

יום ראשון 13 פברואר 2022  
 סימוכין : מכרזים 2022

**תשובות לשאלות הבהרה**  
**מכרז מס' 04/2022 - תכנון פיזי מפורט לכבישים בשכונת ואדי אלפס ושכונת אלונסה**

להלן התייחסות המועצה המקומית דלית אל כרמל (להלן: "המועצה") לשאלות הבהרה שנתקבלו עד ליום 06/02/2022 (להלן: "המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה"):

מס"ד	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה
1			מהו לוח הזמנים לתכנון?	משך זמן תכנון לכל הכבישים הינו 36 חודשים.
2			האם התכנון יבוצע בשלבים? במידה וכן, האם ישנה הערכה למספר השלבים?	התכנון יכול להתבצע בשלבים לפי סדר עדיפויות אותה תקבע המועצה, יהיה ניתן לתכנן מספר כבישים ביחד.
3	36		קיימת סתירה במסמכי המכרז – נרשם במרבית המקומות שמדובר בתכנון מפורט וגם אבני הדרך מתייחסות לתכנון מפורט. אך בנספח א'14 פירוט שירותי התכנון (עמ' 36) נרשמו שירותים הכוללים סטטוטוריקה ומהווים שלבי תכנון של תב"ע ולא של תכנון מפורט.	מדובר בטעות סופר יש להתעלם מנספח א'14 ובמקומו יש להתייחס לנספח מתוקן שמצורף א'14 (1). מדובר בהכנת תכנון פיזי מפורט לביצוע ללא הכנת תוכנית מפורטת.
4			בכותרת המסמך ובתחילתו נרשם תכנון פיזי מפורט לכבישים, אך במסמך א'4 צוינה רשימת יועצים נדרשת – האם התכנון כולל את כלל היועצים שנרשמו? שכן הרי שמדובר על תכנון שהוא מעבר לתכנון פיזי ולמעשה תכנון מלא לכבישים בשכונות המדוברות	יש דרישה לכל היועצים לצורך תכנון פיזי ומלא עבור כלל הכבישים בשכונות לצורך הכנת תיקי מכרזים לביצוע.
5			לפי מסמכי התב"ע ישנו גשר בחיבור לכביש 672 האם תכנון הגשר כלול בתכולת העבודה?	כל מה שמצויין במסמכים של שתי התוכניות המפורטות הינו חלק מתכולת העבודה במכרז זה
6	7	פרק א, סעיף 4.2	מכיוון שהעבודה צפויה להיות בשלבים, האם קיימת הערכה למספר השלבים בהם יבוצע הפרויקט או לגבי כמות/שטח הכבישים שיבוצעו בכל שלב	אין כרגע הערכה למספר השלבים בהם יתבצע התכנון. תהיה אפשרות לתכנן הכל במקביל והביצוע יהיה בשלבים.
7	12	פרק א, סעיף 11.6	לפי פרק א' סעיף 4.3, המועצה רשאית להגדיל או להקטין את היקף העבודות אך הצעת המחיר היא לפי מחיר למ"ר (ללא תלות בהיקף הפרויקט), נבקש לקבוע מדרגות לשכר לפי מ"ר. לדוגמא, מחיר למ"ר במידה ויתוכננו עד 100,000 מ"ר של כבישים, מחיר נוסף לפי 200,000 מ"ר כבישים וכן הלאה	אין שינוי במסמכי המכרז.



יש להציג ניסיון בתכנון פיזי מפורט לביצוע.	הפרויקט הינו תכנון מפורט לביצוע, אך לפי סעיף זה נדרש להציג ניסיון דווקא של תכנון לתב"ע, נבקש להבהיר את סוג הפרויקטים אותם נדרש להציג בפירוט הניסיון	פרק א, סעיף 13.7	13	8
ניתן להוריד את מסמכי התוכניות המאושרות מתכנון זמין.	האם ניתן לקבל מדידה/מפה מצבית של אזור הפרויקט	פרק א, מסמך א'13	35	9
יש לתכנן את כל הכבישים כפי שמופיעים בתוכניות המאושרות.	בתקנון של תכנית 356-0273458 ותכנית 356-0144261 מופיעות דרכים מאושרות ומוצעות, נבקש להבהיר האם נדרש לתכנן גם את הדרכים המאושרות. במידה וכן, האם נדרש לתכנן את כל הדרך המאושרת או רק את חלקה (באחוזים).	פרק א, מסמך א'13	35	10
מדובר בתכנון פיזי מפורט. ככל ויש התייחסות לתוכנית תב"ע מדובר בטעות סופר. מצורף מסמך א'14 מתוקן	לפי הגדרת המכרז מדובר בתכנון מפורט לביצוע, אך סעיפים 2-8 מתייחסים לשלבי התכנון של הכנת תב"ע, האם בנוסף לתכנון המפורט נדרש גם תכנון לתב"ע/תב"ע איחוד וחלוקה	פרק א, מסמך א'14, סעיפים 2-8	36	11
העבודה כוללת תכנון מפורט לביצוע של כבישים כפי שמופיע בתוכניות מפורטות מאושרות. העבודה כוללת בין היתר קירות תומכי כבישים במידת הנדרש.	האם תכולת העבודה כוללת גם קירות תומכי מגרש/שצ"פ	פרק א, מסמך א'14, סעיף 1- 11	36	12
לא	האם תכולת העבודה כוללת עבודות עפר במגרשים	פרק א, מסמך א'14, סעיף 1- 11	36	13
העבודה כוללת תכנון מפורט לביצוע של כבישים בלבד.	נבקש לוודא שתכולת העבודה אינה כוללת טיפול בתחנות שאיבה לביוב	פרק א, מסמך א'14, סעיף 1- 11	36	14
ככל ותהיה דרישה לקידוחים על ידי יועץ הקרקע.	האם תכולת העבודה כוללת ביצוע קידוחי ניסיון	פרק א, מסמך א'14, סעיף 1- 11	36	15
ניתן להשתמש במידע שקיים בתוכניות מפורטות מאושרות. אין בידי המועצה מדידה עדכנית.	האם קיימות מדידות עדכניות של חלק מהכבישים שיעמדו לרשות הזוכה או שנדרשת מדידה חדשה של כל הכבישים שבתכנית.	פרק א, מסמך א'14, סעיף 1- 11	36	16
1: 500	באיזה קני"מ נדרש למדוד את התכנית	פרק א, מסמך א'14, סעיף 1- 11	36	17
לא מבחינה סטטוטורית, נדרש לתכנן לפי תב"עות מאושרות	האם נדרש להכין קומפילציית תכניות	פרק א, מסמך א'14, סעיף 1- 11	36	18



לא	האם נדרש להכין מפת בעלויות	פרק א, מסמך א'14, סעיף 1- 11	36	19
כן	האם נדרש אורתופוטו	פרק א, מסמך א'14, סעיף 1- 11	36	20
לא, אלא אם מתחייב מהוראות התוכניות המאושרות	האם תכולת העבודה כוללת סקר עצים	פרק א, מסמך א'14, סעיף 1- 11	36	
כביש 672 בתחום הישוב דאלית אל כרמל איננו בתחזוקה של נתיבי ישראל, אלא באחריות הרשות המקומית, יתכן ויידרש תיאום מול משרד התחבורה.	האם נדרש לתאם את התכנון של כביש 672 שבתחום התכנית מול נתיבי ישראל	פרק א, מסמך א'14, סעיף 1- 11	36	21
דרישת היועצים מופיעה במסמכי המכרז ואם במהלך התכנון יידרש להוסיף כל יועץ לצורך השלמת התכנון יהיה כלול בהצעת המחיר.	נבקש לוודא כי רשימת היועצים בסעיף 5.2.4 מפרטת אל כל היועצים שעל הזוכה לכלול בצוות התכנון	פרק א, סעיף 5.2.4	8	22
כל הכבישים שנמצאים בתוכניות מפורטות מאושרות הם לתכנון לצורך ביצוע.	איזה כבישים לתכנון האם כל מה שצבוע באדום ואיזה מקום רשום לפי שטח			23

יש לצרף את מסמך הבהרות זה חתום בחותמות וחתימת המציע למעטפת המכרז.

חתימת המציע

בכבוד רב,

**אינג' נסרין סקר-דקסה**  
מהנדסת הרשות

**העתקים:**

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- מנכ"ל המועצה .</li> <li>- יו"ר וועדת מכרזים .</li> <li>- יועמ"ש המועצה.</li> <li>- מנהל פרויקטים תכנוניים.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>מר דאהש חלבי</li> <li>מר אמיר סאלח</li> <li>עו"ד רינה לפידות</li> <li>עו"ד ידידיה קולה</li> </ul> |
|--|--|



**מכרז פומבי מס' 04/2022**  
**למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים בשכונת ואדי אלפש ושכונת אלוונסה**  
**בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל**

**מסמך א'4 (1)**  
**טבלאות מוצעות להצגת המציע וצוותו**

**הצגת המציע וצוות היועצים**

**המציע:**

שם המשרד	
מספר רישום ו/או ח.פ. ו/או מס' ע.מ	
כתובת	
טלפון, פקס	
דואר אלקטרוני	
איש קשר לצורך הזמנה זו	

**קורות חיים, השכלה, ניסיון קודם-**

יש לצרף מסמכים המעידים על השכלה, ניסיון והמלצות.

**טבלה מרכזת של ניסיון קודם של המציע-**

עבודות קודמות המעידות על ניסיון בפרויקטים דומים:

שם הפרויקט/ התוכנית	מקום	פרטים על התכנון:	פרטי ממליץ

**צוות היועצים המקצועיים המוצע:**

יש למלא את הטבלה הרצי"ב, ולצרף לכל יועץ- קו"ח, מכתב פרופיל, פירוט ניסיון קודם, תעודות המעידות על השכלה, המלצות.

ניסיון קודם	השכלה	שם היועץ כתובת, טלפון	תחום מקצועי
			מתכנן וראש צוות- מהנדס תנועה וכבישים ו/או חברה התמחה בתכנון תנועת כבישים.
			קונסטרוקטור
			יועץ חשמל ותאורה
			יועץ מים וביוב
			יועץ ניקוז
			יועץ קרקע וביסוס
			יועץ נוף
			מודד מוסמך

מכרז פומבי מס' 04/2022  
למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים בשכונת ואדי אלפש ושכונת אלוונסה  
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל

א'14 (1)

פירוט שירותי התכנון ולוחות הזמנים, תוצרים ושלבי תשלום

1. אבני דרך ולוחות זמנים לקידום התכנית המפורטת ולתשלום

ישיבת התנעה בהשתתפות צוות התכנון, ראש הרשות המקומית, מהנדס המועצה, מנהל פרויקטים תכנוניים ונציג משרד השיכון והבינוי תחשב כמועד תחילת התכנון ממנו ימדדו לוחות זמנים.

מס' השלב	אבן הדרך	% לתשלום בהתאם לאבני הדרך	% תשלום מצטבר
א	מסירת תכנון ראשוני	20	20
ב	מסירת תכנון מפורט	45	65
ג	הכנת תיק מכרז	20	85
ד	בחירת קבלן מבצע	5	95
ה	סיום פיקוח עליון	10	100
סה"כ להשלמת שלבי העבודה		100%	

2. העסקות

- להלן פירוט התוצרים המינימליים הנדרשים לשם חישוב עלויות העסקות, צילומים וכדו':
- יודגש כי הפירוט שלהלן הוא הצעה בלבד, על המציע מוטלת האחריות לבדוק את הנחות היסוד ולהתאים את הצעתו לכמויות המשוערות של מסמכים וצילומים.
  - הכנת 2-3 סטים לפני כל מפגש או ישיבת עבודה.
  - הכנה והעברת תוכניות לתיאום רשויות ותשתיות
  - הפקת תיקי תוכניות למכרז ולביצוע.

3. תוצרים

הכנת תכנון פיזי מפורט לכבישים לשטח המבוקש.  
תמורת ביצוע שירותי תכנון הפרויקט כמפורט בהזמנה זו, אנו מבקשים לקבל תמורה כדלקמן:  
מחיר לתכנון מ"ר אחד: \_\_\_\_\_ בתוספת מע"מ כחוק.

4. תפקידים נוספים של המציע

- ליווי והנחיה מקצועית של צוות היועצים.