

יום ראשון 12 ספטמבר 2021
סימוכין: הצעת מחיר 2021

לכבוד

.....

א.נ.,

הנדון: הארכת מועד ושינוי תנאי סף הצעת מחיר מס' 54/21
הכנת שומה לחלקים מחלקות 2, 27 מגוש 11506 וחלקה 60 מגוש 11509.

1. **אבקש לקבל הצעת מחיר עבור הכנת שומה לשווי נכס הכנת שומה לחלקים מחלקות 2, 27 מגוש 11506 וחלקה 60 מגוש 11509 הנמצא בתב"ע מאושר 356-0144261 לפי הגדרת שווי שוק בדלית אל כרמל.**

2. להלן תיאור הנכס:

חלקות 2, 27 גוש 11506 חלקה 60, גוש 11509 (להלן "המקרקעין")
מצ"ב מפה מצבית של החלקות

3. תנאי סף.

3.1. שמאי מקרקעין – צירוף תעודה ו/או רישיון שמאי בתוקף.

3.2. צירוף אישור ניהול ספרים.

3.3. צירוף 5 המלצות מרשויות מקומיות.

3.4. צירוף 5 המלצות בגין עבודות דומות.

3.5. צירוף אישור ניהול ספרים.

3.6. **ניסיון של 5 שנים בתור שמאי מקרקעין.**

3.7. חתימה על כל מסמכי ההצעה.

3.8. הגשת שני סטים מלאים וחתומים.

4. העבודה תכלול:

4.1. שומה של דרכים מאושרות מס' 3, 7, 12 הסלולות על המקרקעין.

4.2. שומה של שווי שימוש ב- 7 שנים אחרונות.

4.3. סקירת התוכניות המאושרות במקרקעין, ובדיקה מתי נסללו הכבישים לפי התוכניות.

4.4. הופעה בערכאות שיפוטיות ככל ותהיה דרישה לצורך מתן עדות.



5. את ההצעה יש למסור למנכ"ל המועצה עד יום ה' תאריך 30/09/2021 עד שעה 15:00 במעטפה סגורה ולא מזוהה, על המעטפה יש לרשום הצעות מחיר מס' 54/2021 ושם הפרויקט בלבד.
6. יש לחתום על כל הדפים של ההצעה ולצרף אותם להגשה .
7. אין הרשות חייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא .
8. הרשות רשאית לנהל מו"מ עם בעל ההצעה הזוכה של המציע שיוכרז כזוכה.
9. יש להגיש את ההצעה בשני סטים חתומים ע"י נותן השרות .
10. במצב של הצעות זהות והזולות ביותר תתבצע התמחרות בין שתי ההצעות הזולות והזהות
11. המועצה רשאית להגדיל או לצמצם את העבודות בכל היקף שהוא ובכל עת על פי שקול דעתה הבלעדית, הגדלת העבודות תיעשה מראש ובכתב וע"י הוצאת הזמנה מאושרת כדין .
12. הניקוד בהצעת מחיר זו יהיה על בסיס המחיר הזול ביותר.
13. נא לאשר קבלת ההצעה במייל חוזר.
14. לבירורים ניתן לפנות לאגף הנדסה לטל- 04-6880686/0/1/2.

בכבוד רב,
ידידיה קולר עו"ד ומתכנן ערים
מנהל פרויקט סק"ר-דקסה.

העתקים:

- | | |
|----------------------|------------------|
| מר רפיק חלבי | - ראש המועצה. |
| מר דאהש חלבי | - מנכ"ל המועצה. |
| רו"ח עדואן עדואן | - גזבר המועצה. |
| עו"ד רנה לפידות | - יועצת משפטית. |
| אינג' נסרין סקר-דקסה | - מהנדסת המועצה. |



יום ראשון 12 ספטמבר 2021
 סימוכין: הצעת מחיר 2021

הצעת השמאי

הצעת מחיר מס' 54/21

הכנת שומה לחלקים מחלקות 2, 27 בגוש 11506 וחלקה 60 מגוש 11509.

מס' סעיף	תיאור הסעיף	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ
01.	הכנת שומה לשווי נכס ודמי שימוש ב-7 שנים אחרונות לחלקים מחלקות 2, 27 בגוש 11506 וחלקה 60 בגוש 11509 אשר בשטחים אלו עוברים כבישים מס' 3, 7, 12. לפי הגדרת שווי שוק על פי יעודי קרקע מאושרים	קומפ'	1		
				סה"כ	
				סה"כ מע"מ 17%	
				סה"כ כולל מע"מ	

חתימות וחורתמת: _____

תאריך: ____/____/____



יום ראשון 12 ספטמבר 2021
סימוכין: הצעת מחיר 2021

הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות או לחבר המועצה והעדר ניגוד עניינים

אנו _____ המציע בהצעת מחיר מס' 54/21 הכנת שומה לחלקים מחלקות 2, 27
מגוש 11506 וחלקה 60 מגוש 11509. ("החברה") מבקשים להודיע ולהצהיר כי:

1. לבעלי מניותיה של החברה ו/או מנהליה ו/או מורשה חתימה מטעמה אין קשר עסקי ו/או משפחתי או קשר קבוע אחר כלשהו בקרב חברי המועצה ו/או עובדיה הבכירים של המועצה המקומית דלית אל כרמל לרבות ראש המועצה.
2. ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לשקול פסילת הצעתנו אם יש קרבה או ניגוד עניינים כאמור לעיל או אם נמסרה הצהרה לא נכונה מטעמנו.
3. אנו מצהירים כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויות המציע על פי מכרז זה לבין כל פעילות ו/או התחייבות אחרת שלו.
4. אנו מתחייבים להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בין המציע לבין המועצה במישרין ו/או בעקיפין והמציע מתחייב בזאת להודיע למועצה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים או קרבה כאמור עם היוודע לו הדבר.
5. אנו מצהירים בזאת כי הפרטים שמסרנו לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם החברה: _____

חתימת מורשי החתימה בחברה: _____

* בכל מקרה בו קיים חשש לניגוד עניינים עקב קרבה כלשהי תכריע דעת ב"כ המועצה



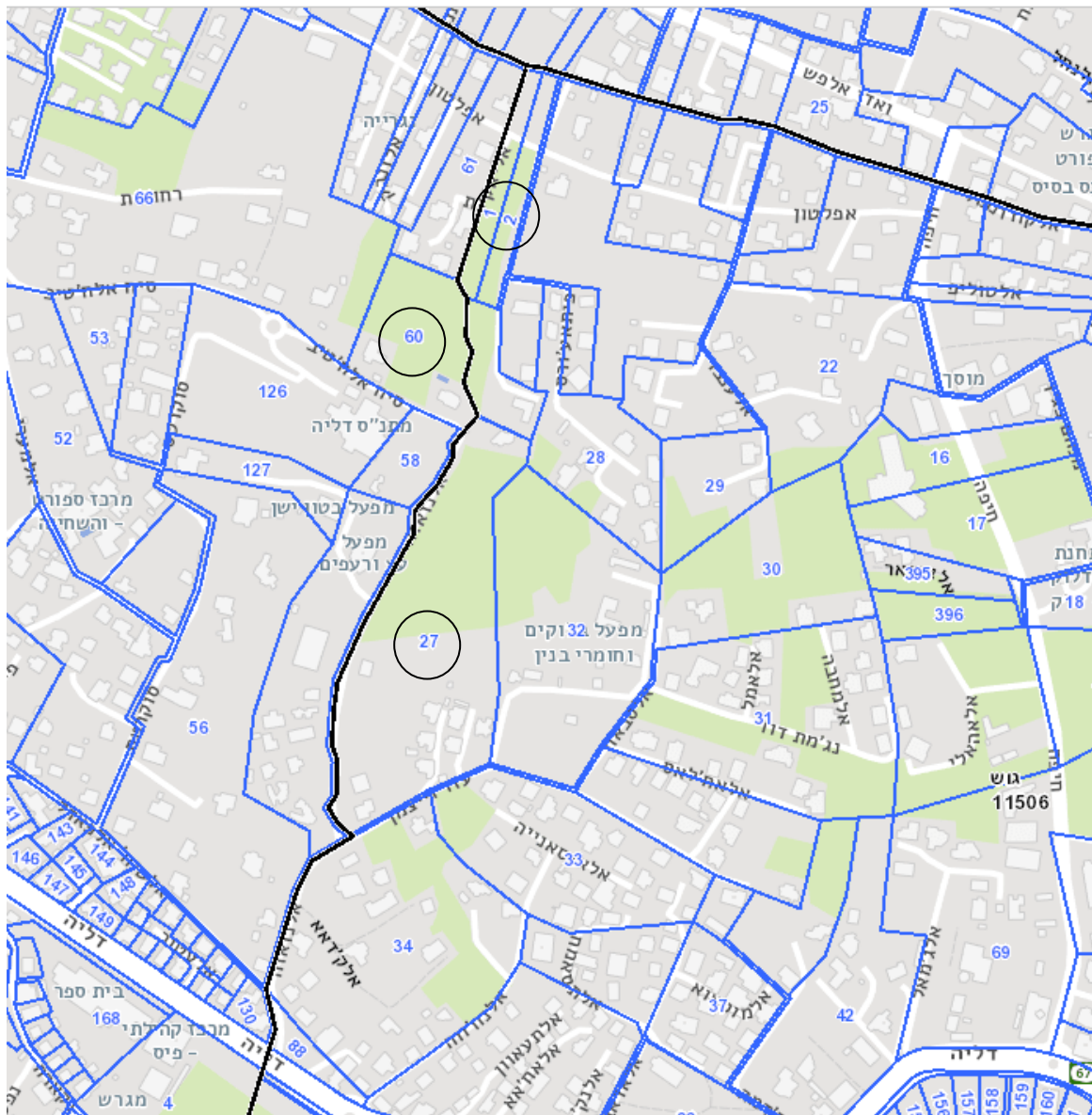


المجلس المحلي دالية الكرمل
המועצה המקומית דאלית אל כרמל

مكتب الهندسة
אגף הנדסה

יום ראשון 12 ספטמבר 2021
סימוכין: הצעת מחיר 2021

**מפה מצבית בהצעת מחיר מס' 54/21 הכנת שומה לחלקים מחלקות 2, 27 מגוש 11506 וחלקה 60
מגוש 11509.**



טל: 04-6880680/1/2 | פקס: 04-6880687 | דאלית אל כרמל מיקוד 30056

מועצת דאלית אל כרמל