

יום חמישי 03 יוני 2021
 סימוכין: מכרזים 2021

לכבוד
משתתפי סיור קבלנים

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז מס' 08/2021 – מכרז פומבי מס' 08/2021 - לתכנון, הקמה, הפעלה, שירות ותחזוקה של מערכות לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית בדלית אל כרמל תשובות לשאלות הבהרה

להלן התייחסות המועצה המקומית דלית אל כרמל (להלן: "המועצה") לשאלות הבהרה שנתקבלו עד ליום 31/05/2021 (להלן: "המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה"):

מס' ד	מס' עמוד	מס' סעיף	שאלה	התייחסות המועצה
1.			הערה כללית: נבקש כי האחריות של מי מהצדדים לפי מכרז זה תהא אך ורק לנוקים ישירים ואחריות על פי דין.	נדחה
2.			הערה כללית: נבקש כי בכל מקום במכרז בו כתוב "בהתאם להוראות כל דין, הוראות, הנחיות, תקנות, תקן, חוק, צו, נוהל" תימחק המילה "כל", משום שהדין החל על המכרז הינו הדין שחל במדינת ישראל.	נדחה
3.			תנאים כלליים ועיקרי התקשרות סעיף 1.9 עמוד 5 בשורה הראשונה, בשורה השישית וכן בשורה השביעית - מבוקש למחוק את המילה: "פוליסות" להחליפה במילה: "אישורי" וכן להוסיף את האות ה' לפני המילה "ביטוח" בשורה הראשונה השביעית (כך שיירשם "אישורי הביטוח").	נדחה
4.			נבקש לשנות "אחריות בנזיקין" הקיים בהסכם מטיל על הזוכה אחריות מוחלטת ומלאה לכל נזק וכו'. נבקש לסייג לנזק ישיר מהתקנת המערכת בלבד.	נדחה
5.			כללי – אבקש לקבל אינפורמציה בנוגע למקורות המימון של הפרויקט.	מידע על מקורות המימון הועבר בפרוטוקול מפגש המציעים.
6.			כללי – אנא אישורכם, כי צו תחילת עבודה לכל גג יינתן בהתאם להתקדמות ואישור תקציבי.	מקובל
7.			מס' סעיף 2.4, עמוד 7 לפי סיור הקבלנים האישור כרגע ניתן לפי 3 גגות בהספק מצטבר של כ 340 ק"ו מותקן, בקשה של 200 אלף ₪ כערבות מכרז לא נשמעת הגיונית, נהוג שערבות המכרז תהיה לפי 5% מהיקף המכרז על כן, מבקשים אפשרות להקטין את ערבות המכרז, ובמקביל ערבות הביצוע תהיה בהתאם לגודל ההספק שיותקן בפועל.	אין שינוי בנוסח המכרז



8.				<p>מס' סעיף 2.5.1, עמוד 7</p> <p>בסעיף להלן, כתנאי סף, מבקשים שניסיון הקבלן יהיה בביצוע של לפחות 2 מערכות סולאריות לרשויות מקומיות ידוע לכם שהתחום חדש יחסית ברשויות מקומיות, ורק לאחרונה הנ"ל תפס תאוצה (בשיתוף עם מפעל הפיס), ולכן אנו מבקשים ברשותכם לבטל סעיף זה או לחלופין להוסיף הסתייגות שהקבלן יכול להיות בתהליך של הקמת מערכות מול רשויות מקומיות (כמובן בהצגת מסמך המוכיח זאת) ובנוסף מבקשים להוסיף חברות ממשלתיות ופרטיות ו/או משרד הביטחון.</p>
9.				<p>מס' סעיף 1.1, עמודים 13-45</p> <p>האם ניתן לצרף למסמכי המכרז טבלה שתרכז את ניסיון הקבלן בהקמה וגם תחזוקה?</p>
10.				<p>כללי</p> <p>לא מודגש אופן הגשת המכרז – בכמה העתקים וכי</p>
11.	48	8.2		<p>מעוניינים לשנות לשוטף+30</p>
12.	49	8.8		<p>מעוניינים לבטל את הסעיף, לשם כך קיימת כבר ערבות טיב</p>
13.	71	10.3		<p>למחוק את הסעיף</p>
14.	49	8.2.5		<p>לשנות ל-30 ימים קלנדריים</p>
15.	49	8.2.2		<p>מעוניינים שאבן הדרך השנייה תהיה 35% והאבן דרך הרביעית תהיה 10%</p>
16.	50	9.1		<p>לשנות ל-150 ש"ח</p>
17.	37	7		<p>מעוניינים שערבות הביצוע תהיה 5%</p>
18.	38	13		<p>מעוניינים שערבות הטיב תהיה 2.5%</p>
19.	57	3.1		<p>לשנות לפאנלים Teir 1 מרבעון 2 לשנת 2021</p>
20.	67	5.8		<p>לשנות ל-250 ש"ח</p>
21.	69	6.2.2		<p>לשנות לשוטף+30</p>
22.	69	6.2.2		<p>לא ניתן לשנות את התשלום מכיוון שהמועצה מקבלת כספים אלו ממפעל הפיס ולעיתים הדיווח לוקח זמן רב.</p>
22.	69	6.2.2		<p>למחוק את "בכפוף לקבלת הכסף ממפעל הפיס" כי מפעל הפיס לא ישלם את התחזוקה כל השנים.</p>
23.	69	6.2.4		<p>למחוק את הסעיף</p>



נדחה	למחוק את הסעיף 6.2.7.	70	24
נדחה	לאור התייקרויות העלויות יש להעלות את מחיר המקסימום מ-3,350 ל-700,3	21	24
נדחה	רובליקה שנייה – במקום 100% 100 ₪	23	26
נדחה	להוסיף אי תשלום חשבונית במועד – 2% מערך החשבונית	אי הגשת חשבונית במועד	24
נדחה	רובליקה שנייה – להבהיר מהי עבודה חריגה	23	28
נדחה	עבודה שאינה במסגרת כתב הכמויות והתוכניות שאושרו ע"י הרשות המקומית.		
נדחה	למחוק את הסעיף, הוא איננו נכון	3.1.12	44
נדחה	לא צויין האם לכל המבנים יש ט 4 ? נא לחדד		30
נדחה	תיכון דרכא (עתיד), טכנולוגי ובי"ס יסודי א יש טופס 4. בי"ס יסודי ג, מרכז תרבות, בי"ס חדשני, מרכז פיס לספורט, בי"ס יסודי ב' בניין המועצה, חטיבת ביניים קיים טופס חליפי לטופס 4 חתום על ידי ועדה מרחבית רכס כרמל		
נדחה	הוגשו בקשות למכסה עבור כל הגגות. ממתנינים לסיור טכני עם חברת חשמל	לא צויין האם הוגשו בקשות לאישורי כניסה למכסה ואם כן האם עברו סיורים טכניים. נא לחדד.	31
נדחה	ראה סעיף 8.1 למפרט המערכת (עמ' 59). נושא הזזת מזגנים מפורט בסעיף 1.6 עמ' 5	אבקש לחדד כי סולמות, כלובים, עבודות תשתית מקיר הממירים לארונות / פילרים, תקשורת לממירים, פינוי פסולת מגגות, פינוי מז"א ומפריעים אחרים - הכל לפי הצורך וע"ח המזמינה. לא מצאתי ציון של הדברים במסמכי המכרז.	32
נדחה	אין הגדלות חיבורים. ככל שידרשו יבוצעו ע"ח המזמינה.	לא צוין במכרז אבל אבקש לחדד כי אם יידרשו הגדלות חיבורים - הם ע"ח המזמינה	33
נדחה	יש לחדד כי המציע יכול להעסיק ישירות / באמצעות חוזה התקשרות גורמי מקצוע.	1.9	27
נדחה	הצהרת מתכננים - יש לחדד כי ההצהרות ימולאו כמובן רק לאחר בחירת זוכה והכנת התוכניות.	29	35
נדחה	יש להציע עלות לשיטה בנספח 1.6 המחיר בסעיף 6.1.2 להסכם התחזוקה ימחק.	6.1.2	68
נדחה	יש הפניה לנספח יחס ביצועים אבל נספח כזה לא נמצא במסמכי המכרז. נא לבטל את ההפניות או להמציא למציע נספח כזה.	7.1	69
נדחה	מצי"ב נספח כאמור.	20	98



<p>מדובר באישור מטעם המזמין/ הלקוח על ביצוע הפרויקט על ידי המציע בהתאם לדרישות הטבלה.</p>	<p>נדרש "אישור על ביצוע", נא לחדד על איזה אישור אתם מדברים . אם אני מציג בניסיון המקצועי שלי 100 אתרים האם אני נדרש ל 100 אישורים ? ומה צריך להיות כלול באישור ? לפנות עכשיו ל 100 לקוחות לקבל נוסח בכתב ? הנושא לא ברור בכלל ובטח לא הגיוני . יש פירוט אנשי קשר לכל פרויקט והמזמינה מוזמנת להתקשר באופן גורף או מדגמי כראות עיניה ולבדוק את אמיתות הדיווחים .</p>	1	15	.38
<p>יועבר במייל ויעלה לאתר המועצה</p>	<p>אבקש להעביר במייל את כל התשובות לשאלות ההבהרה שהעלו מציעים ולא רק לפרסם באתר המועצה . לעיתים יש קושי באיתור המידע וזה עלול לפגוע בהליך ההכנות של הכנת ההצעה .</p>	1.15	6	.39
<p>המסמך ייחתם על ידי המומחים לאחר זכיית הקבלן.</p>	<p>נבקש להבהיר כי מסמך זה ייחתם ע"י הקבלן הזוכה.</p>	הצהרות מתכננים	29	.40
<p>הסעיף לא מתייחס לאגרות.</p>	<p>נבקש כי האגרות תשולמנה ע"י המזמין</p>	4.5.1	46	.41
<p>נדחה</p>	<p>המערכות מוקמות על הגגות , אין סיבה לעכב סכומי כסף גדולים בשלב ההרצה לפיכך נבקש להגדיל אב"ד 8.2.4 ל 35% להקטין אב"ד 8.2.5 ל 5%</p>	8.2.4 8.2.5	49	.42
<p>נדחה</p>	<p>לבטל סעיף עכבון , יש ערבות לשם כך</p>	8.8	49	.43
<p>נדחה</p>	<p>סכום הפיצוי היומי אינו מידתי , נבקש להקטין את הפיצוי ל 500 ₪</p>	9.1	50	.44



נדחה	<p>מסגרת שאלות ההבהרה מבקשים למחוק את ההגדרה ובמקומה להכניס את ההגדרה להלן:</p> <p style="text-align: center;">כוח עליון</p> <p>1.1 תוצאת התרחשות אירוע כוח עליון אף אחד מן הצדדים להסכם זה לא יהיה בהפרה של התחייבויותיו לפי הסכם זה בשל הפסקה ו/או עיכוב בביצוע התחייבויותיו במסגרת הסכם זה, עקב התרחשות של אירוע כוח עליון לאחר החתימה על הסכם זה.</p> <p>כח עליון לצורך הסכם זה, הינו כל אירוע שאינו בשליטה סבירה של מי מהצדדים, המקים נסיבות חריגות ו/או בלתי צפויות, לרבות מלחמה ו/או פעולות טרור ו/או צווים ו/או תקנות של רשות מוסמכת, לרבות במקרה של מגיפה ו/או מחלה המונית ו/או צעדי מנע ו/או כל עניין אחר אשר משפיע באופן חריג על ציבור ו/או עסקים ו/או פעילות סבירה שוטפת, אשר, למרות שנקטה שקידה ראויה, צד אינו יכול למנען ו/או להגבילן או להקטינן ויש בהן כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו.</p> <p>1.2 כל צד יודיע למשנהו בכתב, ככל שהדבר ניתן בנסיבות העניין, על התרחשות אירוע הנחזה ככוח עליון. לא הודיע צד למשנהו על אירוע כאמור בתוך 7 ימים ממועד התרחשותו, יהיה מנוע אותו צד מלטעון לאירוע כוח עליון בגין אותו אירוע.</p> <p>1.3 צד אשר נותן הודעה כאמור בדבר כוח עליון, יהיה פטור מקיום החיובים אשר נמנע ממנו לקיים בשל קיומו של אותו כוח עליון, למשך כל התקופה בה אותו כוח עליון מונע ו/או מעכב את עצם קיום החיובים.</p> <p>1.4 אירוע כוח עליון לא ישחרר את הצד המושפע מהאירוע מביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם שקדמו להתרחשותו של האירוע או מביצוע התחייבויות אשר אינן מושפעות מהאירוע.</p> <p>1.5 צד לחוזה אשר הודיע על קיומו של כוח עליון כאמור, יודיע לצד השני מיד כאשר הוא מפסיק להיות תחת השפעתו של אותו כוח עליון.</p> <p>1.6 על כל צד להסכם זה תחול חובה לנקוט בכל אמצעי סביר על מנת להקטיין ולצמצם כל עיכוב בביצועו של הסכם זה הנובע כתוצאה מכוח עליון.</p> <p>בקרות אירוע כוח עליון יעשה כל צד מאמץ סביר על מנת להמשיך ולבצע את התחייבויותיה לפי הסכם זה, ויציע לצד האחר אמצעים חלופיים לצורך המשך ביצוע העבודות ויתר התחייבויותיו לפי הסכם זה. מובהר כי אף צד לא ישתמש באמצעים חלופיים כאמור ללא הסכמת הצד האחר.</p>	<p>סעיף 11 כח עליון/ סעיף קורונה</p>	55	.45
-------------	---	--	----	-----



אין שינוי בנוסח המכרז	סעיף 1.9 – א. שורה 1-2 – יש למחוק את המלל: "פוליסות ביטוח" ולכתוב: "אישורי ביטוח". ב. שורה 6 – יש למחוק את המלל: "פוליסות הביטוח" ולכתוב: "אישורי הביטוח". ג. שורה 7 – יש למחוק את המלל: פוליסות ביטוח" ולכתוב: "אישורי ביטוח". ד. בסוף הסעיף, יש להוסיף את המלל: "מובהר כי אישורי הביטוח שיועברו עם חתימת הסכם זה הינם טיוטת אישורים לצרכי מכרז בלבד וכי האישור הקובע הינו האישור שיומצא עם תחילת ביצוע העבודות בפועל. בנוסף, עם תחילת ביצוע העבודות הקבלניות יומצא למציעה העתק פוליסת עבודות קבלניות בלבד".	5	46.
אין שינוי בנוסח המכרז	סעיף 12 א. סעיף 12א' – שורה 1 – לאחר המלל: "אישור חתום" יש להוסיף את המלל: "לצרכי מכרז". ב. שורה 4 – לאחר המלל: "ועותק" יש להוסיף את המלל: "מפוליסת העבודות הקבלניות".		47.
אין שינוי בנוסח המכרז	יש להוסיף את המלל: "לתקופת התחזוקה".		48.



49	1. לתשומת לב המזמינה, אישורי הביטוח - אינם בהתאם לנוסח האחיד של הממונה על רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון במשרד האוצר על פי חוזר -2019-6. המזמינה נדרשת לעדכן את הנוסח לנוסח המאושר, אחרת המציעים לא יוכלו להגיש את האישור הנדרש חתום. (למשל באישור האחיד אין התייחסות להשתתפויות עצמיות), נוספו הוראות שכלל אינן קיימות בכיסויים כמו "זכויות המזמין לא יינזקו מהפרת תנאי ביטוח של אחר". "ביטוח סייגי חבויות המוצר/המקצועית". נוסח "סעיף הביטוח" אינו תואם את הוראות המפקח ועוד. 2. מבקש האישור – יש למחוק את המלל: ומי מטעמה וגופים שלובים". 3. בשם המבוטח – יש למחוק את "ו/או המזמין". 4. בכלל הביטוחים – המלל "זכויות המזמין לא יינזקו מהפרת תנאי ביטוח של אחר" – ימחק. 5. ביטוח רכוש המתקן וציוד – יש למחוק את כל הסעיף. 6. ביטוח שבר מכני- יש למחוק את כל הסעיף. 7. ביטוח צד שלישי – א. 318 – יש למחוק את הסעיף. ב. 322 – יש למחוק את הסעיף. ג. 329 – יש להוסיף מגבלה עד 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח". ד. יש למחוק את כל המלל: "ביטוח סייגי...אחר". 8. ביטוח חבות מעבידים – יש למחוק סעיף 304. כמו כן יש למחוק את המלל: "זכויות המזמין...של אחר". 9. יש להוסיף ביטוח חבות מוצר בגבול אחריות בסך של 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח. כמו כן, יש להוסיף קוד – 309, 328, 332 (12 חודשים), 304. 10. יש להוסיף ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח. כמו כן יש להוסיף קוד – 304, 328, 332 (12 חודשים). 11. פירוט שירותים – לבחינתכם (ממליצה למחוק את המלל: "אספקה, התקנה"). ביטול או שינוי הפוליסה – יש למחוק "60" ולכתוב: "30".	אין שינוי בנוסח המכרז (
----	--	-------------------------



משפטי/ביטוח אין שינוי בנוסח המכרז (תשובת יועץ הביטוח)	מבקש האישור – יש למחוק את המלל: "ומי מטעמה וגופים שלובים". <p style="text-align: center;"><u>פרק א' – רכוש</u></p> א. יש למחוק את המלל: "לסי מלוא שווי החוזה" ולכתוב: "שווי העבודות". ב. יש למחוק קוד – 312. <u>ביטוח צמ"ה</u> – יש למחוק את כל הסעיף. <u>ביטוח צד שלישי -</u> א. יש למחוק קוד – 322, 305, רשלנות רבתי. ב. לאחר קוד 329 – יש להוסיף בגבול אחריות בסך של 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופה". <u>חבות מוצר –</u> א. יש למחוק את המלל: "כנ"ל לצד שלישי...וכן". ב. יש למחוק את המלל: "רשלנות רבתי". ג. יש להוסיף קוד - 309, 328, 304. ד. המזמינה נדרשת לציין את הדרישות בהתאם להוראות האישור האחיד. לא ניתן לכתוב בתאים הללו מלל חופשי כפי שמופיע כעת. ביטול או שינוי הפוליסה – יש למחוק "60" ולכתוב "30".	50.
--	--	-----



<p style="text-align: center;">משפטי/ביטוח</p> <p>אין שינוי בנוסח המכרז (תשובת יועץ הביטוח)</p>	<p>א. סעיף 10 – ב. שורה 2 – לאחר המלל: "נספח 2.2" – יש להוסיף את המלל: "נספח ב". ג. שורה 3 – לאחר המלל: "לידי המועצה" י שלמחוק את המילה: "את" ולכתוב: "טיוטת". ד. בסוף הסעיף, יש להוסיף את המלל: "עם תחילת ביצוע העבודות הקבלניות בפועל, ימציא הספק את נספח ב' – אישור עריכת עבודות קבלניות כשהוא חתום על ידי המבטחת". ה. יש להוסיף תת סעיף כדלקמן:</p> <p style="text-align: center;">סעיף 10.1</p> <p>לאורך כל תקופת הסכם ההקמה וכן תקופת התפעול והתחזוקה וכתנאי לתחילת ביצוע העבודות כלשהן, תערוך המועצה ביטוח רכוש המבטח את רכושה בכל אתרי ביצוע עבודות ובסביבתם (לרבות מבנים, תכולה ומלאים), במלוא ערכי כינונם (להלן יקראו יחדיו: "רכוש") כנגד הסיכונים המבוטחים בביטוח אש-מורחב וכן ביטוח אובדן תוצאתי עקב נזק לרכוש כאמור לעיל לתקופת שיפוי שלא תפחת מ- 24 חודשים. בביטוחים האמורים נכלל סעיף ויתור על זכות תחלוף לטובת הספק ו/או מי מטעמו, אולם הויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.</p> <p>המועצה פוטר את הספק ו/או מי מטעמו מאחריות לנזק ו/או אבדן שבגינה המועצה זכאית לשיפוי על פי הביטוחים שהתחייבה לערוך כמפורט לעיל או שהייתה זכאית לשיפוי בגינם אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות. הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. מובהר כי בסיום ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, תבטח המועצה את העבודות במסגרת פוליסת הרכוש כאמור וכל תנאי סעיף זה יחולו גם בגין העבודות.</p>	<p style="text-align: right;">.51</p>
<p style="text-align: center;">משפטי/ביטוח</p> <p>אין שינוי בנוסח המכרז (תשובת יועץ הביטוח)</p>	<p>תשומת ליבכם כי בהתאם להוראות סעיף 9 בהסכם התחזוקה (עמוד 69) המצורף כנספח ג' להסכם ההקמה נקבע בין היתר כי הוראות הביטוח ואחריות חלות גם בתקופת התחזוקה.</p>	<p style="text-align: right;">.52</p>
<p style="text-align: center;">משפטי/ביטוח</p> <p>אין שינוי בנוסח המכרז (תשובת יועץ הביטוח)</p>	<p>אישור ביטוחי המציע הזוכה – לא צורף נספח.</p>	<p style="text-align: right;">.53</p>



נדחה	<p>”סעיף 24.9 - הגבלת אחריות “ מובהר ומוסכם כי חבות הקבלן ואחריותו בכל מקום בו נושא הקבלן באחריות ו/או בפיצוי ו/או בשיפוי על פי הסכם זה לרבות נספחיו כפופה לתנאים המצטברים דלהלן: (1) התקבל פס”ד חלוט (2) המזמין הודיע לקבלן על כל תביעה או דרישה כאמור מיד עם היוודע לו על כך ואפשר לקבלן לנהל את ההגנה ולא התפשר בשמו ובמקומו ו/או ללא אישורו של הקבלן מראש ובכתב (3) בשום מקרה הקבלן לא יישא בנזקים עקיפים ו/או תוצאתיים לרבות כלכליים טהורים.</p> <p>על אף האמור בסעיף זה, ועל אף כל הוראה אחרת בהסכם זה, מוסכם בזאת מפורשות כי אחריות הקבלן והשיעור המרבי של הפיצויים ו/או השיפוי ו/או ההוצאות ו/או דמי הנזק בהם יישא הקבלן על פי הסכם זה או על פי דין, לא יעלו בכל מקרה על סכום גובה התמורה החוזית והמזמין פוטר את הקבלן ומוותר בזאת על כל תשלום העולה על סכום הפיצוי המרבי המצוין לעיל. הוראות סעיף זה יחולו אף לאחר סיום ההסכם ו/או ביטולו.”</p>	7	47	.54
-------------	---	---	----	-----

הערה:

יובהר כי במקרה של סתירה בין מסמך זה לאמור במסמכי המכרז יגבר האמור במסמך זה. יתר מסמכי ותנאי המכרז הנם ללא שינוי.

יש לשים לב כי התשובות מחייבות את כלל המציעים, גם אם אותו מציע שלא העלה את השאלה לגביה ניתנה תשובה.

יש לצרף את מסמך הבהרות זה חתום בחותמת וחותימת המציע למעטפת המכרז.

חתימת המציע

בכבוד רב,

ידידיה קולה, עו”ד
 מתכנן ערים ומנהל פרויקטים

העתקים:

- מר דאהש חלבי - מנכ”ל המועצה .
- מר אמיר סאלח - יו”ר וועדת מכרזים .
- עו”ד רינה לפידות - יועמ”ש המועצה.
- רו”ח עדואן עדואן - גזבר המועצה.
- אינג’ נסרין סקר-דקסה - מהנדסת הרשות

