

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: רכס הכרמל גלילית מחוז חיפה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 356-0429456
שם התכנית: דלית אל כרמל- שכונה ח'לת נסאר
גרסת התכנית: הוראות - 62 תשריט - 30

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה רכס הכרמל, מקומית מחוזית מחוז חיפה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 356-0429456

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 566
שינוי	356-0210583
שינוי	עד/ 300
כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	תממ/ 6
כפיפות	תמא/ 35
ללא שינוי	עד/ במ/ 131

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: דאלית אל-כרמל רחוב:

דרום-מערב דלית אל כרמל

קואורדינטה X: 203850

קואורדינטה Y: 732310

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 11510 חלקי חלקות: 1, 31.

גוש: 11511 חלקות במלואן: 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85.

גוש: 11511 חלקי חלקות: 4, 7, 8, 21, 22, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 46, 50, 52, 54, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 94, 95.

מגרשים:

21/5 בהתאם לתכנית עד/ במ/ 131

78/1 בהתאם לתכנית עד/ במ/ 131

מטרת התכנית:

תכנון שכונת מגורים בת 1,008 יח"ד בצפיפות ממוצעת של 8 יח"ד/דונם.

הסדרת בנייה קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד קרקע מקרקע חקלאית ליעודים הבאים: מגורים, מתקנים הנדסיים, שטח ציבורי פתוח, ספורט ונופש, דרך מוצעת, דרך משולבת, מסחר ספורט ונופש, שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור.
- איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים על חלק מתחום התכנית.
- קביעת שימושים, זכויות והוראות בניה לכל יעוד.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה רכס הכרמל, אבא חושי שד עספיא 10 דאלית אל-כרמל 30056 טלפון: 04-8399382

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מקומית מחוזית מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה
בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה

תאריך: כ"ו באדר ב, תשפ"ב
29 במרץ 2022
סימוכין: 2005288

לכבוד
הועדה מזכירות, מזכיר הועדה המקומית, ועדה מקומית לתכנון ולבניה רכס הכרמל,

רחוב אבא חושי שד עספיא 1\10, דאלית אל-כרמל מיקוד : 30056 ת"ד : 148

הנדון : תכנית מתאר מקומית מספר 356-0429456

הודעה לפרסום תכנית בעתון

1. הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה בישיבתה מספר 2021007 שהתקיימה בתאריך 05/04/2021 החליטה להפקיד את התכנית שבנדון.
2. בהתאם לסעיף 89(א) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, נמסרת לך הודעה על הפקדת התכנית.
3. רצ"ב העתק מסמכי התכנית ונוסח ההודעה בדבר הפקדת התכנית.
4. ההודעה תפורסם בעתון על פי סעיף 1א לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.
5. נא להמציא למשרדנו קטעי העתונים המקוריים בהם פורסמה ההודעה.
6. רצ"ב מכתב הפניה לעתונים.

איריס רביץ
מזכירות הוועדה המחוזית

תאריך: כ"ו באדר ב, תשפ"ב
29 במרץ 2022
סימוכין: 2005289

לכבוד הוועדה מזכירות, מזכיר הוועדה המקומית, ועדה מקומית לתכנון ולבניה רכס הכרמל,

רחוב אבא חושי שד עספיא 1\10, דאלית אל-כרמל מיקוד : 30056 ת"ד : 148

הנדון : תכנית מתאר מקומית מספר 356-0429456

הודעה לפרסום תכנית

1. הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה בישיבתה מספר 2021007 שהתקיימה בתאריך 05/04/2021 החליטה להפקיד את התכנית שבנדון.
2. בהתאם לסעיף 89(ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, נמסרת לך הודעה על הפקדת התכנית.
3. רצ"ב העתק מסמכי התכנית ונוסח ההודעה בדבר הפקדת התכנית.
4. נא לפרסם נוסח ההודעה במשרדי הרשויות המקומיות שתחום שיפוטן או חלק ממנו כלול בתחום התכנית, ובאין רשות מקומית כאמור - במקום שנוהגים לפרסם בו הודעות פומביות בתחום התכנית, כן תפורסם ההודעה על לוחות המודעות בשכונות הנוגעות בדבר, כמו כן תפורסם ההודעה על גבי שלט במקום בולט בתחום התכנית.
5. בתכניות שהוחלט להפקידן ביום 29/08/06 ואילך ושיטחן אינו עולה על 3,000 מ"ר יש להציב שלט הנראה מכל מגרש הגובל בתחום התכנית או למסור הודעות ביד או בדואר רשום לכל הבעלים והמחזיקים במגרשים הגובלים בתחום התכנית.
6. נא להמציא למשרדנו העתק/ תצהיר של ההודעה שפורסמה על לוחות המודעות בשכונות הנוגעות בדבר, במשרדי הרשויות המקומיות הנוגעות בדבר ועל גבי השלטים וההודעות

איריס רביץ
מזכירות הוועדה המחוזית