדוק חזותית סימני התחממות			
18.4	יש לוודא תקינות תצוגת ממירים ונצילות תקינה של המערכת			
18.5	יש לבדוק נקי חמות בחיבורים עם מצלמה תרמית			

			יש לבדוק נקי חמות בחיבורים עם מצלמה תרמית בקופסאות ה- DC	18.6
			יש למדוד את מתחי הרשת בכל פאזה לכל ממיר	18.7
			יש לבדוק את זרמי הממיר בכל פאזה (כל הממירים)	18.8

**סיכום ממירים:**

---



---



---



---



---

**19. מערכות ניטור וסביבה**

#	בדיקה של:	האם נבדק? (כן/לא)	האם תקין? (כן/לא)	הערות שנמצאו:
19.1	בדוק כי מערכת הניטור פועלת, אוגרת מידע ומשדרת את המידע כנדרש			
19.2	בדוק חיבור ומיקום חיישני הטמפרטורה לצידו האחורי של הפנל			
19.3	בדוק חיבור, מיקום וכן שמדי הקרינה נקי ומקביל לפני השטח של המודול			
19.4	בדוק תקינות חיבור ומיקום חיישן טמפרטורת הסביבה			

**סיכום מערכות ניטור וסביבה:**

---



---



---

20. יחס ביצועים

הערות שנמצאו:	האם תקיין? (כן/לא)	האם נבדק? (כן/לא)	בדיקה של:	#
			יש לבדוק את יחס הביצועים (PR), על פי נספח יחס הביצועים	20.1

סיכום יחס ביצועים:

---

---

---

הנני מאשר בחתימתי כי בדיקות טרם חיבור לרשת החשמל (Off-Grid Tests) נהלו ובוצעו על ידי וכי במסגרת הבדיקה התקבלו הממצאים והתוצאות המופיעות לעיל:

---

תאריך	שם הבודק	חתימת הבודק
-------	----------	-------------

בהתאם ובכפוף להסכם הקמה בקשר עם עשר (10) מערכות מיום: \_\_\_\_\_ בין חברת \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע הזוכה") לבין **המועצה המקומית דלית אל כרמל** (להלן: "המזמינה" ו - "ההסכם", בהתאמה), אנו החתומים מטה, מאשרים בזה את דו"ח בדיקות הקבלה וכן, כי תוצאות בדיקות הקבלה תקינות וכי המערכות נבנו בהתאם לחוק, למפרט הטכני, לתוכניות הביצוע והדין ועברו בהצלחה את בדיקות הקבלה וחוברו לרשת החשמל.

**הצוות הבודק:**

שם מלא	מקצוע	תפקיד	חתימה	
				נציג המציע הזוכה
				נציג המזמינה
				היועץ הטכני

אין באמור לעיל בכדי לשחרר את המציע הזוכה מאחריות כלשהי על פי הוראות ההסכם או בכדי להטיל על המזמינה אחריות אשר לא נקבע מפורשות בהסכם כי היא חלה עליה.

משמעות המונחים בהודעה זו הינה כמשמעותם בהסכם.

באנו על החתום ביום \_\_\_\_\_:

-----

חתימת היועץ הטכני

-----

חתימת המזמינה

-----

חתימת המציע הזוכה

## נספח ז' – כתב התחייבות לשמירה על סודיות

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת כלפי המזמינה – המועצה המקומית דלית אל כרמל, כי ידוע לי שבמהלך המכרז לביצוע אספקה והתקנה של מערכות סולאריות (להלן: "ההליך"), יחשפו בפני ו/או יגיעו לידיעתי מידע של המועצה המקומית דלית אל כרמל וכי ידוע לי, כי המידע הינו מנכסיה העיקריים והחיוניים של ביותר של המועצה המקומית דלית אל כרמל ולפיכך אני מצהיר ומתחייב כדלקמן:

### סודיות:

1. לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, לרבות עובדי המועצה המקומית דלית אל כרמל שהמידע אינו נחוץ להם לצורך מילוי תפקידם, כל מידע אשר הגיע, ו/או יגיע לרשותי בעל-פה, בכתב ו/או בכל צורה ו/או בכל מדיה אחרת, במסגרת ההליך ו/או בקשר להליך, בין במישרין או בעקיפין, לרבות מידע שנוצר על ידי ו/או מידע שהגיע לידי מאחרים הקשורים במישרין או בעקיפין למועצה המקומית דלית אל כרמל.

"מידע" - משמעו בכתב התחייבות זה כל המידע והידע, אשר מצויים כעת בידי ו/או שימצאו בעתיד בידי, הקשורים ו/או נוגעים בדרך כלשהי למועצה המקומית דלית אל כרמל ו/או לעסקיה ו/או לפעילותה או ללקוחותיה. מידע כולל לשם הדגמה בלבד, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כל מידע הקשור במישרין או בעקיפין למחקר ופיתוח הקשור למוצרים קיימים או עתידים של המועצה המקומית דלית אל כרמל, המצאות, חומרה, תוכנה, תהליכי יצור, תגליות, שיפורים, פיתוחים, מדגמים, שרטוטים, רעיונות, חישובים, דיאגרמות, נוסחאות, נתונים, רשימת לקוחות, רשימת ספקים, תמחיר, מחירים, תכניות, וכל נמצאת אינפורמציה אחרת, הקשורה לעסקי המועצה המקומית דלית אל כרמל ו/או לקוחותיה, לרבות לקוחות עמם המועצה המקומית דלית אל כרמל במשא ומתן.

2. לא למסור ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, חומר, חומר גלם, מוצר, חלק ממוצר, מסמך, דיסקט ו/או מידע, כהגדרתו לעיל, ולא לעשות כל שימוש, לרבות שכפול, ייצור, מכירה, העברה, חיקוי והפצה, שינוי, העתקה, במידע כולו או מקצתו, למעט שימוש הנדרש לצורך ההליך ואשר נעשה עבור המועצה המקומית דלית אל כרמל - בהסכמתה ולטובתה בלבד.

3. למסור למועצה המקומית דלית אל כרמל כל חומר ו/או מידע שימצא בשליטתי, בכל מדיה, הקשורים להליך ו/או שנוצרו במהלך ההליך, כל מקרה של סיום ההליך, ובלא קשר לסיבת סיום ההליך כאמור וזאת מיד עם מתן הודעה בדבר סיום ההליך, או בכל מועד אחר, לפי דרישת המועצה המקומית דלית אל כרמל.

זכויות קניין:

4. כל הזכויות, לרבות זכויות הקניין הרוחני לסוגיהן, בכל המצאה, מוצר, תהליך, פיתוח, שיפור, רעיון, יצירה, נוסחה, קוד, מסקנה, תגלית, ממצא ו/או מידע, בין אם הם ניתנים להגנה כפטנט או בזכויות יוצרים ובין אם לאו, בין אם הם ניתנים לרישום ובין אם לאו, אשר אייצר, אפתחו ו/או אגלה, בין בעצמי ובין יחד עם אחרים, תוך כדי ו/או בקשר עם ההליך (להלן: "תוצרי ההליך") יהיו קניינה הבלעדי של המועצה המקומית דלית אל כרמל.

למועצה המקומית דלית אל כרמל תהיינה הזכויות הקנייניות הבלעדיות בתוצרי ההליך בארץ ובעולם ואני לא אהיה זכאי לעשות כל שימוש בתוצרי ההליך ולא אהיה זכאי לכל תמורה נוספת בגינם.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אני מוותר ו/או ממחה בזאת למועצה המקומית דלית אל כרמל ומתחייב בזאת לוותר ו/או להמחות בעתיד, את כל זכויותיי בתוצרי ההליך, לרבות הזכות המוסרית, ככל שיש לי או תהיינה לי זכויות כאמור.

למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המועצה המקומית דלית אל כרמל תהיה רשאית להשתמש בתוצרי ההליך לפי ראות עיניה וללא הגבלות כלשהן.

5. לסייע ולשתף פעולה עם המועצה המקומית דלית אל כרמל בכל דרך סבירה על מנת להעביר את הזכויות בתוצרי ההליך למועצה המקומית דלית אל כרמל ו/או לרשום את הזכויות בתוצרי ההליך בכל מרשם על שמה של המועצה המקומית דלית אל כרמל בארץ ו/או בחו"ל ו/או להגן ו/או לאכוף בכל דרך אחרת את זכויות המועצה המקומית דלית אל כרמל, כאמור, לרבות חתימה על מסמכי העברה ומסמכים אחרים וכן מתן תצהירים או עדויות בעל-פה בפני רשויות או ערכאות שיפוטיות לסוגיהן.

מודגש בזאת, כי התחייבות זו תחול גם לאחר סיום ההליך ובלבד שהמועצה המקומית דלית אל כרמל תישא בהוצאות הקשורות לקיום התחייבות זו.

6. לא למסור ו/או לא להשתמש במהלך ההליך בכל חומר ו/או מידע השייכים לצד ג', ובכלל זה חומר ומידע השייך למעסיק קודם ו/או מקבל שירותים קודם, אלא אם קיבלתי הסכמה לכך מראש ובכתב מאת המועצה המקומית דלית אל כרמל.

7. לדווח למועצה המקומית דלית אל כרמל על כל מידע הנוגע לתוצרי ההליך, שיצטבר אצלי במהלך ביצוע השירותים.

העדר ניגוד עניינים:

8. אנו מצהירים, כי אין ניגוד עניינים בין השתתפותנו בהליך לבין השתתפותנו בהליכים אחרים.

אחריות:

9. אנו מצהירים, כי כל התחייבויותינו במסמך זה ובכלל הובאו לידיעתנו, ואנו מתחייבים בזאת למלאן. אנו מודעים לכך שהפרת התחייבויותינו על פי כתב התחייבות זה, או חלק מהן, עלולה לגרום למועצה המקומית דלית אל כרמל ו/או לגופים הקשורים בה, נזקים חמורים ביותר ובלתי הפיכים, אשר פיצוי כספי ללא יהווה תרופה וסעד נאות להם, ולפיכך אנו מסכימים שלא להתנגד, במקרה של הפרת איזו מהתחייבויותינו על פי כתב התחייבות זה, שבית משפט מוסמך יוציא נגדנו, צו מניעה זמני ו/או צווים אחרים במטרה למנוע ו/או להפסיק את ההפרה.

10. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, אנו מתחייבים לפצות ולשפות את המועצה המקומית דלית אל כרמל בגין כל נזק שיגרם לה ו/או לחברות קשורות בה, לרבות הפסד ו/או פגיעה במוניטין כתוצאה מהפרת איזו מהתחייבויותינו על פי כתב התחייבות זה, וזאת בנוסף לזכותן של חברות כאמור לנקוט כנגדנו בצעדים משפטיים על פי כל דין.

\_\_\_\_\_ תאריך:

\_\_\_\_\_ חתימה:

**נספח 2.6 – אישורי כניסה למכסה**

(יועברו לידי הזוכה במכרז עם קבלתם מחח"י)

**נספח 2.7 – סיכום תיאום טכני מול חח"י**

(יועברו לידי הזוכה במכרז עם קבלתם מחח"י)

**נספח 2.8 – לוחות הזמנים לביצוע ההסכמים (הקמה ותחזוקה)**

לוחות הזמנים הינם כדלקמן :

<b>תאריך</b>	<b>שלב</b>
צו התחלת עבודה יינתן ולכל מערכת בנפרד ורק אחר קבלת כל המסמכים/אישורים הנדרשים לשם תחילת ההתקשרות (ביטוח/ערבויות/תשלומים נדרשים).	צו התחלת עבודה להתחלת ביצוע עבודות ההקמה (בהתאם להסכם ההקמה – נספח 2.5)
מהמועד הנקוב בצו התחלת העבודה שניתן לכל אתר, ואם לא צוין מועד, אזי לא יאוחר מ - 45 ימים ממתן צו התחלת עבודה.	תחילת עבודה באתרים
120 יום ממועד תחילת העבודה ועד לתום סיום העבודות באתרים, לרבות חיבורן של כלל המערכות לרשת החשמל. למועצה בלבד הזכות להאריך את תקופת ההקמה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והנסיבות שיונחו לפניה. הארכה כאמור תהא מראש ובכתב בלבד. למען הסר ספק מובהר כי לצורך הגדרה של תקופת ההקמה בכל מקום בהסכם זה או במסמכי המכרז תצורף תקופת הרצה בת 60 יום.	תקופת ההקמה (של כל המערכות הנדרשות במסגרת המכרז והסכם ההקמה - נספח 2.5)
60 ימים שתחילתם ממועד חיבור המערכת (כל אתר/מערכת בפני עצמה) לרשת החשמל.	תקופת הרצה
תקופה שלא תפחת מ 24 חודשים ותחילתה במועד סיום תקופת ההרצה של המתקן שהתקנתו תסתיים במועד המוקדם ביותר, וסיומה בחלוף 24 חודשים מתום תקופת ההרצה של המתקן שהקמתו תסתיים במועד המאוחר ביותר.	תקופת התחזוקה הראשונה (הכלולה בתמורה בגין ההקמה)
ככל ותממש המועצה את זכותה ע"פ הסכם התחזוקה ובהתאם לשיקול דעתה (לכל אתר/מערכת בנפרד).	המשך תקופת התחזוקה (החל מתום תקופת התחזוקה הראשונה)

## נספח 2.9 – אישור המציע הזוכה

ניתן לשכפל דף זה

תאריך: \_\_\_\_\_

### טופס אישור למילוי ע"י המציע הזוכה

1. כללי:

שם המציע הזוכה:			
טלפון ליצירת קשר של המציע הזוכה:			
סוג רישיון חשמל:	מס' רישיון:		
שם המאשר:	ת.ז.	חתימה:	
שם המאשר:	ת.ז.	חתימה:	

2. תיאור הפעולות:


תאריך האישור:		
<u>תיאור מהות האישור:</u>		
<u>המסמכים המקוריים אשר אושרו:</u>		

בחתימי על מסמך זה הנני מאשר ומצהיר, כדלקמן:

א. הנני מורשה החתימה ו/או מוסמך מטעם המציע הזוכה (נא לסמן) לאשר בשם המציע הזוכה וליטול את מלוא האחריות – וזאת לא יאוחר מ: 14 ימים ממועד הודעת הזכייה - בקשר עם כלל האישורים והחתימות אשר הוצגו בפניי במסגרת מכרז פומבי מס': \_\_\_\_\_ (הזמנה לקבלת הצעות לתכנון, הקמה, הפעלה, שירות ותחזוקה של מערכות לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית במסגרת אסדרת גגות קטנים) בידי המועצה המקומית דלית אל כרמל (להלן: "המזמינה" ו – "הפרויקט", בהתאמה), לרבות אך לא רק: חתימות חשמלאי הבודק של המזמינה ו/או מי מטעמה וכן חתימות על גבי מסמכי הבקשה לשילוב מתקן (אשר הוגשו בידי המזמינה ו/או מי מטעמה במסגרת הפרויקט) וכן כל מסמך אחר שנחתם בידי המזמינה ו/או מי מטעמה על מנת לקבל את אישורה של חברת החשמל לישראל לשילוב המערכות;

ב. כל אישור ו/או הוראה ו/או חתימה שניתנו על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה לפעולות הקשורות בפרויקט לא ישחררו את המציע הזוכה מאחריותו המקצועית המלאה ומהתחייבויותיו על פי הסכם זה, ולא יהיה בו כדי להטיל על המזמינה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי אשר לא פורטה בהסכם זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור ו/או מאחריות המציע הזוכה ע"פ הסכם זה ו/או על פי כל דין, המזמינה וכל מי שבא ו/או פועל מטעמה, לא יישא בכל אחריות ו/או בחבות כלשהן לגבי כל נזק ו/או אובדן מכל סוג שהוא בקשר הפרויקט;

## נספח 2.10 – נוהל מתן היתר להקמה ולהפעלה של מתקנים פוטו-וולטאיים לייצור חשמל עד 1 מגה וואט

בתוקף מ: 01.02.2017 עמוד 1 מתוך 5	<b>נוהל: נוהל מתן היתר להקמה ולהפעלה של מתקנים פוטו-וולטאיים לייצור חשמל עד 1 מגה וואט</b>	 המשרד להגנת הסביבה תחום קרינה בלתי מייננת
--------------------------------------	--	---

### נוהל מתן היתר סוג למתקנים פוטו-וולטאיים לייצור חשמל

#### עד 1 מגה וואט

#### 1. מטרת הנוהל

לקבוע קריטריונים ותנאים למתן "היתר לסוג" להקמתם ולהפעלתם של מתקנים פוטו וולטאיים לייצור חשמל בהספק של עד 1 מגה וואט, תוך הגנה על הציבור והסביבה מפני חשיפה למפגעי קרינה.

#### 2. רקע ודברי הסבר

ארגון הבריאות העולמי (WHO) הגדיר את השדות האלקטרומגנטיים כגורם מסרטן אפשרי. המשרד להגנת הסביבה פועל בהתאם לעקרונות הזהירות המונעת, על מנת להפחית את החשיפה לשדות אילו, ולכן נקבעים קריטריונים להתקנה והפעלה של מתקני חשמל. מתקנים פוטו-וולטאיים מייצרים חשמל מקרינת שמש.

#### המרכיבים העיקריים של כל מתקן פוטו-וולטאי הם:


- פנלים סולאריים - הממירים את אנרגיית השמש לזרם חשמלי ישר.
  - ממיר - ההופך את הזרם הישר לזרם חילופין בדומה לרשת החשמל.
- יש מרכיבים נוספים המאפשרים פעולה תקינה, כגון מצבר, בקר, אך הרכיב המייצר את רוב השדה האלקטרומגנטי הוא הממיר והכבלים המוליכים את זרם החילופין. עמדת המשרד להגנת הסביבה היא, כי השדה האלקטרומגנטי הנפלט ממתקן פוטו-וולטאי אינו מסכן את בריאות הציבור, כל עוד הממיר מותקן במרחק של 4 מטרים לפחות מאזור שהייה קבוע וכבלי הציבור לתחנת השנאה או לצרכנים מותקנים במרחק של 2 מטרים מאזור זה.

#### 3. נוהל

##### 3.1. דרישות המשרד

לצורך קבלת היתר סוג להקמה ולהפעלה של מתקנים פוטו-וולטאיים לייצור חשמל בהספק מרבי של עד 1 מגה וואט יש להגיש לממונה:

- 3.1.1. תכנית החשמל של המתקן.
- 3.1.2. תכנית העמדת הציוד של המתקן, כולל שרטוטים של האזור, מקומות של שהייה קבועה ומרחקים בין הציוד לאזורים מאוכלסים.
- 3.1.3. פירוט מרחקים בין הממירים, כבלים במתח חילופי לאזורים מאוכלסים ברציפות.
- 3.1.4. טופס בקשה לקבלת היתר סוג.
- 3.1.5. פרטי איש קשר שאליו תישלח בקשה לתשלום אגרה. לאחר התשלום יש לשלוח את אישור התשלום לממונה.

בתוקף מ: 01.02.2017 עמוד 2 מתוך 5	<b>נוהל מתן היתר להקמה ולהפעלה של מתקנים פוטו-וולטאיים לייצור חשמל עד 1 מגה וואט</b>	 המשרד להגנת הסביבה תחום קרינה בלתי מייננת
--------------------------------------	--	---

### **3.2. תנאים לקבלת היתר סוג**

היתר סוג להקמה ולהפעלה של מתקנים פוטו-וולטאיים לייצור חשמל בעלי הספק מרבי של עד 1 מגה וואט יינתן בתנאים המפורטים להלן:


#### 3.2.1. מרחקי בטיחות

- הממיר יותקן במרחק של לפחות 4 מטרים מאזור שהייה קבוע.
  - כבלי מתח החילופי יותקנו במרחק של לפחות 2 מטרים מאזור שהייה קבוע.
- אם תנאים אילו אינם מתקיימים ניתן לבקש היתר פרטני להפעלת המתקן.
- 3.2.2. רמות החשיפה המרביות לא יעברו את המלצת המשרד להגנת הסביבה.
- 3.2.3. בעלי היתר יבצע במהלך תקופת ההיתר, באמצעות בעלי היתר תקף למתן שירות למדידות קרינה בלתי מייננת בתחום תדרי רשת החשמל, מדידות של רמות שדה מגנטי וחשמלי בהתאם לדרישות שמפורטות בהיתר.
- 3.2.4. יש לדווח על כל שינוי העלול לגרום לעליה ברמות החשיפה אחרת יבוטל ההיתר.
- 3.2.5. בעל ההיתר ידווח על הפעלתו של המתקן בהתאם לרשום בהיתר.

#### **4. נספחים:**

נספח 1 – [היתר סוג למתקנים פוטו-וולטאיים](#)

נספח 2 – [טופס בקשה לקבלת היתר סוג למתקן פוטו-וולטאי לייצור חשמל](#)

בתוקף מ: 01.02.2017 עמוד 3 מתוך 5	<b>נוהל: נוהל מתן היתר להקמה והפעלה של מתקנים פוטו-וולטאיים לייצור חשמל עד 1 מגה וואט</b>	 תחום קרינה בלתי מייננת
--------------------------------------	---	---

## נספח 1

תאריך: \_\_\_\_\_

מספר ההיתר: \_\_\_\_\_

תוקף ההיתר עד: \_\_\_\_\_

### היתר קרינה להקמה והפעלה מתקן חשמל מסוג \_\_\_\_\_ של חברת \_\_\_\_\_

בתוקף סמכותי לפי סעיף 3 לחוק הקרינה הבלתי מייננת, התשס"ו - 2006, הנני נותן בזה היתר להקמה והפעלה של מקור קרינה למתקן פוטו-וולטאי לייצור חשמל בהספק של עד 1 מגה וואט כמפורט בבקשה למתן ההיתר מיום \_\_\_\_\_

כתובת המתקן: \_\_\_\_\_ נ"צ: \_\_\_\_\_ E - \_\_\_\_\_ N - \_\_\_\_\_

לחברת: \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_: כתובת: \_\_\_\_\_

טל: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_

ההיתר מותנה בקיום התנאים המפורטים להלן:

**א. אמצעים דרושים להגבלת רמות החשיפה לקרינה** – בעל ההיתר ינקוט את כל האמצעים להפחתת רמות החשיפה של השדות המגנטיים והחשמליים שאליהם נחשף הציבור, בעלויות סבירות ובאמצעים טכניים מקובלים. הממיר וכבלי המתח החילופי יותקנו במרחקים של לפחות 4 מטרים ו-2 מטרים בהתאמה מאזור שהייה קבוע.

**ב. הגבלת הגישה למקור הקרינה** – הממירים יותקנו במקום סגור ונעול.

**ג. הצבת שילוט אזהרה** – על הדלת של חדר הממירים יהיה שילוט אזהרה.

**ד. חובות דיווח** - בעלי ההיתר ידווח על הפעלתו של המתקן עד 30 ימי עבודה מיום תחילת הפעלתו. הדיווח יוגש לממונה בקובץ ממוחשב בדוא"ל.

**ה. עריכת מדידות ובדיקות** – בעלי ההיתר יבצע במהלך תקופת ההיתר, באמצעות בעלי היתר תקף למתן שירות מדידות בתחום תדרי ELF, מדידות צפיפות השדה המגנטי סביב מתקן זה ל-10% מהמתקנים בשנה. אך לא פחות ממדידה אחת בתוקף ההיתר.

**ו. שינויים במתקן** – שינויים במתקן זה שיבוצעו באופן שלא יגרום לעלייה ברמות החשיפה לא יחויבו בהיתר חדש. אם יבוצעו שינויים העלולים לגרום לעלייה ברמות החשיפה יבוטל ההיתר למעט אם השינוי נובע מתקלה זמנית.


**ז. הסרת מקור קרינה שאינו בשימוש** – יש לדווח תוך 30 יום על מתקן אשר פעולתו הופסקה. יש להסיר את המתקן, על כל הציוד הנלווה לו, בתוך שנה מיום הפסקת פעולתו.

כל הדיווחים הנדרשים בהיתר זה ייערכו ויועברו לממונה על פי פורמט ממוחשב כמפורט [באתר](#)

[האינטרנט של המשרד להגנת הסביבה](#).

אין בקיום הוראות היתר זה כדי לגרוע מחובת בעל ההיתר לקיים הוראות כל דין הנוגע להקמתו והפעלתו של מתקן חשמל נשוא ההיתר

ממונה מכוח חוק הקרינה הבלתי מייננת, התשס"ו - 2006

בתוקף מ: 01.02.2017 עמוד 4 מתוך 5	<b>נוהל: נוהל מתן היתר להקמה ולהפעלה של מתקנים פוטו-וולטאיים לייצור חשמל עד 1 מגה וואט</b>	 תחום קרינה בלתי מייננת
--------------------------------------	--	---

## נספח 2

תאריך \_\_\_\_\_

**בקשה לקבלת היתר להקמה והפעלה למתקן פוטו-וולטאי ליצור חשמל מסוג \_\_\_\_\_ של חברת - \_\_\_\_\_**

בהתאם לסעיף 3 לחוק הקרינה הבלתי מייננת, התשס"ו - 2006, מוגשת בזאת בקשה לקבלת היתר לשם הקמתם והפעלתם של מקורות קרינה, שבמהלך הפעלתם נוצרת או עלולה להיווצר קרינה, בתחום תדרי רשת החשמל (ELF).

### **פרטי מבקש/ת ההיתר**

- שם החברה/שם פרטי + משפחה: \_\_\_\_\_
- ח.פ.ת.ז: \_\_\_\_\_
- כתובת: \_\_\_\_\_
- טלפון: \_\_\_\_\_
- פקס: \_\_\_\_\_
- דוא"ל: \_\_\_\_\_


### **פרטי מקור הקרינה**

- סוג המתקן \_\_\_\_\_
- דגם המתקן \_\_\_\_\_
- זרם מרבי למעגל \_\_\_\_\_
- זרם אופייני למעגל \_\_\_\_\_
- הספק מרבי \_\_\_\_\_
- מספר ממירים \_\_\_\_\_

### **מרחקי בטיחות**

בהתאם לנתונים מתוכנית החשמל של המתקן ותוכנית העמדת הציוד החשמלי שהוגשו לממונה ביום \_\_\_\_\_:

- הממירים הותקנו במרחק של לפחות 4 מטרים מאזור שהייה רציפה.
- כבלי מתח החילופי הותקנו במרחק של לפחות 2 מטרים מאזור שהייה רציפה.

בתוקף מ: 01.02.2017 עמוד 5 מתוך 5	<b>נוהל: נוהל מתן היתר להקמה ולהפעלה של מתקנים פוטו-וולטאיים לייצור חשמל עד 1 מגה וואט</b>	 המשרד להגנת הסביבה תחום קרינה בלתי מייננת
--------------------------------------	--	---

**הצהרת מגיש/מגישת הבקשה**

אני מצהיר/מצהירה בזאת כי ננקטו אמצעים להפחתה ככל האפשר, בעלויות סבירות ובאמצעים טכניים מקובלים, של השדות המגנטיים והחשמליים אליהם נחשף הציבור.

אני מצהיר/מצהירה בזאת כי כל הפרטים שנמסרו לעיל מלאים, נכונים ומדויקים.

שם: \_\_\_\_\_ ת"ז: \_\_\_\_\_ תפקיד בחברה: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

על הבקשה יחתום נושא משרה כהגדרתו בסעיף 17(א) לחוק הקרינה והיא תוגש לממונה בהתאם לנוהל למתן היתר להקמה ולהפעלה של מתקני שידור מאותו סוג או לנוהל למתן היתר להקמה ולהפעלה של מתקני רשת חשמל מאותו סוג, לפי העניין, באמצעות קובץ ממוחשב, בצירוף המסמכים הדרושים.