

מכרז פומבי מס' 04/2022
למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים בשכונת ואדי אלפש ושכונת אלוונסה
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז



המועצה המקומית דלית אל כרמל
אגף ההנדסה

מכרז מס' 04/2022

למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים בשכונות ואדי
אלפש ושכונת אלוונסה לפי תכנית 356-0273458 ותכנית
356-0144261
בדלית אל כרמל

פרק א' - חוברת מסמכי המכרז הכלליים

אגף ההנדסה
מ.מ. דלית אל כרמל

טל: 04-6880680/1/2
פקס: 04-6880687
דוא"ל: nisreen@daliaec.com

ינואר, 2022

מכרז פומבי מס' 04/2022
למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים בשכונת ואדי אלפס ושכונת אלוונסה
בשטח השיפוט של המועצה המקומית זלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

מכרז מס' 04/2022
מתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים בשכונת ואדי אלפס ושכונת אלוונסה בזלית אל כרמל

המועצה המקומית זלית אל כרמל ("המועצה") מזמינה בזאת הגשת הצעות למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים בשכונות ואדי אלפס ואלוונסה בזלית אל כרמל, התכנון לכבישים מאושרים בתביעות-356-0144261 ו-356-0273458, חלק מהכבישים לא קיימים בפועל וחלקם כן אך לא בתוואי ו/או כבישים שנדרש לשקם ולהרחיב.

מובהר כי ייתכן והעבודה תתבצע בשלביות בהתאם לתקציב הניתן למועצה ממשרדי הממשלה השונים.

תנאי ואופן מתן השירות, התמורה ותנאי תשלומה, וכן יתר תנאי ההתקשרות בין המועצה לבין הזוכה במכרז, מפורטים במסמכי המכרז, אותם ניתן לרכוש באגף הנדסה ליד בניין המועצה החל מיום 23/01/2022 תמורת סך של 1,000 ₪ אשר משלמים באגף הגביה.

בחירת הזוכה במכרז תעשה על פי הפרמטרים המפורטים במסמכי המכרז, אולם בכל מקרה, אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. אין בפרסום המכרז משום התחייבות של המועצה להזמין את השירותים ו/או העבודות נשוא המכרז כולם או חלקם.

ניתן לעיין במסמכי המכרז בנוכחות נציגי המועצה ללא תשלום קודם לרכישתם, במשרדי מחלקת הנדסה במועצה, החל מיום 23/01/2022 בשעות העבודה המקובלות. שאלות והבהרות בעניין המכרז יוגשו בכתב בלבד ליד גבי נסרין סקר-דקסה מהנדסת המועצה וזאת לא יאוחר מתאריך 06/02/2022 בשעה: 12:00 לכתובת הדוא"ל: nisreen@daliaec.com

לא יתקיים מפגש מציעים.

המציע יקרא את כל מסמכי המכרז, יבדוק את כל הטעון בדיקה וינקוט באמצעים אחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המכרז וטיב השירותים הדרושים. בכל מקרה של סטייה או אי התאמה בין האמור בפרסום זה לבין האמור במסמכי המכרז, יגברו התנאים והכללים שבמסמכי המכרז.

על המציע למלא את טופס ההצעה בכתב יד קריא וברור, לחתום עליו ועל שאר מסמכי המכרז ולהגיש את הצעתו בצירוף כל המסמכים והאישורים המפורטים במסמכי המכרז, במסירה ידנית (לא בדואר) בשני עותקים, כל זאת לא יאוחר ועד ליום 23/02/2022 בשעה 15:00 לתיבת המכרזים במועצה הנמצאת בלשכת מנכ"ל המועצה. הצעה שתוגש במועד מאוחר יותר לא תתקבל.

לוח זמנים

מס'	תיאור	תאריך
1	פרסום המכרז	21/01/2022
2	התחלת מכירת מסמכי המכרז	23/01/2022
3	מפגש וסיור מציעים	אין
4	מועד אחרון להגשת שאלות והבהרות למועצה	06/02/2022 בשעה 12:00
5	מענה לשאלות הבהרה על ידי המועצה	13/02/2022 בשעה 16:00
6	מועד אחרון להגשת הצעות	23/02/2022 בשעה 15:00

רפיק חלבי

ראש המועצה זלית אל כרמל

מכרז פומבי מס' 04/2022
למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים בשכונת ואדי אלפס ושכונת אלוונסה
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

ת כ ו ל ה

להזמנה זו מצורפים כחלק בלתי נפרד ממנה המסמכים הבאים (הזמנה זו והמסמכים המצורפים לה יכוונו "מסמכי המכרז"):

פרק א'

1. תנאים כלליים

- | | | |
|----|---------|--|
| 1 | מסמך א' | נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז. |
| 2 | מסמך א' | דף מידע על המציע |
| 3 | מסמך א' | אישור (לקוחות) בדבר ניסיון המציע |
| 4 | מסמך א' | טבלאות מוצעות להצגת המציע וצוותו |
| 5 | מסמך א' | הצהרת משתתף במכרז |
| 6 | מסמך א' | תצהיר היעדר הרשעות פליליות נושאות קלון |
| 7 | מסמך א' | תצהיר שכר מינימום והעסקת עובדים זרים |
| 8 | מסמך א' | התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים |
| 9 | מסמך א' | תצהיר על העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום |
| 10 | מסמך א' | תצהיר בדבר היעדר קרבה לעובד המועצה /או לחבר מועצה והיעדר ניגוד עניינים |
| 11 | מסמך א' | תצהיר המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים |
| 12 | מסמך א' | אישור מורשי חתימה |
| 13 | מסמך א' | תשריט איתור המקום |
| 14 | מסמך א' | פירוט שירותי התכנון ולוחות הזמנים, תוצרים ושלבי תשלום |
| 15 | מסמך א' | תצהיר בדבר שימוש בתוכנות מקור |
| 16 | מסמך א' | תצהיר בדבר אי תאום מכרז |

פרק ב'

2. הסכם התקשרות ונספחיו.

- נספח ב'1 - נוסח ערבות ביצוע לזוכה במכרז
נספח ב'2 - אישור קיום ביטוחים
נספח ב'3 - פרטי חשבון בנק ואישור זכות חתימה
נספח ב'4 - התחייבות לשמירה על סודיות (עובד)

פרק ג'

3. הצעת המציע

מכרז פומבי מס' 04/2022
למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים בשכונת ואדי אלפס ושכונת אלונסה
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

1. **כללי**
- 1.1 **עיון במסמכי המכרז**
- 1.1.1 המציע המשתתף במכרז, יוכל לעיין בכל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ("חוברת המכרז"), לראות ולבדוק כל פרט נחוץ ולקבל הסברים כלליים בקשר להגשת הצעות למכרז, באתר האינטרנט של הוועדה.
- 1.1.2 כתנאי להשתתפות במכרז נדרש המציע לשלם סך 1,000 ש"ח אשר ישולמו לפקודת מועצה מקומית דלית אל כרמל, עבור מסמכי המכרז.
- 1.1.3 על המציע לצרף להצעתו העתק אישור על ביצוע התשלום עבור ההשתתפות במכרז. מובהר בזה, כי מציע אשר לא ירכוש את מסמכי המכרז כמפורט לעיל, הצעתו תיפסל על הסף ולא תידון בפני ועדת המכרזים.
- 1.1.4 הקבלה על רכישת מסמכי המכרז תהיה רשומה **על שם המציע בלבד**. רכישת מסמכי המכרז באמצעות גורם או גוף שאינו המציע במכרז, תביא לפסילת הצעה.
- 1.1.5 לאחר רכישת מסמכי המכרז יקבל המציע את חוברת המכרז במשרדי המועצה.
- 1.1.6 מובהר בזה, כי הסך הנ"ל עבור רכישת חוברת המכרז לא יוחזר למציע מכל סיבה שהיא.
- 1.2 **מועד הגשת ההצעה ומקום הגשתה**
- 1.2.1 הצעה תוגש **עד ליום 23/02/2022 עד שעה 15:00** בדיוק ("המועד האחרון להגשת ההצעה למכרז"), לא יתקבלו מעטפות מכרז מעבר למועד זה.
- 1.2.2 ההצעה על נספחיה תימסר בשני העתקים במעטפה סגורה אשר תשולשל לתיבת המכרזים, הנמצאת במשרד מנכ"ל המועצה, בבניין המועצה.
- 1.2.3 חוברות המכרז יחתמו בחתימה מקורית על ידי המציע בצירוף חתימת מורשי חתימה של המציע בראשי תיבות בכל עמוד וחתימה מלאה בסוף כל מסמך.
- 1.3 **אופן הגשת ההצעה**
- 1.3.1 חוברות המכרז של המציע יוגשו בשני עותקים במעטפה חתומה. על המציע לחתום בראשי תיבות בחתימת ידו/מורשי החתימה בדיו בלתי מחיק בצירוף חותמת על כל דף ובכל מקום על מסמכי המכרז בשתי חוברות המכרז, וכן יחתים עו"ד במקומות המיועדים לכך במסמכי המכרז וכן יצרף את כל המסמכים והאישורים הנדרשים כאשר הם חתומים ומלאים בהתאם לנדרש.
- 1.3.2 אין לציין על מעטפת המכרז כל סימן אשר יש בו כדי להעיד בדבר זהות המציע או כל כיתוב אחר, ויש לציין את מספר המכרז בלבד אשר הינו 04/2022.
- 1.3.3 הצעת המציע, אשר הוגשה, הינה סופית ולא תהיה למציע כל זכות לדרוש הוספת מסמך ו/או מעטפה ו/או שינוי למחיר ההצעה או כל שינוי שהוא וכן לא יהא רשאי לחזור בו מן הצעתו.
- 1.3.4 הטפסים והנספחים המצורפים למכרז, הדורשים מילוי פרטים, ימולאו בכתב יד קריא וברור בעט דיו.
- 1.4 **הסתיוגויות המציע מההצעה**
- 1.4.1 מציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז להוסיף להם, למחוק בהם, להסתייג מן האמור בהם או להתנות עליהם בדרך כלשהי.
- 1.4.2 למען הסר ספק, מובהר בזה כי בכל מקרה של שינוי, השמטה, התניה או תוספת שיעשה המציע במסמכי המכרז או כל הסתייגויות לגביהם בכל דרך וצורה שהיא, תהא הוועדה רשאית להפעיל שיקול דעתה ולפעול בכל אחת מן הדרכים להלן: לראות בהסתייגויות כשינוי מהותי במסמכי המכרז המביא לכדי פסילת הצעת המציע;

מכרז פומבי מס' 04/2022
למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים בשכונת ואדי אלפס ושכונת אלוונסה
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

לראות בהסתייגויות כאילו הן מהוות פגם טכני בלבד ו/או פגם אשר נעשה בהיסח הדעת ובתום לב ולדרוש מהמזיע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין כדי לשנות את מחיר ההצעה או פרט מהותי בה.

- 1.4.3 מובהר בזה כי הגשת ההצעה כמוה הסכמה מצד המזיע לנוסח החוזה ולכל תנאי המכרז.
- 1.4.4 המזיע הזוכה לא יהא רשאי להעביר או להמחות כל זכות או חובה שחלה עליו על פי תנאי החוזה, וזאת ללא קבלת הסכמת הוועדה מראש ובכתב.

1.5 שאלות והבהרות

1.5.1 שאלות והבהרות בעניין המכרז יוגשו בכתב בלבד, לידי הגב' נסרין דקסה מהנדסת המועצה, לכתובת הדוא"ל: nisreen@daliaec.com וזאת לא יאוחר מתאריך **06/02/2022 שעה 12:00**.

1.5.2 הפניות לדוא"ל יהיו במסמכי וורד בלבד במבנה הבא:

מס"ד	עמוד	סעיף ותת סעיף	שאלה	תשובה

1.5.3 תשובה בכתב תישלח לכל המשתתפים במכרז עד תאריך **13/02/2022 עד שעה 16:00**.

1.5.4 מובהר בזה, כי מסמכי שאלות המציעים ותשובות המועצה עליהן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על כן, חובה על כל מציע לצרף להצעתו במכרז גם את מסמכי התשובות והבהרות המועצה, כשהם חתומים בחתימת מורשי החתימה ובחותמת המזיע, כחלק בלתי נפרד ממנה. תנאי זה הינו מהותי במכרז. אי צירוף מכתב ההבהרות על ידי המזיע להצעתו בצירוף חתימתו, דינה כאי הגשת מסמכי המכרז, אשר עלולה להביא לפסילת הצעת המזיע.

1.5.5 מודגש, כי לא תתקבל כל טענה מצד מציע כלשהו במכרז, כי הסתמך בהכנת הצעתו למכרז זה והגשתה למועצה, על תשובות שניתנו בעל פה על ידי גורם כלשהו במועצה. מובהר בזאת, כי מלבד תשובות אשר ניתנו בכתב על ידי מרכז המכרז, וזאת בכפוף לכך שתשובות אלה צורפו להצעה על ידי המשתתף במכרז כחלק בלתי נפרד ממנה, לא יהיה בתשובות בעל פה כאמור, כדי לחייב את המועצה כלל וכלל.

1.6 אחריות והחזר הוצאות

1.6.1 המועצה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למזיע בקשר עם השתתפותו במכרז, לרבות בשל אי בחירת הצעתו כזוכה במכרז.

1.6.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההוצאות מכל סוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז והוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף במכרז, אשר לא יהא זכאי לקבלת החזר הוצאות מכל סוג שהוא בגין השתתפות במכרז.

1.7 ברירת דין

לבית המשפט **במחוז חיפה** יהא סמכות שיפוטית ייחודית ובלעדית בכל הקשור להזמנה זו.

2. מהות המכרז

2.1 המועצה המקומית דלית אל כרמל ("המועצה") מזמינה בזאת הגשת הצעות למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים בשכונות ואדי אלפס ואלוונסה בדלית אל כרמל, התכנון לכבישים מאושרים בתב"עות 356-0144261 ו-356-0273458, חלק מהכבישים לא קיימים בפועל וחלקם כן אך לא בתוואי ו/או כבישים שנדרש לשקם ולהרחיב (להלן: "השירותים"). מובהר כי ייתכן והעבודה תתבצע בשלביות בהתאם לתקציב הניתן למועצה ממשרדי הממשלה השונים

התכנון יתבצע בשלביות בהתאם לתקציבים שתקבל המועצה ממשרד הפנים.

2.2 פירוט העבודה הינו כדלקמן:

הכנת תכנון פיזי מפורט מלא כולל תנוחה ורומים, חתכים לאורך, חתכים לרוחב, תיאום מערכות, פרטים, תשתיות, תנועה וכו'.

הכנת תיק מכרז כולל מפרט, כתב כמויות וליווי הליך המכרז.

פיקוח עליון במהלך הביצוע.

התכנון יהיה לפי סדר העדיפות שתקבע אותו המועצה והביצוע יהיה לפי זמינות תקציבים.

2.3 התוכנית תתבצע בשיתוף פעולה עם המועצה המקומית והוועדה המרחבית רכס כרמל.

2.4 המועצה מזמינה בזאת הגשת הצעות למתן שירותי תכנון כמפורט במכרז זה על נספחיו (להלן "שירותי התכנון"), והכל בהתאם לפירוט שבמסמכי הזמנה זו על נספחיה להציע הצעות (להלן "ההזמנה"). המועצה מבקשת לקבל הצעה למתן שירותי תכנון מלאים, כפי שיפורט בהזמנה זו. המועצה תתקשר בהסכם לביצוע התוכנית עם מציע אחד, שהוא אדריכל ויהיה ראש צוות התכנון ומנהלו (להן "המציע"), ואשר יהיה אחראי בפני המועצה בכל הקשור להצעה זו ובהמשך, במידה ויבחר, לשירותי התכנון במלואם.

2.5 המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את ההזמנה, ואת הזכות לצאת בהזמנה חוזרת להציע הצעות בעניין שבנדון ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו כולו או מקצתו, ו/או לשנות את החוזה בכל שלב לפני או אחרי בחירת הזוכה עד לחתימתו הסופית, וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, כאשר למציעים לא תהיה כלפי המועצה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא בעניין זה.

2.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידוע למציע כי המועצה רשאית לשנות את היקף ביצוע העבודות בכל שלב לאחר ההתקשרות, ואף לבטל את העבודות כולן או מקצתן, ולבצע את העבודות בעצמה, ואין בזכיתו של המציע כדי לחייב את המועצה להזמין ממנו את מלוא היקף העבודות או מקצתן, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה ובהתאם לצרכיה ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בגין זאת.

2.7 מובהר בזה כי המציע מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לתנאים המפורטים במסמך הדרישות המקצועיות במפרט הטכני, על נספחיו, וכן בהתאם למסמכים המצורפים למכרז זה, לרבות חוזה ההתקשרות, ובמסגרת המועדים שנקבעו לעניינים אלה על פי לוח הזמנים אשר יימסר לקבלן על ידי המועצה.

2.8 העבודות יבוצעו על פי תכנון שנערך על ידי מחלקת ההנדסה, וכתב הכמויות, חלק ג' במסמכי המכרז.

3. תקופת ההתקשרות

3.1 ההתקשרות הינה מיום חתימת החוזה עם נותן השירות שיזכה במכרז ועד לאישור התכניות

מכרז פומבי מס' 04/2022
למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים בשכונת ואדי אלפס ושכונת אלוונסה
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

בכל מוסדות התכנון הרלוונטיים ופרסומן למתן תוקף. לוחות הזמנים יקבעו עם מתן צו ההתחלה על ידי נציגי המועצה, מהנדסת המועצה או מי שימונה מטעמה, ובהתאם לשלבי ביצוע ותקציב שיתקבל ממשרד הפנים.

- 3.2 המועצה רשאית בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתידרש לנמק, להפסיק את ההתקשרות על פי הסכם זה, בהודעה מוקדמת של 30 יום בכתב לזוכה, כמפורט בהסכם ולמתכנן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, למעט זכותו לקבלת התמורה המגיעה לו בגין השירותים שניתנו על ידו בפועל, אם ניתנו, עד למועד היכנס הפסקת ההתקשרות לתוקף, וזאת בהתאם לאמור בהסכם ההתקשרות בין הצדדים.
- 3.3 הופסקה ההתקשרות בין הצדדים מתחייב הזוכה להשיב למועצה כל מידע או מסמך המצוי ברשותו והשייך למועצה מקומית דלית אל כרמל או בקשר עימה. כמו כן מתחייב הזוכה לבצע העברה מסודרת של החומר לכל גוף שיחליף אותו.
- 3.4 למרות האמור לעיל, אם הזוכה לא מילא אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז/ ההסכם, המועצה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות לאלתר, וללא הודעה מראש לזוכה. יובהר, כי למועצה שמורה הזכות, לשיקול דעתה הבלעדי, להקציב לזוכה זמן מוגדר לתיקון ההפרה.

4. התמורה

הזוכה במכרז (להלן: "הזוכה") יספק את השירותים עבור המועצה ויבצע את העבודות שיידרשו ממנו ובנוסף יבצע ללא תמורה נוספת כל הדרוש לשם ביצוען המיטבי של כל השירותים המפורטים במכרז על נספחיו.

- 4.1 כנגד ביצוע התחייבויותיו של הזוכה במלואן, על פי מכרז זה ונספחיו, יהא זכאי לתמורה כמפורט בהצעת המחיר שהוצעה על ידי הזוכה במכרז כמסמך ג' למכרז, פרט לכך, הזוכה לא יקבל כל תמורה נוספת.
- 4.2 יובהר כי העבודות כפופות לתקצוב משרד הפנים, ועל כן העבודות יבוצעו בשלבים ובחלקים ובהתאם לתקציב שיתקבל ממשרד הפנים.
- 4.3 הגדלה או הקטנה של היקף העבודות, בכל שיעור שהוא, לא תקנה לזוכה במכרז עילה לתביעה להגדלת המחיר שהציע במכרז או לכל תביעה אחרת והמציע במכרז מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המועצה במידה ולא יימסרו לו עבודות בכלל או מספר העבודות יהיה קטן או גדול מהצפוי.
- 4.4 אבני דרך ולוחות הזמנים הינם כלדקמן:

מס' שלב	אבן הדרך	% לתשלום בהתאם לאבני הדרך	% תשלום מצטבר
א	מסירת תכנון ראשוני	20	20
ב	מסירת תכנון מפורט	45	65
ג	הכנת תיק מכרז	20	85
ד	בחירת קבלן מבצע	5	95
ה	סיום פיקוח עליון	10	100
	סה"כ להשלמת שלבי העבודה	100%	

5. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות מציעים, העומדים במועד האחרון להגשת הצעות בכל התנאים המפורטים להלן:

מכרז פומבי מס' 04/2022
למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים בשכונת ואדי אלפס ושכונת אלונסה
בשטח השיפוט של המועצה המקומית זלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

5.1 צירוף ערבות להצעה

5.1.1 לשם הבטחת התחייבויותיו של המציע לעמידה בכל תנאי המכרז ולהבטחת חתימתו על הסכם ההתקשרות עם המועצה במידה ויוכרז כזוכה במכרז, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לפקודת המועצה, בסך 50,000 ₪ למימוש מידי אשר תהיה בתוקף עד ליום 23/05/2022 בנוסח המפורט **בנספח א'1** למסמכי המכרז (יש להקפיד להבחין בין נוסח ערבות הביצוע לבין נוסח הערבות שעל המציע לצרף להצעתו). סכום זה ישמש כערבות לחתימת החוזה ע"י הקבלן.

5.1.2 על הערבות התנאים המפורטים בסעיף 7 להלן. המועצה תהא רשאית להאריך את המועד להגשת ההצעות ולדרוש את הארכת תוקף הערבות בהתאם לנדרש, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

5.2 ניסיון ותחום עיסוק

5.2.1 ראש הצוות מטעם המציע הינו מהנדס תנועה וכבישים ו/או חברה המתמחה בתכנון תנועה וכבישים. יש לצרף תעודות השכלה, תעודות הסמכה, רישיונות בתוקף והעתק פלט רישום במרשם המהנדסים והאדריכלים.

5.2.2 ראש הצוות מטעם המציע הינו בעל ניסיון של 10 שנים בתחום תכנון כבישים ובמתן שירות דומה לרשויות מקומיות.

5.2.3 המציע תכנן 5 פרויקטים מסוג זה ברשויות מקומיות במהלך השנים 2010-2021, על מנת להוכיח תנאי סף זה נדרש לפרט את הניסיון בטבלה המתאימה המצויה בנספח א'2 לפרק א' למסמכי המכרז, כאשר על המציע לתמוך את פירוט הניסיון המפורט על ידו באמצעות 5 אישורי ניסיון/ המלצות לפחות, בנוסח נספח א'3 או לחילופין נוסח דומה המכיל את הפרטים המפורטים בנספח זה.

5.2.4 המציע יצרף מסמכים המעידים על ניסיונם של היועצים הנדרשים לביצוע העבודה נשוא מכרז זה. המציע יצרף תעודות אישורים ומסמכים המעידים על ניסיון של 5 שנים לפחות (בין השנים 2015-2020) ביחס לכל אחד מהיועצים הנדרשים ובכלל זה יועצים ואנשי צוות המפורטים להלן:

מתכנן וראש צוות, קונסטרוקטור, יועץ קרקע וביסוס, יועץ חשמל ותאורה, יועץ מים וביוב, יועץ נוף, יועץ ניקוז, מודד קרקע.

ניסיון היועצים הנ"ל יוכח על ידי צירוף מכתב פרופיל של היועץ, טבלת ניסיון של היועץ ולפחות 3 מכתבי המלצה מרשויות מקומיות/ גופים ציבוריים המוכיחים את הוותק הנדרש מכל יועץ.

5.3 קבלה בגין רכישת מסמכי המכרז

בידי המציע קבלה על שמו עבור רכישת מסמכי המכרז. על המציע לצרפה למסמכי המכרז.

5.4 על המציע לצרף את כל האישורים ו/או המסמכים נדרשים להוכחת עמידתו בתנאים המקדמיים.

6. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

על המציע לצרף להצעה את כל המסמכים והאישורים המוכיחים באופן ברור את העמידה בדרישות הסף וכן, בנוסף, המציע יצרף את המסמכים והאישורים הבאים:

6.1 חתימה על הצהרת מציע

יש לצרף הצהרת המציע בהתאם לנספח א'5 למסמכי המכרז, בו הוא מצהיר, בין היתר, כי

מכרז פומבי מס' 04/2022
למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים בשכונת ואדי אלפס ושכונת אלוונסה
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

קרא את כל מסמכי המכרז, לרבות החוזה על נספחיו והמפרטים הטכניים והדרישות המקצועיות אשר צורפו לו, הבין את האמור בהם וכי הוא מתחייב למלא אתר כל תנאי המכרז על נספחיו וכי אין כל מניעה חוקית בביצוע העבודה.

6.2 העדר הרשעות

המציע, באמצעות בעל השליטה בו או מורשה החתימה מטעמו, ימציא תצהיר בדבר היעדר כתבי אישום, הרשעות בעבירות שיש עמן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ובכל עבירות אשר יש קשר בינו, ישיר או עקיף, למתן השירותים ו/או עבודות כדוגמת נשוא מכרז זה, בהתאם לנוסח התצהיר **בנספח א' 6** למסמכי המכרז. למען הסר ספק יובהר, כי התצהיר יתייחס למציע, לרבות עובדיו והמועסקים על ידו בעת הגשת ההצעה.

6.3 התחייבות לשמירה על זכויות עובדים

המציע יצרף להצעתו תצהיר התחייבות לשמירת זכויות עובדים; ותצהיר המאושר על ידי עורך דין לפי **חוק עסקאות גופים ציבוריים**, תשל"ו – 1976, בדבר העדר הרשעות לפי **חוק שכר מינימום**, התשמ"ז – 1987, בנוסח התצהירים המצורפים **כנספחים א' 7-א' 9** למכרז.

6.4 ניגוד עניינים וקרבה לעובד הרשות

על המציע לחתום על התחייבות בדבר העדר ניגוד עניינים בהתאם לנוסח המפורט **ובנספח א' 10** ולצרף אותה להצעתו.

6.5 אישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ז-1977 ("חוק עסקאות גופים ציבוריים")

תנאי להשתתפות במכרז הוא כי למציע כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, אשר יצורפו להצעה ובכלל זה:

6.5.1 אישור תקף מרשויות המס, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות והרשימות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.

6.5.2 אישור על ניכוי מס במקור ו/או פטור מכך.

6.5.3 תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה.

6.5.4 תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (תיקון מס' 11), התשע"ו-2016, **נספח א' 11**.

6.6 במידה והמציע הינו חברה בע"מ, יש לצרף להצעה:

6.6.1 תמצית דו"ח רשם החברות מעודכן למועד הגשת ההצעה במכרז.

6.6.2 במידה ומספר תאגידים או משרדים מעוניינים להגיש במשותף הצעה, נדרש לקבוע ראש צוות תכנון שיגיש את ההצעה בשמו ומולו גם ייחתם החוזה. ראש הצוות יהיה אתראי על כל שאר היועצים והסדרי התשלום

6.6.3 אישור עו"ד או רו"ח (**נספח א' 12**):

6.6.3.1 כי ביצוע העבודות וההתקשרות בחוזה זה לצורך ביצוען הינן במסגרת סמכויות התאגיד;

6.6.3.2 שמות המנהלים של התאגיד;

6.6.3.3 שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את התאגיד;

מכרז פומבי מס' 04/2022
למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים בשכונת ואדי אלפס ושכונת אלוונסה
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

- 6.7 **במידה והמציע הינו שותפות רשומה, יש לצרף להצעה:**
- 6.7.1 תעודת רישום השותפות אצל רשם השותפויות;
 - 6.7.2 הסכם השותפות;
 - 6.7.3 אישור עדכני של עו"ד/ רו"ח:
- 6.7.3.1 בדבר זהותו ופרטיו של כל שותף ואחריותו לחובות השותפות;
 - 6.7.3.2 אישור בדבר זכויות החתימה בשם השותפות;
- 6.8 **יתר מסמכי ונספחי המכרז חתומים על ידי המציע**
- יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל וכן את יתר המסמכים והאישורים יחד עם הצעתו של המציע, בהתאם לסדר המפורט בטבלת ריכוז המסמכים למציע המצורפת, כאשר הם חתומים ע"י המציע בכל עמוד בנפרד, מאושרים ומאומתים כדין בהתאם לנדרש.
- 7. תנאים לעניין צירוף ערבות להצעה**
- 7.1 צירוף הערבות יהא בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז, ובהתאם לתנאים המצוינים בסעיף 5.1.
- 7.2 למען הסר ספק, ועדת המכרזים לא תדון כלל בהצעה בשל פגם מהותי בערבות הבנקאית המצורפת אליה, לרבות צירוף ערבות אשר אינו בנוסח הנדרש בכפוף לדני המכרזים. המציע מתחייב, כי הערבות תוארך לבקשת המועצה, אם הליכי המכרז לא יסתיימו תוך 90 יום, וכי הוא יפעל בהתאם לדרישות המועצה.
- 7.3 ועדת המכרזים תהא רשאית להורות על חילוט הערבות אשר הוגשה בצירוף הצעת המציע למכרז, כולה או חלקה, לאחר שניתנה הזדמנות למציע להשמיע טענותיו בפני ועדת המכרזים, אם התקיים אחד מאלה:
- 7.3.1 המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, תכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;
 - 7.3.2 המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;
 - 7.3.3 המציע חזר בו מהצעתו למכרז לאחר חלוף המועד להגשת ההצעות במכרז;
 - 7.3.4 לאחר שנודע למציע בדבר זכייתו במכרז, לא פעל המציע לפי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות עם הזוכה במכרז (כגון: חתימה על חוזה ההתקשרות; המצאת מסמכים אשר נדרשו על פי חוזה ההתקשרות כגון: ערבות להבטחת ביצוע החוזה, אישור קיום ביטוחים נקי מהסתייגויות וכו').
- 7.4 חילוט הערבות בהתאם לסעיף 7.3 לעיל ייחשב כפיצוי מוסכם וקבוע מראש למועצה ולמציע לא תהא כל דרישה או טענה בקשר לכך.
- 7.5 מציע יהיה רשאי לקבל את הערבות אשר מסר יחד עם הצעתו למכרז בתנאים המפורטים להלן:
- 7.5.1 המועצה הודיעה על הצעה אחרת כזוכה במכרז או על דחיית כל ההצעות, לאחר מתן הודעה של המועצה כאמור ולא יאוחר מחודשיים ממועד קבלת ההודעה;
 - 7.5.2 ככל שהצעתו של המציע הגיעה למקום שני במכרז, תוחזר לו הערבות רק לאחר שהמציע אשר הצעתו נקבעה כזוכה במכרז, חתם על חוזה ההתקשרות והמציא למועצה את כל המסמכים הנדרשים לצורך קיום ההתקשרות על פי החוזה;

מכרז פומבי מס' 04/2022
למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים בשכונת ואדי אלפס ושכונת אלוונסה
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

- 7.5.3 ככל שנקבעה הצעתו של המציע כהצעה הזוכה במכרז תושב לו הערבות לאחר חתימת החוזה והמצאת כל המסמכים הנדרשים לצורך קיום ההתקשרות על פי החוזה, לרבות המצאת ערבות ביצוע בהתאם לנוסח אשר צורף כנספח ב'1 לחוזה המכרז.
- 7.5.4 הערבויות יוחזרו למציעים לאחר חתימת החוזה עם הזוכה שהצעתו התקבלה ולא יאוחר מאשר 3 חודשים מיום חתימת ההסכם עם הזוכה.

8. תנאים כלליים

- 8.1 המציע במכרז יערוך על חשבונו את כל הבדיקות הנדרשות וישג לעצמו ועל אחריותו הבלעדית את כל המידע שעשוי להיות לו למועיל וחיוני או שיוכל להשפיע בצורה כל שהיא על הכנת הצעתו והתקשרות בחוזה. כן חייב הוא לבדוק ולקרוא את כל מסמכי המכרז, החוזה ומסמכיו שלהלן.
- 8.2 המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את ההתקשרות בין מספר זוכים, בחלוקה על פי שיקול דעתה הבלעדי, וכן להזמין רק חלק מהשירות, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי, ללא צורך במתן נימוקים כלשהם.
- 8.3 אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא תהיה רשאית להתחשב במסגרת שיקוליה לבחירת הזוכה, בין היתר, ביכולתו של המציע, באיכות הצעתו ובכושרו לבצע את העבודות הנדרשות ברמה מעולה. והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה, מבלי שתהא למציע כלשהו כל זכות או רשות לערער על שיקולי המועצה או לטעון כנגדה ו/או מי מטעמה וכי רואים את המציע כמסכים מראש להחלטת המועצה בדבר קבלת הצעה כלשהי או דחייתה.
- 8.4 המועצה רשאית שלא לבחור אף אחת מההצעות ו/או לבחור במספר הצעות, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 8.5 המועצה רשאית בכל שלב, לבטל מכרז זה ו/או לצאת במכרז חדש. במקרה זה לא יוחזר למשתתפים הסכום ששולם על ידם עבור המכרז.
- 8.6 אין במכרז זה בכדי לחייב את המועצה בהוצאות הכרוכות בהכנתה ו/או הגשתה של הצעת המחיר המבוקשת או חלק ממנה, כמו כן אין במכרז זה בכדי לקשור את המועצה בהסכם כלשהו על כל המשתמע מכך.
- 8.7 ביצוע מכרז זה מותנה בקבלת אישורים תקציביים. המועצה רשאית בכל שלב לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא לרבות משיקולים תקציביים ולמשתתפים לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בשל כך.
- 8.8 חייב להגיש הצעה עבור כל השירותים הכלולים במכרז זה. הצעת המחיר תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז.
- 8.9 אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות ו/או להעיר הערות על המסמכים הכלולים במכרז או תנאי כלשהו מתנאי המכרז. כל שינוי, מחיקה, תיקון או תוספת כאמור, עלולים להביא לפסילת ההצעה.
- 8.10 כל הצעה תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצורפותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת ההצעות. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריכה למשך 90 יום נוספים ו/או עד לבחירתו הסופית של זוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על ההסכם והמציע חייב יהיה לעשות כן.
- 8.11 מובהר כי משתתפים אשר הצעתם לא תבחר כזוכה יקבלו הודעה על כך לאחר חתימת החוזה עם הזוכה/ים במכרז.

9. אספקת כוח אדם

9.1 המציע מודע לכך כי אין בזכייה במכרז זה לרבות בחתימה על הסכם ההתקשרות כדי ליצור בינו ו/או עובד מעובדיו ו/או ספק משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו לבין המועצה ו/או מי מטעמה, יחסי עובד מעביד או יחסי שותפות, וכי כל העובדים אשר יועסקו על ידו לצורך ביצוע התחייבויותיו נשוא מכרז זה יהיו וייחשבו כעובדיו בלבד ולא יהיו בינם לבין המועצה יחסי עובד מעביד, מכל מין וסוג שהוא.

9.2 הקבלן מתחייב לביטוח, בטחון ובטיחות העובדים בכפוף לנספח הביטוח והנזיקין המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הסכם זה, לרבות הנהגת כללי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות ובטיחות העובדים ורווחתם כדרוש בכל חיקוק באין דרישה כזו כפי שיידרש על ידי המפקח על העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח העבודה תשי"ד-1954.

10. אומדן

10.1 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי היקף ביצוע העבודות, כמצוין במסמכי המכרז ובמפרט הטכני - הינו בגדר אומדן וכי המועצה תהא רשאית להפחית או להגדיל מהיקפם, שינוי בהיקף כאמור לא תהווה עילה לספק לשינוי גובה התמורה אשר המציע התחייב בהצעתו.
10.2 אם כל ההצעות אשר הוגשו למכרז ימצאו מרעות עם המועצה לעומת האומדן בשיעור כלשהו תהא ועדת המכרזים רשאית להורות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, על ביטול המכרז וזאת בכפוף לאישור ראש המועצה.

11. הצעת המציע ואופן הגשתה

- 11.1 המציע ינקוב הצעתו בסכום עבור תכנון לפי מ"ר, בהתאם למפורט בפרק ג' למכרז.
- 11.2 הצעה תוגש אך ורק על הטפסים הכלולים במסגרת מסמך זה.
- 11.3 על המציע למלא הצעתו בעותק כרוך כשהוא חתום בכל עמוד ועמוד על ידי המציע ובצירוף כל המסמכים והאסמכתאות הנדרשים בהתאם לדרישות המכרז. החוברת תוכנס לתוך מעטפה שתימסר בעת רכישת מסמכי המכרז, והמעטפה תוגש חתומה. המציע יציין על המעטפה: **מכרז פומבי מס' 04/2022 למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים בשכונת ואדי אלפא ושכונת אלוונסה בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל.**
- 11.4 המציע ירשום במסמך "הצעת המציע", המהווה **מסמך ג' למכרז**, את הסכום המוצע על ידו לתכנון מ"ר, בהתאם למפורט במסמך ג' למכרז. כל תוספת או התנאה על תנאי המכרז תפסול את הצעת המציע והיא לא תילקח בחשבון.
- 11.5 המציע יחתום בכל עמוד ועמוד של מסמכי המכרז ונספחיו, בכל העתקיו, ישלים הדרוש, ויחתום בצירוף פרטיו על המפרט הטכני וכן במסמך הצעתו ועל ההסכם. לסכומים נשוא ההצעה לא תשולם כל תוספת ו/או התייקרות למעט מע"מ.
- 11.6 **בהצעת המחיר, יש לנקוב במחיר לתכנון מ"ר.**
- 11.7 המציע חייב להגיש הצעה עבור כל השירותים הכלולים במכרז זה. הצעת המחיר תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז.
- 11.8 אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות ו/או להעיר הערות על המסמכים הכלולים במכרז או תנאי כלשהו מתנאי המכרז. כל שינוי, מחיקה, תיקון או תוספת כאמור, עלולים להביא לפסילת ההצעה.
- 11.9 כל הצעה תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצורפותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת ההצעות. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריכה למשך 90 יום נוספים ו/או עד לבחירתו הסופית של זוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על ההסכם והמציע חייב יהיה לעשות כן.

12. הליך השלמת פרטים ובירור פרטים

- 12.1 ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש מכל אחד מן המציעים, לאחר שלב הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע ו/או אישורים ו/או מסמכים חסרים, תוך זמן נקוב, לרבות ובין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע, בתנאי סף, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. על המציע יהא להשלים את החסר והנדרש במסגרת הזמן אשר הוקצב לו.
- 12.2 לפני בחירת הזוכה במכרז וכחלק מהליך בחירתו המועצה תהיה רשאית להזמין את המציעים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כולם או מקצתם, לצורך בירור פרטים בדבר הצעתם, לרבות קבלת הסברים ביחס למסמכים או מידע אשר הוגשו בהצעת המציע, הרלוונטיים לצורך קבלת החלטה ביחס לטיב הצעת המציע לרבות הוכחת יכולת עמידתו של המציע בתנאי הסף.
- 12.3 על אף האמור לעיל, אין המועצה מתחייבת לקבל הצעה חסרה במסמכים או המידע הנדרש למסמכי המכרז, וכן הצעה הכספית הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא והמועצה רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא.

13. בחינת ההצעות ושיקולי ועדת המכרזים בבחירת הזוכה

- 13.1 אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 13.2 במסגרת שיקולי המועצה לבחירת ההצעה הזוכה, תבחנה ההצעות על פי המסמכים שיוגשו לבדיקת המועצה. על המציע לדאוג לכלול בהצעתו את כל האסמכתאות הנדרשות לדעתו במטרה שהמועצה תקבל את התמונה הנאמנה והטובה ביותר של איכויות ויכולות המציע וצוותו.
- 13.3 המועצה תבחן את עמידתו של המציע בתנאי הסף ומציע אשר לא יעמוד בתנאי הסף, הצעתו תפסל.
- 13.4 לאחר קביעת ההצעות העומדות בתנאי הסף, ייקבע ניקוד ההצעות על ידי צוות מקצועי המורכב ממהנדסת המועצה, מנהל פרויקטים תכנוניים.
- 13.5 הצוות ידון ויבחן את ההצעות הכשרות שנתקבלו ויקבע את הניקוד בהתאם לאמות המידה המפורטות באמות מידה לקמן.
- 13.6 הצוות המקצועי יעביר בחינתו והמלצתו לוועדת המכרזים לשם קבלת החלטה בוועדת המכרזים. ועדת המכרזים תהא רשאית לקבל את המלצה זו במלואה ו/או בחלקה ו/או לערוך ניקוד חדש בעצמה.
- 13.7 מובהר, כי במסגרת שיקולי ועדת המכרזים לבחירת הזוכה (להלן "ועדת המכרזים" או "הועדה") תשקול הוועדה את הצעתו הכספית של המציע ואת ניסיונו, על פי הפרמטרים המפורטים להלן:

• ניסיון וכישורים מוכחים של מגיש ההצעה לרבות ניסיון בעריכת תב"ע בהיקף דומה, וטיפול בתב"ע בהליכי התכנון והבניה.

• היכרות עם רשויות מקומיות, וועדות מקומיות וועדות מחוזיות.

• היכרות עם החברה הערבית בכל הנוגע לתכנון ובניה

• המתכננים יבחנו לפי מרכיבי איכות 70% (כפי שיפורטו להלן) ומרכיב מחיר 30% .

• בהתאם לקריטריונים שלהלן, למרכיבי איכות יינתנו ציונים לכל קריטריון מהקריטריונים הבאים שעל פיהם ידורג מרכיב האיכות של המועמדים:

מכרז פומבי מס' 04/2022
למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים בשכונת ואדי אלפס ושכונת אלוונסה
בשטח השיפוט של המועצה המקומית זלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

אמת מידה	פירוט	אופן הניקוד	ניקוד מרבי
ניסיון והמלצות	<p>כל המלצה שיצרף המציע (מעבר להמלצות הנדרשות בתנאי הסף) תנוקד על פי שביעות רצון הרשות המקומית ו/או הגוף הציבורי הממליצים, וכן שיחה שתתקיים עם הממליץ ככל שיהיה בכך צורך.</p> <p>מומלץ לצרף המלצות בנוסח הקבוע בנספח א' 3, או נוסח אחר שיכלול את פרטי ההמלצה מבחינת סוג השירותים, תקופת השירות, סוגי פרויקטים, שביעות רצון.</p> <p>שביעות הרצון של הרשות/הגוף הממליצים תיבחן לפי שביעות הרצון מהשירותים שקיבלו מהמציע מבחינת איכות השירות, המקצועיות, הזמינות והאמינות.</p>	<p>בגין כל המלצה (מעבר להמלצות הנדרשות בתנאי הסף) יינתן ניקוד עד 5 נקודות, בהתאם לפרמטרים שנקבעו. ניקוד מקסימלי 20 נקודות</p>	20
התרשמות מהמציע והנציג	<p>התרשמות באמצעות ראיון שיערך בפני ועדה המכרזים או ועדה מקצועית שתמונה על ידה, מהמציע מראש צוות התכנון וכן מהצוות כפי שהוגש במכרז.</p>	<p>הראיון יתקיים על סמך הקריטריונים:</p> <ul style="list-style-type: none"> מקצועיות המציע וניסיונו בתחום הרשויות המקומיות (מעבר ל- 5 רשויות שבתנאי הסף) - 10 נק'. התרשמות מצוות התכנון וראש הצוות - 10 נק'. זמינות - 15 נק'. הצגת פתרונות עבור תכנון כבישים במגזר הלא יהודי - 15 נקודות 	50

14. ריכוז הניקוד הכולל להצעה

- הצעה שתקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר היא ההצעה הזוכה.
- 14.1 במקרה של ניקוד משוקלל זהה, ייקבע הזוכה ע"י המועצה עפ"י ניקוד ציון האיכות הגבוה יותר מבין הזחים, במקרה שגם ציון האיכות זהה תבוצע הגרלה לקביעת המציע הזוכה.
- 14.2 המועצה תהיה רשאית בכל עת, לנהל משא ומתן עם מציע אחד או יותר, או עם כל המציעים ו/או לבוא בדברים עם כל מציע אודות הצעתו, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור, הליך התמחרות ו/או השלמת פרטים חסרים ו/או הבהרות לפרטים קיימים ו/או לגבי כל עניין הדרוש לצורך בחירת הזוכה.
- 14.3 המועצה תהיה רשאית בכל עת לבקש החלפת איש צוות. במידה ולא יוגש שם של איש צוות כאמור לעיל, או במידה והמועצה ו/או משרד הבינוי והשיכון לא תאשר גם את היועץ שהוצע כמחליף, המועצה שומרת לעצמה את הזכות להתקשר ישירות עם יועץ למילוי התפקיד המסוים לגביו התבקש השינוי בצוות המקורי. המציע שהצעתו תבחר נותן הסכמתו מראש לקבל את היועץ שנבחר על ידי המועצה ולשתף עמו פעולה. במקרה של התקשרות ישירה מול

מכרז פומבי מס' 04/2022
למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים בשכונת ואדי אלפס ושכונת אלוונסה
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

המועצה עם יועץ כאמור לעיל, המועצה תוריד משכ"ט של המציע שהצעתו נבחרה את החלק היחסי של שכ"ט של יועץ זה.

- 14.4 **שם המציע יועבר למשרד השיכון לקבלת אישורם הסופי לפני השלמת הליך ההתקשרות.**
- 14.5 במקרה שתוגשנה הצעות זהות, שתהיינה רלוונטיות לבחירה ע"י המועצה, שומרת לעצמה המועצה את הזכות לפנות אל המציעים ולבקש הצעות מחיר חדשות. ההצעות יופקדו במעטפות סגורות בתיבת המכרזים.
- 14.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר, כי במסגרת שיקולי ועדת המכרזים מטעם המועצה לבחירת הזוכה (להלן "ועדת המכרזים" או "הועדה") רשאית הועדה בנסיבות מיוחדות לשקול, בין היתר, את חוסנו הכלכלי והפיננסי של המציע ויכולתו לעמוד בהתחייבויותיו, בלוחות הזמנים ובהוצאות הכרוכות בביצוע ההסכם, לרבות ניסיון קודם של המועצה עם המציע (ככל שקיים), ולרבות פרמטר אחר אשר קשור ו/או עשוי להשפיע על ביצוע מעולה של העבודות או השירותים נשוא המכרז בהתאם לתנאי המכרז.
- 14.7 ועדת המכרזים תפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.
- 14.8 המועצה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המציע, בכל עת לרבות לאחר פתיחת ההצעות, הסברים וניתוחי מחיר, והמציע מתחייב למסור את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים בתוך 3 ימים מיום הדרישה. וועדת המכרזים תהא רשאית להאריך מועד זה בהתאם לנסיבות.
- 14.9 הועדה מתחייבת לשמור בסוד את כל ההסברים וניתוחי המחירים של המציע, אשר ימסרו לה לפי דרישתה. ככל שמדובר בסוד מקצועי.
- 14.10 אם המציע יסרב למסור הסבר ו/או ניתוח כאמור, או שההסבר שיספק לא יניח את דעתה, רשאית הועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- 14.11 הועדה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מכל אחד מהמציעים מידע נוסף אודות הצעתו, לרבות ניסיונו ויכולתו של המציע ו/או מי מטעמו, לביצוע התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ו/או ההצעה למכרז, וכן תהא הועדה רשאית, אך לא חייבת, לערוך בדיקות וחקירות אודות ניסיונו של המציע ו/או מי מטעמו. הועדה תהא רשאית, אך לא חייבת, להשתמש בתוצאות הבדיקות (אם נעשו) לצורך הערכת ההצעות.

15. ביטוחים

מבלי לגרוע מאחריות חוקית של המציע שהצעתו תוכרז כזוכה, ו/או על פי דין או הסכם, מתחייב הזוכה להחזיק בכל עת ביטוחים בתוקף עפ"י דרישות המועצה.

16. חובת הזוכה/ים במכרז

- 16.1 מציע אשר יבחר כזוכה במכרז יידרש לתתם על נוסח החוזה ולהמציא ואת אישור קיום הביטוחים הנדרש ואת יתר האישורים והמסמכים הדרושים, בתוך 7 ימים מיום קבלת הודעה על זכייתו במכרז;
- 16.2 לא מילא הזוכה את התחייבותו לעיל או חלק ממנה, תהא המועצה רשאית על פי שיקול דעתה לחלט את הערבות הבנקאית שצירף המציע למסמכי המכרז מטעמו, והמציע יהא מנוע מלהשמיע כל טענה כנגד החילוט. כמו כן המועצה רשאית במקרה זה למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידה, והזוכה שלא מילא אחר התחייבויותיו כלפי המועצה, יפצה את המועצה על כל הפסד אשר ייגרם לה בגין כך, ולא תהיינה לו כל טענות בקשר לכך.

17. השבת ערבות המכרז

משתתף במכרז יהיה זכאי להשבת ערבות המכרז שצורפה למסמכי המכרז וזאת באופן כדלקמן:

17.1 ערבות בנקאית אשר לא נדרש פירעונה ואשר נמסרה ע"י מציע שלא זכה במכרז או שמסמכי המכרז שלו נפסלו, תוחזר למציע לאחר חתימת ההסכם עם הזוכה במכרז. מציע כאמור אשר יעתור ו/או יערער על תוצאות הזכייה תעוכב ערבותו עד לתום ההליכים. מציע שימושך את הערבות למרות האמור בסעיף זה, ייחשב כמי שוויתר על זכותו להגיש עתירה על תוצאות הזכייה.

מכרז פומבי מס' 04/2022
למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים בשכונת ואדי אלפס ושכונת אלוונסה
בשטח השיפוט של המועצה המקומית זלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

17.2 למשתתף שנבחר לבצע את העבודות - עם חתימתו על נוסח ההסכם, המצאת ערבות ביצוע לשירותים נשוא ההסכם בנוסח המצ"ב כנספח 2', והמצאת אישור על קיום ביטוחים המצורף למכרז ויתר המסמכים הדרושים לפי המכרז ו/או הדין.

18. שינויים במסמכי המכרז

- 18.1 כל שינוי או תוספת שיערוך המציע במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין אם על ידי שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז ובין אם במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את המועצה ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי המועצה.
- 18.2 המועצה רשאית בכל עת עד 48 שעות לפני המועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ו/או תיקונים ו/או תנאים ו/או דרישות במכרז ומסמכיו, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים ואלה יובאו בכתב לידיעתם של כל המשתתפים. התשובות / ההבהרות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המציעים לצרפם למכרז כשהם חתומים על ידם.

19. הצהרות המציע

- 19.1 המציע מצהיר כי הגשת הצעתו כמוה כהודעה ואישור שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים לו ונהירים לו והוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות בהצעה ובהסכם.
- 19.2 המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- 19.3 המציע מצהיר שכל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז יחולו עליו.
- 19.4 המציע מצהיר כי ידוע לו שאין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. המועצה רשאית לפצל את הזכייה בין זוכים שונים, על פי שיקול דעתה.
- 19.5 המציע מצהיר שידוע לו שהמועצה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, שלא לקבל את הצעתו של מציע שהיה לה ו/או לרשות/מועצה אחרת ניסיון רע, או שנוכחה לדעת על סמך בירורים שערכה שכישוריו אינם מספקים על פי שיקול דעתה.
- 19.6 ידוע למציע כי השימוש בלשון "הצעה" בגוף המסמך אין בו כדי להכשיר, בשום דרך, את המסמכים שיוגשו על ידי המציע לכדי הצעה על פי דיני המכרזים.

20. שינויים בהיקף ההתקשרות

- 20.1 מובהר בזאת כי במועצה פועל חשב מלווה מטעם משרד הפנים וכל התקשרות עם מציע למתן השירותים נשוא מכרז זה טעונה אישורו של החשב המלווה. ביצוע מכרז זה מותנה בקבלת אישורים תקציביים. המועצה רשאית בכל שלב לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא לרבות משיקולים תקציביים ולמשתתפים לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בשל כך.
- 20.2 מובהר בזה כי היקף השירותים הנדרשים במכרז זה, כמפורט במפרט ובדרישות המקצועיות, הנו על פי אומדן והערכה בלבד ואין בכך משום התחייבות של המועצה להזמין את מלוא היקף השירותים כולן או מקצתן ובהיקף כלשהו, והמועצה תהיה רשאית להקטין את היקף מתן השירותים כרצונה או להגדילה, בכל שלב של ההתקשרות הכל לפיה צרכיה וזאת ללא מתן נימוקים כלשהם או במתן הודעה מוקדמת כלשהי. לעניין זה לא תהיה למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או כל דרישה ו/או כל טענה מסוג כל שהוא.
- 20.3 יובהר כי התקשרות ו/או הזמנת שירותים כלשהם כמפורט במכרז זה תהיה כפופה ותלויה בקבלת תקציב מאושר והעברתו לידי המועצה. לפיכך, ככל שלא יאושר תקציב כאמור מכל סיבה שהיא או ככל שלא יועבר התקציב במועד ולא יהיה תקציב פנוי לקבלת השירותים נשוא המכרז, תופסק ההתקשרות ו/או יבוטל המכרז ולנותן השירותים או למציע לא תהא כל טענה בגין כך כלפי המועצה.

מכרז פומבי מס' 04/2022
למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים בשכונת ואדי אלפס ושכונת אלוונסה
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

- 20.4 למען הסר ספק, מובהר בזה כי אין בהתקשרות נשוא מכרז זה משום מתן בלעדיות לספק מסוים למתן השירותים נשוא המכרז והמועצה תהא רשאית לבצע את השירותים בעצמה ו/או על ידי אחרים, לרבות פיצול השירותים בהתאם לטיב השירות, וזאת מבלי שתהיה למציע הזוכה כל תביעה או טענה כלשהי בקשר לכך נגד המועצה.
- 20.5 מובהר ומודגש, כי הרשות בידי המועצה לקבל את ההצעה כולה או חלק ממנה, ולהזמין את העבודות כולן או חלקן, ולבצע גם בעצמה ו/או בכל דרך שתמצא לנכון.
- 20.6 המועצה תהא רשאית לפצל את העבודה בין כמה מציעים וזאת ע"פ שיקול דעתה הבלעדי ולצורך קידום האינטרס הציבורי.

21. משא ומתן עם הזוכה

- 21.1 הכרזה על הזוכה תהא בכפוף להמצאת כל המסמכים הדרושים לצורך הוכחת יכולתו של הזוכה לעמוד בתנאי ההתקשרות כמפורט לעיל. ואולם, אף אם נבחרה הצעתו של מציע כזוכה במכרז בהחלטה סופית ופורמלית של ועדת המכרזים, תהא המועצה רשאית לנהל עם המציע משא ומתן ביחס למחיר הצעתו.
- 21.2 על אף האמור, המועצה תהא רשאית גם לאחר קביעת הזוכה במכרז, לחזור בה מן ההזמנה ולא להתקשר עם אף אחד מן המציעים לרבות המציע אשר הצעתו נקבעה כזוכה במכרז, ולא לחתום על החוזה כלל. הודעה על החלטה כאמור והנימוקים לה יימסרו למציע, מוקדם ככל האפשר בנסיבות העניין.
- 21.3 מובהר בזה, ככל שחזרה בה המועצה מההזמנה נשוא המכרז דן לא תישא המועצה בכל אחריות להוצאה או לנזק שייגרמו למציע הזוכה או למי מן המציעים בקשר עם קביעתו כזוכה במכרז ו/או בקשר עם השתתפותו במכרז, לפי העניין והמציע מוותר בזאת על כל טענה בדבר פיצוי או שיפוי או החזר כספים כלשהם.

22. התחייבות והמצאת אישורים מטעם הזוכה

- 22.1 מציע אשר יקבל הודעת זכייה במכרז יידרש לחתום חוזה (בנוסח המצורף בפרק ב' למסמכי המכרז) ולהמציא את יתר המסמכים הדרושים, לצורך זכייתו במכרז תוך שבוע ימים מהיום בו נודע לו על זכייתו, כגון:
- 22.2 ערבות ביצוע כמפורט בנספח ב' 1 להסכם ההתקשרות.
- 22.3 אישור קיום ביטוחים כמפורט בנספח ב' 2 להסכם ההתקשרות.
- 22.4 חתימה על נספח גזברות בנספח ב' 3 להסכם ההתקשרות.
- 22.5 חתימה על טופס מינוי מנהל עבודה מטעם הקבלן בנספח ב' 4 להסכם ההתקשרות.

23. ערבות לקיום החוזה

- 23.1 כתנאי נוסף לחתימה על החוזה, ימציא הקבלן למועצה ערבות בנקאית אוטונומית לטובת המועצה, כמפורט להלן:
- 23.2 ערבות ביצוע לביצוע עבודות תכנון פיזי מפורט של כבישים בשטח השיפוט של המועצה, על **סך 10% מערך החוזה**. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כאשר המדד הבסיסי לעניין זה הינו המדד שהיה ידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז ובנוסח זהה לערבות אשר צורפה בנספח ב' 2.
- 23.3 ערבות ביצוע תהא בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות בתוספת שלושה חודשים ממועד סיום ההתקשרות המשוער. ככל שתחליט המועצה על הארכה או דחיית תוקף ההתקשרות, מתחייב הקבלן הזוכה להאריך את תוקף הערבות עד לשלושה חודשים נוספים מתום התקופה המוארכת הנדחית, וככל שיידרש.
- 23.4 ועדת המכרזים תהא רשאית, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה על פי דין, להורות על חילוט סכום הערבות, כולו או חלק, לפי שיקול דעתה הבלעדי ככל שהפר המציע את החוזה או תנאי מתנאיו, לרבות אי עמידה בסד הזמנים אשר הוקצב לו לביצוע העבודות. המציע לא

מכרז פומבי מס' 04/2022
למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים בשכונת ואדי אלפס ושכונת אלוונסה
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

- יהיה רשאי להתנגד לחילוט סכום הערבות האמור.
23.5 סכום ערבות הביצוע אשר חולט על ידי המועצה ייהפך לקניינה המוחלט של המועצה, בלי שתהא למציע זכות כלשהי לבוא כלפי המועצה בטענות כלשהן בקשר לכך.
23.6 הוצאות ביחס לערבות הביצוע וכן כל הוצאה כלשהי, תהיינה על חשבון המציע הזוכה בלבד.

24. התקשרות עם מציע שזכה בדירוג נמוך יותר

- 24.1 ככל שתבוטל זכייתו של המציע הזוכה מכל מסיבה כלשהי וככל שתופסק ההתקשרות עם הקבלן הזוכה לאחר חתימה על ההסכם או בגין אי חתימה על ההסכם או מכל סיבה אחרת, תהא המועצה רשאית לפנות למציע שדורג במקום השני במכרז ("כשיר שני"), כאילו היה הזוכה במכרז, בהתאם ובכפוף לעמידה בתנאי המכרז.
24.2 ככל שהכשיר השני לא תפס את מקומו של המציע אשר זכה ובוטלה זכייתו או הופסקה ההתקשרות עמו, תהא רשאית המועצה לפנות למי שדורג במקום הבא אחריו וכך הלאה עד שיחתם ההסכם חדש לביצוע הפרויקט.

25. ניהול ופיקוח

- 25.1 המועצה רשאית בכל זמן שהוא לבדוק ולהשגיח על מתן השירות וביצוע העבודות על ידי הקבלן וכן לבדוק את מידת עמידתו של הקבלן בתנאי מכרז זה ואת מידת עמידתו בלוחות הזמנים ובדרישות המקצועיות אשר קבעה המועצה.
25.2 הוראות המועצה באמצעות המפקח, המנהל או מי מטעמה בכפוף לאמור בחוזה תחייבנה את הקבלן. מובהר בזה, כי הפיקוח מכוון להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה במסגרת תקופת ההתקשרות, והשגחת המועצה אינה מקטינה את אחריות הקבלן לביצוע העבודה לפי תנאי מכרז זה.
25.3 הקביעה של המועצה באמצעות המפקח ו/או המנהל או מי שמונה לכך מטעמה, ביחס לשאלה אם הקבלן ביצע את העבודה לפי הנדרש ו/או לפי לוח הזמנים, תהא סופית ומכרעת.

26. ברירת דין

לבית המשפט במחוז חיפה יהא סמכות שיפוטית ייחודית ובלעדית בכל הקשור להזמנה זו.

27. שונות

- 27.1 המועצה תהיה רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא עומדים בדרישות המכרז.
27.2 למען הסר ספק, המציע אינו רשאי להיעזר בקבלני משנה, ללא קבלת הסכמה מראש ובכתב באת המועצה. קבלני המשנה ככל שיאשרו, יחויבו לעמוד בכל תנאי המכרז, והקבלן מתחייב לקבל אישור המועצה מראש על כוונתו להתקשר עם קבלן משנה, כאשר לצורך קבלת אישור המועצה וכתנאי להתקשרות עם קבלן המשנה, יצרף הקבלן את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידתו של קבלן המשנה בתנאי המכרז.
27.3 המועצה רשאית לפסול הצעה שהיא בלתי סבירה, או הצעה המותנית בתנאים, או הצעה שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז.
27.4 המועצה רשאית לבטל את המכרז אם תוגש הצעה אחת בלבד מכל סיבה שהיא ועל פי שיקול דעתה הבלעדי וכן רשאית המועצה שלא להכריז על זוכה אם תמצא כי אף זוכה אינו מתאים ואינו עונה על ציפיותיה.
27.5 מבלי לגרוע מהוראות מכרז זה, ועדת המכרזים תהא רשאית מנימוקים שירשמו, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, להבליג על פגמים טכניים כהגדרתם על פי דיני המכרזים, אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן מרבי את טובת הציבור ובלבד שאין בכך כדי לסכל את תכלית ומטרות המכרז, על דרישותיו.
27.6 המועצה תהא רשאית שלא לבצע את העבודות ו/או את חלקן, ולבטל את המכרז או לדחותו בכל עת ולסיים את ההתקשרות עם הקבלן, לפי העניין, כאשר התברר לה:
27.6.1 יש בסיס סביר להניח כי המציעים כולם או חלקם תיאמו בין ההצעות או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל;
27.6.2 כי ההצעות לא עמדו בדרישות הסף;
27.6.3 כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות זמנים או כתוצאה מעיכובים מנהליים;
27.6.4 כי המציע או הקבלן אינם עומדים בלוחות הזמנים כנדרש על ידי המפקח על הפרויקט וכי התברר לה כי כישורי המציע או הקבלן אינם מספיקים לביצוע העבודות

מכרז פומבי מס' 04/2022
למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים בשכונת ואדי אלפס ושכונת אלוונסה
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

באיכות סבירה. במקרה זה רשאית המועצה לממש את הערבות ולהפסיק את עבודתו של המציע או הקבלן;
27.6.5 לא הועבר התקציב הנדרש לצורך קבלת השירותים או העבודות נשוא המכרז לידי המועצה.

רפיק חלבי
ראש המועצה
מועצה מקומית דלית אל כרמל

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____
כתובת המציע: _____ שם איש קשר: _____
טלפון: _____ תאריך: _____

מכרז פומבי מס' 04/2022
למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים בשכונת ואדי אלפס ושכונת אלוונסה
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

מסמך א' 1
נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

לכבוד
מועצה מקומית
דלית אל כרמל
א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

1. לפי בקשת _____ ח.פ. / ת.ז. _____ כתובת: _____ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף ₪), (להלן - "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה") שתדרשו מאת המציע בקשר להשתתפות במכרז פומבי מס' 04/2022 למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים בשכונת ואדי אלפס ושכונת אלוונסה בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל ולהבטחת מילוי מלא ושלם של כל תנאי ההסכם ע"י המציע.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: המדד) בתנאי ההצמדה שלהלן: "המדד היסודי": לענין ערבות זו יהא מדד חודש _____, 2022, "המדד החדש": ענין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם ע"פי ערבות זו. הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך ממדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
3. סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, ישולם על ידינו תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידי ראש המועצה ו/או גזבר המועצה, וזאת ללא כל תנאי ובלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ו/או זכאותכם מבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המציע.
4. התשלום כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידינו דרך העברה בנקאית לחשבון המועצה עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידינו לפקודתכם עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 23/05/2022 ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא אם כן, תדרשו את הארכת תוקף הערבות. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב עד לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

_____ בנק

מכרז פומבי מס' 04/2022
 למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים בשכונת ואדי אלפס ושכונת אלוונסה
 בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

מסמך א' 2
 דף מידע על המציע

לכבוד
 מועצה מקומית
 דלית אל כרמל

א.ג.נ.,

להלן פרטי המציע במכרז פומבי מס' 04/2022 למתן שירותי תכנון- שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים בשכונת
 ואדי אלפס ושכונת אלוונסה (תכנית 356-0144261 ותכנית 356-0273458) בשטח השיפוט של המועצה המקומית
 דלית אל כרמל:

			1. שם המציע:
			2. ע.מ. / ח.פ. / ע.ר.:
			3. כתובת:
			4. טלפון קווי:
			5. פקס:
			6. נייד:
			7. מייל:
			8. שם איש הקשר*:
			9. טלפון איש הקשר:
			10. תחומי עיסוק של המציע:
			11. מס' שנות וותק של המציע:
			12. שמות אנשי המפתח אצל המציע ותפקידם:
	שמות ותק	תפקיד	שם

*כל מידע שיימסר לאיש הקשר יחשב שנמסר כדין למציע

טבלת פירוט ניסיונו של המציע לצורך הוכחת תנאי הסף

מס'	שם הלקוח	מועד תחילה וסיום הפרויקט	מס' תכנית	היקף כספי	כתובת הפרויקט	שם/טל של איש קשר מטעם הלקוח	שם/טל של מנהל הפרויקט
01							

מכרז פומבי מס' 04/2022
למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים בשכונת ואדי אלפס ושכונת אלוונסה
בשטח השיפוט של המועצה המקומית זלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

							02
							03
							04
							05
							06
							07
							08
							09
							10
							11

חתימת המציע

תאריך

מכרז פומבי מס' 04/2022
למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים בשכונת ואדי אלפס ושכונת אלוונסה
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

מסמך א'3
אישור בדבר ניסיון המציע
חובה למלא אישור נפרד ע"י כל גוף ממליץ
המציע יצור העתקים נוספים של נוסח הנספח ככל שנדרש

לכבוד
מועצה מקומית
דלית אל כרמל

ג.א.ג.,

אנו החתומים מטה _____ (שם מקבל השירות), מאשרים בזה כי
_____ (להלן: "המציע"), העמיד לשירותינו שירותי תכנון
_____ (שם התכנית, היקף/ שטח, מס י"ח"ד) (להלן: "השירותים") כדלקמן:

א.	פרטי הגוף מקבל השירות:	
ב.	תקופת מתן השירות:	מ- _____ עד- _____
ג.	פירוט השירות:	
ד.	חוו"ד על ביצוע השירותים:	
ה.	במידה ומדובר במועצה, מספר התושבים הינו	

פרטי המאשר:

שם ושם משפחה _____ טלפון _____ תפקיד _____ שם הגוף/המועצה _____

מכרז פומבי מס' 04/2022
 למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים בשכונת ואדי אלפס ושכונת אלוונסה
 בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

מסמך א'4
טבלאות מוצעות להצגת המציע וצוותו

הצגת המציע וצוות היועצים

המציע:

שם המשרד	
מספר רישום ו/או ח.פ. ו/או מס' ע.מ.	
כתובת	
טלפון, פקס	
דואר אלקטרוני	
איש קשר לצורך הזמנה זו	

קורות חיים, השכלה, ניסיון קודם-
 יש לצרף מסמכים המעידים על השכלה, ניסיון והמלצות.
טבלה מרכזת של ניסיון קודם של המציע-

עבודות קודמות המעידות על ניסיון בפרויקטים דומים:

שם הפרויקט/ התוכנית	מקום	פרטים על התכנון: ייעודי קרקע עיקריים, היקפי בנייה, מצב סטטוטורי, מועד סיום התכנון	פרטי ממליץ

צוות היועצים המקצועיים המוצע:

יש למלא את הטבלה הרצי"ב, ולצרף לכל יועץ- קו"ח, מכתב פרופיל, פירוט ניסיון קודם, תעודות המעידות על השכלה, המלצות.

תחום מקצועי	שם היועץ כתובת, טלפון	השכלה	ניסיון קודם
מתכנן וראש צוות- מהנדס תנועה וכבישים ו/או חברה התמחה בתכנון תנועת כבישים.			
קונסטרוקטור			
יועץ חשמל ותאורה			
יועץ מים וביוב			
יועץ ניקוז			
יועץ קרקע וביסוס			
יועץ נוף			
מודד מסמך			

מכרז פומבי מס' 04/2022
למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים בשכונת ואדי אלפס ושכונת אלוונסה
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

מסמך א'5
הצהרת משתתף במכרז

הצהרת משתתף במכרז

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים
בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם לאחר שבדקנו ושקלנו כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר ההצעה, וכי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודות ומתן השירותים נשוא המכרז, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליו וכי אין כל מניעה חוקית בביצוע העבודה ומתן השירותים.
3. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות או לתקופה נוספת בהתאם להארכת ערבות המשתתף במכרז ולכל זמן שהערבות על הארכותיה תהיה בתוקף.
5. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית בתוקף בנוסח ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
6. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים כי בתוך 7 ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה ונפקיד בידכם ערבות בנקאית לביצוע המכרז בשיעור הנקוב בחוזה המתאים וכן אישור קיום ביטוחים כנדרש. עד המצאת הערבות הבנקאית בהתאם לחוזה תשמש הערבות שמסרנו בנוגע למכרז להבטחת כל התחייבויותינו על פי המכרז.
7. אם מסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים כי את הערבות הבנקאית, שצרפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש ולא תעמוד לנו כל טענה בדבר גובה סכום הפיצוי המוסכם והפחתתו.
8. אנו מסכימים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו רשאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
9. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז וברור לנו כי ככל שיחסרו מסמכים או הוגשו מסמכים שגויים יש בכך כדי לפסול את הצעתנו.

הכתוב דלעיל המיוחס לרבים יחול לגבי יחיד ולהפך.

שם מציע/חברה: _____ כתובת: _____ טלפון: _____

שם איש קשר: _____ תפקיד: _____ תאריך: _____

מכרז פומבי מס' 04/2022
למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים בשכונת ואדי אלפס ושכונת אלוונסה
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

מסמך א'6
תצהיר העדר הרשעות פליליות נושאות קלון

תאריך: _____

לכבוד
מועצה מקומית
דלית אל כרמל

א.ג.נ.,

הנדון: תצהיר העדר הרשעות פליליות נושאות קלון

בתצהיר זה:

"תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "חוק החברות").
"בעל עניין": כמשמעותו בחוק החברות.
"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי, כי עלי להצהיר את האמת
וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעת _____ (להלן: "המשתתף") מכרז פומבי מס' 04/2022 למתן שירותי תכנון- פיזי מפורט לכבישים בשכונת ואדי אלפס ושכונת אלוונסה (תכנית 356-0144261 ותכנית 356-0273458) בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל.
2. תפקידי במשתתף הינו _____ ואני מוסמך לתת תצהיר זה בשמו של המשתתף.
3. הנני להצהיר כי המשתתף, בעלי השליטה בו, בעלי העניין בו ונושאי המשרה בו לא הורשעו הרשעה פלילית בעבירה שיש עמה קלון, אשר ריצוי גזר הדין בגינה נסתיים במהלך 10 השנים האחרונות.
4. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מ.ר. _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____
הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ ולאחר שהוזהרתי כי
עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

_____ חתימה וחותמת עו"ד

מכרז פומבי מס' 04/2022
למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים בשכונת ואדי אלפש ושכונת אלוונסה
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

מסמך א'7
נוסח תצהיר שכר מינימום והעסקת עובדים זרים

תצהיר

בתצהיר זה :

"תושב ישראל":
כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט – 1999 (להלן: "חוק החברות").
"בעל שליטה":
כמשמעו בחוק החברות.
"נושא משרה":
כמשמעו בחוק החברות.
"בעל עניין":
כמשמעו בחוק החברות.
"שליטה":
חוק שכר מינימום, התשמ"ז 1987.
"חוק שכר מינימום":
חוק עובדים זרים ואסור העסקה שלא כדין (אבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א
1991.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____ במציע לאחר
שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר
בזאת כדלקמן :

אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי במכרז למתן למתן שירותי תכנון- שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים
בשכונת ואדי אלפש ושכונת אלוונסה (תכנית 356-0144261 ותכנית 356-0273458) בשטח השיפוט של
המועצה המקומית דלית אל כרמל.

1. אני הח"מ /או כל בעל שליטה /או כל בעל עניין /או כל נושא משרה במציע, לא הורשענו בפסק דין
חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום ובעבירה לפי חוק עובדים זרים, בשנתיים שקדמו למועד הגשת
הצעה זו עבור המועצה.

2. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת .

_____ המצהיר

_____ תאריך

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____
נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי
לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה .

_____ עורך דין

מכרז פומבי מס' 04/2022
למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים בשכונת ואדי אלפס ושכונת אלוונסה
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

מסמך א'8

התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

נותן השירות / נותן השירות מתחייב בכתב לקיים בכל תקופת ההסכם שייחתם בעקבות זכייתו במכרז, לגבי העובדים שיועסקו על ידו את האמור בחוקי העבודה המפורטים בהמשך לזה, וכל חוק אחר שיהיה רלוונטי מעת לעת:

1959	חוק שירות התעסוקה תשי"ט
1951	חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א
1976	חוק דמי מחלה תשל"ו
1950	חוק חופשה שנתית תשי"א
1954	חוק עבודת נשים תשי"ד
1965	חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו
1953	חוק עבודת הנוער תשי"ג
1953	חוק החניכות תשי"ג
1951	חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א
1958	חוק הגנת השכר תשי"ח
1963	חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג
1987	חוק שכר מינימום תשמ"ז
1988	חוק שיויון הזדמנויות תשמ"ח
1995	חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה (כולל חוק בריאות ממלכת)
2001	חוק חובת הודעה מוקדמת על פיטורים/ התפטרות
2001	חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים

חתימה וחותמת המציע

שם מלא של החותם בשם המציע

תאריך

אישור רו"ח / עו"ד המאשר את הצהרת המציע בדבר עמידתו של המציע בחוקים הנ"ל.

חתימה וחותמת

שם מלא של עו"ד/רו"ח

תאריך

מכרז פומבי מס' 04/2022
למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים בשכונת ואדי אלפס ושכונת אלוונסה
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

מסמך א'9

תצהיר על העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

- אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי
לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם
מועצה מקומית דלית אל כרמל—
 2. (להלן: "הגוף"). אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
 3. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה)
 הגוף ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת
ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו-
1976 (להלן: "בעל זיקה")) לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים
(איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום,
התשמ"ז - 1987.
 - הגוף או בעל זיקה אליו הורשע בפסק דין חלוט בעבירה אחת או בשתי עבירות בלבד לפי
חוק עסקאות עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-
1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.
 4. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה במקרה שהגוף או בעל זיקה הורשעו בפסק דין חלוט ביותר
משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-
1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987:
 - ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק (להלן:
"מועד ההתקשרות").
 - הרשעה האחרונה הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות.
 5. ידוע לי כי לצורכי החוק, הוגדרה הרשעה כהרשעה בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה
בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002).
 6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברחוב
_____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי
ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה
צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

מכרז פומבי מס' 04/2022
למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים בשכונת ואדי אלפס ושכונת אלוונסה
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

מסמך א'10

הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד המועצה ו/או לחבר מועצה והיעדר ניגוד עניינים

תאריך: _____

לכבוד
מועצה מקומית
דלית אל כרמל

א.ג.ג.,

הנדון: הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה

1. הנני מצהיר בזאת כי מועצה מקומית דלית אל כרמל הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1. סעיף 122א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
1.2. כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(ב)1 ו-1(ב)2)."
1.3. סעיף 174(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) קובע כי:
"פקיד או עובד של מועצה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1. בין חברי המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
 - 2.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3. אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אני מצהיר בזאת, כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א(א) לפקודת העיריות בלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

מכרז פומבי מס' 04/2022
למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים בשכונת ואדי אלפס ושכונת אלוונסה
בשטח השיפוט של המועצה המקומית זלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

היעדר ניגוד עניינים

1. אני מצהיר כי לא ידוע לי על ניגוד עניינים אם אספק שירותי תכנון ו/או יעוץ למועצה.
2. אני מתחייב שלא לעמוד במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים בקשר למתן השירותים נשוא הפניה ובכלל זה להימנע ממתן שירותים לכל גוף או גורם אחר שיעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים כלפי המועצה. אני מתחייב להודיע באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלם אני עלול להימצא הניגוד עניינים כאמור, מיד עם היודע לי עליהם, וזאת בכל שלב משלבי ההתקשרות עם המועצה.
3. אני מצהיר כי אני מכיר את הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 2/2011, כי אני מתחייב לנהוג על פי נוהל זה וכי אני מתחייב לקיים את כלל הוראות הנוהל, לרבות חובת מילוי טופס שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים ובחינתו על ידי גורמי הבחינה הרלבנטיים. הוראה זו הינה תנאי יסודי ומהותי לחתימת הסכם.
4. אני מתחייב להודיע למועצה בכתב ובאופן מיידי על כל עניין אישי או עסקי בין פעילותי, או פעילותו של כל צד שבו או עימו אני קשור, במישרין או בעקיפין, אשר עלול להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים בקשר למתן השירותים למועצה.
5. בלי לגרוע מכלליות האמור, אם יהיה לי קשר כלשהו, אישי או עסקי העלול להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים כלפי המועצה, אודיע על כך באופן מיידי לנציגי המועצה, תוך פירוט פרטי הייעוץ, המועדים הרלוונטיים ותדירות הייעוץ.
6. בלי לגרוע מכלליות האמור, אני מתחייב שלא לעמוד במצב של ניגוד עניינים גם לאחר מתן השירותים נושא פנייה זו, בכל שלב שהוא, לרבות לעניין הימנעות מלייצג גופים או גורמים שונים בעניינים הנוגעים, במישרין או בעקיפין, לשירותים שבהם אלוה את המועצה ושוללים להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים בקשר למתן השירותים כאמור.

שם המשתתף: _____

חתימת המשתתף: _____

מכרז פומבי מס' 04/2022
למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים בשכונת ואדי אלפס ושכונת אלוונסה
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

מסמך א'11
תצהיר המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ בעלת ת"ז שמספרה _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:
אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם המציע _____ שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן – המציע).

במציע מתקיימת אחת מן האפשרויות המפורטות להלן בסעיף זה (מחק את המיותר):
1. א. המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום או לפי חוק עובדים זרים;
ב. המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום או לפי חוק עובדים זרים, אולם במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה;
ג. המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום ו/או לפי חוק עובדים זרים, אך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הגדרות המונחים לעניין תצהיר זה הינן על פי המפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, שחלק מהן מובאות להלן:

1. "אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981;
2. "בעל זיקה" - כל אחד מאלה:
חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;
אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: בעל השליטה בו;
חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;
מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;
3. אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע;
4. "הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);
5. "חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991;
6. "חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987;
7. "מועד התקשרות" - לעניין התקשרות בעסקה בעקבות מכרז - המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;
8. "עבירה" - עבירה לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום;
9. "שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;

מכרז פומבי מס' 04/2022
למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים בשכונת ואדי אלפס ושכונת אלוונסה
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ המצהיר/ה

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני, עו"ד (מ.ר. _____), במשרדי
שברחוב _____ מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. שמספרה
_____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת
בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את
נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

_____ חתימה וחותמת

מכרז פומבי מס' 04/2022
למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים בשכונת ואדי אלפש ושכונת אלוונסה
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

מסמך א' 12
אישור מורשי חתימה

יצורף בידי מציע שהוא תאגיד / עמותה / שותפות רשומה

לכבוד
מועצה מקומית
דלית אל כרמל

א.ג.נ.,

הנדון: אישור מורשי חתימה

הנני עו"ד / רו"ח של _____ ח.פ. / ע.ר. _____ (להלן - "המציע") במכרז פומבי מס' 04/2022 למתן שירותי תכנון- פיזי מפורט לכבישים בשכונת ואדי אלפש ושכונת אלוונסה (תכנית 356-0144261 ותכנית 356-0273458) בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל. (להלן - "המכרז").

כעו"ד / רו"ח של המציע הנני מאשר בכתב, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם אלה:

גב' / מר _____ ת.ז. _____

גב' / מר _____ ת.ז. _____

החתימה על גבי הצעת המציע למכרז והמסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז, הינה חתימתו המחייבת של המציע שנחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.

2. להלן דוגמה/אות של החתימה המחייבת של המציע לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז:

3. שמות המנהלים של התאגיד: _____

4. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת הצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו וביצוע העבודות / השירותים נשור מכרז זה, הן במסגרת סמכויות התאגיד.

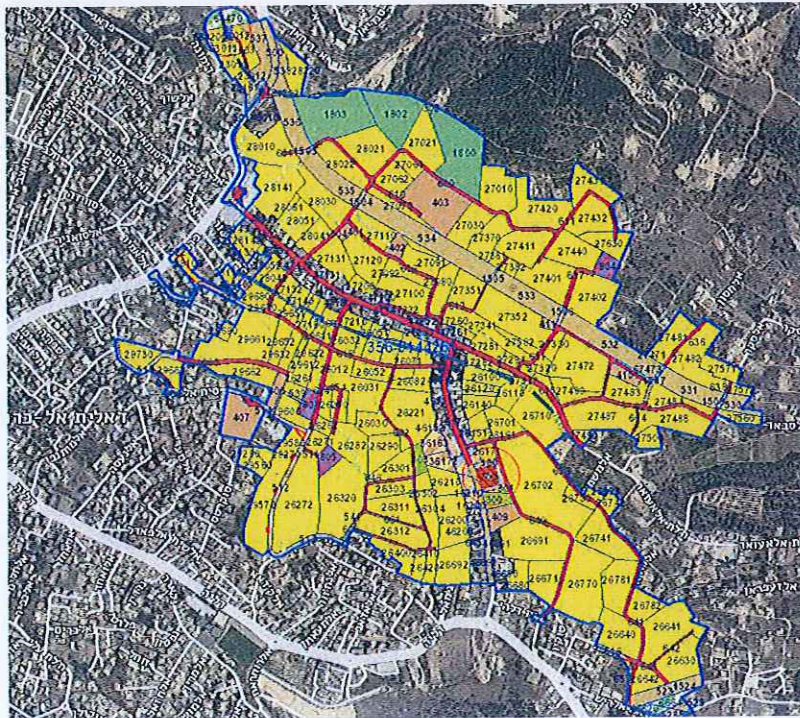
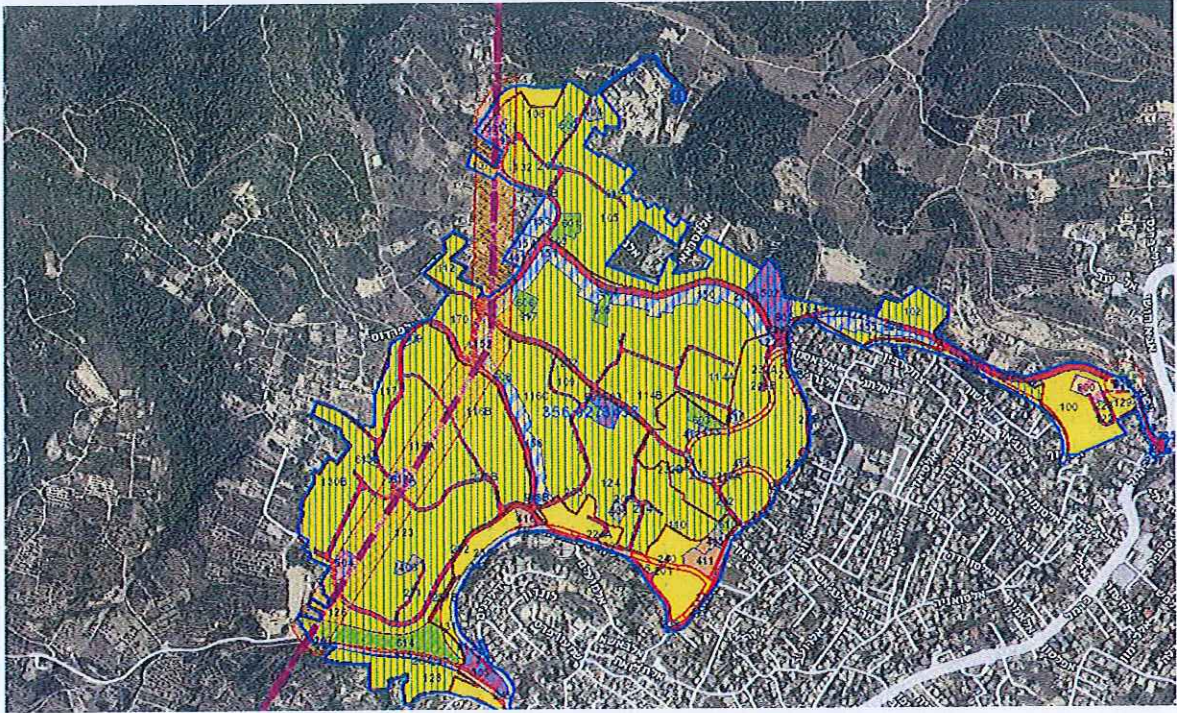
שם עוה"ד/רו"ח, מס' ירישיון
חתימה וחתימת

תאריך

מכרז פומבי מס' 04/2022
למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים בשכונת ואדי אלפש ושכונת אלוונסה
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

מסמך א'13
תשריט איתור המקום

תשריט תכנית 356-0273458 ותכנית 356-0144261



14'א

פירוט שירותי התכנון ולוחות הזמנים, תוצרים ושלבי תשלום

1. שלבי התכנון
 - 1.1.1. שלבי התכנון יהיו בהתאם לדרישות המפרטים של מנהל התכנון, וע"פ חוקי התכנון והבניה, אשר מהווים חלק בלתי נפרד מהזמנה זו. מפרטים אלה ניתן להוריד מאתר מנהל התכנון או לקבלם ממנהל התכנון. קובץ מיפוי כללי ואורתופוטו יסופקו ע"י המועצה.
 - 1.1.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, להלן פירוט עיקרי שלבי התכנון ותכולת העבודה:
 - 1.1.3. שלבי תכנון:
2. איסוף וניתוח נתונים
 - קבלת הנחיות המזמין.
 - ביקורים בשטח ובסביבתו.
 - שיתוף ציבור ואיסוף מידע מהבעלים בקרקע. (חלוקה מוסכמת וכו').
 - בירור קיומם של אילוצים המשפיעים על התכנון.
 - מדידה עדכנית של מצב קיים כולל מיפוי הבתים הבנויים.
 - תוצרים: מפה של המצב הקיים בשטח כולל חלוקות מוסכמות.
3. גיבוש והגשת תכנון מוקדם
 - הכנת טיוטא ראשונית למתווה איחוד וחלוקה.
 - הצגת התוכנית לציבור.
 - תיקון התוכנית ככל האפשר בהתאם לשיתוף הציבור.
4. עריכה והגשת מסמכי התכנית למוסדות התכנון.
5. פרסום הודעה על הפקדת התכנית.
6. פרסום הודעה על מתן תוקף לתכנית.
7. הכנה ואישור תצ"ר.
8. תפקידים נוספים של המציע
 - ליווי והנחיה מקצועית של צוות היועצים.
 - גיבוש חומר שמתקבל מהיועצים למסמך שלם לצורך הצגתו לוועדות היגוי לפי תוכנית העבודה שתקבע, ולכל הפחות ל-2 ועדות היגוי ו/או בקרה של מנהל התכנון.
 - תיאום תכניות היועצים וגיבוש תכניות היועצים לכדי מסמך אחד של תוכנית.
 - הופעה בפני פורומים שונים - ועדות תכנון סטטוטוריות, המועצה המקומית, פורומים ציבוריים במידה וידרשו.

מכרז פומבי מס' 04/2022
למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים בשכונת ואדי אלפז ושכונת אלוונסה
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

- מתן חוות דעת להתנגדויות במידה ויוגשו במהלך תקופת ההפקדה.

- תיקונים וטיפול בדרישות שונות של מוסדות התכנון, כולל קבלת אישור גורמים מוסמכים כגון משרד התחבורה, המשרד לאיכות הסביבה, גופים ירוקים וכד'.

9. אבני דרך ולוחות שמנים לקידום התכנית המפורטת ולתשלום

ישיבת התנעה בהשתתפות צוות התכנון, ראש הרשות המקומית, מהנדס המועצה, מנהל פרויקטים תכנוניים ונציג משרד השיכון והבינוי תחשב כמועד תחילת התכנון ממנו ימדדו לוחות זמנים.

מס' השלב	אבן הדרך	% לתשלום בהתאם לאבני הדרך	% תשלום מצטבר
א	מסירת תכנון ראשוני	20	20
ב	מסירת תכנון מפורט	45	65
ג	הכנת תיק מכרז	20	85
ד	בחירת קבלן מבצע	5	95
ה	סיום פיקוח עליון	10	100
	סה"כ להשלמת שלבי העבודה	100%	

10. העסקות

להלן פירוט התוצרים המינימליים הנדרשים לשם חישוב עלויות העסקות, צילומים וכדו':
 - יודגש כי הפירוט שלהלן הוא הצעה בלבד, על המציע מוטלת האחריות לבדוק את הנחות היסוד ולהתאים את הצעתו לכמויות המשוערות של מסמכים וצילומים.

- הכנת 2-3 סטים לפני כל מפגש או ישיבת עבודה.

- מסמכי התוכנית לצורך דיון בוועדות - 2 סטים לוועדה המקומית, 2 סטים לוועדה המחוזית, 2 סטים לרשות המקומית

- מסמכי התוכנית מתוקנים ומאושרים להפקדה – לפי דרישה של המועצה וועדות התכנון.

- מסמכי התוכנית למתן תוקף – לפי דרישת המועצה וועדות התכנון.

11. תוצרים

הכנת תוכנית תכנון פיזי מפורט לכבישים לשטח המבוקש.

תמורת ביצוע שירותי תכנון הפרויקט כמפורט בהזמנה זו, אנו מבקשים לקבל תמורה כדלקמן:

מחיר לתכנון מ"ר אחד של כביש : _____ בתוספת מע"מ כחוק.

12. תפקידים נוספים של המציע

- ליווי והנחיה מקצועית של צוות היועצים.

- גיבוש חומר שמתקבל מהיועצים למסמך שלם לצורך הצגתו לוועדות היגוי לפי תכנית העבודה שתקבע, ולכל הפחות ל-2 ועדות היגוי/או בקרה של מנהל התכנון.

מכרז פומבי מס' 04/2022
למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים בשכונת ואדי אלפש ושכונת אלוונסה
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

- תיאום תכניות היועצים וגיבוש תכניות היועצים לכדי מסמך אחד של תוכנית.
- הופעה בפני פורומים שונים - ועדות תכנון סטטוטוריות, המועצה המקומית, פורומים ציבוריים במידה וידרשו.
- מתן חוות דעת להתנגדויות במידה ויוגשו במהלך תקופת ההפקדה.
- תיקונים וטיפול בדרישות שונות של מוסדות התכנון, כולל קבלת אישור גורמים מוסמכים כגון משרד התחבורה, המשרד לאיכות הסביבה, גופים ירוקים וכד'.

מכרז פומבי מס' 04/2022
למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים בשכונת ואדי אלפס ושכונת אלוונסה
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

מסמך א'15
הצהרה בדבר שימוש בתוכנות מקור

לכבוד,
מועצה מקומית
דלית אל כרמל

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר שימוש בתוכנות מקור

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי
אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם מועצה
מקומית דלית אל כרמל במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ _____ והנני
מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הריני להצהיר כי המציע מתחייב לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מקוריות כולל מערכות
ממוחשבות לשרטוט ותיעוד לצורך **מכרז מס' 04/2022** ביצוע השירותים נושא המכרז ככל
שהצעתו תוכרז כזוכה על ידי מועצה מקומית דלית אל כרמל.

3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם המשתתף	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר
-------	-----------	-------------------	--------------

אישור

אני עורך דין _____, מ- _____, מאשר בזה כי בתאריך
_____ הופיע בפני _____, שזההית אותו על פי ת.ז. מס' _____, ולאחר
שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את
נכונות תצהירו וחתם עליו בפניי.

חתימת עורך דין

חותמת עורך דין

מכרז פומבי מס' 04/2022
למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים בשכונת ואדי אלפס ושכונת אלוונסה
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

מסמך א'16
תצהיר בדבר אי תאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר
עם הצעת _____ (להלן: "המשתתף"), מכרז פומבי מס' 04/2022 למתן
שירותי תכנון- פיזי מפורט לכבישים בשכונת ואדי אלפס ושכונת אלוונסה (תכנית 356-0144261
ותכנית 356-0273458) בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל, להלן: ("המכרז"), מצהיר בזאת
כדלקמן:

אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.

אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.

1. המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות,
הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
2. המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש
לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
3. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
4. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף
למכרז.
5. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
6. הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או
מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
7. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את
התשובה).
אם לא נכון, נא פרט:

8. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של
תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה). אם לא נכון, נא פרט:

9. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך _____ שם המשתתף _____ שם המצהיר ותפקיד _____ חתימת המצהיר _____

אישור

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני
_____ הנושא ת.ז. שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם המשתתף
ולאחר שהזרתנו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר
באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

שם מלא, חתימה וחתימת

תאריך

מכרז פומבי מס' 04/2022
 למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים בשכונת ואדי אלפש ושכונת אלוונסה
 בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

טופס ריכוז מסמכים למציע

צורף/לא צורף	תיאור מסמך
	כל המסמכים והאסמכתאות להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף של המכרז כמפורט בסעיף 5 לעיל
	נוסח הצעת המציע (מסמך ג') כשהיא חתומה על ידו ומאומת כדין ע"י עו"ד.
	מסמכי ההתאגדות של המציע
	אישור על ניהול ספרים כדין ואישור על שיעור ניכוי מס במקור
	עותק תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות המע"מ
	אישור עדכני בדבר סיווג המציע והצוות שלו במאגר המתכננים של משרד השיכון
	העתק קבלה על רכישת מסמכי המכרז.
	כל מסמך הבהרה ו/או תשובות לשאלות מציעים, אשר תוציא המועצה, אם וכאשר תוציא, חתומים ע"י המציע.
	כל יתר מסמכי המכרז והאישורים הנדרשים ו/או המוזכרים במכרז, כשהם חתומים, בכל דף ודף, ע"י המציע.
	מסמכים להוכחת כל תנאי הסף המפורטים בהזמנה זאת
	ערבות בנקאית אוטונומית תקינה, בנוסח המדויק על פי דרישות המכרז, בנוסח המדויק המופיע כמסמך א'1, להבטחת קיום התחייבויות המציע על פי מכרז זה.
	דף מידע על המציע (בנוסח המצ"ב כמסמך א'2)
	המלצות בכתב של המציע ושל צוות היועצים המוצע מטעמו להוכחת תנאי הסף אישור והמלצות לקוחות בדבר ניסיון המציע (מסמך א'3)
	טבלאות מוצעות להצגת המציע וצוותו (מסמך א'4)
	הצהרת משתתף במכרז (מסמך א'5)
	תצהיר היעדר הרשעות פליליות נושאת קלון (מסמך א'6)
	תצהיר שכר מינימום והעסקת עובדים זרים (מסמך א'7)
	התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים (מסמך א'8)
	תצהיר על העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום (מסמך א'9)
	תצהיר בעניין היעדר קרבה לעובד המועצה ו/או לחבר מועצה והיעדר ניגוד עניינים (מסמך א'10)
	תצהיר המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (מסמך א'11)
	אם המציע אינו אדם פרטי - אישור מורשי חתימה (בנוסח המצורף כמסמך א'12)
	תשריט איתור המקום (מסמך א'13)
	פירוט שירותי התכנון ולוחות הזמנים, תוצרים ושלבי תשלום (מסמך א'14)
	תצהיר בדבר שימוש בתוכנות מקור (מסמך א'15)
	תצהיר בדבר אי תאום מכרז (מסמך א'16)

מכרז פומבי מס' 04/2022
למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים בשכונת ואדי אלפס ושכונת אלוונסה
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ב' – חוזה התקשרות



המועצה המקומית דלית אל כרמל
אגף ההנדסה

מכרז מס' 04/2022
למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים בשכונות ואדי אלפס
ושכונת אלוונסה לפי תכנית 356-0273458 ותכנית 356-0144261
בדלית אל כרמל

פרק ב' – הסכם התקשרות

- נספח ב'1 - נוסח ערבות ביצוע
- נספח ב'2 - אישור קיום ביטוחים
- נספח ב'3 - פרטי חשבון בנק ואישור זכות חתימה
- נספח ב'4 - התחייבות לשמירה על סודיות

אגף ההנדסה
מ.מ. דלית אל כרמל
טל : 04-6880680/1/2
פקס : 04-6880687
דוא"ל: nisreen@daliaec.com

ינואר, 2022

מכרז פומבי מס' 04/2022
למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים בשכונת ואדי אלפס ושכונת אלוונסה
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל

במועצה פועל חשב מלווה מטעם משרד הפנים והסכם זה לא יחייב את המועצה אלא לאחר צירוף חתימתו של החשב המלווה בצד חתימת מורשי החתימה של הרשות, ראש המועצה והגזבר וחתימת המועצה

הסכם התקשרות

שנערך ונחתם ב _____
ביום _____ לחודש _____ לשנת _____

בין:

מועצה מקומית דלית אל כרמל

(להלן: "המועצה" או "המזמינה")

מצד אחד;

ל בין:

ח.פ.ל.ע.מ., _____

כתובת: _____

באמצעות מורשה חתימה: _____

(להלן: "נותן השירות")

מצד שני;

הואיל: ומועצה מקומית דלית אל כרמל מעוניינת להכין תכניות לתכנון פיזי מפורט לכבישים בשכונת ואדי אל פאש ושכונת אלוונסה בהתאם לתכנית 356-0144261 ותכנית 356-0273458, כמפורט בהסכם זה על נספחיו, ולשם כך פרסמה המועצה מכרז פומבי מס' 04/2022 למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים הנ"ל בתחום השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל ("המכרז").

והואיל: ונותן השירות מצהיר כי הינו עוסק בתחום התכנון ובקידום תכניות מפורטות, בעל הידע, הכישורים והאמצעים הנדרשים למתן השירותים נשוא מכרז זה.

והואיל: ונותן השירות הגיש את הצעתו למכרז, וועדת המכרזים בישיבתה מיום _____ המליצה בפני ראש המועצה לקבל את הצעת נותן השירות וראש העיר קיבל את המלצת הוועדה.

והואיל: וברצון הצדדים להסדיר את יחסיהם ההדדיים ופעולותיו של נותן השירות עבור המועצה בהסכם זה.

לפיכך הוחלט והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. **כללי**
 - 1.1. ההגדרות בחלק א' למכרז, ישמשו כחלק בלתי נפרד מהגדרות הנוגעות להסכם זה.
 - 1.2. התנאים, הדרישות, החובות וההתחייבויות הסכם זה, משקפים נכונה את המוסכם והמותנה בין הצדדים במלואו. המועצה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים, מכתבים והתחייבויות, בין בכתב ובין בעל פה, אשר אינם נכללים בהסכם זה, אשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.
 - 1.3. כל מסמכי מכרז פומבי מס' 04/2022 ונספחיו יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

מכרז פומבי מס' 04/2022
למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים בשכונת ואדי אלפש ושכונת אלוונסה
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל

1.4. המבוא להסכם זה, על ההצהרות הכלולות בו וכל נספחי המכרז, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים להסכם זה, לרבות כל מסמך חתום על ידי שני הצדדים, שיצורף להסכם זה בעתיד מהווים במלואם, כמקשה אחת, חלק בלתי נפרד מההסכם.

1.5. הנספחים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה:

נספח ב'1	ערבות ביצוע
נספח ב'2	אישור על קיום ביטוחים
נספח ב'3	נספח גזברות
נספח ב'4	טופס מינוי מנהל עבודה מטעם הקבלן

כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות הסכם זה, יכוננו להלן ולשם הקיצור "מסמכי ההסכם".

1.6. למען הסר ספק, תנאי הסף המפורטים בסעיף 5 על תתי סעיפיו למסמכי המכרז (פרק א') מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

1.7. **נותן השירות כולל את מנהליו**

למען הסר ספק, נותן השירות לצורכי חוזה זה כולל אף את מנהליו, נציגיו, עובדיו, יורשיו, ושלוcho המוסמכים, באופן אישי, ודינם יהיה כדין הספק לעניין מסירת ההוראות לעובדיו ואו שליחיו של הספק.

2. הגדרות

"המועצה"	מועצה מקומית דלית אל כרמל באמצעות מורשי החתימה מטעמה, ראש העיר וגזבר המועצה.
"המכרז"	המכרז למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים בשכונת ואדי אלפש ושכונת אלוונסה (תכנית 356-0144261 ותכנית 356-0273458) בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
"המנהל"	מהנדסת המועצה או מי שהוסמך על ידה.
"החוזה"	הסכם זה ונספחיו ומסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
"השירותים"	שרותי הכנת תכנית תכנון פיזי מפורט לכבישים בשכונת ואדי אלפש ושכונת אלוונסה (תכנית 356-0144261 ותכנית 356-0273458) בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל כולל כל היועצים, טבלאות איזון, הפקדת התכנית ואישורה, הכל כמפורט בדרישות המכרז ונספחיו.
"נותן השירות"	המציע שהצעתו נבחרה כזוכה במכרז, לרבות נציגיו, עובדיו, שלוחיו וכל הפועל בשמו ומטעמו (להלן: "נותן השירות").

3. מהות ההתקשרות –

שלבי התכנון יהיו בהתאם לדרישות המפרטים של משרד הבינוי והשיכון וכן של מנהל התכנון, וע"פ חוקי התכנון והבניה, אשר מהווים חלק בלתי נפרד מהזמנה זו. מפרטים אלה ניתן להוריד מאתר מנהל התכנון או לקבלם ממנהל התכנון. קובץ מיפוי כללי ואורתופוטו יסופקו ע"י המועצה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, להלן פירוט עיקרי שלבי התכנון ותכולת העבודה: שלבי תכנון:

3.1. איסוף וניתוח נתונים

- קבלת הנחיות המזמין.
- ביקורים בשטח ובסביבתו.
- שיתוף ציבור ואיסוף מידע מהבעלים בקרקע. (חלוקה מוסכמת וכו').
- בירור קיומם של אילוצים המשפיעים על התכנון.
- מדידה עדכנית של מצב קיים כולל מיפוי הבתים הבנויים.

**מכרז פומבי מס' 04/2022
למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים בשכונת ואדי אלפז ושכונת אלוונסה
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל**

תוצרים: מפה של המצב הקיים בשטח כולל חלוקות מוסכמות.

3.2. גיבוש והגשת תכנון מוקדם

- הכנת טיוטא ראשונית למתווה איחוד וחלוקה.
- הצגת התוכנית לציבור.
- תיקון התוכנית ככל האפשר בהתאם לשיתוף הציבור.

3.3. עריכה והגשת מסמכי התכנית למוסדות התכנון.

3.4. פרסום הודעה על הפקדת התכנית.

3.5. פרסום הודעה על מתן תוקף לתכנית.

3.6. הכנה ואישור תצ"ר.

3.7. תפקידים נוספים של המציע

- ליווי והנחיה מקצועית של צוות היועצים.
- גיבוש חומר שמתקבל מהיועצים למסמך שלם לצורך הצגתו לוועדות היגוי לפי תכנית העבודה שתקבע, ולכל הפחות ל-2 ועדות היגוי ו/או בקרה של מנהל התכנון.
- תיאום תכניות היועצים וגיבוש תכניות היועצים לכדי מסמך אחד של תוכנית.
- הופעה בפני פורומים שונים - ועדות תכנון סטטוטוריות, המועצה המקומית, פורומים ציבוריים במידה וידרשו.
- מתן חוות דעת להתנגדויות במידה ויוגשו במהלך תקופת ההפקדה.
- תיקונים וטיפול בדרישות שונות של מוסדות התכנון, כולל קבלת אישור גורמים מוסמכים כגון משרד התחבורה, המשרד לאיכות הסביבה, גופים ירוקים וכד'.
- מסירת תכנון ראשוני
- מסירת תכנון מפורט
- הכנת תיק מכרז
- בחירת קבלן מבצע
- סיום פיקוח עליון

3.8. אבני דרך ולוחות שמנים לקידום התכנית המפורטת ולתשלום

ישיבת התנעה בהשתתפות צוות התכנון, ראש הרשות המקומית, מהנדס המועצה, מנהל פרויקטים תכנוניים ונציג משרד השיכון והבינוי תחשב כמועד תחילת התכנון ממנו ימדדו לוחות זמנים.

מועד סיום שלבים א-ג יהיה תוך 36 חודשים.

שלבים ד-ה כפופים לתקצוב מתאים לביצוע הכבישים.

מס' השלב	אבן הדרך	% לתשלום בהתאם לאבני הדרך	% תשלום מצטבר
א	מסירת תכנון ראשוני	20	20
ב	מסירת תכנון מפורט	45	65
ג	הכנת תיק מכרז	20	85
ד	בחירת קבלן מבצע	5	95
ה	סיום פיקוח עליון	10	100
סה"כ להשלמת שלבי העבודה		100%	

3.9. העתקות

להלן פירוט התוצרים המינימליים הנדרשים לשם חישוב עלויות העתקות, צילומים וכדו':

- יודגש כי הפירוט שלהלן הוא הצעה בלבד, על המציע מוטלת האחריות לבדוק את הנחות היסוד ולהתאים את הצעתו לכמויות המשוערות של מסמכים וצילומים.
- הכנת 2-3 סטים לפני כל מפגש או ישיבת עבודה.

מכרז פומבי מס' 04/2022
למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים בשכונת ואדי אלפס ושכונת אלוונסה
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל

- מסמכי התוכנית לצורך דיון בוועדות - 2 סטים לוועדה המקומית, 2 סטים לוועדה המחוזית, 2 סטים לרשות המקומית
 - מסמכי התוכנית מתוקנים ומאושרים להפקדה – לפי דרישה של המועצה וועדות התכנון.
 - מסמכי התוכנית למתן תוקף – לפי דרישת המועצה וועדות התכנון.
- תוצרים** .3.10
- הכנת תוכנית איחוד וחלוקה כולל תצ"ר לשטח המבוקש.
תמורת ביצוע שירותי תכנון הפרויקט כמפורט בהזמנה זו, אנו מבקשים לקבל תמורה כדלקמן:
מחיר לתכנון מ"ר אחד: _____ בתוספת מע"מ כחוק.

- תפקידים נוספים של המציע** .3.11
- הכנת תכנון פיזי מפורט מלא כולל תנוחה ורומים, חתכים לאורך, חתכים לרוחב, תיאום מערכות, פרטים, תשתיות, תנועה וכ"י.
 - הכנת תיק מכרז כולל מפרט, כתב כמויות וליווי הליך המכרז.
 - פיקוח עליון במהלך הביצוע.
 - התכנון יהיה לפי סדר העדיפות שתקבע אותו המועצה והביצוע יהיה לפי זמינות תקציבים.
 - ליווי והנחיה מקצועית של צוות היועצים.
 - גיבוש חומר שמתקבל מהיועצים למסמך שלם לצורך הצגתו לוועדות היגוי לפי תוכנית העבודה שתקבע, ולכל הפחות ל-2 ועדות היגוי ו/או בקרה של מנהל התכנון.
 - תיאום תכניות היועצים וגיבוש תכניות היועצים לכדי מסמך אחד של תוכנית.
 - הופעה בפני פורומים שונים - ועדות תכנון סטטוטוריות, המועצה המקומית, פורומים ציבוריים במידה וידרשו.
 - מתן חוות דעת להתנגדויות במידה ויוגשו במהלך תקופת ההפקדה.
 - תיקונים וטיפול בדרישות שונות של מוסדות התכנון, כולל קבלת אישור גורמים מוסמכים כגון משרד התחבורה, המשרד לאיכות הסביבה, גופים ירוקים וכד'.

4. הצהרת נותן השירות –

נותן השירות מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

- 4.1. כי הוא בדק היטב את כל תנאי החוזה וכי עומד לרשותו כח אדם מתאים ומיומן לשם הוצאתן לפועל של העבודות וכל התחייבויותיו על פי הסכם זה, וכי נותן השירות מסוגל ויש ברשותו הידע, הכישורים והמיומנות הדרושה להכנת תכנית בנין עיר עבור המועצה וברמה מקצועית טובה ביותר והוא אחראי כלפי המועצה לטיב השירות שיינתן על ידו עפ"י חוזה זה, בכפוף לכל דין ובכפוף לשמירה על כללי האתיקה המתחייבים.
- 4.2. כי הינו בקיא בכל הדרישות וההנחיות של מוסדות התכנון ומשרד השיכון והנוגעים לתכנון והכנת תכניות בנין עיר עבור המועצות המקומיות.
- 4.3. נותן השירות מצהיר כי ברשות רואי החשבון מטעמו יהא בכל משך תקופת ההתקשרות רישיון בר תוקף לראיית חשבון.
- 4.4. נותן השירות מצהיר כי בינו ו/או מי מטעמו ו/או עובדיו ובין המועצה, אין ולא ייווצרו כל יחסי עובד מעביד. נותן השירות מצהיר כי הוא בעל משרד עצמאי וביחסים בינו לבין המועצה הינו קבלן עצמאי לכל דבר וענין.
- 4.5. נותן השירות יספק עבור המועצה את השירותים בנאמנות, מקצועיות ובמסירות תוך הקפדה מלאה על כל הוראות הדין ותנאי הסכם זה, בהתאם למדיניות המועצה ובכפוף להוראות שיקבל מראש העיר, מנכ"ל המועצה וגזבר המועצה, לשביעות רצונה של המועצה.

5. יחסי הצדדים

- 5.1. בכל הקשור למערכת היחסים בין המועצה המזמינה לבין נותן השירות יחשב נותן השירות כקבלן עצמאי ולא כעובד והעובדים המועסקים על ידי נותן השירות הינם עובדי נותן השירות בלבד. בכל מקרה בו יקבע אחרת לגבי נותן השירות ו/או מי מעובדיו או בכל מקרה בו תחויב המועצה המזמינה בתשלום כלשהו למי מעובדי נותן השירות, יפצה וישפה נותן השירות את המועצה המזמינה בכל סכום בו היא תחויב כתוצאה מתביעה כאמור וכן בהוצאות המשפט ובשכ"ט עו"ד.
- 5.2. נותן השירות מצהיר ומאשר בזה כי העובדים שיבצעו מטעמו את התחייבויותיו הינם עובדיו בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים והוא יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי התנאים המפורטים במכרז ועל פי כל דין, הכרוכים בהעסקתם.
- 5.3. נותן השירות מתחייב למלא, כלפי כל עובדיו את כלל הוראות חוקי העבודה והתקנות על פיהם, הוראות החוק הקיימות כיום וכל הוראת חוק שתחוקק, לרבות חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987, חוק שעות עבודה ומנוחה התשי"א – 1951, חוק דמי מחלה תשל"ז – 1976, חוק חופשה שנתית התשי"א – 1950, חוק עבודת נשים התשי"ד – 1954, חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ד – 1964, חוק הגנת השכר תשי"ח – 1958, חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג – 1983, חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) וחוק ביטוח בריאות ממלכתי התשנ"ד – 1994. נותן השירות יחתום על תצהיר המהווה מסמך ב/8 וחלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 5.4. נותן השירות מתחייב לקיים כלפי העובדים המועסקים על ידו במסגרת חוזה זה את כל ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה שיחולו על נותן השירות ועובדיו, ככל שיחולו, במועדים הרלבנטיים לביצוע העבודות.
- 5.5. נותן השירות מתחייב להעביר לנציג המועצה המזמינה, על פי דרישתו, ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, דו"ח ובו פירוט שמם של העובדים כן תלושי שכר של כל העובדים המועסקים בביצוע העבודות במסגרת חוזה זה.
- 5.6. נותן השירות מתחייב לקיים כלפי עובדיו את הנחיית החשב הכללי המפורטת בטבלת התוספות הנוספות המשולמות לעובדי קבלן של החשב הכללי באוצר, כפי שתעודכן מעת לעת (להלן: "הנחיית החשב הכללי").
- 5.7. בנוסף לאמור לעיל יעביר נותן השירות ולנציג המועצה אחת ל-6 חודשים, אישור רו"ח, בדבר עמידתו בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה וחוזה זה כלפי העובדים המועסקים במסגרת חוזה זה לפיו לעובדים כאמור, שולם לפחות שכר המינימום הקבוע בחוק וכן כל התשלומים וההפרשות כמתחייב מהוראות חוקי העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף.

6. תקופת ההתקשרות

- 6.1. ההתקשרות הינה **36 חודשים** מיום חתימת החוזה ועד ליום _____ ההסכם יוארך מעת לעת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה המקומית ובאישור מראש ובחתימת מורשי החתימה עד לאישור התכנית בכל מוסדות התכנית הרלוונטיים ופרסומה.
- 6.2. המועצה רשאית בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתידרש לנמק, להפסיק את ההתקשרות על פי הסכם זה, בהודעה מוקדמת של 30 יום בכתב לזוכה, כמפורט בהסכם ולנותן השירות לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, למעט זכותו לקבלת התמורה המגיעה לו בגין השירותים שניתנו על ידו בפועל, אם ניתנו, עד למועד היכנס הפסקת ההתקשרות לתוקף, וזאת בהתאם לאמור בהסכם ההתקשרות בין הצדדים.

מכרז פומבי מס' 04/2022
למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים בשכונת ואדי אלפס ושכונת אלוונסה
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל

- 6.3. הופסקה ההתקשרות בין הצדדים מתחייב הזוכה להשיב למועצה כל מידע או מסמך המצוי ברשותו והשייך למועצה מקומית דלית אל כרמל או בקשר עימה. כמו כן מתחייב הזוכה לבצע העברה מסודרת של החומר לכל גוף שיחליף אותו.
- 6.4. למרות האמור לעיל, אם הזוכה לא מילא אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז/ ההסכם, המועצה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות לאלתר, וללא הודעה מראש לזוכה. יובהר, כי למועצה שמורה הזכות, לשיקול דעתה הבלעדי, להקציב לזוכה זמן מוגדר לתיקון ההפרה.

7. סיום ההסכם

- 7.1. המועצה רשאית בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, להפסיק את ההתקשרות על פי הסכם זה, בהודעה מוקדמת של 30 יום בכתב למבצע וזאת בכל עת ומחמת כל סיבה. ולמבצע לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, למעט זכותו לקבלת התמורה המגיעה לו כמפורט להלן בהסכם זה בגין המנות אותן סיפק בפועל עד למועד סיום ההתקשרות.
- 7.2. למרות האמור לעיל, אם נותן השירות לא מילא אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז / ההסכם, המועצה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות לאלתר, וללא הודעה מראש לקבלן. יובהר, כי למועצה שמורה הזכות, לשיקול דעתה הבלעדי, אם להקציב זמן מוגדר לתיקון ההפרה.
- 7.3. הופסקה ההתקשרות בין הצדדים מתחייב נותן השירות להשיב למועצה כל מידע או מסמך המצוי ברשותו והשייך למועצה מקומית דלית אל כרמל או בקשר עמה. כמו כן מתחייב נותן השירות לבצע העברה מסודרת של החומר לכל גוף שיחליף אותו.
- 7.4. מבלי לגרוע מהזכויות המוקנות למועצה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, המועצה רשאית לבטל את ההסכם באופן מידי וללא צורך במתן הודעה מוקדמת, בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 1) הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי נותן השירות, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 15 יום ממועד הטלתם.
 - 2) ניתן נגד נותן השירות צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם או הוגשה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהגיע לפשרה או הסדר עם נושיו, כולם או חלקם או שהוא פנה לנושיו לקבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ב – 1982 ו/או על פי חוק העמותות, התש"ס – 1980 ו/או כל הוראה הנובעת ממנו לרבות הפעלת סמכויותיו של רשם העמותות.
 - 3) הוכח להנחת דעתה של המועצה כי נותן השירות הסתלק מביצוע התחייבויותיו ע"פ הסכם זה.
 - 4) הוכח להנחת דעתה של המועצה כי נותן השירות או אדם אחר מטעמה נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הסכם זה או ביצועו.
 - 5) הוכח להנחת דעתה של המועצה כי הצהרה כלשהי של נותן השירות שניתנה בקשר עם הסכם זה אינה נכונה או נותן השירות לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע באופן כלשהו על ההתקשרות עמו.
 - 6) מי מנושאי המשרה אצל נותן השירות ו/או מעובדיו הורשע בעבירה שיש עמה קלון או עשה מעשה או מחדל כלשהו אשר, לדעת המועצה עשוי לפגוע בשמה של המועצה ו/או באינטרסים שלה.
 - 7) נותן השירות הפר את הסכם ההתקשרות הפרה יסודית;
 - 8) נותן השירות ביצע הפרה, ועל-אף התראה מוקדמת של 7 ימים לא תיקן את ההפרה כאמור;
 - 9) נותן השירות הפר אמונים למועצה;
 - 10) כנגד נותן השירות ו/או כנגד מי ממנהליו הוגש כתב אישום פלילי;

מכרז פומבי מס' 04/2022
למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים בשכונת ואדי אלפס ושכונת אלוונסה
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל

- (11) המועצה חויבה על-ידי רשות מוסמכת לסיים את ההתקשרות לאלתר ;
- (12) מבצעי השירותים הקבועים מטעם נותן השירות הוחלפו באחר, ללא אישור מראש ובכתב של המועצה לכך ו/או מבצעי השירותים הקבועים הוחלפו באופן זמני, בתדירות שאינה מקובלת על המועצה.
- 7.5 קבע נציג המועצה כי ביצוע התחייבויות מהתחייבויותיו של נותן השירות ו/או חלקן אינן לשביעות רצונו, יזהיר את נותן השירות על כך ואם לא יתוקנו הליקויים תוך 30 ימים ממועד מתן אזהרה זו, רשאית המועצה לבטל את החוזה, מבלי לפגוע בכל סעד העומד לה על פי חוזה זה ו/או על פי הדין.
- 7.6 סיום החוזה ייכנס לתוקף תוך 30 יום מהיום שבו קיבל נותן השירות את ההודעה בדבר הביטול.
- 7.7 אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכותה של המועצה לתבוע מנותן השירות פיצויים בגין הפרה כלשהי של תנאי מתנאי חוזה זה, או על פי כל דין.

8. התמורה

- 8.1 בתמורה סופית ומוחלטת לקיום המלא של התחייבויות נותן השירות, לפי הסכם זה, (כולל כל העובדים והיועצים מטעם נותן השירות כנדרש בתנאי המכרז) תשלם המועצה למבצע שכר טרחה השווה ל _____ (כולל מע"מ) (במילים: _____ (כולל מע"מ) וזאת בהתאם להצעתו במכרז.
- 8.2 התמורה לעיל, מהווה מחיר סופי ומוחלט וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצועם.
- 8.3 התמורה לעיל תשולם בהתאם לאבני הדרך כפי שמפורט לעיל וכפי שפורט במסמכי המכרז.
- 8.4 המועצה תדווח את החשבון למשרד השיכון ועם קבלת התקציב המדווח המועצה תשלם את העברת התקציב לזוכה בהתאם להסכם.
- 8.5 מוסכם בזאת, שכל סכום שלא שולם במועדו לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית ו/או התייקרות כלשהם.
- 8.6 מוסכם כי לא ישולמו ריביות ו/או תוספות אחרות כלשהן, גם לא בגין התארכות ביצוע, תהא הסיבה לכך אש תהא – גם אם הסיבה תהיה נעוצה במעשה ו/או במחדל של המזמינה ו/או של מי מטעמה ו/או של הקבלן המבצע ו/או מי מטעמו. סכום התמורה סופי ומוחלט ונותן השירות לא יהיה זכאי לתשלום נוסף כלשהו. נותן השירות לא יטען לכל פרשנות שעומדת בסתירה לאמור בסעיף זה, ובמילותיו, והוא מוותר על כל פרשנות אחרת.
- 8.7 מוסכם בזאת, שאיחור בתשלום כלשהו לא יהיה סיבה להפסקת ו/או עיכוב העבודה ע"י נותן השירות ונותן השירות מתחייב להמשיך בביצוע העבודה כסדרה ללא כל עיכובים
- 8.8 למען הסר ספק, התמורה ו/או הצעת המחיר של נותן השירות הינם נומינליים ואינם נושאים ריבית ו/או הפרשי הצמדה כלשהם, ונותן השירות לא יהיה זכאי להפרשי הצמדה מכל סוג שהוא ו/או לתוספות כלשהן או התייקרויות ו/או לריבית כלשהן.
- 8.9 הצדדים מסכימים בזאת כי התשלומים המגיעים למתכנן על פי סעיף 8.1 הינם התמורה המלאה והסופית בגין ביצוע הוראות הסכם זה ונותן השירות לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף לרבות לא לכיסוי הוצאותיו, וכל תשלום ליועצים, למכוני העתקות וצילומים, תשלומים של מס או היטל על הכנסותיו על פי הסכם זה ו/או בגין ניהול עסקיו, יחולו על נותן השירות בלבד.

תמורת ביצוע כל השירותים ויתר התחייבויותי נותן השירות בהתאם להוראות החוזה והמכרז, לשביעות רצונה המלאה של המועצה, יהיה זכאי לשכר טרחה סופי וקבוע (Fix price), של נותן השירות לפי הצעתו וכי התמורה מהווה תשלום מלא וסופי עבור ביצוע כל התחייבויותיו והיא כוללת, בין היתר, תשלום עבור שכר עבודה, הוצאות נסיעה, אש"ל, הדפסות ו/או העתקות ו/או פלוטים ו/או צילומים וכן וכן כל הוצאות משרדיות ו/או אחרות שלו ו/או של מי מעובדיו ו/או מנותני שירותים ויועצים אחרים בהם הוא נעזר. להסרת כל ספק מוסכם כי נותן השירות לא יהיה זכאי לשכר טרחה נוסף בגין ייעוץ שוטף ו/או השתתפות בישיבות ו/או בגין כל פעולה הנעשית על ידו בקשר עם הפרויקט.

9. ערבות ביצוע

9.1. להבטחת ביצוע וקיום התחייבויותיו של הקבלן על-פי חוזה זה, יפקיד הקבלן בידי המועצה לפני מועד החתימה על החוזה, ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן החיובי בלבד, בנוסח המצורף בנספח ערבות ביצוע המצורף – **נספח ב' 1** להסכם זה (להלן – ערבות ביצוע), על סך **10%** מסכום הזכייה דהיינו _____ ש"ח.

9.2. ערבות הביצוע, תהא בתוקף לתקופה של **40 חודשים** ממועד החתימה על חוזה זה. שלושים (30) יום טרם פקיעת מועד הערבות הבנקאית ובאם לא יסתיימו העבודות עד תאריך זה, יאריך הקבלן את תוקפה של הערבות הביצוע לתקופה נוספת, כך שערבות הביצוע תמיד תהיה בתוקף למאה ועשרים (120) יום נוספים מעבר למועד סיום העבודות; האמור איננו מפחית מזכותה של המועצה להאריך את ערבות הביצוע בהתאם להודעה מטעמה כאמור וכמפורט בנוסח ערבות הביצוע, אם כי חובת הארכה חלה על הקבלן.

9.3. הקבלן יישא בכל ההוצאות הקשורות בהמצאת ערבות הביצוע, וכל הוצאה אחרת נדרשת.

9.4. לא קיים הקבלן תנאי מתנאי חוזה זה, או לא ביצע את העבודה הקבלנית כולה או חלקה, לשביעות רצון ראש המועצה ו/או גזבר המועצה ו/או המנהל, תהא רשאית המועצה לחלט את ערבות הביצוע בחלקה או במלואה כמשמעותה בסעיף זה, מבלי שיוכל הקבלן להתנגד לגביית סכום הערבות כאמור. הערבות תהא בלתי מותנית וניתן יהיה לממשה מיידית עם דרישתה בלא צורך הנמקה.

9.5. סכום הערבות שנגבה על-ידי המועצה, ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט, מבלי שתהא לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי המועצה או כלפי ראש המועצה ו/או גזבר המועצה ו/או המנהל ו/או המפקח, בטענות מכל מין וסוג שהוא בקשר לכך ומבלי שדבר זה ייגרע מזכויותיה של המועצה בגין הפרת החוזה.

9.6. בנוסף לערבות הביצוע, רשאית המועצה לעכב תחתיה את יתרת התשלומים לקבלן ולקזז ו/או להפחית ו/או לנכות מיתרת התשלומים, כל סכום לכיסוי נזקים ו/או התחייבויות של הקבלן כלפי המועצה ו/או כלפי כל צד שלישי.

10. העברת זכויות וחובות

נותן השירות אינו רשאי להעביר את זכויותיו ו/או חובותיו לצד שלישי כלשהו, אלא בהסכמת המועצה, מראש ובכתב. לעניין זה יראו "העברה" גם כהעברת מניות החברה לצד שלישי בשיעור העולה על 30%.

11. קיזוז

כל סכום שנותן השירות חייב למועצה ולא ישולם על ידו במועד, תהא המועצה רשאית לקזזו מכל סכום שיהיה עליה לשלם לקבלן על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים ומוסכם כי חל איסור מוחלט על נותן השירות לבצע קיזוז מול המועצה בשום דרך.

12. ביטוח

מסגרת ביטוח חבויות, מבוטח נותן השירות בביטוח חבות מעבידים, בביטוח חבות כלפי צד שלישי, בביטוח אחריות מקצועית ובביטוח נאמנות.

- 12.1. מבלי לגרוע מאחריות נותן השירות על פי הסכם זה או על פי כל דין, על נותן השירות לערוך ולקיים, על חשבונו, למשך כל תקופת ההסכם (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית, למשך שלוש שנים נוספות), את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה כנספח ב'2 והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "ביטוחי נותן השירות" ו- "אישור קיום ביטוחים", לפי העניין) אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל ובעלת מוניטין.
- 12.2. ללא צורך בכל דרישה מצד המועצה, על נותן השירות להמציא לידי המועצה, לפני תחילת מתן השירותים שהוא הסכם זה וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור קיום ביטוחים, כשהוא חתום בידי מבטחו. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על נותן השירות להמציא לידי המועצה אישור עריכת קיום ביטוחים מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי נותן השירות לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה מאוחרת יותר כמפורט בסעיף 1 לעיל.
- 12.3. בכל פעם שמבטח נותן השירות יודיע למועצה כי מי מביטוחי נותן השירות עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור קיום הביטוחים, על נותן השירות לערוך את אותו ביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום ביטוחים חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
- 12.4. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי נותן השירות כמפורט באישור קיום הביטוחים הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על נותן השירות, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של נותן השירות לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את נותן השירות ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולמבצע לא תהיה כל טענה כלפי המועצה או מי מטעם המועצה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
- 12.5. למועצה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור קיום הביטוחים שיומצא על ידי מבצע כאמור לעיל, ועל נותן השירות לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות נותן השירות על פי הסכם זה.
- 12.6. מוצהר ומוסכם כי זכויות המועצה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המועצה או על מי מטעם המועצה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור קיום הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על נותן השירות על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור קיום הביטוחים ובין אם לאו.
- 12.7. נותן השירות פוטר את המועצה ואת הבאים מטעם המועצה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו המובא על ידי נותן השירות או מי מטעם נותן השירות לחצרי המועצה או המשמש את נותן השירות לצורך מתן השירותים, ולא תהיה למבצע כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בודון.
- 12.8. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך על ידי נותן השירות ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטחים על זכות התחלוף כלפי המועצה וכלפי הבאים מטעם המועצה; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בודון.
- 12.9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נושא הסכם זה או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם נותן השירות, על נותן השירות לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות. לחלופין, למבצע נתונה המועצה לכלול את קבלני המשנה בשם המבוטח מסגרת הביטוחים הנערכים על ידי נותן השירות כמפורט באישור עריכת ביטוחי נותן השירות.

מכרז פומבי מס' 04/2022
למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים בשכונת ואדי אלפס ושכונת אלוונסה
בשטח השיפוט של המועצה המקומית זלית אל כרמל

- 12.10. למען הסר ספק מובהר בזאת כי על נותן השירות מוטלת האחריות כלפי המועצה ביחס לשירותים במלואם לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה ועל נותן השירות תחול האחריות לשפות את המועצה בגין כל אובדן או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
- 12.11. נותן השירות לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של נותן השירות ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים.
- 12.12. מובהר, כי נותן השירות יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 12.13. נותן השירות מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- 12.14. הפר נותן השירות את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המועצה, יהיה נותן השירות אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי המועצה על כל נזק כספי ו/או אחר שייגרם לו עקב זאת.
- 12.15. מבלי לגרוע מאחריות נותן השירות בהסכם ו/או על פי דין, הוראות הביטוח שיחולו על נותן השירות יהיו בהתאם לנספח הביטוח המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו כנספח ב'2.

13. סודיות, איסור תחרות וניגוד עניינים

- 13.1. נותן השירות מתחייב לשמור בסודיות גמורה כל נתון ו/או מסמך ו/או ידע ו/או מידע הקשורים למתן השירותים למועצה ואשר אינם נחלת הכלל.
- 13.2. נותן השירות ער לכך כי מדובר במידע פרטי וסודי, בין השאר, של תושבי העיר, והוא אחראי על שמירת המידע בסודיות מוחלטת, ואף להנחות את עובדיו בהתאם, מידי תקופה.
- 13.3. האמור בסעיף זה יחול בתקופת ההסכם ואף לאחריה - ללא הגבלת זמן וכל עוד המידע הנ"ל אינו נחלת הכלל.
- 13.4. נותן השירות מצהיר כי הוא מכיר את הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 2/2011, כי הוא מתחייב לנהוג על-פי חוזר זה וכי הוא מתחייב לקיים את כלל הוראות החוזר, לרבות חובת מילוי טופס שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים ובחינתו על-ידי גורמי הבחינה הרלבנטיים, ביחס לכל עובד שיבצע את השירותים. הוראה זו הינה תנאי יסודי ומהותי בחוזה זה.
- 13.5. מובהר כי תנאי לתחילת ביצוע השירותים הינו חתימה ואישור של טפסים אלו על-ידי המועצה.
- 13.6. נותן השירות מתחייב שהוא או עובדיו לא יעמדו במצב של ניגוד עניינים בין עסקי נותן השירות ו/או מבצע השירותים בפועל לבין השירותים הניתנים למועצה. בכל מקרה בו יהיה חשש לניגוד עניינים, מתחייב נותן השירות להודיע על כך למועצה מראש ולקבל את אישורה בכתב לפעולה כמפורט לעיל. התחייבות זו הינה התחייבות יסודית בהסכם זה והפרתה תהווה הפרה יסודית.
- 13.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ובנוסף לכך ומבלי שיש בכך משום היתר לנותן השירות להפר איזו מהתחייבויותיו כלפי המועצה, מתחייב נותן השירות לשפות את המועצה בגין כל נזק ו/או הוצאה, מכל מין וסוג, אשר ייגרמו למועצה באם יפר נותן השירות ו/או מי מטעמו אחת מהתחייבויות המפורטות בסעיף 13 לחוזה, על כל סעיפיו הקטנים.

14. קניין רוחני ושמירת סודיות

- 14.1. זכויות היוצרים והקניין הרוחני בכל התוכניות, הנספחים, הטיוטות, התרשמים, התוצרים וכל חומר אחר ו/או והעבודות אשר יבוצעו על ידי נותן השירות ו/או מי מטעמו במסגרת חוזה זה ו/או כתוצאה ממנו, יהיו שייכים למזמינה באופן בלעדי ובלבדי והיא תהיה זכאית להשתמש בהם, בכולם או בחלקם, ללא כל הגבלה, ובין השאר להעבירם לכל גורם אחר ו/או להכניס בהם שינויים, והכל כפי שתקבע המזמינה ולפי שיקול דעתה הבלעדי והבלבדי.
- 14.2. נותן השירות מתחייב בזה לשמור בסוד את כל המידע והחומר שיגיעו אליו בעת מתן השירותים למזמינה, ולא לגלות לצד ג' כלשהו כל מידע או חומר בקשר עם המזמינה, רכושה, עסקיה ותוכניותיה. כן מתחייב נותן השירות לגרום לכך כי כל אדם שיועסק על ידו ימלא גם הוא אחר האמור בסעיף זה.
- 14.3. נותן השירות מתחייב בזה שלא להשתמש, במישרין או בעקיפין, במידע ו/או במסמכים ו/או בכל חומר שהוכן על ידו ו/או שנמסר לו על ידי המזמינה אלא על פי הוראות המזמינה ולמטרות של המזמינה; כן מתחייב נותן השירות לגרום לכך כי כל אדם שיועסק על ידו ימלא גם הוא אחר האמור בסעיף זה.
- 14.4. נותן השירות מתחייב שלא לפעול ולא לסייע לצד שלישי כלשהו בעניינים שיש בהם משום ניגוד אינטרסים לענייני המזמינה בנושאי חוזה זה; כן מתחייב לגרום לכך כי כל אדם שיועסק על ידו ימלא גם הוא אחר האמור בסעיף זה.
- 14.5. תוך כדי מהלך ביצוע שירותי התכנון, ימסור נותן השירות למנהל, לפי דרישתו, פירוט או השלמות לתוכניות ולמסמכים שהוכנו על ידי נותן השירות.
- 14.6. על פי דרישת המנהל או המועצה, בכל עת במהלך שירותי התכנון, וכן אם הובא הסכם זה לידי גמר מכל סיבה שהיא או שסיים נותן השירות את ביצוע שירותי התכנון, ימסור נותן השירות למועצה את התוכניות, התשריטים, המפות, התרשימים, החישובים, המפרטים, ניירות העבודה וכן את כל המסמכים האחרים המתייחסים לשירותי התכנון הנמצאים ברשותו (להלן: "מסמכי השירותים").
- 14.7. נותן השירות ימסור למועצה את תוצרי השירותים מיד עם דרישתה הראשונה של המועצה, והוא לא יהיה רשאי לעכבם בידיו מכל סיבה שהיא.
- 14.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, נותן השירות ימסור למועצה עותק מכל אחד מתוצרי השירותים המהותיים (כגון תוכניות סופיות לביצוע, אך לא מסמכי עזר ומסמכי ביניים בתהליך העבודה) מיד עם השלמת הכנתו, זולת אם הורתה המועצה אחרת בכתב.
- 14.9. למתכנן לא תהא כל זכות, לרבות זכות עכבון, על תוצרי עבודתו, והוא לא יהיה זכאי למנוע אותם מהמועצה גם במקרה של מחלוקת או התדיינות משפטית בין הצדדים. נותן השירות מוותר בזאת מראש על כל טענה ותובענה בגין זכותה זו של המועצה, לרבות זכות יוצרים מכל סוג שהוא.
- 14.10. כל האמור בסעיפים 13-14 לעיל יהיה בתוקף אף לאחר תום תקופת החוזה וימשיך לחול ללא הגבלת זמן.
- 14.11. נותן השירות מתחייב להחתים כל היועצים מטעמו על הסכמתם לאמור לעיל, וימסור העתק מחתימתם במקביל לחתימת ההסכם.
- 14.12. מוצהר ומתנה כי נותן השירות וכל מבצע עבודה מטעמו לא ייחשבו עובדים של המזמינה ולא ייווצרו בינם לבין המזמינה יחסי עובד מעביד בגין חוזה זה ואין על המזמינה שום אחריות לכל מחלה, תאונת עבודה, או כל נזק אחר שייגרם למתכנן או למישהו מעובדיו ו/או הפועלים מטעמו, עקב ותוך כדי או כתוצאה מביצוע העבודות האמורות בחוזה זה.

14.13. נותן השירות מצהיר בזאת שהוא בעל תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף תשל"ב 1976, ויש לו הסמכה הנדרשת על פי דין, לבצע את חלקו בחוזה זה.

(א) שום וויתור, הימנעות או שיהוי של אחד הצדדים במימוש זכויותיו על פי הסכם זה, לא יתפרשו כוויתור ולא ישמשו מניעה לתביעה אף אם נעשה הוויתור בכתב.

(ב) וויתור אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא ייחשב הדבר כוויתור על כל הפרה שלאחר מכן, בין אם היא הפרה דומה, שונה או אחרת.

(ג) כל וויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא תהיה בתוקף אלא אם כן נעשו מראה ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים לחוזה זה.

14.14. נותן השירות מתחייב ואחראי לכך שהוא ועובדיו ויועציו לא יגלו לכל צד שלישי כל מידע הקשור לעבודות ו/או לעניין נשוא הסכם זה, אשר יגיע לידיעתם מכל מקור שהוא ולא ישתמשו במידע שהגיע לידיעתם תוך כדי ביצוע השירותים לכל מטרה שהיא, למעט לצורכי חוזה זה.

14.15. בתום תקופת העבודה לפי חוזה זה, ימסור נותן השירות למזמין סדרות מושלמות של המסמכים, החישובים, דיסקים, עם נתונים של הבקשה ו/או התזכיר ו/או התוכניות כשהם מעודכנים ומושלמים, לשביעות רצון המזמין.

15. מניעת ניגוד עניינים

15.1. נותן השירות מצהיר, כי הוא וכל יועץ ו/או עובד מטעמו מתחייבים להימנע מכל מצב של ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים, וכי ככל שיתעורר ספק בעניין כלשהו הם מתחייבים לפנות בעניין ליועץ המשפטי למועצה לקבל חוות דעתו והנחיותיו, ומתחייבים לפעול בהתאם לחוות דעת והנחיות אלו.

15.2. בביצוע התחייבויותיו, יפעל נותן השירות ו/או מי מטעמו, אך ורק בנאמנות עבור המועצה ולטובת האינטרסים של המועצה. למתכנן ו/או למי מטעמו לא תצמח כל טובת הנאה מביצוע שירותי נותן השירות מעבר לתשלום התמורה, כפי שהיא באה לידי ביטוי בהסכם זה, והוא לא יעמיד עצמו במצב בו הוא עלול להימצא בניגוד עניינים עם האינטרסים של המועצה או במצב שתצמח לו טובת הנאה כאמור.

15.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב נותן השירות לא להעניק לכל גורם אחר (שאינו המועצה), המעורב בפרויקט ובהקמתו (לרבות לא לבעלי המקצוע), שירותי תכנון כלשהם, כגון יועץ, חישוב כמויות, עריכת ו/או בדיקת חשבונות, פיקוח הקשור בפרויקט, במישרים או בעקיפין, בין בתמורה ובין ללא תמורה.

15.4. הוראות סעיף זה מחייבות את נותן השירות עד לסיום ביצוע הפרויקט או עד לגמר החשבון הסופי עם הקבלנים, המאוחר מבניהם, וזאת אף אם הסכם זה הובא לידי גמר או בוטל מסיבה כלשהי לפני סיומו.

15.5. למען הסר ספק מובהר, כי נותן השירות אינו רשאי לקבל כספים ו/או כל טובת הנאה אחרת בכל הקשור במתן שירותי התכנון, הביצוע והקמת הפרויקט מכל גורם שאינו המועצה.

15.6. נותן השירות יחייב בקיום הוראות סעיף זה את כל עובדיו ו/או כל מי שנמצא בשירותו, ואם היה נותן השירות גוף מאוגד הוא יחייב בקיום הוראות סעיף זה גם את כל חברי הגוף המאוגד.

15.7. נותן השירות מתחייב להודיע למועצה וליועץ המועצה, מיד וללא כל דיחוי, על כל עניין או נושא אשר לגביהם יש לו עניין אישי ו/או העלול ליצור אצל ניהול עניינים עם התחייבות חוזית שלו.

15.8. נותן השירות מצהיר, כי הוא הבין את האזהרה של היועץ המשפטי למועצה, לפיה האחריות להימנע ממצב של ניגוד עניינים מוטלת בראש ובראשונה עליו, וכי עליו להיוועץ ביועץ המשפטי למועצה בכל מקרה של ספק בדבר יישום הוראות ההסדר לניהול עניינים (ככל

מכרז פומבי מס' 04/2022
למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים בשכונת ואדי אלפס ושכונת אלוונסה
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל

שנערך), או בסוגיות שלא נצפו מראש ו/או בהתפתחויות חדשות העשויות להעמידו במצב של חשש לניגוד עניינים, ולפעול לפי הנחיות היועץ המשפטי למועצה.

15.9. נותן השירות מצהיר, כי הוא הבין את אזהרות היועץ המשפטי למועצה, כי אם חל שינוי בתוכן הצהרותיו בשאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים לפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011, חובתו היא לפנות אל היועץ המשפטי, למסור לו בכתב את מלוא המידע הרלוונטי ולפעול על פי הנחיותיו.

15.10. נותן השירות מצהיר ומסכים, כי הוראת "נוהל לבדיקת ולמניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות המקומיות" לפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים מספר 2/2011 (חוזר מ- 5 אפריל 2011) מהווה חלק עיקרי ובלתי נפרד מהחווה בין הצדדים, וכי מילוי הנוהל האמור הוא תנאי מהותי להתקשרות המועצה עם נותן השירות, והפרתו תהיה הפרה מהותית של החווה על כל הנובע מכך.

15.11. נותן השירות מתחייב להחתים כל היועצים כאמור על הסכמתם לאמור לעיל, וימסור העתק מחתימתם במקביל לחתימת ההסכם.

16. הימנעות מתחרות וסודיות

16.1. נותן השירות מתחייב בזאת כי כל עוד הינו עוסק בעבודה נשוא הסכם זה, ימנע מלעסוק, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בעצמו ובין באמצעות תאגיד משפטי אחר, בין כשכיר ובין כעצמאי, בכל משלח יד או עסק אחרים אשר עלול להיות בהם במצב של ניגוד אינטרסים כלשהו עם העבודה ו/או המזמין, אלא אם יקבל את הסכמתו המפורשת של המזמין מראש ובכתב

16.2. נותן השירות מתחייב בזאת כי כל מידע שייגיע לידי עקב קשריו עם המזמין על פי הסכם זה, לרבות מידע שיוכן על ידו, הינו ויהיה סודי והינו ויהיה תמיד רכושו הבלעדי של המזמין והוא ניתן לידיעתו של נותן השירות רק בקשר לקשריו עם המזמין על פי הסכם זה.

16.3. נותן השירות מתחייב בזאת לא לעשות שימוש כלשהו ו/או לגלות את המידע האמור לצד שלישי כלשהו ללא הסכמת המזמין מראש ובכתב נותן השירות מצהיר בזאת כי ידוע לו שהמזמין מתקשר עימו בהסכם זה בהסתמך על התחייבויותיו ונכונות הצהרותיו כפי שהן מפורטות בהסכם זה

17. מסירת מסמכים ומידע למזמין

17.1. נותן השירות מתחייב לתת למועצה מיד, לפי דרישתה, מידע/מסמכים הנוגעים לשירותים.

17.2. בגמר ביצוע השירותים או בגמר ההסכם או הפסקתו, ימסור נותן השירות למזמין, תוך 3 ימים, כל מסמך של החברה או שערך נותן השירות בקשר עם ביצוע השירותים.

17.3. כל המסמכים שנערכו על-ידי נותן השירות אגב ביצוע השירותים הינם קניינו של המזמין והמזמין רשאי להשתמש בהם, לרבות באלה שערך נותן השירות. נותן השירות יהיה מנוע מלתבוע כספים בגין השימוש במסמכים, לרבות בגין הפרת זכויות יוצרים או מכח דיני עשיית עושר וכיו"ב.

17.4. ככל שיתבקש על-ידי המזמין, נותן השירות ידאג להעברה מסודרת, מלאה ונאותה של השירותים לנותן שירות אחר מטעם המועצה, תוך מתן הסברים והדרכה - ככל שיידרש במסגרת ההתקשרות, וללא דרישת תמורה נוספת בגין כך.

17.5. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי אין ולא תהיה למותן השירות זכות עיכובן כלשהי.

18. העדר קירבה לעובד המועצה ו/או לחבר המועצה

נותן השירות מצהיר בזאת כי :

18.1. בין חברי המועצה אין לו בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף .

- 18.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- 18.3. אין לו בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
- 18.4. נותן השירות יחתום על תצהיר המהווה מסמך ב'6 וחלק בלתי נפרד מהסכם זה.

19. איסור העסקת עובדים זרים

- 19.1. כל העובדים המועסקים על ידי נותן השירות בביצוע העבודות, בין בשכר ובין כקבלני משנה, יהיו בעלי תעודת זהות ישראלית. לא יועסקו על ידי נותן השירות לצורך ביצוע השירותים עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי נותן השירות עצמו ובין באמצעות קבלן משנה או כל גורם אחר עמו יתקשר נותן השירות.
- 19.2. העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות כאמור לעיל תהווה אי עמידה בתנאי ההסכם ותהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
- 19.3. בסעיף זה:

"עובדים זרים" - "עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה ושומרון" וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסדר בדבר רצועת עזר ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1995 "מומחה חוץ" - "תושב חוץ שנתקיימו לגבי כל אלה:

הוזמן על ידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית.
שוחה בישראל כדין.

בכל תקופת שהייתו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודית.
בעד עיסוקו בתחום מומחיותו תשולם לו הכנסה חודשית אשר אינה נופלת מפעמיים השכר הממוצע במשק למשרת שכיר, כמפורסם באתר הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

20. ביטול ההסכם

20.1. המועצה תהא רשאית להביא הסכם זה לידי סיום בהודעה מוקדמת של 3 ימים מראש, ככל שלא תוקנו הליקויים מכל סוג ומין מיום קבלת/הודעת ההתראה על כך, והמועצה תהיה רשאית לבטל את החוזה, להפסיק את ביצוע העבודות על-ידי הקבלן לפרק זמן משתנה ולבצע את העבודות בעצמה ו/או למסרה לאדם אחר ולחייב את הקבלן בכל נזק ו/או הוצאה שייגרמו לה בנדון, במקרים הבאים;

- 20.1.1. אם הקבלן הפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על-פי חוזה זה.
- 20.1.2. אם הקבלן הפסיק את ביצוע העבודות לתקופה העולה על 2 ימים ללא קבלת הסכמת המועצה בכתב ומראש או אם הקבלן הסתלק מביצוע חוזה זה.
- 20.1.3. אם הקבלן מעל באמון המועצה.
- 20.1.4. אם הקבלן לא עמד בלוחות הזמנים.
- 20.1.5. אם ימונה לקבלן ו/או לנכסיו כונס נכסים או כונס נכסים כמנהל (זמני או קבוע), או אם הוגשה בקשה למינוי כונסי נכסים ו/או מנהל כאמור.
- 20.1.6. אם הקבלן יפשוט את הרגל, או הוגשה נגדו בקשה לפשיטת רגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים לגבי נכסיו כולם או חלקם, או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושו או לחלק מרכושו, או במקרה של גוף מאוגד, נתקבלה על-ידו החלטה על פירוק מרצון, או כשהוגשה נגדו בקשה לפירוק, או שניתן נגדו צו פירוק או שמונה

מכרז פומבי מס' 04/2022
למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים בשכונת ואדי אלפז ושכונת אלוונסה
בשטח השיפוט של המועצה המקומית זלית אל כרמל

- לו מפרק או מפרק זמני, או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת ארכה או פשרה למען הסדר איתם לפי פקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.
- 20.1.7. במקרה והוטל עיקול על רכושו של הקבלן, או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם משרד ההוצאה לפועל לגבי רכושו של הקבלן או מקצתו.
- 20.1.8. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה ו/או חלקה, או שהוא מפסיק את מהלך ביצועה ו/או ביצוע חלקה, או שאינו מבצע ו/או מבצע חלקה ברציפות לפי לוח הזמנים שנקבע ואושר על-ידי המנהל או המפקח, או שאינו מבצע את העבודות בקצב הדרוש להשלמתן על-פי לוח הזמנים, או שהינו מפר התחייבות מן ההתחייבויות המוטלות עליו על-פי חוזה זה ואינו מצייט תוך שלושה (3) ימים ו/או פרק זמן אחר שנקבע על-ידי המנהל בהודעה שנמסרה לקבלן בכתב, להוראה בכתב של המנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה או לבצע ברציפות בקצב הדרוש ו/או לפי לוח הזמנים ו/או לקיום ההתחייבות.
- 20.1.9. בכל מקרה בו הקבלן הפר חוזה זה בהפרה יסודית, או שהקבלן הפר חוזה זה הפרה לא יסודית וזו לא תוקנה בתוך עשרה (10) ימים מיום שהקבלן יידרש לעשות כן או תוך פרק זמן אחר כפי שנקבע על-ידי המנהל בהודעה שנמסרה לקבלן.
- 20.1.10. אם תגרם לקבלן (חס וחלילה) נכות תמידית או מחלה ממושכת אשר כתוצאה ממנה תישלל ממנו היכולת להמשיך במילוי תפקידו; ובמקרה של תאגיד לבעלי החברה ו/או מנהליה.
- 20.1.11. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודות בלי הסכמת המועצה מראש ובכתב.
- 20.1.12. הקבלן אינו ממלא את הוראות המפקח ו/או המנהל ולא נענה לדרישותיו תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך על-ידי נותן ההוראה.
- 20.1.13. אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד הקבלן או מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו.
- 20.1.14. התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם ההצעה שהגיש למכרז ו/או חתימת חוזה זה איננה נכונה, או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת המנהל היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עם הקבלן.
- 20.1.15. התברר כי הקבלן מסר למועצה הצהרות ו/או נתונים ו/או דו"חות במסגרת ביצוע תפקידיו.
- 20.2. לא ימלא הקבלן את מלוא התחייבויותיו בהתאם לחוזה זה או בהתאם לתוכניות העבודה אשר הוכנו על-ידי המועצה, או לא ימלא הקבלן אחר הוראותיה של המועצה רשאית המועצה להתרות ולדרוש את ביצוע העבודות כראוי. ההתראה תהיה בעל-פה או בכתב.
- 20.3. הודיעה המועצה לקבלן על דבר ביטול החוזה כאמור לעיל, תשלם המועצה לקבלן רק תמורת שעבודות שביצע הקבלן עד תאריך ביטול החוזה ואשר אושרו על-ידי המועצה, בניכוי ו/או הפחתה ו/או בקיזוז כל סכום לו זכאית המועצה מהקבלן על-פי החוזה וכל נזקים ו/או הוצאות המועצה עקב ו/או כתוצאה מהפרת החוזה על-ידי הקבלן.
- 20.4. מבלי לפגוע באמור לעיל, תהיה המועצה רשאית לפעול בהתאם לכתבי הערבויות האוטומטיות אשר ניתנו לה בהתאם לחוזה זה, לצורך הבטחת ביצוע החוזה; כולל חילוטה של כל הערבות הבנקאית או חלקה, בגין הפרה של החוזה על-ידי הקבלן.

- 20.5. אין באמור בהסכם זה כדי לגרוע מזכותה של המועצה לנקוט כנגד הקבלן צעדים משפטיים ו/או לתבוע כל סעד ו/או תרופה על-פי כל דין ו/או על פי חוזה זה.
- 20.6. אין באמור בהוראות סעיפי פרק זה (הפרת חוזה) בכדי לגרוע מקיום מלוא התחייבויותיו של הקבלן בהתאם לחוזה זה ובהתאם לכל דין, וכי אי קיומם כמוהו כהפרה יסודית של החוזה, המזכה את המועצה בכל סעד על-פי החוזה זה ועל-פי כל דין.

21. כללי

- 21.1. בכל מקרה שבו יתקל נותן השירות בעבודתו במקרים שיש חשש למעשים פליליים של מי מעובדי המועצה, יובא הדבר מידיית לידיעתה של ראש העיר.
- 21.2. מוסכם ומוצהר בין הצדדים שאם לא ימלא נותן השירות ההתחייבויות שנטל על עצמו בהסכם זה או חלק מהם, אזי תתרה המועצה בנותן השירות ו/או מי מטעמו, בכתב, ותיתן לו אורכה סבירה למילוי הני"ל. לא ימלא נותן השירות אחר דרישת המועצה או חזר על אותה הפרה, תהיה המועצה רשאית להביא את ההסכם לקיצו ללא כל הודעה מוקדמת.
- 21.3. אין באמור בחוזה, כדי לגרוע מסמכות / חובה שלטונית/ציבורית של המועצה.
- 21.4. כל שינוי/תוספת לחוזה שלא ייעשו בכתב ויחתמו כדין, לא יהיה להם תוקף מחייב.
- 21.5. לא יהיה תוקף לכל התחייבות, מצג, הבטחה, ויתור, ארכה, שינוי או תוספת להסכם ו/או בקשר אליו מצד המועצה אלא אם יינתנו בכתב בחתימת ראש המועצה וגובר המועצה גם יחד וכן קיבלו את אישור היועץ המשפטי למועצה מראש ובכתב.
- 21.6. על הסכם זה תחולנה הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.
- 21.7. לא הפעיל המזמין זכות לפי החוזה או הדין, או נתן אורכה לנותן השירות לביצוע איזו מהתחייבויותיו, לא ייראה הדבר כוויתור מצד המזמין על זכות זו.
- 21.8. מוסכם בין הצדדים כי חתימת מורשי החתימה על הסכם זה נעשית מתוקף תפקידם ואין חתימתם על ההסכם מטילה עליהם כל חיוב אישי או אחריות אישית ליישום הסכם זה.
- 21.9. הסכם זה יכנס לתוקפו במועד חתימתו ע"י אחרון מורשי החתימה של שני הצדדים ובכפוף לצירוף כל האישורים הנדרשים כפי שפורטו בהסכם זה.

22. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט המקומית הייחודית לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבית המשפט בחיפה לפי העניין בלבד.

23. הסבת ההסכם

- 23.1. מוסכם בזאת, כי נותן השירות אינו רשאי להסב ו/או לשעבד ו/או למשכן ו/או להמחות ו/או להעביר את זכויותיו ו/או התחייבויותיו עפ"י החוזה, כולן או חלקן, או כל טובת הנאה ו/או זכות ו/או התחייבות על פיו, לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או בכל דרך אחרת שהיא.
- 23.2. פעל נותן השירות בניגוד לאמור בסעיף 23.1 לעיל פעולתו תהא בטלה, לא תחייב את המועצה והדבר יחשב כהפרה יסודית להסכם בין הצדדים. לא תקן נותן השירות את ההפרה תוך 7 ימים, ההסכם עמו יהא בטל והמועצה תהא פטורה ומשוחררת מתשלום כל תמורה ו/או פיצוי למתכנן, גם תמורה עפ"י הסכם זה ואשר טרם שולמה, גם אם אז עבר כבר מועד תשלומה, וזאת בנוסף לכל סעד ו/או תרופה אחרים העומדים לטובת המועצה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י הדין.

מכרז פומבי מס' 04/2022
למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים בשכונת ואדי אלפס ושכונת אלוונסה
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל

23.3. היה נותן השירות חברה רשומה ו/או שותפות רשומה, כי אז העברת 25% או יותר ממניות החברה ו/או מהזכויות בשותפות, בכל דרך שהיא בתמורה ובין שלא בתמורה, בין במנה אחת או במספר מנות, תיחשב כהסבה ו/או המחאה ו/או פעולה בניגוד לאמור בסעיף קטן 55.1 לעיל, והיא תהיה אסורה ובטלה.

24. הודעות

24.1. כל הודעה שתישלח מצד אחד למשנהו תיחשב כאילו הגיעה למענה מקץ 72 שעות משעת משלוחה בדואר רשום, ואם נמסרה ביד - תחשב כאילו נתקבלה באופן מידי.

24.2. כתובות הצדדים לצורך החוזה הן כמופיע במבוא לחוזה.

המועצה: דלית אל כרמל

נותן השירות: _____

ולראיה באו על החתום:

מועצה מקומית דלית אל כרמל ע"י מורשי נותן השירות ע"י מורשי החתימה מטעמה:
החתימה מטעמה:

ראש המועצה _____
גזבר המועצה _____
חשב מלווה _____
חותמת המועצה _____ חותמת _____

אישור עו"ד נותן השירות

אני הח"מ עו"ד _____ מ.ר. _____, בכתובת: _____, מאשר בזאת כי ביום _____
התייצבו בפני: _____ המוסמכים לחתום בשם _____ (המציע) וחתמו על הסכם זה בפני.

_____ חתימת עו"ד

_____ תאריך

מכרז פומבי מס' 04/2022
למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים בשכונת ואדי אלפס ושכונת אלוונסה
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל

מסמך ב' 1
כתב ערבות לקיום החוזה
(הערבות תוגש ע"י המציע שזכה במכרז)

בנק: _____
סניף: _____
כתובת: _____
מיקוד: _____

לכבוד
מועצה מקומית דלית אל כרמל

א.ג.ג.,

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

מצ"ב כתב ערבות בנקאית מס' _____ של בנק _____ על פיו הנו ערבים
כלפיכם ערבות מוחלטת ובלתי מותנת בכל תנאי לסילוק כל סכום שתדרשו מאתנו עד לסך
_____ המגיע לכם מאת: _____ שייקרא להלן "החייב",
בקשר עם מכרז פומבי מס' 04/2022 למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים בשכונת ואדי אלפס
ושכונת אלוונסה (תכנית 356-0144261 ותכנית 356-0273458) בשטח השיפוט של המועצה המקומית
דלית אל כרמל.

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית
לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש _____ 2022 שהתפרסם ב - 15 לחודש שלאחריו (או
בסמוך למועד זה), בשיעור _____ נקודות.

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שיפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי,
יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש לבין המדד היסודי בסכום הערבות,
מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב
בדרישתכם עד לסכום הערבות, כולל כל הפרשי הצמדה.

אנו נשלם לכם מיד לאחר קבלת דרישתכם בכתב שבה יצוין בפירוט הסכום הנדרש כמפורט להלן וזאת
מבלי שתהיו חייבים לבסס דרישתכם או לדרוש תחילה מאת החייב בתנאי שהסכום הכולל שיהא עלינו
לשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סך _____ ₪.

ערבות זו תישאר לתוקפה 40 חודשים מתחילת תוקף ההזמנה ובתוספת שלושה חודשים, כלומר עד ליום
_____.

כל דרישה על פי ערבות זו, צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהמועד הנ"ל.
ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

חתימה וחותמת הבנק

בכבוד רב,

בנק _____

מכרז פומבי מס' 04/2022
 למתן שירותי תכנון פיזי ממורט לכבישים בשכונת ואדי אלפס ושכונת אלוונסה
 בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל

מסמך ב'2
 אישור עריכת הביטוח
 יוגש ע"י המציע שיזכה במכרז לאחר הזכייה



נועם ניהול סיכונים (1991) בע"מ - ייעוץ ביטוח וביטוח (1991) Ltd Noam Risk Management
 Dr. Michael Meron FCII, Chartered Insurance Practitioner Managing Director

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבנתאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	ממעמד מבקש האישור
שם: מועצה מקומית דלית אל כרמל ומי מטעמה וגופים שלובים	שם: ו/או המזמין	☑ שירותים	☑ מזמין שירותים
קבלנים /או קבלני משנה /או מפקחי הבניה /או מנהלי עבודה /או עובדיהם (להלן: "היום"/"המזמין"/"הקבלן" הראשי"/"המטכיר"/"חברת הניהול"/"החברה"/"המוטב (לענין הנדל"ן והשקעות)"/"המבוטח הנוסף" לענין ביטוחי אחרים"/"מבקש האישור")	מען:		
מען: דלית אל כרמל			

כיסויים							
סוג הביטוח הלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה בשם תמלול "ביט" או שקול	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף
					סכום ש"ח	סכום מטבע	
רכוש: "כח"ס" ושחזור מודע ומסמכים לפי נוק ראשון							יש לעיין קוד כיסוי בהתאם לסמכה
צד ג'					4,000,000		302 אחי צולבת, 304 הרחב שופי, 309 ויתור תחלוף למבקש, 315 מל"ל, 318 המבקש מבוטח, 321 ממוטב נוסף בגין המבקש, 322 המבקש כעד ג, 328 "ראשונות", 329 פשוט המבקש צד ג, ביטול סינון חסות רישולות רבתי,
אחריות מעבדים					20,000,000		309 ויתור תחלוף למבקש, 319 מבוטח נוסף כמעבד, 328 "ראשונות",
אחריות מקצועית					8,000,000		302 אחי צולבת, 304 הרחב שופי, 309 ויתור תחלוף למבקש, 321 ממוטב נוסף בגין המבקש, 322 המבקש כעד ג, 325 מרמה, 326 פרטיות, 327 יעיב, 328 "ראשונות", 332 גילוי 12ח', ביטול סיווגי תביעות: רישולות רבתי, סייבר

c 972 (0)50 5348600, t(0) 39361132, f(0)39362669

www.noamrisk.com meron@noamrisk.com

POB 43, 22 Hanassi Hashishi Biv'd Jerusalem Israel; 32 Pendennis Hse, Rainsborough Ave, London SE8 5RZ (by Canary Wharf) UK

מכרז פומבי מס' 04/2022
למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים בשכונת ואדי אלפש ושכונת אלוונסה
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל



נועם ניהול סיכונים (1991) בע"מ - ייעוץ ביטוח ותיבות Noam Risk Management (1991) Ltd
ד"ר מיכאל מירון Dr. Michael Meron FCII, Chartered Insurance Practitioner Managing Director

מירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים
כפי המצוין בנספח ג'):
085, 045, 040, 038 נשוא הביטוח כולל שירותי תכנון כבישים גיאומטריה ותנועה

ביטול/שינוי הפוליסה: שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60
יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת המבוטח:

c 972 (0)50 5348600, t(0) 39361132, f(0)39362669

www.noamrisk.com meron@noamrisk.com

POB 43, 22 Hanassi Hashishi Blv'd Jerusalem Israel; 32 Pendennis Hse, Rainsborough Ave, London SE8 5RZ (by Canary Wharf) UK

מכרז פומבי מס' 04/2022
למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים בשכונת ואדי אלפש ושכונת אלוונסה
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל

מסמך ב' 3
פרטי חשבון בנק של המציע

לכבוד
מחלקת גזברות
מועצה מקומית דלית אל כרמל

ג.א.נ.,

שם החברה/שותפות/עסק ביצוע תשלום: _____

ישוב _____, מיקוד _____, טלפון _____, פקסימיליה _____

מס' עוסק מורשה/תעודת זהות: _____

פרטי הבנק להעברת תשלומים:

שם הבנק _____ מס' סניף _____

כתובת הבנק _____

מס' ח-ן בבנק _____

הננו מתחייבים בזה, שבמידה ויופקדו בטעות כספים בחשבונו באמצעות ההעברה הבנקאית, להחזירם על ידינו לגזברות מועצה מקומית דלית אל כרמל ללא שיהוי.

חתימה + חותמת

אישור עו"ד/רו"ח

אני עו"ד/רו"ח _____ מ.ר. _____ מ- _____ מאשר/ת כי חתימת

המציע לעיל הינה חתימתו המחייבת של המציע על פי כל דין.

עו"ד/רו"ח

תאריך

מסמך ב' 4
התחייבות לשמירת סודיות למציע ולעובדי נתון השירות

לכבוד
מועצה מקומית
דלית אל כרמל
א.ג.ג.

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות

אני הח"מ _____ ת"ז _____ העובד אצל _____, מתחייב/ת
בזאת כלפי מועצה מקומית דלית אל כרמל (להלן: "המועצה"), כדלקמן:

1. לשמור על סודיות מוחלטת ומלאה ולא לגלות לכל אדם ו/או תאגיד ו/או גוף כלשהו, זולת האנשים שהוסמכו ע"י המועצה לקבל את המידע כהגדרתו להלן, כל מידע, עובדה, רישום, תוכנית, מפרט, מסמך, טבלאות, נתון עיוני, נתונים כספיים וכיו"ב, בין בכתב ובין בעל פה, שהובאו לידיעתי ונמסרו לי ע"י המועצה, במישרין ו/או בעקיפין או שהגיעו לידיעתי בקשר עם או כתוצאה מן העבודה (להלן: "המידע").
2. אני מתחייב/ת לגבי המידע כדלקמן:
 - 2.1 לא להעתיק ו/או לא להרשות לאחרים ו/או לא לאפשר לאחרים לבצע במידע או בחלק ממנו, שכפול, העתקה, צילום, תדפיס וכל צורת העתקה אחרת, אלא לצורך ביצוע העבודה בלבד.
 - 2.2 על העותקים של המידע יחולו הוראות התחייבות זו, וכל האמור לגבי המידע יחול גם על עותקה.
 - 2.3 לשמור בהקפדה על המידע ולנקוט בכל אמצעי הזהירות לשם מניעת אובדנו ו/או הגעתו לידי אחר.
 - 2.4 להודיע למועצה בכל מקרה של אובדן מידע כלשהו.
 - 2.5 לא לפרסם בכל צורה שהיא כל נתון הנוגע לעבודה ו/או למידע.
 - 2.6 לשמור על שלמות המידע / המסמך נושא המידע אשר יימסרו לי מעת לעת במסגרת השירותים. לפי דרישת המועצה אמסור את המידע / המסמך שהועבר לי ואת כל העיבודים שנעשו בהסתמך על המידע כאמור ואחזירם למועצה בשלמותם, ובכל מקרה לא אבצע העתקה ולא אשמור אותם בכל צורה ואופן לאחר קבלת דרישה כאמור.
 - 2.7 לגלות את המידע לאותם עובדים ו/או שלוחים ו/או נציגים מטעם המועצה שיהיו זקוקים לו לצורך ביצוע השירותים ולא להא לה בלבד. במקרה זה אני אחראית כלפי המועצה שמקבלי המידע כאמור יקפידו על שמירת המידע כמתחייב מהוראות כתב זה.
 - 2.8 ידוע לי כי קיים איסור מוחלט להוציא כל חומר מכל סוג שהוא מרשות המועצה ואני מתחייב/ת שלא לעשות כן ללא קבלת הסכמתה המפורשת של המועצה לכך, בכתב.
 - 2.9 ידוע לי כי אני אחיה אחראית כלפי המועצה בניזיקין, בהפרת חוזה, ובכל דרך אחרת על פי כל דין, לכל נזק או פגיעה מכל סוג שהוא, אשר ייגרמו למועצה או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת אחת ההתחייבויות על פי כתב זה.

מכרז פומבי מס' 04/2022
למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים בשכונת ואדי אלפס ושכונת אלוונסה
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל

2.10 ההתחייבות לסודיות כאמור לעיל הינה לכל עת, אינה מוגבלת לזמן כלשהו, והיא חלה גם לאחר סיום תקופת החוזה שנחתם / ייחתם בין המועצה לבין נותן השירות. אני מתחייב/ת להחזיר ולמסור, עם סיום העבודה, או בכל עת לפי דרישה, כל מסמך הנוגע למידע או לעבודה. ידוע לי כי, בין היתר כי חתימתי על מסמך התחייבות זה הינה תנאי לתחילת העבודה עם המועצה וכי הפרת ההתחייבות לשמירת סודיות, עלולה לגרום לנזקים כבדים למועצה. המועצה שומרת לעצמה את כל הזכויות המוקנות לה על פי דין במידה והתחייבות זו תופר.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך: _____ שם העובד: _____ חתימה _____

חתימה: _____

מכרז פומבי מס' 04/2022
למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים בשכונת ואדי אלפש ושכונת אלוונסה
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ג' – הצעת המציע



המועצה המקומית דלית אל כרמל
אגף ההנדסה

מכרז מס' 04/2022

למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים בשכונות
ואדי אלפש ושכונת אלוונסה
לפי תכנית 356-0273458 ותכנית 356-0144261
בדלית אל כרמל

פרק ג' – הצעת המציע

אגף ההנדסה
מ.מ. דלית אל כרמל
טל: 04-6880680/1/2
פקס: 04-6880687
דוא"ל: nisreen@daliaec.com

ינואר, 2022

מכרז פומבי מס' 04/2022
למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים בשכונת ואדי אלפש ושכונת אלוונסה
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ג' – הצעת המציע

מסמך ג'
הצעת המציע

תאריך: _____

לכבוד
מועצה מקומית
דלית אל כרמל

א.ג.נ.,

הנדון: הצעת המחיר למכרז פומבי מס' 04/2022 למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים
בשכונת ואדי אלפש ושכונת אלוונסה
(תכנית 0144261-356 ותכנית 0273458-356)
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל

1. תמורת ביצוע שירותי תכנון הפרויקט כמפורט בהזמנה זו (עלות תכנון כולל כל היועצים וכל תכולת העבודה להכנת תיק מכרז, ליווי תהליך המכרז, תיק ביצוע ופיקוח עליון), אנו מבקשים לקבל תמורה כדלקמן:
מחיר לתכנון מ"ר אחד של כביש: _____, ובמילים: _____, בתוספת מע"מ כחוק.

2. התמורה כוללת את שכר היועצים, וכן עבור העתקות וצילומים, שירותי שליחים וכל הדורש להשלמת העבודה.

לאחר שעיינו ובדקנו את מסמכי מכרז פומבי מס' 04/2022 למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים בשכונת ואדי אלפש ושכונת אלוונסה (תכנית 0144261-356 ותכנית 0273458) בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל, על כל תנאיו ונספחיו ולאחר שבדקנו את השירותים הנדרשים, התנאים להשתתפות במכרז ולהתקשרות עם המועצה, ולאחר שבדקנו את מחירי המועצה לשירותים האמורים, הננו מציעים לספק למועצה מקומית דלית אל כרמל את השירותים המפורטים במסמכי המכרז והחוזה במלואו, על פי כל תנאי המכרז והחוזה ועל פי כל דין.

1. מוסכם כי לא נקבל תמורה נוספת בגין השירותים נשוא המכרז, על כל הכרוך בכך, מעבר למחיר נשוא הצעתנו.
2. התמורה לעיל, מהווה מחיר סופי ומוחלט וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוען.
3. הננו מצהירים בזה כי מיום חתימתנו על הצעה זו מחייב אותנו החוזה על כל תנאיו ונספחיו.
4. אם לא נעמוד בכל תנאי החוזה במהלך כל תקופת החוזה, הננו מתחייבים, בנוסף לאחריותנו כמותנה בחוזה, לשלם למועצה פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בעד כל יום של הפרה, כפי שנקבע בחוזה.
5. הצעתנו תהיה בתוקף ותחייב אותנו במשך תקופה של 180 יום מהמועד האחרון למסירת ההצעות למכרז זה, כפי שנקבע בהזמנה להגשת ההצעה וכי המועצה רשאית להאריך את תוקף ההצעה ב- 180 יום נוספים ו/או עד לסיום הליכי המכרז וחתימת חוזה עם הזוכה במכרז.

מכרז פומבי מס' 04/2022
למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים בשכונת ואדי אלפש ושכונת אלוונסה
בשטח השיפוט של המועצה המקומית זלית אל כרמל
פרק ג' – הצעת המציע

התמורה תשולם לנו לפי אבני הדרך כפי שנכלל בהצעה זו ובתנאים שהוגדרו כאן ובחוזה ההתקשרות.

מובהר בזאת כי אם תחליט המועצה מכל סיבה שהיא, להפסיק את הפרויקט בשלב כלשהו, יקבל המציע את השכר בגין השלבים של שירותי התכנון שכבר בוצעו בלבד ולא יהיה זכאי לתשלום ו/או פיצוי בגין השלבים של שירותי התכנון שטרם בוצעו. במקרה זה, ישולם למציע השכר ע"פ ההצעה בניכוי 10% מאומדן המתכנן.

הנני מצהיר, כי התמורה שבהצעתי, כפי שנרשם על ידי, עבור ביצוע העבודות כולן נשוא המכרז והחוזה, כוללת גם את כל הוצאותיי מכל מין וסוג שהוא, וללא כל יוצא מן הכלל, לקיום ההתחייבויות המפורטות בהסכם על נספחיו ובמסמכי כלשהו, וכוללת גם שכר כל היועצים הנדרשים, צילומים והעתקות אור וכיו"ב ללא כל יוצא מן הכלל.
למען הסר ספק, התמורה ו/או הצעת המחיר של המתכנן הינם נומינליים ואינם נושאים ריבית ו/או הפרשי הצמדה כלשהם, והמתכנן לא יהיה זכאי להפרשי הצמדה מכל סוג שהוא ו/או לתוספות כלשהן או התייקרויות ו/או לריבית כלשהן, גם אם חל עיכוב בביצוע הפרויקט בפועל, תהא סיבת העיכוב אשר תהא.

חתימת המציע (ע"י מורשי חתימה) _____

כתובת, טלפון, מס' ע.מ או ח.פ. _____

שם החותם _____

תפקיד החותם _____

חותמת המציע _____

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ מ.ר. _____ בכתובת:

_____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצבו/ בפני:

_____ המוסמך/ים לחתום בשם המציע וחתמו על הצעה זו

בפני.

_____ חתימת עו"ד

_____ תאריך