

## قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 لواء حيفا، قضاء التنظيم المحلي: ريخس هكرمل جليليت لواء حيفا إعلان بخصوص إيداع خارطة هيكلية محلية رقم: 356-0429456

إسم المشروع: دالية الكرمل - حي خلة نصار

صيغة المشروع: تعليمات - 62 تخطيط - 30

يعلن بهذا، وفقاً للبند 89 من قانون التنظيم والبناء 1965 (فيما يلي: «القانون») بأنه في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء ريخس هكرمل، محلية لوائية لواء حيفا تمّ إيداع خارطة هيكلية محلية رقم: 356-0429456. توحيد وتقسيم: توحيد و/أو تقسيم بدون موافقة جميع المالكين في كل حدود المشروع/في جزء من حدود المشروع. رخص بناء وتخويلات: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص بناء أو تخويلات التي تتعلق بالخرائط التالية: نوع العلاقة رقم الخارطة تغيير ج/566 تغيير 566-0210583، تغيير ع د/300 خضوع ت م م/6 خضوع ت م/35 بدون تغيير ع د/ب م/131. المساحات المشمولة في الخارطة وموقعها: البلدة: دالية الكرمل. شارع: جنوب غرب دالية الكرمل. نقطة إحداثيات X:203850 نقطة إحداثيات Y:732310. بلوكات وقسائم: مسوى: بلوك: 11510 أجزاء قسائم: 1، 31. بلوك: 11511 قسائم كاملة: 23، 24، 25، 26، 27، 28، 37، 42، 43، 44، 45، 47، 48، 49، 57، 66، 68، 69، 70، 81، 84، 85. بلوك: 11511 أجزاء قسائم: 4، 7، 8، 21، 22، 29، 32، 33، 34، 35، 36، 46، 50، 52، 54، 55، 73، 74، 75، 76، 77، 78، 79، 80، 93، 94، 95. قطع: 21/5 بموجب الخارطة ع د/ب م/131. 78/1 بموجب الخارطة ع د/ب م/131. هدف المشروع: تخطيط حي سكن من 1.008 وحدة سكن بكثافة مقدرة حوالي 8 وحدات سكن/دونم. تنظيم بناء قائم. أهم تعليمات الخارطة: 1. تغيير تخصيص الأرض من أرض زراعية للتخصصات التالية: سكن، منشآت هندسية، منطقة عامة مفتوحة، رياضة واستجمام، طريق مقترحة، طريق مدمجة، تجارة رياضة واستجمام، مناطق مفتوحة ومباني ومؤسسات عامة. 2. توحيد وتقسيم بدون موافقة المالكين لقسم من حدود الخارطة. 3. تحديد الإستعمالات، حقوق وتعليمات البناء لكل تخصيص. كل معني يمكنه الإطلاع على الخارطة في أيام وساعات التي تكون فيها المكاتب مفتوحة لإستقبال الجمهور، وكذلك في موقع الانترنت التابع لدائرة التنظيم [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). كل من له شأن بالأرض، بالبناء أو بكل شيء تخطيبي آخر ويرى أنه متضرر من الخارطة، وكذلك كل من له حق وفق بند 100 من القانون، يمكنه أن يقدم اعتراضاً خلال شهرين من موعد آخر نشر لهذا الإعلان، وذلك لمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء، لواء حيفا، جادة بال يام 15 حيفا، 33095 هاتف: -074 7697275. يمكن تقديم اعتراض للجنة اللوائية أيضاً في البريد الإلكتروني [objection@iplan.gov.il](mailto:objection@iplan.gov.il). ونسخة من الاعتراض تقدم الى مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء ريخس هكرمل، آبا حوشي جادة عسфия 10 دالية الكرمل 30056 هاتف: 04-8399382. اللجنة المحلية للتنظيم والبناء محلية لوائية لواء حيفا، جادة بال يام 15 حيفا. وفقاً لبند 103 (أ) من القانون، اعتراض على الخارطة لا يقبل ولا بيت به إلا إذا قدم خطياً مع شرح الأسباب وإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي اعتمد عليها ووفقاً لأنظمة التنظيم والبناء (ترتيبات إجراء الاعتراض على الخارطة صلاحيات محقق وإجراءات عمله) 1989. ائتمار بن دافيد، رئيس اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء حيفا (66)