



المجلس المحلي دالية الكرمل  
המועצה המקומית דאלית אל כרמל

## **מכרז פומבי מס' 26/2021**

**לאספקה, התקנה, תחזוקה ותפעול של  
מתקני פרסום חוצות, ומתן זכות פרסום  
על מתקנים אלו במועצה דאלית אל כרמל**

## מכרז פומבי מס' 26/2021

# לאספקה, התקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני פרסום חוצות ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו במועצה דאלית אל כרמל

מועד אחרון להגשת מסמכי המכרז ביום ב' 20.12.2021 עד השעה 14:00.

### מעטפה שתגיע לאחר מועד ההגשה לא תתקבל.

המסירה תיעשה ידנית, את מסמכי המכרז וההצעה יש להניח במעטפה סגורה, הנושאת את הכותרת מכרז פומבי מס' 26/2021, ללא סימני זיהוי נוספים. המסירה תיעשה ידנית בתיבת המכרזים בלבד במשרדו של מנכ"ל המועצה בקומה השנייה במשרד המועצה המקומית דאלית אל כרמל.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת סך של 1,000 ש"ח, אשר לא יוחזרו בכל מקרה. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם במחלקת ההנדסה של המועצה המקומית.

רשאים להשתתף במכרז תאגידיים הרשומים כדין בישראל, והעומדים במועד הגשת ההצעות בכל הקריטריונים המפורטים במסמכי המכרז.

כנס מציעים יתקיים ביום ב' 29/11/2021 בשעה 12:00 בחדר הדיונים של המועצה המקומית.

ההשתתפות בכנס המציעים הינה חובה המהווה תנאי להשתתפות במכרז.

### לוח זמנים לביצוע מכרז מס' 26/2021

<u>מועד</u>	<u>אירוע</u>
29/11/2021 בשעה 12:00	כנס מציעים בחדר הדיונים בבניין המועצה
6/12/2021 עד השעה 14:00	המועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה
20/12/2021 עד השעה 14:00	המועד האחרון להגשת מסמכי ההצעה

## חלק א' - הזמנה

### מכרז פומבי מס' 26/2021

### לאספקה, התקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני פרסום חוצות ומתן זכות

### פרסום על מתקנים אלו במועצה דאלית אל כרמל

1. מועצת דאלית אל כרמל (להלן: "המועצה") מעוניינת לקבל הצעות לאספקה, התקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני פרסום חוצות ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו, ברחבי המועצה דאלית אל כרמל [להלן - "העבודות"].
2. העבודות תבוצענה לפי הוראות מסמכי המכרז והחוזה המצורפות כחלק בלתי נפרד ממסמכים אלה, ועל הזוכה במכרז יהיה לספק את כח האדם, כלי הרכב והציוד הדרושים לביצוע העבודות.
3. **רשאים להשתתף במכרז מציעים העומדים, ביום הגשת ההצעות, בכל הקריטריונים ובתנאי הסף הבאים:**
  - 3.1 המציע מאוגד כתאגיד או עוסק מורשה.
  - 3.2 המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית כנדרש במסמכי המכרז (סעיף 3.5 להוראות הכלליות).
  - 3.3 המציע בעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות נשוא המכרז, אספקה, התקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני פרסום חוצות המוצבים במרחב הציבורי של רשות מקומית אחת לפחות, ותפעול פרסום חוצות על מתקנים אלו במשך 4 השנים שקדמו לפרסום המכרז (משנת 2017 ואילך).
  - להוכחת הניסיון הנדרש, יצרף המציע הצהרה חתומה על ידי עו"ד, כאמור בסעיף 3.8 להוראות הכלליות.
  - 3.4 הכנסותיו של המציע הנובעות מפרסום חוצות, הינן לכל הפחות 1,000,000 (מיליון) ש"ח, כולל מע"מ **במצטבר**, במהלך השנים 2018, 2019, 2020.
  - להוכחת הכנסות המציע, יצרף המציע אישור רו"ח, כאמור בסעיף 3.9 להוראות הכלליות.
  - 3.5 המציע רכש את מסמכי המכרז.
  - 3.6 המציע השתתף בכנס המציעים.
4. למען הסר ספק, על המציע עצמו לעמוד בכל תנאי הסף. המציע לא יוכל להסתמך על ניסיונם או עמידתם בתנאי הסף של גופים אחרים, לרבות קבלני משנה.
5. בדיקת התנאים הנ"ל תיערך בהתאם למסמכים שיוגשו על ידי המציע במועד הגשת הצעתו.
6. המציע יגיש הצעתו בשני העתקים על גבי הטפסים שהומצאו לו וימסור אותם ידנית למנכ"ל המועצה המקומית, קומה 2 במועצת דאלית אל כרמל וזאת עד ליום ב' 20/12/2021 במעטפה אשר הומצאה לו, עד השעה 14:00 (להלן - "מועד ההגשה"). מעטפה אשר תימסר

לאחר מועד ההגשה מכל סיבה שהיא, לא תתקבל ולא תובא לדיון. לא תתקבל כל מעטפה שלא באמצעות מסירה ידנית.

7. את ההצעה יש להגיש בהתאם לתנאי המכרז, וכל שינוי או סטיה מתנאים אלה, עלול לגרום לפסילת ההצעה. תשומת ליבם של המציעים למסמכים שעליהם לצרף להצעותיהם.

8. ההצעה תעמוד בתוקפה החל ממועד הגשתה לתיבת המכרזים ולמשך שלושה חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות. המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעות ככל שיתארכו הליכי המכרז. מציע אשר חזר בו מהצעתו – תהא המועצה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר צורפה להצעתו.

9. ההצעה תוגש על ידי יישות משפטית אחת. חל איסור על הגשת הצעה על ידי מספר ישויות משפטיות. היישות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי המכרז, הינה היישות המשפטית החתומה על כתב ההצעה. הסמכות השיפוטית היחודית בכל עניין הנובע ממכרז זה ומההסכם הנובע ממנו, תהא לבתי המשפט המוסמכים בחיפה.

10. מובהר, כי השימוש במונח "מציע" ו"הצעה" בגוף הפרסום ומסמכי המכרז נועד רק לצרכי נוחות, ואינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו על ידי מציע כלשהו לכדי "הצעה" עפ"י דיני מכרזים".

## חלק ב' - הוראות כלליות

### 1. מסמכי המכרז כוללים את החלקים הבאים:

- א. הזמנה.
  - ב. הוראות כלליות.
  - ג. הוראות למשתתפים ותנאי המכרז הכלליים.
  - ד. נוסח כתב ערבות בנקאית למשתתפים במכרז, שיצורף להצעה.
  - ה. נוסח הצהרת משתתף ואישור רואה חשבון לתנאי הסף.
  - ו. דרישות מחייבות למתקנים והנחיות עיצוב.
  - ז. נוסח אישור בנק על איתנות פיננסית של המציע.
  - ח. הוראות בטיחות לעבודת קבלנים והצהרה.
  - ט. הצהרות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
  - י. כתב הצהרת המציע במכרז.
  - יא. הצעת המציע.
  - יב. החוזה על נספחיו.
- מסמכי המכרז כוללים את כל המסמכים שנמסרו לרוכשי מעטפות המכרז, בקשר עם המכרז הנדון, לרבות כל תוספת ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או הבהרה בכתב שנמסרה לרוכשי חומר המכרז.**

### 2. עיקרי ההתקשרות באופן כללי:

- 2.1 הזוכה במכרז יספק, יתקין ויחבר לתשתיות, מתקני פרסום חוצות חדשים, בכמויות ובמיקומים המפורטים במסמכי המכרז. במקביל יהיה הזוכה אחראי לתחזוקת מתקני פרסום החוצות נשוא המכרז ולתפעול הפרסום עליהם, לתשלום דמי זיכיון ולביצוע יתר הוראות ההסכם כמפורט להלן.
- 2.2 ששת החודשים הראשונים לתקופת ההתקשרות יוגדרו כתקופת הערכות [להלן: "תקופת ההערכות"], בה יהיה על הזוכה במכרז להיערך לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה, ובין היתר להקים את המתקנים, כהגדרתם בחוזה, וזאת על פי המפרט הטכני המחייב שיצורף לחוזה. על הזוכה במכרז תוטל האחריות הבלעדית, ועל חשבונו בלבד, להשגת כל ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים לפי כל דין על מנת לעמוד בכל התחייבויותיו בתקופת ההערכות האמורה.
- 2.3 יובהר כי במהלך תקופת ההערכות **לא תינתן** לזוכה הזכות להפעיל ולפרסם על גבי המתקנים שיוקמו במסגרת המכרז, אלא אם התקין את כלל המתקנים כהגדרתם בחוזה, וזאת על פי המפרט הטכני המחייב שיצורף לחוזה.
- 2.4 הזוכה תהא רשאית, החל ממועד השלמת הקמת כל המתקנים, כמתחייב במסמכי המכרז ובמפרטים המחייבים לעיצוב המתקנים, להפעיל את המתקנים ולפרסם על גביהם, וזאת אף אם לא הסתיימה תקופת ההערכות.
- 2.5 בכל מקרה, תשלום דמי הזיכיון יחול על התקופה החלה מתחילת החודש השביעי לתקופת ההתקשרות.

- 2.6 בהתאם לחוזה ההתקשרות שבין הזוכה במכרז לבין המועצה, חלק משטח הפרסום נשוא מכרז זה יוקצה לשימוש המועצה ו/או מי מטעמה לצרכי פרסומים של המועצה ו/או ציבוריים ו/או קהילתיים. שטח הפרסום המוקצה לצורך הפרסום של מסרי המועצה האמור מפורט בחוזה המצורף למכרז זה.
- 2.7 מובהר בזאת, כי התמורה שישלם הזוכה (להלן "סכום התמורה"), עבור זכויות הפרסום עפ"י מכרז והסכם זה, כוללת בתוכה את סכום אגרת השילוט האמורה להיות משולמת למועצה.

### **3. המציע יצרף להצעתו את המסמכים הבאים:**

- 3.1 אישור בתוקף בדבר מורשי חתימה - אישור עו"ד או רואה חשבון המאשר שההצעה חתומה ע"י מי שהוסמך לחתום בשם התאגיד בהתאם לתקנות ההתאגדות שלו. האישור הנ"ל חייב להיות בתוקף בזמן הגשת ההצעה.
- 3.2 אישור בתוקף בדבר ניהול חשבונות - אישור מפקיד מורשה או מרואה חשבון על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות כאמור בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו - 1976, והתקנות שהותקנו על פיו.
- 3.3 אישור על ניכוי מס הכנסה במקור.
- 3.4 הצעות לדגמי המתקנים כמפורט בסעיף 9 לחלק ג' להלן.
- 3.5 ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לטובת המועצה, בנוסח המצורף למסמכי המכרז. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן (כלל), כשמדד הבסיס הוא מדד חודש נובמבר 2021 כפי שהתפרסם ביום 15/12/2021 או בסמוך לכך, ושתעמוד בתוקפה עד ליום 31/3/2022, כולל. סכום הערבות הינו 25,000 ₪ [עשרים וחמישה אלף ₪]. השם המופיע בערבות יהיה שם המציע. המשתתף יהיה חייב להאריך את תוקפה של הערבות לתקופה נוספת של 90 ימים, על פי דרישת המועצה. משתתף שיידרש לעשות כן, ולא יעמוד בדרישה זו, תיחשב הצעתו כפסולה במידה ותוקף הערבות יפוג, וכן תהווה עילה לחילוט הערבות.
- 3.6 ערבות ההגשה תמומש/תחולט, בהתראה של 3 ימים מראש, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, במקרה שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר מועד ההגשה ו/או יסתייג מתנאי המכרז ו/או לא יעמוד באיזו התחייבות ו/או ינהג שלא בתום לב בהתאם להצעתו ולתנאי המכרז ו/או לא יצרף את הערבות הביצוע. אין במימוש/בחילוט ערבות ההגשה כדי לפגוע בזכות כלשהי מזכויות עורך המכרז לכל סעד אחר, עפ"י כל דין.
- 3.7 אישור מע"מ בדבר היות המציע עוסק מורשה.
- 3.8 הצהרת המציע בדבר ניסיון המציע – האישור יפרט את ניסיון המציע בביצוע עבודות נשוא המכרז, במשך 3 השנים האחרונות (לכל הפחות משנת 2012 ואילך). ההצהרה תהיה חתומה על ידי עו"ד, ויצוינו בה פרטי איש הקשר ברשות המקומית. מצ"ב נוסח אישור בחלק ה'.
- 3.9 אישור רו"ח בדבר הכנסות המציע – האישור יאשר כי היקף הכנסות המציע הנובעות מפרסום חוצות בכל אחת מהשנים 2018, 2019, 2020, הינו כנדרש בתנאי הסף. מצ"ב נוסח אישור בחלק ה'.
- 3.10 הצהרת המשתתף - בדבר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום

והעסקת עובדים זרים כדין), תשל"ו - 1976 - בהתאם לנוסח התצהיר המפורט בחלק ט' למסמכי המכרז.

**3.11 מסמכי תאגוד מאושרים ופירוט השליטה-**

- (1) תעודת האגד מאת רשם החברות.
- (2) פירוט, חתום ע"י עו"ד או רו"ח, המפרט את השליטה בתאגיד. על האישור לפרט את בעלי המניות או השותפים בתאגיד, לפי חלקם. במידה ובעל מניות או שותף הינו תאגיד, יש לצרף את פירוט בעלי המניות או השותפים גם לגביו וכך הלאה, עד לזיהוי כל הפרטים העומדים מאחורי התאגיד המשתתף במכרז.
- (3) תמצית מידע מרשם החברות, המפרטת את בעלי המניות בתאגיד, ואת היותו של המציע תאגיד פעיל. האישור חייב להיות מעודכן למועד הגשת ההצעות למכרז.
- (4) תקנון התאגדות.

3.12 העתק חתום של פרוטוקול כנס המציעים שהומצא למציע ושל כל מסמך נוסף שהומצא על ידי המועצה למציעים, ולרבות תשובות למתן הבהרות.

3.13 העתק נוסף של כתב ההצעה, בנפרד מהחוברת.

3.14 קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

## חלק ג' - הוראות למשתתפים ותנאים מיוחדים, והליכי המכרז

### 1. הוראות למילוי מסמכי המכרז, ולתנאי המכרז:

בחלק זה, ובשאר מסמכי המכרז:

מכרז מס' 26/2021 אשר פורסם על ידי המועצה, על נספחיו;	"המכרז"
מי שבחר להגיש הצעה ולהשתתף בהליכי המכרז;	"המציע/משתתף"
המציע שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז;	"הקבלן"
החוזה שייחתם בין הזוכה לבין המועצה על נספחיו, <u>חלק יב'</u> למכרז לרבות המכרז;	"החוזה"/"ההסכם"
עבודות הקמת, תחזוקת ותפעול פרסום חוצות על מתקני פרסום חוצות בתחומי המועצה המקומית דאלית אל כרמל, בהתאם לתנאי המכרז והחוזה.	"העבודות"
באנרים על עמודי תאורה, שלטי חוצות (בילבורדים), מתקנים מוארים להכוונת תנועה;	"המתקנים"/"מתקני פרסום חוצות"
מתקנים מוארים להכוונת תנועה, כמפורט בחוזה וכפי שיעודכן <u>נספח ד'1</u> לחוזה מעת לעת על פי הוראות החוזה ו/או כפי שהוצעו על ידי הזוכה במכרז, בכפוף להתאמות שיידרשו, ככל שיידרשו, על ידי המועצה, כמפורט במסמכי המכרז;	"מתקנים מוארים להכוונת תנועה"
שלטי חוצות (בילבורדים), כמפורט בחוזה וכפי שיעודכן <u>נספח ד'</u> לחוזה מעת לעת על פי הוראות החוזה ו/או כפי שיסופקו על ידי הזוכה במכרז, בכפוף להתאמות שיידרשו, ככל שיידרשו, על ידי המועצה, כמפורט במסמכי המכרז;	"שלטי חוצות (בילבורדים)"
פרסום מסחרי על המתקנים;	"פרסום מסחרי"
פרסום עירוני על המתקנים, על פי שיקול דעתה של המועצה;	"פרסום עירוני"
צד/חלק של מתקן/ארגון פרסום, עליו ניתן להציב את הפרסום, בהתאם להוראות חוזה זה;	"פן פרסום"
מתקנים לנשיאת כרזות שיוצבו על עמודי תאורה, על פי הנחיות החוזה ונספחיו, וכפי שיעודכן <u>בנספח ד'2</u> לחוזה מעת לעת על פי הוראות החוזה;	"באנרים" -
פרסומים, על פי הנחיות החוזה ונספחיו, אותם יפיק הזוכה במכרז, ויציב על גבי המתקנים כמפורט במסמכי המכרז.	"כרזות"
מהנדס המועצה המקומית דאלית אל כרמל או מי מטעמו.	"מהנדס"
מנהל אגף הנדסה במועצה ו/או מי מטעמו.	"מנהל/מפקח"

חוק עזר מועצה לשילוט, חוק המסדיר את נושא שילוט במועצה, במידה ויחול, וכפי שיעודכן מעת לעת ובהתאם לכל דין קיים ו/או כל דין שיבוא במקומו.

"חוק עזר לדאלית אל כרמל (שילוט)"

כמשמעותה בחוק העזר לדאלית אל כרמל (מודעות ושלטים), או על פי כל משמעות אחרת ככל שתהיה ותגבר על חוק העזר בהתאם לדין.

"אגרת שילוט"

כהגדרתה בסעיף 11 לחוזה;

"תקופת החוזה"

פרסום מסחרי על המתקנים;

"הפרסום"

משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומו, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.

"מדד המחירים לצרכן"

מדד המחירים לצרכן לחודש נובמבר שנת 2021, אשר יתפרסם ביום 15 לחודש דצמבר שנת 2021.

"מדד הבסיס"

**מדד המחירים לצרכן אשר היה ידוע במועד החזר הוצאה או תשלום כלשהוא.**

"המדד החדש"

אם יתברר, לפני מועד החזר הוצאה או תשלום, על פי חוזה זה, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, אזי יהיה הצד עליו מוטל התשלום, על פי חוזה זה, חייב לשלם למשנהו או לקבל ממנו, את אותו תשלום כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.

"הפרשי הצמדה"

ריבית פיגורים בשיעור הנהוג אצל החשב הכללי החל מן המועד הקבוע לתשלום ועד למועד ביצוע התשלום בפועל;

"ריבית"

א. על המציע למלא בדיו את הפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז. כמו כן על המציע לחתום על כל דף במסמכים אשר קיבל לידיו בעת רכישת מסמכי המכרז, בראשי תיבות, **ולחתום באופן מלא**, על ידי מורשי החתימה מטעמו, על הדף האחרון של מסמכי המכרז ועל כל דף שבו נדרש למלא פרטים בדיו, וביניהם על תנאי המכרז הצהרות המציע, ונוסח החוזה ונספחיו.

על המציע לחתום על כל מסמך שקיבל מאת המועצה בקשר עם השתתפותו במכרז, ולרבות הוראות נוספות, הבהרות, פרוטוקול כנס מציעים וכד', **ולצרפם** לחוברת המכרז שתוגש על ידו.

ב. על המציע להוסיף פרטים רק במקום המיועד לכך. כמו כן, עליו לחתום על הצעתו בדיו, **בתוספת חותמת** של המציע, תאריך וכתובת. יש לרשום את שם המציע באופן ברור, בנוסף על חתימה. **במקום שבו נדרשת חתימה, יש לציין את שמו המלא של החותם, בכתב ברור**. רישום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, שלא במקום המיועד לכך, אם בגוף המסמכים ואם במכתב לוואי, לא יחייב את המועצה ועלול להביא לפסילת מסמכי המכרז של המציע.

ג. על המציע להגיש הצעתו על טופס כתב ההצעה, והמציע חייב למלא את כל פרטי כתב ההצעה.

מובהר כי "כתב ההצעה" לעניין זה הינו זה המופיע בחלק יא' למסמכי המכרז.

**המציע יגיש הצעתו על גבי כתב ההצעה, בשני עותקים: האחד בגוף החוברת עצמה, שתוגש על ידו למועצה, והשני בעותק נוסף של חלק י', הנפרד מהחוברת. הצעת המחיר תרשם בכתב ברור, בעט דיו. מציע שלא ירשום מאומה בשדה זה, יחשב כמי שלא הגיש כל הצעה למכרז.**

ד. בהצעה יקח המציע בחשבון את כל חובותיו ואת כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות, והמציע לא יהא זכאי לכל תשלום או מימון נוסף מאת המועצה. על המציע לבקר באתרים המיועדים לביצוע העבודות, בטרם יגיש הצעתו למכרז, ולבסס את הצעתו על המצב כפי שקיים בפועל. לא תישמע כל טענה מצד מציע בדבר אי הכרת אתרי העבודה/המתקנים ו/או דרישות העבודה וכיו"ב.

ה. באם ימצא מציע כלשהו במכרז, סתירות, שגיאות, או שיהיה לו ספק שהוא בקשר למונח המדוייק של איזה סעיף או פרט, עליו לפנות למחלקת ההנדסה בכתב ותשובה תישלח לכל המשתתפים במכרז. המועצה אינה אחראית עבור כל פירושים או הסברים שניתנו בעל פה.

**המבקש לקבל תשובות לשאלות הבהרה, יגיש שאלותיו, באמצעות דואר אלקטרוני:**

**hilik@azic.co.il**

**רק שאלות אשר יישלחו לא יאוחר מיום ב' 6/12/2021 בשעה 14:00 ייענו.**

ו. המועצה רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המציעים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות שנמסרו על-ידם בעת רכישת מסמכי המכרז.

ז. המציע יקרא בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז, יבקר באתרים השונים ובמקום ביצוע העבודות בזמנו החופשי, וינקוט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, את מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעת ביצוע העבודות במהלך תקופת ההתקשרות. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז ולביצוע העבודות הכלולות בהוראותיו ימסרו למעוניינים כאמור בסעיף ה' לעיל.

ח. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז, כמוה כהצעה ואישור שכל פרטי המכרז והחוזה ידועים ונהירים לו, וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובחוזה.

## **2. הוראות הנוגעות לבחינת ההצעות:**

א. ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול מסמכי מכרז של משתתף שהורשע בעבירה פלילית.

ב. לאחר בחינת עמידת המציע בתנאי הסף ועמידת המתקנים המוצעים בהנחיות המחייבות במכרז זה תיבחר ההצעה בהתאם למחיר המוצע עבור פן פרסום מסחרי אחד לשנה, כמפורט בסעיף 6 להלן.

ג. אין המועצה מתחייבת לבחור בהצעה הגבוהה ביותר, או כל הצעה שהיא.

ד. אין המועצה מתחייבת לבחור בהצעה הגבוהה ביותר, או כל הצעה שהיא. במסגרת שיקוליה ובטרם קבלת החלטה, ועדת המכרזים תתחשב בנסיון המועצה עם קבלנים קודמים.

- ה. ככל ושתי ההצעות הגבוהות (או יותר) אשר יתקבלו תהיינה זהות, המועצה תבצע הליך התמחרות בין שני המציעים.
- ו. המועצה רשאית לדרוש מהמציעים, באם תמצא זאת לנכון, אישורים נוספים על עבודות או הזמנות והמלצות ממזמינים עבורם ביצעו המציעים הזמנות ו/או נתנו שירותים כנדרש במכרז זה. כן תהא המועצה רשאית לדרוש מהמציע במהלך העיון בהצעתו, הסברים וניתוח של מחיר הצעתו, והמציע יהיה חייב למסור את ההסברים והניתוחים הללו לועדת המכרזים או למומחה מטעמה.
- ז. המועצה רשאית לדרוש מהמציע בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, פרטים נוספים וכל הוכחה שהיא תראה לנכון, בדבר אפשרויותיו המקצועיות והכספיות וכושרו למלא אחר דרישות מהסוג ובהיקף של מטלות העבודה נשוא מכרז זה, להציג כל מסמך או אישור, לרבות המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בין אם המסמך כלול ברשימת המסמכים המפורטים בסעיף לעיל ובין אם אינו כלול ברשימה זו, או ניתוח נתונים תפעוליים וכספיים, והמציע חייב לספק למועצה את הפרטים וההוכחות הנדרשים. אם המציע יסרב למסור פרטים, מסמך, אישור, הסבר, או ניתוח נתונים כאמור, רשאית המועצה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- ח. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו.  
במקרה שכזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.
- המועצה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה שהיא בהוצאות כלשהן של המשתתפים במכרז, ולרבות הבדיקות המוקדמות, הוצאות בגין ערבויות, דמי קניית מסמכי המכרז וכיו"ב הוצאות הכרוכות בבחינת ההליך או בהגשת ההצעות או בקשר עם ההליך.
- ט. מובהר בזאת במפורש, כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות להחליט על ביצוע ו/או לבצע את העבודות נשוא המכרז בשלמותן ו/או חלק מהן בלבד, בין בעצמה ובין באמצעות הזוכה במכרז.
- י. אי-הגשת הצעת מחיר ו/או אי-השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- יא. המועצה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- יב. אין בקביעת זוכה כלשהו במכרז בכדי להטיל על המועצה חובה, או להעניק למי שנקבע כזוכה את הזכות, להתקשרות עם המועצה בהיקף כלשהו.
- יג. המועצה שומרת לעצמה את הזכות שלא להתחשב בפגמים פורמליים באיזו הצעה שהיא, במידה שיותר שכזה לא יגרום כל נזק למועצה ולא יפגע, לדעת המועצה, בעקרונות השוויון.
- יד. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה ונספחיו, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

טו. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה ונספחיו ו/או דבר שאינו מופיע בהם, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

### **3. הודעה על הזכיה והתקשרות:**

א. עם קביעת הזוכה במכרז, תימסר לו על כך הודעה. המציע שייקבע כזוכה במכרז מתחייב לחתום על החוזה ולהמציא למועצה ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 8 להלן. מציע שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב, בדואר רשום, אליה תצורף הערבות שהוגשה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז.

ב. היה ומציע שזכה לא יעמוד בהתחייבויותיו, תהא המועצה רשאית לבטל את זכייתו במכרז, בהודעה בכתב, החל בתאריך שייקבע על-ידי המועצה בהודעה וזאת, לאחר שניתנה למציע הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמציע לא תיקן את המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בה. אין בסעיף זה בכדי לגרוע מזכויות הצדדים לפי כל דין ולפי האמור בחוזה בדבר הפרה יסודית של תנאיו.

ג. בוטלה כאמור הזכייה במכרז, רשאית המועצה להגיש את הערבות הבנקאית שבידה לגבייה, וכן למסור את ביצוע העבודות נשוא המכרז למי שייקבע על ידה, והמשתתף יפצה את המועצה על כל הפסד שנגרם לה בגין כך.

### **4. חתימת החוזה וביטוח קבלני:**

א. הקבלן מתחייב לחתום על החוזה לא יאוחר מאשר תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז [להלן - "החוזה"/"ההסכם"]. עם החתימה על החוזה על הקבלן להמציא את כל הפוליסות הביטוח כמפורט ובהתאם לתנאי החוזה. הוראה זו הינה מהותית והפוליסות הנ"ל יומצאו לבדיקת יועץ הביטוח של המועצה אשר יפסוק אם הפוליסות ממלאות אחר תנאי החוזה. המציע הזוכה מתחייב לאור הערות יועץ הביטוח, להמציא לאלתר כל פוליסה או תיקונה על מנת לעמוד בתנאי החוזה.

ב. אם המציע יסרב לחתום על ההסכם או לא ימלא כל תנאי מתנאי המכרז, ערבותו לא תוחזר לו והמועצה רשאית לגבות את הסכום הנקוב בערבות, ללא כל הודעה נוספת, וזאת מבלי לפגוע בזכותה של המועצה לתבוע דמי נזק נוספים ו/או כל סעד אחר או נוסף.

### **5. תקופת ההתקשרות והביצוע:**

א. תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה הינה ל- 36 (שלושים ושישה) חודשים ולמועצה תהיה האופציה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך תקופה זו בתקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת, ובלבד שסך כל תקופת ההסכם ביחד עם כל תקופות ההארכה לא יעלה על 6 שנים.

ב. בתום תקופת ההסכם ו/או תקופות ההארכה תהא המועצה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי וכמידת הצורך, להאריך את תקופת ההתקשרות ב-3 חודשים נוספים, וזאת עד לתחילת עבודתו של קבלן חדש.

ג. בתקופת ההארכה יחולו על הצדדים כל הוראות הסכם זה, בכפוף לשינויים שהתחייבו מעצם הארכת ההסכם. מיד עם קבלת ההודעה על הארכת ההסכם ידאג הקבלן להארכה ו/או חידוש הערבויות הבנקאיות, פוליסות הביטוח וכל מסמך אחר הטעון הארכה ו/או חידוש. ערבות הביצוע תוארך למשך כל תקופת ההארכה ובתוספת שלושה חודשים מיום סיום תקופת ההארכה.

**6. התמורה:**

- 6.1 לכל מתקן מבין המתקנים יהיה מקדם שונה (פקטור) המייצג את שווי המתקן.  
 6.2 התמורה, לשנה, תחושב על פי מכפלת סך פני הפרסום המסחריים, בסכום המוצע לפן פרסום אחד.  
 6.3 פן פרסום אחד בסעיף 6.3 לעיל, ייחשב לפן פרסום על מכוון.  
 6.4 על המציע לציין בהצעתו הכספית חלק יא' את סכום התמורה שישולם על ידו למועצה, עבור פן פרסום אחד על מכוון (להלן "המחיר המוצע").  
 6.5 כמות פני הפרסום לחישוב התמורה תיקבע על פי כמות פני הפרסום המסחריים הקיימים בפועל, או על פי כמות פני הפרסום לחישוב המינימלית (62), לפי הגבוהה בין השתיים.  
 6.6 הצעת מחיר המינימום הינה 870 ₪ לפן פרסום. מציע שהצעתו תפחת ממחיר המינימום, הצעתו תיפסל.

6.7 מפתח לחישוב דמי הזיכיון יהא ביחס למחיר המוצע, כלהלן:

- 6.7.1 פן פרסום על מכוון תנועה, P – (מאה אחוזים מהמחיר המוצע).  
 6.7.2 פן פרסום על מתקן פרסום חוצות (בילבורד) - 6\*P (שש מאות אחוזים מהמחיר המוצע).  
 6.7.3 כרזה המוצבת על מתקן נונסטופ המשמש לפרסום מסחרי - 0.5\*P (חמישים אחוזים מהמחיר המוצע).  
 6.7.4 כרזה המוצבת על באנר על עמוד תאורה המשמש לפרסום מסחרי - 0.5\*P (חמישים אחוזים מהמחיר המוצע).

6.8 כמות פני הפרסום המינימלית הינה כלהלן:

המתקן	כמות מתקנים נדרשת	כמות פני פרסום מסחריים מינימלית (כוללת P)	כמות פני פרסום עירוניים	מקדם פן פרסום	כמות פני פרסום מינימלית לחישוב התמורה
מכוון תנועה המשמש לפרסום מסחרי	7	7	7	1 * P	7
מתקן פרסום חוצות (בילבורד)	4 חד צדדיים	4	-	6 * P	24
נונסטופ על עמוד תאורה (*)	30	48	12	0.5 * P	24
באנר על עמוד תאורה (*)	7	14	-	0.5 * P	7
סה"כ					62

(\*) מובהר כי מתקני הפרסום על עמודי תאורה יכללו שתי כרזות, אחת מכל צד, המוצבות במקביל משני צידי העמוד. כל כרזה חד צדדית תחשב לחישוב התמורה כ 0.5 פן פרסום.

6.9 תותר המרת 48 פני פרסום על מתקני נונסטופ ב 4 פני פרסום נוספים על מתקני בילבורד. כמות פני הפרסום לחישוב התמורה תישאר בעינה.

6.10 תותר הקמת 3 מתקנים עם שטח פרסום של 18 מ"ר במקום 4 מתקנים עם שטח פרסום של 12 מ"ר תמורת תמורה זהה (כל פן פרסום יחושב לפי מכפלת המחיר המוצע ('P') ב-8 במקום ב-6).

6.11 לזכיון יתאפשר, במהלך תקופת ההתקשרות להוסיף מתקנים, מעבר לכמות המפורטת בסעיף 6.8 לעיל, תוך הגדלת התמורה באופן יחסי, כמפורט להלן:

6.1.1 עבור הוספת מכוון תנועה אחד – תוספת של המחיר המוצע ('P'), לסך התמורה, לכל פן פרסום שנוסף.

6.1.2 עבור הוספת מתקן בילבורד – תוספת של מכפלת המחיר המוצע ('P'), ב-6, לסך התמורה, לכל פן פרסום שנוסף.

6.1.3 עבור הוספת באנר על עמוד תאורה – תוספת של מכפלת המחיר המוצע ('P'), ב-0.5, לסך התמורה, לכל פן פרסום שנוסף.

6.1.4 עבור הוספת נונסטופ על עמוד תאורה – תוספת של מכפלת המחיר המוצע ('P'), ב-0.5, לסך התמורה, לכל פן פרסום שנוסף.

6.2 כמות המתקנים המינימלית המפורטת לעיל הינה הכמות הרצויה למועצה במועד הכנת המכרז, ואין לראות במספר זה כל התחייבות מטעם המועצה.

6.3 כן מובהר כי התמורה לעיל אינה כוללת מע"מ ואינה כוללת תשלום עבור צריכת החשמל במתקנים.

## 7. אגרות שילוט :

התמורה המשולמת למועצה כוללת את אגרות השילוט בגין הפרסום על גבי המתקנים.

## 8. ערבות ביצוע :

להבטחת מילוי התחייבויותיו, ימציא הקבלן למועצה בזמן חתימת ההסכם, ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן, כשסכומה הינו 50,000 (חמישים אלף) ש"ח. הערבות תהא בנוסח המפורט בחלק ד' למסמכי המכרז, בשינויים המתחייבים לעניין הסכום, המדד, התקופה וכיו"ב, ותובא לאישור גזברות המועצה.

## 9. שמירת זכויות :

א. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה, והמציעים לא יהיו רשאים לעשות שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת והגשת הצעה מטעמם במכרז זה.

ב. המועצה תהא זכאית לאכוף על מציע שהצעתו תקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז, בהתאם לתנאי החוזה.

## 10. הוצאות :

כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת הצעה למכרז וההשתתפות בו, תחולנה על המציע בלבד.

## 11. קביעה שונה של בית המשפט לאחר זכייה במכרז :

נקבע זוכה במכרז (להלן: "זוכה המקורי") והחל בעבודתו, ולאחר מכן קבע בית משפט מוסמך כי מציע אחר הוא הזוכה במכרז (להלן: "זוכה מאוחר"), מתחייב הזוכה המקורי לפנות את שטח העבודה לטובת הזוכה המאוחר במקרה שכזה, לא יהא זכאי הזוכה המקורי לשום פיצוי או תשלום מאת המועצה, פרט לשכר עבודתו בתקופה בה עבד ובהתאם לעבודתו בפועל כפי שאושרה ע"י המפקח.  
לזוכה המקורי לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המועצה, בגין ההליך שבוצע.

### **13. סודיות ההצעה והעיון במסמכי המכרז:**

- 12.1 ועדת המכרזים תאפשר למציע שהפסיד במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 בהתאם לחוק חופש המידע, תשנ"ח-1998 ובהתאם להלכה הפסוקה.
- 12.2 מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים [להלן: "חלקים סודיים"], שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז, ינהג כדלקמן:
- 12.2.1 יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי.
- 12.2.2 מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן חלקים בהצעתו כסודיים יראו אותו כמי שמסכים למסירת שאר חלקי הצעתו אשר לא סומנו לעיון מציעים אחרים.
- 12.2.3 סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 12.3 יודגש, שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם להוראות דיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית.
- 12.4 החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.
- 12.5 החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע הזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

## חלק ד' - נוסח ערבות להשתתפות במכרז

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד המועצה המקומית דלית אל כרמל

שלום רב,

### הנדון: כתב ערבות מס' .....

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן - המבקש) בקשר למכרז מס' 18/21 לאספקה, התקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני פרסום חוצות, ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו במועצה דאלית אל כרמל, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל- 25,000 ₪ (במילים: עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים), כולל מע"מ.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, חתומה ע"י המועצה המקומית דלית אל כרמל, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כני"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה שיועבר אלינו באמצעות הפקסימיליה).
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום 31.03.2022 וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

**בכבוד רב,**

\_\_\_\_\_ בנק  
\_\_\_\_\_ סניף

## חלק ה'

### נוסח אישור רו"ח

**לכבוד: מועצה מקומית דאלית אל כרמל**

א.ג.נ.,

#### **הנדון: לאספקה, התקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני פרסום חוצות ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו במועצה מקומית דאלית אל כרמל**

1. אנו משרד רו"ח \_\_\_\_\_ רואי החשבון המבקרים של \_\_\_\_\_ בע"מ (להלן "המציע"), מאשרים כי ביקרנו את האמור בהצהרה של המציע בדבר נתוני הכנסות של החברה הנובעות מפרסום חוצות בשנים 2018-2020, ואת האמור בדבר נתוני ההיקף הכספי של הגופים הכלולים בהצהרה, והרינו לאשר כי הכנסות המציע הנובעות מפרסום חוצות אינן נמוכות מ- 1,000,000 ₪ כולל מע"מ בכל שלוש השנים 2018-2020 יחד. ההצהרה מצורפת בזאת ומסומנת בחותמת משרדנו לשם זיהוי בלבד. הצהרה זו הינה באחריות ההנהלה של המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על ההצהרה בהתבסס על ביקורתנו.
2. ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו אותם כדרושים לפי הנסיבות. הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שישומו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי ההנהלה של המציע וכן הערכת נאותות ההצגה בהצהרה בכללותה.
3. לדעתנו, האמור בהצהרה בדבר נתוני הכנסות של החברה הנובעות מפרסום חוצות בשנים 2018-2020, והאמור בדבר נתוני ההיקף הכספי של הגופים הכלולים בהצהרה, משקף באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בהם וזאת בהתאם לרשומות עליהם התבססה ההצהרה.  
בברכה,

\_\_\_\_\_  
רואי חשבון

**אימות חתימה ע"י עו"ד**

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

\_\_\_\_\_  
חותמת

\_\_\_\_\_  
מ.ר.

### הצהרת המציע לעניין הניסיון הנדרש

אני הח"מ \_\_\_\_\_ בעלת ת"ז שמספרה \_\_\_\_\_ מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

להלן העבודות שבוצעו בפירוט מזמינים, היקף ואיש קשר לכל פרויקט, התואמת את ההצהרה דלעיל:

שם המזמין	אנשי קשר	תפקיד איש הקשר	טלפון	סוג וכמות המתקנים הכלולים בפרויקט
שנת 2017				
שנת 2018				
שנת 2019				
שנת 2020				

בכבוד רב,

שם המציע + חתימה

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני, עו"ד (מ.ר.) \_\_\_\_\_,  
( \_\_\_\_\_, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_ מר/גבי \_\_\_\_\_  
נושא/ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_/המוכר/ת לי באופן אישי,  
ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים  
הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל  
וחתם/וחתמה עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

\_\_\_\_\_  
חותמת

\_\_\_\_\_. מ.ר.

## חלק ו' - דרישות מחייבות למתקנים

### 1. דרישות מחייבות לכל סוגי המתקנים :

- 1.1 המתקנים, חלקיהם וחומרי הגלם מהם הם עשויים יהיו בעלי תו תקן, ככל שקיים.
- 1.2 מידות המתקנים לא יחרגו מהגדלים המפורטים, במסמכי המכרז, ככל שמפורטים.
- 1.3 יש לצרף אישור קונסטרוקטור לעניין קונסטרוקצית המתקנים, חוזק, ביסוס וכיו"ב.
- 1.4 מתקנים מוארים חייבים באישור מהנדס בודק חשמל מוסמך.

### 2. דרישות מחייבות ספציפיות לכל מתקן מבין המתקנים :

#### 2.1 שלטי חוצות (בילבורדים) :

- 2.1.1 כל מתקני הבילבורד אשר יוצבו יהיו זהים בצורתם, בצבעם ובכל מאפיין אחר בהתאם למפרט הדגם שאושר.
- 2.1.2 שטח הפרסום בבילבורד יעמוד על 12 מ"ר, לפן פרסום בודד.
- 2.1.3 מסגרת המתקן תהיה אחידה סביב כל שטח הפרסום וזהה לו בצורתה, כך שיהיו שוליים אחידים במידותיהם סביב כל שטח הפרסום.
- 2.1.4 שטח השלט (המסגרת ושטח הפרסום) לא יעלה על שטח הפרסום ביותר מ - 25%.
- 2.1.5 ככל שהמתקן יוצב על רגל, המתקן יוצב על רגל בודדת.
- 2.1.6 רוחב הרגל לא יעלה על 1 מ'. במידה ורגל המתקן עגולה, לא יעלה קוטרה על 50 ס"מ.
- 2.1.7 רגל המתקן, מפני הקרקע עד חלקו התחתון של שטח השלט, תהיה בגובה 225 ס"מ לכל הפחות.
- 2.1.8 גובה המתקן לא יעלה על 6.5 מ' בשום מקרה.
- 2.1.9 פני הפרסום של המתקן יהיו מקבילים וזהים.
- 2.1.10 המתקן יהיה מואר בתאורה פנימית או חיצונית שתמנע סנוור העוברים בדרך.
- 2.1.11 כל חלקי מערכת החשמל, להוציא גופי תאורה חיצוניים, יהיו נסתרים.
- 2.1.12 מערכת התאורה תהיה חלק אינטגרלי מהמתקן, הן מבנית והן עיצובית, ותוגש לאישור המועצה כחלק מעיצוב המתקן.
- 2.1.13 חלקי המתקן העשויים מתכת יהיו מוגנים בפני קורוזיה ע"י גילון או צביעה בצבע מגן. ככל הניתן ייעשה שימוש בחלקים העשויים מתכת בלתי מחלידה.
- 2.1.14 חלקי המתכת הגלויים של המתקן יהיו צבועים בצבע אלקטרוסטטי בתנור.
- 2.1.15 המתקנים יהיו בצבע אפור, על גווניו השונים, בלבד.
- 2.1.16 מערכת החשמל והתאורה תהיה תקנית, נסתרת ובלתי נגישה לציבור.
- 2.1.17 כל חיבורי המתקן יהיו נסתרים.

- 2.1.18 המתקן לא יאפשר טיפוס.
- 2.1.19 תותר חריגה של עד 5% מהמידות המפורטות בנספח זה.
- 2.1.20 עיצוב המתקנים כפי שהוצעו על ידי הזוכה במכרז, יהיו כפופים להתאמות שיידרשו, ככל שיידרשו, על ידי המועצה.

## 2.2 מתקן מואר להכוונת תנועה:

- 2.2.1 מכווני התנועה אותם תציב החברה יהיו זהים לדגם הקיים בעיר בכל היבט לרבות מידות, גוון, חומרים וכיו"ב.
- 2.2.2 המתקן המואר להכוונת התנועה יכלול ארגז פרסום, מלבני בצורתו, אשר מידותיו לא יחרגו מ- 140 סנטימטר רוחב / 200 סנטימטר גובה / 25 סנטימטר עובי.
- 2.2.3 ארגז הפרסום יוצב בגובה שלא יפחת מ- 155 ס"מ מפני אי התנועה במקום בו אין מעבר להולכי רגל, או בגובה שלא יפחת מ- 220 ס"מ מפני המדרכה, במקום בו יש מעבר להולכי רגל.
- 2.2.4 גובה המתקן לא יעלה על 4.5 מ' בשום מקרה.
- 2.2.5 פן הפרסום אשר יוצב בארגז הפרסום יהיה בגודל שלא יעלה על 120 ס"מ / 180 ס"מ.
- 2.2.6 פני הפרסום משני צידי המתקן המואר להכוונת התנועה יהיו מקבילים.
- 2.2.7 כל חלקי המתקן ייצבעו בתנור, בצבע ובגוון שיאושר על ידי המועצה.
- 2.2.8 כל חלקי המתקן השקופים יהיו עשויים זכוכית מחוסמת בעובי של 8 מילימטר לכל הפחות. לא יותר שימוש בחומרי פלסטיק או חומרים אחרים כלשהם.
- 2.2.9 המתקן יוצב על רגל בודדת, בעלת חתך אחיד, זהה בצבעה ובעיצובה לארגז הפרסום. מיקום הרגל במרכז המתקן.
- 2.2.10 מערכת החשמל והתאורה תהיה תקינה, נסתרת ובלתי נגישה לציבור.

## 2.3 נוסטופ על עמודי תאורה:

- 2.3.1 מתקן נפחי דו צדדי המכסה את עמוד תאורת הרחוב, עם 2 דלתות בעלות צירים ומנגנון מעילה המאפשרות תלייה מהירה וקלה של כרזות המכוסות בפרספקס.
- 2.3.2 המתקן יכלול כותרת של לוגו העירייה כפי שיימסר על ידי המזמינה.
- 2.3.3 סמל העיר יופיע גם בצידי המתקן.
- 2.3.4 הדגם המוצע יהיה שווה ערך לדגם אביב המוצב על עמודי התאורה בעיר אילת ובעיר הוד השרון של חב' אביב פרסומאים.

2.3.5 מצ"ב תמונות להמחשה :



2.3.6 צבע דלתות המתקן והמסגרת יהיה בגוון ראל אשר ייקבע על ידי המזמינה.

2.3.7 מידות המתקנים :

2.3.7.1 רוחב פן הפרסום יעמוד על 100 ס"מ.

2.3.7.2 גובה פן הפרסום יעמוד על 150 ס"מ.

2.3.8 מובהר כי כותרת המתקן אינה נכללת בחישוב גובה פן הפרסום.

2.3.9 כל חלקי המתקן ייצבעו בתנור.

2.3.10 מובהר כי כל אחד מהמתקנים יוצב על עמוד תאורה בהתאם להוראות המזמינה ובאחריות הקבלן שיותאם לסוג העמוד הנדרש.

2.3.11 פני הפרסום משני צידי המתקן יהיו מקבילים.

2.3.12 ככל והמתקן יוצב על עמוד קוני, השלט יהיה אנך לחלוטין ביחס לפני הקרקע.

2.3.13 ככל ותהיינה דרישות לייצור השלט במידות אחרות, בהתאם לתנאי השטח יבצע הקבלן שינויים על פי דרישת המפקח או מי מטעמו.

2.3.14 המתקנים, חלקיהם וחומרי הגלם מהם הם עשויים יהיו בעלי תו תקן, ככל שקיים.

2.3.15 השלטים יותקנו ע"ג עמודי תאורה.

2.3.16 גובה התקנה : חלק תחתון של שילוט מעל הקרקע - על פי הנחיית המועצה.

2.4 **באנרים על עמודי תאורה :**

2.4.1 מתקני הבאנר אותם תציב החברה יהיו זהים לדגם הקיים בעיר בכל היבט לרבות מידות, גוון, חומרים וכיו"ב.

2.4.2 **מתקן באנר על עמוד תאורה יכלול שתי כרזות חד צדדיות המוצבות במקביל משני צידי העמוד.**

- 2.4.3 מידות: המחבר יתאים לקטרי עמודי התאורה במועצה. יש לוודא קטרים בשטח.
- 2.4.4 המתקנים יתאימו לתליית כרזה ברוחב 1 מ' ובאורך אחיד שלא יפחת מ 2 מ' ושלא יעלה על 2.5 מ'.
- 2.4.5 המתקן יהיה עשוי מתכת מטופלת נגד קורוזיה ע"י גיליון וצבועה בתנור.
- 2.4.6 יש לצרף אישור קונסטרוקטור בדבר התאמת המתקנים להתקנה על עמודי התאורה, ובדבר יציבות המתקן ועמידותו בפני עומסי כוחות הנוצרים מרוחות.
- 2.4.7 גימור וצבע: כל זרועות הבאנרים והמחברים המרכזיים יהיו כאלה אשר לא נעשה בהם שימוש קודם, זהים בצורתם, בצבעם ובכל מאפיין אחר בהתאם למפרט הדגם שיאושר.
- 2.4.8 כל חלקי המוצר יהיו נקיים מקצוות חדים ו"גראדים" העלולים לסכן את המשתמש או המתקין.
- 2.4.9 זרועות מתקן הבאנר יהיו מחויבות להיות מקבילות זו לזו, ניצבות ובעלות מרחק זהה מציר מרכז עמוד התאורה, כך שדגל הבאנר יהיה אנך לחלוטין ביחס לפני הקרקע.
- 2.4.10 המתקן יאפשר קיבוע הכרזה ומתיחתה.
- 2.4.11 באנר- סוג הבד והדפסתו:
- 2.4.11.1 בד סינתטי המראה את הדימוי באופן זהה משני הצדדים.
- 2.4.11.2 ההדפסה תהיה עמידה בתנאי חוץ, לא תדהה, תיעכר או תגרום למראה לא אחיד של הדימוי המודפס, כל זאת לתקופה של חודשיים לפחות מיום הצבת הבאנר ועד הסרתו.

### 3. הנחיות לעיצוב המתקנים - כללי:

- 3.1 נספח זה מפרט הנחיות כלליות לעיצוב המתקנים אשר יוצעו על ידי המשתתף במכרז במסגרת הצעתו למכרז וכן, הנחיות עיצוב ספציפיות לכל אחד מסוגי המתקנים.

### 3.2 הנחיות לעיצוב המתקנים

- 3.2.1 כל החיבורים והמחברים במתקן עצמו ובין המתקן לקרקע יהיו נסתרים ומוגנים.
- 3.2.2 המתקנים יהיו בעלי קוים עיצוביים משותפים.
- 3.2.3 המתקנים ישתלבו במרחב הציבורי ויהיו בעלי השפעה סביבתית נמוכה.

- 3.2.4 למרות האמור לעיל, המתקנים יהיו בולטים דיים לזיהוי ממרחק נוח ע"י הולכי רגל וכלי רכב.
- 3.2.5 המתקנים ייבנו מחומרים עמידים הן לפגעי מזג האוויר והן לפגיעה מעשה יד אדם.
- 3.2.6 יועדף שימוש במתכות בלתי מחלידות.
- 3.2.7 חלקי המתקן הצבועים, ייצבעו לפני התקנת המתקן.
- 3.2.8 המתקנים יעמדו בכל המגבלות הקבועות בדין ו/או בהנחיות הרשויות המוסמכות הרלוונטיות (משרד התחבורה, המשרד להגנת הסביבה, מועצה מקומית דאלית אל כרמל וכל גורם מוסמך רלוונטי אחר) וכן, בכל דרישות התקנים הישראליים לנגישות – ת"י 1918 על כל חלקיו, בתקנות שיויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (הסדרת נגישות לשירותי תחבורה ציבורית), התשס"ג – 2003 וכן, בכל התקנים ו/או התקנות ו/או החוקים הנוגעים לנגישות לאנשים עם מוגבלות שהינם בתוקף במועד פרסום המכרז.
- 3.2.9 המתקנים יהיו עמידים בפני וונדליזם ככל הניתן, לרבות ציפוי בחומר אנטי גרפיטי ואמצעים נוספים.
- 3.2.10 המתקנים יהיו עמידים ובעלי אורך חיים של 15 שנה לפחות, בתנאי האקלים המקומיים.
- 3.2.11 תאורת המתקנים לא תסנוור הולכי רגל ונהגים.
- 3.2.12 למועצה שמורה הזכות לדרוש לרבות אך לא רק את קיבוע סמל המועצה במתקני הכוונת תנועה מוארים ובמתקני פרסום החוצות (בילבורד), וכמו כן, את גוון כלל המתקנים אשר יוצבו בשטחה.

## חלק ז' - נוסח אישור הבנק על יכולת פיננסית של המציע

לכבוד

מעוצה מקומית דאלית אל כרמל

א.ג.נ.,

הנדון: יכולת פיננסית – מכרז פומבי מס

התקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני פרסום חוצות ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו

במועצה מקומית דאלית אל כרמל

1. הרינו להודיעכם כי חברת \_\_\_\_\_ שכתובתה \_\_\_\_\_ נמנית על לקוחותינו ומקבלת אצלנו שירותים בנקאיים שונים.
2. הלקוח הנ"ל מנהל אצלנו חשבון מתאריך \_\_\_\_\_.
3. הלקוח פנה אלינו בבקשה להוציא עבורו ערבויות עד לסך \_\_\_\_\_ ואנו נהיה מוכנים להוציא לנ"ל ערבויות כמבוקש אם לא תהיה מניעה כלשהי לכך. וזאת בהתאם למקובל ולנהוג בבנק, כפוף לשיקול דעתנו הבלעדי וכל עוד לא חל שינוי בנסיבות כפי שהן היום ורק לאחר קיום כל התנאים והדרישות להוצאת ערבויות כפי שהם במועד הוצאת הערבויות.
4. הפריטים לעיל ניתנים לכם בלבד כאישור על פי בקשתו של הלקוח הנ"ל, ובאחריותו בלבד, ובלי שיהיה בכך להטיל על הבנק ו/או על מי מעובדיו ו/או הבאים מטעמו או במקומו חובה או אחריות כלשהי.
5. תוקפו של אישור זה הינו עד ליום \_\_\_\_\_ [לכל הפחות מועד הגשת הצעות].

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## חלק ח' - הוראות בטיחות לעבודת קבלן

### הוראות בטיחות לעבודת קבלנים

"הקבלן" - המציע שזכה במכרז.

1. הקבלן מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לבצוע העבודה, לרבות בענין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה.
2. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את הקבלן, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.
3. הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד - 1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970, והתקנות, הצווים וההנחיות לפיהם; תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח - 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז - 1997; תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה), התשמ"ח - 1988, וכן כל התקנות והצווים שפורסמו לפיהן; פקודת התעבורה [נוסח חדש] ותקנות והצוים לפיה; הוא מתחייב לנהוג לפיהם בקפדנות והוא לוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד המועצה וכל מי מטעמה עקב הפרת כל הוראה מהוראות הדין ומהוראות אלה.
4. בנוסף, ובלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו הקבלן, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שתינתנה ע"י כל רשות מוסמכת, לרבות משרד העבודה והרווחה, משרד התחבורה, משרד להגנת הסביבה, משרד החינוך, משרד המשפטים, משרד הפנים, משטרת ישראל מועצת דאלית אל כרמל.
5. הקבלן יבצע את העבודות תוך מילוי מדוייק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים והוראות הדין בתחום העבודות המבוצעות על ידו.
6. הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם.
7. כמו כן, יעסיק הקבלן קבלני משנה שעברו הדרכת בטיחות, שמכירים את נוהלי הבטיחות ושחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה. בשום אופן לא יהיה הקבלן רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים.

7. מבלי לגרוע מכל חובה מחובות הקבלן ומאחריותו על פי הדין ובהתאם להסכם רשאית המועצה לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של קבלן המשנה בתנאים לפי שיקול דעתה המוחלט.
8. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרשיונות והאישורים הדרושים וכי כל רשיונות הקבלן שבידיו תקינים ותקפים וכל הכלים שבהם הוא עובד לרבות כלי רכב, כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכניים או חשמליים וכו', תקינים וכל מה שדורש בדיקות בודק מוסמך תקופתי אכן בודק ונמצא תקין והוא מצהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.
9. הקבלן יספק לעובדיו, שלוחיו ולכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק והנוהג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא ההסכם (לרבות נעלי עבודה, בגדי עבודה, אזניות, כובעי מגן, משקפי מגן וכד') ויוודא כי נעשה שימוש בציוד זה.
10. הקבלן מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה, כן יהיה עליו לדאוג לאכסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים, המכונות וכלי העבודה שלו. כמו כן, ידאג הקבלן להצבת ציוד כיבוי אש במקום העבודה, בהתאם לדרישות הדין הנוגעות לעניין.
11. הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתרי עבודתו, כולל הצבת ציוד מגן, אזהרה, עפ"י החוק כגון: מחסומים, זהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, תמרורי ושלטי אזהרה, פנסים מהבהבים; ידאג לתאורה במשך הלילה; יכוון את התנועה ויסדר מעברים זמניים בכל אותם המקומות שבטיחות הציבור והעובדים ודרשו זאת. כל אמצעי הבטיחות שיוטלו על הקבלן לבצע, יהיו על חשבון הקבלן בלבד.
12. הקבלן ימנה מנהל עבודה מטעמו, שיהא אחראי, בין השאר, על קיום הוראות הבטיחות שבתוקף, הנוגעות לביצוע העבודה והבטחת שלומם ובטיחותם של העובדים וכל אדם אחר. הקבלן ידווח על מינוי מנהל העבודה מטעמו למפקח העבודה האזורי מטעם משרד העבודה, וימלא אחר הוראותיו.

## הצהרה והתחייבות

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

מועצה מקומית דאלית אל כרמל

א.נ.,

1. הנני מאשר בזאת שקראתי בעיון את הוראות הבטיחות לעבודות קבלנים, הבנתי היטב את משמעות האמור בהן ואני מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלה.
2. הנני מאשר, כי קיבלתי הדרכת בטיחות כללית והבנתי את תוכנה.
3. הנני מתחייב להקפיד על קיום כל ההוראות, ההנחיות והדרישות להבטחת תנאי הבטיחות והגהות בכל הקשור לביצוע העבודה נשוא ההסכם.
4. הנני מתחייב להעביר את כללי הבטיחות לכל המועסקים אצלי ישירות ובעקיפין ולדאוג לכך שיבצעו את ההוראות כלשונן.
5. הנני מתחייב בזאת להקפיד על קיום הוראות הדין, הכללים, ההוראות וההנחיות לרבות הוראות והנחיות הגורמים המוסמכים למען שמירת בטיחותי האישית, בטיחות העובדים וכל הבא מטעמי וכל צד שלישי ע"מ למנוע פגיעה בהם, באחרים ובציוד.
6. בלי לגרוע מכל התחייבות מהתחייבויותי הנני מתחייב לדאוג לכיסוי ביטוחי מתאים, להנחת דעתו של יועץ הביטוח של המועצה, שיכסה כל נזק שיגרם למועצה, לעובדיה ולדדים שלישיים כלשהם כתוצאה מביצוע העבודה ע"י ו/או מטעמי.
7. העתקים מפוליסת הביטוח ואישורים על תשלום הפוליסות ימסרו ויבדקו ע"י מנהל יועץ הביטוח של המועצה עוד בטרם התחלת ביצוע העבודות.

**שם הקבלן:** \_\_\_\_\_

שמות מורשי החתימה מטעם הקבלן:

שם \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_

שם \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_

כתובת הקבלן \_\_\_\_\_

מס' טלפון \_\_\_\_\_ מס' פקס \_\_\_\_\_

**מנהל העבודה מטעם הקבלן:**

שם \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_

מס' טלפון \_\_\_\_\_ מס' פקס \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת הקבלן: \_\_\_\_\_

חתימת מנהל העבודה: \_\_\_\_\_

## חלק ט' - תצהיר המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק")

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_ בעלת ת"ז שמספרה \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:
  2. אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם המציע \_\_\_\_\_ שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן – המציע).
  3. במציע מתקיימת אחת מן האפשרויות המפורטות להלן בסעיף זה (**מחק את המיותר**):
    - א. המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום.
    - ב. המציע ובעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, אולם במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
    4. הגדרות המונחים לעניין תצהיר זה הינן על פי המפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, שחלק מהן מובאות להלן:
      - א. "אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981;
      - ב. "בעל זיקה" - כל אחד מאלה:
        - חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;
        - אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: בעל השליטה בו;
        - חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;
        - מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;
      - ג. אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע;
      - ד. "הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);
      - ה. "חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991;
      - ו. "חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987;
      - ז. "מועד התקשרות" – לעניין התקשרות בעסקה בעקבות מכרז – המועד האחרון להגשת הצעות במכרז;

ח. "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום;

ט. "שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;

אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_   
המצהיר/ה

### אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני, \_\_\_\_\_ עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. ש.מספרה \_\_\_\_\_/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

\_\_\_\_\_   
עו"ד

\_\_\_\_\_   
חותמת

\_\_\_\_\_ מ.ר.

## חלק י' - הצהרת המציע

### מכרז פומבי מס'

#### לאספקה, התקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני פרסום חוצות ומפרסום על מתקנים אלו במועצה

#### מקומית דאלית אל כרמל

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_, לאחר שבחנתי בקפדנות את כל מסמכי המכרז לפרטיהם, ולרבות ההסכם, פירוט העבודה, הוראות למשתתפים במכרז, תנאים מיוחדים, שיטת ביצוע העבודה, מחירים, לוח זמנים לביצוע העבודה, לוח התשלומים, תנאים מיוחדים לתשלום, אופני חישוב התמורה, ערבויות, תקנים הנזכרים במסמכי המכרז ו/או החוזה וכל המסמכים המתייחסים למכרז ו/או לחוזה זה;
2. ולאחר שבדקתי באתרי העבודה ובדקתי את כל תנאי האתרים ובדקתי את כל הפרטים בקשר לעבודה, ולאחר שהתברר לי כי כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ו/או מהחוזה כוללים את כל הפרטים וכל הכמויות, וכל המידע הדרוש לשם ביצוע העבודה;
3. והתברר לי שכל המסמכים הנ"ל כוללים את כל הפריטים והמידע הדרושים לביצוע העבודה בשלמותה;
4. הנני מצהיר בזה כי הצעתי כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודה במכרז בשלמות וכי באפשרותי לבצע את כל הנדרש מהזוכה במכרז, כמפורט במכרז, ולא אבוא בתביעות כלשהן להפרשים בהקשר למחירי החומרים ו/או הציוד הנדרש ולא אבוא בתביעות כלשהן להפרשים איזה מהם בקשר למחירים המפורטים במכרז ו/או בחוזה, ובאפשרותי לבצע את העבודה, בכוחות הטכניים והמקצועיים ועל ידי הציוד שברשותי, לפי לוח הזמנים, שלבי התקדמות העבודה שבמכרז.
5. כמו כן, הנני מצהיר שמחירי הצעתי כוללים את כל הרווחים וכל ההוצאות הכלליות והמקוריות העוללות להידרש לביצוע העבודה בכל היקפה ובשלמותה, והיא לוקחת בחשבון גם דרישות נוספות שיהיו מטעם רשות מוסמכת זו או אחרת, לרבות משטרת ישראל, משרד להגנת הסביבה, משרד התחבורה וכיוב'.
6. הנני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אני מקבל על עצמי ומתחייב לבצע את העבודות בשלמות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז והחוזה.
7. אני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר ותיאום עם משתתפים אחרים.
8. הצעתי זו היא בלתי חוזרת, ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך שלושה חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות.
9. את הצעתי הנני מגיש בשני העתקים זהים.
10. אני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביני לבינכם.
11. להבטחת קיום התחייבויותי לחתימה על החוזה אני מוסר בזאת ערבות בנקאית על סך של 25,000 (עשרים וחמישה אלף) ש"ח, בתוקף לתקופה של שלושה חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות במכרז. היה והצעתי תתקבל, אני מתחייב כי תוך 4 ימי עסקים

ממועד הודעתכם אחתום על מסמכי החוזה ואפקיד בידיכם ערבות בנקאית בשיעור הנקוב בחוזה. היה ומסיבה כלשהי לא אעמוד בהתחייבויותיי, אני מסכים כי הערבות הבנקאית שנמסרה על-ידי בקשר עם השתתפותי במכרז, תוגש על-ידכם לגבייה, וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצוי מוסכם וקבוע מראש.

12. אני מצהיר כי הצעתי הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.

13. כן אני מצרף להצעתי את המסמכים והאישורים הבאים :

**(לסימון המשתתף ב- X בצד ימין)**

לסימון המועצה		לסימון המשתתף
יש / אין / _____	התנאים הכלליים (חתימה בשולי כל דף)	_____
יש / אין / _____	כתב הצעה מלא בשני העתקים	_____
יש / אין / _____	ערבות בנקאית להשתתפות במכרז,	_____
יש / אין / _____	אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות	_____
יש / אין / _____	אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור	_____
יש / אין / _____	הצהרת המציע בדבר הניסיון הנדרש	_____
יש / אין / _____	אישור רו"ח בדבר עבודות קודמות בהיקף הכספי הנדרש	_____
יש / אין / _____	מסמכי תאגוד מאושרים	_____
יש / אין / _____	אישור בדבר זכויות חתימה	_____
יש / אין / _____	קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז	_____
יש / אין / _____	אישור בנקאי המעיד על יכולת פינסית של המשתתף במכרז	_____
יש / אין / _____	הצהרת משתתף בדבר שכר מינימום והעסקת עובדים זרים	_____
יש / אין / _____	העתק חתום של פרוטוקול כנס המציעים ושל כל מסמך נוסף שהומצא ע"י המועצה למשתתפים במכרז	_____

שם המשתתף (באותיות דפוס) : \_\_\_\_\_

כתובת המשתתף : \_\_\_\_\_

טלפון : \_\_\_\_\_

תאריך : \_\_\_\_\_

חתימת המשתתף : \_\_\_\_\_

שם מלא של החותם (מורשה החתימה) : \_\_\_\_\_

חותמת : \_\_\_\_\_

## חלק יא' - כתב הצעה

לאחר שקראתי בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון לרבות: פרסום ההודעה למשתתפים בעיתונות, הוראות למשתתפים, נוסח מסמכי המכרז וההסכם המצורף, והבנתי את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המשתתפים במכרז זה, ובדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי.

ולאחר שקראתי בבירור את התנאים המפרטים את שיקולי המועצה בבחירת הזוכה במכרז ולאחר שביקרתי באתרי העבודה הפוטנציאליים;

### הערות לכתב הצעה ולמילון

1. ידוע לי, כי העדר הצעה, יגרום לפסילת מסמכי ההצעה כולה.
2. המועצה רשאית להגדיל את החוזה שיחתם בעקבות המכרז בשיעורים המרביים בהתאם להוראות תקנה 3(7) לתקנות המועצההיות (מכרזים), התשמ"ח – 1987.
3. ידוע לי, כי המועצה שומרת לעצמה הזכות לקבל כל הצעה או לדחותה, לרבות ההצעה הגבוהה ביותר, ואף לדחות ההצעות כולן.
4. ידוע לי כי עליי לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה, ובכללן כל תשלום - במידה ויידרש כזה - בגין דרישת הרשויות המוסמכות.
5. כן ידוע לי כי לתמורה המוצעת על ידי יתווספו, במועד התשלום, הפרשי ריבית והצמדה.
6. התמורה הכוללת אשר תשולם למועצה, בכל שנה, כנגד ביצוע מלוא השירותים תחושב על פי מכפלת התשלום המוצע (P), בסך כמות פני הפרסום לחישוב התמורה (62 פני פרסום), כמבואר בסעיף 6 בחלק ג' למסמכי המכרז.

הנני מציע את הצעתי כמפורט להלן :

התשלום המוצע על ידי, עבור הזכות לבצע פרסום על גבי פן פרסום מסחרי על מכוון תנועה (P), לשנה, הינו \_\_\_\_\_ ש"ח (ובמילים) : \_\_\_\_\_ .

הצעת מחיר המינימום על פי הסכם זה הינה 870 ₪ לפן פרסום. מציע שהצעתו תפחת ממחיר המינימום, הצעתו תיפסל.

מובהר כי המחיר לעיל אינו כולל מע"מ ואינו כולל תשלום עבור צריכת החשמל להארת המתקנים.

מורשי החתימה וחתימות:

(1)

(2)

מס' ח.פ.ת.ז.

מס' טלפון

שם מלא

תאריך

כתובת

## חלק יב'

# ח ו ז ה

שנערך ונחתם בדאלית אל כרמל ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

בין: מועצה מקומית דאלית אל כרמל

(שתיקרא להלן: "המועצה")

### - מצד אחד -

לבין: \_\_\_\_\_

ח.פ. \_\_\_\_\_

רחוב \_\_\_\_\_

(להלן: "החברה/הקבלן")

### - מצד שני -

- והואיל:** והמועצה מוסמכת לטפל בכל נושא פרסום החוצות במועצה מקומית דאלית אל כרמל;
- והואיל:** והמועצה פרסמה את המכרז, במסגרתו הזמינה מציעים להציע הצעות לאספקה, הקמה תפעול ותחזוקה של מתקני פרסום חוצות מוארים ופרסום על גביהם;
- והואיל:** והחברה בחנה לשביעות רצונה המלאה את מלוא המידע והפרטים באשר לחיוביה על פי חוזה זה, והגישה את הצעתה במסגרת המכרז;
- והואיל:** והצעת החברה הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז;
- והואיל:** והחברה מצהירה, כאמור במסמכי המכרז, כי הינה בעלת הידע, המיומנות והניסיון הדרושים לביצוע העבודות וכי בידיה כל האמצעים, הכלים וכוח אדם מיומן, הדרושים לביצועו של העבודות ברמה גבוהה ביותר וכי הינה מוכנה לקבל על עצמה את ביצוע העבודות במועדים ובתנאים כמפורט בחוזה זה;
- והואיל:** והמועצה מעוניינת למסור לחברה את ביצוע הפרסום, הכול כאמור בתנאי חוזה זה להלן;

**לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

## **1. המבוא, נספחים וכתרות**

1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה גופו.

1.2 כותרות הסעיפים מובאות לשם נוחיות בלבד והן אינן מהוות חלק מהחוזה ולא ישמשו לצורכי פירושו.

1.3 **הגדרות:**

המועצה המקומית דאלית אל כרמל;	"המועצה"
_____ ;	"החברה/הקבלן"
מכרז מס' 26/2021 אשר פורסם על ידי המועצה, על נספחיו;	"המכרז"
חוזה זה בין החברה לבין המועצה על נספחיו;	"החוזה"/"ההסכם"
עבודות הקמת, תחזוקת ותפעול פרסום חוצות על מתקני פרסום חוצות בתחומי המועצה המקומית דאלית אל כרמל, בהתאם לתנאי המכרז והחוזה.	"העבודות"
באנרים על עמודי תאורה, שלטי חוצות (בילבורדים), מתקנים מוארים להכוונת תנועה;	"המתקנים"/"מתקני פרסום חוצות"
מתקנים מוארים להכוונת תנועה, כמפורט בחוזה וכפי שיעודכן <u>נספח ד'1</u> לחוזה זה מעת לעת על פי הוראות החוזה ו/או כפי שהוצעו על ידי החברה, בכפוף להתאמות שיידרשו, ככל שיידרשו, על ידי המועצה, כמפורט במסמכי המכרז;	"מתקנים מוארים להכוונת תנועה"
שלטי חוצות (בילבורדים), כמפורט בחוזה זה וכפי שיעודכן <u>נספח ד'1</u> לחוזה מעת לעת על פי הוראות החוזה ו/או כפי שיסופקו על ידי הזוכה במכרז, בכפוף להתאמות שיידרשו, ככל שיידרשו, על ידי המועצה, כמפורט במסמכי המכרז;	"שלטי חוצות (בילבורדים)"
פרסום מסחרי על המתקנים;	"פרסום מסחרי"
פרסום עירוני על המתקנים, על פי שיקול דעתה של המועצה;	"פרסום עירוני"
צד/חלק של מתקן/ארגז פרסום, עליו ניתן להציב את הפרסום, בהתאם להוראות חוזה זה;	"פן פרסום"
מתקנים נפחיים שיוצבו על עמודי תאורה, על פי הנחיות החוזה ונספחיו, וכפי שיעודכן <u>בנספח ד'2</u> לחוזה מעת לעת על פי הוראות החוזה;	"נונסטופים" -
מתקנים לנשיאת כרזות שיוצבו על עמודי תאורה, על פי הנחיות החוזה ונספחיו, וכפי שיעודכן <u>בנספח ד'3</u> לחוזה מעת לעת על פי הוראות החוזה;	"באנרים" -

פרסומים, על פי הנחיות החוזה ונספחים, אותם יפיק הזוכה במכרז, ויצבי על גבי המתקנים כמפורט במסמכי המכרז.	<b>"כרזות"</b>
מהנדס המועצה המקומית דאלית אל כרמל או מי מטעמו.	<b>"מהנדס"</b>
מנהל אגף הנדסה במועצה ו/או מי מטעמו.	<b>"מנהל/מפקח"</b>
חוק עזר מועצה לשילוט, חוק המסדיר את נושא שילוט במועצה, במידה ויחול, וכפי שיעודכן מעת לעת ובהתאם לכל דין קיים ו/או כל דין שיבוא במקומו.	<b>"חוק עזר לדאלית אל כרמל (שילוט)"</b>
כמשמעותה בחוק העזר לדאלית אל כרמל (שילוט) ככל שיחול, או על פי כל משמעות אחרת ככל שתהיה ותגבר על חוק העזר בהתאם לדין.	<b>"אגרת שילוט"</b>
כהגדרתה בסעיף 11 לחוזה זה;	<b>"תקופת החוזה"</b>
פרסום מסחרי על המתקנים;	<b>"הפרסום"</b>
משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.	<b>"מדד המחירים לצרכן"</b>
מדד המחירים לצרכן לחודש נובמבר שנת 2021, אשר יתפרסם ביום 15 לחודש דצמבר שנת 2021.	<b>"מדד הבסיס"</b>
<b>מדד המחירים לצרכן אשר היה ידוע במועד החזר הוצאה או תשלום כלשהוא.</b>	<b>"המדד החדש"</b>
אם יתברר, לפני מועד החזר הוצאה או תשלום, על פי חוזה זה, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, אזי יהיה הצד עליו מוטל התשלום, על פי חוזה זה, חייב לשלם למשנהו או לקבל ממנו, את אותו תשלום כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.	<b>"הפרשי הצמדה"</b>
ריבית פיגורים בשיעור הנהוג אצל החשב הכללי החל מן המועד הקבוע לתשלום ועד למועד ביצוע התשלום בפועל;	<b>"ריבית"</b>

1.4 מסמכי המכרז והנספחים המצורפים לו לרבות מסמכים שצרפה החברה להצעתה והנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה ויקראו החוזה:

- |                                       |                 |       |
|---------------------------------------|-----------------|-------|
| נוסח אישור עריכת ביטוחי החברה;        | <b>נספח א'</b>  | 1.4.1 |
| מפה- מיקומים רצויים להצבת המתקנים;    | <b>נספח ב'</b>  | 1.4.2 |
| טבלת כמות מתקני הזיכיון בשטחי המועצה; | <b>נספח ג'</b>  | 1.4.3 |
| מפרט טכני לשלטי חוצות (בילבורדים);    | <b>נספח ד'</b>  | 1.4.4 |
| מפרט טכני להתקנת מתקן הכוונה מואר;    | <b>נספח ד'1</b> | 1.4.5 |

מפרט טכני להתקנת נונסטופים על עמודי תאורה;	<b>נספח ד'2</b>	1.4.6
מפרט טכני להתקנת באנרים על עמודי תאורה;	<b>נספח ד'3</b>	1.4.7
מפרט טכני לעבודות תחזוקה של המתקנים ;	<b>נספח ה'</b>	1.4.8

## **2. ההתקשרות**

- 2.1 המועצה מעניקה בזאת לחברה, זכות לפרסום על גבי המתקנים שיותקנו ע"פ הפירוט בחוזה ההתקשרות ונספחיו בתקופת חוזה זה.
- 2.2 החברה תספק, תקים, תתחזק ותתפעל מתקני שילוט חוצות (בילבורדים), מתקנים להכוונת תנועה, נונסטופים על עמודי תאורה ובאנרים על עמודי תאורה, כל זאת בהתאם להנחיות חוזה זה.
- 2.3 החברה תבצע פרסום אך ורק על שטחי הפרסום על גבי המתקנים נשוא חוזה ומכרז זה.
- 2.4 מובהר כי המיקומים המופיעים במפה בנספח ב' לחוזה הינם מיקומים פוטנציאליים. המיקומים המדויקים להצבת המתקנים, ייקבעו בכפוף לאישור המועצה לאחר חתימת החוזה.
- 2.5 המועצה תבחן הצעות הזוכה למיקומים לשלטים גדולי מידות בשטחים הציבוריים ברחבי המועצה ותאשר את הבקשות בכפוף ל:
- 2.5.1 התאמת הדגם המוצע למיקום בהיבטי חזות היישוב, בטיחות, תחבורה, תנועה וכל היבט נדרש אחר.
- 2.5.2 עמידה בכלל הנחיות החוק לעניין קונסטרוקציית המתקן, חוזק, ביסוס, היתר בניה, חיבורי תשתיות וכיו"ב.
- 2.5.3 התאמת התמורה אשר תיעשה ע"פ היחס שבין גודל המתקן המוצע לגודל מכווני התנועה והמחיר המשולם בגינם.
- 2.6 מובהר בזאת, כי חוזה זה אינו מהווה היתר לביצוע פרסום אלא על המתקנים נשוא הסכם זה בלבד והמועצה רשאית להתקשר עם כל אדם או גוף שהם, לצורך ביצוע פרסום באמצעים אחרים, לבד מהמתקנים, מבלי שייחשב הדבר לפגיעה בכל זכות המוקנית לחברה מתוקף חוזה זה ומבלי שתהיה לה כל דרישה ו/או תביעה כספית ו/או אחרת בגין כך.

## **3. רשות השימוש במתקנים והסדרת רשימת המתקנים**

- 3.1 מועד מסירת רשות השימוש במתקנים יהיה מועד סיום הצבת כלל המתקנים במועצה.

- 3.2 במהלך הצבת המתקנים ימוספרו כל המתקנים ברחבי המועצה.
- 3.3 45 (ארבעים וחמישה) ימים לפני תחילת כל שנה קלנדרית תבוצע ספירה של כלל המתקנים המוצבים בשטחי המועצה, לחישוב התמורה הכוללת לאותה שנת ההתקשרות.
- 3.4 מובהר בזאת כי ביצוע כל העבודה כמפורט לעיל יהא על חשבון החברה.

#### 4. תקופת הערכות

- 4.1 ששת החודשים הראשונים לתקופת ההתקשרות יוגדרו כתקופת הערכות [להלן: "תקופת ההערכות"], בה יהיה על החברה להיערך לביצוע התחייבויותיה על פי חוזה זה, ולהקים את המתקנים כהגדרתם בחוזה, וזאת על פי המפרט הטכני המצורף לחוזה.
- 4.2 החברה תהיה האחראית הבלעדית, ועל חשבונה בלבד, להשגת כל ההיתרים ו/או האישורים ו/או הרישיונות הנדרשים לצורך החלפת ו/או הקמת מתקנים, והיא מתחייבת לפעול בהחלפת ו/או בהקמת מתקנים על פי כל דין, לרבות אך לא רק חוקי עזר לדאלית אל כרמל.
- 4.3 מובהר ומוסכם כי לא יהא באי השגת אישור ו/או היתר ו/או רישיון נדרש כדי להוות כל טענה מצד החברה כלפי המועצה, ולרבות לא בעניין חובתה של החברה לשלם את התמורה המפורטת בסעיף 12 להלן מיד עם תום תקופת ההערכות.
- 4.4 הקמת המתקנים תבוצע רק לאחר אישור המועצה באשר לדגם המתקנים ולמיקומי הצבת המתקנים.
- 4.5 החברה תהא רשאית, החל ממועד השלמת הקמת כל המתקנים, כמתחייב במסמכי המכרז ובמפרטים המחייבים לעיצוב המתקנים, להפעיל את המתקנים ולפרסם על גביהם, וזאת אף אם לא הסתיימה תקופת ההערכות.
- 4.6 מובהר כי בתקופת ההיערכות כהגדרתה לעיל תהיה החברה פטורה מתשלום התמורה המפורטת בסעיף 12 להלן על מתקני הנונסטופ ועל מתקני הבילבורד.
- 4.7 14 ימים ממועד החתימה על ההסכם, תגיש החברה עד שתי הצעות עיצוב למתקני הבילבורד ועד שתי הצעות עיצוב למתקני הנונסטופ:
- 4.7.1 המתקנים המוצעים יעמדו בהנחיות חלק ו' למסמכי המכרז - דרישות מחייבות למתקנים המצורף למסמכי המכרז.
- 4.7.2 להצעה יצורפו סט תוכניות (תכנית, חזיתות, חתכים) ופרטים עקרוניים בקנה מידה מתאים.
- 4.7.3 להצעה יצורפו הדגמים המוצעים של שלטי חוצות (בילבורדים) (אשר יצורפו, בשינויים המחייבים, כנספח ד' לחוזה), וכן מפרטים טכניים של מתקני נונסטופ על עמודי תאורה (אשר יצורפו, בשינויים המחייבים, כנספח ד' לחוזה) (להלן: "המפרטים הטכניים להקמת המתקנים")

- 4.7.4 להצעה יצורפו הדמיות תלת ממדיות צבעוניות לתיאור המתקנים או צילום של מתקנים קיימים, וכן להצעה יצורפו שרטוטים המתארים ביסוס ועיגון המתקנים, לפי התקנים הישראלים וכן שרטוטים המתארים את מערכות החשמל והתאורה.
- 4.7.5 הצעות העיצוב תוגשנה בפורמט שגודלו בין גודל A2 לגודל A4.
- 4.7.6 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי ככל שהמזיע יבחר להגיש, בקשר למתקן כלשהו, יותר מהצעה אחת, המועצה תהא רשאית לבחור את הדגם המועדף עליה, ותהא רשאית לערוך בו שינויים והתאמות לרבות גוון, מיקום לוגו מועצה וכו', הכול לפי שיקול דעתה, ולמזיע לא תהיה כל טענה בשל כך, לרבות טענות באשר לתמורה המשולמת על ידו.
- 4.8 מיד בתחילת תקופת ההיערכות, על החברה לתחזק ולהביא לשמישות מלאה ותקנית את כל המכוננים הקיימים בעיר, לרבות תיקוני קונסטרוקציה, צבע, חלקי חילוף ומערכות חשמל. מהלך ההשמשה הראשונית יושלם בתוך 30 ימים מתחילת תקופת ההיערכות.
- 4.9 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה, לא עמדה החברה במלוא התחייבויותיה בתקופת ההיערכות, תהא רשאית המועצה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להביא הסכם זה לכדי סיום. במקרה כאמור, לא תהיה החברה זכאית לכל תשלום ו/או פיצוי, מכל סוג ומין שהוא, לא בגין עבודה ולא בגין מתקנים שהוקמו ו/או הוחלפו על ידה, והבעלות בכל המתקנים והמחבורים להם תהיה של המועצה בלבד.
- 4.10 החל ממועד תחילת תקופת ההיערכות תהא החברה אחראית באופן בלעדי לכל תקלה ו/או נזק במתקנים, לרבות נזקים עקב וונדליזם, ולמועצה לא תהיה שום אחריות לכל נזק ו/או ליקוי אשר יתגלה במתקנים.
- 4.11 הקמת המתקנים תבוצע על ידי עובדים מקצועיים מנוסים ומיומנים, אשר הוכשרו לכך, בפיקוחו של מהנדס קונסטרוקטור אשר עלות העסקתו תהא על חשבון הקבלן, ובתיאום ואישור המפקח, ואחרי קבלת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים וביצוע כל התאומים הנדרשים להצבתו בשטח.
- 4.12 מבלי לגרוע מן האמור, החברה תחבר על חשבונה בלבד את כל המתקנים המוארים לרשת המאור של המועצה והיא מתחייבת לדאוג לקבלת כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים לשם כך.
- 4.13 המועצה תהיה רשאית לדרוש מהחברה בכל עת, דיווח אודות קצב הקמת המתקנים.
- 4.14 הנחיות כלליות לביצוע מטלה:**
- 4.14.1 המטלה תבוצע, על פי הוראות חוזה זה ועל פי התוכניות המאושרות. מקום שנקבע תקן ישראלי לחומר או לעבודה מסוימים, יהיו החומר או העבודה באיכות שאינה נחותה מהתקן.
- 4.14.2 **תיאום עבודות תשתית של ביצוע המטלה:**

- 4.14.2.1 על החברה לדאוג לקבלת כל הרישיונות ו/או ההיתרים הדרושים, על פי הדין, על פי נוהל תיאום ביצוע עבודות תשתית ועל פי הנחיות המפקח, לביצוע המטלה.
- 4.14.2.2 החברה מתחייבת שלא לבצע כל עבודת חפירה, או תשתית, בכביש/מדרכה, במערכות תת קרקעיות, בצנרת ביוב, צנרת מים, עבודות חשמל תת קרקעיות ועל קרקעיות, מערכות בקרה ומערכות תקשורת תת קרקעיות, ללא קבלת רישיון ו/או היתר מתאים ו/או אישור בכתב מהמפקח או ממועצת דאלית אל כרמל כל אישור נדרש אחר.
- 4.14.2.3 החברה מתחייבת להציב, על חשבונה, בכל מקום בו תבוצענה עבודות על ידה, שילוט ותמרור, על פי הנחיות המפקח, משטרת ישראל, מועצת דאלית אל כרמל, או כל גורם אחר המוסמך על פי הדין ליתן הנחיות והוראות בנושא.
- 4.14.2.4 החברה תבצע את המטלה, רק על פי ובכפוף לאישור המפקח, לתנאי משטרת ישראל, לחוקי העזר לדאלית אל כרמל ולנוהלי המועצה בנושא, ככל שישנם, וכפי שיהיו מעת לעת.
- 4.14.2.5 החברה תעסיק על חשבונה בביצוע המטלה מומחים לכל מקצוע, לרבות, אך לא רק, מהנדסי חשמל, קונסטרוקציה, ומהנדסים בכל תחום רלוונטי לביצוע המטלה, מוסמכים כדין, בעלי רמה מקצועית טובה ובמספר הדרוש לשם ביצוע המטלה והשלמתה במועד. החברה תהיה רשאית להעסיק קבלני משנה לביצוע שלבים שונים במטלות, ובלבד שתקבל את אישור המועצה להעסקתם מראש ובכתב ושאלה יעמדו ברמה מקצועית כאמור לעיל.
- 4.14.2.6 מסירת ביצוע מטלה לקבלני משנה לא תגרע מאחריותה המלאה והבלעדית של החברה על פי חוזה זה, ביחס לכל מטלה ומטלה ולא תשחרר אותה מאיזו מהתחייבויותיה על פי החוזה.
- 4.14.2.7 החברה תמנה מטעמה, מנהל עבודה מוסמך אשר ימצא במקום ביצוע המטלה במשך כל זמן ביצועה ויפקח מטעם החברה, על עבודת העובדים וקבלני המשנה, אופן ביצועה והתקדמותה.
- 4.14.2.8 החברה תישא באחריות זהה לזו המוטלת על קבלן ראשי בפקודת הבטיחות בעבודה, (נוסח חדש), התשי"ל-1970 ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח – 1988, לגבי כל מטלה המבוצעת על ידה על פי הוראות חוזה זה.

4.14.2.9 החברה מקבלת על עצמה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988, ביחס לכל מטלה ומצהירה כי תשלח הודעה על המינוי, כאמור בתקנה 2, לתקנות אלו למפקח העבודה האזורי שבאזורו מתבצעת המטלה.

4.14.2.10 החברה תפנה את כל המתקנים שהוחלפו על ידה, או שהוסרו, בהתאם להוראות חוזה זה, על חשבונה, באופן שוטף, לאתר סילוק פסולת המאושר כדין, לרבות על ידי המשרד להגנת הסביבה, או לכל מקום אחר כפי שתורה המועצה, החברה מתחייבת לדאוג לכך שכל פסולת אשר נוצרה, עקב ביצוע מטלה לא תגרום מטרד ולא תהווה הפרעה לסביבה. החברה תוודא השבת סביבת המתקן שהוסר לקדמותה לרבות השלמת ריצוף תואם, פינוי שאריות חומרים ככל שיהיו, ניקיון המקום, ככל שידרש.

4.14.2.11 החברה מתחייבת, כי אם במהלך ביצוע מטלה, ייגרם נזק כלשהו, יתוקן כל נזק כאמור על ידה ועל חשבונה לשביעות רצון המפקח, ובאופן מיידי.

#### 4.15 הוראות התקנה של מתקני פרסום על עמודי תאורה:

4.15.1 המתקנים יוצבו בגובה אחיד ע"ג עמודי התאורה ובמקביל זה לזה ע"פ דרישות המועצה.

4.15.2 חלקו התחתון של המתקן יהיה בגובה שלא יעלה על 220 ס"מ מבסיס העמוד או מידה אחרת בהוראה מפורשת בכתב מהמועצה.

4.15.3 המתקנים יחוברו לעמוד התאורה באמצעות מחברים הניתנים לפירוק (לא ע"י ריתוך ולא באמצעות קידוחים) ובאופן שלא יפגע בעמוד התאורה, לרבות חומר מבודד בין העמוד למחברי המתקן.

4.15.4 לא יותר כל מגע בין חלק כלשהו של המתקן לעמוד התאורה.

4.15.5 המתקנים ימוקמו על עמודי תאורה באיי התנועה בניצב לכיוון הנסיעה, אלא אם תורה המועצה אחרת.

4.15.6 יובהר בזאת כי ככל שיהיה נדרש להתקין מתקן על עמוד תאורה קוני, המתקן יותקן כך שיהיה אנך לחלוטין ביחס לפני הקרקע.

#### 4.16 בדק ואחריות למטלה:

- 4.16.1 החברה תהיה אחראית לטיב ביצוע המטלה ומתחייבת לתקן, על חשבונה, את כל אותם ליקויים, קלקולים, או פגמים (להלן: "הליקויים"), אשר יתהוו, אם יתהוו, או אשר יתגלו אם יתגלו במתקנים בתקופת החוזה.
- 4.16.2 במקרה בו לא תיקנה החברה ליקויים בהתאם להוראות חוזה זה ונספחיו, רשאית המועצה לתקן את הליקויים על חשבון החברה ולחייב אותה בכל העלויות בגין ביצוע תיקונים אלו. מובהר בזאת כי בכל מקום בו המועצה מבצעת או תבצע עבודות בעצמה ועבודות אלה הינן עבודות באחריות החברה על פי חוזה זה תחייב המועצה את החברה בעלות העבודות בתוספת תקורה בשיעור 15% לכל עלות וזאת מבלי לגרוע מכל סעד/זכות העומדים למועצה.
- 4.16.3 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי הוראות סעיף זה אינן גורעות מכל אחריות החלה על החברה על פי חוזה זה ו/או הדין בקשר עם ביצוע המטלות.
- 4.16.4 סעיף זה לחוזה זה הינו סעיף יסודי שהפרתו או הפרת איזה מתני סעיפיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

## **5. המתקנים**

- 5.1 כל המתקנים אשר יוקמו במסגרת חוזה זה וכל המתקנים אשר יתווספו מעת לעת על פי חוזה זה הינם ויהיו בבעלותה המלאה של המועצה.
- 5.2 החברה תישא בכל ההוצאות והעלויות הכרוכות בביצוע שירותי התפעול והתחזוקה לרבות ככל שיידרש על פי חוזה זה בהפקה, הדפסה וחיתוך, וכן בכל ההוצאות והעלויות הכרוכות בהתקנה והסרה ותחזוקה של הכרזות ו/או המתקנים.
- 5.3 החברה מתחייבת כי ביצוע שירותי התפעול והתחזוקה על גבי המתקנים לא יפגע במתקנים, לרבות בגישה לכל קופסאות השירות המותקנות על עמודי התאורה ו/או בתמרורים המותקנים על גבי ו/או בסביבת המתקנים ולא תסתיר את המספר הסידורי של עמודי התאורה.
- 5.4 החברה תבצע את הפרסום אך ורק על גבי המתקנים נשוא מכרז זה. סעיף זה ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

5.5 החברה מצהירה בזאת, כי ידוע לה שאין ברשות הניתנת לה לביצוע הפרסום, על פי חוזה זה, משום הרשאה לזכות כלשהי במקרקעין וכי אין בחוזה זה משום עסקה במקרקעין כהגדרתה בחוק במקרקעין, התשכ"ט - 1969. כן מצהירה החברה כי ידוע לה והיא מסכימה כי הבעלות בכל המתקנים, לרבות אלה שיוקנו על ידה ועל חשבונה, והמחויבים להם, הינה של המועצה בלבד, וכי אין בהסכם זה כדי להקנות לה כל זכות במתקנים, למעט הזכות לעשות בהם שימוש ולתפעלם לצורך הפרסום בתקופת ההסכם ו/או בתקופות ההארכה, אם יהיו כאלה, והכל בכפוף להוראות הסכם זה.

5.6 הרשות הניתנת לחברה לבצע פרסום על גבי המתקנים הינה, בין היתר, על פי התנאים הבאים:

5.6.1 המועצה תאפשר לחברה וכל מי מטעמה להיכנס לשטח המתקנים, בכל זמן סביר למטרת ביצוע התחייבויותיה על פי חוזה זה.

5.6.2 מוסכם בזאת במפורש כי הרשות הניתנת לחברה ו/או למי מעובדיה ו/או למי מטעמה, לביצוע הפרסום על פי חוזה זה הינה אך ורק רשות לשהייה במתקנים לצורך ביצוע הפרסום, לרבות האמור להלן:

5.6.3 החברה ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה יכנסו לשטח מקומות הפרסום למטרת ביצוע התחייבויות החברה על פי חוזה זה ולצורך:

5.6.3.1 הנחת, בדיקת והסרת דבר פרסום.

5.6.3.2 ניקוי, צביעה, חידוש, תיקון ותחזוקה של פרסום.

5.6.3.3 תחזוקה, תיקון, חידוש והחלפה של המתקנים ו/או ציוד חשמלי ו/או ציוד מכני הקשור למתקנים ו/או לפרסום.

5.6.3.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייבת החברה בזאת במפורש, לקיים מייד אחר כל הוראה של המועצה, ללא יוצא מן הכלל, בקשר עם השהייה במתקנים ו/או ביצוע הפרסום. סעיף זה ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

## **6. תחזוקת המתקנים וטיפול בתקלות:**

6.1 החברה תבצע תחזוקה שוטפת של המתקנים (הקיימים והחדשים) וסביבתם ותבצע תיקונים של תקלות במתקנים באופן שוטף, במשך כל תקופת החוזה ובהתאם להנחיות שתקבל מהמפקח מעת לעת.

6.2 ההנחיות הפרטניות לטיפול השוטף במתקנים, לתחזוקתם המונעת ולתיקון תקלות מפורטות במפרט הטכני לעבודות תחזוקה של המתקנים, נספח ה' לחוזה.

- 6.3 החברה מתחייבת לפעול על פי העקרונות שייקבעו באמנות השירות שתפורסמנה, אם תפורסמנה, על ידי המועצה מעת לעת.
- 6.4 החברה תשתתף בכל ישיבות העבודה השוטפות בקשר עם תחזוקת המתקנים, שתיקבענה על ידי המועצה ו/או המפקח.
- 6.5 במהלך ביצוע הפרסום ו/או תחזוקת המתקנים ו/או תיקון תקלות בהם, תימנע החברה מכל פגיעה במדרכה ו/או במפרדה ו/או בגינה ו/או במתקנים ו/או בכל חפץ אחר. במקרה בו ייגרם נזק למדרכה ו/או למפרדה, ו/או לגינה ו/או למתקן ו/או לכל חפץ אחר, בשל ביצוע פרסום ו/או עבודות תחזוקה ו/או תיקון ליקויים, מתחייבת החברה לתקן את הנזק על חשבונה ולהשיב את המצב לקדמותו מיידית.
- 6.6 מוסכם ומובהר בזאת, כי ביצוע הפרסום ו/או ביצוע עבודות התחזוקה ו/או ביצוע תיקון הליקויים, יהיה באופן כזה, שלא תיווצר כל הפרעה לתנועה ו/או לזרימתה ו/או לבטיחות הולכי רגל.
- 6.7 החברה תדאג לניקוי ולסילוק פסולת הקשורה לפרסום ו/או לפרסום מסרים מטעם המועצה ו/או למתקנים.
- 6.8 נוצר, לדעת המפקח, צורך להחליף מתקן, עקב ליקויים במתקן, יוחלף המתקן הפגום במתקן חדש, ללא תשלום מצד המועצה, בהתאם למפרט הטכני של אותו מתקן, המצורף לחוזה זה.
- 6.9 החלפת מתקן פגום במתקן חדש, כמוה כהצבת מתקן חדש על פי הוראות חוזה ותחולנה בקשר לכך, כל הוראות החוזה הרלוונטיות להצבת מתקן חדש, לרבות, אך לא רק, ביצוע על ידי עובדים מקצועיים מנוסים ומיומנים, אשר הוכשרו לכך, בפיקוחו של מהנדס קונסטרוקטור ובתיאום ואישור המפקח.
- 6.10 החברה תהיה אחראית, בנוסף להתחייבויותיה על פי חוזה זה ומבלי לגרוע מהן, גם לתקינותו ולבטיחותו של כל מתקן חדש אשר הוצב על ידה, כאמור לעיל, במקום מתקן פגום.

## **7. חשמל במתקנים:**

- 7.1.1 החברה מתחייבת כי כל עבודה בקשר למתקנים, הקשורה לחיבורם לחשמל, לרבות עבודת תחזוקה ותיקון ליקויים, תתואם מראש עם המפקח.
- 7.1.2 החברה מתחייבת כי בנוסף לכל הוראות חוזה זה והוראות הדין, יבוצע הטיפול במתקנים בהתאם להוראות חוק החשמל תשי"ד - 1954 וכל התקנות והצווים אשר הוצאו מכוחו ו/או על פי כל חוק רלוונטי אחר ו/או תקנות ו/או צווים על פי הדין בישראל.

- 7.1.3 החברה תישא בכל ההוצאות והעלויות הכרוכות בהתקנת, תחזוקת ושימוש בציוד החשמלי הנדרש לתאורת הפרסום, או הפעלת כל ציוד מכני או אחר הקשור בפרסום. החברה תהא נדרשת לחבר את המתקנים לרשת המאור של המועצה. חישוב צריכת החשמל של מתקני הפרסום המחוברים לרשת המאור של המועצה ייעשה ע"י מנהל מחלקת הנדסה במועצה בהתאם לצריכה בפועל, בהתאם לסוג המתקן, סוג מע' התאורה וכמות המתקנים והחלטתו בעניין תהא סופית וקובעת. הוצאות החשמל ישולמו למועצה מראש ובתחילת כל שנה ע"פ הערכת מנהל מחלקת הנדסה במועצה. התחשבות לעניין הוצאות אלו תיערך בתום כל שנה קלנדרית.
- 7.1.4 החברה מתחייבת כי התאורה במתקנים תופעל ותופסק יחד עם התאורה של המועצה ברחובות המועצה דאלית אל כרמל. שעות התאורה יהיו בהתאם להחלטת מחלקת ההנדסה במועצה, מעת לעת.
- 7.1.5 החברה תישא במלוא צריכת החשמל עבור כל מתקן מבין המתקנים, בהם היא עושה שימוש לצרכי פרסום.
- 7.1.6 סעיף זה לחוזה זה הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתני סעיפיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

## **8. שינויים במתקנים**

- 8.1 **שינויים במתקני הכוונה מוארים:**
- מבלי לגרוע מהתקנת מכווני תנועה חדשים בדאלית אל כרמל במשך תקופת ההערכות, המועצה רשאית להורות לחברה, לבצע כל אחת ואחת מן הפעולות הבאות, או את חלקן, או את כולן ביחד, בכל עת, במשך כל תקופת החוזה החל משנת ההתקשרות השנייה, על פי שיקול דעתה (להלן: "השינוי במתקני הכוונה המוארים"):
- 8.1.1 להוסיף, ללא תמורה, עד 2 מתקני הכוונה מוארים, בכל שנה, בתחומי המועצה דאלית אל כרמל.
- 8.1.2 להעתיק, ללא תמורה, עד 2 מתקני הכוונה מוארים, בכל שנה, מן המיקום בו הם מוצבים, למיקומים אחרים בתחומי המועצה דאלית אל כרמל.
- 8.1.3 לבטל, ללא תמורה, בכל שנה, עד 2 מתקני הכוונה מוארים.
- 8.1.4 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי הכמויות המפורטות לעיל תהיינה ניתנות לצבירה למשך שנתיים.
- 8.1.5 החברה תבצע את ההוספה, ההעתקה והביטול בתוך 30 ימים מדרישת המועצה.

- 8.1.6 החברה תישא בכל ההוצאות, העלויות, התשלומים, האגרות, ההיטלים והמיסים מכל מין וסוג שהם, בקשר עם ביצוע השינוי במתקני ההכוונה המוארים.
- 8.1.7 החברה תבצע את השינוי במתקני ההכוונה המוארים, על פי הוראות הדין וכל התקנים הרלבנטיים, לאחר הגשת תוכניות בקשר עם השינוי במתקני ההכוונה המוארים וביצוע כל הליכי תיאום עבודות התשתית עם הגורמים המתאימים, ככל שיידרש.
- 8.1.8 החברה תבצע את השינוי במתקני ההכוונה המוארים, על ידי עובדים מקצועיים מנוסים ומיומנים, אשר הוכשרו לכך, בפיקוח מהנדס בעל מיומנות ורישיון מתאים לביצוע השינוי במתקני ההכוונה המוארים, וכן בפיקוח מהנדס קונסטרוקטור, ככל שנדרש, ובתיאום עם המפקח.
- 8.1.9 מבלי לפגוע או לגרוע מהתחייבויות החברה על פי חוזה זה, תהיה החברה אחראית גם לתקינותן ולבטיחותם של כל מתקני ההכוונה המוארים, בהם בוצע השינוי על ידה.
- 8.1.10 לאחר ביצוע השינוי במתקני ההכוונה המוארים, יעודכן **נספח ג'** לחוזה זה בהתאם, כך שישקף בכל עת, בתקופת החוזה, את מספר מתקני ההכוונה המוארים הנכון ואת מיקומם המדויק לאחר ביצוע השינוי.

## 8.2 שינויים בשלטי החוצות (בילבורדים):

- מבלי לגרוע מהתקנת שלטי חוצות (בילבורדים) חדשים ומהחלפת שלטי חוצות (בילבורדים) קיימים ככל שתתבצע** במשך תקופת ההערכות, המועצה רשאית להורות לחברה, לבצע כל אחת ואחת מן הפעולות הבאות, או את חלקן, או את כולן ביחד, בכל עת, במשך כל תקופת החוזה החל משנת ההתקשרות השנייה, על פי שיקול דעתה (להלן: **"השינוי בשלטי החוצות(בילבורדים)"**):
- 8.2.1 להוסיף, ללא תמורה, עד מתקן בילבורד אחד, בכל שנה, בתחומי המועצה דאלית אל כרמל.
- 8.2.2 להעתיק, ללא תמורה, עד 2 שלטי חוצות (בילבורדים) חדשים, בכל שנה, מן המיקום בו הם מוצבים, למיקומים אחרים בתחומי המועצה דאלית אל כרמל.
- 8.2.3 לבטל, ללא תמורה, בכל שנה, עד שלט חוצות (בילבורד) אחד.
- 8.2.4 הכמויות אינן ניתנות לצבירה משנה לשנה. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי הכמויות המפורטות לעיל תהיינה ניתנות לצבירה למשך שנתיים.

- 8.2.5 החברה תבצע את ההוספה, ההעתקה והביטול בתוך 30 ימים מדרישת המועצה.
- 8.2.6 החברה תישא בכל ההוצאות, העלויות, התשלומים, האגרות, ההיטלים והמיסים מכל מין וסוג שהם, בקשר עם ביצוע השינוי בשלטי החוצות(ביל בורדים).
- 8.2.7 החברה תבצע את השינוי בשלטי חוצות (בילבורדים), על ידי עובדים מקצועיים מנוסים ומיומנים, אשר הוכשרו לכך, בפיקוח מהנדס בעל מיומנות ורישיון מתאים לביצוע השינוי במתקני שלטי חוצות (בילבורדים), וכן בפיקוח מהנדס קונסטרוקטור, ככל שנדרש, ובתיאום עם המפקח.
- 8.2.8 מבלי לפגוע או לגרוע מהתחייבויות החברה על פי חוזה זה, תהיה החברה אחראית גם לתקינותן ולבטיחותם של כל שלטי חוצות (בילבורדים), בהם בוצע השינוי על ידה.
- 8.2.9 לאחר ביצוע השינוי במתקני שלטי החוצות (בילבורדים), יעודכן **נספח ג'** לחוזה זה בהתאם, כך שישקף בכל עת, בתקופת החוזה, את מספר שלטי חוצות (בילבורדים), הנכון ואת מיקומם המדויק לאחר ביצוע השינוי.

### 8.3 שינויים במתקני נונסטופ על עמודי תאורה

- 8.3.1 המועצה רשאית להורות לחברה, לבצע על חשבון החברה, כל אחת ואחת מן הפעולות הבאות, או את חלקן, או את כולן ביחד, בכל עת, במשך כל תקופת החוזה ותקופות ההארכה, על פי שיקול דעתה (להלן: "השינוי"):
- 8.3.1.1 להוסיף, ללא תמורה, עד 3 מתקני נונסטופ, בכל שנה, בתחומי המועצה דאלית אל כרמל. הכמויות אינן ניתנות לצבירה משנה לשנה.
- 8.3.1.2 להעתיק עד 5 מתקני נונסטופ על עמודי התאורה מן המיקום בו הם יוצבו למיקומים אחרים בתחומי המועצה, בכל שנה. הכמויות אינן ניתנות לצבירה משנה לשנה.
- 8.3.1.3 לבטל עד 3 מתקני נונסטופ על עמודי התאורה, בכל שנה.
- 8.3.1.4 הכמויות אינן ניתנות לצבירה משנה לשנה.
- 8.3.2 המועצה תודיע לחברה על הצורך בביצוע השינוי, בהודעה של שלושים (30) יום מראש ובכתב. החברה תבצע את השינוי תוך המועד הנ"ל, ותישא בכל ההוצאות והעלויות בקשר עם ביצוע השינוי.

- 8.3.3 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי כל שינוי במתקני הנונסטופ, יבוצעו על פי המפרט המופיע **בנספח ד'2** לחוזה זה וכן, על פי הנחיות המועצה ו / או מי מטעמה.
- 8.3.4 החברה תבצע את השינוי, על פי הוראות הדין וכל התקנים הישראליים הרלבנטיים, לאחר הגשת תוכניות בקשר עם השינוי וביצוע כל הליכי התיאום ההנדסי עם הרשויות המתאימות, ככל שידרש.
- 8.3.5 החברה תבצע את השינוי על ידי עובדים מקצועיים מנוסים ומיומנים, אשר הוכשרו לכך, בפיקוח מהנדס בעל מיומנות ורישיון מתאים לביצוע השינוי וכן בפיקוח מהנדס קונסטרוקטור ובתיאום עם המפקח ו/או מי מטעמו.
- 8.3.6 לאחר ביצוע השינוי, יעודכן **נספח ג'** לחוזה זה בהתאם, כך שישקף בכל עת, בתקופת החוזה ובתקופות ההארכה, את מספר מתקני פרסום על עמודי התאורה הנכון ומיקומם המדויק לאחר ביצוע השינוי.

#### 8.4 שינויים בבאנרים על עמודי תאורה

- 8.4.1 המועצה רשאית להורות לחברה, לבצע על חשבון החברה, כל אחת ואחת מן הפעולות הבאות, או את חלקן, או את כולן ביחד, בכל עת, במשך כל תקופת החוזה ותקופות ההארכה, על פי שיקול דעתה (להלן: "השינוי"):
- 8.4.1.1 להוסיף, ללא תמורה, עד 2 מתקני באנרים, בכל שנה, בתחומי המועצה דאלית אל כרמל. הכמויות אינן ניתנות לצבירה משנה לשנה.
- 8.4.1.2 להעתיק עד 2 מתקני באנרים על עמודי התאורה מן המיקום בו הם יוצבו למיקומים אחרים בתחומי המועצה, בכל שנה. הכמויות אינן ניתנות לצבירה משנה לשנה.
- 8.4.1.3 לבטל עד 2 מתקני באנרים על עמודי התאורה, בכל שנה.
- 8.4.1.4 הכמויות אינן ניתנות לצבירה משנה לשנה.
- 8.4.2 המועצה תודיע לחברה על הצורך בביצוע השינוי, בהודעה של שלושים (30) יום מראש ובכתב. החברה תבצע את השינוי תוך המועד הנ"ל, ותישא בכל ההוצאות והעלויות בקשר עם ביצוע השינוי.
- 8.4.3 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי כל שינוי במתקני הפרסום על עמודי התאורה, יבוצעו על פי המפרט המופיע **בנספח ד'3** לחוזה זה וכן, על פי הנחיות המועצה ו / או מי מטעמה.
- 8.4.4 החברה תבצע את השינוי, על פי הוראות הדין וכל התקנים הישראליים הרלבנטיים, לאחר הגשת תוכניות בקשר עם השינוי וביצוע כל הליכי התיאום ההנדסי עם הרשויות המתאימות, ככל שידרש.

- 8.4.5 החברה תבצע את השינוי על ידי עובדים מקצועיים מנוסים ומיומנים, אשר הוכשרו לכך, בפיקוח מהנדס בעל מיומנות ורישיון מתאים לביצוע השינוי וכן בפיקוח מהנדס קונסטרוקטור ובתיאום עם המפקח ו/או מי מטעמו.
- 8.4.6 לאחר ביצוע השינוי, יעודכן נספח ג' לחוזה זה בהתאם, כך שישקף בכל עת, בתקופת החוזה ובתקופות ההארכה, את מספר מתקני פרסום על עמודי התאורה הנכון ומיקומם המדויק לאחר ביצוע השינוי.

## **9. הפרסום**

- 9.1 בכפוף להוראות חוזה זה ותנאיו, תהיה החברה רשאית לבצע את הפרסום על גבי המתקנים בתקופת הפרסום.
- 9.2 החברה תהיה רשאית לציין את שמה ו/או סמל התאגיד שלה, בכל אחד מן המתקנים. פרסום כאמור ייעשה לאחר קבלת אישור המפקח מראש ובכתב למיקומו וגודלו המדויק.
- 9.3 החברה תצמיד לכל מתקן מדבקת סימון עם מספר סידורי, בהתאם לאישור מראש שינתן ע"י המועצה.
- 9.4 הפרסום יבוצע על פי כל התנאים המפורטים להלן:
- 9.4.1 הפרסום לא נוגד הוראות חוזה זה ו/או כל דין, ו/או מסית לעבירה על הוראות כל דין.
- 9.4.2 הפרסום לא נוגד כללי אתיקה בפרסום, כפי שיפורסמו מעת לעת, ובכללם פרסומת אסורה לפי כללי הרשות השניה לטלוויזיה ורדיו (אתיקה בפרסומות בטלוויזיה וברדיו), התשנ"ד - 1994, בשינויים המחויבים.
- 9.4.3 הפרסום לא יפגע ואינו עלול לפגוע ברגשות הציבור, באינטרס כלשהו של המועצה, כולל תדמיתה בפני הציבור.
- 9.4.4 על מתקני הפרסום לא יפורסמו עמדות פוליטיות מכל סוג שהוא ולא יפורסמו עמדות ואמירות פוליטיות של קבוצות / סיעות / מפלגות וכו'.
- 9.4.5 הפרסום לא יפר זכויות קניין רוחני ו/או לא יפר את איסור לשון הרע כלפי המועצה ו/או כל צד שלישי שהוא.
- 9.5 המועצה שומרת לעצמה בזאת את הזכות לפסול פרסום שבוצע על גבי המתקנים, או להתנות את המשך הפרסום בתנאים, לרבות בדבר עריכת שינויים בו, או להטיל מגבלות על הצגת הפרסום או לדרוש מהחברה שלא להציג פרסום, או לחדול מהצגת פרסום ו/או להסיר פרסום, בכל עת במהלך תקופת הפרסום והכל, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

- 9.6 החליטה המועצה כאמור בסעיף 9.5 לעיל, תודיע על כך בכתב לחברה והחברה תפעל על פי דרישות המועצה וזאת מבלי להעניק לחברה כל זכות ו/או תביעה ו/או טענה כנגד המועצה. דרשה המועצה הסרת הפרסום לפי סעיף 9.5 לעיל, תבצע זאת החברה, על חשבונה, תוך עשרים וארבע (24) שעות מקבלת דרישת המועצה בכתב.
- 9.7 למען הסר ספק מובהר בזאת ומוסכם על החברה מעצם הגשת הצעתה על פי מכרז זה, כי פעולותיה של המועצה ו/או של מי מטעמה לא יטילו על המועצה ו/או על מי מטעמה אחריות, כלשהי לגבי הפרסום תצוגתו ותוכנו.
- 9.8 בכפוף לאמור במסמכי מכרז זה ו/או בדין, תבצע החברה פרסום לכל מפרסם שיהיה מעוניין בכך, ללא כל הפליה.
- 9.9 כל תלונה שיגיש מפרסם למועצה לעניין סירוב החברה כאמור, ידון בה ראש המועצה או מי שימונה מטעמו לשם כך. לאחר שמיעת טענות המפרסם והחברה ייתן ראש המועצה או מי שימונה לשם כך מטעמו את החלטתו.
- 9.10 החברה, מעצם הגשת הצעתה, מצהירה ומסכימה מראש כי החלטת ראש המועצה או מי מטעמו, כאמור לעיל, תחייב אותה לכל דבר ועניין.
- 9.11 למען הסר ספק, פעולותיה של המועצה ו/או של ראש המועצה ו/או של המפקח לא יטילו עליהם ו/או על מי מטעמם, אחריות כלשהי לגבי הפרסום, תצוגתו ותוכנו.
- 9.12 סעיף זה על כל תתי סעיפיו ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו, כולו או חלקו, ע"י החברה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
- 9.13 המפקח, רשאי לדרוש מן החברה, מעת לעת, בתקופת הפרסום, תיעוד מצולם של המתקנים. הצילומים יכללו תאריך ושעה.
- 9.14 החברה תעביר למפקח אחת לשנה, עם תחילתו, רשימה מעודכנת של מתקני הפרסום כשהיא חתומה על ידה. רשימה זו תצורף לחוזה כנספח.

## **10. שימוש המועצה ו/או מי מטעמה במתקנים**

### **10.1 מתקני הכוונה מוארים**

- 10.1.1 7 פני פרסום יעמדו לרשות המועצה, עבור מסרים מטעם המועצה, לאורך כל תקופת ההסכם באופן קבוע.
- 10.1.2 לצורך כך תפיק החברה ותציב על חשבונה עד 12 כרזות פרסום, עבור מסרים מטעם המועצה מדי שנה, לכל אחד מפני הפרסום המיועדים לכך על פי סעיף 10.1.1 לעיל.

- 10.1.3 לצורך ביצוע הפרסום העירוני על גבי מתקני הפרסום על מתקני ההכוונה, תיתן המועצה, או מי מטעמה, לחברה הודעה של לפחות שלושים ושש (36) שעות מראש ובכתב, לפני המועד הדרוש לתליית הכרזות על גבי מתקני ההכוונה (להלן: "ההודעה").
- 10.1.4 בהודעה יצוינו פרטי הפרסום הנדרש ותקופת הפרסום, אשר אינה מוגבלת לתקופה כלשהי, ופרוט המתקנים עליהם יוצב הפרסום. מובהר בזאת כי המועצה או מי מטעמה רשאים למסור הודעות לחברה, כאמור, בכל עת, בתקופת החוזה.
- 10.1.5 להודעה יצורפו קבצי גרפיקה התואמת את דרישות ההפקה אשר על פיהם תופקנה הכרזות על ידי החברה. עם קבלת ההודעה תפיק החברה, את הכרזות, לרבות הדפסתן וחיתוכן, ותתקין אותן על גבי מתקני ההכוונה על פי הנחיות המועצה ו/או מי מטעמה, תוך שלושים ושש (36) שעות ממועד ההודעה כאמור לעיל.
- 10.1.6 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, המועצה ו/או מי מטעמה יהיה רשאי לבדוק ולאשר את דוגמת כרזת הפרסום המוזמנת על ידו בבית הדפוס, טרם שלב ההפקה וההתקנה של הפרסום.

## 10.2 נווסטופים

- 10.2.1 המועצה רשאית להורות לחברה להציב כרזות פרסום עירוניות מטעמה במסגרת מכסת פני הפרסום העירוני, שתעמוד על 20% מסך הנווסטופים המוצבים על עמודי התאורה.
- 10.2.2 לצורך ביצוע הפרסום העירוני על גבי מתקני הנווסטופ, תיתן המועצה, או מי מטעמה, לחברה הודעה של לפחות שלושים ושש (36) שעות מראש ובכתב, לפני המועד הדרוש לתליית הכרזות על גבי הנווסטופים (להלן: "ההודעה").
- 10.2.3 בהודעה יצוינו פרטי הפרסום הנדרש, תקופת הפרסום (מתי יש לתלות את הכרזות ומתי יש להסירן), אשר אינה מוגבלת לתקופה כלשהי, ופרוט המתקנים עליהם יוצב הפרסום. מובהר בזאת כי המועצה או מי מטעמה רשאים למסור הודעות לחברה, כאמור, בכל עת, בתקופת החוזה. מועד תחילת כל פרסום לא יהיה מוגבל למועדים מסוימים בחודש.
- 10.2.4 להודעה יצורפו קבצי גרפיקה התואמת את דרישות ההפקה אשר על פיהם תופקנה הכרזות על ידי החברה. עם קבלת ההודעה תפיק החברה, את הכרזות, לרבות הדפסתן וחיתוכן, ותתקין אותן על גבי מתקני הפרסום על עמודי התאורה על פי הנחיות המועצה ו/או מי מטעמה, תוך שלושים ושש (36) שעות ממועד ההודעה כאמור לעיל.

- 10.2.5 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, המועצה ו/או מי מטעמה יהיה רשאי לבדוק ולאשר את דוגמת כרזת הפרסום המוזמנת על ידו בבית הדפוס, טרם שלב ההפקה וההתקנה של הפרסום.
- 10.2.6 בסיום תקופת הפרסום של כל כרזה, ו/או בהתאם לצורך, בהתאם לאמור בהודעה ו/או להנחיות המועצה ו/או מי מטעמה, תסיר החברה את הכרזות מהמתקנים.
- 10.2.7 החברה תפיק, תתלה ותסיר על חשבונה עד 12 כרזות פרסום עירוני מדי שנה על כל אחד מהמתקנים המיועדים לכך על פי סעיף 10.2.1 לעיל.

## **11. תקופת החוזה**

- 11.1 תקופת תוקפו של חוזה זה הינה למשך שלושים ושישה (36) חודשים קלנדריים החל מחתימת החוזה ועד ליום \_\_\_\_\_ (לעיל ולהלן: "תקופת הפרסום" או "תקופת ההסכם").
- 11.2 תקופת ההערכות המפורטת בסעיף 4 לעיל, הינה חלק מתקופת ההסכם המצוינת בסעיף 11.1 לעיל.
- 11.3 המועצה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, להאריך את תקופת ההסכם בתקופות נוספות בנות עד שנים עשר ( 12 ) חודשים כל אחת, כל תקופה בנפרד (להלן: "תקופות ההארכה") ובלבד, שסך כל תקופות הפרסום (תקופת ההסכם פלוס תקופות ההארכה) ביחד לא יעלה על שש (6) שנים.
- 11.4 החליטה המועצה לממש את הרשות שניתנה לה להאריך את תקופת הפרסום, תודיע על כך לחברה שישים (60) יום מראש ובכתב, לרבות על משך תקופת ההארכה. בתקופת/תקופות ההארכה יחולו כל תנאי חוזה זה, בשינויים המחויבים.
- 11.5 בתום תקופת ההסכם ו/או תקופות ההארכה תהא המועצה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי וכמידת הצורך, להאריך את תקופת ההתקשרות ב-3 חודשים נוספים, וזאת עד לתחילת עבודתו של קבלן חדש.
- 11.6 בתקופות ההארכה יחולו על הצדדים כל הוראות הסכם זה, בכפוף לשינויים שהתחייבו מעצם הארכת ההסכם. מיד עם קבלת ההודעה על הארכת ההסכם ידאג הקבלן להארכה ו/או חידוש הערבויות הבנקאיות, הפוליסות ו/או אישורי הביטוח וכל מסמך אחר הטעון הארכה ו/או חידוש. ערבות הביצוע תוארך למשך כל תקופת ההארכה ובתוספת שלושה חודשים מיום סיום תקופת ההארכה.
- 11.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה רשאית לעל פי שיקול דעתה הבלעדי לסיים את ההתקשרות עם המציע במת הודעה של 60 ימים מראש ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין כך.
- 11.8 סעיף זה ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו, כולו או חלקו, ע"י החברה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

## 12. התמורה ותשלומים נוספים

12.1 תמורת הענקת הרשות לביצוע הפרסום, תשלם החברה למועצה, מכפלה של \_\_\_\_\_ ש"ח ( \_\_\_\_\_ שקלים חדשים) ('P') לשנה, בכמות פני הפרסום המסחריים הקיימים באותה העת, או בכמות פני הפרסום המסחריים המינימלית לחישוב התמורה (62), המפורטת בטבלה להלן, הגבוהה מבניהן.

12.2 לתמורה יתווסף מע"מ כחוק.

המתקן	כמות מתקנים נדרשת	כמות פני פרסום מסחריים מינימלית (כוללת P)	כמות פני פרסום עירוניים	מקדם פן פרסום	כמות פני פרסום מינימלית לחישוב התמורה
מכוון תנועה המשמש לפרסום מסחרי	7	7	7	1 * P	7
מתקן פרסום חוצות (בילבורד)	4 חד צדדיים	4	-	6 * P	24
נונסטופ על עמוד תאורה (*)	30	48	12	0.5 * P	24
באנר על עמוד תאורה (*)	7	14	-	0.5 * P	7
סה"כ					62

(\*) מובהר כי מתקני הפרסום על עמודי תאורה יכללו שתי כרזות, אחת מכל צד, המוצבות במקביל משני צידי העמוד. כל כרזה חד צדדית תחשב לחישוב התמורה כ 0.5 פן פרסום.

12.3 עד 45 ימים לפני תום כל שנה קלנדרית, יועבר למועצה דו"ח חתום ע"י החברה, הכולל רשימת כלל פני הפרסום הקיימים באותו המועד וציון מיקום המתקנים. המועצה תאשר את הדו"ח ועל פי הנתונים הכלולים בו יבוצע חישוב התמורה כמפורט לעיל.

12.4 מובהר כי התמורה לעיל כוללת אגרות שילוט עבור הפרסום, ולא כוללת תשלום עבור צריכת חשמל בגין הארת המתקנים.

12.5 מועדי תשלום התמורה יהיו כדלקמן:

(1) עם חתימת החוזה – תשלום תמורה בתשלום אחד למפרע עבור התקופה שמתום תקופת ההיערכות ועד תום השנה הקלנדרית הראשונה.

(2) מלוא התמורה בגין כל שנת התקשרות תשולם למועצה שלושים (30) ימים לפני תחילת אותה שנת התקשרות, בתשלום אחד, דהיינו תשלום למפרע בגין כל שנת התקשרות.

- 12.6 לתמורה יתווספו הפרשי הצמדה למדד.
- 12.7 בהתאם לאמור בסעיף 7.1.3 לעיל, תשולם התמורה עבור צריכת החשמל להארת המתקנים.
- 12.8 פיגור של החברה בתשלום כלשהו, לרבות על הפרשי הצמדה, שהוא חייב בתשלומו יחייב את החברה לשלם למועצה, בנוסף להפרשי הצמדה למדד, גם בתשלום ריבית, כהגדרתה לעיל בפרק ההגדרות, מיום שהיה על החברה לשלם ועד ליום התשלום בפועל, וזאת מבלי לפגוע או לגרוע בכל סעד לו זכאית המועצה בגין הפרת חוזה זה על ידי החברה, לרבות הפיצוי המוסכם.
- 12.9 שלושים (30) יום לפני תחילת כל שנה תשלח המועצה לזכיון חשבון התאמה בגין הפרשי הצמדה למדד כנהוג במועצה. החברה תשלם חשבון זה תוך 30 יום מקבלתו.
- 12.10 סעיף התמורה על כל תתי סעיפיו ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו, כולו או חלקו, ע"י הקבלן תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

### **13. הצהרות החברה**

- 13.1 החברה מצהירה בזאת כי בדקה היטב את מסמכי המכרז, חוזה זה ונספחיו וברורים לה היטב מהות ההתקשרות ויתר התחייבויותיה על פי חוזה זה.
- 13.2 החברה מצהירה כי ביקרה במתקנים, מיקומם, סביבתם ודרכי הגישה אליהם, בחנה את כל הנ"ל באופן יסודי ומצאה את כל אלו מתאימים לצרכיה ולצורכי חוזה זה. החברה מוותרת מראש, על כל טענת מום ו/או אי התאמה.
- 13.3 החברה מצהירה כי יש לה את מלוא הידע והכישורים לביצוע הפרסום.
- 13.4 החברה מצהירה כי ידוע לה וכי היא מסכימה לזכות המועצה ו/או מי מטעמה להשתמש במתקנים ללא תשלום כלשהו לחברה, כמפורט בסעיף 10 לעיל, ומתחייבת להעלות על פני הפרסום המיועדים לשימוש המועצה ו/או מי מטעמה כל פרסום שיימסר לה, וזאת על חשבונה בלבד, כמפורט בסעיף 10 לעיל.
- 13.5 החברה מצהירה בזאת כי ידוע לה שאין בכל האמור בחוזה זה, או בכל הודעה שתיתן על פיו, כדי לשחררה מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר, אישור או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליה ו/או על ביצוע הפרסום, על פי כל דין.
- 13.6 החברה מצהירה בזאת כי היא בקיאה בכל מגבלות הדין בנוגע לפרסום ומתחייבת להתעדכן כל העת לגבי כל חידוש ו/או תיקון בדין הקשור לפרסום.

- 13.7 החברה מודעת כי הצהרותיה שלעיל הן ביסוד הסכמתה של המועצה להתקשר עמה בחוזה זה, וכי באם יתברר כי הצהרה כאמור אינה נכונה ו/או שגויה ו/או במקרה של הפרה של איזו מבין הצהרות שלעיל, כי אז ייחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.
- 13.8 החברה מודעת לקיומם של שלטי הפרסום הקיימים בשטחים הפרטיים שבשטח השיפוט של המועצה, ולחברה אין ולא תהיה טענה בגינם.

## **14. התחייבויות החברה**

מבלי לגרוע מהתחייבויותיה האחרות של החברה על פי חוזה זה, ובנוסף להן :

- 14.1 החברה מתחייבת לבצע את הפרסום כמפורט בסעיף 9 לעיל. מובהר בזאת כי למועצה שיקול דעת בלעדי וסופי אם לאשר את הפרסום.
- 14.2 החברה מתחייבת לבצע את הפרסום ברמה מקצועית גבוהה, בנאמנות, בדייקנות, במומחיות ומתחייבת לכך שהצוות אשר תעסיק בביצוע הפרסום ו/או כל גורם אשר יעסוק בביצוע הפרסום על פי חוזה זה, יהיה בעל כל הכישורים המתאימים לביצועו.
- 14.3 החברה תבצע על חשבונה ואחריותה את הקמת המתקנים, לרבות חיבורם לחשמל ו/או לכל תשתית נדרשת אחרת, התקנת דברי הפרסום, הפקה והחלפת פרסומים והכול באישור המפקח, וכן מתחייבת להסיר את הפרסום מהמתקנים בתום תקופת ההסכם.
- 14.4 למען הסר ספק, מובהר כי בעלות מתקנים וכל המחוברים למתקנים אלה, הן בתקופת ההסכם והן לאחריה, מכל סיבה שהיא, תהיה של המועצה בלבד, והסכם זה מקנה לחברה אך ורק את הזכות לעשות שימוש במתקנים לצורך פרסום.
- 14.5 החברה תספק על חשבונה שמירה, גידור ושאר אמצעי בטיחות למתקנים בביצוע עבודות ההתקנה או התחזוקה על חשבונה, כנדרש על פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק שלטי אזהרה, תמרורים, סרטי סימון, תאורה מהבהבת וכל אמצעי בטיחות נוספים, בהתאם לדרישות המועצה.
- 14.6 החברה מתחייבת כי כל תיקוני הנזק למתקנים יהיו על חשבונה, לרבות תיקונים בגין ונדליזם בהתאם לנספח ה' לחוזה.
- 14.7 החברה מתחייבת בזאת לציית להוראות המועצה ו/או המפקח בכל הנוגע להתנהגותה שלה ו/או התנהגות כל מי מטעמה בקשר עם הפרסום ו/או המתקנים.
- 14.8 החברה מתחייבת בזאת שלא לבצע כל שינוי פיזי, קונסטרוקטיבי או אחר, במתקנים, אלא אם תידרש לכך על פי המועצה, בהתאם להוראות חוזה זה.

- 14.9 החברה מתחייבת, כי כל פרסום על גבי המתקנים יהא בהתאם להוראות חוק עזר דאלית אל כרמל (שילוט) ככל שיחול, ו/או כל חוק אחר ו/או הוראה ו/או הנחיה מחייבת אשר יש בכוחם להפקיע את חוק העזר לדאלית אל כרמל (שילוט) ובהתאם לכל דין וכי עליה להגיש, בקשר לכל פרסום, בקשה להיתר על פי חוק העזר הנ"ל, או כל דין אחר שיבוא במקומו.
- 14.10 החברה לא תבוע בטענה כלפי המועצה בקשר לפרסום שילוט פיראטי על ידי גורמים שלישיים שאינם תלויים במועצה.
- 14.11 החברה מתחייבת, כי בכל עת בתקופת הפרסום:
- 14.11.1 לא יהיה מתקן (על שני צדדיו) ריק מפרסום.
- 14.11.2 לא יהיה פרסום בלתי מעודכן ובלתי רלוונטי.
- 14.11.3 בגין כל פן פרסום שיוותר ריק או לא רלוונטי, יקנס הקבלן ב- 250 ₪ לכל פן פרסום כזה, ליום.
- 14.12 החברה מתחייבת שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום העבודה, נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות. עוד מתחייבת החברה שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהא פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם או בזכות השימוש ברכוש ציבורי כלשהו. הוראות סעיף זה תחשבנה מעיקרי החוזה, והפרתן, כולן או חלקן, תחשב כהפרה יסודית של חוזה זה.

## **15. אישורים ורישיונות**

- 15.1 החברה אחראית, על חשבונה והוצאותיה, לקבל את כל ההיתרים, הרישיונות ו/או האישורים הנדרשים על פי כל דין, להצבת הפרסום ו/או המתקנים, לרבות תשלום כל האגרות ו/או ההיטלים ו/או התשלומים החלים בגין הצבת דבר הפרסום ו/או המתקנים ו/או בגין תפעולם של המתקנים.
- 15.2 ההרשאה הניתנת לחברה לפי חוזה זה אינה פוטרת את החברה מלקבל את האישורים הדרושים על פי דין כלשהו מאת הרשויות המוסמכות, והמועצה לא תהיה אחראית לפעולות כלשהן שתינקטנה נגד החברה או המפרסם אם לא יקבלו אישורים כנ"ל. אגרות כלשהן שתתבענה על ידי רשויות כלשהן בקשר להצגת דברי הפרסומות תשולמנה על ידי החברה במישרין.
- 15.3 סעיף זה ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו, כולו או חלקו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

## **16. היעדר יחסי עובד - מעביד**

- 16.1 החברה מצהירה בזאת, כי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה היא פועלת כעצמאית.
- 16.2 החברה מצהירה כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינה ו/או בין מי מטעמה, לבין המועצה ו/או מי מטעמה, יחסי עובד ומעביד וכי כל העובדים שיועסקו על ידה ו/או מטעמה בפרסום ו/או ביתר התחייבויותיה על פי חוזה זה, יהיו וייחשבו כעובדים של החברה בלבד.
- 16.3 החברה מתחייבת כי תישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים, בקשר עם העסקתם של עובדיה ו/או מי מטעמה, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר, ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה למועצה ו/או למפקח, לרבות לפקח, להדריך או להורות לחברה ו/או לעובדים מטעמה ו/או למי מטעם החברה, אלא כאמצעי להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן בלבד, ולא תהיינה לחברה ו/או לעובדים מטעמה ו/או לכל מי מטעמה, כל זכויות של עובד המועסק על ידי המועצה והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם המועצה.
- 16.4 אם מכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד, או עובדים של החברה, או כל מי מטעמה הנם עובדים של המועצה, בין ביחד עם החברה ובין בנפרד, כי אז מתחייבת החברה לפצות ולשפות את המועצה, מיד לפי דרישתה הראשונה, בגין כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהמועצה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל, ולרבות שכ"ט עו"ד.

## **17. העברת זכויות**

- 17.1 החברה מתחייבת:
- 17.1.1 לא להעביר חוזה זה ו/או כל חלק ממנו ו/או כל זכות הנובעת ממנו ו/או כל חבות הנובעת ממנו לאחר, לא למסור לאחר את רשות השימוש במתקנים ו/או את ביצוע הפרסום, או חלק מהם, לא להעניק לאחר כל זכות שהיא במתקנים ו/או בפרסום, אלא אם הדבר אושר מראש ובכתב על ידי המועצה, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
- 17.1.2 יראו כהעברת זכויות אף את הפעולות או האירועים הבאים:
- 17.1.2.1 העברת מניות בחברה לידי צד ג' המקנות לאותו צד ג' החזקה של יותר מ-25% ממניות החברה.
- 17.1.2.2 צרוף שותף לחברה בביצוע הפרסום, בין מכוח הסכם שותפות בכתב, ובין מכוח הסכם בעל פה.

- 17.1.2.3 אין באמור לעיל לפגוע בזכותה של החברה להעסיק עובדים מטעמה במתקנים.
- 17.2 זכויותיה של החברה מכוח חוזה זה, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד מסוג כלשהו או מדרגה כלשהי.
- 17.3 המועצה רשאית למשכן ו/או לשעבד ו/או להסב ו/או למכור ו/או להשכיר ו/או להחכיר ו/או להעביר את זכויותיה, כולן או מקצתן, על פי חוזה זה ו/או בפרסום ו/או במתקנים והכל באופן שתמצא לנכון, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ובלי שיהיו לזוכה כל תביעות או טענות בקשר לכך ובלבד, שזכויות הזוכה על פי חוזה זה לא תיפגענה.

## **18. שמירת דינים**

- 18.1 החברה מתחייבת לבצע את הפרסום תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת וכן, לבצע כל הוראה חוקית שיצאה ו/או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לפרסום וכל הכרוך בו ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים, אגרות וכל תשלום אחר החל בגין הפרסום.
- 18.2 החברה מתחייבת להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של עובדיה ו/או של כל אדם אחר במהלך ביצוע הפרסום. החברה תספק לעובדיה ו/או לשלוחיה ו/או לכל הפועלים מטעמה, על חשבונה והוצאותיה, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק ו/או אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע הפרסום.
- 18.3 החברה מצהירה בזה שהיא מכירה את חוק ארגון הפקוח על העבודה תשי"ג - 1954, פקודת הבטיחות בעבודה והתקנות והצווים שפורסמו על פיהם וכי היא מקבלת על עצמה לנהוג על פיהם ולוקחת על עצמה את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדה או נגד המועצה עקב הפרתם.
- 18.4 החברה מתחייבת לשמור אחר כל תנאיו של כל היתר ו/או רשיון אשר יינתן בקשר לפרסום ולא לחרוג מהם בכל אופן שהוא.
- 18.5 סעיף זה הנו מעיקרי ההסכם והפרתו על ידי החברה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

## **19. אחריות**

- 19.1 מבלי לפגוע בכל הוראה מהוראות חוזה זה, או מכל דין, תהא החברה אחראית לכל פגיעה, הפסד ונזק שייגרם למועצה ו/או לכל אדם אחר עקב מעשה או מחדל רשלניים ו/או עקב הפרה של ההסכם ו/או עקב הפרה של דין כלשהו שיבוצעו ע"י החברה, ו/או כל עובד מעובדיה או מי מטעמה, או כמה מהם, או עקב ביצוע פגום של הפרסום.
- 19.2 החברה אחראית באחריות מלאה, בלעדית ומוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לעובדיה ו/או למי מטעמה תוך כדי או עקב, ביצוע או מחדל מהתחייבויותיה של החברה על פי חוזה זה.
- 19.3 למען הסר ספק, החברה מקבלת על עצמה אחריות מלאה ובלעדית לרבות אחריות מקצועית לכל אבדן ו/או נזק ו/או הוצאות שהן, שייגרמו למועצה ו/או לכל צד שלישי שהוא עקב מעשה או מחדל תוך ו/או בעקבות ביצוע חוזה זה.
- 19.4 החברה תהיה האחראית הבלעדית, לתשלום כל קנס, מס ו/או תשלום אחר שיוטלו בגין ביצוע הפרסום שלא על פי חוזה זה ו/או על פי הדין ותישא באחריות המלאה בגין כך.
- 19.5 אם המועצה תידרש לשלם לצד כלשהו דמי נזק, פיצויים ו/או הוצאות כלשהן בגין העילות האמורות, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד, מתחייבת בזאת החברה לשפות את המועצה בשלמות בעד כל סכום או תשלום שתידרש לשלמו, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למועצה מאת החברה על פי חוזה זה.
- 19.6 החברה כי תהיה האחראית הבלעדית לכל נזק ופגיעה, לרכוש או אדם כלשהו, כולל מי מטעם המועצה ולרבות צדדים שלישיים כתוצאה מהפרסום, מאחזקת המתקנים, העתקת המתקנים ו/או התקנתם ו/או פירוקם ו/או השימוש בהם, או הימצאם בסביבת המתקנים, ותפצה כל אדם ו/או גורם לרבות המועצה בגין כל נזק כאמור.
- 19.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף, תישא החברה באחריות מלאה ומוחלטת לעניין הפרתה של כל זכות קניין רוחני, לרבות זכות יוצרים, בידי הזוכה או מי מטעמה בביצוע הפרסום.
- 19.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף, תשא החברה בכל האחריות לעניין חוק איסור לשון הרע, התשכ"ה – 1965, בביצוע ותוכן הפרסום.
- 19.9 מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה, החברה תשא באחריות מלאה ומוחלטת לתוכן הפרסום ועליה לבדוק מראש כל פרסום שהיא מקבלת לביצועה במתקנים ולוודא כי הפרסום עומד בדרישות חוזה זה והוראות כל דין.

- 19.10 למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזאת בין הצדדים במפורש כי המועצה, הבאים מכוחה ו/או המועסקים על ידה לא יהיו חייבים לשאת בכל תשלום, הוצאה, דמי נזק ו/או פיצויים מכל סוג או סיבה שהם שייגרמו לזוכה ו/או שישולמו על ידה תוך כדי ו/או בקשר לביצוע פרסום ואשר לא נאמר במפורש בחוזה זה כי על המועצה לשאת בהם.
- 19.11 מובהר ומוסכם בזאת, כי החברה אחראית לכל תביעה שתוגש על ידי צד ג' כלשהו, גם אם צורפה לה המועצה כנתבעת, והיא תשא באחריות המלאה והמוחלטת לכל החלטה ו/או פסק דין ו/או הוצאות שתיפסקנה, בקשר לכל תביעה, משפטית או אחרת.
- 19.12 למען הסר ספק, בדיקת המפקח ואישורו לביצוע הפרסום, אינם תחליף לבדיקת הפרסום על ידי החברה, או מתן הכשר או הסכמה לתוכנו ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה ו/או על מי מטעמה ו/או כדי לגרוע מאחריות החברה על פי חוזה זה ועל פי הדין, לתוכן הפרסום ו/או כדי להכשיר את הצגתו של הפרסום בניגוד לתנאי חוזה זה.
- 19.13 סעיף זה ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו, כולו או חלקו, ע"י החברה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

## **ביטוח .20**

- 20.1 מבלי לגרוע מאחריות החברה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין מתחייבת החברה לערוך ולקיים למשך כל תקופת תוקפו של חוזה זה את הביטוחים המפורטים **בנספח א'** בחברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין בישראל.
- 20.2 החברה מתחייבת לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי חוזה זה וכן מתחייבת החברה לשתף פעולה עם המועצה לשם שמירה ומימוש של זכויות המועצה על פיהם.
- 20.3 החברה מתחייבת לגרום לכך שהוראות הביטוח יובאו לידיעת מנהליה, עובדיה וקבלני המשנה שלה, ותוודא כי השינויים הנדרשים למימוש הוראות חוזה זה, יבוצעו הן במסגרת ביטוחיה והן במסגרת ביטוח קבלני המשנה שיועסקו, אם יועסקו, על ידה בקשר עם ביצוע התחייבויותיה על פי חוזה זה.
- 20.4 ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות ו/או מתן השירותים ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

- 20.5 "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ש"ח למקרה.
- 20.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייבת החברה בכל עת למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, על מנת שכל העובדים, השליחים והמשמשים בביצוע התחייבויות החברה על פי חוזה זה, יהיו בכל עת, במשך תקופת תוקפו של חוזה זה זכאים לכל הזכויות על פי החוקים המצוינים לעיל.
- 20.7 החברה מתחייבת להמציא לידי המועצה, כתנאי מתלה ומקדמי לביצוע הפרסום ו/או איזה מהתחייבויותיה, תוך 4 ימי עסקים מחתימת חוזה זה, ובכל מקרה לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע התחייבויותיה, לפי המוקדם, אישור על קיום ביטוחים בנוסח המצ"ב **כנספח א'** כשהוא חתום כדין על ידי מבטחי החברה. אישור כאמור אמור לעבור למועצה לפני חתימת חוזה
- 20.8 בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור הביטוח לבין האמור בחוזה זה, לדרישת המועצה, מתחייבת החברה לגרום לשינוי הביטוחים האמורים באופן מידי ולא יאוחר מ- 3 ימים מדרישת המועצה, על מנת להתאימם להוראות חוזה זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוחים האמורים, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ולא תטיל אחריות כלשהי על המועצה ולא תצמצם את אחריותו של החברה על פי חוזה זה או על פי כל דין.
- 20.9 כמו כן מוסכם כי אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועדים כאמור לעיל, אינה פוטרת את החברה מהתחייבות כלשהי על פי חוזה זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים.
- 20.10 החברה מתחייבת להציג את האישור הנ"ל באופן זה מידי שנה בכל תקופת תוקפו של החוזה, אולם לא יאוחר מ- 14 יום לפני מועד תום תקופת הביטוח כמצוין על גבי כל אישור.
- 20.11 לא התקשרה החברה בכל חוזה הביטוח, אשר עליה להתקשר בהם על פי הוראות החוזה, או שלא קיימה במלואן ו/או במועדן את כל דרישות חוזה הביטוח, יחולו ההוראות הבאות:
- 20.12 המועצה רשאית, לאחר שניתנה לזוכה התראה של 7 (שבעה) ימים, להתקשר בחוזה ביטוח תחתיה ו/או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזה הביטוח.
- 20.13 עשתה המועצה כאמור בפסקה זו יחולו כל הוצאותיה על החברה. המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לנכות כל סכום ששילמה מכל סכום שיגיע ממנה לזוכה בכל זמן שהוא, לפי החוזה או לפי חוזה אחר או לפי דין, ורשאית היא לגבות סכום זה מהחברה בכל דרך אחרת.

- 20.14 אין בהוראות סעיף קטן זה כדי לגרוע מחובות החברה המפורטות בסעיף זה, או כדי להטיל על המועצה חבות כלשהי.
- 20.15 סעיף זה ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו, כולו או חלקו, ע"י החברה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

## **21. ערבות בנקאית**

- 21.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיה על פי חוזה זה במלואן ובמועדן, מוסרת החברה בזאת למועצה ערבות בנקאית בסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪) בנוסח המצורף **כחלק ד'** למכרז זה (להלן ולעיל: "**ערבות הביצוע**").
- 21.2 הערבות תהיה בתוקף עד תום תשעים (90) יום ממועד סיום החוזה. תודיע המועצה על הארכת תקופת החוזה תמציא החברה למועצה ערבות חדשה או הארכת הערבות עד לתום 90 יום ממועד סיום תקופת ההארכה, וזאת תוך שלושים (30) יום לאחר קבלת ההודעה על הארכת תקופת החוזה.
- 21.3 המועצה תהיה רשאית לחלט את הערבות כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, וזאת בנוסף לכל סעד לו היא זכאית, על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, אם תפר החברה את התחייבויותיה ומבלי לפגוע בזכות המועצה להוכיח נזקים או הפסדים בפועל העולים על הערבויות סכום הערבות.
- 21.4 מומשה הערבות כולה או חלקה תמציא החברה לידי המועצה, מיד, ערבות בנקאית חדשה או משלימה.

## **22. הפסקת עבודה על ידי המועצה**

- 22.1 החברה תפסיק את עבודתה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב של המועצה, ולא תחדשה אלא אם ניתנה לה הודעה בכתב על כך. הפסקת העבודה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
- 22.2 הופסק ביצוע העבודה על ידי המועצה, תנקוט החברה באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה על פי הצורך.
- 22.3 הפסקת ביצוע העבודה לא תזכה את החברה בכל פיצוי, ולוחות הזמנים לביצוע העבודה יעודכנו בהתאם למועד הפסקת העבודה וחידושה.
- 22.4 לחברה לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בקשר עם הפסקת העבודה, זמנית או לצמיתות, והחברה מסכימה כי הפסקת העבודה תהא בשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

## 23. הפרות וסעדים

- 23.1 המועצה תהיה רשאית, להביא הסכם זה לכדי סיום מיידי ומבלי לפגוע בכל סעד לו הינה זכאית על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות ביטול חוזה זה, לסלק את ידה של החברה מהמתקנים, במקרה בו הפרה החברה הפרה שהיא הפרה יסודית ולחלט את הערבות כפיצוי מוסכם וקבוע מראש וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לסעדים ו/או תרופות המגיעים לה בגין ההפרה על פי כל דין.
- 23.2 כמו כן תהא המועצה רשאית, להביא הסכם זה לכדי סיום מיידי ומבלי לפגוע בכל סעד או תרופה להם הינה זכאית על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות ביטול חוזה זה, לסלק את ידה של החברה מן המתקנים, ומבלי לגרוע מזכותה בנוסף לחלט את הערבות כפיצוי מוסכם וקבוע מראש, וזאת על ידי מתן הודעה לחברה עשרים ואחד יום מראש, במקרים המפורטים להלן:
- 23.2.1 החברה הפרה תנאי יסודי של חוזה זה והמועצה לא ביטלה את החוזה כאמור בסעיף 23.1 לעיל.
- 23.2.2 יינקטו כנגד החברה הליכי פשיטת רגל ו/או צו כינוס ו/או יינתן כנגדה צו להקפאת הליכים, ו/או אם יוטל עיקול על נכס של החברה שיהיה בו כדי לפגוע לדעת המועצה, ביכולתה לעמוד בהתחייבויותיו בהסכם זה.
- 23.2.3 החברה המחתה ו/או הסבה ו/או שיעבדה את החוזה, כולו או מקצתו, ללא אישור המועצה, כמפורט בחוזה זה;
- 23.2.4 החברה חדלה בפועל מלנהל עסקיה או מלבצע את הפרסום נשוא חוזה זה;
- 23.2.5 החברה ו/או מי מטעמה הפרו אחת או יותר מההתחייבויות האמורות בהסכם זה ולא תיקנו את ההפרה לאחר שקיבלו התראה על כך מאת המפקח, תוך הזמן שנקב בהתראה.
- 23.2.6 המפקח היתרה בחברה ו/או במי מטעמה כי השירותים המבוצעים על ידיהם כולם או מקצתם אינם לשביעות רצונו והיא לא נקטה מיד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור מתן שירותיהם.
- 23.2.7 הוכח להנחת דעתה של המועצה כי החברה הסתלקה מביצוע החוזה.
- 23.2.8 כשיש בידי המועצה הוכחות, להנחת דעתה, כי החברה או עובדיה או מי ממועסקיה נתן או הציע או קיבל שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה זה או ביצועו.

- 23.2.9 התברר כי הצהרה כלשהי של החברה שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה אינה נכונה, או שהחברה לא גילתה למועצה עובדה מהותית אשר, לדעת המועצה, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עימה.
- 23.2.10 התברר כי החברה העבירה למועצה הצהרות ו/או נתונים ו/או דוחות שאינם מדויקים במסגרת ביצוע תפקידיה עפ"י חוזה זה.
- 23.2.11 החברה עובדת ו/או מעסיקה עובדים ללא אישורים ו/או תעודות ו/או רישיונות וכיו"ב בהתאם לכל דין.
- 23.2.12 החברה עובדת ו/או מתנהלת שלא על פי כל דין ו/או הוראות החוזה.
- 23.2.13 אם הורשעה החברה או מי ממנהליה או נושאי המשרה.
- 23.2.14 בה או בעלי העניין בה בעבירה שיש עמה קלון או עשה.
- 23.2.15 מעשה או מחדל כלשהו אשר, עלול לדעת המועצה, לפגוע עקב כך בשמה הטוב של המועצה ו/או לפגוע באינטרס לגיטימי אחר שלה.
- 23.2.16 אין ברישמה המצ"ב משום רשימה סגורה, והמועצה תהא זכאית להפסיק את ההתקשרות בגין עילות נוספות אשר יש בהן לדעתה כדי להרע עימה בקשר עם ההתקשרות נשוא חוזה זה.
- 23.3 מבלי לגרוע מן האמור, ובנוסף לו, מוסכם כי בכל מקרה שבו תפר החברה את התחייבותיה בקשר עם אחזקת המתקנים תהא המועצה זכאית, בנוסף אף לכל אחת מן התרופות, כדלהלן:

#### הגדרת התקלה כמפורט בנספח ה'.

- 23.3.1 בגין כל יום איחור/עיכוב בתיקון תקלה רגילה, תשלם החברה למועצה סך של 250 ₪, לכל יום עיכוב/איחור.
- 23.3.2 בגין כל יום איחור/עיכוב בתיקון תקלה דחופה, שהוטלה על החברה ע"י המועצה או מי מטעמה, תשלם החברה למועצה פיצוי כספי בסך של 750 ₪ לכל יום של עיכוב/איחור.
- 23.3.3 בגין עיכוב/איחור בתיקון תקלה בטיחותית, ישלם הקבלן למועצה סך של 250 ₪ לכל מתקן ולכל שעה של עיכוב/איחור.
- 23.3.4 בגין איחור/עיכוב בביצוע התקנה או הסרה של מתקנים, ישלם הקבלן למועצה סך של 500 ₪ לכל יום עיכוב ולכל מתקן.

- 23.3.5 בגין אי עמידה בלוחות הזמנים בביצוע התקנה של מתקנים שנקבעו במסגרת תקופת ההיערכות ישלם הקבלן למועצה סך של 100 ₪ לכל מתקן ולכל יום. מובהר כי החישוב יתבצע אחת לחודש ביחס לכל סוג של מתקן בנפרד ובתום כל חצי שנה מיום כניסת החוזה לתוקף.
- 23.3.6 בגין איחור בביצוע אחזקה שוטפת, ישלם הקבלן למועצה סך של 150 ₪ לכל יום ולכל מתקן.
- 23.3.7 בגין איחור בהשבת סביבת המתקן לקדמותו, ישלם הקבלן למועצה סך של 700 ₪ לכל מתקן ולכל מקרה.
- 23.3.8 בגין הקמה ו/או הסרה ו/או העתקה של מתקן, ללא אישור המועצה מראש ובכתב, ישלם הקבלן למועצה סך של 500 ₪ לכל מקרה.
- 23.3.9 במקרה שבו הפרה החברה את התחייבותיה, עליה לדאוג באופן מיידי, כי לא תשקף כל סכנה לפגיעה בציבור ו/או רכוש. היה ולא יעשה כאמור, תהא רשאית המועצה לדאוג בעצמה ו/או באמצעות גורם אחר, כי לא תישקף כל סכנה כאמור, ולחייב את החברה בכל עלות שתיגרם עקב כך למועצה בתוספת תקורה של 15%.
- 23.3.10 כן תהא המועצה רשאית להעביר את אחזקת המתקנים לידי גורם שלישי, ולחייב את החברה בכל עלות שתיגרם למועצה עקב כך בתוספת תקורה של 15%.
- 23.4 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה, מוסכם ומותנה כי המועצה תהיה רשאית לעשות שימוש בערבות שניתנה לה על ידי החברה לשם כיסוי העלויות כאמור בסעיף זה וזאת מבלי לגרוע מלקבל את יתרת הפיצוי המגיע לה בגין חילוט הערבות ובגין נזקים נוספים שייגרמו לה עקב הפרת ההתקשרות כאמור.

## **24. הוראות כלליות**

### **24.1 ויתור על סעדים**

- 24.1.1 החברה מצהירה ומתחייבת בזה, כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לה לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, לא תהא לה אלא הזכות לפיצויים והיא מוותרת מראש על כל זכות לסעד זמני כלשהו וכן על כל זכות לצוי מניעה כלשהם, בין זמניים ובין קבועים, וכי בשום מקרה לא תהא רשאית למנוע מהמועצה לסיים הסכם זה ו/א לתבוע את אכיפתו בפועל, להבדיל מן הזכות לתבוע פיצוי, במקרה של הבאת חוזה זה לידי סיום ע"י המועצה, לא תהיה החברה רשאית למנוע מסירת הפרסום לאחר.

24.1.2	כן מוותרת החברה במפורש על כל זכות עיכבון או קיזוז, וכן על כל זכות לעשיית דין עצמי לגבי כל טענה או זכות שיהיו לה, בהקשר לחוזה זה, וזכותה תוגבל לתביעת פיצויים בבית משפט, ואכיפת פסק דין של פיצויים כאמור, אם יינתן.
24.1.3	להסרת ספק מובהר כי אין בהוראות סעיף זה כדי לפגוע בכל זכות דומה או אחרת המוקנית למועצה על פי הדין או על פי הסכם זה.
24.2	<b><u>שיפוי</u></b>
24.2.1	החברה מתחייבת לשפות ו/או לפצות, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את המועצה ו/או את עובדיה ו/או שלוחיה, בגין כל נזק וכןגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדן ו/או נגד כל מי מעובדיה, שלוחיה ושולחיה, בגין כל מעשה ו/או מחדל לו אחראית החברה על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למועצה במלואם ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתן בקשר לנזקים, אשר החברה אחראית להם על פי חוזה זה ו/או על פי הדין ובתנאי, שהמועצה תודיע לזוכה, מיד עם קבלת הודעה ו/או דרישה ו/או תביעה כאמור, ותיתן לזוכה הזדמנות להתגונן כנגד הודעה ו/או דרישה ו/או תביעה כאמור.
24.3	<b><u>ויתור או שינוי</u></b>
24.3.1	הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.
24.3.2	שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצתן בכל עת שימצא לנכון.
24.4	<b><u>תיקון לחוזה</u></b>
24.4.1	כל תיקון או תוספת לחוזה זה לא יהא להם כל תוקף אלא אם כן ייערכו בכתב וייחתמו כדין על הצדדים.
24.5	<b><u>תשלום במקום הצד האחר</u></b>
24.5.1	כל צד רשאי לשלם במקום הצד האחר, כל סכום שתשלומו חל על פי חוזה זה על הצד האחר, וזאת לאחר שהתרה בצד האחר בהודעה בכתב לשלמו, והצד האחר לא שילמו, תוך 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן.

24.5.2 שילמה המועצה סכום כלשהו החל על פי חוזה זה על הקבלן, תהיה המועצה רשאית לדרוש את השבתו מהקבלן. המועצה תהיה זכאית להחזר הסכום, מיד עם דרישתה הראשונה, כשסכום זה ישא, החל מיום תשלום הסכום ועד ליום השבתו בפועל, ריבית מקובלת למתן אשראי בחשבונות חח"ד בבנק הפועלים.

#### 24.6 סמכות שיפוט והדין החל

24.6.1 הצדדים מסכימים כי הדין הישראלי יחול על חוזה זה, ללא כללי ברירת הדין שלו.

24.6.2 הסמכות המקומית לדון בכל עניין הנוגע לחוזה זה או הנובע ממנו, ככל שהיא מוקנית מבחינה עניינית לבית משפט השלום, תהא לבית משפט השלום בחיפה, וככל שהיא מוקנית מבחינה עניינית לבית משפט מחוזי, או לבית דין לעבודה, היא תהא מוקנית לבתי משפט אלה בעיר חיפה, ולא תהיה סמכות מקומית לכל בית משפט אחר בעניין זה.

#### 24.7 מיצוי התנאים המוסכמים

24.7.1 חוזה זה מכיל, מגלם, ממוזג ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים. כל הבטחות, ערובות, הסכמים בכתב או בעל-פה, התחייבויות או מצגים בדבר נשוא חוזה זה שניתנו או נעשו על-ידי הצדדים לפני כריתת חוזה זה ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בחוזה זה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל מתאריך חוזה זה.

### 25. הודעות

25.1 כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו - לנמען המצוין להלן - תחשב כמתקבלת בעת מסירתה.

25.2 כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח בפקס המצוין להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת השליחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, והכל בתנאי שברשות השולח אישור בכתב על קבלתה, שבמקביל תשלח ההודעה בדואר רשום כאמור להלן.

25.3 כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצוינת להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 72 שעות ממועד שליחתה.

## **26. כתובות הצדדים**

26.1 המועצה – הנמען: מועצת דאלית אל כרמל, \_\_\_\_\_, דאלית אל כרמל,

פקס: \_\_\_\_\_

26.2 החברה – הנמען: \_\_\_\_\_,

פקס: \_\_\_\_\_

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_  
גזבר המועצה

\_\_\_\_\_  
ראש המועצה  
מועצת דאלית אל כרמל

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת הקבלן  
הקבלן

## נספח א'

### אישור עריכת ביטוחי החברה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	<b>אישור קיום ביטוחים</b>		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה מוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי המוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים במוליסת הביטוח יגבר האמור במוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
<b>ממעמד מבקש האישור</b>	<b>אופי העסקה</b>	<b>המבוטח</b>	<b>מבקש האישור</b>
<input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים  <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים	<input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים	שם: ..... הספק/הקבלן ו/או המזמין	שם: מועצה מקומית דלית אל כרמל ומי מטעמה וגופים שלובים ("המזמין")
		פ.ח./ז.ח.פ.	פ.ח.
		מען	מען:  דלית אל כרמל

#### כיסויים

כיסויים נוספים בתוקף	השתתפו ת עצמית	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה בסיס תמליל "ביט" או שקול	מספר הפוליסה	סוג הביטוח אחריות למי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
		מטבע ש"ח	סכום					
יש לכיין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	מ ט ב ע							
309 ויתור שבוב 318 המבקש מבוטח, 328 "ראשוניות",			<b>ערך מלא</b>					<b>רכוש: ציוד ומלאי המובאים לאתר המזמין; כיסוי "כה"ס"ח בהעברה, פריקה וטעינה</b>
302 אחי צולבת, 304 הרחב שפוי, 305 כלי ירייה, 307 קבלני, 309 ויתור שבוב 312 צמה, 318 המבקש מבוטח, 321 בגין המבקש 322 המבקש כד ג, 328 "ראשוניות", 329 כיסוי המבקש כד ג, ביטול סיני חבויות: מקצועיות ומוצר; רשלנות רבתי,			<b>8,000,000</b>					<b>צד ג' משולב (או נפרד על בסיס "הגשה") מוצר ומקצועיות 4,000,000;</b>
309 ויתור שבוב 319 מבוטח נוסף 328 "ראשוניות",			<b>20,000,000</b>					<b>חבות מעבידים</b>

ט' השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לכיין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):
<b>נשוא הביטוח כולל: אספקה, התקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני פרסום חוצות, ומתן זכות פרסום</b>
ביטול/שינוי המוליסה: שינוי או ביטול של מוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייבנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הדעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
<b>חתימת המבטח:</b>

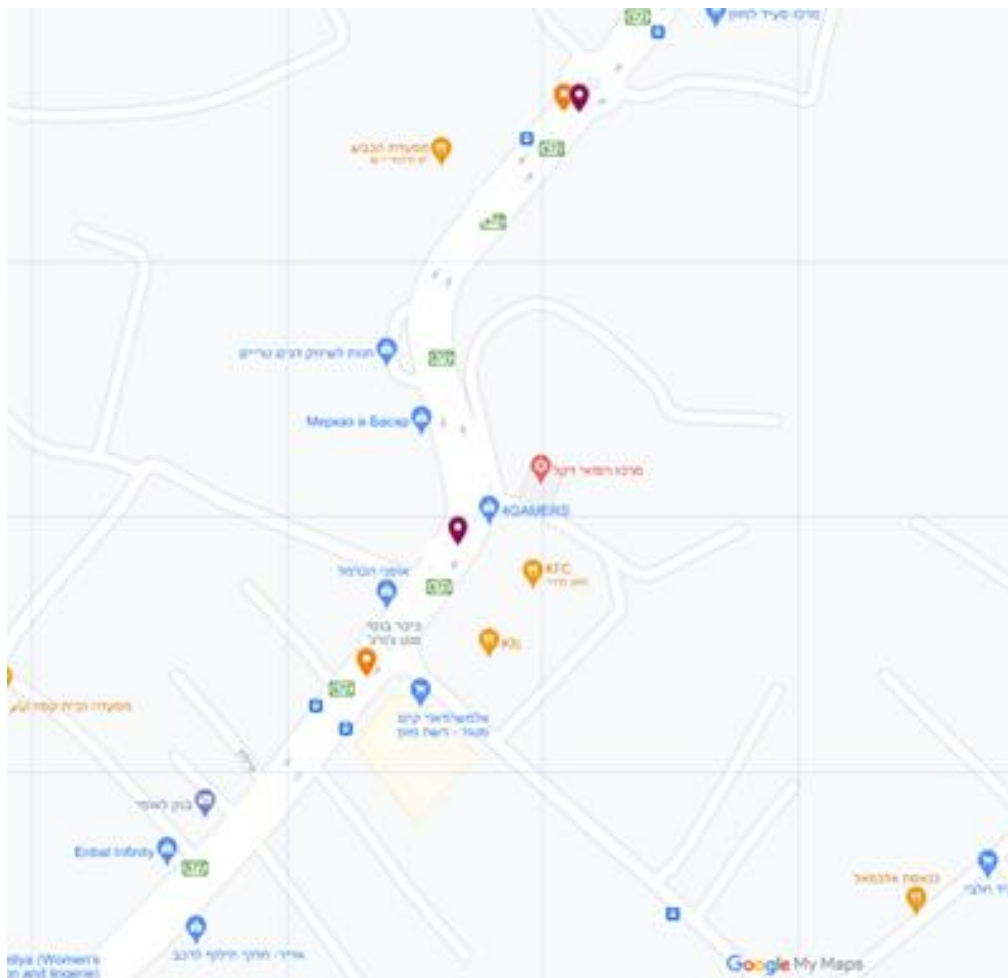
## נספח ב'

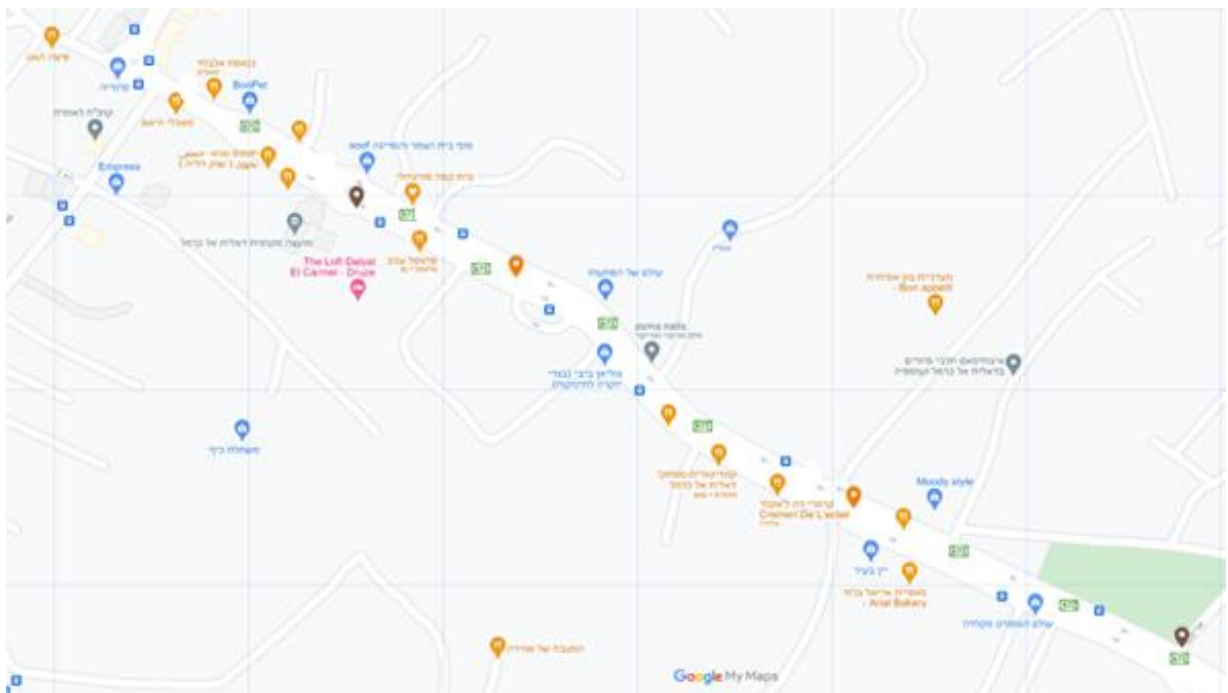
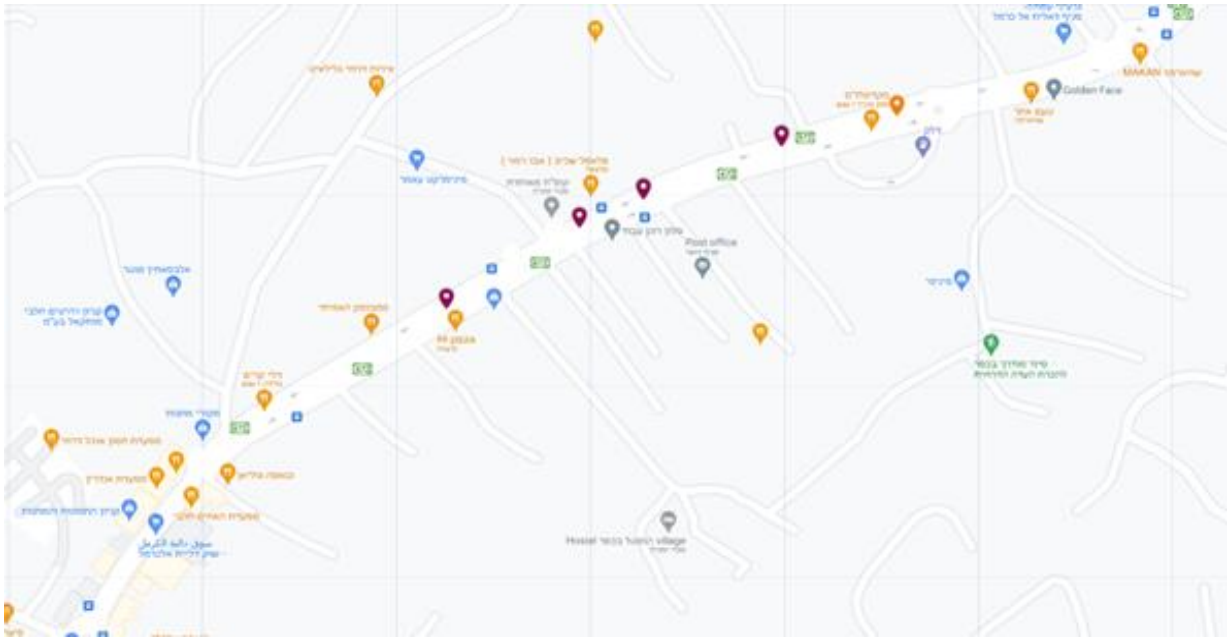
### מפות- מיקומים עקרוניים להצבת המתקנים

#### מקרא:

- מכון תנועה - מיקום קיים (סה"כ 7)
- מתקן בילבורד - מיקום חדש מוצע (סה"כ 4, פירוט בנספח א')
- מתקן באגר על עמוד תאורה - מיקום קיים (סה"כ 7)

**לא מסומן – מיקומים חדשים לנוסטופים על עמודי תאורה (סה"כ 30, ייקבע על פי בחירת הזכיון על עמודים קיימים בשיתוף עם המועצה)**







#### הערות:

1. באנרים ונונסטופים על עמודי התאורה יוצבו באיי התנועה על ציר כביש 672.
2. המיקומים המופיעים במפה בנספח זה הינם מיקומים עקרוניים הנדרשים באישור סופי של המועצה.
3. המיקומים המדויקים להצבת המתקנים, בכפוף לאישור המועצה לאחר חתימת החוזה.
4. תמהיל המתקנים ומספרם יהיה בכפוף לכמויות המפורטות בחוזה ההתקשרות.

## נספח ג'

### כמות מתקני הזיכיון

<u>כמות פני הפרסום המיועדים לפרסום מסחרי במהלך כל השנה</u>	<u>כמות פני פרסום לשימוש המועצה במהלך כל השנה</u>	<u>כמות פני הפרסום הכוללת</u>	<u>כמות המתקנים</u>	<u>המתקן</u>
4	-	4	4	שלטי חוצות (בילבורדים)
7	7	14	7	מתקן מואר להכוונת תנועה
14	-	14	7 כפולים	באנרים על עמודי תאורה*
48	12	60	30 דו צדדיים	נונסטופים על עמודי תאורה*

\* באנר על עמוד תאורה כולל שתי כרזות המוצבות במקביל משני צידי העמוד.

### הערות:

1. כמות המתקנים המפורטת לעיל הינה הכמות הרצויה למועצה במועד הכנת המכרז, ואין לראות במספר זה כל התחייבות מטעם המועצה.
2. חישוב התמורה ייעשה בהתאם לחוזה ולמסמכי המכרז.

נספח ד'

מפרט טכני לשלטי חוצות(בילבורדים)

(כאן יוכנס מפרט שלט חוצות(בילבורד) של ההצעה הזוכה)

**נספח ד'1**

**מפרט טכני למתקן מואר להכוונת תנועה**

**(כאן יוכנס מפרט מתקן מואר להכוונת תנועה הקיימים בעיר)**

נספח ד' 2

מפרט טכני לנונסטופים על עמודי תאורה  
(כאן יוכנס מפרט מתקן הנונסטופים של ההצעה הזוכה)

נספח ד' 3

מפרט טכני לבאנרים על עמודי תאורה  
(כאן יוכנס מפרט מתקן הבאנרים הקיימים בעיר)

## נספח ה'

### מפרט טכני לעבודות תחזוקה של המתקנים

#### 1. הנחיות כלליות:

- 1.1 המתקנים וסביבתם יופעלו ויתוחזקו באופן רציף ויישמרו במצב תקין לחלוטין, נקיים וללא מודעות / כרזות / גרפיטי או כל לכלוך אחר.
- 1.2 כל פעולות התפעול והתחזוקה של המתקנים יתואמו עם כל גורם, מהמועצה או אחר, כנדרש על פי הוראות החוזה, הנחיות ונוהלי המועצה ובהתאם לכל דין.
- 1.3 מנגנון שוטף של בקרה, תיאום, דיווח ותיעוד הפעילות יתקיים לכל אורך תקופת החוזה.
- 1.4 על פי דרישת המפקח, מעת לעת, מתחייבת החברה להמציא לו רשימה עדכנית של המתקנים ו/או תיעוד מצולם של המתקנים. הצילומים יכללו תאריך ושעה.
- 1.5 פעם בשנה, תבוצע בדיקה של מהנדס, לבחינת חוזק ויציבות המתקנים, חיבורי תשתיות וכיו"ב. החברה מתחייבת להעביר את ממצאי הבדיקה למפקח, ולפעול על פי הנחיות המפקח ועל פי הנחיות החוזה ונספחיו.

#### 2. התחזוקה השוטפת של המתקנים

##### 2.1 כללי:

- 2.1.1 המתקנים וסביבתם, יתוחזקו ויתופעלו אך ורק על ידי החברה, תוך שמירתם במצב נקי לחלוטין, בשמישות ותקינות מלאה וכשהם מחוברים לכל התשתיות כנדרש.
- 2.1.2 לצורך כך תפעיל החברה מערכי כוח אדם וציוד, ככל הנדרש, ותפעל תוך תאום עם כל גורם מהמועצה או אחר נדרש, ותוך פגיעה מינימלית בנוחות השימוש במתקנים ע"י הציבור ובמרחב הציבורי בכלל.
- 2.1.3 כח האדם שתעסיק החברה, בביצוע עבודות התחזוקה והתפעול, יהיה מיומן בביצוע מטלותיו ויפעל במקצועיות וביעילות לביצוע המטלות תוך פגיעה מינימלית בשימוש הציבור במתקנים.

##### 2.2 התקן הנדרש:

##### הנחיות תחזוקה כלליות:

- 2.2.1 במהלך עבודות התפעול והתחזוקה של המתקנים תנקוט החברה בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים על פי דין.
- 2.2.2 אזור עבודות התפעול והתחזוקה יסומן, יגודר וישולט באופן בולט, להולכי הרגל ולכלי רכב, מכל עבריו ובמרחק הולם.
- 2.2.3 במהלך עבודות התפעול והתחזוקה תפעל החברה על פי הנחיות המפקח, או מי מטעמו.

##### 2.3 תחזוקה מונעת:

- 2.3.1 החברה תתפעל ותתחזק את המתקנים לשם מניעה, ככל הניתן, של תקלות וכשלים בפעילותם.
- 2.3.2 החברה תתפעל ותתחזק את המתקנים, באופן שיצמצם למינימום את היעדר האפשרות לשימוש הרגיל והסביר במתקנים. אם יש צורך בהשבתת המתקנים לצורך ביצוע עבודות התפעול והתחזוקה, תתואם ההשבתה עם המפקח ועם הגורם הרלבנטי במועצה. זמן ההשבתה יהיה קצר ככל הניתן ובהתאם למועדים הקבועים בנספח זה, או לזמן התקן של המועצה לתיקון תקלות, כפי שיהיה מעת לעת, בתקופת החוזה, הקצר מבין השניים.
- 2.3.3 ככל שביצוע עבודות התפעול והתחזוקה, יחייב חסימת צירי תנועה, תפעול ציוד הרמה, או העמדת כלי רכב על מדרכה, או כל הפרעה אחרת למשתמשי המרחב הציבורי, תדאג החברה, לכל התיאומים והסדרי הבטיחות הנדרשים לרבות מחסומים, ליווי משטרה וכל נושא נוסף על פי הנחיות המועצה ו/או מי מטעמן ו/או על פי הדין.
- 2.3.4 עובדי החברה בזמן ביצוע עבודות תפעול ותחזוקה ילבשו בזמן עבודתם אפודים זוהרים, המזהים אותם ויצוידו בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים לביצוע העבודה.
- 2.3.5 עם השלמת ביצוע עבודות התפעול והתחזוקה, תשיב החברה את סביבת המתקנים למצבם הקודם.
- 2.4 ניקיון:
- 2.4.1 המתקנים ינוקו אחת לשבועיים.
- 2.4.2 הניקיון יכלול שטיפת כל חלקי המתקן וייבושם, כולל צידם הפנימי של ארגזי הפרסום, מערכות התאורה וכל חלק נגיש אחר וניקיון סביבת המתקן. כן יוסרו, במסגרת פעולה זו, מודעות וכרזות המודבקות על המתקנים, כתובות גרפיטי וכל אלמנט זר אחר.
- 2.4.3 כל המתקנים ינוקו בשטיפת קיטור אחת לחודש. הניקיון יכלול שטיפת כל חלקי המתקן וייבושם.
- 2.5 ביקורת ותחזוקה תקופתית:
- 2.5.1 אחת לשבועיים תבוצע ביקורת במתקנים ע"י צוותי תחזוקה, בהם בעלי מקצוע ייעודיים מטעם החברה. כל חלק בלוי או פגום יתוקן או יוחלף בחלק זהה בהתאם למפרט המתקן הרלוונטי.
- 2.5.2 אחת לשבועיים יתבצע סיור לילי (נפרד מהסיור היומי) לבדיקת תקינות מערכות התאורה למתקנים.
- 2.5.3 בתחילת כל רבעון תעביר החברה למפקח, תכנית עבודה לביקורת ותחזוקה של המתקנים.
- 2.5.4 הודעה על ביצוע ביקורת במתקן תועבר על ידי החברה למפקח, שלושה (3) ימים לפני ביצועה, בכתב.
- 2.5.5 עם השלמת הביקורת יועבר למפקח דו"ח המפרט את היקף הביקורת ואת ממצאיה, כולל פעולות שבוצעו במסגרתה.

2.6 ריכוז זמני תגובה לטיפול ומטלות:

הערות	זמן תקן	פירוט	סוג המשימה
כולל הסרת מדבקות, גרפיטי, שטיפת כל חלקי המתקן וייבושם	פעם בשבועיים	ניקיון רגיל	ניקיון
כולל שטיפת כל חלקי המתקן וייבושם	פעם ברבעון	שטיפת קיטור	
	פעם בשבועיים	ביקורת	תחזוקה שוטפת
כולל בדיקת מערכות תאורה	פעם בשבועיים (בנפרד מביקורת היום)	ביקורת לילה	
תבוצע בדיקה מדגמית ע"י המפקח	אחת לרבעון	הגשת תכנית עבודה	הגשת דו"ח
תבוצע בדיקה מדגמית ע"י המפקח	אחת לרבעון	הגשת דו"ח תקלות	

## מפרט טכני לטיפול בתקלות

### א. כללי

1. החברה תבצע טיפול בתקלות במתקנים מיד עם קבלת הודעה מאת גורם מהמועצה רלוונטי ו/או מהמפקח ו/או עם איתור התקלה ע"י צוותי התחזוקה של החברה. זמן התגובה להשלמת הטיפול בתקלה יהא בהתאם לסוג התקלה, כפי שיפורט להלן.
2. דיווחים על תקלות במתקנים, שיגיעו מכל מקור שהוא, יועברו לידיעת החברה ויטופלו על ידה, על פי הוראות נספח זה ו/או התקנים הנהוגים במועצה, כפי שיהיו מעת לעת.
3. ככל שתיוקן תקלה, יחייב חסימת צירי תנועה, תפעול ציוד הרמה, או העמדת כלי רכב על מדרכה, או כל הפרעה אחרת למשתמשי המרחב הציבורי, תדאג החברה, לכל התיאומים והסדרי הבטיחות הנדרשים לרבות מחסומים, ליווי משטרה וכל נושא נוסף על פי הנחיות המועצה ו/או מי מטעמה ו/או על פי הדין.
4. כל תקלה תטופל במסגרת הזמן המוקצה לטיפול בה, כמפורט בנספח זה להלן, ברמה מקצועית וע"י אנשי צוות מיומנים, בתיאום עם הגורם מהמועצה הרלבנטי, ותוך עמידה בכל התקנים, ההנחיות ובהתאם לכלל דין.

### ב. התקן הנדרש

#### הגדרות:

- |  |                 |
|--|-----------------|
| תקלה במהווה סכנה להולכי רגל / כלי רכב או לגורם אחר.  | תקלה בטיחותית - |
| תקלה המהווה סכנה למתקן עצמו, או מהווה הפרעה לכלי הרכב / הולכי הרגל במרחב הציבורי (חסימת מעבר, הסתרה וכד'). | תקלה דחופה -    |
| תקלה שאינה בטיחותית או דחופה.  | תקלה רגילה -    |
- סיווג התקלות יעשה על ידי המפקח או מי מטעמו, כמו כן רשאי המפקח לנייד תקלה מרמת עדיפות אחת לאחרת על פי שיקול דעתו והמצב בשטח.**

### ג. תקלה בטיחותית

**דוגמה:** חוט חשמל חשוף, תאונת דרכים, ספסל שבור, זכוכית שבורה, מתקן חוסם כביש/ מעבר הולכי רגל.

1. תקלה בטיחותית תטופל מיידית עם קבלת הודעה מאת גורם מהמועצה רלבנטי ו/או מהמפקח ו/או מיידית עם איתור התקלה ע"י צוותי התחזוקה של החברה.
2. עם השלמת הטיפול בתקלה יועבר דיווח טלפוני / בכתב על ידי הגורם המוסמך לטיפול בתקלה (חשמלאי מוסמך, מהנדס קונסטרוקטור וכו') למפקח או מי מטעמו.
3. על פי העניין, יותר לחברה טיפול מקיף בתקלה במועד מאוחר יותר (יום המחרת, או תחילת השבוע) ובלבד שננקטו כל האמצעים לנטרול הסכנה והסרת המפגע ובתאום עם המפקח.
4. למרות האמור בחוזה ומבלי לגרוע מכלל סעד לו זכאית המועצה על פי החוזה, תהייה המועצה, על פי הצורך, רשאית לפעול לנטרול / תיקון התקלה על חשבון החברה, בתוספת תקורה בגובה 15%.

### ד. תקלה דחופה

**דוגמה:** מתקן המאיים לקרוס/ להישבר, ספסל עקום, כתובת נאצה בוטה.

1. תקלה דחופה תטופל תוך עשרים וארבע (24) שעות ממועד קבלת הודעה מאת גורם מהמועצה רלבנטי ו/או מהמפקח ו/או עם איתור התקלה ע"י צוותי התחזוקה של החברה.
2. הטיפול בתקלה יבוצע תוך תיאום עם כל הגורמים הרלוונטיים (טלפון / פקס) על פי הכתוב בסעיף ו להלן.
3. למרות האמור בחוזה ומבלי לגרוע מכל סעד לו זכאית החברה על פי החוזה, אם לא תתקן התקלה על ידי החברה, בהתאם לתנאי נספח זה, רשאית המועצה ו/או מי מטעמה לתקן את התקלה, כולה או חלקה, על חשבון החברה בתוספת תקורה בגובה 15% .

#### ה. תקלה רגילה

**דוגמה:** החלפת נורה, תיקוני ריצוף/ צבע, בורג לא מהודק, מרזב סתום.

1. תקלה רגילה תטופל תוך ארבעים ושמונה (48) שעות ממועד קבלת הודעה מאת גורם מהמועצה רלבנטי ו/או מהמפקח ו/או עם איתור התקלה ע"י צוותי התחזוקה של החברה.
2. הטיפול בתקלה יבוצע תוך תיאום עם כל הגורמים הרלוונטיים (טלפון / פקס) על פי הכתוב בסעיף ולהלן.

#### ו. תאום, בקרה ודיווח

##### ו' (1) הודעות על תקלות:

1. לחברה יועברו דיווחים שוטפים על תקלות במתקנים באמצעות המפקח בע"פ ובכתב. גורם מהמועצה היודע על תקלה במתקן או שבסמכותו לדרוש מהחברה לבצע מטלה מסוימת (מוקד המועצה וכד') יעביר הודעה על כך בע"פ ובכתב למפקח.
2. בסמכות המפקח לסווג את התקלה כאמור לעיל, ובאחריותו להעביר הוראת תיקון לחברה והעתק לגורם המדווח.
3. מרגע העברת הוראת התיקון לחברה, החברה מחויבת ללוחות הזמנים המוגדרים לביצוע המטלה/תקלה כמפורט בנספח זה.
4. עם השלמת הטיפול בתקלה תעביר החברה הודעה על כך בכתב למפקח.
5. תוך 72 שעות מקבלת הדיווח על השלמת הטיפול בתקלה או מחלוף לוחות הזמנים להשלמת תיקון התקלה, יבצע המפקח, הגורם המדווח, או מי מטעמו, ביקורת בשטח ויעביר הערות והסתייגויות במידה וישנן.
6. המפקח יעדכן את הגורם מהמועצה המדווח (מוקד המועצה וכד') על תיקון התקלה. לחלופין, יועבר דו"ח תקלות תקופתי לכל הגורמים מהמועצה, הרלוונטיים בציון התקלות שנתגלו וסטטוס הטיפול בהן.

##### ו' (2) נהל דיווח טלפוני

1. דיווח על תקלה בטיחותית או דחופה יכול שיהיה טלפוני, בכתב, באמצעות מערכת קשר/ מחשוב או כל אמצעי תקשורת אחר.

2. עם קבלת דיווח על תקלה בטיחותית או דחופה, תרשום החברה את פרטי התקלה ביומן העבודה, כמפורט בנספח זה להלן ותדווח עליה למפקח.
3. המשך הטיפול בתקלה יהיה על פי ההנחיות הספציפיות לסוגי התקלות המפורטים לעיל.

ו' (3) יומן עבודה

1. באחריות החברה לערוך רשימת תקלות פתוחות / יומן עבודה.
2. כל תקלה מדווחת תירשם ביומן, בציון הפרטים הבאים:
- תאריך ושעת קבלת ההודעה.
  - מקום התקלה בציון מספר המתקן.
  - מוסר ההודעה (מוקד, מפקח, אגף שיפור פני המועצה וכדומה).
  - תאור התקלה.
  - סיווג התקלה (בטיחותית / דחופה / רגילה / משולבת)
  - זמן טיפול נדרש על פי ההנחיות ועל פיו מועד השלמה המחייב.
  - תיאור הפעולה שננקטה.
  - מועד התיקון.
  - שם ופרטי מבצע התיקון.
  - חתימת מבצע התיקון / החברה.
3. אחת לרבעון תעביר החברה את דו"ח התקלות/יומן העבודה למפקח או מי מטעמו.
4. כן תועבר רשימה מעודכנת על פי דרישת המפקח.

ו' (4) ריכוז זמני השלמה לטיפול בתקלות:

סוג המשימה	פירוט	זמן תקן	הערות
טיפול בתקלות	תקלה בטיחותית	מיידית (עד שעתיים)	סכנה להולכי רגל / כלי רכב או לגורם אחר
	תקלה דחופה	עד 24 שעות	סכנה למתקן עצמו, או הפרעה לכלי הרכב / הולכי רגל
	תקלה רגילה	עד 48 שעות	אינה בטיחותית או דחופה
הגשת דו"ח	הגשת תכנית עבודה	אחת לרבעון	תבוצע בדיקה מדגמית ע"י המפקח
	הגשת דו"ח תקלות	אחת לרבעון	תבוצע בדיקה מדגמית ע"י המפקח