



המועצה המקומית דלית אל כרמל  
المجلس المحلي دالية الكرمل

7  
6 במרץ, 2022

**נספח לפרוטוקול ועדת שלושה בנושא**

**ניהול ופיקוח מכרזי הניקיון – ניקיון מבנה ב"ס חט"ב**

**דלית אל כרמל**

במסגרת פניית המועצה למשכ"ל לצורך התמחרות למתן שירותי ניקיון עבור מועצה מקומית דלית אל כרמל מוסדות חינוך במסגרת מכרז שנ 29/2020, הועדה ממליצה להתקשר בשירות נלווה לניהול ופיקוח על שירותי ניקיון מהטעמים הבאים :

**השירותים הניתנים במסגרת מכרזי הניקיון-  
ניקיון מבנים, שטחים פתוחים, חופים ושירותי טיאוט מכבי**

- לרשות ניסיון מוצלח בהתקשרויות עבר בהן פמ"א שימשה כחברה מנהלת ומפקחת
- לפמ"א ידע ומיומנות רבה של למעלה מ 20 שנה במתן שירותי הניהול והפיקוח הנדרשים במקרה דנן והשרות הניתן על ידה ברמה המקצועית הגבוהה ביותר.
- פמ"א מלווה באופן שוטף את ההתקשרות לאורך כל חיי החוזה תוך דאגה לאינטרסים של הרשות, בין היתר, נוכח הזיקה הקיימת בין פמ"א לבין הרשות ולאור העובדה שפמ"א הינה חברה שבבעלות כלל הרשויות מקומיות.
- בניית כתבי כמויות - ייעוץ וסיוע בבניית כתבי הכמויות ומפרטי נהלי הצעות מחיר בהתאם לתקציב ולצרכי הרשות.
- אישורי קיום ביטוחים וערבויות : פמ"א מבצעת מעקב אחר אישור קיום הביטוחים והערבות של הקבלן ונותני שירותים השייכים לפרויקט.
- פתרון מחלוקות : סיוע לרשות המזמינה בפתרון מחלוקות מול הקבלן, לרבות ביצוע שימוע לקבלן, במקרה הצורך.
- סיוע במימון : סיוע לרשות המזמינה במימון, במיוחד נוכח הוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז 2017





## המועצה המקומית דלית אל כרמל المجلس المحلي دالية الكرمل

- לפמ"א מעטפת שירותים ייחודית אשר אינה דומה במתכונתה לשירותי ניהול ופיקוח סטנדרטיים אחרים. שירותים אלה מלווים בסיוע גורמים מקצועיים שונים לרבות מתחום הכספים והמשפט וכוללים מערך בקרה חשבונאית ומערך בקרה וניהול של ערבויות וביטוחים.
- שיעור התמורה בגין שירותי הניהול והפיקוח אותה גובה פמ"א הינו סביר ביחס לרכישת שירותים מקבילים באופן עצמאי.
- אף אם שיעור התמורה שגובה פמ"א הינו בשיעור דומה או אף מדובר בשיעור מעט גבוה מגופים אחרים, אין מדובר בהבדל משמעותי ויש ליתן משקל לניסיונה של פמ"א וליתרונות הרבים הגלומים בהתקשרות מולה.

### שירותי היחידה לאכיפת זכויות עובדים:

כחלק ממעמדה של הרשות המקומית " כמזמינות שירות " במסגרת מכרזים עתירי כוח אדם (שמירה וניקיון), חלה עליהן החובה לעמוד בהוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב, 2011 -המורה להן לנקוט בכל האמצעים (הסבירים) למניעת פגיעה בזכויות עובדי הקבלן המועסקים בתחומן במסגרת המכרזים כאמור. במסגרת זו, הרשות עומדת בפני סיכון כי יוטלו עליה עיצומים כספיים ואחריות פלילית ואזרחית וזאת ככל וימצא שהיא מפרה את הוראות החוק, ועל כן קיימת חשיבות עליונה בבחירת גוף מתאים שימזער את סיכונה.

היחידה לאכיפת זכויות עובדים של פמ"א מספקת לרשויות מעטפת הגנה רחבה לצורך עמידתן בהוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה תשע"ב 2011 :

- בדיקות שכר תקופתיות מבוססות ניקוד.
- ליווי משפטי
- מעקב ובקרה עד לתיקון הפרות
- כנסי עובדים
- שירותי מוקד טלפוני בארבע שפות לתלונות עובדים בהתאם לדרישת החוק.

### המנהלת לפיקוח ובקרה-

המנהלת משמשת כזרוע המבצעית של פמ"א לאכיפת תנאי חוזה ההתקשרות וביצוע בקרה על השירותים הניתנים לרשות בהתאם להוראות החוק וחוזה ההתקשרות:

- ביצוע ביקורות שטח.
- דווח בזמן אמת על רמת וטיב השירות.

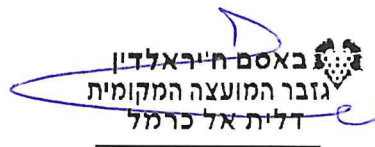




המועצה המקומית דלית אל כרמל  
المجلس المحلي دالية الكرمل

- מענה מיידי וזמין למקבלי השרות בשטח.
- בדיקת כמות וזהות של עובדי הקבלן המועסקים בשטח בביצוע השירותים המבטיח את קיום הוראות הדין בקשר עם העסקת עובדים על ידי הקבלן.
- טיפול בתלונות עובדים המתקבלות בשטח.
- ניהול ותיעוד המידע.

  
עו"ד רנה לפידות  
יועצת משפטית

  
באסם חיראלדין  
גזבר המועצה המקומית  
דלית אל כרמל  
באסם חיראלדין  
גזבר המועצה

  
דאהש חלבי M.B.A  
מנכ"ל  
מ.מ. דלית אל כרמל  
דאהש חלבי  
מנכ"ל המועצה

1

תאריך: 7-3-2022

לכבוד  
החברה למשק וכלכלה  
של השלטון המקומי בע"מ  
רחוב הארבעה 19  
תל אביב  
באמצעות פקס: 03-7460649

הנדון: מכרז פומבי למתן שירותי ניקיון שנ/2020/29

1. הרינו מתכבדים בזה להודיעכם על החלטתנו להתקשר עם הקבלן ר.ק.י.ל. אונזקת בע"מ (להלן "הקבלן") בהתאם להצעתו בנוהל הצעת מחיר ועל פי מסמכי ותנאי המכרז שבנדון וחוראות אישור שר הפנים למכרז שבנדון לביצוע שירותי ניקיון (להלן "הפרויקט") בהתאם למפורט בחוזה.

2. נימוקים לבחירת ההצעה: גורמת הטלשני התבנסה לזריק קיום

שיטת אסתי חגול שהיון הזולת פיתר בעסקת מכרז

שיטת ניקיון של 29/2020. השימוש מתקיים לאורך חולל

קצת של רחוב מאעס ששל אשכ קבוע פיהלולל

של חברה הזולת ר.ק.י.ל. עם 349,250, האמז 1.57  
לאחר שיוקם שאלה לאת הקבלן אלא שכל הצטרף

3. אנשי הקשר ברשות המזמינה: באס חיהלולל  
טלפון: 0502122014

שם הרשות המזמינה: מועצה מקומית דאלית אל-כרמל  
מועד תחילת עבודה ברשות: 1-7-2022

באס חיראלדין  
גזבר המועצה המקומית  
דלית אל כרמל  
גזבר

יועמ"ש

דאהש חלבי M.B.A  
מנכ"ל  
מ.מ. דלית אל כרמל  
מנכ"ל

המועצה המקומית  
דלית אל כרמל

חותמת הרשות

2

תאריך: 7-3-2022

לכבוד  
החברה למשק וכלכלה  
של השלטון המקומי בע"מ  
רחוב הארבעה 19  
תל אביב  
באמצעות פקס: 03-7460649

הגדון: מכרז פומבי למתן שירותי ניקיון שנ/2020/29

1. הרינו מתכבדים בזה להודיעכם על החלטתנו להתקשר עם הקבלן 2. ק.פ.ל. אורזקות בע"מ (לחלן "הקבלן") בהתאם להצעתו בנוהל הצעת מחיר ועל פי מסמכי ותנאי המכרז שבנדון וחוראות אישור שר הפנים למכרז שבנדון לביצוע שירותי ניקיון (לחלן "הפרויקט") בהתאם למפורט בחוזה.

2. נימוקים לבחירת ההצעה: ובין היתרון כי היא עלתה עם

אקוור נוספים בקווס של דו קנה והולגוול

מאטמל גאלן יחסי של קלל וקלחול גאלול קווס

לכן עליוה ורכה גאלו הרכה משרת של גאר

הקלחול בגולור קלית של נטל.

3. אנשי חקשר ברשות המזמינה: האצף שעה גק אור ונצ"ס השנו אליקר הגיוה עם מ

טלפון: 050222014 פקס:

שם הרשות המזמינה: מועצה מקומית דאלית אל-כרמל

מועד תחילת עבודה ברשות: 27-2022

באסם ח"ראלדין  
גזבר המועצה המקומית  
דלית אל כרמל

גזבר

*יועמי"ש*

יועמי"ש

דאהש חלבי M.B.A  
מנכ"ל  
ח.מ. דלית אל כרמל

מנכ"ל

המועצה המקומית  
דלית אל כרמל

חותמת הרשות

תאריך: 7-3-2022

3

לכבוד  
החברה למשק וכלכלה  
של השלטון המקומי בע"מ  
רחוב הארבעה 19  
תל אביב  
באמצעות פקס: 03-7460649

הנדון: מכרז פומבי למתן שירותי ניקיון שנת 2020/29

1. הרינו מתכבדים בזה להודיעכם על החלטתנו להתקשר עם הקבלן ג.ק.2 אחזקות פ"מ (להלן "הקבלן") בהתאם להצעתו בנוהל הצעת מחיר ועל פי מסמכי ותנאי המכרז שבנדון וחוראות אישור שר הפנים למכרז שבנדון לביצוע שירותי ניקיון (להלן "הפרויקט") בהתאם למפורט בחוזה.

2. נימוקים לבחירת ההצעה: שהציעה כי עלה שערותיה 9

עם 357,680 ש"ח ברווח של 1.86% לפי חשבונית

ללא הערי הנטו מן שתי הרכאות והוכרזו

שנתי, הוצעה החלטה למכרז אף הוכרזו

במחיר של 1.86% ברווח של 1.86%

3. אנשי הקשר ברשות המזמינה: באס חיראלין

טלפון: 0509122014

פקס:

שם הרשות המזמינה: מועצה מקומית דאלית אל-כרמל

מועד תחילת עבודה ברשות: 1-7-2022

באס חיראלין  
גזבר המועצה המקומית  
דלית אל כרמל  
גזבר

יועמי"ש  
המועצה המקומית  
דלית אל כרמל

חותמת הרשות

דאהש חלבי  
M.B.A  
מנכ"ל  
מ.מ.דלית אל כרמל  
מנכ"ל

4

תאריך: 2022-3-7

לכבוד  
החברה למשק וכלכלה  
של השלטון המקומי בע"מ  
רחוב הארבעה 19  
תל אביב  
באמצעות פקס: 03-7460649

הגדון: מכרז פומבי למתן שירותי ניקיון שנ/2020/29

1. הרינו מתכבדים בזה להודיעכם על החלטתנו להתקשר עם הקבלן ה.ק.ל.ס. אומיקות בע"מ (לחלן "הקבלן") בהתאם להצעתו בנוהל הצעת מחיר ועל פי מסמכי ותנאי המכרז שבנדון וחוראות אישור שר הפנים למכרז שבנדון לביצוע שירותי ניקיון (לחלן "הפרויקט") בהתאם למפורט בחוזה.

2. נימוקים לבחירת ההצעה: הוא צע מביקש לנהל כו

הכלל של הקבלן אינו שוקף כלפי אדם

אויסובאן אלקת אר יקם ואכן אין מניעה משכ"ר

אלו מיקוד אחר אף הוציא הכולה ביותר

3. אנשי חקשר ברשות המזמינה: באס ח"ר אלקין  
טלפון: 0502122014  
פקס: \_\_\_\_\_

שם הרשות המזמינה: מועצה מקומית דאלית אל-כרמל  
מועד תחילת עבודה ברשות: 2022-7-1

באס ח"ר אלקין  
גזבר המועצה המקומית  
דלית אל כרמל

גזבר

דאהש חלבי M.B.A  
מנכ"ל  
מ.מ. דלית אל כרמל

מנכ"ל

יועמ"ש  
המועצה המקומית  
דלית אל כרמל

חותמת הרשות

# ועדת השלושה

פרוטוקול ישיבה מיום: \_\_\_\_\_

שם רשות: מועצה מקומית דאלית אל-כרמל

נוכחים: קאלון ח.רבי - מנכ"ל/מזכיר

גזבר - גזבר

יועמ"ש - יועמ"ש

הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול ופיקוח

מכרז: מתן שירותי ניקיון במבני הינוד וציבור מס': ש/2020/29

הרשות בוחנת את האפשרות להתקשר עם ספק במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון במקומי בע"מ (להלן: משכ"ל), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ונקבעו זוכים במסגרתו.

לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות שתיערך בין הרשות לבין זכיון במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח.

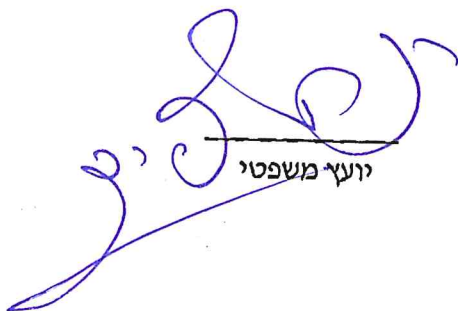
הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם החברה לפיתוח משאבי אנוש בשלטון המקומי (1995) בע"מ (להלן: פמ"א) לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת פמ"א:

<u>מ"ג"ב ניקיון משרדים בבניין אלקטרוניקה</u>
<u>מ/ס 7-3-2022</u>

החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה כי בכפוף ובהתאם לתוצאות הליך בקשת הצעות המחיר מכח המכרז, הרשות תתקשר עם פמ"א למתן שירותי ניהול ופיקוח על השירותים והמוצרים הניתנים על ידי חספק על פי החוזה שיערך מכח המכרז, בהתאם ל סעיף 3(15) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950.

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד. החוזה יחתם בתום 7 ימי עבודה לפחות מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. למען חסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי פמ"א תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה. החוזה שיחתם בין הרשות לבין פמ"א יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

  
יועץ משפטי

על החתום  
באסם חיראלדין  
גזבר המועצה המקומית  
דלית אל-כרמל  
גזבר

דארה חלבן  
מנכ"ל  
מ.מ.דלית אל-כרמל  
מנכ"ל/מזכיר

הוועדה  
דלית אל-כרמל  
חותמת רשות