

מכרז פומבי מס' 18/2022
לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז



המועצה המקומית דלית אל כרמל אגף ההנדסה

מכרז פומבי מס' 18/2022

לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל

תכנון:

דניאל כהנא- תכנון נגיש בע"מ

משגב – 2017400

טל: 04-9990321, פקס: 049991321

אמייל: danny@danka-arc.com

אפריל- 2022

מכרז פומבי מס' 18/2022
לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

מכרז פומבי מס' 18/2022
לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב) בתחום המועצה המקומית
דלית אל כרמל

המועצה המקומית דלית אל כרמל ("המועצה") מזמינה בזה להגיש לה הצעות לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה – טיפת חלב- בשטח השיפוט של המועצה.

תנאי ואופן מתן השירות, התמורה ותנאי תשלומה, וכן יתר תנאי ההתקשרות בין המועצה לבין הזוכה במכרז, מפורטים במסמכי המכרז, אותם ניתן לרכוש בבניין המועצה החל מיום 12/04/2022 תמורת סך של 5,000 ₪.

בחירת הזוכה במכרז תעשה על פי הפרמטרים המפורטים במסמכי המכרז, אולם בכל מקרה, אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. אין בפרסום המכרז משום התחייבות של המועצה להזמין את השירותים ו/או העבודות נשוא המכרז.

ניתן לעיין במסמכי המכרז בנוכחות נציגי המועצה ללא תשלום, קודם לרכישתם, במשרדי מחלקת ההנדסה במועצה, החל מיום 12/04/2022 בשעות העבודה המקובלות. שאלות והבהרות בעניין המכרז יוגשו בכתב בלבד ליד גב' נסרין סקר-דקסה מהנדסת המועצה וזאת לא יאוחר מתאריך 01/05/2022 עד שעה: 12:00 לכתובת הדוא"ל: nisreen@daliaec.com.

על המציע להיות רשום ברשם הקבלנים ובעל רישיון סמל 100 בסיווג ג'-1 לפחות.

מפגש מציעים להכרת אזור ביצוע העבודות ומפגש הבהרות יתקיים ביום 12/04/2022 בשעה 10:00 התכנסות תהא במחלקת ההנדסה. השתתפות במפגש המציעים הינה חובה ומהווה תנאי מוקדם להשתתפות במכרז.

המציע יקרא את כל מסמכי המכרז, יבדוק את כל הטעון בדיקה וינקוט באמצעים אחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המכרז וטיב השירותים הדרושים. בכל מקרה של סטייה או אי התאמה בין האמור בפרסום זה לבין האמור במסמכי המכרז, יגברו התנאים והכללים שבמסמכי המכרז.

על המציע למלא את טופס ההצעה בכתב יד קריא וברור, לחתום עליו ועל שאר מסמכי המכרז ולהגיש את הצעתו בצירוף כל המסמכים והאישורים המפורטים במסמכי המכרז, במסירה ידנית (לא בדואר) בשני עותקים, כל זאת לא יאוחר ועד ליום 16/05/2022 עד שעה 15:00 לתיבת המכרזים במועצה הנמצאת בלשכת מנכ"ל המועצה. הצעה שתוגש במועד מאוחר יותר לא תתקבל.

לוח זמנים

מס'	תיאור	תאריך
1	פרסום המכרז	08/04/2022
2	התחלת מכירת מסמכי המכרז	10/04/2022
3	מפגש וסיור מציעים	12/04/2022 בשעה: 10:00
4	מועד אחרון להגשת שאלות והבהרות למועצה	01/05/2022 עד שעה 12:00
5	מענה לשאלות הבהרה על ידי המועצה	08/05/2022 עד שעה: 16:00
6	מועד אחרון להגשת הצעות	16/05/2022 עד שעה 15:00

רפיק חלבי
ראש המועצה

מכרז פומבי מס' 18/2022
לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

1. כללי

1.1 עיון במסמכי המכרז

1.1.1 המציע המשתתף במכרז, יוכל לקבל את חוברת המכרז ("חוברת המכרז"), לראות ולבדוק כל פרט נחוץ ולקבל הסברים כלליים בקשר להגשת הצעות למכרז, במשרדי מחלקת ההנדסה במועצה מקומית דלית אל כרמל לאחר הודעה ותיאום מראש בשעות העבודה המקובלות החל מיום **12/04/2022**.

1.2 מועד הגשת ההצעה ומקום הגשתה

1.2.1 ההצעה על נספחיה תימסר בשני העתקים במעטפה סגורה אשר תשולשל לתיבת המכרזים הנמצאת בלשכת מנכ"ל המועצה בבניין המועצה המקומית דלית אל כרמל, עד ליום **16/05/2022 עד שעה 15:00 בדיוק** ("המועד האחרון להגשת ההצעה למכרז"), לא יתקבלו מעטפות מכרז מעבר למועד זה.

1.3 אופן הגשת ההצעה

1.3.1 מחברת המכרז של המציע תוגש בשני עותקים במעטפה סגורה על המציע לחתום בראשי תיבות בחתימת ידו/מורשי החתימה בדיו בלתי מחיק בצירוף חותמת על כל דף ודף ובכל מקום על מסמכי המכרז בשתי חוברות המכרז, וכן יחתים עו"ד במקומות המיועדים לכך במסמכי המכרז וכן לצרף את כל המסמכים והאישורים הנדרשים כאשר הם חתומים ומלאים בהתאם לנדרש.

1.3.2 אין לציין על מעטפת המכרז כל סימן אשר יש בו כדי להעיד בדבר זהות המציע או כל כיתוב אחר, ויש לציין את מספר המכרז בלבד אשר הינו **18/2022**.

1.3.3 הצעת המציע, אשר הוגשה, הינה סופית ולא תהיה למציע כל זכות לדרוש הוספת מסמך ו/או מעטפה ו/או שינוי למחיר ההצעה או כל שינוי שהוא וכן לא יהא רשאי לחזור בו מן הצעתו.

1.3.4 הטפסים והנספחים המצורפים למכרז, הדורשים מילוי פרטים, ימולאו בכתב יד קריא וברור בעט דיו.

1.4 הסתייגויות המציע מההצעה

1.4.1 מציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז להוסיף להם, למחוק בהם, להסתייג מן האמור בהם או להתנות עליהם בדרך כלשהי.

1.4.2 למען הסר ספק, מובהר בזה כי בכל מקרה של שינוי, השמטה, התניה או תוספת שיעשה המציע במסמכי המכרז או כל הסתייגויות לגביהם בכל דרך וצורה שהיא, תהא המועצה רשאית להפעיל שיקול דעתה ולפעול בכל אחת מן הדרכים להלן: לראות בהסתייגויות כשינוי מהותי במסמכי המכרז המביא לכדי פסילת הצעת המציע; לראות בהסתייגויות כאילו הן מהוות פגם טכני בלבד ו/או פגם אשר נעשה בהיסח הדעת ובתום לב ולדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין כדי לשנות את מחיר ההצעה או פרט מהותי בה.

1.4.3 מובהר בזה כי הגשת ההצעה כמותה הסכמה מצד המציע לנוסח החוזה ולכל תנאי המכרז.

1.4.4 המציע הזוכה לא יהא רשאי להעביר או להמחות כל זכות או חובה שחלה עליו על פי תנאי החוזה, וזאת ללא קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב.

מכרז פומבי מס' 18/2022
לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

- 1.5 כנס מציעים**
- 1.5.1 כנס המציעים הנו **חובה** ומהווה תנאי מוקדם להשתתפות במכרז. הכנס יערך ביום **12/04/2022 בשעה 10:00** באגף הנדסה בדלית אל כרמל. במהלך הכנס יורשו המציעים להעלות שאלות הבהרה.
- 1.5.2 ככל שהמציע הינו חברה בע"מ או אדם אחר מטעם המציע השתתפות בסיוור ובכנס המציעים עשויה להיות מותנית בהצגת ייפוי כוח או הרשאה בכתב מטעם המציע במכרז המאשר את ייצוגו של נושא המשרה המשתתף מטעמו בסיוור ובכנס המציעים.
- 1.6 שאלות והבהרות נוספות**
- 1.6.1 ככל שמשותף במכרז ימצא סתירות, שגיאות, אי התאמות בין הוראות המכרז להוראות החוקים ותקנות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר להוראות המכרז ואופן פרשנותן עליו להודיע על כך בכתב, לידי גבי' נסרין סקר-דקסה מהנדסת המועצה ("מרכז המכרז"), וזאת לא יאוחר מתאריך **01/05/2022 עד שעה 12:00** המועצה תשיב לשאלות הבהרה עד יום **08/05/2022 עד שעה 16:00**.
- 1.6.2 שאלות ובקשות למתן הבהרות יוגשו בכתב בלבד למרכז המכרז באמצעות דואר אלקטרוני: nisreen@daliae.com או במסירה יזנית למרכז המכרז.
- 1.6.3 מרכז המכרז יהא מוסמך ליתן הוראה בכתב בדבר הפירוש הנכון שיש לפעול על פיו לצורך מתן השירותים וביצוע העבודות נשוא המכרז.
- 1.6.4 מובהר בזה, כי מסמכי שאלות המציעים ותשובות המועצה עליהן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על כן, חובה על כל מציע לצרף להצעתו במכרז גם את מסמכי התשובות והבהרות המועצה, כשהם תתומים בחתימת מורשי החתימה ובחותמת המציע, כחלק בלתי נפרד ממנה.
- 1.6.5 מודגש, כי לא תתקבל כל טענה מצד מציע כלשהו במכרז, כי הסתמך בהכנת הצעתו למכרז זה והגשתה למועצה, על תשובות שניתנו בעל פה על ידי גורם כלשהו במועצה. מובהר בזאת, כי מלבד תשובות אשר ניתנו בכתב על ידי מרכז המכרז, וזאת בכפוף לכך שתשובות אלה צורפו להצעה על ידי המשתתף במכרז כחלק בלתי נפרד ממנה, לא יהיה בתשובות בעל פה כאמור, כדי לחייב את המועצה כלל וכלל.
- 1.7 אחריות והחזר הוצאות**
- 1.7.1 המועצה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר עם השתתפותו במכרז, לרבות בשל אי בחירת הצעתו כזוכה במכרז.
- 1.7.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההוצאות מכל סוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז והוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף במכרז, אשר לא יהא זכאי לקבלת החזר הוצאות מכל סוג שהוא בגין השתתפות במכרז.
- 1.7.3 מובהר בזה כי במועצה פועל חשב מלווה מטעם משרד הפנים ומסמכי מכרז זה לרבות הסכם ההתקשרות לא יחייבו את המועצה אלא לאחר צירוף חתימתו של החשב המלווה בצד חתימת מורשי החתימה של המועצה וחתימת המועצה.
- 1.7.4 **ברירת דין**
לבית המשפט **בחיפה** יהא סמכות שיפוטית ייחודית ובלעדית בכל הקשור להזמנה זו.

מכרז פומבי מס' 18/2022
לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

2. מסמכי המכרז

2.1 להזמנה זו מצורפים כחלק בלתי נפרד ממנה המסמכים הבאים (הזמנה זו והמסמכים המצורפים לה יכוננו "מסמכי המכרז"):

2.1.1 פרק א' – תנאי המכרז ונספחיו;

- נספח 1 הצהרת המשתתף במכרז
- נספח 2 ערבות הצעה למכרז
- נספח 3 אישור בדבר קיומו של המציע כ"עסק חיי"
- נספח 4 הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות או לחבר המועצה והעדר ניגוד עניינים
- נספח 5 תצהיר בדבר שכר מינימום כחוק לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976
- נספח 6 תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כחוק לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976
- נספח 7 התחייבות להעסקת עובדים זרים כדין
- נספח 8 תצהיר על העדר הרשעות של המציע ועובדיו
- נספח 9 אישור עורך דין על פרטי המציע כתאגיד
- נספח 10 טופס מינוי מנהל עבודה מטעם הקבלן
- נספח 11 נוסח המלצה/ אישור ניסיון מומלץ

2.1.2 פרק ב' – הסכם התקשרות עם הקבלן;

- ב' 1 - ערבות ביצוע;
- ב' 2 – אישור קיום ביטוחים;
- ב' 3 – נספח גזברות
- ב' 4 – ערבות בדק

2.1.3 פרק ג' – מפרט טכני, כתב כמויות והצעת המציע;

מכרז פומבי מס' 18/2022
לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

3. פרטי ההזמנה – כללי

- 3.1 המועצה המקומית דלית אל כרמל ("המועצה") מזמינה בזאת להגיש לה הצעות מחיר לביצוע עבודות הקמת תחנה לריאות המשפחה בשטח שיפוט, הכוללת ביצוע ובהתאם לצרכי המועצה ("העבודות").
- 3.2 הקבלן יבצע את העבודות לפי תיאורם במכרז זה, כמפורט בהזמנה לעיל ובהתאם לחוזה ההתקשרות המפרט המקצועי וכתבי הכמויות, ומתחייב למלא אחר הוראות המועצה ו/או מי שהוסמך על ידה בכל הנוגע לאופן ביצוע העבודות נשוא מכרז זה.
- 3.3 מובהר בזה כי תנאי להתקשרות המועצה עם המציע הזוכה ו/או קבלת שירות ביחס לביצוע העבודות בהיקף כלשהו הינו קיומו של תקציב מאושר למועצה והעדר מגבלות תקציביות כלשהן וכן קבלת חתימות כל מורשי החתימה של המועצה (ראש מועצה, גזבר וחשב מלווה) בצירוף חותמת המועצה. לקבלן ו/או למציע לא תהיה כל דרישה או טענה נגד המועצה בגין אי הזמנת העבודות ו/או התקשרות בהיקף כלשהו עקב אי הרשאה תקציבית.
- 3.4 העבודות תחולקנה ל-שישה (6) שלבים על פי המפורט בכתב הכמויות, כאשר המועצה תהיה רשאית לבצע כל שלב בנפרד ו/או לא לבצע שלב מן השלבים לביצוע העבודות, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לתקציב מאושר, מבלי שלקבלן תהיה כל טענה ו/או תביעה בעניין זה וכמפורט להלן:
- 3.4.1 שלב א' – הריסה ועבודות עפר לפיתוח שטח – חודש.
- 3.4.2 שלב ב' – עבודות כלונסאות וקירות תמך- חודש.
- 3.4.3 שלב ג' – שלד בניין ובניה – חודשיים.
- 3.4.4 שלב ד' – עבודות תשתית (חשמל, אינסטלציה ומ"א) – חודשיים.
- 3.4.5 שלב ה' – עבודת גמר בניין – 4 חודשים.
- 3.4.6 עבודות פיתוח סופיות, כגון: ריצופים וגינון- כחודשיים.
- 3.4.7 היקף הבניה הינו כ-400 מ"ר.
- 3.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידוע למציע כי המועצה רשאית לשנות את היקף ביצוע העבודות בכל שלב לאחר ההתקשרות, ואף לבטל את העבודות כולן או מקצתן, ולבצע את העבודות בעצמה, ואין בזכירתו של המציע כדי לחייב את המועצה להזמין ממנו את מלוא היקף העבודות או מקצתן, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה ובהתאם לצרכיה ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בגין זאת.
- 3.6 מובהר בזה כי הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לתנאים המפורטים במסמך הדרישות המקצועיות במפרט הטכני, על נספחיו, וכן בהתאם למסמכים המצורפים למכרז זה, לרבות חוזה ההתקשרות, ובמסגרת המועדים שנקבעו לעניינים אלה על פי לוח הזמנים אשר יימסר לקבלן על ידי המועצה.

4. תנאי סף

על המציע לעמוד בכל דרישות הסף המפורטות בסעיף זה וכדלהלן:

4.1 צירוף ערבות להצעה

- 4.1.1 על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לפקודת המועצה, בסך של **250,000** ש"ח וצמודה למדד הידוע האחרון ביום הגשת ההצעה, בנוסח המפורט **בנספח 2** למסמכי המכרז (יש להקפיד להבחין בין נוסח ערבות הביצוע לבין נוסח הערבות שעל **המציע** לצרף להצעתו). סכום זה ישמש כערבות לחתימת החוזה ע"י הקבלן.

מכרז פומבי מס' 18/2022
לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

- 4.1.2 תוקף הערבות עד יום 16/08/2022 כולל ויחולו עליה התנאים המפורטים בסעיף 66 להלן. המועצה תהא רשאית להאריך את המועד להגשת ההצעות ולדרוש את הארכת תוקף הערבות בהתאם לנדרש, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 4.2 **רישום ברשם הקבלנים**
- על המציע להיות רשום ברשם הקבלנים ובעל רישיון **סמל 100 בסיווג ג'-1 לפחות**. על המציע לצרף למסמכי המכרז אישור מרשם הקבלנים שהינו מורשה לעסוק בסוג ובהיקף עבודה כנדרש במכרז זה, בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות - 1969, ו/או התקנות שהוצאו על פיו.
- 4.3 **ניסיון והמלצות**
- המציע הינו בעל ניסיון מוכח של שלוש (3) שנים לפחות החל מתאריך 1.1.2018 בביצוע עבודות להקמת מבני ציבור בהיקף כספי של 4.3 מיליון ₪ לפרויקט. לצורך הוכחת תנאי סף זה המציע יצרף לפחות 3 מכתבי המלצה מרשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים, בהן יפורט סוג מבנה הציבור שהוקם, ההיקף הכספי של הפרויקט ושנות מתן השירותים על ידי המציע.
- מומלץ לצרף המלצות/אישורי ניסיון בנוסח נספח 11, או בנוסח דומה אשר יוכיחו את ניסיונו הנדרש על פי תנאי הסף. מובהר בזאת, ככל שמצורף אישור ניסיון ו/או מכתב המלצה בנוסח שאינו בנוסח נספחי המכרז, עליו לכלול את מלוא הפרטים הנדרשים בתנאי הסף. מכתב המלצה ו/או אישור ניסיון שאינו יכלול את מלוא הפרטים אינו יישקל במסגרת בדיקת תנאי הסף.
- 4.4 **המציע השתתף בכנס המציעים.**
- תנאי להגשת ההצעה הינו כי המציע השתתף בכנס המציעים שנקבע כאמור לעיל.
5. **מסמכים נוספים שיש לצרף להצעה**
- על המציע לצרף להצעה את כל המסמכים והאישורים המוכיחים באופן ברור את העמידה בדרישות הסף וכן, בנוסף, המציע יצרף את המסמכים והאישורים הבאים:
- 5.1 על המציע לצרף המלצות ו/או אסמכתאות ו/או חוזים ו/או טבלת פירוט עבודות הכוללת אנשי קשר וממליצים אשר יוכיחו את ניסיונו המוכח הנדרש על פי תנאי הסף בהקמת מבני ציבור. יש לכלול בכל אסמכתא את תקופת ביצוע העבודות של הפרויקטים.
- 5.2 **העדר הרשעות**
- 5.2.1 המציע, באמצעות בעל השליטה בו או מורשה החתימה מטעמו, ימציא תצהיר בדבר היעדר כתבי אישום, הרשעות בעבירות שיש עמן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ובכל עבירות אשר יש קשר בינן, ישיר או עקיף, למתן השירותים ו/או עבודות כדוגמת נשוא מכרז זה, בהתאם לנוסח התצהיר **בנספח 8** למסמכי המכרז. למען הסר ספק יובהר, כי התצהיר יתייחס למציע, לרבות עובדיו והמועסקים על ידו בעת הגשת ההצעה.
- 5.3 **חוות דעת רואה חשבון אודות "עסק חי"**
- המציע ימציא אישור רו"ח כי אינו נמצא בהליכי פירוק או פשיטת רגל וכן כי לא קיימת אזהרה על המשך קיומה של החברה כ"עסק חי", בהתאם לנוסח **בנספח 3** למסמכי המכרז.

מכרז פומבי מס' 18/2022
לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
בשטח השיפוט של המועצה המקומית ז'לית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

- 5.4 אישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ז - 1977 ("חוק עסקאות גופים ציבוריים")
- תנאי להשתתפות במכרז הוא כי למציע כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, אשר יצורפו להצעה ובכלל זה:
- 5.4.1 אישור תקף מפקיד השומה, מרואה-חשבון או מיועץ מס על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות והרשימות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
- 5.4.2 אישור על ניכוי מס במקור ו/או פטור מכך.
- 5.4.3 תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה.
- 5.5 קבלה בגין רכישת מסמכי המכרז
- בידי המציע קבלה עבור רכישת מסמכי המכרז. על המציע לצרפה למסמכי המכרז.
- 5.6 במידה והמציע הינו חברה בע"מ, יש לצרף להצעה:
- 5.6.1 תעודת התאגדות.
- 5.6.2 אישור עו"ד כמצורף בנספח 9:
- 5.6.2.1 כי ביצוע העבודות וההתקשרות בחוזה זה לצורך ביצוען הינן במסגרת סמכויות התאגיד;
- 5.6.2.2 שמות המנהלים של התאגיד;
- 5.6.2.3 שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את התאגיד;
- 5.7 חתימה על הצהרת מציע
- יש לצרף הצהרת המציע בהתאם לנספח 1 למסמכי המכרז, בו מצהיר המציע בין היתר כי קרא את כל תנאי מסמכי המכרז, לרבות החוזה על נספחיו, המפרטים הטכניים והדרישות המקצועיות, הבין את האמור בהם וכי הוא מתחייב למלא אחר כל תנאי המכרז על נספחיו וכי אין כל מניעה חוקית במתן השירותים ו/או אספקת הציוד על ידו.
- 5.8 התחייבות לשמירה על זכויות עובדים ואי העסקת עובדים זרים
- המציע יצרף להצעתו תצהיר התחייבות לשמירת זכויות עובדים ותצהירים המאשרים על ידי עורך דין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976, בדבר העדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז -1987, בנוסחים המפורטים בנספחים: 5, 6 ו-7 למסמכי המכרז.
- 5.9 ניגוד עניינים והעדר קרבה אסורה
- על המציע לתתם על הצהרה בדבר העדר קרבה אסורה לעובד הרשות או לחבר מועצה וכן לתתם על התחייבות בדבר העדר ניגוד עניינים בהתאם לנוסח המפורט בנספח 4 ולצרף אותה להצעתו.

מכרז פומבי מס' 18/2022
לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

- 5.10 **טופס מינוי מנהל פרויקט**
על המציע לחתום על טופס מינוי מנהל עבודה בנוסח המפורט בנספח: 10.
- 5.11 **יתר מסמכי ונספחי המכרז חתומים על ידי המציע**
יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל וכן יתר המסמכים, הנספחים והאישורים אשר הינם חלק בלתי נפרד מסמכי המכרז חתומים ומלאים כנדרש, יחד עם הצעתו של המציע המשתתף במכרז ועם כל מסמכי המכרז לרבות, הסכם ההתקשרות, הכל בהתאם לסדר המפורט בטבלת ריכוז המסמכים למציע כאשר הם חתומים ע"י הספק בכל עמוד בנפרד, מאושרים ומאומתים כדין בהתאם לנדרש.
- 6. תנאים לעניין צירוף ערבות להצעה**
- 6.1 **צירוף הערבות יהא בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז, ובהתאם לתנאים המצוינים בסעיף 4.1.**
- 6.2 **למען הסר ספק, ועדת המכרזים לא תדון כלל בהצעה בשל פגם מהותי בערבות הבנקאית המצורפת אליה, לרבות צירוף ערבות אשר אינו בנוסח הנדרש בכפוף לדני המכרזים. המציע מתחייב, כי הערבות תוארך לבקשת המועצה, אם הליכי המכרז לא יסתיימו תוך 90 יום, וכי הוא יפעל בהתאם לדרישות המועצה.**
- 6.3 **ועדת המכרזים תהא רשאית להורות על חילוט הערבות אשר הוגשה בצירוף הצעת המציע למכרז, כולה או חלקה, לאחר שניתנה הזדמנות למציע להשמיע טענותיו בפני ועדת המכרזים, אם התקיים אחד מאלה:**
- 6.3.1 **המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, תכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;**
- 6.3.2 **המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;**
- 6.3.3 **המציע חזר בו מהצעתו למכרז לאחר חלוף המועד להגשת ההצעות במכרז;**
- 6.3.4 **לאחר שהודע למציע בדבר זכייתו במכרז, לא פעל המציע לפי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות עם הזוכה במכרז (כגון: חתימה על חוזה ההתקשרות; המצאת מסמכים אשר נדרשו על פי חוזה ההתקשרות כגון: ערבות להבטחת ביצוע החוזה, אישור קיום ביטוחים נקי מהסתייגויות וכו').**
- 6.4 **חילוט הערבות בהתאם לסעיף 6.3 לעיל ייחשב כפיצוי מוסכם וקבוע מראש למועצה ולמציע לא תהא כל דרישה או טענה בקשר לכך.**
- 6.5 **מציע יהיה רשאי לקבל את הערבות אשר מסר יחד עם הצעתו למכרז בתנאים המפורטים להלן:**
- 6.5.1 **המועצה הודיעה על הצעה אחרת כזוכה במכרז או על דחיית כל ההצעות, לאחר מתן הודעה של המועצה כאמור ולא יאוחר מחודשיים ממועד קבלת ההודעה;**
- 6.5.2 **ככל שהצעתו של המציע הגיעה למקום שני במכרז, תוחזר לו הערבות רק לאחר שהמציע אשר הצעתו נקבעה כזוכה במכרז, חתם על חוזה ההתקשרות והמציא למועצה את כל המסמכים הנדרשים לצורך קיום ההתקשרות על פי החוזה;**

מכרז פומבי מס' 18/2022
לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

6.5.3 ככל שנקבעה הצעתו של המציע כהצעה הזוכה במכרז תושב לו הערבות לאחר חתימת החוזה והמצאת כל המסמכים הנדרשים לצורך קיום ההתקשרות על פי החוזה, לרבות המצאת ערבות ביצוע בהתאם לנוסח אשר צורף להסכם המכרז.

6.5.4 הערבויות יוחזרו למציעים לאחר חתימת החוזה עם הזוכה שהצעתו התקבלה ולא יאוחר מאשר 3 חודשים מיום חתימת ההסכם עם הזוכה.

7. העדר יחסי עובד מעביד

7.1 המציע מודע לכך כי אין בזכייה במכרז זה לרבות בחתימה על הסכם ההתקשרות כדי ליצור בינו ו/או עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו לבין המועצה ו/או מי מטעמה, יחסי עובד מעביד או יחסי שותפות, וכי כל העובדים אשר יועסקו על ידו לצורך ביצוע התחייבויותיו נשוא מכרז זה יהיו וייחשבו כעובדיו בלבד ולא יהיו בינם לבין המועצה יחסי עובד מעביד, מכל מין וסוג שהוא.

7.2 הקבלן מתחייב לביטוח, בטחון ובטיחות העובדים בכפוף לנספח הביטוח והנזיקין המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הסכם זה, לרבות הנהגת כללי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות ובטיחות העובדים ורווחתם כדרוש בכל חיקוק באין דרישה כזו כפי שיידרש על ידי המפקח על העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח העבודה תשי"ד-1954.

8. הליך השלמת פרטים ובירור פרטים

8.1 ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש מכל אחד מן המציעים, לאחר שלב הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע ו/או אישורים ו/או מסמכים חסרים, תוך זמן נקוב, לרבות ובין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי סף, ובלבד שמדובר בהשלמה טכנית ותוכח עמידה בתנאי הסף עובר למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. על המציע יהא להשלים את החסר והנדרש במסגרת הזמן אשר הוקצב לו. אי עמידה במועד אשר יוקצב למציע עלולה להביא לפסילת ההצעה.

9. אומדן

9.1 אומדן המכרז הינו אומדן גלוי כמפורט בכתב הכמויות והמפרט הטכני המצורפים לפרק ג' למסמכי המכרז.

9.2 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי היקף ביצוע העבודות, כמצוין במסמכי המכרז ובמפרט הטכני - הינו בגדר אומדן וכי המועצה תהא רשאית להפחית או להגדיל מהיקפם, שינוי בהיקף כאמור לא תהווה עילה לספק לשינוי גובה התמורה אשר המציע התחייב בהצעתו.

9.3 מובהר בזאת כי אם כל ההצעות אשר הוגשו למכרז ימצאו מרעות עם המועצה לעומת האומדן בשיעור כלשהו תהא ועדת המכרזים רשאית להורות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, על ביטול המכרז וזאת בכפוף לאישור ראש העיר.

10. בחינת הצעת המחיר

10.1 מוסכם ומפורש כי הצעת המחיר של המציע אינה מהווה התחייבות מצד המועצה להזמין העבודות או את שירותים נשוא המכרז בהיקף כלשהו ובכלל.

10.2 אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או המיטיבה ביותר או הצעה כלשהי אחרת.

10.3 ועדת המכרזים תהיה רשאית לשקול במסגרת שיקוליה, בעת בחירת ההצעה הזוכה ו/או בחינת הצעות המציעים, את אמינותו, ניסיונו, כושר ביצוע, ותק ויכולת של המציע. בתוך כך, תהא רשאית ועדת המכרזים להתחשב בהמלצות של רשויות מקומיות ו/או גופים

מכרז פומבי מס' 18/2022
לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

אחרים להם סיפק המציע שירות ו/או עבודות, בעבר או בהווה, הדומים לעבודות נשוא המכרז.

11. התקשרות עם הזוכה

11.1 משא ומתן עם הזוכה

11.1.1 הכרזה על הזוכה תהא בכפוף להמצאת כל המסמכים הדרושים לצורך הוכחת יכולתו של הזוכה לעמוד בתנאי ההתקשרות כמפורט לעיל. ואולם, אף אם נבחרה הצעתו של מציע כזוכה במכרז בהחלטה סופית ופורמלית של ועדת המכרזים, תהא המועצה רשאית לנהל עם המציע משא ומתן ביחס למחיר הצעתו.

11.1.2 על אף האמור, המועצה תהא רשאית גם לאחר קביעת הזוכה במכרז, לחזור בה מן ההזמנה ולא להתקשר עם אף אחד מן המציעים לרבות המציע אשר הצעתו נקבעה כזוכה במכרז, ולא לחתום על החוזה כלל. הודעה על החלטה כאמור והנימוקים לה יימסרו למציע, מוקדם ככל האפשר בניסיון העניין.

11.1.3 מובהר בזה, ככל שחזרה בה המועצה מההזמנה נשוא המכרז דנן לא תישא המועצה בכל אחריות להוצאה או לנוק שייגרמו למציע הזוכה או למי מן המציעים בקשר עם קביעתו כזוכה במכרז ו/או בקשר עם השתתפותו במכרז, לפי העניין והמציע מוותר בזאת על כל טענה בדבר פיצוי או שיפוי או החזר כספים כלשהם.

11.2 התחייבות והמצאת אישורים מטעם הזוכה

11.2.1 מציע אשר יקבל הודעת זכייה במכרז יידרש לחתום חוזה (בנוסח המצורף בפרק ב' למסמכי המכרז) ולהמציא את יתר המסמכים הדרושים, לצורך זכייתו במכרז תוך שבוע ימים מהיום בו נודע לו על זכייתו, כגון:

11.2.1.1 ערבות ביצוע כמפורט בנספח ב' 1 להסכם ההתקשרות. ערבות הביצוע תוחלף עם סיום הביצוע בערבות בדק בנספח ב' 4.

11.2.1.2 אישור קיום ביטוחים כמפורט בנספח ב' 2 להסכם ההתקשרות.

11.2.1.3 נספח גזברות כמפורט בנספח ב' 3 להסכם ההתקשרות.

11.3 ערבות לקיום החוזה – ערבות ביצוע וערבות בדק

11.3.1 כתנאי נוסף לחתימה על החוזה, ימציא הקבלן למועצה ערבות בנקאית אוטונומית לטובת המועצה, כמפורט להלן:

ערבות ביצוע לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב) בשטח השיפוט של המועצה, על סך 10% מערך החוזה. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כאשר המדד הבסיסי לעניין זה הינו המדד שהיה ידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז ובנוסח זהה לערבות אשר צורפה בנספח ב' 2.

11.3.2 ערבות ביצוע תהא בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות בתוספת שלושה חודשים ממועד סיום ההתקשרות המשוער. ככל שתחליט המועצה על הארכה או דחיית תוקף ההתקשרות, מתחייב הקבלן הזוכה להאריך את תוקף הערבות עד לשלושה חודשים נוספים מתום התקופה המוארכת הנדחית, וככל שיידרש.

מכרז פומבי מס' 18/2022
לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

- 11.3.3 ועדת המכרזים תהא רשאית, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה על פי דין, להורות על חילוט סכום הערבות, כולו או חלק, לפי שיקול דעתה הבלעדי ככל שהפר המציע את החוזה או תנאי מתנאיו, לרבות אי עמידה בסד הזמנים אשר הוקצב לו לביצוע העבודות. המציע לא יהיה רשאי להתנגד לחילוט סכום הערבות האמור.
- 11.3.4 סכום ערבות הביצוע אשר חולט על ידי המועצה ייהפך לקניינה המוחלט של המועצה, בלי שתהא למציע זכות כלשהי לבוא כלפי המועצה בטענות כלשהן בקשר לכך.
- 11.3.5 הוצאות ביחס לערבות הביצוע וכן כל הוצאה כלשהי, תהיינה על חשבון המציע הזוכה בלבד.
- 11.3.6 עם סיום והשלמת העבודות לשביעות רצונה המלא של המועצה ועם העברת ביצוע העבודה לידי המועצה בכפוף להוראות חוזה ההתקשרות, יחליף המציע שזכה כקבלן לביצוע העבודות נשוא מכרז זה את ערבות הביצוע בערבות בדק אשר תהיה לאורך כל תקופת הבדק (תקופת הבדק הינה שנה ממועד אישור המועצה על מסירת העבודה לידיה).
- 11.3.7 ערבות הבדק תהיה בגובה של 10% מערך התמורה על פי חוזה ההתקשרות ונוסח נספח ב'4 לנספחי חוזה ההתקשרות המצורף למסמכי מכרז זה.

12. התקשרות עם מציע שזכה בדירוג נמוך יותר

- 12.1 ככל שתבוטל זכייתו של המציע הזוכה מכל מסיבה כלשהי וככל שתופסק ההתקשרות עם הקבלן הזוכה לאחר חתימה על ההסכם או בגין אי חתימה על הסכם או מכל סיבה אחרת, תהא המועצה רשאית לפנות למציע שדורג במקום השני במכרז ("כשיר שני"), כאילו היה הזוכה במכרז, בהתאם ובכפוף לעמידה בתנאי המכרז.
- 12.2 ככל שהכשיר השני לא תפס את מקומו של המציע אשר זכה ובוטלה זכייתו או הופסקה התקשרות עמו, תהא רשאית המועצה לפנות למי שדורג במקום הבא אחריו וכך הלאה עד שייחתם הסכם חדש לביצוע הפרויקט.

13. ניהול ופיקוח

- 13.1 המועצה רשאית בכל זמן שהוא לבדוק ולהשגיח על מתן השירות וביצוע העבודות על ידי הקבלן וכן לבדוק את מידת עמידתו של הקבלן בתנאי מכרז זה ואת מידת עמידתו בלוחות הזמנים ובדרישות המקצועיות אשר קבעה המועצה.
- 13.2 הוראות המועצה באמצעות המפקח, המנהל או מי מטעמה בכפוף לאמור בחוזה תחייבנה את הקבלן. מובהר בזה, כי הפיקוח מכוון להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה במסגרת תקופת ההתקשרות, והשגחת המועצה אינה מקטינה את אחריות הקבלן לביצוע העבודה לפי תנאי מכרז זה.
- 13.3 הקביעה של המועצה באמצעות המפקח ו/או המנהל או מי שמונה לכך מטעמה, ביחס לשאלה אם הקבלן ביצע את העבודה לפי הנדרש ו/או לפי לוח הזמנים, תהא סופית ומכרעת.

14. שונות

- 14.1 המועצה תהיה רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא עומדים בדרישות המכרז.

מכרז פומבי מס' 18/2022
לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

- 14.2 למען הסר ספק, המציע אינו רשאי להיעזר בקבלני משנה, ללא קבלת הסכמה מראש ובכתב באת המועצה. קבלני המשנה ככל שיאושרו, יחויבו לעמוד בכל תנאי המכרז, והקבלן מתחייב לקבל אישור המועצה מראש על כוונתו להתקשר עם קבלן משנה, כאשר לצורך קבלת אישור המועצה וכתנאי להתקשרות עם קבלן המשנה, יצרף הקבלן את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידותו של קבלן המשנה בתנאי המכרז.
- 14.3 המועצה רשאית לפסול הצעה שהיא בלתי סבירה, או הצעה המותנית בתנאים, או הצעה שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז.
- 14.4 המועצה רשאית לבטל את המכרז אם תוגש הצעה אחת בלבד מכל סיבה שהיא ועל פי שיקול דעתה הבלעדי וכן רשאית המועצה שלא להכריז על זוכה אם תמצא כי אף זוכה אינו מתאים ואינו עונה על ציפיותיה.
- 14.5 מבלי לגרוע מהוראות מכרז זה, ועדת המכרזים תהא רשאית מנימוקים שירשמו, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, להבליג על פגמים טכניים כהגדרתם על פי דיני המכרזים, אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן מרבי את טובת הציבור ובלבד שאין בכך כדי לסכל את תכלית ומטרות המכרז, על דרישותיו.
- 14.6 המועצה תהא רשאית שלא לבצע את העבודות ו/או את חלקן, ולבטל את המכרז או לדחותו בכל עת ולסיים את ההתקשרות עם הקבלן, לפי העניין, כאשר התברר לה:
- 14.6.1 יש בסיס סביר להניח כי המציעים כולם או חלקם תיאמו בין ההצעות או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל;
- 14.6.2 כי ההצעות לא עמדו בדרישות הסף;
- 14.6.3 כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות זמנים או כתוצאה מעיכובים מנהליים;
- 14.6.4 כי המציע או הקבלן אינם עומדים בלוחות הזמנים כנדרש על ידי המפקח על הפרויקט וכי התברר לה כי כישורי המציע או הקבלן אינם מספיקים לביצוע העבודות באיכות סבירה. במקרה זה רשאית המועצה לממש את הערבות ולהפסיק את עבודתו של המציע או הקבלן;
- 14.6.5 לא הועבר התקציב הנדרש לצורך קבלת השירותים או העבודות נשוא המכרז לידי המועצה.

רפיק חלבי

ראש המועצה המקומית דלית אל כרמל

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____
כתובת המציע: _____ שם איש קשר: _____
טלפון: _____ תאריך: _____

מכרז פומבי מס' 18/2022
לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

נספח 1'

הצהרת משתתף במכרז

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם לאחר שבדקנו ושקלנו כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר ההצעה, וכי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודות ומתן השירותים נשוא המכרז, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליו וכי אין כל מניעה חוקית בביצוע העבודה ומתן השירותים.
3. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות או לתקופה נוספת בהתאם להארכת ערבות המשתתף במכרז ולכל זמן שהערבות על הארכותיה תהיה בתוקף.
5. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית בתוקף בנוסח ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
6. אם נתקבל הצעתנו אנו מתחייבים כי בתוך 7 ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה ונפקיד בידכם ערבות בנקאית לביצוע המכרז בשיעור הנקוב בחוזה המתאים וכן אישור קיום ביטוחים כנדרש. עד המצאת הערבות הבנקאית בהתאם לחוזה תשמש הערבות שמסרנו בנוגע למכרז להבטחת כל התחייבויותינו על פי המכרז.
7. אם מסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים כי את הערבות הבנקאית, שצרפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש ולא תעמוד לנו כל טענה בדבר גובה סכום הפיצוי המוסכם והפחתתו.
8. אנו מסכימים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו רשאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
9. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז וברור לנו כי ככל שיחסרו מסמכים או הוגשו מסמכים שגויים יש בכך כדי לפסול את הצעתנו.

הכתוב דלעיל המיוחס לרבים יחול לגבי יחיד ולהפך.

שם מציע/חברה: _____ כתובת: _____ טלפון: _____

שם איש קשר: _____ תפקיד: _____ תאריך: _____

מכרז פומבי מס' 18/2022
לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

נספח 2'

נוסח ערבות בנקאית להגשת הצעה למכרז

לכבוד
המועצה המקומית
דלית אל כרמל

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' _____

לבקשת _____ (להלן – המבקש), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום המגיע או שייגיע לכם מאת המבקש בקשר עם מכרז מס' 18/2022 לביצוע עבודות הקמת תחנת לבריאות המשפחה (טיפת חלב) במועצה, עד לסכום של 250,000 ₪ (במלים: מאתיים וחמישים אלף ₪).

כל סכום מתוך הערבות שנשלם לכם עקב דרישתכם ישולם בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן כמפורט להלן:

אם יתברר ביום תשלום הערבות, על פי דרישתכם, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.

אם יתברר ביום התשלום, על פי דרישתכם, כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם, ובתנאי שלא יעלה על סכום הערבות שנקבע.

בכתב ערבות זה:

'המדד חדש' – המדד שפורסם לאחרונה לפני תשלום הערבות בפועל.

'מדד יסודי' – מדד חודש _____

אנו נשלם לכם מיד לאחר קבלת דרישתכם בכתב שבה יצוין בפירוט הסכום הנדרש בתוספת הפרשי הצמדה, בלי שיהיה עליכם לנמק את דרישתכם ובלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי היכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום מכוח ערבות זו בפעם אחת או במספר דרישות שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סך 250,000 ₪.

ערבות זו תישאר בתוקף עד תאריך 16/08/2022 כולל. כל דרישה על פי ערבות זו, צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהמועד הנ"ל. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות:

לסניף הבנק _____ שכתובתו _____

תאריך _____ חתימה _____

מכרז פומבי מס' 18/2022
לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

נספח 3'

חוות דעת רואה חשבון אודות "עסק חיי"

תאריך: _____

לכבוד
המועצה המקומית
דלית אל כרמל

א.ג.נ.,

הנדון: דיווח רואה חשבון - מכרז מספר 18/2022 לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה בשטח שיפוט המועצה המקומית דלית אל כרמל ("המכרז")

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הנני לדווח כדלקמן:

1. הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום _____, בוקרו על ידי וחוות דעתי נחתמה בתאריך _____.
לחילופין:
הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום _____ ובוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחוות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך _____.
2. הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידי, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חיי" (*), או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים "כעסק חיי".
3. לצרכי דיווחי במכתב זה קיבלתי דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים האחרונים המבוקרים/הסקורים וכן ערכתי דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע (**).
4. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף 3 לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חיי".

בכבוד רב,

רואי חשבון

(*) לעניין מכתבי זה "עסק חיי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.
(**) אם מאז מועד חתימת דוח המבוקרים/דוח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים ג', ד'.

מכרז פומבי מס' 18/2022
לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

נספח 4

הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות או לחבר המועצה והעדר ניגוד עניינים

- אנו _____ המציע במכרז 18/2022 ("החברה") מבקשים להודיע ולהצהיר כי :
1. לבעלי מניותיה של החברה ו/או מנהליה ו/או מורשה חתימה מטעמה אין קשר עסקי ו/או משפחתי או קשר קבוע אחר כלשהו בקרב חברי המועצה ו/או עובדיה הבכירים של המועצה המקומית דלית אל כרמל לרבות ראש המועצה.
 2. ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לשקול פסילת הצעתנו אם יש קרבה או ניגוד עניינים כאמור לעיל או אם נמסרה הצהרה לא נכונה מטעמנו.
 3. אנו מצהירים כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויות המציע על פי מכרז זה לבין כל פעילות ו/או התחייבות אחרת שלו.
 4. אנו מתחייבים להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בין המציע לבין המועצה במישרין ו/או בעקיפין והמציע מתחייב בזאת להודיע למועצה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים או קרבה כאמור עם היוודע לו הדבר.
 5. אנו מצהירים בזאת כי הפרטים שמסרנו לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם החברה: _____

חתימת מורשי החתימה בחברה: _____

* בכל מקרה בו קיים חשש לניגוד עניינים עקב קרבה כלשהי תכריע דעת ב"כ המועצה

נספח 5

תצהיר בדבר שכר מינימום כדין
לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק")
והתחייבות לשמירה על זכויות עובדים

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהירה בזאת, כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ח.פ. _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמינה (להלן: "המציע"), המועצה המקומית דלית אל כרמל ("המזמינה"). אני משמש/ת כ _____ אצל המציע ומוסמך/ת ליתן מטעמו תצהיר זה.
2. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז על ידי המזמינה וייחתם בין הצדדים הסכם התקשרות, מתחייב המציע כי במהלך תקופת הסכם ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) לקיים כלפי המועסקים מטעמו בביצוע השירותים נשוא המכרז, את האמור בהסכמים הקיבוציים הרלבנטיים את האמור בצווי ההרחבה הרלבנטיים לענף ואת האמור בכל החוקים הבאים (להלן: "חוקי העבודה"):

חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959
חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951
חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976
חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1951
חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954
חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו – 1996
חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953
חוק החניכות, תשי"ג - 1953
חוק הגנת השכר, תשכ"ח – 1958
חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג – 1963
חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה – 1995
חוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1987
חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א - 2001
חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב - 2002
צו הרחבה לביטוח פנסיוני קיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957

- הנני מצהיר כי המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום* ;
- המציע או בעל זיקה** אליו הורשע בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה* ;

מכרז פומבי מס' 18/2022
לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

המציע או בעל זיקה אליו הורשע בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום,
אך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה*.

[* יש למחוק את הסעיפים הבלתי רלוונטיים]

[**"בעל זיקה" - כהגדרת מונח זה בסעיף 2ב' לחוק]

הנני מצהיר, כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

א י ש ו ר

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום
_____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____
ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק,
באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עוה"ד)

נספח 6

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כחוק

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ, _____, בעל ת.ז מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

אני משמשת כ- _____ אצל _____ (להלן: "הקבלן") ומוסמך ליתן תצהיר זה בשמו ובעבורו.

בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי הקבלן, בעל השליטה בו, ואם הקבלן הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שבשליטת בעל השליטה בו.
"שליטה" - כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968

הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה לקבלן: (סמן ב-X את המשבצת המתאימה)

לא הורשעו בפסק-דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום י"ז בטבת התשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן - "חוק עובדים זרים") ובשנה שקדמה למועד תצהיר זה.

הורשעו בשתי עבירות או יותר שנעברו אחרי יום י"ז בטבת תשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים, בפסקי דין חלוטים, אך במועד מתן תצהיר זה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

א י ש ו ר

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום

_____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____,

ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק,

באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עוה"ד)

מכרז פומבי מס' 18/2022
לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

נספח 7

נוסח התחייבות להעסקת עובדים זרים כדין

לכבוד
המועצה המקומית
דלית אל כרמל

א.ג.ג.,

הנדון: העסקת עובדים כדין

אנו הח"מ, חב' _____ ח-פ _____ מרח' _____,
מאשרים, מצהירים ומתחייבים, כדלקמן:

1. אנו מצהירים ומתחייבים כי אנו מעסיקים אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית המועסקים באופן חוקי ועפ"י כל דין, או עובדים אשר שוהים בישראל באופן חוקי, כשברשותם היתרי שהיה כדין בישראל, בתוקף ואשר עובדים בישראל באופן חוקי אשר ברשותם היתרי עבודה חוקיים שהוצאו להם כדין ע"י הרשות המוסמכת.
 2. אנו מתחייבים כי במהלך ביצוע כל העבודות שנבצע עבורכם, נעסיק בכל עת אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית שיועסקו כעל ידנו באופן חוקי ועפ"י כל דין, או עובדים אשר שוהים בישראל באופן חוקי, כשברשותם היתרי שהיה כדין בישראל, אשר יהיו בתוקף בכל תקופת עבודתם אצלנו במהלך ביצוע העבודות עבורכם, ואשר עובדים בישראל באופן חוקי כשברשותם היתרי עבודה חוקיים שהוצאו להם כדין ע"י הרשות המוסמכת, ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות עבורכם.
 3. אנו מתחייבים שלא להעסיק עובדים אשר שוהים באופן בלתי חוקי בישראל או כאלה שאין ברשותם אישור שהייה ואישור עבודה בישראל כדין.
 4. היה ואישור השהיה או אישור העבודה של מי מעובדינו המועסק בעבודות שאנו מבצעים עבורכם, יפקע או יבוטל או יסתיים תוקפו מכל סיבה שהיא, אנו מתחייבים להפסיק את העסקתו של העובד מיידית כאשר יודע לנו או מיד עם קבלת דרישה כזו מכם.
- אנו מסכימים כי תהיו רשאים לבחון, בכל עת כפי שתמצאו לנכון, את אישורי השהיה והעבודה של עובדינו המועסקים בעבודה אצלכם.
- היה ונפר את ההתחייבות דלעיל, מכל סיבה שהיא, ויתברר כי מי מעובדינו אינו מקיים את האמור לעיל, יחולו ההוראות הבאות:
- א. עבודת העובד תופסק עפ"י הוראה של נציגכם לעובדים או לנציגנו, לאלתר.
 - ב. אתם תשלחו לנו הודעה בכתב בעניין זה.

מכרז פומבי מס' 18/2022
לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

ג. העבודה תתחדש רק לאחר שנציג בפניכם אישורים דרושים לפיהם כל עובדינו המועסקים בעבודה עבורכם מקיימים את התנאים המפורטים לעיל.

כל עיכוב בביצוע העבודה בגין האמור לעיל לא יזכה אותנו בהארכה ולא ישנה את המועד בו עלינו לסיים את העבודות עפ"י החוזה בינינו.

ד. היה ונפר את ההתחייבות הפרה נוספת, מכל סיבה שהיא, תהיו רשאים להפסיק את ההתקשרות עמנו, לבטל את החוזה עמנו, ולהפסיק את ביצוע כל העבודות על ידינו, מיד וללא צורך בהודעה מוקדמת או בהתראה ולהעביר את ביצועה לאחר.

אנו לא נהיה זכאים לכל פיצוי שהוא בגין הפסקת ההתקשרות ונהיה מנועים מלנקוט הליכים למנוע את ההתקשרות עם אחר לביצוע העבודות או לעכב את ההתקשרות עמו.

5. ידוע לנו כי ההצהרות וההתחייבויות המפורטות לעיל הן מעיקרי ההתקשרות בינינו וכי המועצה התקשרה עמנו על סמך ההצהרות וההתחייבויות דלעיל, וכי הפרת ההתחייבויות דלעיל תהווה הפרה יסודית של החוזה בינינו, על כל המשתמע מכך.

ולראיה חתמנו, היום _____.

חתימת הקבלן באמצעות
מורשי החתימה

הריני לאשר כי מסמך זה נחתם בפני ע"י תב' _____ באמצעות מורשי החתימה

ה"ה _____ ת.ז. _____ וכן _____

ת.ז. _____ וכי חתימתם של הנ"ל בתוספת חותמת החברה, מחייבת את החברה לכל דבר ועניין.

תאריך: _____.

חתימה וחותמת של עו"ד

מכרז פומבי מס' 18/2022
לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

נספח 8

תצהיר על העדר הרשעות של עובדי המציע ועובדיו

אני החתום מטה:

שם פרטי: _____

שם משפחה: _____

תעודת זהות: _____

בעלת זכות חתימה בחברה: _____ ח.פ.: _____ ("הקבלן")

מצהיר/ה בזה כי כל העובדים, מנהלים או מי מטעם הקבלן או החברה, לרבות הקבלן והחברה בעצמם, אשר יועסקו בביצוע פרויקט נושא מכרז, במהלך כל תקופת ההתקשרות, לא הורשעו בעבירות שיש בהן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ו/או בעבירות שיש קשר בינן לבין ביצוע העבודה כדוגמת העבודות והשירותים נושא מכרז זה.

חתימה

חותמת החברה/קבלן

א י ש ו ר

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום

_____ הופיע/ה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____

ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק,

באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עוה"ד)

מכרז פומבי מס' 18/2022
לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

נספח 9

אישור עורך דין על פרטי המציע כתאגיד

לכבוד
המועצה המקומית
דלית אל כרמל

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז מס 18/2022 - לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה – דלית אל כרמל

אני _____ מאשר הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע:
עו"ד (שם מלא)

1. שם כפי שהוא רשום ברשם רשמי: _____
2. סוג התארגנות: _____
3. תאריך ההתארגנות: _____
4. מספר מזהה: _____
5. שמות ומספרי ת.ז. של המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם הגוף המציע ודרישות נוספות כמו תוספת חותמת (אם נדרש): _____

6. ביצוע העבודות וההתקשרות במכרז הנדון הינן במסגרת סמכויות התאגיד.

בכבוד רב,

שם מלא עו"ד חתימה וחותמת כתובת + טלפון

מכרז פומבי מס' 18/2022
לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

נספח 10

טופס מינוי מנהל עבודה מטעם הקבלן

לכבוד,
המועצה המקומית
דלית אל כרמל

א.ג.נ.,

להבטחת ביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב) אשר בשטח שיפוט המועצה המקומית דלית אל כרמל ("העבודות") תוך מתן שירות באיכות גבוהה ובעמידה בדרישות המקצועיות כמתחייב על פי הוראות הסכם ההתקשרות, הנחיות המועצה ובהתאם ללוחות הזמנים אשר ייקבעו ובאופן הולם, הכל בהתאם למסמכי מכרז מס' 18/2022 (להלן: "מכרז" / "ההסכם") הנני להודיע כי ה"ה ת.ז. שפרטי ההתקשרות עמו הינם כדלקמן:
כתובת _____ טלפון _____ (משרד): _____ טלפון _____
(נייד): _____ פקס: _____ דוא"ל: _____, ישמש כאיש הקשר של חברת _____ ("המציע"), אשר הינה המציע במכרז, בכל הנוגע לביצוע העבודות נשוא הצעתי וישמש כמנהל העבודה והשירות לצורך מכרז זה (להלן: "מנהל העבודה")

1. מנהל העבודה יהא אחראי מטעם המציע על ניהול ופיקוח על אופן ביצוע העבודות ומתן השירותים נשוא ההסכם, ויוודא כי העבודות והשירותים הנדרשים במסגרת הסכם זה מתנהלים לשביעות רצונה המלא של המועצה.
2. מנהל העבודה ישמש כאיש הקשר של המציע במכרז זה מול המועצה, הגורמים המקצועיים **בה והמחלקות השונות בה, בכל עניין הנוגע לביצוע העבודות נשוא ההסכם זה.**
3. ידוע לי שלמינוי מנהל העבודה מטעם המציע דרוש אישור של המועצה, ולמועצה יש זכות לדרוש, בכל עת, את החלפת מנהל העבודה ללא שתקום לזכות המציע כל זכות ערעור.
4. המציע מתחייב שמנהל העבודה מטעמו יהיה בקשר רציף עם הגורמים האחראים בכל מחלקות המועצה לצורך קבלת הנחיות ותגובות לגבי שביעות רצון, עבודות דחופות וקבלת דיווח שוטף בכל עניין נשוא המכרז, ולמטרה זו יצייד המציע, על חשבונו, את מנהל העבודה במכשיר טלפון סלולרי.
5. במקרה ומנהל העבודה יחדל להיות מועסק על ידי המציע, מכל סיבה שהיא, המציע מתחייב להעסיק מידית, מנהל אחר, שיאושר ע"י המועצה.
6. הוראות והודעות, שיועברו למנהל העבודה ע"י המנהל ו/או המפקח מטעם המועצה, יחשבו כאילו ניתנו למציע ישירות ויחייבו את המציע לכל דבר ועניין בהתאם לאמור בכל מסמכי המכרז.

שם המציע/החברה/ תאגיד/ שותפות: _____

שם בעל זכות החתימה: _____ חתימה: _____

שם בעל זכות החתימה: _____ חתימה: _____

חותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 18/2022
לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
בשטח השיפוט של המועצה המקומית זלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

נספח 11

נוסח אישור ניסיון/ המלצה מומלץ, להוכחת תנאי הסף

אני החתום מטה מאשר בזה כי המציע _____ סיפק עבורנו שירותי בנייה והקמה של מבני ציבור כדלקמן:

1. _____ . הפרויקט בוצע בתקופה שבין _____ תאריך _____ ל- _____ . היקף הפרויקט הינו בסך של- _____ ₪

2. _____ . הפרויקט בוצע בתקופה שבין _____ תאריך _____ ל- _____ . היקף הפרויקט הינו בסך של- _____ ₪

3. _____ . הפרויקט בוצע בתקופה שבין _____ תאריך _____ ל- _____ . היקף הפרויקט הינו בסך של- _____ ₪

פרטי המאשר

שם ושם משפחה: _____

טלפון _____

תפקיד _____

שם הרשות המקומית/ הגוף הציבורי _____

תאריך _____

חותמת הרשות המקומית / הגוף הציבורי: _____

מכרז פומבי מס' 18/2022
 לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
 בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

טופס ריכוז מסמכים למציע

תיאור	יש	אין
הצעת המציע		
הצעת המחיר של המציע (פרק ג' למסמכי המכרז ונספחיו) חתומים על ידי המציע		
מסמכים לפרק א' - תנאי המכרז		
נספח 1' הצהרת משתתף במכרז		
נספח 2' ערבות הצעה למכרז (אין לכרוך את ערבות מקור בחוברת ההצעה (ספירלה) של המציע – ויש לצרף ערבות מקור בנפרד)		
נספח 3' חוות דעת רואה חשבון אודות "עסק חי"		
נספח 4' העדר קרבה לעובד הרשות או לחבר המועצה		
נספח 5' תצהיר בדבר שכר מינימום כדן לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976		
נספח 6' תצהיר העסקת עובדים זרים כחוק לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976		
נספח 7' התחייבות להעסקת עובדים זרים כדן		
נספח 8' תצהיר על העדר הרשעות של המציע ועובדיו		
נספח 9' אישור עורך הדין על פרטי המציע כתאגיד		
נספח 10' טופס מינוי מנהל עבודה מטעם המציע		
נספח 11' נוסח המלצה אישור ניסיון מומלץ.		

מכרז פומבי מס' 18/2022
 לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
 בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

אין	יש	מסמכים משלימים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף
		רישיון קבלן בתוקף
		אישור עוסק מורשה לצורך מע"מ
		אישור מפקיד השומה, או מרואה חשבון המעיד שהוא מנהל פנקסי חשבונות והרשימות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו - 1976.
		אישור על ניכוי מס במקור ו/או פטור מכך.
		קבלה עבור רכישת מסמכי המכרז.
		העתק חוברת תנאי המכרז (פרק א' למכרז) בצירוף חתימות המציע על כל עמוד בנפרד בהתאם לדרישות המכרז.
		הסכם ההתקשרות ונספחיו (פרק ב' למכרז) חתום על ידי המציע בהתאם לדרישות המכרז.
		המלצות ו/או אסמכתאות ו/או חוזים ו/או רשימת פרויקטים להוכחת תנאי הסף של הניסיון

מכרז פומבי מס' 18/2022
לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ב' - הסכם ההתקשרות



המועצה המקומית דלית אל כרמל

אגף ההנדסה

מכרז פומבי מס' 18/2022

לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל

פרק ב' - הסכם התקשרות עם הקבלן

נספחים:

- נספח ב'(1) - נוסח ערבות ביצוע
- נספח ב'(2) - נוסח אישור קיום ביטוחים
- נספח ב'(3) - נוסח גזברות
- נספח ב'(4) - ערבות בדק

אפריל 2022

מכרז פומבי מס' 18/2022
לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ב' – הסכם ההתקשרות

במועצה פועל חשב מלווה מטעם משרד הפנים והסכם זה לא יחייב את המועצה אלא לאחר צירוף חתימתו של החשב המלווה בצד חתימת מורשי החתימה של הרשות, ראש המועצה והגזבר וחותמת המועצה

חוזה

שנערך ונחתם ב _____
ביום _____ לחודש _____ 2022

- ב י נ -

המועצה המקומית דלית אל כרמל

(להלן: "המועצה" או "המזמינה")
מצד אחד;

- לבין -

_____ ח.פ.,

_____ מרחוב: _____,

על ידי מנהליה המוסמכים לחתום ולהתחייב בשמה כדין:

ה"ה _____ ת.ז. _____

ה"ה _____ ת.ז. _____

(להלן: "הקבלן") מצד שני;

הואיל: והמועצה פרסמה מכרז מס' 18/2022 ("המכרז") אשר עניינו ביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב, בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובנספחיו אשר הינם חלק בלתי נפרד בהסכם זה ("המכרז" או "העבודות", בהתאם לעניין);

והואיל: ובהתאם להחלטת ועדת המכרזים של המועצה אשר נתכנסה ביום _____, הוכרזה הצעת הקבלן כהצעה הזוכה במכרז ביחס לביצוע העבודות כמפורט במסמכי המכרז;

והואיל: והקבלן מצהיר ומתחייב כי הינו מוכן לבצע את העבודות כאמור בחוזה זה ובהתאם לתנאי המכרז המצורף לחוזה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו על מפרטיו, טפסיו, נספחיו וכל תכולתו;

והואיל: וברצון הצדדים לקבוע ולהסדיר את זכויותיהם והתחייבויותיהם ההדדיות, כמפורט בחוזה זה להלן;

לפיכך, הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלהלן:

מכרז פומבי מס' 18/2022
לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ב' – הסכם ההתקשרות

1. כללי

1.1 בהסכם זה יחולו ההגדרות להלן:

"**המועצה**" – המועצה המקומית דלית אל כרמל, ראש המועצה ו/או מי מטעמו.

"**מציע**" – תאגיד משפטי הרשום כדין בישראל אשר הגיש הצעתו למכרז במועד והעומד, במועד הגשת הצעתו, בכל תנאי הסף המפורטים במכרז;

"**הקבלן**" – מציע אשר זכה במכרז וקיבל על עצמו את ביצוע העבודות כהגדרתם במכרז זה. הקבלן לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, יורשיו, מורשיו, שלוחיו המוסמכים בשמו או בשבילו לעניין ביצוע הוראות ההסכם.

"**המכרז**" – המכרז על כל נספחיו לרבות כל מסמכי ההזמנה לקבלת הצעות וכל הדרישות המפורטות בקובץ תנאי המכרז על נספחיו, המפרטים הטכניים והחוזה על נספחיו וכן כל הטפסים והאישורים המצורפים למכרז זה, לרבות הצעת הקבלן הזוכה.

"**העבודות**" – כל העבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב) אשר בתחום שיפוטה של המועצה המקומית דלית אל כרמל, שעל הקבלן לבצע בהתאם להוראות המכרז על מסמכיו ונספחיו השונים ולהוראות חוזה על מסמכיו ונספחיו השונים לרבות כתב הכמויות, ובהתאם להוראות המפקח ו/או המנהל כפי שתינתנה מעת לעת. ביצוע עבודות, לרבות מתן שירות ארעי או נלווה, הכל בהתאם להוראות והדרישות המקצועיות במכרז זה.

העבודות תחולקנה ל-שישה (6) שלבים על פי המפורט בכתב הכמויות, כאשר המועצה תהיה רשאית לבצע כל שלב בנפרד ו/או לא לבצע שלב מן השלבים לביצוע העבודות, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לתקציב מאושר, מבלי שלקבלן תהיה כל טענה ו/או תביעה בעניין זה וכמפורט להלן:

שלב א' – הריסה ועבודות עפר לפיתוח שטח – חודש.

שלב ב' – עבודות כלונסאות וקירות תמך- חודש.

שלב ג' – שלד בניין ובניה – חודשיים.

שלב ד' – עבודות תשתית (חשמל, אינסטלציה ומ"א) – חודשיים.

שלב ה' – עבודת גמר בניין – 4 חודשים.

עבודות פיתוח סופיות, כגון: ריצופים וגינון- כחודשיים.

היקף הבניה הינו כ-400 מ"ר.

למונח "**שירותים**" תהינה משמעות זהה למונח "עבודות".

"**תחום שיפוט**" – תחום שיפוט המועצה, לרבות כל השטחים אשר יתווספו לתחומה במשך תקופת החוזה ותקופת הארכת החוזה;

"**הצעה הזוכה**" – הצעת המחירים שהגיש מציע ושלפיה זכה במכרז.

"**ההסכם**" – הסכם ההתקשרות המצורף בפרק ב' למסמכי המכרז בקשר עם ביצוע העבודות והתנאים הכלולים בו הכולל את כל מסמכי המכרז על נספחיו וכן כל מסמך אחר שהוסכם בהסכם זה, המהווה חלק בלתי נפרד מההסכם.

"**ערבות המכרז**" – ערבות אשר הוגשה על ידי המציע עם ההצעה למכרז בהתאם לנוסח המצוין במסמכי המכרז.

"**ערבות ביצוע**" – ערבות בהתאם לנוסח המצורף למכרז, אשר סופקה על ידי

מכרז פומבי מס' 18/2022
לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ב' – הסכם ההתקשרות

הקבלן לאחר ההודעה על הזכייה במכרז כאמור בתנאי מכרז זה ועל פיו לשם הבטחת ביצוע מלוא מחויבויותיו של הקבלן על פי ההסכם.

"שכר ההסכם" או **"התמורה"** – הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה, לרבות כל תוספת שתיווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות ההסכם ולמעט כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות ההסכם.

"מנהל" – מהנדס המועצה או מי מטעמו.

"מפקח" – אדם שמונה לצורך כך על ידי המועצה.

"ועדת המכרזים" – ועדת המכרזים של המועצה המקומית דלית אל כרמל;

"מדד" – מדד המחירים לצרכן כמפורט בטבלה שמתפרסמת מדי חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"מדד בסיס" – המדד הידוע במועד חתימת החוזה נשוא מכרז זה;

"מדד קובע" – המדד הידוע במועד התשלום על פי תנאי המכרז;

"התייקרות" – השינוי בין מדד הבסיס למדד הקובע;

"מנהל עבודה" : אדם שהקבלן מסר לגביו הודעה בכתב למנהל, כי הוא משמש מטעמו של הקבלן כבא כוחו המוסמך לנהל את ביצוע העבודות ולטפל בליקויים ו/או בתלונות ככל שיהיו, ויעמוד בכל שעות העבודה לשירות המועצה כמצוין **בנספח 10** במכרז להצעת הקבלן.

"צו התחלת עבודה" : הוראה בכתב לקבלן להתחיל בביצוע העבודות, הכוללת את לוחות הזמנים לתחילת ביצוע העבודה. צו התחלת עבודה יימסר לקבלן לאחר חתימת החוזה ויהיה חתום על-ידי המנהל, **עבור כל שלב בביצוע העבודות בנפרד**;

"מועד תחילת ביצוע" : הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה שנמסר לו ולא יאוחר 30 (שלושים) ימים ממועד זה (או פרק זמן אחר כפי שייקבע על-ידי המנהל) ולבצע את העבודות כנדרש;

1.2 התנאים, הדרישות, החובות וההתחייבויות בחוזה זה, משקפים נכונה את המוסכם והמותנה בין הצדדים במלואו. המועצה לא תהא קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים, מכתבים והתחייבויות, בין בכתב ובין בעל פה, אשר אינם נכללים בחוזה זה, אשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

1.3 המבוא להסכם זה, על ההצהרות הכלולות בו וכל נספחי המכרז, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים להסכם זה, לרבות כל מסמך חתום על ידי שני הצדדים, שיצורף לחוזה זה בעתיד מהווים במלואם, כמקשה אחת, חלק בלתי נפרד מההסכם.

2. פרשנות

2.1 המבוא לחוזה זה, מסמכי המכרז ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ודינם לגבי פרשנותם כדין סעיף מסעיפיו.

2.2 כותרות הסעיפים בחוזה זה הינן לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לצורכי פרשנותו של החוזה.

2.3 במקרה של סתירה בין הוראה מהוראות חוזה זה לבין הוראה מהוראות נספחיו או כל

מכרז פומבי מס' 18/2022
לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ב' – הסכם ההתקשרות

- מסמך אחר שנערך ושאינו בו התייחסות מפורשת ומכוונת לשינוי הוראות חוזה זה, תהיינה הוראות חוזה זה עדיפות.
- 2.4 כל האמור בלשון יחיד בכל מסמכי המכרז לרבות ההסכם, משמעו גם בלשון רבים, וכן להיפך. וכן, כל האמור בלשון זכר לעיל ולהלן, משמעו גם בלשון נקבה, וכן להיפך.
- 2.5 כל חובותיו והתחייבויותיו של הקבלן וכל התנאים והדרישות, המוטלים עליו בהסכם זה, באו להוסיף על חובותיו של הקבלן ולא לגרוע ממנו.
- 2.6 גילה הקבלן סתירה ו/או אי התאמה בין ההוראות, התנאים והדרישות בין סעיפי הסכם זה לבין סעיפים במסמכי המכרז ו/או בין סעיפי הסכם זה עצמו, יפנה בכתב למנהל מטעם המועצה כהגדרתו במכרז, לשם קבלת הנחיות בדבר הפירוש הנכון ובירור כיצד עליו לפעול. הפירוש שיינתן על ידי המנהל, יהא סופי ומוחלט ויחייב את הקבלן.
- 3. הקבלן כולל את מנהליו**
- למען הסר ספק, הקבלן לצורכי חוזה זה כולל אף את מנהליו, נציגיו, עובדיו, יורשיו, ושלוחיו המוסמכים, באופן אישי, ודינם יהיה כדין הקבלן לעניין מסירת ההוראות לעובדיו ו/או שליחיו.
- 4. הצהרות והתחייבויות הקבלן**
- 4.1 הקבלן מצהיר בזאת, כי קרא הסכם זה בעיון רב, בדק את תנאיו, למד והבין את השיטה והתנאים, אשר לפיהם יידרש הקבלן לבצע את העבודות והוא מסכים ומקבל עליו את כל האמור בו במלואו.
- 4.2 הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא עוסק בביצוע העבודות נשוא הסכם זה וכי יש לו ידע, יכולת, כישורים, מקצועיות, משאבים כספיים, מיומנות, ניסיון, ועובדים מיומנים ומתאימים, וכל האמצעים הדרושים והמתאימים, במספר ובכמות, שידרשו לביצוע העבודות בהתאם ועפ"י האמור במכרז וחוזה זה;
- 4.3 הקבלן מתחייב כי יבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על שיטות עבודה המקיימות את כל כללי הבטיחות שחלים או שיחולו על פי הוראות כל דין וכל תקן במדינת ישראל.
- 4.4 הקבלן מתחייב לשמור על ניקיון בעת ביצוע העבודות באופן שוטף וקבוע על פי הוראות כל דין.
- 4.5 הקבלן מתחייב להקפיד הקפדה מוחלטת על נהלי הבטיחות והזהירות בעבודה, להישמע להנחיות המועצה בנושא זה, לדוות ולפעול בכל דרך אפשרית למניעת תאונות מכל סוג שהוא, לו, לעובדיו, למי מטעמו, לעובדי המועצה למי מטעם המועצה ולכול גורם שלישי אחר.
- 4.6 הקבלן מתחייב לבצע את תפקידיו בנאמנות ויפעל על פי נהלי והוראות המועצה ובהתאם לסדרי הבטיחות, הוראות המשרד להגנת הסביבה וכל דין ותקן אחר שעניינו השירות נשוא המכרז. אם יפר הוראה מתוך הסכם זה יישא הקבלן באחריות לכל נזק שייגרם למועצה כתוצאה מפעולה זדונית או רשלנית.
- 4.7 הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי אין ולא יהיה בינו ו/או עובדיו ו/או מועסקיו לכל צורך שהוא, לבין המועצה כל יחסי עובד מעביד, והקבלן יפעל בכל דבר ועניין במסגרת הסכם זה והוראותיו כקבלן עצמאי;
- 4.8 הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו והוא מסכים לכך, כי לא תתקבלנה טענות מכל מין וסוג שהוא, בדבר תשובות ו/או הבטחות ו/או מצגים אשר ניתנו לו בעל פה על ידי גורם כלשהו במועצה וכי מובהר לקבלן, כי היחידים המוסמכים להתחייב בשם המועצה הינם מורשי החתימה על פי חוק – גזבר, ראש מועצה והחשב המלווה של המועצה;

מכרז פומבי מס' 18/2022
לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
בשטח השיפוט של המועצה המקומית זלית אל כרמל
פרק ב' – הסכם ההתקשרות

- 4.9 הקבלן מצהיר בזאת, כי קיבל את כל החלטות והאישורים, הדרושים על פי כל דין, הנחוצים לצורך ביצוע התחייבויותיו במסגרת הסכם זה וכי חתימתו על הסכם זה מחייבת אותו לכל דבר ועניין;
- 4.10 בחתימתו על הסכם זה, מצהיר הקבלן ומאשר כי כל ההוראות, התנאים, הדרישות וההתחייבויות בהסכם זה, ידועים, נהירים, ברורים ומובנים לו לאישורם וכי כלל אותם בשיקולו להכנת הצעתו במכרז וכי הינו מסוגל למלא את כל התחייבויותיו, המפורטות בהסכם זה.
- 4.11 הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי אין לו ולא תהינה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה וכי הוא מוותר על כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות, המבוססות על טעות מצדו ו/או אי ידיעה ו/או אי הבנה ו/או אי בדיקה על ידו מכל סיבה שהיא ולא יהיה זכאי לסגת מחתימתו על הסכם זה ו/או לתקנו מכל סיבה שהיא.
- 4.12 הקבלן מתחייב בזאת, למלא ולקיים את כל התנאים, הדרישות והתחייבויותיו על פי הסכם זה ונספחיו במלואם, בדיוקנות, ביעילות, במיומנות באמינות ולשביעות רצון המועצה.
- 4.13 מוסכם בזאת כי בכל מחלוקת בין הקבלן לבין המועצה, החלטת המנהל מטעם המועצה תהא סופית ומחייבת ולא ניתנת לערעור.
- 4.14 הקבלן מצהיר כי אין לו חובות מכל סוג שהוא כלפי המועצה וכי אינו מצוי בהליכים משפטיים כנגדה.
- 4.15 הקבלן מצהיר כי תנאי חוזה זה הנס הכרחיים ובכל מקרה שהקבלן לא יעמוד בהתחייבויותיו, לרבות אי עמידה בלוחות הזמנים כנדרש והפר את תנאים יסודיים מהסכם זה, רשאית וזכאית המועצה לבטל לאלתר חוזה זה מבלי שלקבלן תקום זכות פיצוי כלשהי וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר.
- 4.16 הקבלן מצהיר כי הוא או עובדיו לא הורשעו בעבירות שיש עמן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ו/או עבירות מין ובכל בעבירות אשר יש קשר בינן לבין ביצוע העבודות ומתן השירותים כדוגמת העבודות והשירותים נשוא הסכם זה והוא מתחייב שלא להעסיק עובד שהורשע, כאמור.
- 4.17 הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי אין ולא יהיה כל ניגוד עניינים בינו ו/או מי מטעמו לבין מי מעובדי המועצה לרבות מועצת העיר ונבחריה וכי לא קיימת בינו ולבין ראש המועצה ו/או סגניו ו/או חברי המועצה ו/או עובדיה הבכירים של המועצה, קירבה משפחתית ו/או קשרים עסקיים קבועים כלשהם ("קירבה אסורה"). הקבלן מתחייב בזאת, כי בטרם חתימתו על הסכם זה יודיע בכתב למועצה עם מי יש לו קירבה אסורה ומאיזה סוג וכן מתחייב כי יודיע למועצה במהלך ההתקשרות מייד עם היוודע לו על שינוי הנסיבות בדבר קיומה של קרבה כאמור.
- 4.18 הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי כל הפרטים וההצהרות, שהצהיר בכל מסמכי המכרז וחוזה זה, ו/או כל הפרטים וההצהרות אשר ימסור למועצה במשך תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה, הינם נכונים, מדויקים, מלאים ואמת לאמיתה וכי גילה ויגלה בעתיד למועצה כל דבר ועובדה מהותיים, הרלוונטיים לחוזה זה, שיש בהם כדי להשפיע על החלטת המועצה לחתום על חוזה זה ו/או על המשך תוקפו. תנאי זה מהווה תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.
- 4.19 הקבלן, לאחר שהוזהר בזאת, מצהיר ומתחייב בזאת, כי ידוע לו שאי נכונות הצהרותיו בחוזה זה ו/או מסירת פרטים לא נכונים ו/או השמטת פרטים יזכו את המועצה במלוא

מכרז פומבי מס' 18/2022
לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
בשטח השיפוט של המועצה המקומית זלית אל כרמל
פרק ב' – הסכם ההתקשרות

הסעדים העומדים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, לרבות ביטול החוזה ותשלום פיצויים.

4.20 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי הסכם זה אינו בבחינת התקשרות בלעדית והמועצה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי להחליט האם להתקשר עם קבלנים נוספים וכן להחליט בדבר היקפי העבודות והשירותים הנדרשים לה בהתאם להסכם זה, להרחיבם או לצמצמם, וזאת ללא מתן נימוקים וללא כל הגבלה.

4.21 הקבלן מודע לכך כי חובותיו והתחייבויותיו הינן כחובות קבלן כמשמעותו בחוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974, בכפוף להוראות הסכם זה, וכן כי התקשרות לפי הסכם זה כפופה להוראות חוק יסודות התקציב, כפי שיהיה בתוקף מעת לעת, ומותנה בקיומה של מסגרת תקציב מאושרת במועצה ואישור בכתב מטעם כל מורשי החתימה של המועצה (ראש מועצה, גזבר וחשב מלווה) בצירוף חותמת המועצה.

5. היקף העבודות

5.1 על המציע ליתן הצעת מחיר על פי כתבי הכמויות ועל פי טופס הצעת המחיר שבכתבי הכמויות בחלק ג'.

5.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידוע לקבלן כי המועצה רשאית לשנות את היקף ביצוע העבודות בכל שלב לאחר ההתקשרות, ואף לבטל את העבודות כולן או מקצתן, ולבצע את העבודות בעצמה, ואין בזכייתו של הקבלן כדי לחייב את המועצה להזמין ממנו את מלוא היקף העבודות או מקצתן, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה ובהתאם לצרכיה ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בגין זאת.

5.3 מובהר בזה כי הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לתנאים המפורטים במסמך הדרישות המקצועיות במפרט הטכני, על נספחיו, וכן בהתאם למסמכים המצורפים למכרז זה, לרבות הסכם זה, ובמסגרת המועדים שנקבעו לעניינים אלה על פי לוח הזמנים אשר ימסר לקבלן על ידי המועצה.

5.4 הוראות הסכם זה חלות על ביצוע העבודה, לרבות המצאת כח אדם, כלי חפירה, מחפרון וכיו"ב, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך, ללא יוצא מן הכלל.

5.5 הקבלן יספק את הציוד ו/או האביזרים ו/או החומרים הקשורים בהם כנדרש בהצעה ו/או במפרטים המקצועיים. המזמין לא יספק לקבלן דבר, אלא אם נאמר מפורשות אחרת בהסכם זה.

6. מדידת כמויות

6.1 הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה, במסגרת מילוי התחייבויותיו לפי החוזה. עם זאת, כמויות אלו קובעות את הגבול העליון המקסימלי של הכמויות ואין לחרוג מכמויות אלו בשום מקרה ובשום מצב.

6.2 הכמויות, שבוצעו למעשה לפי החוזה תיקבענה ע"י המפקח על סמך מדידות, בהתאם לשיטה המפורשת במסמכי החוזה או לפי תקן ישראלי מתאים; המדידות תרשמנה בטופסי חישוב כמויות שינוהלו ע"י המפקח והקבלן.

6.3 על מנת לבצע את המדידות כאמור לעיל, ייתן המפקח לקבלן הודעה מראש על כוונתו לבצע מדידות, בתאום עם הקבלן או בהעדר הסכמה, במועד שייקבע על ידו, והקבלן

מכרז פומבי מס' 18/2022
לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ב' – הסכם ההתקשרות

מתחייב כי הוא או נציג מוסמך מטעמו יהיו נוכחים בעת עריכתן.

6.4 לעניין זה, על הקבלן יהיה לסייע בידי המפקח בביצוע המדידה ע"י אספקת כח אדם ו/או ציוד, ככל שיידרש וכפי שייקבע ע"י המפקח, וכן ימציא לו כל מסמך או פרט שיידרש, בעת ולצורך ביצוע המדידה.

6.5 לא נוכח הקבלן או נציג מוסמך מטעמו בזמן הנקוב לצורך ביצוע המדידה, רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרם ויראו את המדידות כמדידות נכונות של הכמויות, שהקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן.

7. שינויים תוספות והפחתות

7.1 אם במהלך ביצוע העבודה יהיה צורך בשינויים בעבודה או בכל חלק ממנה, לעומת המוגדר בהסכם, או במסמכי ההסכם יהיה המזמין רשאי להכניס שינויים מכל סוג שהוא בעבודה, לרבות, בצורה, באופי, בסוג, באיכות, במידות וכן תוספות או הפחתות, הגדלת או הקטנת הכמויות ולהורות לקבלן על ביצוע שינויים כאמור.

7.2 הוגדלו או הוקטנו הכמויות לעומת הכמויות המוערכות בכתב הכמויות, תחושב התמורה המגיעה לקבלן על בסיס מחירי היחידה שבכתב הכמויות, כפוף לשאר תנאי ההסכם וללא שינוי כלשהו.

7.3 בהעדר נתון בכתב הכמויות לצורך קביעת מחיר היחידה תחושב התמורה על בסיס מחירון דקל האחרון שבתוקף לאחר הנחה של 20% לפי מחירי היחידה (ללא כל תוספת בגין כמו, מרחק, רווח קבלני וכו').

7.4 אם המחיר לא קיבל ביטוי במחירון דקל כאמור, ולא בכתב הכמויות יעשה התחשיב על בסיס ניתוח מחירי עלות בתוספת 12% רווח קבלני ולאחר אישור המפקח והמתכנן.

7.5 עם זאת, מוסכם ומוצהר בזאת כי כל שינוי בכמויות שמשמעותו הגדלת הכמויות שבהסכם, שינוי כזה לא יחייב את המזמין ולא יקים לקבלן כל עלות תביעה נגד המזמין, ו/או נגד מי מטעמו, גם אם הקבלן בפועל ביצע את העבודה שנדרשה בשינוי, במלואה או בחלקה, אלא אם ההוראה לשינויים ניתנה בהוראה בכתב, ומראש, החתומה ע"י כל מורשי החתימה של המזמין ובצירוף חותמת המועצה וחתימת החשב המלווה של המועצה.

7.6 פעל הקבלן בניגוד לני"ל, הוא לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או סעד ו/או תרופה נגד המזמין ו/או מהמזמין, ו/או נגד מי מטעם המזמין ו/או ממנו, ומלוא האחריות תיפול על הקבלן ורק על הקבלן

8. זמן התחלה וסיום העבודות

8.1 הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודה מיד עם חתימת הסכם זה ו/או מיד לאחר קבלת הוראה להתחיל בעבודה הכל לפי המועד המוקדם יותר.

8.2 הקבלן מתחייב לסיים את העבודה לכל שלב בהתאם ללוח הזמנים כדלהלן:
העבודות תחולקנה ל-שישה (6) שלבים על פי המפורט בכתב הכמויות, כאשר המועצה תהיה רשאית לבצע כל שלב בנפרד ו/או לא לבצע שלב מן השלבים לביצוע העבודות, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לתקציב מאושר, מבלי שלקבלן תהיה כל טענה ו/או תביעה בעניין זה וכמפורט להלן:

8.2.1 שלב א' – הריסה ועבודות עפר לפיתוח שטח – חודש.

8.2.2 שלב ב' – עבודות כלונסאות וקירות תמך- חודש.

מכרז פומבי מס' 18/2022
לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ב' – הסכם ההתקשרות

- 8.2.3 שלב ג' – שלד בניין ובניה – חודשיים.
- 8.2.4 שלב ד' – עבודות תשתית (חשמל, אינסטלציה ומ"א) – חודשיים.
- 8.2.5 שלב ה' – עבודת גמר בניין – 4 חודשים.
- 8.2.6 עבודות פיתוח סופיות, כגון: ריצופים וגינון – כחודשיים.
- 8.2.7 היקף הבניה הינו כ-400 מ"ר.
- 8.3 הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שמדובר בעבודה דחופה ביותר והוא מתחייב לעמוד במועד שנקבע לביצועה ללא כל איחור.
- 8.4 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות גם בשעות שאינם שעות עבודה שגרתיות הכל על מנת לסיים את העבודה בזמן האמור.
- 8.5 הקבלן ישלם למזמין סך של 2500 ש"ח עבור כל יום פיגור במסירת כל אחד מהמבנים על פי לוח הזמנים שנקבע למבנה זה. סכום זה הינו פיצוי מוסכם ומוערך מראש, וזאת בנוסף לכל סעד ו/או תרופה נוספת העומדים למזמין עפ"י הדין ו/או עפ"י הסכם זה. המזמין רשאי לנכות ו/או לקזז סכום זה מכל סכום המגיע לקבלן עפ"י הסכם זה והקבלן מסכים לכך.

9. תאום והוצאת רישיונות

- 9.1 על הקבלן לתאם את ביצוע העבודה בכל הקטעים עם כל הגורמים הנוגעים בדבר, וכן מתחייב להוציא רישיונות ו/או היתרים, אם היתרים ורישיונות אלה לא הוצאו ע"י המזמין, בזמן ובאופן שלא יגרמו לכל עיכוב ו/או שיבוש בביצוע העבודה.
- 9.2 הקבלן מתחייב לשמור בכל דרך שתיראה לו או לגורמים הנוגעים בדבר, כגון חברת החשמל, חברת הטלוויזיה בכבלים ובזק, על כל המתקנים, הקווים, המבנים או האביזרים השייכים לגורמים הנ"ל. במידה וייגרם נזק כלשהו למתקנים, לקויים, למבנים או לאביזרים הנ"ל, מתחייב הקבלן לפצות את הגורמים שלהם שייכים המתקנים הנ"ל בגין כל נזק שייגרם להם ולא תישמע מפיו או מפי מבטחיו, כל טענה בעניין זה נגד המזמין או מי מטעמו.
- 9.3 במידה ויהיה צורך לשם ביצוע העבודה בסגירת כבישים מתחייב הקבלן לקבל אישור על כך מכל הגורמים המוסמכים וכן מתחייב הוא להציב תמרורים, מתזירי אור, שילוט, דגלונים וכיו"ב להכוונת התנועה.

10. החומרים וביצוע העבודה

- 10.1 הקבלן מתחייב להשתמש בכמויות ובסוגי החומרים בהתאם לדרישות המהנדס ועפ"י ההצעה והכל בכפוף לשאר הוראות הסכם זה.
- 10.2 אם נעשתה עבודה או השתמש הקבלן בחומרים שלא בהתאם להסכם ו/או לדרישות המהנדס ו/או להוראות המפקח ו/או שלא בהתאם לתקן הישראלי, זכאי המזמין להפסיק את העבודה ולדרוש סילוק ו/או פירוק החומרים ו/או העבודות הנ"ל ועל הקבלן לעשות כן מיד, להכניס במקומם חומרים העונים על הדרישות או לבצע את העבודה בהתאם לדרישות ולהוראות וזאת על חשבונו של הקבלן ומכספו הוא בלבד.
- 10.3 הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות שימסרו לו ע"י המזמין, ובמחירים שנקבעו, והכל בכפוף לשאר הוראות הסכם זה.

מכרז פומבי מס' 18/2022
לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ב' – הסכם ההתקשרות

10.4 הקבלן מתחייב, כי עם גמר העבודה ו/או כל שלב ממנה ידאג באופן מיידי להחזיר, על חשבונו הוא בלבד, את שטח העבודה לקדמותו, יתקן את כל הדרוש ויביאו למצבו הקודם, תוך סילוק מוחלט של כל סיכון ו/או מכשול ו/או מפגע שיכול ו/או עלול ו/או צפוי לגרום נזק לאדם ו/או לרכוש. התחייבות זו הינה מוחלטת ואינה תלויה בכל דרישה ו/או פניה קודמת של המזמין.

11. בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

11.1 הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו ואישורו של המפקח ו/או המהנדס.

11.2 הושלם חלק העבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח ו/או למהנדס שהחלק האמור מוכן לבדיקה, והקבלן יאפשר ויעזור למפקח ו/או למהנדס לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויה או הסתרתה.

11.3 הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח ו/או המהנדס לצורך בדיקתה, בחינתה ומיד לאחר אישור המפקח ו/או המהנדס יחזירנה לתיקונה לשביעות רצונו של המפקח ו/או המהנדס. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח ו/או המהנדס לפי סעיף זה, רשאי המזמין לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן להחזירה לתיקונה.

11.4 ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן (3), תחולנה על הקבלן פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח ו/או המהנדס.

11.5 הוצאות החלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

12. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

12.1 שטח העבודות יגודר ויימסר לקבלן לצורך ביצוע העבודות.

12.2 המפקח ו/או המהנדס יהיה רשאי להוראות לקבלן, מזמן לזמן, תוך מהלך העבודה:

12.2.1 על סילוק כל החומרים שהם ממקום העבודה בתום תקופת זמן אשר תצויין בהוראה, בכל מקרה שלדעתו אין החומרים מתאימים תפקידם.

12.2.2 על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקיד במקום החומרים האמורים בפסקה (1)

12.2.3 על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם ע"י שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או מלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לתנאי החוזה.

12.3 כוחו של המפקח ו/או המהנדס לפי סעיף קטן (א) יפה לכל דבר, על אף כל בדיקה שנערכה ע"י המפקח ו/או המהנדס, ועל אף כל תשלום שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים.

12.4 לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח ו/או המהנדס לפי סעיף קטן (א) יהא המזמין רשאי לבצעה על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצועה. המזמין יהא רשאי לגבותן, או לנכותן, מכל סכום, שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבות אותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

12.5 הקבלן מצהיר ומאשר כי קביעת המפקח ו/או המהנדס הינה סופית ומוחלטת ובלא כל זכות ערעור.

מכרז פומבי מס' 18/2022
לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ב' – הסכם ההתקשרות

13. הגנה על חלקי העבודה

- 13.1 הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז וכדומה, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.
- 13.2 כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לעבודה או לחלקי העבודה, על ידי הגורמים המפורטים בסעיף קטן (1), בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.
- 13.3 הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

14. אספקת חשמל ומים

- 14.1 הקבלן יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו.
- 14.2 ככל שהדבר ניתן יורשה הקבלן להתחבר לנקודות מוצא מקווי אספקת מים עירוניים, זאת בתנאי שיתקין שעוני מדידה הכל באישור המפקח.
- 14.3 הקבלן יספק, על חשבונו והוצאותיו, את החשמל הדרוש לביצוע העבודה, לרבות באמצעות גנרטור, או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכנות לאתר העבודה, והכל כדין ובאישור המפקח. כל ההוצאות הכרוכות באספקת החשמל, התקנת מונה באתר העבודה ובגין תגבור החשמל וצריכתו כלולות במחירים שבהצעת הקבלן ולא ישולמו בנפרד, והם יהיו על חשבונו הבלעדי והבלבדי של הקבלן.

15. קצב ביצוע העבודה

- 15.1 אם בכל זמן שהוא, המפקח ו/או המהנדס בדעה שקצב ביצוע העבודה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, יודיע המהנדס ו/או המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה תוך הזמן או תוך הארכה שנקבעו להשלמה ויודיע עליהם למפקח ו/או למהנדס בכתב.
- 15.2 היה מהנדס המועצה בדעה שאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף קטן (א) אינם מספיקים כדי להבטיח השלמת העבודה בזמן הקבוע, יהא רשאי להורות לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט בהם והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.
- 15.3 לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן (2) רשאי המזמין בנוסף לכל צעד אחר, לבצע את העבודה כולה או מקצתה ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ע"י הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, והמזמין יהא רשאי לגבות, בכל דרך שהיא, את ההוצאות האמורות בתוספת 15% שיחשבו כהוצאות משרדיות, ולנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. לצורך סעיף זה, תהא למזמין, בנוסף לאמור לעיל, זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים שנמצאו במקום העבודה, ולקבלן לא תהיה זכות לכל טענות או תביעות בגין הני"ל.
- 15.4 אם יהיה צורך לדעת המזמין בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המפקח ו/או המהנדס בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב

מכרז פומבי מס' 18/2022
לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
בשטח השיפוט של המועצה המקומית זלית אל כרמל
פרק ב' – הסכם ההתקשרות

יכולתו להחשת ביצוע העבודה המבוקשת, וכן מתחייב הקבלן למלא את כל הוראות המפקח ו/או המהנדס, לצורך זה בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

15.5 לא מילא הקבלן התחייבותו לפי סעיף קטן (4), תחולנה הוראות סעיף קטן (3) ובלבד הקבלן ו/או המהנדס לא יישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה.

16. השגחה מטעם הקבלן - צוות הניהול

16.1 הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת הביצוע צוות ניהול מקצועי הנדסי הכולל לפחות מנהל עבודה בעל ניסיון מוכח בעבודות בניה, מהנדס ביצוע בעל ניסיון מוכח ואיש בטיחות בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נושא חוזה זה (להלן: "הצוות").

16.2 הקבלן ימנה בכתב מנהל עבודה אשר יעמוד בקריטריונים שנקבעו על ידי משרד העבודה והרווחה בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח - 1988, כפי שיהיו מעת לעת.

16.3 הקבלן ימציא למפקח על הבטיחות ולמפקח העתק מהמינוי, כאמור וימציא למפקח, על פי דרישתו, אישור ממשרד העבודה והרווחה על עמידת מנהל העבודה בקריטריונים כאמור.

16.4 הקבלן מתחייב כי הצוות ימצא באופן קבוע באתר העבודה, ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.

16.5 המפקח יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו, וכן יהא המפקח רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר צוות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתו. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.

16.6 כל הוראה ו/או הודעה שניתנו על ידי המפקח ו/או על ידי המתאם למי מהצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

16.7 מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה.

17. בדיקות

17.1 בכל שלבי ביצוע העבודה יהיה המזמין ו/או המהנדס ו/או המפקח רשאים לערוך כל בדיקה שהיא כדי לבדוק את טיב ואיכות העבודה והתאמתה גם לדרישות טכניות ומקצועיות. במידה ועריכת הבדיקות תחייב פירוק החומרים ו/או הגשת סיוע מצד הקבלן בכל דרך שהיא, השירותים הללו שיינתנו ע"י הקבלן יהיו ללא תוספת תשלום.

18. מסירת העבודה למזמין

18.1 עם גמר העבודה ולפני קבלתה ע"י המפקח, יפנה הקבלן את אתר העבודה מכל מכשול ו/או שארית ו/או חומרים שנשארו במקום וכל פסולת אחרת שהמפקח יורה על סילוקה מאתר העבודה ועל הקבלן למסור את אתר העבודה כשהוא נקי ומסודר לשביעות רצונו של המפקח.

18.2 לאחר שתימסר למזמין הודעה על גמר העבודה יערוך המהנדס ביקורת וימסור לקבלן רשימת תיקונים שעליו לבצע על חשבונו תוך הזמן שייקבע לו ע"י המהנדס ו/או המפקח.

מכרז פומבי מס' 18/2022
לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ב' – הסכם ההתקשרות

18.3 העבודה תימסר לידי המזמין במעמד המהנדס ו/או המפקח אשר יאשר, כי הקבלן בצע את העבודות עפ"י הסכם זה וכי העבודות בוצעו לשביעות רצונו המלאה. כל עוד שהמהנדס ו/או המפקח לא יאשר את מסירת העבודה כאמור לעיל לא תחשב העבודה למסורה לידי המזמין ולא יחול מועד פירעון של החשבון הסופי (התחשבות סופית) של התמורה מוסכמת.

19. אי קיום יחסי עובד – מעביד

19.1 מובהר בזאת כי הסכם זה הינו הסכם בין מזמין לבין קבלן עצמאי ואינו מהווה חוזה עבודה, כי הקבלן הוא בעל עסק עצמאי למתן השירותים וביצוע העבודות וכי בינו לבין המועצה לא מתקיימים יחסי עובד - מעביד, יחסי הרשאה, סוכנות או שותפות, לצורך כל דבר ועניין.

19.2 הקבלן יהיה אחראי לביצוע כל תשלומי המסים וכן כל תשלום חובה אחר אשר יחול בקשר למתן השירותים ולקיום התחייבותיו על פי חוזה זה.

19.3 הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מנהל ספרי חשבונות כדין ומשלם מס הכנסה כעצמאי. כמו כן מצהיר הקבלן כי הוא רשום כעוסק מורשה לעניין מס ערך מוסף וכעצמאי במוסד לביטוח לאומי.

19.4 מובהר בזאת כי הקבלן הוא המעסיק ו/או המעביד הבלעדי של כל הפועלים מטעמו המעניקים שירותים ועבודות למועצה בהתאם לחוזה זה, וכי אין בינם לבין המועצה יחסי עובד-מעביד, יחסי הרשאה, סוכנות או שותפות, לצורך כל דבר ועניין.

19.5 הקבלן ישפה את המועצה, עם דרישתה הראשונה לכך, בכל עת וללא הגבלת סכום, בגין כל דרישה ו/או תביעה שיופנו נגד המועצה מאת הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מי מעובדיו ו/או אחר מטעמו ו/או על ידי צד שלישי כלשהו, בקשר עם טענת יחסי עובד - מעביד או יחסי מרשה - מורשה או יחסי סוכנות או יחסי שותפות בין המועצה לבין הקבלן ו/או הפועלים מטעמו בהענקת עבודות למועצה ו/או מי מעובדיה ו/או אחר מטעמה ו/או בקשר עם קיומם ו/או העדרם של יחסים כאמור ו/או בקשר עם כל חיוב, חבות, חוב ו/או אחריות הנובעים מיחסים כאמור, לרבות מכח כל הסכם, הסדר, דבר חקיקה, צו הרחבה, נוהג וכיוצא באלה.

19.6 מוסכם בין הצדדים כי היה וייקבע על ידי גוף שיפוטי מוסמך כי היחסים בין הקבלן לבין שמועצה בגין העבודות הניתנות על ידי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו המעניקים שירותים למועצה בהתאם לחוזה זה, מטעמה ו/או אחר מטעמה על פי הסכם זה הינם יחסי עובד מעביד, יישא הקבלן בכל הסכומים אשר נפסקו כנגד המועצה בעניין זה לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין.

19.7 למועצה תהא הסמכות הבלעדית והאוטוטמטית לקזז ו/או להפחית סכומים אילו מתשלום התמורה על-פי חוזה זה ו/או מכל מקור אחר בהתאם לתנאי הסכם זה, כל זאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה על-פי דין לתבוע בשל כך.

19.8 הקבלן מתחייב שלא לתבוע ו/או לצרף את המועצה בדרך כלשהי לכל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה שתופנה כלפיה, בגין כל יחסי עובד-מעביד, לרבות בגין ובקשר עם חבות מעבידים ולרבות כאילו אשר יופנו אליו בעניין העבודות ולרבות כאילו שיופנו אליו מכל סיבה אחרת.

20. אחריות, שיפוי וביטוח

20.1 הקבלן יהיה אחראי בגין כל נזק, הוצאה, הפסד, תשלום, חסרון כיס, אובדן רווח וכל נזק

מכרז פומבי מס' 18/2022
לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ב' – הסכם ההתקשרות

כיוצא באלה אשר יגרמו, במישרין או בעקיפין, למועצה ו/או לציודה, ו/או לצד שלישי ו/או לגופו ו/או לרכושו, לרבות לעובדי הקבלן, ככל שיגרמו, בשל מעשה או מחדל כלשהם של הקבלן ו/או נותן שירותים מטעמה.

20.2 מבלי לגרוע מכל סעד העומד למועצה מכוח כל דין ו/או הסכם, מוסכם בזה כי, הקבלן ישפה ויפצה את המועצה, בתוך שלושה (3) ימים מדרישתה הראשונה לכך, בגין כל נזק שיגרם לה כאמור בהסכם זה, ללא הגבלת סכום בסך של \$150,000 (ארה"ב) כפיצוי מוסכם, כל זאת מבלי שיהיה על המועצה להמציא לקבלן כל חשבון, מסמך, הוכחה ו/או ראיה, ומבלי שיהיה על המועצה לדרוש ו/או לתבוע צד שלישי כלשהו, תחילה ו/או במקביל ו/או בכלל.

20.3 על הקבלן תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, וכל נזק או הפסד אחרים אשר ייגרמו או יקרו לגופו ו/או לרכושו של נותן שירותים מטעמו של הקבלן למועצה, ו/או לגופו ו/או לרכושו של מי מטעמו של הקבלן ו/או לגופו ו/או לרכושו ו/או לצד שלישי כלשהו, ו/או לגופו ו/או לרכושו של עובד ו/או פועל של הקבלן, כל זאת תוך כדי או עקב ביצוע או אי ביצוע השירותים ו/או התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.

.21 הוראות לעניין הסבת ההסכם

21.1 הקבלן מתחייב לא להסב לאחר או לאחרים את זכויותיו (לרבות התשלומים להם זכאי) ו/או את חובותיו לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, וכן מתחייב הוא לא לשתף איש אחר או גוף אחר כלשהו, זולת עובדיו או שליחיו, בביצוע השירותים לפי חוזה זה, אלא אם קיבל את הסכמתה המפורשת של המועצה בכתב ומראש.

21.2 ויובהר, כי הסבת או המחאת העבודות נשוא חוזה זה מותרת, ברם וכפי שצוין הדבר נתון לשיקול דעתה של המועצה בלבד ולהסכמתה המפורשת בכתב ומראש.

21.3 ההסבה או המחאת הזכויות תתבצע בהתאם לנספח לחוזה בו אשר יחתם על-ידי המועצה מצד אחד לקבלן מצד שני ולנמחה מצד שלישי.

21.4 נתנה המועצה את הסכמתה להסבת החוזה, כאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו על-פי החוזה, וקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי העבודות.

21.5 היה הקבלן תאגיד רשום יראו בהעברת 45% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות בין אם ההעברה נתבצעה בבת אחת וביום אם נעשתה בחלקים, כהסבת זכויות הדורשת את הסכמת המועצה כאמור לעיל.

.22 תמורה

22.1 בתמורה לביצוע כל העבודות ולמילוי כלל הוראות חוזה זה תשלם המועצה לקבלן סך של ₪ (לא כולל מע"מ) בהתאם להצעת המחיר אשר צרף הקבלן במכרז.

22.2 התמורה לחוזה זה תוקצבה בתב"ר .

22.3 יודגש, כי התמורה תשולם לקבלן בכפוף להוצאת הזימנה חתומה כדין על ידי כלל מורשי החתימה במועצה (ראש מועצה, גזבר וחשב מלווה) ובכפוף לתקציב מאושר ("הזמנת עבודה"). ידוע לקבלן כי בשלב חתימת החוזה למועצה תקציב חלקי לביצוע חלק מן העבודות ולפיכך העבודות יבוצעו בשלבים לפי הנחיות מהנדסת המועצה וכל שלב ביצוע

מכרז פומבי מס' 18/2022
לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ב' – הסכם ההתקשרות

- תוצא הזמנת עבודה כדין. הקבלן לא יהיה רשאי להמשיך ו/או להתחיל בעבודות שלא קיבל בגין ביצוען הזמנת עבודה כדין.
- 22.4 מוסכם, ידוע ומוצהר, כי סכום התמורה הינו סופי ומוחלט והקבלן אינו זכאי לקבל ו/או לדרוש מן המזמין תוספות ו/או תשלומים כלשהם מעבר לסכום התמורה הנ"ל. התמורה לעיל הנה סופית וכוללת את כל השירותים, ההוצאות והרווח, לרבות מיסים, היטלים וכו', פרט למע"מ, אלא אם כן צוין במפורש בהסכם זה אחרת.
- על המחירים לא יחולו התייקרויות למעט המצוין במפורש בהסכם זה.
- 22.5 מוסכם על הצדדים כי התמורה היא קבועה ומוחלטת וכי היא כוללת תשלום נאות והוגן לקבלן, לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מביצוע השירותים וכן יתר התחייבויותיו של הקבלן על-פי חוזה זה, או על-פי כל דין. הקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהמועצה העלאות או שינויים בתמורה התודשית, בין מחמת עליות שכר עבודה, שינויים בשערי חליפין של המטבעות, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים, אגרות או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין במישרין ובין בעקיפין, או מחמת כל סיבה אחרת.
- 22.6 הקבלן מצהיר בזה, כי הוא ימשיך בעבודה ויכבד הסכם זה ויפעל על פיו ברציפות וללא הפסקה ואיחור בתשלום סכום כלשהו לא יהווה עילה להפסקת העבודה.
- 22.7 בתום ביצוע העבודות, יגיש הקבלן למזמין חשבון בגין כל העבודות שבוצעו. החשבון ישולם לקבלן תוך 90 יום מיום אישורו ע"י המהנדס והמפקח. וזאת בתנאי שסכום התקציב המיועד לכך התקבל מהגוף המתקצב, הינו משרד הפנים ו/או כל גורם מתקצב אחר המממן את הפרויקט.
- 22.8 מוסכם כי כל עוד הכסף לא התקבל אצל המזמין בפועל מהגוף המתקצב אז מועד התשלום נדחה בהתאם.
- 22.9 הסכומים לא יישאו הפרשי הצמדה ו/או הפרשי ריבית ו/או כל תוספת שהיא ו/או כל קנס ו/או כיו"ב והם יהיו קבועים לכל אורך תקופת תוקפו של הסכם זה. הדבר נכון גם אם יהא איחור בתשלום התמורה, במלואה ו/או בחלקה, כך שגם איחור בתשלום כאמור לא יזכה בכל תוספת הצמדה ו/או ריבית ו/או קנס ו/או כיו"ב.
- 22.10 הגזברות תשלם לקבלן כנגד כל חשבון את הסכום שאושר, בניכוי הסכומים המפורטים לקיזוז ו/או ניכוי ו/או הפחתה כפי שפורטו על-ידי המנהל או הנדרשים על-פי חוק בתוך תשעים (90) יום מתום מיום אישור החשבון, ובכפוף לאישור החשב המלווה של המועצה.
- 22.11 ספרי המועצה וחשבונותיו ישמשו כראיה, לכאורה, בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ולמועדיהם ולמועד הגשת חשבונותיו.

23. הסדרת התנועה השוטפת

- 23.1 הקבלן מתחייב לאפשר במהלך כל תקופת ביצוע העבודות נשוא המכרז את המשך התנועה השוטפת בכל אזורי הפינוי.
- 23.2 מוסכם, כי על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת הפרעות ו/או תקלות לתנועת כלי הרכב השוטפת.

24. ניהול יומן עבודה

- 24.1 הקבלן ינהל יומן עבודה וירשום בו מדי יום ביומו פרטים בדבר:
- 24.1.1 מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים ע"י הקבלן.
- 24.1.2 כמויות החומרים וסוגיהם המובאים לאתר העבודה.
- 24.1.3 תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודה.

מכרז פומבי מס' 18/2022
לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
בשטח השיפוט של המועצה המקומית זלית אל כרמל
פרק ב' – הסכם ההתקשרות

- 24.1.4 תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
- 24.1.5 התקדמות ביצוע העבודה.
- 24.1.6 ההוראות שניתנו לקבלן ע"י המפקח ו/או המהנדס ו/או מי מטעמם ו/או מכוחם.
- 24.1.7 הערות המפקח בדבר מהלך העבודה.
- 24.1.8 כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה
- 24.2 העתק מיומן העבודה יימסר מידי חודש בצירוף החשבון שיימסר לאישור המנהל מטעם המועצה.

25. מנהל העבודה מטען הקבלן

- 25.1 הקבלן ימנה מנהל עבודה מטעמו אשר ישמש איש קשר בין הקבלן לבין המועצה, הנחיות והוראות המנהל מטעם המועצה יינתנו למנהל העבודה אשר יקבע אם אכן העבודות מבוצעות על ידי הקבלן בהתאם להוראות המכרז ודרישותיו ויחייבו את הקבלן לכל דבר וענין.
- 25.2 מוסכם, ידוע ומוצהר כי הפיקוח על ידי מנהל העבודה כמפורט לעיל, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המועצה למילוי תנאי החוזה והמכרז.
- 25.3 זמינות מנהל העבודה תהיה במשך 24 שעות, המפקח יהיה מצויד במכשיר נייד אשר יהיה זמין לשיחות במהלך כל שעות היממה. על מנהל מטעם הקבלן להתייצב באתר לדרישת המועצה על פי קריאה בהתראה של 3 שעות מראש לפחות.

26. מפקח מטעם המועצה

- 26.1 המועצה תמנה מפקח כהגדרתו במפרט התנאים וההוראות המיוחדים כמפקח על ביצוע העבודות נשוא המכרז שיקרא להלן "המפקח". יובהר, כי למפקח לא תהיה סמכות בענייני כספים, תמורה, תקציב וכיו"ב, וכי נושאים אלה יהיו באישור מראש ובכתב של גזבר המזמין בלבד.
- 26.2 הנחיות והוראות המפקח לקבלן אשר יינתנו במהלך ביצוע העבודות בהתייחס לביצוע העבודות לא יהוו עילה לדרישה לתשלום נוסף כלשהו של הקבלן והתשלום יהיה בהתאם להצעתו המקורית של הקבלן במכרז.
- 26.3 למניעת ספקות, מוסכם בזאת, כי המפקח ו/או מי מטעמו יקבעו אם אכן העבודות מבוצעות על ידי הקבלן בהתאם להוראות המכרז ודרישותיו יחייבו את הקבלן לכל דבר וענין.
- 26.4 מוסכם, ידוע ומוצהר כי הפיקוח על ידי המפקח כמפורט לעיל, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי החוזה והמכרז.

27. ניהול ספרים ופרטי חשבון בנק

- 27.1 הקבלן מצהיר ומתחייב כי לאורך כל תקופת החוזה יהא ברשותו תעודת "עוסק מורשה" תקפה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1976.
- 27.2 הקבלן מצהיר כי הוא מנהל וינהל ספרים כדן וכי הוא פועל ויפעל במסגרת כל תקופת חוזה זה כנדרש על-פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל.

מכרז פומבי מס' 18/2022
לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
בשטח השיפוט של המועצה המקומית ז'לית אל כרמל
פרק ב' – הסכם ההתקשרות

28. ערבות ביצוע וערבות בדק

- 28.1 להבטחת ביצוע וקיום התחייבויותיו של הקבלן על-פי חוזה זה, יפקיד הקבלן בידי המועצה לפני מועד החתימה על החוזה, ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן החיובי בלבד, בנוסח המצורף בנספח ערבות ביצוע המצורף – **נספח ב' 1** להסכם זה (להלן – ערבות ביצוע), על סך 10% מערך התמורה על פי הסכם זה.
- 28.2 ערבות הביצוע, תהא בתוקף לתקופה של **עשרים (20) חודשים** ממועד קבלת צו התחלת עבודה על פי חוזה זה. שלושים (30) יום טרם פקיעת מועד הערבות הבנקאית ובאם לא יסתיימו העבודות עד תאריך זה, יאריך הקבלן את תוקפה של הערבות הביצוע לתקופה נוספת, כך שערבות הביצוע תמיד תהיה בתוקף לתשעים (90) יום נוספים מעבר למועד סיום העבודות; האמור איננו מפחית מזכותה של המועצה להאריך את ערבות הביצוע בהתאם להודעה מטעמה כאמור וכמפורט בנוסח ערבות הביצוע, אם כי חובת הארכה חלה על הקבלן.
- 28.3 הקבלן יישא בכל ההוצאות הקשורות בהמצאת ערבות הביצוע, וכל הוצאה אחרת נדרשת.
- 28.4 לא קיים הקבלן תנאי מתנאי חוזה זה, או לא ביצע את העבודה הקבלנית כולה או חלקה, לשיעור רצון ראש המועצה ו/או גזבר המועצה ו/או המנהל, תהא רשאית המועצה לחלט את ערבות הביצוע בחלקה או במלואה כמשמעותה בסעיף זה, מבלי שיוכל הקבלן להתנגד לגביית סכום הערבות כאמור. הערבות תהא בלתי מותנית וניתן יהיה לממשה מיידית עם דרישתה בלא צורך הנמקה.
- 28.5 סכום הערבות שנגבה על-ידי המועצה, ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט, מבלי שתהא לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי המועצה או כלפי ראש המועצה ו/או גזבר המועצה ו/או המנהל ו/או המפקח, בטענות מכל מין וסוג שהוא בקשר לכך ומבלי שדבר זה ייגרע מזכויותיה של המועצה בגין הפרת החוזה.
- 28.6 בנוסף לערבות הביצוע/ערבות הבדק, רשאית המועצה לעכב תחתיה את יתרת התשלומים לקבלן ולקזז ו/או להפחית ו/או לנכות מיתרת התשלומים, כל סכום לכיסוי נזקים ו/או התחייבויות של הקבלן כלפי המועצה ו/או כלפי כל צד שלישי.

ערבות בדק

- 28.7 מוסכם ידוע ומוצהר, כי הקבלן יהיה אחראי באחריות מלאה ומוחלטת לטיב העבודות אשר בוצעו על ידו, והקבלן מתחייב בזה לתקן על חשבונו הוא את כל המגרעות ו/או הפגמים ו/או הליקויים שיתהוו או שיתגלו בעבודות או בחלק מהן במשך 12 חודשים מיום מסירת העבודות למזמין וכן לתקופת אחריות בת **חודשים** ("תקופת הבדק והאחריות") והכל בנוסף ומבלי לגרוע מהאחריות הקבלן לעבודות נשוא המכרז.
- 28.8 להבטחת ביצוע וקיום התחייבויותיו של הקבלן על-פי חוזה זה בתקופת הבדק, שהינה כשנה ממועד מסירת העבודות מהקבלן למועצה יפקיד הקבלן בידי המועצה, ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן החיובי בלבד, בנוסח המצורף **נספח ב' 4** להסכם זה (להלן – ערבות ביצוע), על סך 10% מערך התמורה על פי הסכם זה.
- 28.9 ערבות הבדק תהיה בתוקף של 3 חודשים ממועד סיום תקופת הבדק, דהיינו כ-15 חודשים ממועד מסירת העבודות מהקבלן לידי המועצה.
- 28.10 הקבלן ימציא את ערבות הבדק תימסר לידי המועצה במועד מסירת העבודות לשיעור רצונה וכתנאי לקבלת העבודות על ידי המועצה מהקבלן.

מכרז פומבי מס' 18/2022
לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ב' – הסכם ההתקשרות

- 28.11 ערבות הביצוע תוחזר לקבלן רק לאחר קבלת ערבות בדק .
- 28.12 הממונה האחראי על ביצוע העבודות נשוא מכרז זה במועצה יהא רשאי, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למועצה על פי דין, להורות על חילוט סכום ערבות הבדק, כולו או חלק, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה ככל שהפר המציע את החוזה או תנאי מתנאיו. המציע לא יהיה רשאי להתנגד לחילוט סכום הערבות האמור. מטרתה של ערבות הבדק היא להבטיח כי הקבלן יעמוד בכל התחייבויותיו הנובעות מהסכם ההתקשרות הקשורות לתקופת הבדק ולהבטחת ביצוע מושלם של העבודות ברמה המיטבית כנדרש בחוזה ההתקשרות.
- 28.13 המועצה תקבע בכל מקרה אם הקבלן אחראי בעד המגרעות ו/או הפגמים ו/או הליקויים הנ"ל. במידה והקבלן לא יתקן את המגרעות ו/או הפגמים ו/או הליקויים הנ"ל תוך לא יאוחר מ-72 שעות מרגע שנדרש לעשות כן (ובמקרים דחופים בתוך 24 שעות או בזמן קצר יותר הכל על פי החלטת המועצה), תהיה המועצה רשאית לחלט את הערבות לטיב ובדק ו/או לבצע את העבודות ו/או הביצוע מחדש בעצמה ו/או באמצעות אחרים על חשבונו של הקבלן ולנכות את ההוצאות הכרוכות בכך מכל כספים שהם שיגיעו ממנו לקבלן באותו זמן ו/או לגבותם בכל דרך אחרת כפי שהמועצה תמצא לנכון לרבות מימוש הערבות הבנקאית לתקופת הבדק כאמור בהסכם זה לעיל.

29. ביטוחים

- 29.1 מבלי לגרוע מאחריות לפי חוזה זה ו/או על-פי דין, הרי שעל הקבלן לבטח את עצמו ואת המועצה ביחד ולחוד (אחריות צולבת) על חשבונו למשך כל תקופת החוזה (לרבות כל תקופות הארכת החוזה) בביטוח מעבידים, ביטוח צד שלישי, הכל בהתאם לנספח ב' 2 לחוזה הקבלנות "אישור בדבר קיום ביטוחים" המצורף לחוזה כחלק בלתי נפרד ממנו.
- 29.2 הקבלן מתחייב לשלם בזמן ובמועד כל פרמיה ולהמציא בעצמו למועצה את הקבלות עבור דמי הפרמיות ולמלא אחר הוראות כל פוליסה, הכל בכדי להבטיח את תוקף הפוליסות במשך כל תקופת החוזה.
- 29.3 על הקבלן לקבל את אישורה המוקדם של המועצה לנוסח הפוליסות ולהיקפן. עם חתימת חוזה זה ימציא הקבלן בעצמו למועצה את המקור של כל אחת מהפוליסות הנ"ל.
- 29.4 אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצעם לפי החוזה, תהיה רשאית המועצה לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח בגין אותם הביטוחים לרבות הפרמיות השוטפות, והמועצה תהיה רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 29.5 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על-פי חוזה זה ומבלי לפגוע בהוראות כל דין, מתחייב הקבלן לערוך על חשבונו את הביטוחים כמפורט בנספח ב' 2 לחוזה הקבלנות, ולהמציא למועצה את נספח ב' לחוזה הקבלנות שהוא חתום על-ידי חברת הביטוח.
- 29.6 כל שינוי שיש בו כדי לצמצם את היקף הכיסוי הביטוחי יובא לידיעת המועצה בכתב לפחות ששים (60) יום מראש, ויהיה כפוף לאישור המועצה.
- 29.7 פוליסות הביטוח יכללו סעיף על התחייבות חברת הביטוח לפרוע את סכומי תביעות למועצה או למי שהמועצה תורה לשלם לו, כאשר די בחתימת המועצה על כתב קבלה וסילוקין לתשלום סכום התביעה.
- 29.8 סעיפי בוררות הקיימים בפוליסות, אם הם קיימים יהיו בטלים ומבוטלים.
- 29.9 הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על-פי חוזה זה. אי קיום תנאי פוליסות הביטוח על-ידי הקבלן, לא יפגעו בזכויות המועצה.
- 29.10 מבלי לגרוע באמור בחוזה זה ומבלי לגרוע בהוראות פוליסת הביטוח מובהר ומודגש בזאת כי הקבלן אחראי כלפי המועצה, כלפי עובדיו, כלפי שלוחיו וכלפי כל צד שלישי,

מכרז פומבי מס' 18/2022
לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ב' – הסכם ההתקשרות

לכל נזק שייגרם כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן ו/או שלוחיו וכן לכל נזק ו/או הפסד מכל מין וסוג שייגרמו למועצה ו/או למערכות הקשורות עימה ו/או לכל אדם ו/או לכל רכוש, כתוצאה מביצוע העבודות (במישרין או בעקיפין) ו/או חלק מהן ו/או כתוצאה מהפרת התחייבותיו ו/או כתוצאה מאי ביצוע העבודות ו/או כתוצאה ממעשהו ו/או כתוצאה ממחדלו של הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי הבא מטעם הקבלן.

29.11 הקבלן ישפה ו/או יפצה את המועצה בגין כל נזק אשר ייגרם לה כאמור לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד וכל הוצאה אחרת אשר נגרמה לה כתוצאה מכך.

30. תיקון ליקויים, קיזוזים, הפחתות וניכויים

30.1 הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו ליקויים בעבודות לשביעות רצונם של המנהל ו/או המפקח ותוך המועד שנקבע על-ידם לתיקון הליקוי.

30.2 לא תיקן הקבלן במועד את הליקויים כאמור, המועצה רשאית לתקן את הליקויים בעצמה או על ידי מי מטעמה על חשבון הקבלן. תיקנה המועצה את הליקויים כאמור, תהא זכאית להשבה מיידית של כל הוצאה או נזק שנגרמו לה בגין כך בתוספת של 15% הוצאות מיוחדות.

30.3 אין באמור בכדי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות המועצה בעניין זה ובמקרים מעין אילו.

30.4 אם יתגלו ליקויים כפי שייקבע על-ידי המפקח או המנהל או גורם מוסמך אחר מטעם המועצה במהלך העבודות, והקבלן לא יתקן את הליקויים בהתאם לדרישתם ובפרק הזמן אשר הוקצב בעניין, רשאי המנהל להפחית מגובה התמורה החודשית לקבלן סכומים המכמתים את הנזק בצירוף פיצוי ושיפוי המועצה על גרימת הליקוי.

30.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה רשאית לקזז ו/או להפחית ו/או לנכות ו/או לעכב ו/או לעקל מהקבלן בכל עת ובכל זמן כל סכום אשר לכאורה, מגיע לקבלן לפי החוזה או מכל סכום אחר שעל המועצה לשלמו לקבלן, אשר לדעת המנהל מגיע מהקבלן למועצה ו/או לצד שלישי על-פי חוזה או על-פי דין או על-פי חוק ו/או על-פי החלטה שיפוטית, בין שהוא קצוב ובין שאינו קצוב.

30.6 הקבלן יימנע מהשבתה, חלקית או מלאה, של עבודותיו נשוא חוזה זה (ו/או עיכוב בביצוע העבודות), מכל סיבה שהיא, לרבות סיבה הנעוצה בסכסוכי עבודה שבין הקבלן לבין עובדיו ו/או כתוצאה מסכסוך כספי ו/או משפטי עם המועצה ו/או מכל סיבה אחרת.

30.7 השביתת הקבלן את עבודותיו ישלם הקבלן למועצה פיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסך של עשרה (10%) אחוזים מגובה התשלום החודשי לכל יום עבודה שבו לא ביצע את העבודות; אין בפיצוי האמור כדי לגרוע מזכויותיה האחרות של המועצה לקזז ו/או להפחית ו/או לנכות סכומים כסף נוספים בגין השבתת הפעילות, לרבות באמצעות חילוט ערבות הביצוע.

30.8 כמו כן רשאית המועצה לתבוע את הקבלן בגין מלוא הנזקים אשר יגרמו לה כתוצאה מהשבת עבודות הקבלן.

30.9 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סמכות אחרת של המועצה על-פי כל דין ו/או חוזה זה, הרי שהמועצה רשאית, במקרה של השבתה כאמור, להעסיק קבלן/נים או עובדים אחרים בביצוע העבודות (או חלקם) ו/או לבצע את העבודות (או חלקן) בעצמה, ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות כאמור בתוספת של 15% הוצאות מיוחדות של המועצה.

מכרז פומבי מס' 18/2022
לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ב' – הסכם ההתקשרות

31. ביטול הסכם

- 31.1 המועצה תהא רשאית להביא הסכם זה לידי סיום בהודעה מוקדמת של 3 ימים מראש, ככל שלא תוקנו הליקויים מכל סוג ומין מיום קבלת/הודעת ההתראה על כך, והמועצה תהיה רשאית לבטל את החוזה, להפסיק את ביצוע העבודות על-ידי הקבלן לפרק זמן משתנה ולבצע את העבודות בעצמה ו/או למסרה לאדם אחר ולחייב את הקבלן בכל נזק ו/או הוצאה שייגרמו לה בנדון, במקרים הבאים;
- 31.1.1 אם הקבלן הפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על-פי חוזה זה.
- 31.1.2 אם הקבלן הפסיק את ביצוע העבודות לתקופה העולה על 2 ימים ללא קבלת הסכמת המועצה בכתב ומראש.
- 31.1.3 אם הקבלן מעל באמון המועצה.
- 31.1.4 אם הקבלן לא עמד בלוחות הזמנים.
- 31.1.5 אם ימונה לקבלן ו/או לנכסיו כונס נכסים או כונס נכסים כמנהל (זמני או קבוע), או אם הוגשה בקשה למינוי כונסי נכסים ו/או מנהל כאמור.
- 31.1.6 אם הקבלן יפשוט את הרגל, או הוגשה נגדו בקשה לפשיטת רגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים לגבי נכסיו כולם או חלקם, או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושו או לחלק מרכושו, או במקרה של גוף מאוגד, נתקבלה על-ידו החלטה על פירוק מרצון, או כשהוגשה נגדו בקשה לפירוק, או שניתן נגדו צו פירוק או שמונה לו מפרק או מפרק זמני, או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת ארכה או פשרה למען הסדר איתם לפי פקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.
- 31.1.7 במקרה והוטל עיקול על רכושו של הקבלן, או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם משרד ההוצאה לפועל לגבי רכושו של הקבלן או מקצתו.
- 31.1.8 במקרה והקבלן הפסיק את העבודה למשך שלושה (3) ימים ללא סיבה מספקת, לדעתה של המועצה, או אם הקבלן הסתלק מביצוע חוזה זה.
- 31.1.9 כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה ו/או חלקה, או שהוא מפסיק את מהלך ביצועה ו/או ביצוע חלקה, או שאינו מבצעה ו/או מבצע חלקה ברציפות לפי לוח הזמנים שנקבע ואושר על-ידי המנהל או המפקח, או שאינו מבצע את העבודות בקצב הדרוש להשלמתן על-פי לוח הזמנים, או שהינו מפר התחייבות מן ההתחייבויות המוטלות עליו על-פי חוזה זה ואינו מצייט תוך שלושה (3) ימים ו/או פרק זמן אחר שנקבע על-ידי המנהל בהודעה שנמסרה לקבלן בכתב, להוראה בכתב של המנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה או לבצעה ברציפות בקצב הדרוש ו/או לפי לוח הזמנים ו/או לקיום ההתחייבות.

מכרז פומבי מס' 18/2022
לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
בשטח השיפוט של המועצה המקומית זלית אל כרמל
פרק ב' – הסכם ההתקשרות

- 31.1.10 בכל מקרה בו הקבלן הפר חוזה זה בהפרה יסודית, או שהקבלן הפר חוזה זה הפרה לא יסודית וזו לא תוקנה בתוך עשרה (10) ימים מיום שהקבלן יידרש לעשות כן או תוך פרק זמן אחר כפי שנקבע על-ידי המנהל בהודעה שנמסרה לקבלן.
- 31.1.11 אם תגרם לקבלן (חס וחלילה) נכות תמידית או מחלה ממושכת אשר כתוצאה ממנה תישלל ממנו היכולת להמשיך במילוי תפקידו; ובמקרה של תאגיד לבעלי החברה ו/או מנהליה.
- 31.1.12 כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודות בלי הסכמת המועצה מראש ובכתב.
- 31.1.13 הקבלן אינו ממלא את הוראות המפקח ו/או המנהל ולא נענה לדרישותיו תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך על-ידי נותן ההוראה.
- 31.1.14 אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד הקבלן או מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו.
- 31.1.15 התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה איננה נכונה, או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת המנהל היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עם הקבלן.
- 31.1.16 התברר כי הקבלן מסר למועצה הצהרות ו/או נתונים ו/או דו"חות במסגרת ביצוע תפקידיו.
- 31.2 לא ימלא הקבלן את מלוא התחייבויותיו בהתאם לחוזה זה או בהתאם לתוכניות העבודה אשר הוכנו על-ידי המועצה, או לא ימלא הקבלן אחר הוראותיה של המועצה רשאית המועצה להתרות ולדרוש את ביצוע העבודות כראוי. ההתראה תהיה בעל-פה או בכתב.
- 31.3 הודיעה המועצה לקבלן על דבר ביטול החוזה כאמור לעיל, תשלם המועצה לקבלן רק תמורת שעבודות שביצע הקבלן עד תאריך ביטול החוזה ואשר אושרו על-ידי המועצה, בניכוי ו/או הפחתה ו/או בקיזוז כל סכום לו זכאית המועצה מהקבלן על-פי החוזה וכל נזקים ו/או הוצאות המועצה עקב ו/או כתוצאה מהפרת החוזה על-ידי הקבלן.
- 31.4 מבלי לפגוע באמור לעיל, תהיה המועצה רשאית לפעול בהתאם לכתבי הערבויות האוטומטיות אשר ניתנו לה בהתאם לחוזה זה, לצורך הבטחת ביצוע החוזה; כולל חילוטה של כל הערבות הבנקאית או חלקה, בגין הפרה של החוזה על-ידי הקבלן.
- 31.5 אין באמור בהסכם זה כדי לגרוע מזכותה של המועצה לנקוט כנגד הקבלן צעדים משפטיים ו/או לתבוע כל סעד ו/או תרופה על-פי כל דין ו/או על פי חוזה זה.
- 31.6 אין באמור בהוראות סעיפי פרק זה (הפרת חוזה) בכדי לגרוע מקיום מלוא התחייבויותיו של הקבלן בהתאם לחוזה זה ובהתאם לכל דין, וכי אי קיומם כמוהו כהפרה יסודית של החוזה, המזכה את המועצה בכל סעד על-פי החוזה זה ועל-פי כל דין.


שונות .32

- 32.1 גילה הקבלן סתירה בהוראות החוזה ו/או בהוראות הנספחים ו/או בהוראות המסמכים ו/או סתירה בין הוראות החוזה להוראות הנספחים ו/או המסמכים השונים, יפנה הקבלן למנהל על-מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון. הפירוש אשר יינתן על-ידי המנהל יהא סופי ומוחלט ויחייב את הקבלן.
- 32.2 ויתור של אחד הצדדים על הפרה של הוראה כלשהי של חוזה זה אין פירושו ואין להסיק ממנו כי הוא יוותר על הפרה נוספת של חוזה זה.

מכרז פומבי מס' 18/2022
לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
בשטח השיפוט של המועצה המקומית זלית אל כרמל
פרק ב' – הסכם ההתקשרות

- 32.3 צדדים מסכימים ומצהירים בזאת כי כל הוראה וכל התחייבות על פי הסכם זה תחשב כהתחייבות עצמאית ונפרדת, והעדר אפשרות לאכוף כל הוראה, התחייבות, או חלקים הניתנים להפרדה מהן לא ייגרע בכל אופן שהוא מאפשרות האכיפה של שאר ההוראות או ההתחייבויות. היה והוראה ו/או הוראות הכלולות בהסכם זה יחשבו, מסיבה כלשהי, כבעלות תחולה רחבה מדי אשר אינה מאפשרת אכיפתן, הוראה ו/או הוראות אלו יפורשו באופן המגביל או מצמצם אותן כך שיאפשר אכיפתן בהתאם לדין החל.
- 32.4 מוסכם בזאת כי הסמכות השיפוטית המקומית הבלעדית לפי חוזה זה, וכן כל חילוקי דעות ו/או סכסוכים בקשר לחוזה זה, פירושו ו/או ביצועו ו/או ביטולו, וכל תביעה בקשר לכך, יובאו להכרעה בפני בתי המשפט בעיר חיפה.
- 32.5 כתובות הצדדים הן כמפורט ברישא לחוזה זה. מוסכם על הצדדים כי כל הודעה שתישלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום תיחשב כאילו התקבלה אצל הצד השני שבעים ושנים (72) שעות ממועד המשלוח, אם נמסרה ביד - במועד מסירתה ואם נשלחה בפקסימיליה - ביום בו נשלחה.

ולראיה באו הצדדים על החתום –

<p>המועצה המקומית זלית אל כרמל</p> <p>חתימות מורשי החתימה מטעם המועצה:</p> <p>חתימת ראש המועצה - _____ ;</p> <p>חתימת גזבר - _____ ;</p> <p>חתימת חשב מלווה - _____ ;</p>		<p>הקבלן</p> <p>שם הקבלן – _____</p> <p>ח.צ.ח.פ./ת.ז./מס'תאגיד – _____</p> <p>שמות מורשי החתימה מטעם הקבלן החותמים על חוזה זה – _____</p> <p>_____ ת.ז.</p> <p>_____ ת.ז.</p>
---	---	---

מכרז פומבי מס' 18/2022
לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ב' – הסכם ההתקשרות

- נספח ב' 1 להסכם -

נוסח ערבות בנקאית אוטונומית (צמודה) לזוכה
"ערבות ביצוע"

לכבוד
המועצה המקומית
דלית אל כרמל

א.ג.נ.,

מצ"ב כתב ערבות בנקאית מס' _____ של בנק _____ על
פיו הננו ערבים כלפיכם ערבות מוחלטת ובלתי מותנת בכל תנאי לסילוק כל סכום שתדרשו
מאתנו עד לסך כולל של _____ ₪, המגיע או העשוי להגיע לכם מאת:
_____ שייקרא להלן "החייב", בקשר עם מכרז פומבי מס': 18/2022 לביצוע
עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה אשר בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל
כרמל.

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה
המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש _____ 2022 שהתפרסם ב - 15 לחודש
שלאחריו (או בסמוך למועד זה), בשיעור _____ נקודות.

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שיפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על
פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת
המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש לבין
המדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד
היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, כולל כל הפרשי
הצמדה.

אנו נשלם לכם מיד לאחר קבלת דרישתכם בכתב שבה יצוין בפירוט הסכום הנדרש כמפורט
להלן וזאת מבלי שתהיו חייבים לבסס דרישתכם או לדרוש תחילה מאת החייב בתנאי
שהסכום הכולל שיהא עלינו לשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סך _____ ₪.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ערבות זו תישאר בתוקפה 20 חודשים ממועד קבלת הזמנת
עבודה על פי ההסכם.

כל דרישה על פי ערבות זו, צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהמועד הנ"ל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

חתימה וחותמת הבנק

מכרז פומבי מס' 18/2022
לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ב' - הסכם ההתקשרות

- נספח ב' 2 - אישור על קיום ביטוחים



נועם ניהול סיכונים [1991] בע"מ - ייעוץ ביטוח ותיבועות (1991) Ltd
 Dr. Michael Meron FCII, Chartered Insurance Practitioner, Managing Director

נספח ט"ז - אישור ביטוח - עבודות הקמה		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
מקבש האישור		מקבש האישור	
שם: מועצה מקומית דלית אל כרמל / או מי מטעמה (גופים שלובים)		שם: _____	
ת.ז.ח.פ.: _____		ת.ז.ח.פ.: _____	
מען: דלית אל כרמל		מען: _____	
מקבש האישור		מקבש האישור	
שם: _____		שם: _____	
ת.ז.ח.פ.: _____		ת.ז.ח.פ.: _____	
מען: _____		מען: _____	

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	ת. סיום	ת. תחילה	נוסח ומהדרת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לנוגדות אחריות או סכומי ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
ויתור על תחלף לטובת גורם אחר (308) / מאו תאגידים מאו חברות עירוניים מאו גופי ספן רשותיים מאו עמותות בשליטתם מאו ועדי היישובים מאו האגודות מאו הקיבוצים מאו נבחרים מאו מנהלים מאו עובדיהם מאו (חבריהם) ויתור על תחלף לטובת מקבש האישור (309) / כיסוי בנין נוקי טבע (313) / כיסוי נגיבה, כריצת שווד (314) / כיסוי רעידת אדמה (316) / מנובת נוסף - אחר (317) / מאו תאגידים מאו חברות עירוניים מאו גופי ספן רשותיים מאו עמותות בשליטתם מאו ועדי היישובים מאו האגודות מאו הקיבוצים מאו נבחרים מאו מנהלים מאו עובדיהם מאו (חבריהם) ויתור על תחלף לטובת מקבש האישור (318) / מוטב לחנוולי ביטוח - מקבש האישור (324) / ראוניות (328)	עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪					כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה: תקופת תחלוקה	
	עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪					רכוש עליו עבדים	
	עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪					הוצאות הכנון ופיקוח	
	עד 5% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪					שכית מהכנסים אדריכלים ומפומים אחרים	
	עד 5% מסכום הביטוח (מקסימום לפריט בודד - 30,000 ₪)					רכוש בהעברה	
	עד 10% מסכום הביטוח					מתקנים כלי עבודה וניוד קל (שאינם כלולים בשווי הפוליסה)	
	עד 10% מסכום הביטוח					גנבי עור זמניים	
	עד 10% מסכום הביטוח					רכוש נחף לחצרים	
	עד 10% מסכום הביטוח					נוק נשיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה	
	עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪					נוק עקף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה	
עד 10% מנובת הנוק					מינו הריסות		
עד 10% מסכום הביטוח					שגיאות ותוספות שידורו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח וכתנאי שלא נדרשו טרם קרות מפרה הביטוח		
עד 10% מסכום הביטוח					הוצאות מיוחדות בנין שעות נוספות, עבודת לילה וחמים והובלות מיוחדות		
עד 10,000,000 ₪					צד ג'		
מלוא גבול האחריות					הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה: נוקי ווף הנובעים משימוש בעוד מכלי הדוסי שחיוו כלי רכב טונוי ושארן חומת לבטרו ביטוח חובה		
מלוא גבול האחריות					נוק נשיר הכניעה במקשים, צינורות וכבלים תת קרקעיים		
עד 1,000,000 ₪					רעד והחלשת משען		
עד 1,000,000 ₪					נוק חוצאתי מפגיעה בתקעים, צינורות וכבלים תת קרקעיים		

c 972 (0)50 5348600, t(0) 39361132, f(0)39362669

www.noamrisk.com meron@noamrisk.com

POB 43, 22 Hanassi Hashishi Blv'd Jerusalem Israel; 32 Pendennis Hse, Rainsborough Ave, London SE8 5RZ (by Canary Wharf) UK

מכרז פומבי מס' 18/2022
לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ב' – הסכם ההתקשרות



נועם ניהול סיכונים [1991] בע"מ - ייעוץ ביטוח ותביעות Ltd Noam Risk Management (1991)
 Dr. Michael Meron FCI, Chartered Insurance Practitioner, Managing Director מירון מיכאל

כיתיים						
בשליטתם והא עדי היישובים והא האנויות והא הקיבוצים והא נבחרתם והא מנהלתם והא עבודתם והא חנויותם) מנוטח נוסף - מבקש האישור (318) מבקש האישור מונדר כד ג' (322) ראשויות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כד ג' (329)						
קבלים וקבלתי משנה (307) ויתור על תחלף לטובת נוס אחר (308) נא חאנידים והא הברות ערוניים והא נופי סגן רשותיים והא עמותות בשליטתם והא ועדי היישובים והא האנויות והא הקיבוצים והא נבחרתם והא מנהלתם והא עבודתם והא חנויותם) ויתור על תחלף לטובת מבקש האישור (309) כישוי לנביעות המליל (315) מנוטח נוסף - היה וייחשב כמטכידים של מי מעובדי המנוטח (319) ראשויות (328)	ש	6,000,000 לעובד 20,000,000 למקרה ולתקופה				אחריות מעבידים
309 ויתור על תחלף לטובת מבקש האישור, 321 מנוטח נוסף בין משגי או מחד לי המנוטח - מבקש האישור, 322 מבקש האישור מונדר כד ג' בפרק זה, 327 עיבוד/שיהוי עקב מקרה ביטוח, 328 יראשויות, 329 רכוש מבקש האישור ייחשב כד ג' 332 נילוי 6 ח		4,000,000				חבות המוצר משולבת אחריות מקצועית נאלא אם שולב כהרחבה בצד ג')

פירוט השירותים (נכפף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המנוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות נתון הרשימה המפורטת בסופה ג'):
 009 (בנייה) / עבודות קבלניות גדולות, 027 הריסות / פינויים, 062 (עבודות חשמל / איטום / אינסטלציה), 068 צנרת והנחת קווי יוב, 069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות) עבודות בניה פיתוח ותשתית

ביטול/שינוי הפוליסה*
 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
 המבטח:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

c 972 (0)50 5348600, t(0) 39361132, f(0)39362669

www.noamrisk.com meron@noamrisk.com

POB 43, 22 Hanassi Hashishi Btv'd Jerusalem Israel; 32 Pendennis Hse, Rainsborough Ave, London SE8 5RZ (by Canary Wharf) UK

מכרז פומבי מס' 18/2022
לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ב' – הסכם ההתקשרות

נספח 3' - נספח גזברות

1. נתוני המכרז:
- 1.1 מכרז מס' 18/2022
- 1.2 שם המכרז: לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
- 1.3 שם הזוכה: _____
- 1.4 היקף ההצעה הזוכה: _____
- 1.5 היקף החוזה הנוכחי: ש"ח כולל מע"מ/ לא כולל מע"מ _____
- 1.6 עלות החוזה כלולה בהזמנת עבודה מס' _____, מיום _____
2. כללי:
- 2.1 ידוע לקבלן כי חל עליו איסור להתחיל בביצוע העבודה עפ"י מכרז/חוזה, ובטרם קיבל לידי עותק מאושר וחתום של חוזה זה כולל "נספח גזברות" (נספח זה), ובצירוף הזמנת עבודה מאושרת וחתומה כנדרש. יובהר כי כל עבודה שתבוצע בטרם קבלת כל המסמכים חתומים ומאושרים, לא תחייב את המועצה ולא תשולם. וכי הקבלן פוטר את המועצה מכל אחריות על עבודות שיבוצעו לפני חתימה ולא תהיה לו כל עילת תביעה כנגדה.
- 2.2 יובהר כי מבלי לגרוע מהוראת החוזה שנחתם בין הצדדים, כל הגדלה בהיקף החוזה הנוכחי תיערך בכתב ומראש ובאישור כל מורשי החתימה במועצה, קרי: ראש המועצה, גזבר המועצה והחשב המלווה ביחד. כל הגדלה בצורה אחרת לא תהיה בתוקף ולא תחייב את המועצה.
- 2.3 בנוסף, ומבלי לגרוע מכלליות הוראות ההסכם, וסעיף 2 לנספח זה, כל הגדלה תהיה כפופה להקצאה ואישור מקור תקציבי זמין, וכי ידוע לצדדים כי כל הגדלה של החוזה ו/או התמורה עד שיעור של 25% מחייבת אישור ועדת מכרזים, ומעבר לשיעור זה נדרש אישור מליאת המועצה.
3. בטחונות:
- 3.1 בהתאם לתנאי המכרז הקבלן המציא ערבות ביצוע ע"ס: _____ ש"ח משוכה מבנק _____ בתוקף עד יום: _____.
- 3.2 בהתאם לתנאי המכרז הקבלן המציא אישור קיום ביטוחים התואם/ לא תואם בנוסחו לאישור הנדרש. החריגה מהנוסח הנדרש אושרה ע"י _____.
- 3.3 בהתאם לתנאי המכרז נקבעו דמי עכבון בשיעור _____ % מסכום החשבונות המאושרים שישולמו במועד _____.
4. תקציבים:
- 4.1 התמורה בגין חוזה זה תוקצבה בתב"ר מס': _____ בהיקף כספי בסך: _____ ₪.

מכרז פומבי מס' 18/2022
לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ב' – הסכם ההתקשרות

- 4.2 תנאי התשלום נקבעו בפרק 22 של החוזה.
- 4.3 מבלי לגרוע מהוראת ההסכם, מוסכם וידוע כי במקרים בהם הכספים מגיעים ממקורות חיצוניים, מועד התשלום יידחה עד ל- 10 ימים ממועד קבלת הכספים מהגוף המממן. ולא יהיו לקבלן כל טענות או תביעות בעניין הזה.
5. **הגשת חשבונות:**
- 5.1 הקבלן מתחייב להמציא לגזברות באופן ישיר עותק מאושר וחתום על-ידי מהנדסת המועצה של כל חשבון שהוא מגיש וזאת תוך שבע מיום הגשת החשבונות למחלקת ההנדסה.
- 5.2 הקבלן יצרף לחשבון המאושר אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור בתוקף, בנוסף להעתק שיק/ אישור בנק של החשבון אליו מבקש לבצע את התשלום.
- 5.3 הגזברות תאשר את קבלת החשבון בחותמת נתקבל הנושאת תאריך יום הקבלה.
- 5.4 יובהר כי מועד ספירת הימים לעניין תנאי התשלום יחלו ממועד החתמת החשבון בחותמת הגזברות.
- 5.5 בנוסף, הקבלן מתחייב להמציא לגזברות כל מסמך או אישור הדרוש להכנת הדיווח למשרדים המממנים לשחרור תקציבים, כל עיכוב בהמצאת האישורים תהיה באחריותו הבלעדית של הקבלן, ולא יהיה לו כל טענה על עיכוב התשלום.
- 5.6 חשבונות שאינם נושאים את כל האישורים והחתימות ימנעו מהגזברות הגשת דוחים למשרדים הרלוונטיים לשחרור תקציבים, וככל ותשלום יעוכב בגין אי עמידה בדיווח וחתימות כנדרש, לא יהיה לקבלן כל טענות ותביעות בעניין הזה.
- 5.7 לגזברות הזכות לבדוק את החשבונות מבחינה אריתמטית ולתקן ולדרוש הבהרות או תיקונים, וכן יש בידה הזכות לתקן את הסכומים בהתאם לחישוביה.
6. הריני מצהיר כי קראתי את כל התנאים הנקובים בחוזה וכן בנספח זה ואני מאשרם.

חתימת הקבלן

חתימת חשב מלווה

חתימת גזבר המועצה

חתימת ראש המועצה

מכרז פומבי מס' 18/2022
לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ב' – הסכם ההתקשרות

נספח ב' 4

נוסח ערבות בנקאית לזוכה - ערבות בדק

לכבוד
המועצה המקומית
דלית אל כרמל

א.ג.ג.,

מצ"ב כתב ערבות בנקאית מס' _____ של בנק _____ על פיו הננו ערבים כלפיכם ערבות מוחלטת ובלתי מותנת בכל תנאי לסילוק כל סכום שתדרשו מאתנו עד לסך כולל של _____ ₪ (במילים): _____, המגיע או העשוי להגיע לכם מאת: _____ שייקרא להלן "החייב", בקשר עם מכרז פומבי 18/2022 לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב) בשטח המועצה המקומית דלית אל כרמל.

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן: "המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש _____ שהתפרסם ב - 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), בשיעור _____ נקודות.

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שיפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש לבין המדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, כולל כל הפרשי הצמדה.

אנו נשלם לכם מיד לאחר קבלת דרישתכם בכתב שבה יצוין בפירוט הסכום הנדרש כמפורט להלן וזאת מבלי שתהיו חייבים לבסס דרישתכם או לדרוש תחילה מאת החייב בתנאי שהסכום הכולל שיהא עלינו לשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סך _____ ₪.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ותישאר בתוקף עד תאריך _____ כולל.

כל דרישה על פי ערבות זו, צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהמועד הנ"ל. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

חתימה וחותמת הבנק

מכרז פומבי מס' 18/2022
לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ג' – מפרט טכני, כתב כמויות והצעת המציע



המועצה המקומית דלית אל כרמל

אגף ההנדסה

מכרז פומבי מס' 18/2022

לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל

פרק ג' – מפרט טכני, כתב כמויות והצעת המציע

נספח ג' -1 מפרט טכני

נספח ג'2 – הצעת מחיר

אפריל 2022

מכרז פומבי מס' 18/2022
לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ג' – מפרט טכני, כתב כמויות והצעת המציע

נספח ג' - 1 מפרט טכני

פרק 00 - מוקדמות

00.01 תיאור העבודה
מכרז/חוזה זה מתייחס להקמת מבנה טיפות חלב בדאליית אל כרמל כמפורט בכל מסמכי המכרז השונים.

00.02 תכולת פרק 00 "מוקדמות" במסמך ג'
כל הסעיפים מתוך הפרק 00 - מוקדמות של מסמך ג' (המפרט הכללי) מחייבים מכרז/חוזה זה למעט סעיף 00.09 (מדידת פאושל).
מטרת מסמך זה לפרט את התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה זו, השונים או המנוגדים או המשלימים את האמור בפרק 00 של מסמך ג'.

00.03 תקופת ביצוע
הקבלן יסיים את העבודה לאחר 14 חודשים מיום קבלת "צו התחלת עבודה" על ידי המזמין אלא אם כן יסוכם אחרת, בכתב עם הקבלן.

00.04 אחריות
א. הקבלן מצהיר בזאת שביקר באתר המיועד לביצוע הפרויקט, בדק את תנאי המקום והקררע לרבות את הצורה והמידות של המבנה המוצע, דרכי הגישה וכו', קרא ולמד את מסמכי המכרז/חוזה הזה, לרבות התכניות הנלוות ושאלו לו ולא תהיה לו כל תביעה שהיא בגין קשיי עבודה הנובעים מתנאי המקום ומהאילוצים שהזכרו לעיל.

ב. רואים את הקבלן כאדם היוודע את מטרת העבודה, כי הוא מומחה ובעל ניסיון בביצוע עבודות מסוג זה וכי בדק ובחן באופן קפדני את התכניות, המפרטים, סוגי חומרים וכל יתר הדרישות למיניהם של עבודה זו וכי הוא בקיא בהם ובתנאי העבודה המיוחדים לשטח בו תבוצע העבודה.
לפיכך רואים את הקבלן כאחראי לפעולה התקינה ולשלמותם של המתקנים המבוצעים על ידו ועליו להפנות את תשומת לבו של המפקח בכל פרט בתכניות, טעות בתכנון, אי התאמה במידות וכו', אשר עלולים לגרום לדעתו לכך שהמתקנים לא יפעלו כראוי, זאת בפרק הזמן שהוקצב לו, דהיינו 14 יום ממועד החתימה על החוזה עם המזמין. לא עשה כך, רואים אותו כאחראי בלעדי, ועליו לשאת בכל האחריות הכספית והאחרת.

ג. רואים את הקבלן כאילו כלל בהצעתו הוצאות כתוצאה מהפרעות בלתי נראות מראש, משבירת צינורות או מתקנים אחרים קיימים, מהעובדה כי טיב הקרקע אינו כטיב שהונח בטרם החלה עבודה, כתוצאה ממזג אוויר, כתוצאה מפעולת צד שלישי או מכל סיבה אחרת. הקבלן לא יקבל כל תמורה שהיא עבור הוצאות אלו.

ד. הקבלן מתחייב לתקן, להחליף ולהחזיר למקומו, על חשבונו, ובאופן מייד, לפי דרישת המפקח, כל נזק שנגרם בגלל שגיאה בעבודה ואי מילוי הוראות המפקח, שימוש בחומר בלתי מתאים או בטיב גרוע, ביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה, לתכניות ולמפרט, או כל תקלה אחרת שהמפקח מצא את הקבלן אחראי לה, בתנאי שהמזמין יודיע על הנזק במהלך הביצוע או תוך תקופת האחריות והבדק. דעתו של המפקח תקבע סופית את מידת אחריותו של הקבלן. על הקבלן לבצע תיקונים אלה תוך זמן מתקבל על הדעת שיוקצב לו ע"י המפקח. באם לא ימלא הקבלן אחרי דרישה זאת, הרשות בידי המזמין לבצע את התיקון בעצמו או ע"י קבלן אחר, על חשבון הקבלן.

מכרז פומבי מס' 18/2022
לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
בשטח השיפוט של המועצה המקומית זלית אל כרמל
פרק ג' – מפרט טכני, כתב כמויות והצעת המציע

המזמין רשאי לחייב את הקבלן בכל ההוצאות שיהיו לו וההפסדים שנגרמו לו או לנכות מסכום כלשהו אשר הוא חייב לקבלן, או להפעיל את הערבות המתאימה שניתנה לו ע"י הקבלן.

ה. הקבלן לא יקבל כל תמורה נוספת בגין כל האמור בסעיף זה.

00.05 אתר ההתארגנות וארגון האתר

א. תחום העבודה וההתארגנות יוגדרו לקבלן לפני תחילת העבודה.

ב. תחומי העבודה ודרכי הכניסה והיציאה לאתר ייקבעו בהתאם לנתונים הקיימים ובהתאם להוראות המפקח.

ג. תוך שבעה ימים מקבלת צו התחלת עבודה יגיש הקבלן לאישור המפקח תרשים ארגון האתר הכולל מבנים קיימים, מבנים מוצעים, דרכי גישה, שערי כניסה ותוואי הגדר. שטח ההתארגנות באתר העבודה יהיה אך ורק במקום שיקבע על ידי המפקח. על הקבלן לקבל אישור מראש בכתב מהמפקח למיקומם של המתקנים השונים.

00.06 גידור

א. תוך 7 ימים מיום הנקוב ב"צו התחלת עבודה" יקים הקבלן באתר גדרות, מחיצות ושערים סביב העבודות להגנה על בני אדם ולהגנת הרכוש, כולל שלטי אזהרה "כאן בונים", הכל בהתאם לחוקי הבטיחות ולפי תקנות משרד העבודה. תוואי הגדר יכלול את כל שטח הפיתוח, בהתאם להנחיות המפקח.

ב. הגדר תהיה אטומה, עשויה מפחי "איסכורית" חדשים בגובה 2 מ' לפחות, נסמכים על קונסטרוקציית פלדה צבועה. כל פרטי הקיר והקשירות בתיאום עם המפקח. יש להתקין פתחי ראייה בקירות לפי הנחיות המפקח. הגדר תענה לדרישות הבטיחות המחמירות ביותר ולהנחיות הראשות המקומית.

ג. על הקבלן לקחת בחשבון אפשרות שיידרש להזיז קטעי גדרות או מבני עזר בהתאם להתקדמות העבודה, וזאת ללא תשלום כלשהו, לרבות מיקומם מחדש על מערכותיהם.

ד. במקומות הדרושים יותקנו שערים להכנסת כלי רכב, ציוד וחומרי בניה והולכי רגל, אשר יוחזקו במצב נעול במהלך כל העבודה. השערים יהיו מפלדה צבועה.

ה. עבור מילוי דרישות סעיף זה ע"י הקבלן, נקיטת כל אמצעי הבטיחות, הזזת מבנים וגדרות וכו' לרבות פירוקם בגמר העבודה, לא ישולם לקבלן בנפרד ועל הקבלן לכלול את ההוצאות בקשר עם זה במחיר ההצעה.

00.07 שלט

א. הקבלן יכין יתקין, על חשבונו, שלט פח בגודל 3X2 מטר לפחות, באתר הבנייה או בסמוך לו. השלט יכיל את שם העבודה, שמות המתכננים, שם הקבלן ופרטים נוספים. תוכן השלט, צורתו, גודל האותיות, צורת ומיקום ההתקנה, וכל עניין אחר הקשור בשלט - יקבעו בלעדית ע"י המפקח.

ב. כחלק מהשלט תוכנס בו הדמיה ממוחשבת צבעונית ברמה גבוהה ("פרוצס"). ההדמיה תבוצע ע"י הקבלן בהתאם לתוכניות הממוחשבות המופיעות במכרז, שיסופקו לקבלן ע"י האדריכל. קובץ ממוחשב של תכנון השלט עם ההדמיה, יימסר למפקח בסוף תכנונו, ועל הקבלן לקבל את אישור המפקח טרם ייצורו.

ג. הקבלן יגיש למפקח אישור ממהנדס על קונסטרוקציית השלט ואופן התקנתו באתר. פרט לשלט זה לא יורשה כל שילוט אחר אלא עם הורה על כך המפקח ו/או נדרש ע"פ חוקי הבטיחות.

מכרז פומבי מס' 18/2022
לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ג' – מפרט טכני, כתב כמויות והצעת המציע

ד. על הקבלן להביא בחשבון, כי יתכן שבמהלך הפרויקט יידרש לשנות את מיקומו של השלט, ללא תמורה, כתוצאה מאילוצים של התקדמות העבודות או עקב דרישות של המפקח או מכל סיבה אחרת.

ה. עבור תכנון השלט לרבות ההדמיה, ייצור, התקנתו, שינויים במיקומו, אחזקתו וסילוקו בגמר העבודה לא ישולם לקבלן בנפרד והתמורה לכל אלו תיחשב ככלולה במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות.

ו. פרט לשלט זה לא יורשה כל שילוט אחר אלא עם הורה על כך המפקח ו/או נדרש ע"פ חוקי הבטיחות. הקבלן יגיש לאישור את תכנון השלט.

00.08 שמירה

הקבלן ידאג לשמירה על הציוד, החומרים והמבנים. אם יקרה קלקול, אבידה או גניבה למבנים, לחומרים, לציוד, לכלים ולמכשירים שהונחו ע"י הקבלן או בידעתו בשטח המבנה, יישא הקבלן בכל ההפסד ולא תחול כל אחריות על המזמין.

00.09 מבנה למפקח

א. תוך 7 ימים מיום הנקוב ב"צו התחלת עבודה", יקים הקבלן, על חשבונו, במקום שיורה עליו המפקח מבנה מוגן בפני השפעות מזג האוויר לשימוש המפקח. שטח המבנה 15 מ"ר לפחות ובגובה מינימלי של 2.5 מ'. המבנה יכלול מיני מטבחון אשר ישמש את המזמין ובאי כוחו ויחובר בחיבור זמני לחשמל, לטלפון, מים וביוב.

ב. המבנה יכלול: דלת אטומה ניתנת לנעילה, 2 חלונות מזוגגים במידות 80X80 ס"מ לפחות כולל רשת נגד יתושים וסורגים למניעת פריצה, ריצוף או חיפוי רצפה, מזגן מפוצל של 2.5 כ"ס וירוהט בשולחן ישיבות, 10 כסאות, לוח קיר משעם לתליית תכניות וארון פח עם שתי דלתות ניתן לנעילה.

ג. על הקבלן לדאוג להתקנת 2 קוי טלפון סדיר לשימוש המפקח, עבור תקשורת טלפון ופקסימיליה, כולל אספקת מכשיר טלפון ומכשיר פקסימיליה (לנייר רגיל) ואחזקתם לכל אורך תקופת הביצוע. במידה ולא מתאפשרת קבלת קווי טלפון מבזק, יספק הקבלן, על חשבונו, טלפון סלולרי ומטען לשימוש המפקח ומכשיר פקס שמותאם לתקשורת סלולרית, כולל קו. הקבלן ידאג לתקינותו המלאה של מכשיר הפקס ויחליפו בחדש אם התקלקל, תוך יום עבודה אחד. על כל יום ללא מכשיר פקס באתר יוטל עכבון של 200 ש"ח מחשבונו של הקבלן.

ד. הקבלן יספק, במשך כל הפרויקט, מחשב PC הכולל: מסך 17", תוכנת הפעלה WINDOWS 2007, דיסק קשיח של G.B 500. לפחות, תבילת תוכנות MS OFFICE 2010, תוכנת MS PROJECT עדכנית ללוחות זמנים, תוכנת בנארית ו/או דקל ו/או רמדור לעריכת החשבונות, וכן מדפסת משולבת מכונת צילום לניירות A4 ו-A3, כולל אספקה שוטפת של נייר עבודה - הכל לשימוש הבלעדי של המפקח. כמו כן ידאג הקבלן לחיבור המחשב לאינטרנט מהיר.

ה. בנוסף יתקין הקבלן, על חשבונו, במקום שיורה עליו המפקח מבנה שירותים ברמה סניטרית לשיעור רצון המפקח אשר ישמש את המפקח ואת צוות עובדי הקבלן לרבות חיבור לרשת החשמל, המים והביוב כולל אספקת נייר טואלט ומגבות נייר באופן סדיר.

ו. הקבלן יישא בהוצאות הניקיון והאחזקה של המבנים הנ"ל ככל שיידרש לצורך עבודתם כולל תשלומי האגרות השונות כגון: תשלום עבור מים, חשמל, אינטרנט,

מכרז פומבי מס' 18/2022
לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ג' – מפרט טכני, כתב כמויות והצעת המציע

טלפון ו/או דמי שימוש ואחזקה כולל תשלום עבור השיחות של אמצעי תקשורת אחרים אשר הועמדו לרשות המפקח ושימושו במשך כל זמן העבודה.

ז. כל ההוצאות הכרוכות בהקמת המשרד עבור המפקח ואספקת הציוד כמתואר לעיל, כולל אחזקתו השוטפת במשך כל תקופת העבודה ופירוקו לאחר השלמת העבודות - יחולו על הקבלן ויראו אותן ככלולות בהצעתו.

ח. מובהר כי אם תידרש במהלך הביצוע העתקת המבנה ממקום למקום, אם כתוצאה משלביות הביצוע ואם עקב דרישה מפורשת של המפקח או מכל סיבה אחרת, יעשה זאת הקבלן באופן מיידי, על חשבונו, כולל העתקת כל המערכות המחוברות למבנים וחיבורן מחדש.

00.10 משרד לקבלן

הקבלן מחויב להקים, על חשבונו, משרד באתר לשימוש. יש לדאוג שהמשרד יהיה תמיד במצב נקי ומסודר, גודל המשרד בהתאם להוראות המפקח במקום. במשרד בא-כוח הקבלן, המתואר לעיל, יש לשמור על כל התכניות, מסמכי ההסכם, המפרט וכתב הכמויות, יומני העבודה והוראות המפקח בכתב. בגמר העבודה יש לפנות את המשרד ולהחזיר את השטח לקדמותו. מודגש בזאת שמשרד הקבלן יהיה נפרד ממבנה המפקח.

00.11 מים וחשמל

הקבלן אחראי לאספקת המים והחשמל, בכפוף לאמור במסמך ג'. מועדי ניתוק מערכות מים וחשמל קיימות (באם יידרש לצורך התחברות) יתואמו עם המפקח כדי שלא יגרם הפרעה למזמין. בכל מקרה של אספקת מים וחשמל ע"י המזמין כפי שיוסדר בין הצדדים לא יהיה המזמין אחראי לכל נזק שייגרם לקבלן בגין הפסקת מים או חשמל מכל סיבה שהיא.

00.12 תנועה בשטח המזמין

נתיבי התנועה בשטח המזמין אל מקום העבודה וממנו ייקבעו מזמן לזמן ע"י המזמין. כלי רכבו של הקבלן וכל העובדים מטעמו ינועו אך ורק בנתיבים אלו. חוקי ונהלי התנועה בשטח המזמין יחולו על הקבלן והעובדים מטעמו והקבלן מתחייב לציית לכל הוראות המזמין בעניין זה. הקבלן מתחייב לשמור על שלמות נתיבי התנועה שנקבעו לו ויתקן, על חשבונו, כל נזק שייגרם להם בגין שימוש הקבלן כגון נזק מרכב זחלי, גרירה, שפיכת בטון, פיזור חומר וכיו"ב.

00.13 דרכי גישה ארעיות

במידה שידרשו דרכי גישה ארעיות - הן תבוצענה על ידי הקבלן ועל חשבונו ותוסרנה על ידי הקבלן עם גמר העבודה. במידה שיידרש, יחזיר הקבלן את מצב המקום בו הועברו דרכים אלה לקדמותו. התווית דרכי הגישה הארעיות תיעשה באישורו של המפקח. הקבלן ישמור על עבירות הדרכים בכל עונות השנה לפי הנחיות המפקח. דרכי הגישה הארעיות אינן רכוש הקבלן והקבלן יאפשר שימוש בדרכים אלו לכל גורם אחר ללא תמורה.

00.14 שירותים מהמזמין ולינת פועלים באתר

מודגש בזאת שלא תינתן לקבלן אפשרות להשתמש בשירותי המזמין כגון: אוכל, מקלחות ושירותים סניטריים, טלפון וכיו"ב. מודגש בזאת כי לינת פועלים באתר אסורה בהחלט.

מכרז פומבי מס' 18/2022
לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ג' – מפרט טכני, כתב כמויות והצעת המציע

00.15 שמירה על איכות הסביבה
הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים שנקבעו ע"י הרשויות המוסמכות ו/או ייקבעו ע"י המפקח, כדי למנוע זיהום הסביבה ומטרדי רעש, כמוגדר בתקנות הרלוונטיות ובמפרט הכללי, לשביעות רצון המפקח.

00.16 עבודה בשעות היום בימי חול
בכפוף לכל הוראה אחרת בהסכם, לא תיעשה כל עבודת קבע בשעות הלילה, בשבת, במועדי ישראל, או בימי שבתון אחרים, ללא היתר בכתב מאת נציג המזמין, מלבד אם העבודה היא בלתי נמנעת או הכרחית בהחלט. במקרה כזה, יודיע הקבלן על כך למפקח ועליו לקבל את אישורו המוקדם. כמו כן, ידאג הקבלן לקבלת אישורים מתאימים מטעם הרשות המקומית, משרד העבודה ו/או רשויות רלוונטיות אחרות.

00.17 תיאום עם המפקח
כל העבודות תבוצענה בתיאום מלא ובשיתוף פעולה עם המפקח במקום, אין להתחיל בביצוע עבודה כלשהי ללא תיאום מוקדם עם המפקח.

00.18 כוח אדם
א. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל העובדים הדרושים לביצוע העבודות, את ההשגחה והפיקוח עליהם, אמצעי תחבורה, ניהול האתר וכל דבר אחר הכרוך בעבודתם כשהם נתונים לפיקוחו, מרותו והשגחתו במישרין או באמצעות באי כוחו המוסמכים. הקבלן ינקוט בכל הצעדים האפשריים כולל העסקתם של פועלים זרים מחו"ל ובלבד שלא יגרם שום פיגור בקצב התקדמות העבודה בהתאם ללוח הזמנים של הפרויקט ושלבי הביניים של לוח הזמנים.

ב. שום בעיה הכרוכה בהעסקתם של הפועלים השונים לא תתקבל כעילה לעיכובים ולפיגור בקצב העבודה ו/או כוח עליון וכד'.

ג. על הקבלן יהיה להגיש למפקח את פרטי עובדיו ופועליו לאישור 48 שעות לפני תחילת עבודתם באתר. האישור לעובד מסוים הינו זמני ועלול להתבטל במהלך העבודה. הכניסה והיציאה של מכוניות הקבלן, לצורך אספקת ציוד וחומרי בניה תהיה באופן שיסוכם מראש עם המפקח.

00.19 מהנדס ביצוע ומנהל עבודה באתר
א. לצורכי תיאום, ניהול ופיקוח על ביצוע העבודה, יעסיק הקבלן, באתר, באופן קבוע ובמשך כל תקופת הביצוע:
1. מנהל עבודה ראשי בעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בישראל בביצוע עבודות דומות.

2. מהנדס ביצוע אזרחי הרשום בפנקס המהנדסים ואדריכלים, בעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בישראל בביצוע עבודות דומות. המהנדס יחתום במועצה המקומית כאחראי על הביצוע, אחראי לביקורת וכאחראי בטיחות.

3. לעבודות סימון (לרבות חידוש הסימונים) ולמדידות, על הקבלן להעסיק במקום בקביעות מודד מוסמך עם מכשירי מדידה וכלי עזר תאודוליט, מד מרחק אלקטרוני, מאזנת אוטומטית וכדומה) במספר ובאיכות נאותים, כפי שיקבע מהמפקח. כל מדידה שתידרש ע"י המפקח תבוצע ע"י המודד ללא תשלום כלשהו.

4. לעבודות חשמל ומיזוג אויר מנהל פרויקט בדרגת מהנדס רשום ומנהל עבודה בדרגת הנדסאי, בעלי ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בישראל בביצוע עבודות דומות.

מכרז פומבי מס' 18/2022
לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ג' – מפרט טכני, כתב כמויות והצעת המציע

- ב. המפקח רשאי לבקש החלפת מי מהם מאנשי הצוות הנ"ל באם ימצא כי אינם מתנהגים כראוי או אינם מתאימים לתפקידם. במקרה ותידרש החלפה, תתבצע ההחלפה תוך 5 ימים מיום הודעת מנהל הפרויקט.
- ג. צוות הביצוע של הקבלן יהיה נוכח באתר העבודה בקביעות יום יום לכל אורך תקופת הביצוע ויעבוד בכפיפות להוראות המפקח. העדר של מי מצוות הקבלן יוכל לשמש, בין השאר, עילה להפסקת העבודה ע"י המפקח.
- ד. מודגש בזאת שצוות הביצוע לא יועסק בפרויקטים אחרים.
- ה. שמות אנשי הצוות ופרטי ניסיונם, יועברו לאישור המפקח לפני תחילת הבצוע ורק לאחר אישורו של הנ"ל יוכלו להימנות על צוות הקבלן. פסיקת המפקח בעניין זה היא בלעדית וללא זכות ערעור מצד הקבלן.
- ו. אם לדעת ב"כ המזמין נמצא כי מנהל הפרויקט ו/או מנהל העבודה ו/או המודד ו/או אחראי הבטיחות אינו ממלא את תפקידיו כיאות ו/או כישוריו נמצאו בלתי מתאימים לביצוע העבודות שהן נשוא מכרז זה, יהיה המפקח רשאי להורות לקבלן להעביר את הנ"ל מן האתר ולהחליפו באחר בעל כישורים מתאימים, וקביעתו בעניין זה תהיה סופית.
- ז. המודד וקבוצת המדידה ימצאו באתר ככל שיידרש לצורך סימונים ומדידות. המודד וקבוצת המדידה יעמדו לרשות המפקח למדידת כל סוג מדידה שירצה לבצע ביוזמתו בהקשר עם פרויקט זה (אפילו אם הקבלן אינו זקוק למדידה זו) וזאת ללא כל תשלום נוסף.
- ח. כל ההוצאות הכרוכות במילוי דרישות סעיף זה ע"י הקבלן יחולו על הקבלן ולא ישולם לקבלן עבורן בנפרד.
- ט. מינוי צוות הקבלן המפורט לעיל יבוצע תוך שבוע מיום הנקוב ב"צו התחלת עבודה".

00.20 קבלני משנה וספקים

- א. העסקת קבלני משנה ע"י הקבלן הראשי תבוצע רק עפ"י אישור מראש ע"י המפקח. גם אם יאשר המפקח העסקת קבלני משנה, גם אז יישאר הקבלן הראשי אחראי בלעדי עבור טיב הביצוע של עבודות קבלני המשנה והתיאום ביניהם.
- ב. המפקח רשאי לדרוש הרחקתו משטח העבודה של קבלן משנה, ספק או כל פועל של קבלן משנה אשר לפי ראות עיניו אינו מתאים לתפקידו ועל הקבלן להחליפו באחר. ההחלפה הנ"ל תיעשה באחריותו ועל חשבון הקבלן תוך 5 ימים ולא תשמש עילה להארכת זמן ביצוע.
- ג. תוך ארבעה עשר יום יגיש הקבלן רשימת ספקים וקבלני מלאכות לאישור המפקח כדלקמן:
1. הקבלן יגיש למפקח רשימה שתכלול לפחות 3 קבלני משנה לכל עבודה אותה הוא מבקש לבצע באמצעות קבלן משנה.
 2. כל קבלני המשנה שייכללו ברשימה חייבים לעמוד בתנאי הסף להלן:
 - 2.1 קבלן רשום בפנקס הקבלנים, אשר הינו בעל הסיווג הנדרש לביצוע עבודות בהיקף אותו מבקש הקבלן הראשי לבצע באמצעות קבלן משנה זה באותם מקצועות החייבים ברישום.
 - 2.2 בעל ניסיון של לפחות 10 שנים בעבודות זהות או דומות לעבודות אותן מבקש הקבלן הראשי לבצע באמצעותם.

מכרז פומבי מס' 18/2022
לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ג' – מפרט טכני, כתב כמויות והצעת המציע

3. לרשימת קבלני המשנה המוצעים יש לצרף את הנתונים המפורטים להלן, לגבי כל קבלן משנה בנפרד:
- 3.1 פרופיל חברה.
- 3.2 שמות פרויקטים שביצע הקבלן בשלוש השנים האחרונות, אשר זהים בהיקפם ובמורכבותם לעבודה המפורטת במכרז זה.
- לגבי פרויקטים אלה, יש לציין את שם המתכנן, שנת התכנון והביצוע, ולצרף המלצות כתובות מבעלי התפקידים הנ"ל ביחס לתפקוד המערכות בפרויקטים אלה (כולל מס' הטלפון שלהם).
4. לפני אישור קבלן המשנה, המפקח שומר לעצמו את הזכות להיפגש עם קבלני המשנה שיוצעו על ידי הקבלן הראשי, על מנת להתרשם מהנסיון והמקצועיות של הקבלנים המוצעים.
5. מודגש כי אם רשימת הקבלנים שתוגש לאישור המפקח לא תכלול קבלנים העומדים בתנאי הסף המצוינים לעיל, שמורה למזמין הזכות למסור את ביצוע העבודות באותו תחום לקבלן משנה אחר, ולא יינתן לקבלן הראשי כל פיצוי על כך !!
6. יצוין כי ההחלטה בדבר עמידתו של קבלן מסוים בתנאי הסף המפורטים לעיל, מסורה לשיקול דעתו הבלעדי של המפקח, ועל הקבלן להביא זאת בחשבון לפני הגשת הצעתו למכרז זה.
7. מודגש כי לא ניתן יהיה להתחיל בעבודות קבלני המשנה ללא אישור בכתב מהמפקח, בדבר הקבלן המאושר לעבודות אלה בפרויקט זה, שייבחר לפי ההליך המצוין לעיל.

- ד. על הקבלן לתת תשומת לב רבה להוראות סעיף זה, שכן המפקח יקפיד לבצע באופן דקדקני את הליך אישור קבלני המשנה, כמפורט לעיל.
- ה. במקרה של אי תשלום תשלומים שוטפים המגיעים לקבלני המשנה במשך 120 יום לאחר שהקבלן קיבל תשלום מהמזמין, שומר המזמין לעצמו את הזכות לשלם ישירות לקבלני המשנה את המגיע להם על בסיס חשבונות חלקיים מאושרים ע"י המפקח. הסכומים שישולמו לקבלני המשנה ינוכו מהכספים המגיעים לקבלן.

00.21 תיאום ושירותים לגורמים אחרים

- הקבלן ייתן, ללא תמורה נוספת, שירותים לגורמים אחרים כגון: חברת בזק, חברת החשמל, קבלנים מטעם המזמין לעבודות במבנה אשר אינן כלולות במכרז/חוזה זה, עובדי תחזוקה של המזמין וכל גורם אחר שיוורה עליו המפקח.
- השירותים שעל הקבלן לתת לגורמים אחרים יהיו כדלקמן:
- א. אספקת מים, חשמל ותאורת עזר.
- ב. מתן אינפורמציה על המבנה ועל מערכות קיימות במבנה וסביבתו.
- ג. מתן אפשרות כניסה לאתר, גישה למקום המבנה וזכות שימוש בדרכים ארעיות, צירי הליכה וכו'.
- ד. הכוונת מועדי חיבור הפעלה והרצה של המערכות עם הגורמים האחרים.
- ה. אפשרות שימוש מתואם מראש בכל אמצעי הרמה ושינוע.
- ו. הגנה סבירה של ציוד ו/או עבודות של גורמים אחרים, כך שלא ייפגעו ע"י פועלי הקבלן.
- ז. ניקיון כללי וסילוק פסולת במשך העבודה ולאחר גמר העבודה.

00.22 קשר עם קבלנים אחרים

- א. כללי
- במסגרת העבודות לביצוע המבנה, נכללות עבודות נוספות אשר אינן נכללות במסגרת/ חוזה זה ע"פ קביעת המזמין. עבודות אלה יוצאו למכרזים נפרדים ויבוצעו על ידי קבלנים אחרים, שיקראו "הקבלנים האחרים", וזאת בכפוף לאמור בתנאים כלליים לעבודות.

מכרז פומבי מס' 18/2022
לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ג' – מפרט טכני, כתב כמויות והצעת המציע

- ב. המזמין יבצע התקשרות ישירה עם הקבלן האחר בהתאם לסעיף 00.06.03.02 במפרט הכללי ועל הקבלן יהיה לבצע עבודות תיאום הנדרשות לביצוע מקביל של העבודות בהתאם לסעיף 00.06 במפרט הכללי לרבות השתלבות בלוח הזמנים הכללי של הקבלן הראשי.
- ג. בנוסף לאמור בסעיף ב', תיכלל החובה של סגירת מעברים שיעשו על ידי הקבלנים האחרים, דרך מחיצות וקירות (בטון, בנויות ו/או גבס), וזאת בכל שלבי העבודה, לפני או אחרי עבודות טיח. השרוולים ומסגרות העץ למעבר התעלות, יסומנו במשותף, יסופקו ויותקנו על ידי הקבלן הראשי ועל חשבונו.
- ד. כתמורה לתיאום וביצוע תיקונים במהלך העבודה או אחריה ומתן שירותים לקבלנים האחרים לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום שהוא, עלות הנ"ל תהיה על חשבון הקבלן.

00.23 בקורת העבודה

- א. הקבלן יעמיד, על חשבונו, לרשות המפקח את כל הפועלים הכלים והמכשירים הנחוצים בשביל בחינת העבודות. למפקח תהיה תמיד הרשות להיכנס למבנה, או למקום העבודה של הקבלן, או למקומות עבודה אחרים, בהם נעשית עבודה עבור הפרויקט.
- ב. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של עבודה, אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות או להוראותיו והקבלן חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידו, על חשבונו.
- ג. המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה במבנה וכמו כן יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר - נוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראליים. הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המפקח.
- ד. המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה, או חלק ממנה, או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתכניות, המפרט הטכני או הוראות המהנדס. ההפסקה לא תהיה עילה לתביעה כספית כלשהי או לשינוי במועד מסירת העבודה.
- ה. המפקח יהיה הקובע היחידי והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן ביצועה.
- ו. הקבלן ייתן למפקח הודעה מוקדמת בכתב לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כיסוייה את אופן הבצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה, או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן.
- ז. השגחת המזמין והמפקח על ביצוע העבודה אינה גורעת מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע העבודה לפי כל תנאי ההסכם.

00.24 יומן עבודה

- יומן עבודה ינוהל במקום העבודה באופן מסודר ע"י הקבלן, ובו ירשום כל יום:
- א. מספר הפועלים העוסקים יחד עם סוגם ומקצועם ועבודת מכוונת וציוד לסוגיהם.
- ב. כל החומרים והסחורות שנתקבלו.
- ג. רשימה מפורטת של העבודות שנעשו בציון מקומן בבניין.
- ד. מזג האוויר.
- ה. במדור מיוחד ובאופן בולט: הערות, בקשות ותביעות הקבלן המיועדות למזמין או למפקח אם הוא בחר בדרך זו במקום שליחת מכתב מיוחד.
- ו. במדור מיוחד ובאופן בולט: הוראות ודרישות המפקח אם הוא בחר בדרך זו במקום שליחת מכתב מיוחד.
- ז. פרטי העבודה היומית שאושרה מראש ובכתב ע"י המפקח. חשבונות בעד עבודות יומיות ייעשו רק לפי הרשום ביומן.

מכרז פומבי מס' 18/2022
לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ג' – מפרט טכני, כתב כמויות והצעת המציע

יומן העבודה ייחתם כל יום ע"י הקבלן או מנהל העבודה מטעמו וע"י המפקח מטעם המזמין. יומן העבודה ינוהל ב- 3 העתקים: הדף המקורי, העתק עבור המפקח והעתק עבור הקבלן. העתק המפקח יימסר ע"י הקבלן למפקח למחרתו אם מדור ה' או ו' הנזכרים לעיל מכילים רשום, ואם לא - בסוף כל השבוע.

היומן יועמד לרשות המזמין או בא כוחו בכל זמן הגיוני. בגמר העבודה יימסר היומן הכרוך למזמין לשמירה, ויעמוד לשם עיון לרשות הקבלן בכל זמן הגיוני במשך שנה מגמר העבודה. רישומי הקבלן ביומן העבודה אינם מחייבים את המזמין. היעדר הסתייגות בכתב של הקבלן ביומן העבודה לגבי רישומי המפקח באותו שבוע מהווה אישור לנכונותם של הפרטים הרשומים בו.

00.25 התוויה, סימון וערעור על גבהים קיימים

נקודות הקבע המשמשות מוצא למדידות תימסרנה לקבלן ע"י המפקח במקום המבנה. כל המדידות, התוויות והסימון יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו ובמידה שנעשו כבר ע"י גורמים אחרים, יושלמו ו/או יבדקו ויתוחזקו ע"י הקבלן. כמו כן יהיה על הקבלן לבדוק את הגבהים הקיימים המסומנים בתכניות. כל ערעור על גבהים קיימים המסומנים, יוגש למפקח לא יאוחר מ-10 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה. טענות שיובאו לאחר מכן, לא יילקחו בחשבון. על הקבלן להתקין נקודות קבע נוספות לפי הצורך או להתקין מחדש נקודות אשר נעקרו ממקומן מסיבה כלשהי. למטרות אלו יעסיק הקבלן, על חשבונו, מודד מוסמך, ויספק, על חשבונו, את כל המכשירים והאביזרים הדרושים לשם כך, וזאת תוך כל תקופת העבודה עד למועד סיומה ומסירתה. על הקבלן יהיה להרוס ולבנות מחדש, על חשבונו, כל עבודה שתבוצע לפי סימון בלתי נכון.

00.26 הגנה בפני נזקי אקלים ומי תהום

במהלך כל זמן ביצוע העבודות השונות ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להגנת המבנה/העבודה, הציוד הכלים והחומרים בפני השפעות אקלימיות לרבות גשמים, רות, אבק, שמש וכו'.

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע הצטברות מי גשמים ו/או מי תהום בשטח העבודה וירחיקם במהירות המרבית למקום שיקבל את אישורו המוקדם של המפקח. אמצעי ההגנה יכללו כיסוי, אטימה, אספקת משאבות מים והפעלתן, הערמת סוללות, חפירת תעלות לניקוז המים, אחזקתן במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע המבנה/העבודה וסתימתן בגמר הביצוע וכן בכל האמצעים האחרים שיידרשו על ידי המפקח. כל אמצעי ההגנה הנ"ל יינקטו על ידי הקבלן, על חשבונו הוא, והכל באופן ובהיקף שיהיו לשביעות רצונו המלאה של המפקח. כל נזק שייגרם לעבודות גם אם נקט הקבלן בכל האמצעים הדרושים אשר אושרו ע"י המפקח, יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו בהתאם להוראות המפקח ולשביעות רצונו המלאה. להסרת ספק מודגש בזה כי עיכובים בעבודה הנגרמים עקב תנאי מזג אוויר, לרבות גשמים, לא ייחשבו ככוח עליון.

00.27 אחריות למבנים ומתקנים קיימים

הקבלן יהיה אחראי לשלמות מבנים ומתקנים קיימים, עיליים ותת קרקעיים, באתר העבודה ובדרכי הגישה אליו ויתקן, על חשבונו, כל נזק שייגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה. עם גילוי מתקן תת קרקעי על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל את הוראותיו על אופן הטיפול בו.

הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות כדי למנוע נזק או פגיעה באנשים, במבנים, במתקנים ובתכולתם וישא באחריות מלאה לכל נזק או פגיעה כאמור.

מכרז פומבי מס' 18/2022
לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ג' – מפרט טכני, כתב כמויות והצעת המציע

00.28 חפירה תת-קרקעית
לפני ביצוע חפירה בידיים או בכלי מכני, יש לוודא כי אין כבלים או צינורות בתוואי החפירה כגון: כבלי חשמל, תקשורת, קווי ביוב, מים וכיו"ב.
לפני ביצוע כל עבודת חפירה, ישיג הקבלן אישורי חפירה מ"בזק", חברת החשמל, חבי הכבלים, רשות העתיקות וכל גורם אחר בעל תשתית תת-קרקעית.
הקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל פגיעה במתקנים הנ"ל בין אם קיבל ובין אם לא קיבל אישור לחפירה מהמפקח או מכל גורם אחר.
ינקטו צעדים חמורים נגד קבלנים אשר יגרמו לנזק מבלי להודיע עליו. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מקבל על עצמו אחריות מלאה לנזק שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם, על חשבונו, לשביעות רצון המפקח ולשאת בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שנגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

00.29 ביצוע בשלבים
על הקבלן לקחת בחשבון כי העבודה עשויה להתבצע בשלבים כפי שיקבע המפקח וכי המפקח יהיה רשאי לקבוע סדר קדימויות בכל שלב לפי ראות עיניו. הביצוע בשלבים ולפי עדיפויות לא יזכה את הקבלן בתוספת תשלום ולא ישמש כעילה להארכת תקופת הביצוע.

00.30 לוח זמנים
א. לא יאוחר מאשר 15 יום מיום מתן צו התחלת העבודה יוגש ע"י הקבלן לוח זמנים בהתאם לסעיף 00.04.08 במפרט הכללי.

ב. הלוח יהיה ממוחשב, ערוך בצורת לוח גנט, ויכלול את כל הפעילויות הנדרשות. לוח הזמנים יתוקן ויעודכן מידי חודש וישקף את הסטיות והשינויים העתידיים להיווצר מסיבה כלשהי, עדכון יהיה אך ורק לגבי סדר העבודות והקשר ביניהן. בשום אופן לא יגרמו עדכונים אלה למועד חדש לסיום העבודה.

ג. איחור לגבי לוח הזמנים הראשון שהוגש ע"י הקבלן ישמש הוכחה כי קצב התקדמות העבודות אינו מבטיח את השלמת המבנה כולו בזמן ועל הקבלן יהיה לאחוז מיד בכל האמצעים להבטחת זירו העבודה כפי שיורה המפקח.

ד. עבור לוח הזמנים לא ישולם לקבלן בנפרד.

00.31 תגבור קצב העבודה
יחליט המפקח כי התפוקה אינה מספיקה כדי לעמוד בלוח הזמנים, הוא יוכל ע"י הוראה בכתב להורות לקבלן להגביר קצב ביצוע העבודה ע"י:
- הבאת ציוד נוסף בכמות וסוגים לפי קביעת המפקח.
- הגדלת כמות העובדים לסוגיהם השונים.
- עבודה בלילות וימי מנוחה, כפוף לסעיף 00.15 לעיל, ולעשות כל דבר שהתנאים יחייבו כדי למנוע חריגה הזמנים המוקצבים.
רואים את הקבלן כמי שלקח בחשבון בעת הגשת הצעתו את כל הדרוש כדי לעמוד בלוח הזמנים, לרבות האמור לעיל, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצויים בגין: תגבור הציוד, תגבור כוח אדם, עבודת שעות נוספות בלילות ובימי מנוחה וכיו"ב.
במקרה של צורך בעבודה של שעות נוספות, שעות לילה ובימי מנוחה, יהיה על הקבלן לפעול כאמור בסעיף 00.15 לעיל.

00.32 מוצר "שווה ערך"
המונח "שווה ערך" (ש"ע), אם נזכר במסמכי מכרז/חוזה זה פירושו שרשאי הקבלן להציע כאלטרנטיבה מוצר שווה ערך, מבחינת טיבו, של חברה אחרת. מוצר שווה ערך וכן כל שינוי

מכרז פומבי מס' 18/2022
לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ג' – מפרט טכני, כתב כמויות והצעת המציע

במחיר הסעיף של מוצר שהוחלף טעון אישור מוקדם בכתב של המפקח והאדריכל, בין אם המוצר הוחלף ביזמת הקבלן ובין אם ביזמת המפקח.
בכל מקום במכרז/חוזה זה בו מוזכרים שמות וסימני זיהוי מסחריים של חומר ציוד, מוצר וכו' נעשה הדבר לצורך תיאור הטיב הנדרש מאותו מוצר. יש לראות את שם המוצר כאילו נכתב לידו "או שווה ערך" והקבלן רשאי להציע מוצר שווה ערך כמשמעו בסעיף זה.

00.33 תאום בדיקות ופיקוח חיצוניות

הקבלן יהיה אחראי להזמנה ותאום של בדיקות ופיקוח על ידי גורמים חיצוניים (יועצים, מכון התקנים וכדומה) על פי פרוגרמת בדיקות כללית שתמסר לו על ידי המפקח וכן בדיקות ספציפיות שיורה המפקח מעת לעת או על פי המפרטים הטכניים. כמו כן רשאי יהיה המפקח להזמין בדיקות באופן עצמאי ככל שימצא לנכון.
תוצאות הבדיקות יועברו מיד לידיעת המפקח באמצעות משלוח עותק מכל בדיקה, ישירות על ידי המעבדה אל המפקח.
הקבלן יגיש לבדיקה ואישור המפקח את הסכם הבדיקות עם המעבדה תוך 14 יום מקבלת צו התחלת העבודה.
עבור כל הבדיקות שידרשו לא ישולם לקבלן בנפרד ועלותם תחול על הקבלן.

00.34 טיב החומרים והמוצרים

- א. הקבלן חייב להשתמש בחומרים ובמוצרים של מפעלים בעלי תו תקן או סימן השגחה בלבד. בכל מקרה חייב חומר או מוצר לעמוד בדרישות המפרט באם אלה גבוהות מדרישות תו תקן או סימן ההשגחה המתאים.
- ב. כל החומרים אשר יסופקו ע"י הקבלן יהיו מהטיב המשובח ביותר וממוצרי יצרן מוכר. כל החומרים והאביזרים ללא יוצא מן הכלל חייבים לקבל את אישור המפקח.
- ג. מודגש בזאת שכל החומרים שיסופקו, ללא יוצא מן הכלל, יעמדו בדרישות ת"י 921 וכל דרישות הרשויות הרלוונטיות.
- ד. תוך 45 יום מתחילת הביצוע, יכין הקבלן, על חשבונו, תערוכה שתוצג במבנה הפיקוח של כל החומרים והמוצרים (פרזולים, אביזרים, מוצרים וכו'), ללא יוצא מהכלל לאישור וכל חומר שיסופק לאחר מכן ע"י הקבלן יתאים לדוגמאות המאושרות.

00.35 בדיקת דגימות ואישורן

- א. חומרים אשר יאושרו ע"י המפקח כמפורט לעיל יעברו בדיקות במעבדה שתקבע ע"י המזמין. לא יוחל בשום אופן בביצוע העבודה תוך שימוש בחומרים או ציוד אחר בטרם הושלמו הבדיקות המוקדמות המתאימות ואושרו לביצוע ע"י המפקח והמתכננים.
החומרים והמוצרים אשר יספק הקבלן יהיו לאחר שיתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו.
- ב. כל סטייה בטיב החומר תגרום להפסקת העבודה ולסילוקו המיידי של החומר הפסול מהאתר. הפסקת העבודה תימשך עד שהקבלן יביא למקום חומרים אחרים בטיב מאושר ובכמות המתקבלת על דעת המפקח.
- ג. אישור החומרים והמוצרים או מקורם ע"י המפקח לא יפטור בשום פנים את הקבלן מאחריות מלאה ובלעדית לטיבם או לטיב העבודות המבוצעות תוך שימוש בהם.

00.36 חומרים וציוד

- א. החומרים, המכונות, המכשירים וכל ציוד אשר יופעל ע"י הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יהיה בהם כדי להבטיח את קיום הדרישות לגבי טיבה ואיכותה.

מכרז פומבי מס' 18/2022
לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
בשטח השיפוט של המועצה המקומית זלית אל כרמל
פרק ג' – מפרט טכני, כתב כמויות והצעת המציע

ב. כל החומרים שימשו לעבודה יהיו חדשים ובאיכות מעולה. הציוד יסופק ויוחזק במצב תקין וסדיר, יש להביא בחשבון את חלקי החילוף ו/או הכלים הרזרביים הדרושים במקרים של תקלות מכניות. עניין זה חל במיוחד על ציוד לעבודות המחייבות רציפות של ביצוע.

ג. כל ציוד ואביזרים הדרושים להקמת מתקנים בהתאם למפרט ולרשימת הכמויות, טעונים אישור היועץ והמפקח לפני הזמנתם אצל אחרים, או לפני מסירתם לביצוע בבתי המלאכה של הקבלן, גם אם הם תואמים מפורשות את הנדרש. לפני מתן האישור, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן או מיצרן, או מספק הציוד-תכניות, הסברים ותיאורים טכניים.

ד. היועץ והמפקח יאשרו הזמנת ציוד ואביזרים רק אצל יצרנים או ספקים אשר יכולים להוכיח שהנם בעלי ידע וניסיון בייצור ציוד ואביזרים מגודל זה ומגודל דומה הדרוש במתקן הנ"ל.

כמו-כן עליהם להוכיח כי ציוד דומה שיוצר על-ידיהם נמצא בפעולה לשביעות רצון המשתמשים בו במשך 5 שנים לפחות. לגבי ציוד הדורש שרות תקופתי, המזמין ייתן עדיפות ליצרנים בעלי שם מוכר הנותנים שרות יעיל ומהיר. להזמנת ציוד ואביזרים תוצרת חו"ל תינתן עדיפות ליצרנים או לספקים שלגביהם קיימים בארץ סוכנות המחזיקים מלאי של חלקי חילוף ולציוד הדורש שרות, לכאלה המחזיקים בארץ ארגון שרות יעיל. לא יאושר ציוד כל שהוא של ספק או יצרן שלא נתן שירות טוב בעבר ללקוחותיו. האישור להזמנת ציוד יינתן ע"י היועץ והמפקח על-גבי העתק הזמנת הציוד שאליו יצורפו כל המסמכים הטכניים לקביעת סוג הציוד, טיב הציוד ותנאי האחריות.

ה. התנאים הטכניים להזמנת הציוד יכללו התחייבות היצרן או הספק למסור למפקח 3 סטים של הוראות הרכבה, החזקה והחזקה מונעת, על כל התכניות והפרוספקטים של הציוד ואביזרי העזר וכן רשימת חלקי חילוף מומלצים להחזיק במלאי. את כל הדוקומנטציה הנ"ל של הציוד ימסור הקבלן למפקח לפני הרכבת הציוד במקום, והדבר יירשם ביומן. אין באישור המפקח/יועץ לציוד כל שהוא משום הסרת אחריותו של הקבלן לטיב הציוד ופעולתו התקינה והמושלמת, ובמידה ויתברר במשך תקופת האחריות כי הציוד פגום ואינו עומד בדרישות, הוא יוחלף מיידית ע"י הקבלן ללא כל זכות ערעור, וללא תוספת כספית כל שהיא.

ו. חומרים וציוד אשר לדעתו של המפקח אין בהם כדי להבטיח את טיב העבודה בהתאם לדרישות המפרט או קצב ההתקדמות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע, או שאינם במצב מכני תקין, יסולקו ממקום העבודה ע"י הקבלן ועל חשבונו, ויוחלפו בציוד וחומרים אחרים המתאימים לדרישות.

ז. לא יוחל בשום עבודה עד שכל הציוד והחומרים הדרושים לביצוע אותה עבודה יימצאו במקום בכמות ובאיכות הדרושים לפי החוזה ולשביעות רצון המפקח.

מערכת בקרת איכות 00.37

הקבלן יקיים מערכת בקרה איכות בהתאם לסעיף 00.08 במפרט הכללי, ללא כל תשלום

שימוש במחשב לחישוב כמויות ולחשבוניות 00.38

הקבלן מתחייב להכין את הכמויות והחשבוניות בעזרת מחשב. ההכנה לעיבוד תיעשה בתיאום עם המפקח ונתוני הקלט יימסרו להרצה לאחר שיאושרו ע"י המפקח. הקבלן יגיש למפקח דו"ח מלא שיכלול את כל נתוני הקלט וההגהות במועדים שיידרשו ע"י המפקח. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת הכמויות במחשב יחולו על הקבלן.

תכניות 00.39

א. התכניות המצורפות למכרז/חוזה זה הינן תכניות "למכרז בלבד" שאינן מושלמות לפרטיהן אך נותנות יחד עם יתר מסמכי ההסכם, מידע מספיק להצגת מחירי יחידות

מכרז פומבי מס' 18/2022
לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ג' – מפרט טכני, כתב כמויות והצעת המציע

בכתב הכמויות, לקביעת סכום ההצעה ולהכנת לוח זמנים לבצוע. הקבלן המציע מאשר, בעצם הגשת הצעתו, שהמידע הנ"ל אמנם מספיק ולא יבוא בשום תביעה לשינוי מחירי היחידות או ההצעה, או להארכת זמן בגין התכניות הלא מושלמות.

ב. עם מתן ההוראה להתחלת העבודה לקבלן הזוכה בבצוע העבודה, תמסרנה לו תכניות לביצוע במידה מספיקה להתחלת וקידום העבודה ללא עיכוב. עם קבלת צו התחלת העבודה יגיש הקבלן רשימה תוך 14 יום של התוכניות והפרטים החסרים. לא תאושר לקבלן כל תביעה עקב חוסר פרטים, לאחר הספקת החומר החסר, לפי המפרט ברשימה הנ"ל.

ג. הקבלן מתחייב לבדוק את תכניות הבניה, האינסטלציה, החשמל, מיזוג האוויר והגימור, ואת תנאי המקום בכל הנוגע לעבודות הכלולות בחוזה זה. עליו להכיר את שלבי בצוע כל העבודות המבוצעות במבנה ובאתר, ולקחת בחשבון את מצבן הקיים של אותן עבודות, במועד בו יבצע את עבודותיו הוא.

רואים את הקבלן כאילו ביקר באתר ובמבנה, וזכותו להודיע למהנדס תוך 14 יום מיום חתימת החוזה, על סתירות בין התכניות לבין התנאים במקום, לרבות עבודות מוקדמות שבוצעו ע"י קבלן אחר, ביחס למידות הפתחים, אפשרויות גישה וכדומה ולקבל את הנחיות המהנדס בנדון.

לא הודיע הקבלן במועד הנ"ל, תחול עליו כל האחריות לעבודות, פרטי הבצוע, לשינויים בציווד או באביזרים עקב אי התאמה למבנה, למידות הפתחים, לאפשרויות גישה וכד'.

ד. הקבלן מצהיר שקיבל את כל התכניות והאינפורמציה הדרושים לו לבצוע העבודות, שהבין את כל התכניות, המפרטים והתיאורים, ושביכולתו לבצע לפיהם מתקן מושלם ופועל כהלכה לשביעות רצון המהנדס.

מיקום הציווד, פתחי היציאה, הצינורות וכו' כמצוין בתכניות, אינו מדויק והמהנדס רשאי לשנותו בהתאם לשינויים שיידרשו או שיהיו רצויים בזמן בצוע העבודה. על הקבלן יהיה להתאים את המיקום, התואי, המפלסים וכיו"ב לתכניות בנין, מיזוג האוויר, החשמל, הגמר ומקצועות אחרים, תוך התחשבות עם התנאים המציאותיים שנוצרו עקב שינויים או סטיות מתכניות אלה, וישא באחריות מלאה ובלעדית עבור דיוק הבצוע.

ה. על הקבלן לבצע לפי המידות בתכניות, לבדוק את כל המידות שבתכניות בטרם יתחיל בעבודתו ולהודיע למהנדס על אי-התאמות שבין המידות שבתכניות לבין המידות שבמציאות, ולבקש הוראות והסברים בכתב. בכל מקרה אחראי הקבלן לבדוק דיוק המידות וכל עבודה שתעשה שלא במקומה (כתוצאה מאי דיוק ומאי התאמה) תיהרס ותיבנה מחדש ע"י הקבלן, בצורה נכונה ועל חשבונו.

ו. ה"תכניות" משמען כל התכניות המצורפות לחוזה בהתאם לרשימת התכניות, וכמו כן תכניות שתימסרנה לקבלן לאחר חתימת החוזה לצורך הסברה, השלמה ושינוי. תכנית שינויים שתימסר לקבלן, תבטל כל תכנית קודמת באותו נושא. הקבלן אחראי לוודא לפני הבצוע, שבידיו התכנית העדכנית.

ז. הקבלן מודע לכך שבהתאם למציאות שתתגלה בזמן הביצוע יתכנו שינויים בתכנון בכל התחומים. בהתאם לכך יעודכן התכנון. שינויים אפשריים אלו לא יהיו עילה לשינוי מחירים ו/או להארכת משך הביצוע.

00.40 מחירי יחידה

א. מחירי היחידה שירשמו לכל סעיף יהוו מחיר מלא וכולל לאותו סעיף במצבו הסופי לפי כוונת מסמכי החוזה. המחיר יכלול כל אלמנט הדרוש להשלמת העבודה במסגרת אותו סעיף, אף אם לא פורט פריט משני זה או אחר במפורש, כל עוד הוא כרוך הגיונית בהשלמת העבודה במסגרת הסעיף העיקרי. מחיר היחידה יכלול גם את חלקו היחסי של הפריט הנדון בהוצאות הכלליות הכרוכות בעמידה בכל תנאי מסמכי החוזה וכל אלמנט אחר בעל ערך כספי העשוי להיות כרוך בהשלמת הנדרש.

מכרז פומבי מס' 18/2022
לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ג' – מפרט טכני, כתב כמויות והצעת המציע

ב. מחירי היחידה יכללו כל מס החל על הפריט או העבודה במסגרת אותו סעיף, למעט מס ערך מוסף. כל פטור ממסים לו עשוי המזמין להיות זכאי, הנו מענינו הבלעדי של המזמין ואין לכך כל השלכה על מחירי היחידה.

ג. רשימת פריטים ברשימת כמויות
כל הפריטים הרשומים ברשימת הכמויות מיועדים לאספקה והרכבה ע"י הקבלן, אלא אם נאמר אחרת במפורש. המחירים לפריטים אלה יכללו רכישה, הובלה, אחסנה, מיקום, התקנה, שרות ואחריות, חיבור וכל פעולה או פריטי עזר הנדרשים להבאת הפריט הנדון למצב פעולה תקין ובטוח, כולל כל הוצאה ישירה ועקיפה הכרוכה בבצוע באופן מושלם, רווח קבלני וכדומה.
פריטים המסומנים במפורש כ"אספקה בלבד", מכוונים לאספקה ע"י הקבלן עד למחסנו שבאתר הבניה. מחיר "אספקה" יכלול רכישה, הובלה, החסנה, הוצאות ישירות ועקיפות הכרוכות בפעולות אלה ורווח קבלני על פעולות אלה בלבד.
פריטים המסומנים במפורש כ"הרכבה בלבד". מחיר התקנת הפריטים כולל את כל הנדרש לביצוע מושלם של הפריט, לרבות עמידה בהתחייבות הקבלן לתקופת הבדק, תקורה ורווח קבלן עד לקבלת מתקן מושלם, פרט לתשלום עלות הפריט עצמו אשר תחול על המזמין.
כל החומרים יגיעו לאתר באחריות המזמין. פריקת החומרים, אחסונם הזמני ופיזורם במבנה יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו ולא ישולם עבורם בנפרד.

ד. אספקת פריטים
המזמין רשאי לספק בעצמו פריטים מסוימים כראות עיניו ולבצע בכך בעצמו סעיף של "אספקה בלבד". כן רשאי המזמין לספק פריטים חליפיים מבלי שהדבר ישמש עילה לשנוי מחיר ההרכבה כל עוד אין שנוי מהותי בעבודת ההרכבה עצמה או בפריטי הלוואי הכרוכים בהרכבה.
הקבלן יגיש למפקח חישוב כמויות עבור כל החומרים שהמזמין יספק, לפי סוגים ומידות, לרבות כמויות פחת. במידה וכמויות הקבלן לא יספיקו, יהיה על הקבלן לספק, על חשבונו, את כל החומרים מחדש בכמויות הנכונות.
חישובי הכמויות יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו ולא ישולם עבורם בנפרד.

00.41 שינויים

א. שינוי כמויות

הכמויות בסעיפים השונים של כתב הכמויות הם באומדן בלבד. המזמין רשאי לשנות את הכמות בסעיף כלשהו ברשימת הכמויות ע"י הגדלה או הקטנת הכמות בכל יחס, ואף לבטל סעיפים לחלוטין, מבלי שדבר זה יהווה עילה לשנוי במחירי היחידה של אותו סעיף ו/או סעיפים אחרים הקשורים בו. למען הסר ספק מודגש שמחירי היחידה יישארו ללא שינוי, אפילו אם כתוצאה משינוי בתוכניות גדל מספר האביזרים או הספחים או אמצעי העזר שאינם משולמים וכוללים במחיר היחידה.

ב. שינויים בתכנון המקורי ועבודות נוספות
אם ירצה המזמין לבצע שינויים כלשהם בתכנון המקורי המשמש להצעת מחירים זו יהיה מחיר השינוי מבוסס על מחירי היחידה שבהצעת הקבלן. אין להתחיל בביצוע שינוי כלשהו מהתכנון המקורי ללא קבלת הודעה בכתב מהמפקח בצירוף אישור על מחיר השינוי כולו.
מחירי העבודות הנוספות (תריגות) ייקבעו על בסיס הצעות מחיר שיוגשו ע"י הקבלן עפ"י שלושת הקריטריונים הבאים בסדר הופעתם, כדלקמן:
1. עפ"י סעיף דומה בכתב הכמויות מותאם ע"י פרורטה ובניכוי כל ההנחות שניתנו ע"י הקבלן בעת הגשת הצעתו.

מכרז פומבי מס' 18/2022
לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ג' – מפרט טכני, כתב כמויות והצעת המציע

2. עפ"י מחירון דקל לעבודות בניה גדולות ובהנחה של 15%, ללא תוספת עבור קבלן ראשי ו/או מרחקים.
 3. על בסיס 3 הצעות מחיר מפורטות של קבלני משנה או ספקים שיצורפו לניתוח המחיר הנ"ל.
- תביעות שיגיש הקבלן בגין נזק שייגרם לו כביכול עקב מחדל זה או אחר של המזמין, או עקב החלטות אלו או אחרות שיקבל המזמין מפעם לפעם, ישולמו לקבלן, במידה ויאושרו לו ע"י המפקח, ללא תוספת של רווח קבלני כלשהו.

00.42 כלליות וזהות מחירי כתב הכמויות

- א. מחירי היחידה שבכתב הכמויות בהן נקב הקבלן הנן זהים לכל העבודות מאותו סוג גם אם בוצעו בזמנים שונים ובמקומות שונים בבניין, בכמויות שונות ומידות שונות. מודגש בזאת שעל הקבלן לרשום מחירים זהים בסעיפים זהים בפרקים שונים. בכל מקרה של סתירה המחיר הזול יקבע לכל הסעיפים הזהים.
- ב. לא תשולם כל תוספת בגין עבודות בשטחים ו/או נפחים ו/או אורכים קטנים ו/או בגין עבודות ידיים ו/או כל קושי אחר מכל סיבה שהיא הנובע מביצוע העבודה.
- ג. מחירי היחידה יהיו זהים לביצוע בכל שטח אתר העבודה.

00.43 מחירי יסוד

- תשומת לב הקבלן מופנית להגדרת המונח "מחיר יסוד" במסמכי ההצעה:
- להדגשה ולהבהרה יצוין, שמחיר יסוד של מוצר כלשהוא הוא מחירי ששולם בפועל עבור אותו מוצר. הכוונה אינה למחיר המופיע במחירון החברה המספקת אלא למחיר ששולם לאחר כל ההורדות ו/או הנחות למיניהן, ללא הוצאות הובלה, פריקה וכו'.
- המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבוע עם ספק או יצרן כלשהוא מחיר מוצר ולחייב את הקבלן לרכוש את המוצר במחיר הנ"ל.

00.44 עדיפות בין המסמכים ופירושם

- בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין הוראות שבמסמכי המכרז השונים חייב הקבלן להסב מיד את תשומת ליבו של המפקח לכך. המפקח יקבע בלעדית וסופית לפי איזה מסמך יש לבצע את העבודה והקבלן לא יתחיל בביצועה של עבודה כזו לפני שקיבל את הנחיות המפקח בנידון.
- בכל מקרה בו נתקל הקבלן באי הבנה או אי בהירות של הוראות המסמכים עליו לפנות אל המפקח ולקבל הנחיותיו. לכל מקרה שבו יפרש הקבלן בעצמו סתירות ו/או אי הבנות ו/או ישלים אינפורמציה חסרה, הקבלן ישא באחריות מלאה ללא אישור בכתב של המפקח. במקרה של אי התאמה בין מסמכי החוזה יקבע המחיר לפי הדרישה המתמירה ביותר לטובת המזמין וזאת עפ"י קביעתו הבלעדית של המפקח.

00.45 תכניות עזות (AS MADE) וספרי מתקן

- א. על הקבלן להכין, על חשבונו, תכניות המראות את כל העבודות בהתאם לביצוע בפועל כולל העבודות הנסתרות כגון קווי חשמל, ניקוז, אינסטלציה פנים וחוץ וכד' כפי שבוצעו (כולל כל השינויים לתכניות המקוריות), הכל בהתאם לאמור בסעיף 00.12.01 במפרט הכללי.
- ב. כל תכניות ה- AS MADE יוכנו באמצעות תכנת "אוטוקאד" בהתאם לגרסת המתכנן.
- ג. המדידה תיעשה ע"י מודד מוסמך והתוכניות תחתמנה על ידו ותכלולנה את כל המידות המתוכננות ואת מידות ומפלסי/אורכי האלמנטים והמערכות כפי שבוצעו בפועל.

מכרז פומבי מס' 18/2022
לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ג' – מפרט טכני, כתב כמויות והצעת המציע

- ד. הקבלן יכין וימסור למזמין, על חשבונו, 5 סטים ו- CD של תכניות ה-AS MADE לאחר שהציג בפני המתכנן, כל אחד בתחמו, וקבל את אישורו. התכניות תסמנה בצורה ברורה ומדויקת את העבודה שבוצעה, לרבות מיקומים ועומקים מדויקים של שוחות וקוים תת קרקעיים חדשים ו/או קיימים, ותימסרנה למפקח כחלק ממסמכי החשבון הסופי. התכניות הנ"ל לא תוכלנה לשמש כבסיס לתביעות כספיות של הקבלן על השינויים בעבודות אשר לא אושרו ע"י המפקח בעת ביצוע השינויים הנ"ל.
- ה. כמו כן יספק הקבלן עם סיום עבודתו 5 סטים של ספרי מתקן לכל המערכות שסיפק הכוללים הוראות הפעלה, קטלוגים וכו' בהתאם לאמור בסעיף 00.12.02 במפרט הכללי.
- ו. בניגוד לאמור במפרט הכללי, עבור הכנת התכניות וספרי המתקן ומסירתן למפקח, כמפורט לעיל, לא ישולם בנפרד והתמורה לכך תחול על הקבלן.
- ז. לא יוחל בבדיקת החשבון הסופי של הקבלן ללא מילוי הקפדני על הוראות סעיף זה לשביעות רצון המפקח.
- ח. עבור הכנת התכניות וספרי המתקן ומסירתן למפקח, כמפורט לעיל, לא ישולם בנפרד והתמורה לכך תחול על הקבלן.
- לא יוחל בבדיקת החשבון הסופי של הקבלן ללא מילוי הקפדני על הוראות סעיף זה לשביעות רצון המפקח.

00.46 ניקוי אתר העבודה

- א. הקבלן ישמור על אתר נקי, יבצע ויישא בהוצאות לניקוי אתר הבניין בכל יום ובגמר כל העבודות מכל פסולת, אשפה, אדמה וחומרים מיותרים אחרים וימסור למזמין את אתר הבניין ואת סביבתו הסמוכה נקיים, לשביעות רצונו של המזמין.
- תהיה הקפדה מיוחדת שהאתר יהיה באופן קבוע נקי ומסודר.**
- ב. פעם בשבועיים ובגמר העבודה הקבלן ישפסף וינקה את כל הרצפות והמרצפות במים וסבון.
- ג. כמו כן, בגמר העבודה ינקה הקבלן את כל הדלתות והחלונות, יוריד כל כתמי צבע ונוזלים אחרים וכן סימנים ועקבות לכלוך אחרים מחלקי העבודה. עליו להשאיר את כל העבודות מושלמות ואת הבניין מוכן לשימוש מייד. הרצפות יישטפו במים וסבון.
- ד. הקבלן יסלק את כל המחסנים והצריפים הארעיים בגמר העבודה.
- ה. הפסולת תסולק ע"י הקבלן למקום שיאושר ע"י הרשויות. הקבלן יהיה אחראי להשגת האישורים מן הרשויות המוסמכות לגבי שפיכת הפסולת ויישא בכל נזק או קנס שיוטלו עקב שפיכת הפסולת במקום שלא אושר ע"י הרשויות כאמור לעיל.
- ו. עבור כל האמור בסעיף זה לא יקבל הקבלן כל תשלום שהוא.
- ז. לא תסתיים ההתקשרות עם הקבלן והקבלן לא יקבל חשבון סופי עד לקבלת אתר נקי ומסודר לשביעות רצון המפקח.

00.47 ביצוע בקשתות, שיפועים וכדומה

- א. מחירי היחידה, אותם ינקוב הקבלן לעבודות נשוא הסכם זה, יהיו תקפים גם לגבי כל העבודות והמוצרים שיסופקו ו/או יבוצעו בשטחים משופעים ו/או בעלי צורה גיאומטרית מיוחדת דוגמת אלכסונים, קשתות וכדומה - וזאת אפילו אם אין עובדות ועבודות אלו מוזכרות במפורש בתיאור של הסעיפים בכתב הכמויות.
- ב. מודגש בזאת, שבגין עבודות ומוצרים בעלי צורה ו/או אופי כני"ל, לא תשולם כל תוספת כספית מעבר לנקוב בכתב הכמויות, אלא אם צוין הדבר במפורש כסעיף נפרד בכתב הכמויות. בעבודות שלגביהן לא תהיה מצוינת התייחסות כלשהי לנושא דנן (קרי - צורות גיאומטריות מיוחדות, שיפועים וכדומה), רואים את מחירי היחידה, אותם נקב הקבלן בכתב הצעתו, ככוללים גם את הצורך בביצוע כנדרש, וזאת ללא כל תוספת כספית לקבלן.

00.48 ביצוע עבודות תגמיר על בטון, גבס, טיח וכו'

- בכל אותם הסעיפים בכתב הכמויות בהם לא צוין במפורש שעבודת תגמיר זאת או אחרת (דוגמת חיפוי קרמיקה, צבע וכדומה) תבוצע על סוג מסוים של רקע, על הקבלן לבצע (במסגרת אותו סעיף כמויות) את עבודת התגמיר על כל רקע כנדרש כדוגמת בטון, טיח (פנים וחוץ), גבס

מכרז פומבי מס' 18/2022
לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ג' – מפרט טכני, כתב כמויות והצעת המציע

וכו', ללא כל שינוי במחיר היחידה שנקב בכתב הצעתו, וזאת אפילו אם סוג הרקע עליו יש לבצע את העבודה, אינו מוזכר כך במפורש.

00.49 פתחים ושרולים

- א. הקבלן יהיה אחראי לבצוע עבודות שונות הקשורות למתקן כגון: השארת חורים ושרולים, התקנת צינורות לפני יציקות וכו'. לשם כך על הקבלן להכין בזמן את כל האביזרים אותם יש להכניס בזמן היציקה וכן את הפרטים הדרושים לו לביצוע מעברי צנרת דרך קירות וכו'. חציבות לאחר יציקה לא תורשנה אלא לאחר קבלת אישור המפקח.
 - ב. הכנת הפתחים המתאימים למעבר הצינורות תבוצע על ידי הקבלן ובאחריותו. על הקבלן לתאם הכנת שרולים ומעברים שיבצעם באתר, על ידי קידוח יהלום, בתאום עם המפקח. כל מעברי הצנרת דרך מרחבים מוגנים ייעשו על ידי הכנסת הצינור ביציקה, על ידי שרול ואטימה או באמצעות מסגרות מיוחדות כדוגמת MCT או LINK SEAL, הכל בהתאם לדרישות והנחיות פיקוד העורף.
 - ג. מעברי צנרת מתכת דרך קירות אש יעשו באמצעות שרולים ממתכת ואטימה עם חומר מעכב אש.
 - ד. מעברי צנרת פלסטיק דרך קירות אש יעשו באמצעות שרולים ממתכת ומעיל ממתכת המגן על צינור הפלסטיק בצמוד למעבר ותוך שימוש בחומרי אטימה מתאימים.
- כל הפתחים יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו. השרולים ומסגרות יסופקו ע"י הקבלנים השונים. עבור קידוחים ופתחים שלא הופיעו בתוכניות הביצוע והקבלן לא ידע על קיומם בעת ביצוע השלד ישולם לקבלן בנפרד.

00.50 העברת חומרים וציוד

על הקבלן לבדוק את דרכי הגישה שבהן יהיה עליו להעביר את הציוד. במידה שתנאי המקום ידרשו זאת, יהיה עליו להביא את הציוד מפורק לאתר, ארוז כיאות, בצורה שתאפשר הכנסת הציוד למקום המיועד. כל הציוד שיובא יוגן בעטיפת ברזנט או פלסטיק להגנה בפני לכלוך כתוצאה מהעבודות.

הקבלן יהיה אחראי לניקיון מוחלט לציוד במשך כל תקופת ההתקנה ועד קבלת המתקן על-ידי המפקח. לא יועבר ציוד למקום ההתקנה טרם שנבדק במקום היצור. לא יועבר ציוד למקום ההתקנה אשר איננו מכוסה וכל פתחיו סגורים ואטומים בפני חזירת אבק, לכלוך וכדומה. לא יועבר ציוד מאושר למקום ההרכבה טרם שנתקבל אישור להעברתו על-ידי המפקח. הקבלן יוודא את התאמת מידות הפתחים והמעברים להעברת ציודו טרם שיועבר הציוד למקומו המיועד. במידת הצורך יועבר הציוד כשהוא מפורק לחלקיו ויורכב במקום הצבתו.

00.51 הגנה על הציוד

במשך כל תקופת הביצוע על הקבלן להגן על המתקן ו/או כל חלק ממנו כנגד פגיעות אפשריות העוללות להיגרם תוך כדי תהליכי העבודה המבוצעים על-ידי הקבלן ועל-ידי גורמים אחרים. במידה שיגרם נזק כלשהו למרות אמצעי ההגנה, הנזק יתוקן על-ידי הקבלן ללא כל תשלום מצד המזמין. הציוד המוכנס לחדרי המכונות יוגן על-ידי הקבלן בעטיפת ברזנט להגנה בפני חזירת לכלוך לתוכו כתוצאה מבניה, טיח וכו'. פתחים בצינורות יאטמו למשך מהלך ההתקנה.

00.52 גישה

על הקבלן להרכיב את המתקן כך שיבטיח גישה נוחה אל כל חלקי הציוד המותקנים על-ידו, כגון: מסננים, מנועים, שסתומים, לוחות בקרה וכו' - לשם טיפול, אחזקה ותיקונים. בכל מקרה אשר מבנה הבניין והגמר הפנימי מונעים גישה חופשית לחלקי הציוד יודיע הקבלן על כך למפקח בטרם יתקין את הציוד. לא יעשה הקבלן שינויים מהותיים ללא אישור מוקדם מהמפקח. מחובת הקבלן לאפשר ליועץ ולמפקח גישה חופשית באתר ובבתי המלאכה לצורכי

מכרז פומבי מס' 18/2022
לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ג' – מפרט טכני, כתב כמויות והצעת המציע

ביקורת, בכל עת ולכל העבודות המבוצעות על-ידו.

00.53 הגנה בפני חלודה
הקבלן ינקוט בכל האמצעים היעילים והחדשים ביותר על-מנת לוודא שכל חלקי המתקן יהיו מוגנים באופן יעיל בפני חלודה. לשם כך יפריד הקבלן בכל מקרה שהדבר אפשרי בין מתכות שונות. כל המתלים וכל חלקי הברזל והפלדה הבאים במגע עם רטיבות או לחות יהיו מגולוונים.

00.54 בדק ותיקונים
בכל מקרה שלא נאמר אחרת בחוק המכר, במכרז זה תהיה תקופת הבדק והתיקונים (אחריות) כדלקמן:
א. לעבודות הבנייה ועבודות אחרות אשר לא נאמר אחרת עבורן להלן וביתר מסמכי המכרז - שנה אחת - מתאריך מתן תעודת הגמר.
ב. לעבודות בידוד ואיטום - 10 שנים מהתאריך הנ"ל.
ג. לעבודות נגרות ומסגרות - 3 שנים מהתאריך הנ"ל.
ד. לעבודות אלומיניום - 5 שנים מהתאריך הנ"ל.
ה. לעבודות אבן - 10 שנים מהתאריך הנ"ל.
וכן כל תקופה הנקובה לגבי עבודות אחרות במסמכי המכרז האחרים.

בכל מקרה שמצוינות במסמכי המכרז השונים תקופות בדק שונות לגבי אותן עבודות - תקבע התקופה הארוכה יותר.
תקופת הבדק תחל מתאריך מתן תעודת השלמה לעבודה ע"י המזמין או בהיעדר תעודה כזו- מתאריך קבלתו הסופית של המבנה ע"י המזמין. כל פגם או קלקול שיופיעו בעבודות בתוך תקופת הבדק הנקובה לעבודה המתאימה, יתוקן או יוחלף ע"י הקבלן מיד עם קבלת הודעה על כך מהמזמין ולשביעות רצונו המלאה של המזמין.

00.55 חזרות למזמין
הקבלן ימסור למזמין 5% מכל הריצופים והחיפויים ו/או מכל רכיב אחר שיידרוש המפקח. עבור הנ"ל לא ישולם לקבלן בנפרד ועליו לכלול את עלותם במחירי היחידה השונים.

00.56 טופס 4, 5
באחריות הקבלן להשיג טופס 4, טופס 5, תעודת גמר וכל אישור אחר שיידרש לצורך אכלוס המבנה מהרשות המקומית ומכל רשות אחרת.
על הקבלן לדאוג לכל השגת האישורים הנדרשים לצורך קבלת אישורים כנ"ל ע"מ לאפשר אכלוס במועד סיום הפרויקט.
לצורך מטלה זו ימנה הקבלן "אחראי על הביצוע", "אחראי על דיווח", מודד מדווח וכו', במועד הנדרש ע"י הרשויות.
באחריות הקבלן לפעול מבעוד מועד ברשויות כדי להשיג את כל האישורים הדרושים לאפשר אכלוס כחוק במסגרת משך ביצוע הפרויקט.
עבור כל הנ"ל לא ישולם בסעיף נפרד והנ"ל כלול בהצעת הקבלן.

00.57 עבודה בגובה
מודגש בזאת שמחירי היחידה כוללים ביצוע העבודות בכל גובה שיידרש לרבות פיגומים ואמצעי הרמה מכל סוג ובכל גובה שיידרש.

מכרז פומבי מס' 18/2022
לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ג' – מפרט טכני, כתב כמויות והצעת המציע

00.58 הגנה מפני התפשטות אש
כל המוצרים המורכבים בפרויקט יהיו מוגנים מפני התפשטות אש כחלק מתהליך הייצור של המוצר או בתוספת, בכל צדדי המוצר, למשך זמן כנדרש בת"י 921 וע"פ הנחיות יועץ הבטיחות.

00.59 מניעת רווח מופרז
- היה למפקח יסוד להניח, ששכר ההסכם ששולם או שעומד להיות משולם לקבלן, מניח לקבלן רווח מופרז, רשאי המנהל לצוות על עריכת חקירה והקבלן מתחייב להמציא למנהל, למפקח ולנציגיהם את כל הפנקסים, החשבונות והמסכים האחרים הנוגעים להסכם או לביצוע של פעולה כל שהיא הכרוכה בביצוע ההסכם, וכן לתת כל ידיעות אחרות, הן בעל פה והן בכתב, שתידרשנה לביצוע החקירה.
- קבע המפקח כתוצאה מהחקירה כאמור, כי לפי שיקול דעתו מניח שכר ההסכם לקבלן רווח מופרז – יופחת שכר ההסכם כך שיניח לקבלן רווח הוגן ומתקבל על הדעת בלבד, כפי שייקבע על ידי המפקח, והקבלן מתחייב להחזיר, לפי דרישה, כל סכום שקיבל מעל לשכר ההסכם מופחת כאמור. כן רשאי המזמין לנכות כל סכום כזה מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין או לגבות אותו בכל דרך אחרת.
- לצורך קביעת רווח הוגן ומתקבל עלה דעת לפי סעיף זה, יובאו בחשבון הרווחים המקובלים אצל קבלנים אחרים שביצעו מבנים מטעם המדינה בתנאים דומים וכן על פי מחירון דקל בהנחה של 15%.
- המפקח לא יהיה רשאי לצוות על עריכת חקירה לפי סעיף זה, לאחר תום 12 חודש מיום מתן תעודת סיום תקופת הבדק.

00.60 כתב הכמויות והמפרטים
כתב הכמויות המפרט הטכני והתוכניות מהווים מיקשה אחת ואין הכרח כי כל עבודה המתוארת בתכניות תמצא את ביטויה הנוסף במפרטים או את ביטויה המלא והמפורט בכתב הכמויות. אף אם ניתן תיאור כלשהו לאחד או למספר פריטים בכתב הכמויות, אין הדבר מחייב מתן תיאורים דומים ליתרם, ומחירי היחידה לא ישתנו מכל סיבה שהיא.
מודגש בזה שכל הכמויות ללא יוצא מן הכלל הרשומות בכתב הכמויות ניתנו באומדן, כולל אותן כמויות המבוססות על רשימות למיניהן.
התשלום לקבלן ייעשה על סמך מדידות מזויקות שתערכנה במבנה במהלך העבודה בהתאם לשיטות המדידה.

00.61 תכולת מחירים
מודגש בזאת שכל האמור בתנאים הכלליים המיוחדים (מסמך ג'1) ובמפרט המיוחד (מסמך ג'2), לרבות כל פרט ו/או הוראה המצוינים במסמכים הנ"ל ושלא נמדדו בסעיף נפרד בכתב הכמויות, כולל במחירי היחידה שבכתב הכמויות, לא תשולם תוספת עבור ביצוע כמפורט במסמכים הנ"ל.
ימדדו אך ורק עבודות שלגביהם מופיע סעיף נפרד בכתב הכמויות.
למען הסר ספק, מחירי היחידה כוללים אספקה, התקנה, חיבור והפעלה, בין אם צוין במפורש בסעיף ובין אם לא, אלא אם צוין אחרת במפורש.

חתימת הקבלן

תאריך

מכרז פומבי מס' 18/2022
לביצוע עבודות הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ג' – מפרט טכני, כתב כמויות והצעת המציע

נספח ג'2 – הצעת מחיר

הצעת המציע:
_____ % הנחה אחיד לסכום הסופי לביצוע העבודות בהתאם למפרט
הטכני וכתב הכמויות (לפני מע"מ)
ובמילים: _____ הנחה

הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שהוא קרא ולמד את כל מסמכי המכרז, כל פרטי המכרז וחווה הקבלנות ונספחיו ידועים וברורים לו וכי הוא בחן את כל הנתונים, לרבות אופן ביצוע העבודות, הציוד הנדרש לביצוע העבודות, מספר העובדים הנדרשים לביצוע העבודות וכל עלות ו/או נתון אחר לצורך ביצוע מושלם ומלא של העבודות נשוא המכרז וחווה הקבלנות. המציע מצהיר כי הוא קיבל את כל הנתונים והמידע הדרושים לו לצורך הגשת הצעתו. במסגרת זאת מצהיר המציע כי הוא סירב בכל שטח שיפוט המועצה ובכל אתר נדרש אחר גם מחוץ לשטח שיפוט המועצה, לרבות דרכי גישה ומצב טופוגרפי וכיו"ב והוא בעל כל הכישורים, הידע והניסיון לביצוע העבודות מלואם ובשלמותם. המציע מצהיר כי כל טענה ו/או הסתייגות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה וכיו"ב בנוגע למסמכי המכרז (לרבות פרוטוקולי הבהרות) וחווה הקבלנות על נספחיהם, לרבות כל נתון המופיע בהם, אשר יועלו על-ידי המציע לאחר הגשת ההצעות במכרז, לא יתקבלו.

שם המציע: _____, ח.צ.ח.פ.ת.ז.מס' תאגיד _____.

המוסמך לחתום בשם המציע: _____, ת.ז. _____.

חתימה וחתימת של המציע: _____, תאריך: _____.

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____
הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, לאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה
להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את
תוכן הצעתו לעיל בחתמו/ה עליה בפני.

עו"ד

אומדן עלויות

30/03/2022
 דף מס': 001

כתב כמויות

כתב כמויות למבנה טיפות חלב
 פרק 00 פרק 0

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				<p>פרק 00 פרק 0</p> <p>פרק 0.0</p> <p>תת פרק 0.0</p> <p>תת פרק 00.0 תת פרק 00.0 כל עבודות הבטון יבוצעו עפ"י המפרט הבין-משרדי הספר הכחול והתקנים הרלוונטים במהדורתם האחרונה. כל הבטונים יהיו ב-30 אלא אם צוין אחרת ויהיו בטון מובא בלבד מחברה בעלת תו תקן. כל היציקות יעשו באמצעות ויברטור מתאים לסוג היציקות בלבד (הקבלן יחזיק באתר לפחות ויברטור נוסף בעל מנוע עצמאי לכל מקרה) המחירים כוללתאום וביצוע כל המעברים שרוולים וכל האלמנטים המשולבים ביציקות. הקבלן יתאם את בדיקות הבטון עם מעבדת הבדיקה (עלות הבדיקה תקוזז ממחיר הבטונים הסופי). מדידת הכמויות תהיה נטו עפ"י תוכניות ופרטים לא תבוצע מדידה נוספת באתר (למעט עבודות הקשורות ביסודות ובקורות המסד) המחיר כולל התחברות למבנה קיים ע"י הסרת טי יח, קידוחים וקוצי עיגון כולל דבק אפוקסיו תיקונים גם אם לא צוין במפורש במחירי העבודות השונות, וכן תאום של כל בעלי המקצוע הדרושים לעבודה אשר נעשית במקביל לעבודות הבטון והשלד לרבות עבודות הגמר. כל יציקה תאושר ע"י המהנדס המתכנן /או ע"י המפקח באתר בתיאום עם התראה שלפחות 48 שעות לפני היציקה מחיר הכלונסאות כולל הכנות לבדיקה סונית ובדיקה סונית לכל הכלונסאות.</p>	

להעברה בתת פרק 00.00

אומדן עלויות

30/03/2022
 דף מס': 002

כתב כמויות למבנה טיפות חלב
 פרק 00 פרק 0

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<p>מהעברה</p> <p>כל העבודות יבוצעו עפ"י המפרט הבין משרדי (הספר הכחול), מפמ"כים, תקנים והוראות היצרנים השונים בין אם הם מצורפים ואם לא. כל הנאמר בפרק זה הינו בתוספת לחוזה ולמפרטים המיוחדים. סעיפים שאינם כלולים בכתב הכמויות יתומחרו עפ"י מחירון דקל העדכני בהנחה של 25% במחירי קבלן ראשי וללא תוספת של אחוזי רווח במחירי קבלני משנה. לפני כל ביצוע של עבודה מול קבלן משנה תערך פגישה של המפקח, הקבלן והמזמין על מנת לסכם ולהדגיש את פרטי הביצוע הדרושים. לא יתבצע כל כיסוי של מלאכה מכל סוג לפני אישור השלב על ידי המפקח וחתימה ביומן לאישור השלב.</p>				
סה"כ 00 פרק 0					

אומדן עלויות

30/03/2022
 דף מס': 004

כתב כמויות למבנה טיפות חלב
 פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר					
תת פרק 02.01 עבודות בטון יצוק באתר					
	כל הבטונים יהיו מסוג ב-30, דרגת חשיפה 3 ממפעל בטון מאושר אלא אם צוין אחרת.				
02.01.010	קידוח ויציקת כלונסאות קטני קוטר 45 ס"מ (מיקרופייל) המחיר כולל ברזל זיון, אורך סופי למדידה, אורך מינימלי לכלונס 7 מ' עם 3 מטרים חדירה בסלע, המחיר כולל שרוול קרטון ב-2 מטרים עליונים על הכלונס.	מטר	146.00	350.00	51,100.00
02.01.020	ראשי כלונס במידות שונות ס"מ	מ"ק	7.00	2,000.00	14,000.00
02.01.030	יסוד עובר לקיר גרנטור ע"פ פרטי קונס כולל קיר יסוד.	מ"ק	5.00	2,000.00	10,000.00
02.01.040	רצפה מונחת כולל שבילים, רמפות וחניה בעובי 15 ס"מ על מצע מהודק כולל עיבויים ויריעת פוליאיתילן בעובי 0.2 מ"מ תחת הרצפה.	מ"ר	60.00	400.00	24,000.00
02.01.050	רצפת בטון למעלית בעובי 20 ס"מ ע"פ פרטי קונס' במפלס -1.50.	מ"ר	6.00	350.00	2,100.00
02.01.060	רצפת בטון תלויה בעובי 20 ס"מ במפלסים -0.15 יצוקה ע"ג אגזי פוליביד משונן (נמדדים בנפרד), ויריעות פוליאיתילן 0.2 מ"מ עובי.	מ"ר	155.00	350.00	54,250.00
02.01.070	רצפת ממ"ד בעובי 20 ס"מ במפלס -0.15.	מ"ר	36.00	350.00	12,600.00
02.01.080	קורות יסוד ברוחב 25-40 ס"מ בגובה משתנה ע"פ תכנון קונסטרוקציה	מ"ק	10.00	2,000.00	20,000.00
02.01.090	תקרת בטון במפלס +3.85 בעובי 25 ס"מ.	מ"ר	135.00	400.00	54,000.00
02.01.100	תקרת ממ"ד במפלס +3.85 בעובי 25 ס"מ.	מ"ר	36.00	400.00	14,400.00
02.01.110	תקרת ממ"ד (תקרה כפולה ע"פ פרטים) במפלס +3.30 בעובי 25 ס"מ.	מ"ר	36.00	400.00	14,400.00
02.01.120	קורות תחתונות ועליוניות לתקרות במפלסים הנ"ל בעובי 20-25 ס"מ ובגובה משתנה ע"פ תכנון קונס', המחיר כולל קרניזים, קורות דקורציה מבטון כולל קלקר אדקס בעובי נדרש.	מ"ק	11.00	2,000.00	22,000.00
להעברה בתת פרק 02.01					292,850.00

אומדן עלויות

30/03/2022

דף מס': 005

כתב כמויות למבנה טיפות חלב
 פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				292,850.00
02.01.130	תקרת בטון במפלס +7.40 בעובי 20 ס"מ.	מ"ר	150.00	400.00	60,000.00
02.01.140	קורות תחתונות ועליוניות לתקרות במפלסים הנ"ל בעובי 20-25 ס"מ ובגובה משתנה ע"פ תכנון קונס', המחיר כולל קרניזים, קורות דקורציה מבטון ועיבוד שקע במעקה הגג לאיטום כולל קלקר אדקס בעובי נדרש.	מ"ק	14.50	2,000.00	29,000.00
02.01.150	קירות בטון בעובי 20 ס"מ כולל קירות מעלית.	מ"ק	40.00	2,000.00	80,000.00
02.01.160	קירות בטון בעובי 25 ס"מ.	מ"ק	12.00	2,000.00	24,000.00
02.01.170	קירות בטון בעובי 35 ס"מ כולל כיס לחלון ממ"ד	מ"ק	7.50	2,000.00	15,000.00
02.01.180	עמודי בטון יצוקים בשטרבות בתוך קירות (המידה נטו). המחיר כולל קלקר אדקס בעובי נדרש.	מ"ק	21.00	2,000.00	42,000.00
02.01.190	חגורות בטון בעובי 20 ס"מ, אנכיות ואופקיות.	מ"ק	4.00	2,000.00	8,000.00
02.01.200	ברזל זיון מצולע ורשתות מרותכות	טון	30.00	5,500.00	165,000.00
02.01.210	נייר טול תחת שורת הבלוקים הראשונה.	מטר	100.00	50.00	5,000.00
02.01.220	מהלך מדרגות משופע כולל פודסט בעובי 20 ס"מ ומשולשים למדרגות.	מ"ר	12.00	350.00	4,200.00
02.01.230	מהלך מדרגות משופע בפיתוח כולל פודסט בעובי 20 ס"מ ומשולשים למדרגות ע"פ פרטי קונס'	מ"ר	4.50	350.00	1,575.00
02.01.240	קיר תומך בגבהים שונים סביב הבניין, המחיר כולל את מחיר הרגל, החיפוי, ברזל זיון, חפריה זמנית, מילוי ועבודות עפר נלוות, הכל לפי פרטים עד גמר מושלם.	מ"ק	180.00	2,500.00	450,000.00
02.01.250	יצירת שיפועים לגגות עם בטון מוקצף "בטקל" במשקל מרחבי של 1200 ק"ג/מ"ק.	מ"ק	22.00	1,200.00	26,400.00
02.01.260	5 ס"מ ציפוי קלקר דחוס F-30 לקורות ועמודים עם שכבת אדקס בשני הצדדים.	מ"ר	50.00	80.00	4,000.00
	להעברה בתת פרק 02.01				1,207,025.00

אומדן עלויות

30/03/2022
 דף מס': 007

כתב כמויות למבנה טיפות חלב
 פרק 04 עבודות בניה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 04 עבודות בניה					
תת פרק 04.01 עבודות בניה					
מחירי עבודות בניה כוללים את עבודות חיתוך הבלוקים במידת הצורך כדי להתאים את גובה הבניה לגובה הנדרש במפרט ובתוכניות. כמו כן, המחירים כוללים בניה בשטרבות. המחירים כוללים בניה בשטחים קטנים ללא תוספת במחירי היחידות. קירות מבלוקי איטונג ייבנו ב"טיט מוכן לאיטונג" בהתאם להוראות היצרן.					
04.01.010	קירות בלוק חיצוניים ע"פ בחירת האדריכל בעובי 25 ס"מ.	מ"ר	125.00	250.00	31,250.00
04.01.020	בלוקי תעלה בעובי 25 ס"מ המחיר כולל יציקת בטון.	מטר	100.00	300.00	30,000.00
04.01.030	מחיצות בלוקי בטון בעובי 20 ס"מ, כולל חגורות בטון אופקיות ואנכיות.	מ"ר	45.00	200.00	9,000.00
04.01.040	מחיצות בלוקי בטון בעובי 10 ס"מ כולל חגורות בטון אופקיות ואנכיות.	מ"ר	340.00	150.00	51,000.00
סה"כ 04.01 עבודות בניה					121,250.00
					121,250.00
סה"כ 04 עבודות בניה					121,250.00

אומדן עלויות

30/03/2022

דף מס': 008

כתב כמויות למבנה טיפות חלב
 פרק 05 עבודות איטום

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 05 עבודות איטום					
תת פרק 05.01 עבודות איטום					
עבודות האיטום בכפוף ליועץ איטום					
05.01.010	איטום קורות יסוד ע"י "סיקה טופ 107" או שו"ע בכמות כוללת של $2 \div 3$. ק"ג/מ"ר בשתי שכבות.	מ"ר	90.00	100.00	9,000.00
05.01.020	בידוד גגות ע"י לוחות קלקר בעובי 5 ס"מ ע"ג תקרת הבטון במרחקים של 5 ס"מ זה מזה. סוג הקלקר F-30	מ"ר	135.00	100.00	13,500.00
05.01.030	תוספת עבור בד גיאוטכני כהגנה על האיטום לפני יציקת מדה.	מ"ר	135.00	30.00	4,050.00
05.01.040	איטום גגות שטוחים ב-2 שכבות של יריעות ביטומניות פלסטורמיות מושבחות בפולימר APP בעובי 4 מ"מ עם שריון לבד פוליאסטר במשקל 250 גר/מ"ר וציפוי עליון מאגרנט מוטבע. היריעות יהיו מולחמות ויכללו פריימר ביטומני בכמות של 300 גר/מ"ר. המחיר כולל פרופיל אלומיניום לקיבוע וסתימה במסטיק לאורך הפרופיל.	מ"ר	135.00	180.00	24,300.00
05.01.050	איטום קיר הבא במגע עם קרקע (כולל לקיר מעלית) לפי מפרט איטום. איטום קירות בחומר ע"ב צמנטי הידאולי מוגמש מסוג סיקה 107 טופסיל בשלוש שכבות בכמות של כ-4 ק"ג למ"ר כולל רולקות 6X6 ס"מ חגורה בסף דלת וכולל העלאת שולי האיטום על הקיר בגובה 30 ס"מ. כן כולל המחיר 2 שכבות של התזה ביטומנית והגנה על האיטום בעזרת לוחות קלקר FE-30.	מ"ר	85.00	180.00	15,300.00
סה"כ 05.01 עבודות איטום					66,150.00
סה"כ 05 עבודות איטום					66,150.00

אומדן עלויות

30/03/2022

דף מס': 009

כתב כמויות למבנה טיפות חלב
פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה					
תת פרק 06.00 הנחיות כלליות					
	כל פרטי הנגרות יתוכננו בתיאום עם האדריכל לרבות חלוקות, גבהים, פירזול, חומרי גמר וגוונים. ביצוע רק לאחר אישור האדריכל והמזמין.				
	כל הדלתות במבנה יצויידו במגיני אצבעות לפי הנחיית משרד הבריאות.				
	כל האלמנטים הכוללים זיגוג יבוצעו עם זכוכית ביטחון בהתאם להנחיית משרד הבריאות.				
סה"כ 06.00 הנחיות כלליות					
תת פרק 06.01 מסגרות					
	דלת, חלון וצינורות אויר למרחב המוגן- בפרק 59				
06.01.020	מאחז יד (פנים) חדר מדרגות	מטר	18.00	230.00	4,140.00
06.01.030	מאחזי יד וכל אביזרי תא שירותים נגיש לפי רשימת מסגרות מס' 8 בגיליון א-50- פרטי מסגרות ובהתאם לדרישות ת"י 1918 חלק 3.1 סעיף 2.11 שירותים נגישים	קומפ'	3.00	1,750.00	5,250.00
06.01.040	מעקה בטיחות סמוך למעלית בקומה ראשונה לפי רשימת מסגרות מס' 9 בגיליון א-50- פרטי מסגרות	מטר	2.50	550.00	1,375.00
06.01.050	ארון כ"א ושירות בכניסת קומת הקרקע במידות 0.85*0.4*2.5 לפי רשימת מסגרות מס' 10 בגיליון א-50- פרטי מסגרות	יח'	1.00	1,800.00	1,800.00
06.01.060	ארון כ"א/ארון ספרינקלרים בכניסת קומה ראשונה במידות 0.9*0.5*2.5 לפי רשימת מסגרות מס' 11 בגיליון א-50- פרטי מסגרות	יח'	2.00	1,800.00	3,600.00
06.01.070	מערכת מדפים מודולרית לפי רשימת מסגרות מס' 12 בגיליון א-50- פרטי מסגרות	מטר	5.00	350.00	1,750.00
					17,915.00
להעברה בתת פרק 06.01					

אומדן עלויות

30/03/2022

דף מס': 010

כתב כמויות למבנה טיפות חלב
 פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				17,915.00
06.01.080	שני גגוני כניסה זיזיים (מבוססי קונסטרוקציית פלדה לפי תוכנית קונסטרוקטור- אלמנטים קונסטרוקטיביים מתומחרים בנפרד בפרק 19) במידות לפי תוכנית ראשית כולל מזחלה, צמ"ג וכל אביזרי הניקוז הנדרשים, כולל חיפוי עליון בלוח קל אטום דוגמת סנטף ע"ג מרישים וחיפוי תחתון של לוח וילה בורד לפי רשימת מסגרות מס' 20 בגיליון א-50- פרטי מסגרות	קומפ'	2.00	5,000.00	10,000.00
06.01.090	סורג חלון במידות 1.00*1.00 לפי רשימה מס' 2-30 בגיליון א-50- פרטי מסגרות	יח'	1.00	800.00	800.00
06.01.100	סורג חלון במידות 2.30*1.00 לפי רשימת מסגרות מס' 4-30 בגיליון א-50- פרטי מסגרות	יח'	1.00	1,590.00	1,590.00
06.01.110	סורג חלון במידות 1.75*1.00 לפי רשימת מסגרות מס' 5-30 בגיליון א-50- פרטי מסגרות	יח'	1.00	1,200.00	1,200.00
06.01.120	סורג חלון במידות 3.00*2.10 לפי רשימת מסגרות מס' 7-30 בגיליון א-50- פרטי מסגרות	יח'	1.00	2,800.00	2,800.00
06.01.130	סורג חלון במידות 0.8*2.10 לפי רשימת מסגרות מס' 8-30 בגיליון א-50- פרטי מסגרות	יח'	6.00	1,150.00	6,900.00
06.01.140	סורג חלון במידות 0.8*1.00 לפי רשימה מס' 9-30 בגיליון א-50- פרטי מסגרות	יח'	4.00	650.00	2,600.00
06.01.220	סורג חלון במידות 0.8*1.40 לפי רשימת מסגרות מס' 11-30 בגיליון א-50- פרטי מסגרות	יח'	10.00	900.00	9,000.00
06.01.230	סורג חלון במידות 3.5*2.10 לפי רשימת מסגרות מס' 12-16 בגיליון א-50- פרטי מסגרות	יח'	2.00	3,300.00	6,600.00
06.01.240	סורג חלון במידות 1.25*1.40 לפי רשימת מסגרות מס' 13-30 בגיליון א-50- פרטי מסגרות	יח'	1.00	1,200.00	1,200.00
להעברה בתת פרק 06.01					60,605.00

אומדן עלויות

30/03/2022

דף מס': 011

כתב כמויות למבנה טיפות חלב
פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				60,605.00
06.01.250	סורג חלון במידות 1.25*1.00 לפי רשימת מסגרות מס' 14-30 בגיליון א-50- פרטי מסגרות	יח'	1.00	860.00	860.00
06.01.260	סורג חלון במידות 1.60*1.40 לפי רשימת מסגרות מס' 18-30 בגיליון א-50- פרטי מסגרות	יח'	3.00	1,550.00	4,650.00
06.01.270	סורג חלון במידות 7.4*1.00 לפי רשימת מסגרות מס' 20-30 בגיליון א-50- פרטי מסגרות	יח'	2.00	3,350.00	6,700.00
	סה"כ 06.01 מסגרות				72,815.00
	תת פרק 06.02 נגרות				
06.02.010	דלת חדר אחות במידות 1.05*2.5 לפי רשימה מס' 1 בגיליון א-50- פרטי נגרות	יח'	4.00	2,800.00	11,200.00
06.02.040	דלת חדר אחות/ רופא במידות 1.05*2.1 לפי רשימה מס' 1א בגיליון א-50- פרטי נגרות	יח'	2.00	2,500.00	5,000.00
06.02.050	דלת כניסה למטבחון/ שירותים/ ה. הנקה במידות 0.9*2.5 לפי רשימה מס' 2 בגיליון א-50- פרטי נגרות	יח'	4.00	1,800.00	7,200.00
06.02.060	דלת מטבחון ושירותי צוות במידות 0.8*2.1 לפי רשימה מס' 3 בגיליון א-50- פרטי נגרות	יח'	2.00	1,400.00	2,800.00
06.02.070	דלת לתא שירותי נכים במידות 1.05*2.1 לפי רשימה מס' 4 בגיליון א-50- פרטי נגרות	יח'	2.00	2,500.00	5,000.00
06.02.080	דלת מבואת תא שירותי נכים במידות 1.*2.5 לפי רשימה מס' 5 בגיליון א-50- פרטי נגרות	יח'	1.00	2,800.00	2,800.00
06.02.100	דלת פנימית לממ"מ במידות 1.0*2.0 לפי רשימה מס' 6 בגיליון א-50- פרטי נגרות	יח'	1.00	1,400.00	1,400.00
06.02.110	דלת תא שירותים במידות 0.7*2.1 לפי רשימה מס' 7 בגיליון א-50- פרטי נגרות	יח'	2.00	1,250.00	2,500.00
06.02.120	דלת לתא שירותי נכים במידות 1.05*2.5 לפי רשימה מס' 8 בגיליון א-50- פרטי נגרות	יח'	1.00	2,800.00	2,800.00
06.02.130	דלת חדר אחות- קומה א' במידות 1.3*2.5 לפי רשימה מס' 9 בגיליון א-50- פרטי נגרות	יח'	1.00	3,200.00	3,200.00
	להעברה בתת פרק 06.02				43,900.00

אומדן עלויות

30/03/2022
דף מס': 012

כתב כמויות למבנה טיפות חלב
פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				43,900.00
06.02.140	ארונות מתחת למשטח כיור- חדר רופא/ אחות במידות אורך של 1.2 מ' לפי רשימה מס' 10 בגליון א-50-פרטי נגרות	יח'	5.00	3,500.00	17,500.00
06.02.150	ארונות מתחת למשטח כיור בממ"מ- במידת אורך של 1.6 מ' לפי רשימה מס' 11 בגליון א-50-פרטי נגרות	יח'	1.00	4,300.00	4,300.00
06.02.160	ארונות מתחת למשטח כיור - חדר אחות קומה א' במידת אורך של 1.5 מ' לפי רשימה מס' 12 בגליון א-50-פרטי נגרות	יח'	1.00	4,100.00	4,100.00
06.02.170	ארונות מתחת למשטח כיור - מטבחון קומת קרקע במידות אורך של 4.35 מ' וכולל ארון עליון לפי רשימה מס' 13 בגליון מס' א-50-פרטי נגרות	יח'	1.00	7,800.00	7,800.00
06.02.200	ארונות מתחת למשטח כיור בחדר הנקה באורך של 1.25 מ' לפי רשימה מס' 15 בגליון א-50-פרטי נגרות	יח'	1.00	3,500.00	3,500.00
06.02.210	ארונות מטבחון - קומה א' לפי רשימה מס' 16 בגליון א-50-פרטי נגרות	יח'	1.00	6,200.00	6,200.00
06.02.230	ארונות מתחת למשטח כיור בשירותי קהל בקומת קרקע באורך של 1.7 מ' לפי רשימה מס' 17 בגליון א-50-פרטי נגרות	יח'	1.00	2,700.00	2,700.00
06.02.240	ארונות מתחת למשטח כיור במדור שירותי קהל בקומה א' באורך של 1.5 מ' לפי רשימה מס' 18 בגליון א-50-פרטי נגרות	יח'	1.00	2,350.00	2,350.00
06.02.250	דלתות לארון חשמל ופנל כבאים בקומת קרקע במידות 1.5*2.5 ו-0.5*2.5 לפי רשימה מס' 19 בגליון א-50-פרטי נגרות	יח'	1.00	5,800.00	5,800.00
06.02.260	דלתות לנישת איחסון באולם רב תכליתי במידות 0.7*2.5 לפי רשימה מס' 20 בגליון א-50-פרטי נגרות	יח'	1.00	1,850.00	1,850.00
06.02.270	ארון איחסון באולם הרב תכליתי במידות 0.7*0.5*2.5 לפי רשימה מס' 21 בגליון א-50-פרטי נגרות	יח'	1.00	2,850.00	2,850.00
להעברה בתת פרק 06.02					102,850.00

אומדן עלויות

30/03/2022

דף מס': 014

כתב כמויות למבנה טיפות חלב

פרק 07 מתקני תברואה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 07 מתקני תברואה					
תת פרק 07.01 מערכת מים חמים וקרים					
<p>המחירים כוללים אספקה, הנחה/התקנה, חפירה/חציבה, ריפוד ועטיפת חול, מילוי והידוק ואת כל האביזרים והספחים הדרושים להתקנה מושלמת לפי תכנית.</p> <p>כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר במפרט המיוחד ובמפרט הכללי לעבודות בנין פרק 07 ופרק 57. מחיר כל התקנות הקבועות הסניטריות יחשבו ככוללים את צינורות המים מסוג SP (לפי תכנית) כולל אביזרי חיבור מקוריים של יצרן הצנרת ובידוד מתועש במפעל למים חמים. מחיר צנרת ה-SP אינו מופיע בנפרד (להוציא צנרת ראשית המופיעה בנפרד) ויש לכלול אותו במחיר התקנת הקבועות הסניטריות, תוואי הצנרת והקטרים לפי תכנית המים.</p> <p>צנרת מים גלויה תהיה תפוסה לקורות, לתקרה או לקירות "בשלות" מאושרות ע"י המפקח במרחק שלא יעלה על 2 מ'.</p>					
07.01.004	צינור פלדה APC3 קוטר 2" עובי דופן 3.65 מ"מ עם ציפוי פנים מלט צמנט ועטיפה חיצונית פ"א שחול תלת שכבתי מונח בקרקע עד קו בנין 20+ ס"מ בעומק עד 1.25 מ'.	מטר	5.00	175.00	875.00
07.01.005	צינור פלדה APC3 קוטר 3" עובי דופן 5/32 עם ציפוי פנים מלט צמנט ועטיפה חיצונית פ"א שחול תלת שכבתי מונח בקרקע עד קו בנין 20+ ס"מ בעומק עד 1.25 מ'.	מטר	5.00	210.00	1,050.00
07.01.006	צינור מים מגולוון SCD40 קוטר 2" מותקן גלוי או סמוי מחובר בהברגות.	מטר	20.00	150.00	3,000.00
07.01.007	צינור מגולוון SCD40 קוטר 3" מותקן גלוי או סמוי מחובר בהברגות.	מטר	5.00	180.00	900.00
07.01.008	צינור ראשי מסוג SP בקוטר 16 מ"מ מעל תקרה אקוסטית ובמילוי.	מטר	65.00	60.00	3,900.00
07.01.009	צינור ראשי מסוג SP בקוטר 20 מ"מ מעל תקרה אקוסטית ובמילוי.	מטר	50.00	65.00	3,250.00
להעברה בתת פרק 07.01					12,975.00

אומדן עלויות

30/03/2022
 דף מס': 015

כתב כמויות למבנה טיפות חלב
 פרק 07 מתקני תברואה

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
12,975.00				מהעברה	
6,000.00	75.00	80.00	מטר	צינור ראשי מסוג SP בקוטר 25 מ"מ מעל תקרה אקוסטית ובמילוי.	07.01.010
4,250.00	85.00	50.00	מטר	צינור ראשי מסוג SP בקוטר 32 מ"מ מעל תקרה אקוסטית ובמעבר תקרת בטון.	07.01.011
1,600.00	800.00	2.00	קומפ'	עשיית מעבר צינור מים תקני לממ"מ דרך קיר פנימי לפי פרט 1 בתכנית מים.	07.01.012
7,000.00	3,500.00	2.00	קומפ'	עמדת כיבוי אש הכוללת: הידרנט 2" עם מצמד שטורץ, 2 זרנוקים בקוטר 2" ובאורך 15 מ' עם מצמדי שטורץ, מזנק סילון/ריסוס 2" עם ברז כדורי, גלגלון עם צינור גמיש פלסטי או גומי קוטר 3/4" ובאורך 30 מ' מותקן על תוף עם זרוע מסתובבת עם מזנק צמוד, כולל מזנק סילון/ריסוס קוטר 3/4" וברז כדורי 1", מותקן בשלמות בתוך ארון הנמדד בנפרד.	07.01.013
560.00	140.00	4.00	יח'	ברז שגיב קוטר 1/2".	07.01.014
640.00	160.00	4.00	יח'	ברז שגיב קוטר 3/4".	07.01.015
400.00	200.00	2.00	יח'	ברז שגיב קוטר 1".	07.01.016
350.00	350.00	1.00	יח'	ברז שגיב קוטר 2".	07.01.017
4,560.00	120.00	38.00	יח'	ברז ניל קוטר 1/2".	07.01.018
390.00	130.00	3.00	יח'	ברז גן/דלי קוטר 1/2".	07.01.019
150.00	150.00	1.00	יח'	ברז למכונת כביסה קוטר 1/2".	07.01.020
38,875.00				סה"כ 07.01 מערכת מים חמים וקרים	
				תת פרק 07.02 מערכת נקזים ואוורור	
				המחירים כוללים אספקה, הנחה/התקנה, חפירה/חציבה, ריפוד ועטיפת חול, מילוי והידוק ואת כל האביזרים והספחים הדרושים להתקנה מושלמת לפי תכנית.	
10,200.00	170.00	60.00	מטר	צינור מ-H.D.P.E לביוב קוטר 110 מ"מ מונח בקרקע עם עטיפת בטון מזוין רתום לקורות יסוד וליציקת הרצפה לפי פרט בתכנית ביוב עד שוחה ראשונה.	07.02.002
10,200.00				להעברה בתת פרק 07.02	

אומדן עלויות

30/03/2022
 דף מס': 016

כתב כמויות למבנה טיפות חלב
 פרק 07 מתקני תברואה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				10,200.00
07.02.003	צינור מ-H.D.P.E לביוב מותקן גלוי, סמוי, במעברי קירות, תקרות קוטר 50 מ"מ.	מטר	20.00	100.00	2,000.00
07.02.004	צינור מ-H.D.P.E לביוב מותקן גלוי, סמוי, במעברי קירות, תקרות קוטר 110 מ"מ.	מטר	60.00	130.00	7,800.00
07.02.005	צנרת פוליפרופילן אפור לדלוחים במילוי, בקירות או גלוי קוטר 50 מ"מ.	מטר	70.00	65.00	4,550.00
07.02.006	כובע אוורור P.V.C קוטר 50 מ"מ.	יח'	1.00	55.00	55.00
07.02.007	כובע אוורור P.V.C קוטר 110 מ"מ.	יח'	5.00	65.00	325.00
07.02.008	קופסאת ביקורת נופלת "4"X4" עם מכסה מרובע מברונזה.	יח'	2.00	250.00	500.00
07.02.009	קופסאת ביקורת "4"X2" עם מכסה מרובע מברונזה.	יח'	9.00	220.00	1,980.00
07.02.010	מחסום ריצפה "4"X2" עם מכסה מרובע מברונזה.	יח'	4.00	220.00	880.00
07.02.011	סיפון למכונת כביסה / קולר.	יח'	3.00	150.00	450.00
	סה"כ 07.02 מערכת נקזים ואורור				28,740.00
	תת פרק 07.03 מיזוג אויר - הכנות				
	המחירים כוללים אספקה, הנחה/התקנה ואת כל האביזרים והספחים הדרושים להתקנה מושלמת לפי תכנית.				
07.03.002	צנרת פוליפרופילן לניקוז מזגנים במילוי, בקירות או גלוי קוטר 40 מ"מ.	מטר	100.00	55.00	5,500.00
07.03.003	צינור מ-H.D.P.E גלוי על הגג עם בידוד תרמי לניקוז ציוד מיזוג אויר בגג קוטר 50 מ"מ.	מטר	15.00	110.00	1,650.00
07.03.004	אספקה והתקנת מחסום ריצפה "4"X2" עם מכסה מרובע מברונזה.	יח'	9.00	220.00	1,980.00
07.03.005	קופסאת ביקורת "4"X2" עם מכסה מרובע מברונזה.	יח'	5.00	220.00	1,100.00
	סה"כ 07.03 מיזוג אויר - הכנות				10,230.00

אומדן עלויות

30/03/2022
דף מס': 017

כתב כמויות למבנה טיפות חלב
פרק 07 מתקני תברואה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 07.04 קבועות תברואתיות					
	המחירים כוללים אספקה והתקנת קבועות הסניטריות, חיבורים למערכות המים והביוב כולל צנרת מים חמים וקרים מסוג SP, סיפונים ואת כל האביזרים והספחים הדרושים להתקנה מושלמת לפי תוכנית.				
07.04.002	אסלה תלויה מחרס לבן סוג א' תוצרת "חרסה" דגם "פטרה" או ש"ע כולל מושב ומכסה מפלסטיק דגם כבד, מיכל הדחה סמוי דו כמותי מפלסטיק לבן דגם "סני גבס" או ש"ע תוצרת "פלסאון" להתקנה מוקדמת בתוך הקיר כולל רגלי תמיכה, לחצן, סיפון בוכנה, צינור הדחה, ברז זזית מצופה כרום ניקל.	קומפ'	3.00	2,700.00	8,100.00
07.04.003	מונובלוק תלוי לנכים לבן סוג א' תוצרת "פלסאון" או ש"ע כולל אסלה תלויה לנכים דגם "ויטרה", מיכל הדחה דו כמותי "נובה" או ש"ע, מתקן תמיכה למונובלוק תלוי, מושב ומכסה מפלסטיק כבד, סיפון בוכנה, צינור הדחה, ברז זזית מצופה כרום.	קומפ'	3.00	3,000.00	9,000.00
07.04.004	כיור רחצה קוורץ אובלי בהתקנה אינטגרלית דגם "מיאמי לבן" או ש"ע במידות 41X32 ס"מ עם כל האביזרים וסיפון.	קומפ'	12.00	750.00	9,000.00
07.04.005	כיור רחצה לנכים מחרס לבן סוג א' תוצרת "חרסה" דגם "אלפא 45" מעוגל או ש"ע, באורך 44.5 ס"מ, ברוב 34.5 ס"מ ובגובה 17 ס"מ כולל סיפון ניקל.	קומפ'	3.00	500.00	1,500.00
07.04.006	כיור מטבח מקריסטור במידות 52/59 ס"מ תוצרת "אקוואטופ" דוגמת "גלקסי" או ש"ע התקנה שטוחה עם כל האביזרים וסיפון.	קומפ'	2.00	2,000.00	4,000.00
07.04.007	סוללת "פרח" למים קרים וחמים עם פיית ברבור מסתובבת לכיור רחצה מצופה כרום ניקל תוצרת "חמת" דגם "רותם" 900523 או ש"ע.	קומפ'	12.00	550.00	6,600.00
07.04.008	ברז "פרח" לנכים למים חמים וקרים עם ידית מרפק לכיור רחצה לנכים מצופה כרום ניקל תוצרת "חמת" דגם "מיקסמת" 301441 או ש"ע.	קומפ'	3.00	720.00	2,160.00
					40,360.00
להעברה בתת פרק 07.04					

אומדן עלויות

30/03/2022
 דף מס': 018

כתב כמויות למבנה טיפות חלב
 פרק 07 מתקני תברואה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				40,360.00
07.04.009	סוללת "פרח" למים חמים וקרים לכיור מטבח עם פיה ארוכה מסתובבת מצופה כרום ניקל תוצרת "חמת" דגם "אוורסט" 302853 או ש"ע.	קומפ'	2.00	700.00	1,400.00
07.04.010	דוד חשמל בנפח 45 ליטר תוצרת "כרומגן" עם ציפוי אמאייל פנימי ובידוד פוליאוריתן יצוק כולל ברז ערבוב תרמוסטטי "משגיחום" תוצרת "שגיב", שסתום בטחון, אל חוזר, ברזי סגירה ואת כל האביזרים הדרושים להתקנה מושלמת.	קומפ'	2.00	1,900.00	3,800.00
07.04.011	מתקן מים לשתייה "תמי 4".	קומפ'	2.00	2,600.00	5,200.00
07.04.012	מתקן מים לשתייה "קולר".	קומפ'	2.00	2,600.00	5,200.00
	סה"כ 07.04 קבועות תברואתיות				55,960.00
	<u>תת פרק 07.05 צנרת מי גשם</u>				
	המחירים כוללים אספקה, הנחה/התקנה, ואת כל האביזרים והספחים הדרושים להתקנה מושלמת לפי תכנית.				
07.05.002	צינור מ-H.D.P.E בקוטר 110 מ"מ ובאורך של כ-3.0 מ' למי גשם, מותקן בקירות או בעמודים כולל כל האביזרים בגג לפי פרט אדריכלי, ברך יציאה מפלדה ואגנית לפי תכנית אדריכלית.	קומפ'	2.00	1,330.00	2,660.00
07.05.003	צינור מ-H.D.P.E בקוטר 110 מ"מ ובאורך של כ-4.5 מ' למי גשם, מותקן בקירות או בעמודים כולל כל האביזרים בגג לפי פרט אדריכלי, ברך יציאה מפלדה ואגנית לפי תכנית אדריכלית.	קומפ'	1.00	1,495.00	1,495.00
07.05.004	צינור מ-H.D.P.E בקוטר 110 מ"מ ובאורך של כ-8.5 מ' למי גשם, מותקן בקירות או בעמודים כולל כל האביזרים בגג לפי פרט אדריכלי, ברך יציאה מפלדה ואגנית לפי תכנית אדריכלית.	קומפ'	3.00	2,045.00	6,135.00
	סה"כ 07.05 צנרת מי גשם				10,290.00

אומדן עלויות

30/03/2022
דף מס': 020

כתב כמויות למבנה טיפות חלב
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 08 עבודות חשמל					
תת פרק 08.01 לוחות חשמל					
כושר הניתוק של המאמ"תים יהיה לפי תקן IEC 898 או VDE מתאים (לא לפי IEC947) למפסקים חצי אוטומטיים כושר הניתוק ICS=ICU. כל המגענים יכללו בלוק מגעי עזר כנדרש.					
08.01.010	מאמ"ת חד פאזי עד 10KA , 1X32A	יח'	120.00	50.00	6,000.00
08.01.020	מאמ"ת דו קוטבי עד 10KA, 2X25A, או 1X25A+N	יח'	2.00	100.00	200.00
08.01.030	מאמ"ת תלת פאזי עד 10KA, 3X25A	יח'	17.00	180.00	3,060.00
08.01.035	מאמ"ת תלת פאזי עד 10KA, 3X32A	יח'	3.00	200.00	600.00
08.01.040	מאמ"ת תלת פאזי 10KA, 3X40A	יח'	9.00	220.00	1,980.00
08.01.050	מאמ"ת תלת פאזי 10KA, 3X50A לרבות סליל הפלה ומגע עזר.	יח'	1.00	280.00	280.00
08.01.060	ממסר פחת 2X40A, 30mA, TYPE'A', 10KA	יח'	12.00	200.00	2,400.00
08.01.070	ממסר פחת 4X40A, 30mA, TYPE'A', 10KA	יח'	6.00	330.00	1,980.00
08.01.080	מגען תלת פאזי עד 3X25A, AC3 כולל בלוק מגעי עזר.	יח'	4.00	250.00	1,000.00
08.01.090	מגען כנ"ל אך עד 3X25A, AC1	יח'	2.00	230.00	460.00
08.01.170	שעון פיקוד מיכני יומי, שבועי, עם רזרבה ל-72 שעות	יח'	4.00	240.00	960.00
08.01.180	ממסר צעד 4 מגעים.	יח'	10.00	140.00	1,400.00
08.01.210	מנתק בעומס עד 2X16A, N.O + N.C, מגעי עזר N.O 24V	יח'	5.00	90.00	450.00
08.01.220	נורת סימון מטיפוס LED כולל נגד הפלת מתח.	יח'	21.00	55.00	1,155.00
08.01.230	ממסר פיקוד 230V 4 מגעים.	יח'	2.00	100.00	200.00
להעברה בתת פרק 08.01					22,125.00

אומדן עלויות

30/03/2022

דף מס': 021

כתב כמויות למבנה טיפות חלב

פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				22,125.00
08.01.240	מפסק פיקוד פקט 1X10A, 2 מצבים.	יח'	3.00	75.00	225.00
08.01.260	לחצן פיקוד דו-קוטבי עם התקן נעילה.	יח'	2.00	90.00	180.00
08.01.270	מפסק פיקוד (פק"ט) 1X10A, 3 מצבים 1-0-2	יח'	5.00	100.00	500.00
08.01.280	רב מודד דיגטלי לזרם מתח הספק שיא ביקוש כולל כופל הספק דגם PM SATEC PM135EH או ש"ע מאושר. כולל משני זרם עבורו עד 3X80/5A ומהדקי קצר עבורם כולל כרטיס תקשורת MODBUS.	יח'	1.00	2,500.00	2,500.00
08.01.340	מפסק זרם חצי אוטומטי עד 25KA, 3X80A להגנת מנוע. כולל הגנה טרמית מתכווננת, הגנה מגנטית מיועדת להגנת מנוע כולל בלוק מגעי עזר וסליל הפלה, כולל מכסה אורגנלי לכניסת כבלים עם מחיצות הפרדה, וכן לשות אורגינליות לנעלי כבל. דגם N.S.X של שניידר אלקטריק או דגם XT של ABB או ש"ע מאושר.	יח'	2.00	1,500.00	3,000.00
08.01.380	יחידת רביעיית מגיני ברק נשלפת הכוללת נתיכי הגנה עבורם, CLASS-B+C 100KA ISKRA, תוצרת: TCG, בטכנולוגיית RAYCAP, דגם: T1-300-3+1-R, או ש"ע מאושר. PROTEC	יח'	1.00	3,500.00	3,500.00
08.01.390	יחידת רביעיית מגיני ברק נשלפת כנ"ל CLASS-C, 20KA ISKRA, תוצרת: RAYCAP, דגם: C80/320 (4+0) M, או ש"ע מאושר. PROTEC	יח'	1.00	1,600.00	1,600.00
08.01.400	מפסק זרם חצי אוטומטי 25KA, 3X6A דוגמת PKZMI כולל בלוק מגעי עזר.	יח'	5.00	190.00	950.00
08.01.450	ממשק הפעלה עד 2 התראות להתקנה על פס דין עם חיבור המתח וקבלת התראות ממערכת גילוי אש, כולל 2 יציאתו מגע יבש מחליפות כולל מנורות סימון אדומות להתראה, דוגמת ISO-556B-2 תוצרת חברת: PSK, ספק: מצ"ג בקרה או ש"ע מאושר.	יח'	2.00	500.00	1,000.00
					35,580.00

להעברה בתת פרק 08.01

אומדן עלויות

30/03/2022
דף מס': 022

כתב כמויות למבנה טיפות חלב
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				35,580.00
08.01.455	בקר החלפה חברת חשמל / גנרטור למפסקים ממונעים דוגמת אמדר 530 עם תצוגה דיגיטלית או ש"ע מותאם למפסקים המוצעים ע"י הקבלן.	קומפ'	1.00	4,800.00	4,800.00
08.01.500	מבנה לוח חשמל ראשי (A) לפי תכנית העמדה וסכמה חד קוית בנוי מפח דקופירט 2 מ"מ צבוע באפוקסי בתנור להעמדה על הרצפה בעומק מינמלי של 50 ס"מ לפחות (סוקל 10 ס"מ) פסי צבירה 3X80A לפי תכנית אטום IP34 כולל פנלים ודלתות, הרכבת הציוד, חיווט, פסי צבירה, שילוט, מהדקים, פלטות פנימיות. (מפסקי חלוקה יהיו שוכבים) וכל החומרים והעבודות הנדרשים להשלמת הלוח קומפלט כולל כל העבודות וכן הכנת פסי צבירה לחיבור כבלי הזנה למפסקים ראשיים. הלוח יעמוד בדרישות תקן ישראלי 61439 ויועבר בדיקת מכון התקנים, ויורכב ע"י מפעל לוחות מאושר ומוסמך ע"י מכון התקנים ויצרן מקורי של הלוח רמת מידור 2B דוגמת RITTAL או תמח"ש או ELSTEEL. מדידת הלוח לפי מ"ר חזית לוח.	מ"ר	1.20	3,000.00	3,600.00
08.01.510	מבנה כנ"ל אך ללוח חשמל משנה (B) זרם עד 40A רמת מידור 2B עומק 25 ס"מ .	מ"ר	1.00	2,500.00	2,500.00
08.01.515	מבנה כנ"ל אך ללוח חשמל משנה (C1) ממ"מ .	קומפ'	1.00	1,200.00	1,200.00
08.01.520	הובלה ממפעל היצרן, הרכבה, התקנה וחיווט מושלמים של לוח ראשי (A) בנישה המיועדת בשבילו, כמפורט בתוכנית כולל לרבות כל קווי ההזנה, המעגלים והפיקוד באופן מושלם .	קומפ'	1.00	6,000.00	6,000.00
08.01.530	הובלה כנ"ל אך ללוח משנה (B) עד 3X40A .	קומפ'	1.00	4,000.00	4,000.00
08.01.600	גומחת בטון עבור פילר מונים ונתיכים של ח"ח במידות 100/50 ס"מ וגובה של 200 ס"מ כפול משני צדדים לרבות הפירה והתקנה.	יח'	1.00	6,000.00	6,000.00
	סה"כ 08.01 לוחות חשמל				63,680.00

אומדן עלויות

30/03/2022

דף מס': 023

כתב כמויות למבנה טיפות חלב

פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 08.02 נקודות					
08.02.010	נקודת מאור בכבל N2XY 1.5 מ"מ"ר (חד פזית או תלת פזית) או מוליכים מושחל בצינור מריכף (חסין אש) או מונח בתעלה מלוח חשמל כולל חלקה בקו המחלק החל מלוח החשמל, קופסאות הסתעפות. סיום במפסק מאור (יחיד או כפול) להתקנה תח"ט תוצרת גויס להתקנה בקופסאות מלבניות	נק'	190.00	130.00	24,700.00
08.02.020	נק' תאורה כנ"ל אך סיום במפסק אטום למים.	נק'	6.00	40.00	240.00
08.02.030	תוספת למחיר נק' עבור זוג מפסקים מחליפים	יח'	1.00	50.00	50.00
08.02.060	נקודת לחצן הדלקת מאור באמצעות קו 5X1.5N2XY מ"מ"ר מושחל בצינור חסין אש 16 מ"מ. מהלוח כולל קופסאת הסתעפות סיום בלחצן מואר שניידר אלגרו או גויס.	נק'	12.00	90.00	1,080.00
08.02.070	תיבת לחצנים פלסטית כוללת 2 לחצנים מוארים ומנורות סימון לפי תכנית. דוגמאת טלמכניק להתקנה שקועה בקיר דוגמאת גויס או ש"ע.	יח'	2.00	320.00	640.00
08.02.090	נקודת חיבור קיר בכבל 3X2.5 מ"מ"ר N2XY או מוליכים מושחלים בצינור מריכף (חסין אש במידה ונדרש) או מונח בתעלה מלוח החשמל, כולל חלקה בקו המחלק החל מלוח החשמל, קופסאות הסתעפות. סיום בקופסאת אביזר מלבניות שקע ישראלי 16 אמפר להתקנה תח"ט תוצרת גויס	נק'	130.00	160.00	20,800.00
08.02.100	תוספת לנקודת חיבור קיר הנ"ל עבור סיום בשקע ישראלי 16 אמפר כפול להתקנה תח"ט	נק'	65.00	80.00	5,200.00
08.02.110	תוספת לנקודת חיבור קיר הנ"ל עבור סיום בשקע ישראלי 16 אמפר אטום למים IP55 עם מכסה הרמיטי להתקנה תח"ט	נק'	20.00	30.00	600.00
08.02.130	תוספת לנקודת חיבור קיר כנ"ל אך סיום בשקע N1 ישראלי 16 אמפר להתקנה עה"ט	נק'	7.00	180.00	1,260.00
להעברה בתת פרק 08.02					54,570.00

אומדן עלויות

30/03/2022

דף מס': 024

כתב כמויות למבנה טיפות חלב
 פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				54,570.00
08.02.150	תיבת ריכוז שקעים שקועה בקיר 16 מודול (8 שקעים). כוללת 2 מעגלים לחבור קיר בכבל 3X2.5 N2XY או מוליכים מושחלים בצינור מריכף חסין אש 25 מ"מ, מלוח חשמל כולל חלקם בקו המחלק כולל קופסאות הסתעפות, סיום באביזר ששה שקעי חשמל להתקנה בעמדה (כאשר 2 שקעים יהיו על מעגל אחד ו- 4 שקעים יהיו על מעגל שני) (צבעים של שקעים המוזנים מ-UPS יהיו כחולים) + נק' הכנה לתקשורת ע"י צינור 25 ס"מ מריכף חסין אש כל נקודה בנפרד עם חוט משיכה סיום באביזר 4 שקעי תקשורת. כולל מתאמי גווס להתקנת שקעים RJ45 6 CAT, תוצרת ניסקו או עדה פלסט, כולל מחיצות פנימיות לפי דרישת חברת החשמל הכל מושלם ומשולם כיחידה אחת ללא כל תוספת קומפ'.	יח'	14.00	750.00	10,500.00
08.02.190	נק' מפוח שחרור אוורור כולל מפסק ביטחון 2X16A קו ישיר מהלוח ע"י כבל 3X2.5N2XY מושחל בצינור 25 מ"מ, כולל חיבור המפוח עם כניסת אנטגרון (אורך כבל ממוצע מוערך 30 מטר).	נק'	4.00	300.00	1,200.00
08.02.210	נקודה עבור מזגן/יח' אויר צח חד פאזית ע"י כבל ומפסק פקט 2X16A מותקן צמוד לתקרה בטון.	יח'	4.00	450.00	1,800.00
08.02.211	נקודה עבור מזגן ויחידת אויר צח תלת פאזי ע"י כבל ומפסק פק"ט 3X16A מותקן צמוד לתקרת בטון.	נק'	3.00	550.00	1,650.00
08.02.215	נקודת מזגן 16A עשויה כבל 3X2.5N2XY מ"מ"ר מושחל בצינור מריכף 20 מ"מ (חסין אש במידה ונדרש) או מונח בתעלה קו ישיר ומסתיים באביזר תה"ט הכולל שקע בריטי פינים עגולים 3X16A מותקן ומחובר	יח'	5.00	200.00	1,000.00
08.02.220	נק. לדוד מים/משאבת סחרור ע"י כבל 3X2.5N2XY מ"מ"ר בצינור מריכף חסין אש קו ישיר מהלוח כולל אביזר לדוד מים (מפסק 2X16A + נורת סימון) ומפסק בטחון ליד הדוד/משאבה וחיבור הדוד/משאבה.	יח'	2.00	180.00	360.00
					71,080.00

להעברה בתת פרק 08.02

אומדן עלויות

30/03/2022

דף מס': 025

כתב כמויות למבנה טיפות חלב
 פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				71,080.00
08.02.230	נקודת לחצן הפסקת חרום כפול כללית ע"י 2 כבלים 3X2.5NHXH מושחלים בצינור מריחף חסין אש בקוטר 25 מ"מ מלוח החשמל סיום בלחצן חרום עם פטישון ניפוץ דגם AS25EX או לחצן פטריה של טלמכניק. עם מגע N.O כפול.	נק'	3.00	380.00	1,140.00
08.02.233	נקודת הכנה לתריס או מסך חשמלי או משווה גובה כולל קו 5X2.5N2XY ממ"ר ויחידת לחצנים מעלה ומטה כולל חיווט מושלם וחבור מנוע ע"י מפסק בטחון 3X16A שקע/תקע באופן מושלם קומפ'.	נק'	9.00	350.00	3,150.00
08.02.240	נק' הכנה לטלויזיה או טלפון IP או מחשב, עשויה צינור מריכף 25 מ"מ חסין אש או צינור מרירון גלוי עם חוט משיכה מותקן סמוי בקירות ובתקרה קו ישיר מתעלת רשת עד לנקודה. סיום בקופסה אביזר גוויס מלבנית שקועה בקיר לפי הנחית המתכנן	נק'	65.00	105.00	6,825.00
08.02.250	נקודת טלפון מושלמת עשויה כבל 6 גידים (3 זוגות) מושחל בצינור מריכף חסין אש בקוטר 25 מ"מ או צינור מרירון קו ישיר מהת"הר ומסתיימת באביזר בזק תקני תחה"ט דגם גיוס	יח'	1.00	130.00	130.00
08.02.260	נקודת הכנה לטרמוסטט מזוג אוויר ע"י צינור מריכף חסין אש בקוטר 16 מ"מ עם חוט משיכה מותקן סמוי בקיר מהנקודה עד למיקום המזגן. סיום בקופסה מלבנית תקנית שקועה בקיר.	נק'	14.00	60.00	840.00
08.02.270	נקודת הכנה למצלמת טלויזיה מעגל סגור באמצעות צינור בקוטר 25 מ"מ מהנקודה עד לתעלה או עד לחדר תקשורת קומפלט כולל חוט משיכה	נק'	6.00	100.00	600.00
08.02.280	נק' הכנה עבור גלאי נפח או מע' אזעקה או אינטרקום בקרת כניסה או מצלמה או בקר טמפרטורה בצינור 20 מ"מ חסין אש עם חוט משיכה קו ישיר מהנקודה עד לרכוז או עד לתעלת רשת	נק'	15.00	90.00	1,350.00
					85,115.00

להעברה בתת פרק 08.02

אומדן עלויות

30/03/2022

דף מס': 026

כתב כמויות למבנה טיפות חלב
 פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				85,115.00
08.02.290	נק' הזנה לדמפר אש באמצעות כבל חסין אש 3X2.5NHXH E-90 מ"מ"ר מושחל בצינור 25 מ"מ חסין אש קו ישיר עד הלוח וחיבור הדמפר באופן מושלם.	נק'	1.00	170.00	170.00
08.02.340	תא פוטואלקטרי IP55, 230V להתקנה חיצונית עם רגישות ניתנת לכיול	יח'	1.00	140.00	140.00
08.02.390	חיבור נקודת הארקה לרצפת אנטיסטטית עם גיד הארקה 10 ס"מ מבודד לפי פרטים .	יח'	2.00	120.00	240.00
08.02.400	חיבור נקודת הארקה לצינור מים בקוטר עד 6" כולל שלה תקנית .	יח'	1.00	150.00	150.00
08.02.410	חיבור כנ"ל הארקה לצינור מים בקוטר 2"	מטר	1.00	120.00	120.00
08.02.420	חיבור כנ"ל אך לקונס. מתכתית באמצעות בורג 3/8" ודיסקית פליז, עם גיד הארקה מבודד 6 מ"מ לפחות לפי פרטים .	מטר	12.00	90.00	1,080.00
08.02.430	נקודת הארקה למתקן רפואי באמצעות מוליך הארקה 10 מ"מ"ר מבודד מושחל בצינור 16 מ"מ חסין אש מהנקודה ועד לקופסאת רכוז. סיום בשקע (מחבר) הארקה תקני למתקן רפואי לפי פרט.	נק'	7.00	140.00	980.00
08.02.440	קופסת פוליקרבונט מותקנת מעל תקרה מונמכת עבור רכוז הארקות מתקן רפואי, כולל 2 פסי השוואה מנחושת 40/5 מ"מ. כוללת פס דין ומהדקים וכולל פיצול כבלים עבור מעגלי כח. מותקנת ומחוברת כולל כל החיוטים קומפ' לפי פרט.	קומפ'	5.00	350.00	1,750.00
08.02.450	נק' הכנה למע' קריאת אחות עשויה צינור מריכף 25 מ"מ חסין אש עם חוט משיכה, מותקן סמוי בקירות או מעל תקרה מונמכת, סיום בקופסה 3 מקום/55 עגולה לפי הנחיות ספק המע' המאושר .	יח'	2.00	140.00	280.00
08.02.460	שילוט ארונות חשמל, לחצני ניתוק, ריכוז הארקות והארקת תקרות ע"י שלטים מעץ חרוט תקני ולפי אישור אדריכל .	קומפ'	1.00	800.00	800.00
					90,825.00

להעברה בתת פרק 08.02

אומדן עלויות

30/03/2022

דף מס': 027

כתב כמויות למבנה טיפות חלב
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				90,825.00
08.02.470	העברת המתקן, בדיקה ואישור של מהנדס בודק מספר בדיקות ככל שידרש ע"י המזמין ובשלבם לפי התקדמות הפרויקט כולל הכנת דו"חות בדיקה, תיקון ליקויים וכל התשלומים לבודק באופן מושלם קומפ'.	קומפ'	1.00	3,000.00	3,000.00
08.02.480	התקנה וחיבור מושלמים של גוף תאורה מכל סוג שהוא (גלוי, לתקרה, לקיר, שקוע בתקרה תלוי, שקוע בקיר או ברצפה) כולל קבלתו במחסן המזמין, הובלתו לשטח, אחסונו, התקנת הציוד והנורות עליו, הדלקתו לפני התקנתו והודעת המזמין בדבר תקלה בגוף, התקנתו בשטח, חזוקו וחבורו והפעלתו כולל חזוקים, כניסות כבל, מיתלים, קדוחים, ברגים, ביצוע חורים וכל העבודות וחומרי העזר הדרושים להתקנה מושלמת של הגוף והפעלתו באופן מושלם קומפ' (לא כולל גופים על פסי צבירה לתאורה).	קומפ'	190.00	55.00	10,450.00
08.02.510	מערכת הארקה יסודות מושלמת עבור כל המבנים, הכל לפי תוכניות כל המבנים כולל טבעת גישור, אלקטרודות הארקה ביסוד כלונס, יציאת חוץ, יציאות למעליות ולפירים, חיבור ע"י פס מגולוון מונח באדמה בין שני מפלסי הגובה.	קומפ'	1.00	8,000.00	8,000.00
	סה"כ 08.02 נקודות				112,275.00
	תת פרק 08.03 אינסטלציה חשמלית				
08.03.010	כבל חשמל 3X1.5N2XY ממ"ר מנחשת מותקן לקיר או מושחל בצינור או מותקן בתעלת כבלים פלסטית או מתכתית. (לכבלים שאינם כלולים במחירי הנקודות בלבד).	מטר	50.00	8.00	400.00
08.03.020	כבל חשמל כנ"ל אך 5X1.5 N2XY ממ"ר.	מטר	50.00	12.00	600.00
08.03.030	כבל חשמל כנ"ל אך 10X1.5 N2XY ממ"ר.	מטר	50.00	22.00	1,100.00
08.03.040	כבל חשמל כנ"ל אך 3X2.5 N2XY ממ"ר.	מטר	100.00	10.00	1,000.00
08.03.050	כבל חשמל כנ"ל אך 5X2.5 N2XY ממ"ר.	מטר	100.00	13.00	1,300.00
08.03.055	כבל חשמל כנ"ל אך 3X4N2XY ממ"ר	מטר	70.00	14.00	980.00
	להעברה בתת פרק 08.03				5,380.00

אומדן עלויות

30/03/2022

דף מס': 028

כתב כמויות למבנה טיפות חלב
 פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				5,380.00
08.03.060	כבל חשמל כנ"ל אך 5X4N2XY ממ"ר.	מטר	60.00	23.00	1,380.00
08.03.080	כבל חשמל כנ"ל אך 5X6N2XY ממ"ר.	מטר	40.00	30.00	1,200.00
08.03.090	כבל חשמל כנ"ל אך 5X10 N2XY ממ"ר	מטר	30.00	40.00	1,200.00
08.03.110	כבל חשמל כנ"ל אך 3X35+16 N2XY ממ"ר	מטר	30.00	80.00	2,400.00
08.03.150	כנ"ל אך מוליך הארקה מנחושת חשוף שזור בחתך 16 ממ"ר	מטר	50.00	11.00	550.00
08.03.160	כנ"ל אך מוליך הארקה מנחושת חשוף שזור בחתך 25 ממ"ר	מטר	50.00	30.00	1,500.00
08.03.170	כנ"ל אך מוליך הארקה מנחושת מבודד בחתך 16 ממ"ר	מטר	30.00	15.00	450.00
08.03.180	כבל חשמל כנ"ל אך 3X1.5 NHXH-E90 ממ"ר חסין אש מנחושת מותקן לקיר או מושחל בצינור או מותקן בתעלת כבלים פלסטית או מתכתית	מטר	30.00	13.00	390.00
08.03.190	כבל חשמל כנ"ל אך 3X25+16NHXH-E90 ממ"ר.	מטר	25.00	100.00	2,500.00
08.03.290	השחלה בלבד של כבל תקשורת מכל סוג שהוא מסופק ע"י המזמין.	מטר	500.00	5.00	2,500.00
08.03.360	תעלת פח מגולוון בגליון חם 2 מ"מ עובי במידות 10/8.5 ס"מ מחוררת עם מכסה כולל: צמתיים, פינות, תומכים חזוקים הכל אורגינאלי דוגמת OBO-BETTERMAN של לירד או יקיר או מולק או ש"ע מאושר לפי מידות.	מטר	10.00	50.00	500.00
08.03.370	כנ"ל אך תעלה במידות 20/8.5 ס"מ	מטר	20.00	60.00	1,200.00
08.03.390	תעלת רשת מגולוונת בגליון במידות 10/8 ס"מ מותקנת לקיר או לתקרה כולל מילים, קונזולות, פניות צמתיים הכל מושלם קומפ'.	מטר	45.00	60.00	2,700.00
08.03.395	כנ"ל אך תעלה במידות 20/8.5 ס"מ	מטר	120.00	70.00	8,400.00
08.03.400	כנ"ל אך תעלה במידות 30/8.5 ס"מ.	מטר	15.00	75.00	1,125.00
	להעברה בתת פרק 08.03				33,375.00

אומדן עלויות

30/03/2022

דף מס': 029

כתב כמויות למבנה טיפות חלב
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				33,375.00
08.03.420	סולם כבלים לחיזוק כבלים מטיפוס כבד כולל שלבים תוצרת OBO-BETTERMAN או יקיר או מולק או ש"ע מאושר. לפידות מגולוון גילווני חם ברוחב 20 ס"מ מותקן מתחת לתקרה או לקיר כולל מתלים, זוויות, פניות הכול מושלם.	מטר	10.00	80.00	800.00
08.03.440	צינור מריכף חסין אש בקוטר 20 מ"מ (לצנרת שאינה כלולה במחיר הנקודה) מותקן ביציקה או מחוזק מעל תקרה אקוסטית כולל חוט משיכה וקופסאות מעבר.	מטר	200.00	5.00	1,000.00
08.03.450	צינור כנ"ל אך בקוטר 25 מ"מ.	מטר	200.00	8.00	1,600.00
08.03.460	צינור כנ"ל אך בקוטר 32 מ"מ.	מטר	100.00	10.00	1,000.00
08.03.470	צינור כנ"ל אך בקוטר 40 מ"מ.	מטר	50.00	15.00	750.00
08.03.480	צינור כנ"ל אך בקוטר 50 מ"מ.	מטר	60.00	16.00	960.00
08.03.520	פס השוואת פוטנציאלים ראשי במידות 50/10 מ"מ לזרם 400A מנחשת תקני מותקן ומחובר.	יח'	1.00	300.00	300.00
08.03.530	ביצוע שרוול ביציקת תקרה של הבניין כולל אספקת שרוול בקוטר עד 4", החדרתו, חיזוקו וביטונו קומפ' כולל איטומו מפני מעבר אש באופן מושלם לפי שיטת KBS.	יח'	2.00	200.00	400.00
08.03.550	ביצוע ציפוי על כבלים בפיר עלית כבלי חשמל ותקשורת החל מהרצפה ועד לגובה 120 ס"מ ע"י ציפוי למניעת התפשטות לפי שיטת KBS או ש"ע מאושר ע"י רשויות הכיבוי ויועץ הבטחות. מדידה לפי מ"ר ציפוי.	מ"ר	4.00	50.00	200.00
08.03.560	ביצוע כנ"ל אך איטום מעבר כבלים בין קומות כולל איטום מעבירים מושלמים בין הכבלים ע"י חומר KBS.	מ"ר	3.00	120.00	360.00
08.03.570	קופסת מעבר מפוליקרבונט או פח במידות 10/10 ס"מ להתקנה שקועה בתוך הקיר כולל דלת וסגר עבור נקודת מיקרופון	יח'	2.00	40.00	80.00
	להעברה בתת פרק 08.03				40,825.00

אומדן עלויות

30/03/2022
דף מס': 030

כתב כמויות למבנה טיפות חלב
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
08.03.580	קופסת מעבר מפוליקרבונט במידות 30/40 ס"מ אטומה IP55 מותקנת כולל החדרת הצנרת קומפלט.	יח'	2.00	90.00	180.00
08.03.610	מפסק בטחון סיבובי, אטום למים IP65 בתיבה אורגינלית עד 3X16A מותקן ומחובר תוצרת PALAZOLI (קשטון) או ש"ע מאושר קומפלט צמוד למכונה או מעל תקרה מונמכת	יח'	9.00	160.00	1,440.00
08.03.640	ביצוע כניסת צנרת למרחב מוגן מבודד ואטומה בשיטת MCT בקוטר 4" , מותקן ביציקה ומחוזק .	יח'	3.00	600.00	1,800.00
	סה"כ 08.03 אינסטלציה חשמלית				
	44,245.00				
	תת פרק 08.04 גופי תאורה				
	מחיר גופי התאורה הנ"ל כוללים אספקה בלבד כולל ציוד הדלקה, נורות, קבלים, מצתים אלקטרוניים וכל האביזרים הדרושים בגוף התאורה מסופק למחסן המזמין.				
08.04.010	מנורת יציאת חרום תקנית מטיפוס LED עם שילוט "יציאה" בצבע לבן על גבי ירוק, אותיות בגובה 15 ס"מ, דו תכליתית יציקת אלומיניום תקנית תוצרת MACKWELL סדרה VEX-XY (יבואן: אנלטק) להתקנה לקיר או לתקרה, חד כיוונית או דו כיוונית מאושרת ע"י מכון התקנים.	יח'	5.00	380.00	1,900.00
08.04.020	גוף תאורה חירום LED 1X3W חד תכליתי עגול להתקנה שקועה בתקרה מונמכת עשוי מיציקת אלומיניום עם יחידת סוללות נטענות אינטגרלית דגם XYLUX LD4A מק"ט EN-135 תוצרת אנגליה (יבואן אנלטק בע"מ)	יח'	21.00	300.00	6,300.00
08.04.025	ג"ת כנ"ל אך להתקנה בתקרת בטון .	יח'	4.00	350.00	1,400.00
08.04.030	ג"ת LED 3400LM 40W במידות 60/60 ס"מ להתקנה שקועה בתקרה אקוסטית גוף מיציקת אלומיניום, מפזר אור חלבי מפוליקרבונט דוגמת פאנלד של געש.	יח'	62.00	300.00	18,600.00
	28,200.00				
	להעברה בתת פרק 08.04				

אומדן עלויות

30/03/2022

דף מס': 031

כתב כמויות למבנה טיפות חלב

פרק 08 עבודות חשמל

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
28,200.00				מהעברה	
				ספוט תאורה עגול, 11W, 1020LM LED, להתקנה שקועה בתקרות אקוסטיות מיציקת אלומיניום ומפזר אור חלבי דגם: פיקסלד 110, תוצרת: געש .	08.04.040
6,000.00	200.00	30.00	יח'		
				ג"ת LED 20W עגול להתקנה צמוד קיר בחדרי מדרגות מפוליקרבונט ומפזר אור חלבי דוגמת: DISCOVERY תוצרת: FAGERHULT יבואן: שטייניץ לירד .	08.04.050
1,800.00	450.00	4.00	יח'		
				ג"ת LED 1200LM 15W להתקנה צמוד תקרה אקוסטית IP44, דוגמת: גלבע תוצרת: געש .	08.04.070
2,990.00	230.00	13.00	יח'		
				ג"ת LED 1400LM, 20W עגול להתקנה שקוע תקרה אקוסטית, דוגמת: פיקסלד תוצרת: געש .	08.04.080
11,160.00	310.00	36.00	יח'		
				ג"ת LED 23W, 4000K, 2100 lm, IP66 עגול מיציקת אלומיניום בצבע שחור ומפזר אור פוליקרבונט דוגמת: frame עגול מקסי תוצרת: 550 8 SG יבואן: געש .	08.04.090
1,100.00	550.00	2.00	יח'		
				זרקור הצפה 6000lm, 60W LED אוטורגליטור יציקת אלומיניום להתקנה חיצונית, עדשת זכוכית מחוסמת IP66 מרובע, דגם: (SMART, 4) תוצרת: GEWISS, יבואן: אור עד מהנדיסים0א ש"ע.	08.04.110
14,300.00	1,100.00	13.00	יח'		
65,550.00				סה"כ 08.04 גופי תאורה	
				תת פרק 08.05 כיבוי וגילוי אש	
				7 הערה: כל הציוד יהיה דוגמת חברה הקיימת במבנה, ותחובר למע' הקיימת במבנה .	
7,500.00	300.00	25.00	יח'	גלאי עשן אופטי לרכזת ממוענת כולל תושבת	08.05.010
				יחידת כתובת (מגע יבש) יציאה מהרכזת להפעלת צופר, מיכל גז לכיבוי, הפסקת חשמל וכו' מותקנת בקופסה פוליקרבונט	08.05.030
540.00	180.00	3.00	יח'		
				יחידת כתובת כניסה ממגע יבש חיצוני עבור התראות חיצוניות או יציאת מגע יבש .	08.05.040
180.00	180.00	1.00	יח'		
8,220.00				להעברה בתת פרק 08.05	

אומדן עלויות

30/03/2022
 דף מס': 032

כתב כמויות למבנה טיפות חלב
 פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				8,220.00
08.05.060	לחצן אזעקת אש מתכתי לניפוץ לרכזת ממוענת	יח'	3.00	290.00	870.00
08.05.070	מנורת סימון אזעקת אש	יח'	2.00	110.00	220.00
08.05.080	צופר התראה להתקנה פנימית עם נצנץ	יח'	3.00	270.00	810.00
08.05.090	צופר התראה להתקנה חיצונית עם נצנץ	יח'	2.00	300.00	600.00
08.05.100	יחידת בקרה מרחוק המתחברת לרכזת הממוענת עבורה שולם בסעיף הקודם הכולל לוח תצוגה דיגיטלי זהה לקיים ברכזת וכן כבל בין היחידה לרכזת בכל אורך שנדרש.	יח'	1.00	2,500.00	2,500.00
08.05.110	חייגן אוטומטי לרבות הודעה מוקלטת ומטען עם מצבר.	יח'	1.00	1,000.00	1,000.00
08.05.125	רכזת גילוי אש ממוענת אנלוגית עם קיבולת ל- 360 כתובות לפחות, תצוגה דיגיטלית בעברית וכל יתר האביזרים המפורטים כולל חייגן אוטומטי אינטגרלי ברכזת ל 5 טלפונים	יח'	1.00	10,000.00	10,000.00
08.05.130	מיכל גז FM-200, עד 3 ק"ג עם צנרת פיזור, נחירים בגג לוח החשמל בהתאם לנדרש, שסתום חשמלי מופעל ע"י הרכזת, מד לחץ, פרסוסטט התראה חשמלי, ידית הפעלה ידנית, הכל מותקן בלוח החשמל הכל לפי תקן NFPA 2001 ואישור UL\FM וכן אישור מכון התקנים הישראלי קומפ' ומחובר קומפ'.	יח'	1.00	3,500.00	3,500.00
08.05.135	נקודת גילוי אש (גלאי, לחצן, מנורה וכו) עבור רכזת ממוענת עשויה כבל תקני אדום 1 ממ"ר (מסובבים גמישים), מספר גידים בהתאם לצורך, מושחלים בצינור מריכף חסין אש או בתעלה פלסטית עד 1.5X1.5 ס"מ או בצינור מרירון גלוי מהרכזת או מהנקודה הקרובה	נק'	40.00	110.00	4,400.00
					32,120.00

להעברה בתת פרק 08.05

אומדן עלויות

30/03/2022
 דף מס': 033

כתב כמויות למבנה טיפות חלב
 פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				32,120.00
08.05.140	אספקה והתקנה של ארון מרכז השליטה לכבאים (פנל כבאים) בנוי מתכת, IP65 עם דלת פנימית ודלת חיצונית שקופה במידות 60X125X30 ס"מ, כולל שילוט בעברית, חיווט, מהדקים, הכנה לחיבור כל האביזרים כולל העבודות וההתאמות הנדרשות להשלמת הפנל. הפנל יכלול את הרכיבים הבאים עבורם משולם בנפרד: 1. לחצן גילוי אש. 2. מיקרופון חרום. 3. לחצן הפסקת חשמל כללי לוח ראשי A. 6. רכזת גילוי אש. הכל יהיה כדוגמת FSC56080, תוצרת: MATAEL או ש"ע מאושר.	קומפ'	1.00	3,000.00	3,000.00
08.05.160	חיווט מושלם כולל הרצה והפעלה מושלמת של מערכת גילוי האש בכל תחום הפרויקט וחבורה לרכזת גילוי אש הכללית של המרפאה והמבנה. וכן השמשת וחיבור והפעלת מע' קיימת במרפאה והתאמת הגדרות לדרישות בטיחות חדשים. וכן העברתה בדיקה ואישור של מכון התקנים כולל תשלומים עבור מכון התקנים קומפ'.	קומפ'	1.00	3,000.00	3,000.00
	סה"כ 08.05 כיבוי וגילוי אש				38,120.00
	תת פרק 08.06 מערכת כריזה				
	כל ציוד הכריזה יעמוד בדרישות תקן 72 N.F.P.A. כל התשתיות לרבות כבלים, צנרת, חיזוק יעמדו בדרישות תקן ישראלי 1220 חלק 3.				
08.06.020	רמקול 20W עם שנאי קו ווסת עוצמה משתנה להתקנה שקועה בתקרה אקוסטית כולל גריל בגוון שיבחר ע"י האדריכל, תיבת תהודה אקוסטית מעץ להתקנה על תקרה מונמכת הכל מותקן ומחובר קומפלט.	יח'	10.00	250.00	2,500.00
08.06.080	חיווט מושלם כולל הפעלה, כיול ובדיקה של מערכת הכריזה בכל הפרויקט כולל כבלים חסיני אש בצבע אדום רב גידיים בין הקומות וארונות תקשורת בכל הקומות קומפ'.	קומפ'	1.00	5,000.00	5,000.00
	להעברה בתת פרק 08.06				7,500.00

אומדן עלויות

30/03/2022

דף מס': 034

כתב כמויות למבנה טיפות חלב
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				7,500.00
08.06.090	נקודת כריזה (רמקול, שופר) באמצעות כבל חסין אש אדום לפי תקן 1220, חלק 3 גמיש 4X1.5 מ"מ, כל גיד מסוכך בנפרד מושחל בצנרת חסינת אש בצבע אדום החל מארון התקשורת או הנקודה הקרובה וחבור הרמקול/שופר קומפ'	נק'	10.00	100.00	1,000.00
08.06.100	עמדת הפעלת כריזה (מיקרפון) ל-4 אזורים כולל לחצן כריזה חירום כללי, כולל צוואר גמיש הכל כמפורט.	יח'	2.00	1,400.00	2,800.00
08.06.110	עמדה כנ"ל אך מיועדת לחרום כולל קופסא אדומה מפח זכוכית ניפוץ ולחצן חרום כריזה כללי.	יח'	1.00	700.00	700.00
08.06.120	כבל מיקרופון מסוכך גמיש עבור מיקרופון רב גידי החל מעמדת הכריזה ועד מסד הכריזה מושחל בצנרת או מונח בתעלה קומפ'.	מטר	100.00	20.00	2,000.00
08.06.140	מגבר הספק 240W R.M.S.	יח'	1.00	2,600.00	2,600.00
08.06.150	פנל מוניטור כמפורט במפרט טכני.	יח'	1.00	1,500.00	1,500.00
08.06.160	מערכת מיתוג אזור כריזה ל 4 אזור.	יח'	1.00	1,500.00	1,500.00
08.06.170	ערבל קול (מיקסר).	יח'	1.00	900.00	900.00
08.06.180	מערכת מטען ומצברים כמפורט.	יח'	1.00	9,000.00	9,000.00
08.06.190	נגן USB+דיסקים+ טיוניר מותקן ומחובר.	יח'	1.00	1,500.00	1,500.00
08.06.200	מסד כריזה המתאים לכל הציוד הנ"ל + 30% מקום שמור כולל התקנה וחיווט כל הציוד שפורט לעיל מותקן ומופעל קומפ'.	יח'	1.00	3,000.00	3,000.00
	סה"כ 08.06 מערכת כריזה				34,000.00
	תת פרק 08.07 חפירה ותשתיות תת-קרקעית				
08.07.010	חפירה/חציבה של תעלה לצנרת בכלים או בידיים ברוחב עד 100 ס"מ, עומק 110 ס"מ כולל ריפוד חול, הנחת הצנרת כיסוי חול בחזרה 30 ס"מ, כיסוי בלוקים, החזרת מילוי מנופה, סרט סימון, הידוק כיסוי וישור האדמה וסילוק העודפים קומפ'	מטר	160.00	60.00	9,600.00
	להעברה בתת פרק 08.07				9,600.00

אומדן עלויות

30/03/2022
 דף מס': 035

כתב כמויות למבנה טיפות חלב
 פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				9,600.00
08.07.020	תוספת למחיר החפירה הנ"ל עבור העמקתה לעומק 150 ס"מ	מטר	20.00	35.00	700.00
08.07.030	צינור פלסטי תת-קרקעי שרשורי דופן כפולה בקוטר 50 מ"מ דגמאת קוברה או ש"ע מונח בחפירה כולל חוט משיכה	מטר	160.00	21.00	3,360.00
08.07.035	צינור כנ"ל אך בקוטר 100 מ"מ .	מטר	80.00	34.00	2,720.00
08.07.040	צינור כנ"ל אך בקוטר 160 מ"מ .	מטר	60.00	36.00	2,160.00
08.07.050	צינור פי.וי.סי קשיח בקוטר 4" דרג 6 ,בחפירה מוכנה כולל חוט משיכה וסרט סימון.	מטר	10.00	36.00	360.00
08.07.060	בריכת מעבר עגולה בקוטר 60 ס"מ עבור תקשורת עומק 120 ס"מ עם טבעת עליונה, טבעת תחתונה מכסה תקני 40 טון כולל חפירה והתקנה	יח'	3.00	1,600.00	4,800.00
08.07.070	שוחת מעבר כנ"ל אך לתקשורת בקוטר 60 עם מכסה ל-40 טון	יח'	2.00	1,200.00	2,400.00
	סה"כ 08.07 חפירה ותשתיות תת-קרקעית				26,100.00
	תת פרק 08.08 דיזל גנרטור				
08.08.010	אספקת יחידת דיזל גנרטור אוטומטי הספק: STAND BY 60KVA ,PRIME 66 KVA (מאושרת לפי IEC ועומדת בתקנות זיהום האוויר התקיפות באיחוד האירופאי או בארה"ב ומאושרת להתקנה בהם) כולל כל החלקים הדרושים להפעלה תקינה כולל לוח חשמל בולמי רעידות מערכת מצברים ומטען לוח בקרה והתנעה אוטומטית עם מנוע תוצרת קמינס, קטרפילר, VOLVO או פרקינס ועומדת בתקנות זיהום האוויר הנהוגות באיחוד האירופאי או ארה"ב ומאושרת להתקנה בהם, הכל בהתאם למפרט הטכני כולל מיכל דלק יומי ל-15 שעות.	יח'	1.00	45,000.00	45,000.00
	להעברה בתת פרק 08.08				45,000.00

אומדן עלויות

30/03/2022

דף מס': 036

כתב כמויות למבנה טיפות חלב

פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				45,000.00
08.08.020	תוספת למחיר היחידה הנ"ל עבור התאמתה לתקן NFPA כולל מערכת חשמל, פיקוד, בקרה, התראות, לוח התנעה אוטומטי וכל הציוד הנדרש לצורך הפעלת משאבת כיבוי אש חשמלית. הספק יצרף להצעתנו אישור מהיצרן כי היחידה עומדת בדרישות NFPA לצורך הפעלת מנוע חשמלי למשאבת כיבוי אש.	קומפ'	1.00	3,000.00	3,000.00
08.08.040	הובלה לאתר של היחידה המפורטת בסעיף קודם. הצבה על בסיס בטון, חיבור מושלם של היחידה למערך בולמי הזעזועים כולל ביצוע כל החיבורים החשמליים הדרושים הכל מושלם ומחובר ומפולס בשטח.	יח'	1.00	3,000.00	3,000.00
08.08.050	בדיקה ורישוי משרד האנרגיה, רישוי מכון התקנים, בדיקה ואישור חברת החשמל בדיקה ואישור של מהנדס בודק, הפעלה ובדיקה בעומס במפעל הספק, הפעלה ובדיקה בעומס באתר. שלושה סטים של תוכניות מעודכנות וכל יתר הדרוש לצורך זה.	יח'	1.00	3,000.00	3,000.00
08.08.060	קטלוג, סט כלי עבודה מתאימים ליחידת הדיזל גנרטור מסנן אוויר רזרבי, ומסנן דלק רזרבי.	יח'	1.00	600.00	600.00
08.08.070	חיבור כבלי החשמל (הזנה, פיקוד, הארקה) המגיעים מלוח חשמל ראשי אל יחידת הדיזל גנרטור כולל כניסות כבל, נעלי כבל מושלם.	יח'	1.00	800.00	800.00
08.08.080	שרות וטיפול שנתי ליחידת גנרטור (כולל החלפת מסננים ואביזרים מתבלים) לאחר גמר שנת האחריות ושירות (שנה ראשונה כלולה במחיר)	יח'	1.00	600.00	600.00
08.08.090	אספקה והתקנה של מיכל דלק חיצוני בנפח 300 ליטר עילי לרבות העמדה, הארקות, ביסוס, פתחי מילוי וריקון, עוקה בנויה מיציקת בטון בנפח 110% חפירה וסילוק חומר הכל תקני ומאושר בהתאם לתקנות מל"ח והמשרד לאיכות הסביבה וכן משרד העבודה והרווחה, ועיריית הרצליה הכל מושלם קומפלט.	יח'	1.00	2,000.00	2,000.00
	סה"כ 08.08 דיזל גנרטור				58,000.00

אומדן עלויות

30/03/2022
 דף מס': 037

כתב כמויות למבנה טיפות חלב
 פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 08.09 תאורה בפיתוח שטח					
	מחיר גופי התאורה הנ"ל כוללים אספקה והתקנה וכיוון הגופים כולל ציוד הדלקה, נורות, קבלים וכל האביזרים הדרושים בגוף התאורה מסופק למחסן המזמין קומפלט. כל הגופים יצויידו במשנקים אלקטרוניים תוצרת OSRAM או TRIDONIX				
08.09.005	עמוד תאורה בגובה 6 מטר לתאורת מגרש, עגול קוני ב4' ידות 90/174 מ"מ מפלדה מגולוון באבץ חם וצבוע בשכבת צבע מקשר ובשתי שכבות צבע סופי בתנור בגוון לפי בחירת האדריכל כולל פלטת יסוד, תא ציוד, פ.ל.ה לפי פרט בתוכנית פרטים או ש"ע מאושר כולל הובלה, העמדה, חיזוק, חיבור והתקנה מושלמים, כולל עלויות המנוף.	יח'	6.00	1,500.00	9,000.00
08.09.015	מגש אביזרים בפתח ציוד של עמוד 6 מ' כולל פלטה מגולוונת, קופסאת C-I עם קלפות קפיציות בהם יותקן הציוד, סידורי הארקה ומהדקי הסתעפות.	יח'	6.00	350.00	2,100.00
08.09.130	מאמ"ת 1X6A כולל קוטבי נוסף לניתוק האפס להתקנה במגש אביזרים בפתח הציוד של עמוד תאורה.	יח'	6.00	80.00	480.00
08.09.135	פס הארקות כנ"ל אך במידות 30/4 מ"מ ובאורך 15 ס"מ כולל 6 ברגי הארקה מיועד להתקנה בפתח חיבורים בעמוד תאורה מכל גודל.	יח'	6.00	150.00	900.00
08.09.136	יסוד בטון לעמוד תאורה בגובה 4 מ' יצוק מבטון ב30 - במידות 60/60/80 ס"מ, כולל חפירת/חציבת הבור, הכנת שרוולי מעבר לפי תוכנית, כולל ברגי יסוד במידות מ"מ 1"/500 מחוברים ומוגנים וכל שאר העבודות והחומרים הדרושים קומפלט.	יח'	6.00	800.00	4,800.00
08.09.140	פנס תאורה 4000K IP66 LED 70W, פנס להתקנה לראש עמוד עשוי מיציקת אלומיניום. צבוע בצבע עמוד התאורה דוגמת: נוגה צד, תוצרת: געש.	יח'	6.00	1,200.00	7,200.00
					24,480.00
להעברה בתת פרק 08.09					

אומדן עלויות

30/03/2022

דף מס': 039

כתב כמויות למבנה טיפות חלב
פרק 09 עבודות טיח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 09 עבודות טיח					
תת פרק 09.01 טיח חוץ					
09.01.010	טיח לבידוד תרמי חיצוני, דוגמת "טיח תרמי 400" או שו"ע, לרבות שכבת הרבצה צמנטית בעובי 0.5 ס"מ, כולל פרופילים, טיח תרמי בעובי 5.0 ס"מ ושכבה עליונה דוחת מים בעובי 0.6 ס"מ "תרמופין סופר" או שו"ע- תוצרת "תרמוקיר" או שו"ע- הכנה לשליכט צבעוני, בגוונים עפ"י הנחיית האדריכל, לגמר מושלם.	מ"ר	20.00	150.00	3,000.00
09.01.020	טיח חוץ כולל: שכבת "הרבצה צמנטית" אוטמת תרמוקיר או ש"ע, שכבת טיח מיישרת ושכבה עליונה בהתזה על בסיס צמנט אפור. כולל רשת אינטרגלס ע"ג אלמנטי בטון כולל החלקת טיח לקבלת מישור קשתי מושלם ללא מקצועות בקירות קשתיים. כולל כל הנדרש להכנת הקיר/ תקרה לשליכט צבעוני	מ"ר	510.00	120.00	61,200.00
סה"כ 09.01 טיח חוץ					
					64,200.00
תת פרק 09.02 טיח פנים					
09.02.020	טיח פנים, לתקרה וקירות, שתי שכבות, שכבת הרבצה ושכבה מיישרת, סרגל בשני כיוונים על שטחים מישוריים, גמר בשכבת שפכטל לבן כולל החלקה ע"י עיבוד לבד על שטחים מישוריים להכנה מושלמת לצבע.	מ"ר	1,044.00	70.00	73,080.00
סה"כ 09.02 טיח פנים					
					73,080.00
תת פרק 09.03 חיזוק מקצועות					
09.03.010	חיזוק מקצועות בזויתני רשת מגולוונים לפנים. עם ציפוי P.V.C "PROTEKTOR" - 1013 . או ש"ע מאושר.	מטר	212.00	15.00	3,180.00
09.03.020	חיזוק מקצועות בזויתני רשת מגולוונים- לחוץ, עם ציפוי P.V.C "PROTEKTOR" - 1014 . או ש"ע מאושר. מותאם לעובי הטיח (רגיל או טרמי)	מטר	253.00	15.00	3,795.00
סה"כ 09.03 חיזוק מקצועות					
					6,975.00
סה"כ 09 עבודות טיח					
					144,255.00

אומדן עלויות

30/03/2022

דף מס': 040

כתב כמויות למבנה טיפות חלב
 פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי					
תת פרק 10.01 ריצוף וחיפוי קירות					
10.01.020	ריצוף באריחי גרניט פורצלן מטיפוס ג-פ-01, ג-פ-02 או ג-פ-03 (ביחס כמותי כפי מופיע בתוכנית ריצוף) ולפי המפרט המפורט בטבלה בגליון א-40- ריצוף וחומרי גמר. המחיר כולל אספקת האריח והשיפולים, חומרי מליטה ורובה ועבודת ריצוף לגמר מושלם	מ"ר	260.00	250.00	65,000.00
10.01.050	ריצוף באריחי גרניט פורצלן מטיפוס ג-פ-04 (עבור שירותים ומטבחונים) כפי שמפורט בטבלה בגליון א-40- ריצוף וחומרי גמר. המחיר כולל אספקת האריח, ושיפולים, חומרי מליטה ורובה ועבודת ריצוף לגמר מושלם.	מטר	58.00	250.00	14,500.00
10.01.070	חיפוי קירות גרניט פורצלן מטיפוס ט+פ01 (לחדרי שירותים ומטבחונים) כפי שמפורט בטבלה בגליון א-40-ריצוף וחומרי גמר. כולל פרופילי אלומיניום לפינות חיפוי האריחים ולקו סיום אריחים, אופקי ואנכי. המחיר כולל אספקת האריח ופרופילי פינה, חומרי מליטה ורובה ועבודת חיפוי לגמר מושלם.	מ"ר	50.00	300.00	15,000.00
10.01.080	חיפוי קירות גרניט פורצלן מטיפוס ט+פ02 (לחדרי שירותים ומטבחונים) כפי שמפורט בטבלה בגליון א-40-ריצוף וחומרי גמר. כולל פרופילי אלומיניום לפינות חיפוי האריחים ולקו סיום אריחים, אופקי ואנכי. המחיר כולל אספקת האריח ופרופילי פינה, חומרי מליטה ורובה ועבודת חיפוי לגמר מושלם.	מ"ר	49.00	350.00	17,150.00
10.01.100	מפתנים מפרופיל אלומיניום 40/4 במעבר בין ריצופים שונים ובין מפלסים, בהתאם למסומן בתכנית קומת קרקע, גליון א-01 ותוכנית ריצוף וחומרי גמר, גליון א-40	מטר	13.00	80.00	1,040.00
סה"כ 10.01 ריצוף וחיפוי קירות					112,690.00
תת פרק 10.02 חיפוי באבן טבעית ושוניות					
10.02.010	חיפוי כרכובי גגות בלוח אבן נסורה בעובי 3 ס"מ, ברוחב 40-45 ס"מ. "הברון" או ש"ע כולל חריץ אף מים 1/1, ביטון ועיגון.	מטר	63.00	300.00	18,900.00
להעברה בתת פרק 10.02					18,900.00

אומדן עלויות

30/03/2022
 דף מס': 042

כתב כמויות למבנה טיפות חלב
 פרק 11 עבודות צביעה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 11 עבודות צביעה					
תת פרק 11.01 סיוד וצביעה על טיח, בטון					
11.01.010	צבע אקרילי, לקירות ותקרות "סופרקריל 2000" או שו"ע על טיח פנים/ חוץ , לרבות שכבת צבע יסוד טמבורפיל למילוי וכל עבודת הכנה שתדרש כולל צביעה של סינורי גבס בכל הצדדים. אפשרות ליישום עד 3 גוונים שונים בהתאם להנחיית האדריכל	מ"ר	1,283.00	35.00	44,905.00
11.01.020	צבע חוץ - שליכט צבעוני גמיש משוריין במירקם קלאסי לבחירת האדריכל על טיח חוץ בכמות של כ- 2.0 ק"ג/מ"ר. כולל שכבת פריימר לפי המלצת היצרן ויישום 2-3 גוונים עיקריים- חלוקה לפי סימון באתר. גוונים עפ"י בחירת האדריכל.	מ"ר	366.00	85.00	31,110.00
					76,015.00
סה"כ 11.01 סיוד וצביעה על טיח, בטון					
					76,015.00

76,015.00 סה"כ 11 עבודות צביעה

אומדן עלויות

30/03/2022

דף מס': 043

כתב כמויות למבנה טיפות חלב

פרק 12 עבודות אלומיניום

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 12 עבודות אלומיניום					
תת פרק 12.00 הנחיות כלליות					
	כל פרטי האלומיניום הכוללים זכוכית- יבוצעו עם זכוכית בטחון בהתאם לדרישת משרד הבריאות. כל החלונות הנפתחים יכללו כנף/ כנפי רשת נגד חרקים (נגרר או קבוע בהתאם לסוג החלון). מגיני אצבעות בכל הדלתות לפי הנחיית משרד הבריאות				
סה"כ 12.00 הנחיות כלליות					
תת פרק 12.01 דלתות אלומיניום					
	כל הדלתות כוללות משקוף עיזור, אספקה והתקנה				
12.01.020	מערכת אלומיניום הכוללת דלת כניסה דו כנפית וחלקים קבועים בצדדים ומעל במידות 3.50*2.50 מ', לפי רשימה מס' 6 בגליון א-50- פרטי אלומיניום	יח'	1.00	20,500.00	20,500.00
12.01.030	מערכת אלומיניום הכוללת דלת כניסה דו כנפית וקבועים במידות 1.85*2.50 מ' לפי רשימה מס' 10 בגליון א-50- פרטי אלומיניום	יח'	1.00	11,000.00	11,000.00
12.01.040	מערכת אלומיניום הכוללת דלת דו כנפית וקבוע עליון במידות 1.40*2.50 מ' לפי רשימה מס' 17 בגליון א-50- פרטי אלומיניום	יח'	2.00	8,050.00	16,100.00
סה"כ 12.01 דלתות אלומיניום					
47,600.00					
תת פרק 12.02 חלונות אלומיניום					
	כל החלונות כוללים משקוף עיזור, אספקה והתקנה לא כולל מפרט מנועים חשמליים- ר' בפרק 08 חשמל חלון אלומיניום (דור חדש) במרחב מוגן- בפרק 59				
להעברה בתת פרק 12.02					

אומדן עלויות

30/03/2022
 דף מס': 044

כתב כמויות למבנה טיפות חלב
 פרק 12 עבודות אלומיניום

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
12.02.030	חלון תא שירותי צוות הכולל קבוע וקיפ במידות 1.00*1.00 לפי רשימה מס' 2 בגיליון א-50 פרטי אלומיניום	יח'	1.00	1,100.00	1,100.00
12.02.040	חלון חדר אחות הכולל פתיחת קיפ וקבועים עליונים במידות 2.30*1.00 מ' לפי רשימה מס' 4 בגיליון א-50 פרטי אלומיניום	יח'	1.00	2,350.00	2,350.00
12.02.050	חלון חדר אחות הכולל פתיחת קיפ וקבוע עליון במידות 1.75*1.00 מ' לפי רשימה מס' 5 בגיליון א-50 פרטי אלומיניום	יח'	1.00	1,850.00	1,850.00
12.02.060	מערכת אלומיניום הכוללת חלוקה לקבועים ופתיחת דריי קיפ במידות 3.00*2.10 מ' לפי רשימה מס' 7 בגיליון א-50 פרטי אלומיניום	יח'	1.00	14,500.00	14,500.00
12.02.070	חלון דריי קיפ וקבוע עליון ותחתון במידות 0.80*2.10 מ' לפי רשימה מס' 8 בגיליון א-50 פרטי אלומיניום	יח'	6.00	3,500.00	21,000.00
12.02.080	חלון קיפ וקבוע עליון במידות 0.80*1.00 מ' לפי רשימה מס' 9 בגיליון א-50 פרטי אלומיניום	יח'	4.00	1,000.00	4,000.00
12.02.090	חלון דריי קיפ וקבוע עליון במידות 0.80*1.40 מ' לפי רשימה מס' 11 בגיליון א-50 פרטי אלומיניום	יח'	10.00	1,950.00	19,500.00
12.02.100	מערכת אלומיניום הכוללת חלוקה לקבועים ופתיחת דריי קיפ במידות 3.50*2.10 מ' לפי רשימה מס' 12 בגיליון א-50 פרטי אלומיניום	יח'	1.00	16,500.00	16,500.00
12.02.110	חלון קיפ וקבוע עליון ותחתון במידות 1.25*1.40 מ' לפי רשימה מס' 13 בגיליון א-50 פרטי אלומיניום	יח'	1.00	1,500.00	1,500.00
12.02.130	חלון שירותים, קיפ וקבוע עליון במידות 1.25*1.00 מ' לפי רשימה מס' 14 בגיליון א-50 פרטי אלומיניום	יח'	1.00	1,350.00	1,350.00
12.02.140	מערכת אלומיניום, חלוקה לקבועים במידות 3.50*2.10 מ' לפי רשימה מס' 16 בגיליון א-50 פרטי אלומיניום	יח'	1.00	14,500.00	14,500.00
					98,150.00

להעברה בתת פרק 12.02

אומדן עלויות

30/03/2022
 דף מס': 046

כתב כמויות למבנה טיפות חלב
 פרק 15 מערכות מיזוג אוויר ואיורור

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 15 מערכות מיזוג אוויר ואיורור					
תת פרק 15.02 יחידות להולכה וטיפול באוויר					
15.02.010	אספקת והתקנת מפוח לספיקת אוויר של 150 רמ"ד, בקוטר "6 קירי כולל אל חוזר, רשת נגד ציפורים/חרקים פנל הפעלה, חיווט חשמלי נדרש, הכל כמתואר במיפרט ובתוכניות.	יח'	3.00	800.00	2,400.00
15.02.030	אספקת והתקנת מפוח בקוטר "6 מסוג line in לספיקת אוויר של 200 רמ"ד כולל אל חוזר, רשת נגד ציפורים/חרקים, פנל הפעלה, חיווט חשמלי נדרש הכל כמתואר במיפרט ובתוכניות.	יח'	2.00	1,000.00	2,000.00
15.02.040	כנ"ל עבור קוטר "8 לספיקת אוויר של 300 רמ"ד	יח'	1.00	1,000.00	1,000.00
סה"כ 15.02 יחידות להולכה וטיפול באוויר					5,400.00
תת פרק 15.03 מערכות מיזוג אוויר עצמאיות					
15.03.010	אספקת והתקנת מזגן מפוצל עילי מסוג אינוורטר לתפוקת קירור נומינלית של 9,400Btu/hr משאבת חום מושלם על כל אביזריו כולל 2.5 מ' ראשונים של אלומת צנרת גז ופיקוד, כולל שלט חוטי להפעלה, חיבור לחשמל, ניקוז וכל הנדרש להפעלה תקינה הכל כמתואר במפרט הטכני ובתוכניות	יח'	4.00	1,950.00	7,800.00
15.03.020	כנ"ל אך לתפוקת קירור נומינלית של 12,100Btu/hr	יח'	1.00	2,100.00	2,100.00
15.03.030	אספקת והתקנת יחידת מ"א מיני מרכזית מסוג אינוורטר בתפוקת קירור של כ- BTU/hr 17,000, משאבת חום, מערכת פיקוד והפעלה צמ"א באורך של 2.5 מ"א ראשונים כולל חיווט חשמלי מושלמת על כל אביזריו נדרש כמתואר במפרט ובתוכניות.	יח'	6.00	5,550.00	33,300.00
15.03.040	כנ"ל אך לתפוקת קירור של 24,050Btu/hr	יח'	3.00	9,200.00	27,600.00
15.03.050	כנ"ל אך לתפוקת קירור של 32,000Btu/hr	יח'	2.00	11,300.00	22,600.00
להעברה בתת פרק 15.03					93,400.00

אומדן עלויות

30/03/2022

דף מס': 047

כתב כמויות למבנה טיפות חלב
 פרק 15 מערכות מיזוג אוויר ואיוורור

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				93,400.00
15.03.060	אספקת והתקנת מאייד אוויר צח VRF בסימון OAU-1, תפוקת קירור של 95,500Btu/hr כמתואר במפרט הטכני ובתוכניות כולל שלט רחוק חוטי של היצרן, חיבורו לצינור גז, חשמל וניקוז, פיקוד ובקרה, רגש טמפרטורה וכולל מארז מוגן גשם, הכל כמתואר במפרט הטכני ובתכניות	יח'	1.00	10,400.00	10,400.00
15.03.070	כנ"ל אך בתפוקת קירור של 47,800 Btu/hr בסימון OAU-2 הכל כמתואר במפרט הטכני ובתכניות	יח'	1.00	5,600.00	5,600.00
15.03.080	אספקת והתקנת יחידת עיבוי VRF HP סימון CU-OAU-1 לתפוקת קירור נומינלית של 95,500 Btu/hr, כולל שסתומי התפשטות אורגינליים, חיבורה לצנרת קרר, תקשורת, חשמל ובקרה, כולל כל הנדרש לעבודה תקינה של מערכת OAU-1 כמתואר במפרט הטכני ובתכניות	יח'	1.00	18,500.00	18,500.00
15.03.090	כנ"ל אך לתפוקת קירור של 47,800Btu/hr סימון CU-OAU-2 הכל כמתואר במפרט הטכני ובתכניות	יח'	1.00	14,000.00	14,000.00
	סה"כ 15.03 מערכות מיזוג אוויר עצמאיות				141,900.00
	תת פרק 15.04 צנרת ואביזרי צנרת				
15.04.010	אספקת והתקנת מכלול צנרת גז מושלמת על כל אביזריה למערכת CU-OAU-1 במלוא תפוקתה, כולל אביזרים, מפצלים, בידודה, בדיקת לחץ, תמיכות נדרשות כולל מילוי גז שמן, הרצה והפעלה וכל הנדרש להפעלת המערכת הכל כמתואר במפרט הטכני ובתוכניות.	מטר	10.00	250.00	2,500.00
15.04.020	כנ"ל אך למערכת CU-OAU-2	מטר	10.00	250.00	2,500.00
15.04.030	אספקת והתקנת אלומת צנרת גז (נוזל+גז), כולל בידוד חשמל ופיקוד למזגן מפוצל עילי מעבר ל - 2.5 מ"א ראשונים כמתואר במפרט ובתוכניות.	מטר	60.00	120.00	7,200.00
	להעברה בתת פרק 15.04				12,200.00

אומדן עלויות

30/03/2022

דף מס': 048

כתב כמויות למבנה טיפות חלב
פרק 15 מערכות מיזוג אוויר ואיוורור

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				12,200.00
15.04.040	אספקת והתקנת אלומת צנרת גז (נוזל+גז), כולל בידוד חשמל ופיקוד ליחידה מיני מרכזית מעבר ל - 2.5 מ"א ראשונים כמתואר במפרט ובתוכניות.	מטר	140.00	130.00	18,200.00
15.04.050	תוספת עבור מעטה פח מגולבן בעובי עפ"י דרישת המפקח לאלומת צנרת גז גלוייה על גג הבניין.	מ"ר	30.00	80.00	2,400.00
	סה"כ צנרת ואביזרי צנרת				32,800.00
	תת פרק 15.05 מערכות פיזור ושינוע אוויר				
15.05.010	תעלות פח מגולוון ללחץ נמוך בעובי פח 0.8 מ"מ	מ"ר	350.00	95.00	33,250.00
15.05.020	אספקת והתקנת בידוד אקוסטי פנימי בתעלות אוויר בעובי 1" הכל כמתואר במיפרט הטכני ובתוכניות.	מ"ר	300.00	45.00	13,500.00
15.05.030	כנ"ל אך לעובי 2"	מ"ר	25.00	90.00	2,250.00
15.05.040	תעלה גמישה מאלומיניום בקוטר 6" מבודדת בבידוד 1" בצפיפות 16 ק"ג/מ"ק, ציפוי פנימי אלומיניום, עומדת בת"י 755	מטר	10.00	110.00	1,100.00
15.05.050	כנ"ל אך בקוטר 8"	מטר	15.00	120.00	1,800.00
15.05.060	תעלות פח שחור בעובי דופן 2 מ"מ, מרותכות בריתוך משובח לכל אורכו, כולל צביעה ביסוד וצבע עליון כולל פתחי גישה תקינים עומדים בתקן ישראלי 1001 כל 6 מטר ולאחר כל שינוי כיוון תעלה, כולל תמיכות וקונסטרוקציה ולפי המפרט הטכני והתכניות	מ"ר	20.00	460.00	9,200.00
15.05.070	אספקת והתקנת מפזר אוויר קווי כדוגמת SLT-25V, 2 חריצים כולל קופסת פח מבודדת (פלינום), הכל כמתואר במפרט הטכני ובתכניות	מטר	2.00	650.00	1,300.00
15.05.080	אספקה והתקנה של מפזר אוויר תקרתי מחליף אריח או מותקן בגבס כולל ווסת כמות במידות 6"X6" הכל כמתואר במפרט הטכני ובתכניות	יח'	7.00	250.00	1,750.00
	להעברה בתת פרק 15.05				64,150.00

אומדן עלויות

30/03/2022

דף מס': 049

כתב כמויות למבנה טיפות חלב
 פרק 15 מערכות מיזוג אוויר ואיוורור

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				64,150.00
15.05.100	כנ"ל במידות 9"X9"	יח'	18.00	300.00	5,400.00
15.05.110	כנ"ל במידות 12"X12"	יח'	5.00	320.00	1,600.00
15.05.120	כנ"ל במידות 15"X15"	יח'	7.00	350.00	2,450.00
15.05.130	אספקת והתקנת תריס אוויר חוזר כולל מסנן אינטגרלי נפתח על ציר במידות של 40X100 ס"מ.	יח'	2.00	330.00	660.00
15.05.140	כנ"ל אך במידות של 60X60 ס"מ	יח'	1.00	330.00	330.00
15.05.150	כנ"ל אך במידות של 30X70 ס"מ	יח'	1.00	300.00	300.00
15.05.160	כנ"ל אך במידות של 30x65 ס"מ	יח'	1.00	300.00	300.00
15.05.170	כנ"ל אך במידות של 25x50 ס"מ	יח'	6.00	250.00	1,500.00
15.05.180	אספקה והתקנה של תריס שחרור אוויר במידות 20x20 ס"מ הכל כמתואר במפרט הטכני ובתכניות	יח'	7.00	180.00	1,260.00
15.05.190	תריס שחרור אוויר/יניקת אוויר בתעלת שחרור עשן במידות של 60x60 ס"מ מיוצר מאלומיניום צבוע בגוון עליו יורה האדריכל כדוגמת תוצרת מפזרי יעד או שו"ע מאושר הכל כמתואר במפרט הטכני ובתכניות	יח'	1.00	280.00	280.00
15.05.200	כנ"ל אך במידות של 80x40 ס"מ	יח'	1.00	280.00	280.00
15.05.210	אספקה והתקנה של מדף ויסות אוויר ידני עם להבים מנוגדים ואטמים משתלבים בשטח קטן מ-0.25 מ"ר הכל כמתואר במפרט הטכני ובתכניות	יח'	3.00	430.00	1,290.00
	סה"כ 15.05 מערכות פיזור ושינוע אוויר				79,800.00

אומדן עלויות

30/03/2022
 דף מס': 050

כתב כמויות למבנה טיפות חלב
 פרק 15 מערכות מיזוג אוויר ואיוורור

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 15.07 מערכות מרחב מוגן					
15.07.010	מערכת אוורור וסינון אוויר דגם "HIDDEN 100G" המספקת 600 מק"ש אוויר צח ומסונן במצב אב"כ ו1200 מק"ש אוויר צח במצב אוורור ומיועדת ל-100 נפשות. המערכת כוללת את כל האביזרים הנילוים בהתאם להנחיית היצרן כולל חיבור לגינרטור בזמן חרום. התקנה במרחב מוגן תקני ובדיקת על לחץ. הכל כמפורט במפרט הטכני ובתוכניות.	קומפ'	1.00	35,000.00	35,000.00
15.07.020	אספקת והתקנת מערכת תקנית לכניסת צנרת גז דרך קיר מרחב מוגן כדוגמת תוצרת MCT או שו"ע בקוטר 4" מאושרת פיקוד העורף.	קומפ'	1.00	800.00	800.00
15.07.030	אספקת והתקנת שסתום פרפר מותקן בין אוגנים וכולל אותם קוטר 8" מאושר פיקוד העורף	יח'	2.00	1,600.00	3,200.00
סה"כ 15.07 מערכות מרחב מוגן					39,000.00
תת פרק 15.09 פיקוד ובקרה					
15.09.010	אספקת והתקנת חיווט חשמלי נדרש בין יחידות המזגנים ועד לפאנל כיבוי ראשי של המזגנים	קומפ'	1.00	5,000.00	5,000.00
15.09.020	אספקת והתקנת פאנל שליטה מרכזי לכיבוי מערכות מיזוג אוויר	יח'	1.00	1,000.00	1,000.00
סה"כ 15.09 פיקוד ובקרה					6,000.00
תת פרק 15.10 שונות					
15.10.010	בדיקה וקבלת אישור מכון התקנים הישראלי להתאמת מערכת מ"א והאוורור לתקן 1001 על כל חלקיו.	קומפ'	1.00	5,000.00	5,000.00
סה"כ 15.10 שונות					5,000.00
סה"כ 15 מערכות מיזוג אוויר ואיוורור					309,900.00

אומדן עלויות

30/03/2022
 דף מס': 051

כתב כמויות למבנה טיפות חלב
 פרק 17 מעליות

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 17 מעליות				
	תת פרק 17.01 מעלית נוסעים נגישה למבנה ציבור				
17.01.010	העבודה כוללת תכנון, אספקה והתקנה של מעלית. מעלית MRL ל-8 נוסעים, 630 ק"ג, נגישה סוג 2, במהירות של 1 מ' לשנייה, משרתת 2 תחנות. המעלית ללא חדר מכונות, עם מכונה בראש הפיר. המעלית בפיקוד מאסף מלא, לוח הפיקוד יותקן לצידה של דלת התחנה העליונה. מערכת ההינע מבוקרת תדר, בקרת מהירות VVVF בחוג סגור. המעלית תואמת דרישות ת"י 2481 חלק 1 ותואמת דרישות נגישות כפי שמפורטות בת"י 2481-70 ובת"י 1918. כל אביזרי הפיקוד והחיווי תואמים לתקן נגישות במעליות. פתח המעלית 900 מ"מ, דלת טלסקופית, לחצנים ומראה קומות בתא לפי דרישות נגישות. יש לוודא התאמה לדרישות מעלית במבנה בריאות. כוללת תוספת עבור פיקוד גנרטור חירום. כולל ציפוי דלת המעלית ותא המעלית בפלב"מ מרוקעת, כולל מאזורר 7.5" וכולל אפשרות לריצוף תא המעלית לפי בחירת האדריכל.	קומפ'	1.00	230,000.00	230,000.00
	סה"כ 17.01 מעלית נוסעים נגישה למבנה ציבור				
					230,000.00
	סה"כ 17 מעליות				
					230,000.00

אומדן עלויות

30/03/2022
 דף מס': 052

כתב כמויות למבנה טיפות חלב
 פרק 19 מסגרות חרש

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 19 מסגרות חרש				
	תת פרק 19.01 מסגרות חרש				
	<p>הערות: 1. העבודה תתנהל ע"פ כל הנדרש בפרק 19 ופרקים אחרים רלוונטיים שבמפרט הכללי, בהוצאת משרד הביטחון, "האוגדן הכחול" וכן ע"פ ת.י 1225 על כל חלקיו וכן תקנים אחרים רלוונטיים לעבודות המבוצעות. 2. כל החיבורים יבוצעו בריתוך (אלא אם נדרש אחרת), ע"פ כל הדרישות שבתקן 1225 והם כלולים במחיר הקונס'. 3. כל הריתוכים יהיו מלאים ולכל אורך החיבורים אלא אם צויין אחרת. 4. עובי ריתוך מיזערי יהיה כעובי החלק הדק יותר המשתתף בחיבור אך לא פחות מ-6 מ"מ אלא אם אושר אחרת. 5. הצבע ע"פ המיפרטים והנחיות היצרן. 6. הגילון החם ע"פ הנדרש בתקן ובמיפרטים - 80 מיקרון. 7. תיקוני גילון של ריתוך בין חלקים מגולוונים יבוצעו בפעמיים צבע עשיר אבץ דוגמת "זינגא" לאחר ניקוי מעולה במברשת פלדה. 8. כל המחירים כוללים הספקה, הרכבה, צביעה וריתוך פינוי כל הפסולת עם חלקים מפורקים, עודפי חומרים וכיו"ב אל מחוץ לאתר למקום שפך מותר ע"י המפקח.</p> <p>9. העבודה תבוצע לפי כל כללי הבטיחות ובטיחות לעבודה בגובה. כולל כל הפגומים ואמצעי הגנה על אנשים וציוד המזמין. 10. ביצוע העבודה עפ"י כל כללי הבטיחות של עבודה בחצר המזמין. 11. הקבלן יצטייד ביריעות חסינות-אש "קבליר" ויעשה בהם שימוש לפי הנחיות יחידת כבוי אש של המזמין. הערה כללית: מחיר סיכוך גג וקירות מכל הסוגים כולל סוגרי גלים "פלציב", רוכבים וכל האביזרים כולל פלשוונגים לסגירה ואיטום. 12. כל עבודות המסגרות יכללו צביעה ע"פ מפרט הצבע וגוון לבחירת האדריכל. 13. הכנת SD לאישור הקונס' כלולה במחיר היחידה,</p>				

להעברה בתת פרק 19.01

אומדן עלויות

30/03/2022

דף מס': 053

כתב כמויות למבנה טיפות חלב
 פרק 19 מסגרות חרש

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
19.01.010	מהעברה מערכת פרגולות , הצללות , פחי דקורציה היקפיים ע"פ פרטי הקונס'. המחיר כולל: קורות ועמודי פלדה בחתכים שונים , פחים מרותכים , פלטות עיגון , ברגים , פטות וקירויים בשטח של כ-86 מ"ר. מחיר היחידה יכלול את החומרים , העבודה , הכלים , העובדים , צביעה , הובלה ועבודות מנוף וכל הדרוש לביצוע מושלם.	טון	5.50	22,000.00	121,000.00
סה"כ 19.01 מסגרות חרש					121,000.00
					121,000.00
סה"כ 19 מסגרות חרש					121,000.00

אומדן עלויות

30/03/2022

דף מס': 054

כתב כמויות למבנה טיפות חלב
פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין					
תת פרק 22.01 תקרות אקוסטיות מינרליות					
22.01.010	תקרה אקוסטית מינרלית מדגם A כפי שמפורט בטבלה בגליון מס' א-30 תכנית תקרות. המחיר כולל אספקה, הובלה והתקנה של התקרה לרבות כל האביזרים הדרושים להתקנה מושלמת	מ"ר	32.00	180.00	5,760.00
22.01.020	תקרה אקוסטית מינרלית מדגם C כפי שמפורט בטבלה בגליון מס' א-30 תכנית תקרות. המחיר כולל אספקה, הובלה והתקנה של התקרה לרבות כל האביזרים הדרושים להתקנה מושלמת	מ"ר	71.00	150.00	10,650.00
					16,410.00
סה"כ 22.01 תקרות אקוסטיות מינרליות					
תת פרק 22.02 תקרות אקוסטיות מגשי פח					
22.02.010	תקרה אקוסטית ממגשי פח מחורר מדגם B כפי שמפורט בטבלה בגליון מס' א-30, תכנית תקרות. המחיר כולל אספקה, הובלה והתקנה של התקרה כולל כל האביזרים הדרושים להתקנה מושלמת.	מ"ר	58.00	220.00	12,760.00
22.02.030	יריעות צמר סלעים לתקרת מגשים מחוררת 3" מונחות מעל למגשים	מ"ר	58.00	65.00	3,770.00
					16,530.00
סה"כ 22.02 תקרות אקוסטיות מגשי פח					
תת פרק 22.03 תקרת לוחות גבס ולוחות חיפוי					
22.03.010	תקרה אקוסטית מלוח גבס מחורר לפי המפורט בגליון מס' א-30, תכנית תקרות. המחיר כולל אספקה, הובלה והתקנה כולל כל האביזרים הדרושים להתקנה מושלמת. כולל מינ' שתי שכבות שפכטל בחיבורים עד להכנה מושלמת לצבע.	מ"ר	45.00	200.00	9,000.00
22.03.020	תקרת וסינרי לוח גבס לפי המפורט בגליון מס' א-30, תכנית תקרות. המחיר כולל אספקה, הובלה והתקנה של התקרה לרבות כל האביזרים הדרושים להתקנה מושלמת. כולל מינ' שתי שכבות שפכטל בחיבורים עד להכנה מושלמת לצבע.	מ"ר	96.00	350.00	33,600.00
					42,600.00
להעברה בתת פרק 22.03					

אומדן עלויות

30/03/2022

דף מס': 055

כתב כמויות למבנה טיפות חלב
פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				42,600.00
22.03.030	יריעות צמר סלעים לתקרת גבס מחורר 3" מונחות מעל תקרת גבס מחורר	מ"ר	45.00	65.00	2,925.00
22.03.040	תקרה וסינרי לוח גבס ירוק, כפי שמפורט בגיליון א-30- תכנית תקרות. המחיר כולל אספקה, הובלה והתקנה של התקרה לרבות כל האביזרים הדרושים להתקנה מושלמת. כולל מיני שתי שכבות שפכטל בחיבורים עד להכנה מושלמת לצבע.	מ"ר	5.00	350.00	1,750.00
22.03.050	תקרת לוחות פיבר צמנט לתקרה חיצונית, וילה בורד קצוות ישרים, כדוגמת לוחות VERSILUX תוצרת גיימס הארדי המשווקים ע"י רוטנברג כולל פסי ניתוק מאלומיניום בין האריחים לפי תוכנית תקרות, כדוגמת המשווק ע"י אייל ציפויים	מ"ר	23.00	270.00	6,210.00
	חיפוי עליון לגגוני כניסה מפלדה בלוחות סנטף BH כמשווק ע"י פלרם או שו"ע כולל כל אביזרי העיגון, פלשוניים וכל הנדרש להתקנה מושלמת של הגגון- ראה בפרק 06 מסגרות				
סה"כ 22.03 תקרת לוחות גבס ולוחות חיפוי					53,485.00
תת פרק 22.04 ציוד נילווה					
22.04.010	וילון האפלה נגלל מתאים למידת פתח 2.10*0.80, בד מעכב בעירה, כולל כל אביזרי התלייה הדרושים כולל הובלה והתקנה כמשווק ע"י ענק הוילונות- אורגון או ש"ע	יח'	6.00	600.00	3,600.00
22.04.020	וילון הצללה חשמלי נגלל מתאים למידות פתח 2.10*3.50, מחולק לשני חלקים, עם מתאם אמצע, בד מעכב בעירה, כולל מנוע סומפי למתג, כולל כל אביזרי התלייה הדרושים, כולל הובלה והתקנה כמשווק ע"י ענק הוילונות- אורגון או ש"ע	יח'	1.00	3,710.00	3,710.00
22.04.030	וילון הצללה ידני נגלל, במידות 2.10*3.00, בד מעכב בעירה, כולל כל אביזרי התלייה הדרושים, כולל הובלה והתקנה כמשווק ע"י ענק הוילונות- אורגון או ש"ע	יח'	1.00	1,300.00	1,300.00
להעברה בתת פרק 22.04					8,610.00

אומדן עלויות

30/03/2022

דף מס': 056

כתב כמויות למבנה טיפות חלב
 פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				8,610.00
22.04.040	וילון הצללה ידני נגלל במידות 3.5*2.10, בד מעכב בעירה, כולל כל אביזרי התליה הדרושים, כולל הובלה והתקנה כמשווק ע"י ענק היולונות- אורגון או ש"ע	יח'	1.00	1,600.00	1,600.00
22.04.050	מראה עגולה 6 מ"מ בקוטר 60 ס"מ לבחירת המזמין, מסגרת אלומ' או עץ, מודבקת ע"ג אריח קיר	יח'	8.00	120.00	960.00
22.04.060	מראה מלבנית 6 מ"מ במידות 170*60 ס"מ, מסגרת אלומ' או עץ לבחירת המזמין, מודבקת ע"ג אריח הקיר	יח'	2.00	260.00	520.00
22.04.070	וילון הצללה ידני נגלל במידות 2.30*1.00, בד מעכב בעירה, כולל כל אביזרי התליה הדרושים, כולל הובלה והתקנה כמשווק ע"י ענק היולונות- אורגון או ש"ע	יח'	1.00	770.00	770.00
22.04.080	וילון הצללה ידני נגלל במידות 1.80*1.00, בד מעכב בעירה, כולל כל אביזרי התליה הדרושים, כולל הובלה והתקנה כמשווק ע"י ענק היולונות- אורגון או ש"ע	יח'	1.00	630.00	630.00
22.04.090	וילון הצללה ידני נגלל במידות 1.00*1.00, בד מעכב בעירה, כולל כל אביזרי התליה הדרושים, כולל הובלה והתקנה כמשווק ע"י ענק היולונות- אורגון או ש"ע	יח'	1.00	420.00	420.00
22.04.100	וילון האפלה ידני נגלל במידות 0.80*2.10, בד מעכב בעירה, כולל כל אביזרי התליה הדרושים, כולל הובלה והתקנה כמשווק ע"י ענק היולונות- אורגון או ש"ע	יח'	6.00	445.00	2,670.00
22.04.110	וילון האפלה ידני נגלל במידות 1.40*2.50, בד מעכב בעירה, כולל כל אביזרי התליה הדרושים, כולל הובלה והתקנה כמשווק ע"י ענק היולונות- אורגון או ש"ע	יח'	1.00	690.00	690.00
22.04.120	וילון האפלה ידני נגלל במידות 1.85*2.50, בד מעכב בעירה, כולל כל אביזרי התליה הדרושים, כולל הובלה והתקנה כמשווק ע"י ענק היולונות- אורגון או ש"ע	יח'	1.00	855.00	855.00
					17,725.00

להעברה בתת פרק 22.04

אומדן עלויות

30/03/2022

דף מס': 057

כתב כמויות למבנה טיפות חלב
פרק 22 רכיבים מתועשים בבנין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				17,725.00
22.04.130	וילון הצללה ידני נגלל במידות 1.60*1.40, בד מעכב בעירה, כולל כל אביזרי התליה הדרושים, כולל הובלה והתקנה כמשווק ע"י ענק הוילונות- אורגון או ש"ע	יח'	3.00	650.00	1,950.00
22.04.140	וילון הצללה ידני נגלל במידות 0.80*1.40, בד מעכב בעירה, כולל כל אביזרי התליה הדרושים, כולל הובלה והתקנה כמשווק ע"י ענק הוילונות- אורגון או ש"ע	יח'	7.00	420.00	2,940.00
22.04.150	אספקה והתקנה של שלט חיצוני במידות 0.8*1.2 מ'. מפרט השלט הכולל חומר, גמר ועיצוב גרפי בהתאם להנחיית משרד הבריאות. מיקום השלט על גבי חזית המבנה או ע"ג עמוד בהתאם להנחיית האדריכל.	יח'	1.00	1,200.00	1,200.00
	סה"כ 22.04 ציוד נילוה				23,815.00
	תת פרק 22.05 קירות גבס				
22.05.010	מחיצות גבס (לוח אחד לסגירת פירים) וקירות גבס (לוח גבס משני צידי הקיר) בעובי כולל של 120 מ"מ, עד לתקרת בטון. כולל מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, בעל תו תקן, בעובי מינימלי של 0.6 מ"מ. המחיר כולל חיזוקים לפתחים עם ניצבים בעובי מינימלי של 1.2 מ"מ ובידוד אקוסטי מסוג צמר סלעים בעובי 2" במשקל מרחבי של 24 ק"ג/מ"ק בקירות שמפרידים בין חללים שונים.	מ"ר	74.00	220.00	16,280.00
	סה"כ 22.05 קירות גבס				16,280.00
	תת פרק 22.06 חיפוי בלוחות קשיחים				
22.06.010	חיפוי חלקי של קירות חיצוניים (לפי תוכנית) בלוחות פייבר צמנט- סטריפים במידות 8/50/3000 מ"מ כדוגמת לוחות SHERA המשווקים ע"י מאלמ או שו"ע. המחיר כולל תשתית מאלומניום ע"ג קירות וצביעה בצבעי שחמורוב ובהתאם להמלצת היצרן. כולל פרטי סיום, פרטי פינה ופרטי חיבור לבחירת האדריכל. כולל אספקה הובלה והתקנה מלאה לפי מפרט ופרטי יצרן.	מ"ר	166.00	450.00	74,700.00
	סה"כ 22.06 חיפוי בלוחות קשיחים				74,700.00

אומדן עלויות

30/03/2022
 דף מס': 059

כתב כמויות למבנה טיפות חלב
 פרק 40 פרק 40

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 40 פרק 40					
תת פרק 40.01 פרק 40.1					
40.01.050	משטח בטון ב-30 לשבילים, מדרכות ומתחת למתקני משחק, יצוק באתר בעובי 10 ס"מ, כולל רשת ברזל מרותכת קוטר 8 כל 20/20 ס"מ והחלקת פני הבטון סרוק לרבות מישקים.	מ"ר	55.00	142.07	7,813.85
40.01.070	מדרגות נגישות דוגמת מדרגה גושנית מישושית מק"ט 1552515 תוצרת איטונג או מדרגה נגישה מק"ט 4017 תוצרת אקרשטיין או MA 8 תוצרת וולפמן או ש"ע בגוון כלשהו.	מטר	32.00	266.60	8,531.20
40.01.190	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, בגמר מחוספס צבע מסוג מלבנית, 10/20, 20/20 או שו"ע לפי תכנית .	מ"ר	190.00	81.00	15,390.00
40.01.470	אבן שפה טרומה באורך 1 מ' במידות 20/25 ס"מ עם ספייסרים וקיטום קטן בפאות כדוגמת דגם חריש של אקרשטיין או ש"ע	מטר	52.00	75.00	3,900.00
40.01.700	אבן גן טרומה במידות 10/100/20 ס"מ בגוון אפור. (המחיר כולל יסוד משענת בטון)	מטר	16.00	48.40	774.40
סה"כ 40.01 פרק 40.1					36,409.45
תת פרק 40.02 פרק 40.2					
40.02.010	מסלעה מאבנים ארגזיות, לפי הפרט והמיפרט. המחיר כולל כל החומרים והעבודה כנדרש בתכניות המהנדס לרבות בטון רזה יריעות גיאוטכניות וכיסי אדמה לשתילה. ימדד לפי המפרט הכללי. יבוצע לגובה של עד 2.5 מ' בלבד לגובה רב מכך יש לבצע הפרדה עם ברמה או לתכנן מסלעה קונסטרוקטיבית.	מ"ר	30.00	303.00	9,090.00
סה"כ 40.02 פרק 40.2					9,090.00
סה"כ 40 פרק 40					45,499.45

אומדן עלויות

30/03/2022
דף מס': 060

כתב כמויות למבנה טיפות חלב
פרק 41 פרק 41

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 41 פרק 41					
תת פרק 41.01 פרק 41.1					
41.01.010	קומפוסט לשטחים שגודלם עד 250 מ"ר בכמות של כ-20 מ"ק לדונם	מ"ק	7.50	200.00	1,500.00
41.01.013	אדמת גן מותאמת לאדמה המקומית ולאחר בדיקת קרקע, לרבות פיזור בשטח (עבור כמות מעל 15 מ"ק)	מ"ק	152.00	53.00	8,056.00
					9,556.00
סה"כ 41.01 פרק 41.1					
תת פרק 41.02 פרק 41.2					
צנרת השקיה מחירי הצנרת כוללים גם חפירה וכיסוי מחירי הצנרת כוללים את כל החיבורים והאביזרים הנדרשים לביצוע העבודה, מחברים, מחברי T וכו', כל חיבורי הצנרת התת קרקעית ועל קרקעית יהיו במצמד ולא באביזרי שן.					
41.02.060	צינור פוליאיתילן בקוטר 20 מ"מ דרג 6 .	מטר	25.00	8.50	212.50
41.02.065	צינור פוליאיתילן בקוטר 25 מ"מ דרג 6 .	מטר	75.00	11.00	825.00
41.02.070	צינור פוליאיתילן בקוטר 32 מ"מ דרג 6 .	מטר	25.00	12.00	300.00
41.02.145	טפטוף חום 16 מ"מ מווסת רע"מ נטפים או נען דן או ש"ע, 1.6-2.3 ל"ש כל 0.8-0.6 מ', כולל מייצבים כל 2 מ' לקרקע.	מטר	500.00	3.00	1,500.00
41.02.160	טבעת מצינור 16 מ"מ עם 10 טפטפות.	יח'	15.00	53.00	795.00
מחירי השרוולים כוללים חפירה, הטמנת השרוול, כיסוי בחול וסגירה.					
41.02.200	שרוול פוליאיתילן בקוטר 75 מ"מ בדרג 10.	מטר	36.00	33.00	1,188.00
41.02.290	המחיר לראשי המערכת הינו ללא הפעלות יש להוסיף את ההפעלות לפי הקוטר בתוכנית.	מערכת			
					4,820.50
להעברה בתת פרק 41.02					

אומדן עלויות

30/03/2022

דף מס': 061

כתב כמויות למבנה טיפות חלב

פרק 41 פרק 41

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				4,820.50
41.02.345	ראש מערכת בקוטר 1 1/2" לטפטוף והמטרה ללא הפעלות מופעל ע"י בקר השקייה הפועל עפ"י זמן, לרבות מד לחץ, מגוף הידראולי ראשי מפלסטיק, שני מסננים, מקטין לחץ, משחרר אויר משולב כדוגמת א.ר.י או שו"ע, מגוף אלכסון, ברז גן 3/4" יציאה למי פיקוד, ברז 3/4" ברזייה, ואביזרי חיבור מודולרים מסוג פלסאון או שו"ע.	קומפ'	1.00	3,732.00	3,732.00
41.02.365	תוספת לראש מערכת עבור הפעלה בקוטר 2" / 11" הכוללת מגוף הידראולי מברונזה עם רקורד, ברזון תלת דרכי, התפצלות ממניפול ואביזרי חיבור.	קומפ'	1.00	686.00	686.00
41.02.400	ארון לראש מערכת 2/840 "אורלייט" בלום גארד/פלסגן", או ש"ע מאושר, מידות לפי גודל ראש המערכת + 15 ס"מ בכל צד רווח לתחזוקה, כולל סוקל תואם עליו יותקן הארון, יציקת בטון לסוקל וכל העבודות הדרושות להתקנה, ומנעול מסטר.	קומפ'	1.00	1,950.00	1,950.00
41.02.425	חיבור למקור מים להשקייה בקוטר של 1/2" 1 מצינור מים קיים, כולל מד-מים, חפירה, גילוי הצנרת, תיאומים, אישורים, מגופים, הכל לפי דרישות ספק המים לפי פרט.	קומפ'	1.00	6,000.00	6,000.00
41.02.470	מחשב DC-1 מקומי הפועל לפי זמן.	יח'	1.00	300.00	300.00
	סה"כ 41.02 פרק 41.2				17,488.50
	תת פרק 41.03 פרק 41.3				
	הגדרת גודל וטיב הצמחייה לפי חוברת "הגדרת סטנדרטים לשיתילי גננות ונוי" של יעקב עציון בהוצאת משרד החקלאות, שרות ההדרכה והמקצוע (שה"מ) המחלקה להנדסת הצומחגננות ונוף. כל הצמחים כולל אחריות לשלושה חודשים לקליטה עד לבלוב. מחירי העצים כוללים חפירת הבור ומיליון באדמת גן עם קומפוסט כולל אחריות ל-1 שנה.				

להעברה בתת פרק 41.03

אומדן עלויות

30/03/2022

דף מס': 063

כתב כמויות למבנה טיפות חלב
 פרק 44 פרק 44

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 44 פרק 44					
תת פרק 44.01 פרק 44.1					
44.01.010	מעקה בטיחות ממתכת פלדה מגולוונת וצבועה בתנור גובה 110 ס"מ עד 120 ס"מ, כולל עיגון וביטון לקרקע או לקירות .	מטר	75.00	345.00	25,875.00
44.01.080	מאחז יד מצינור מגולוון בקוטר 40 מ"מ, מגולוון וצבוע בתנור, כולל עמודים אנכיים כל 1.5 מ' לכל היותר, עיגון וביטון בקרקע או חיבור לקירות לפי פרט .	מטר	95.00	177.80	16,891.00
					42,766.00
סה"כ 44.01 פרק 44.1					
					42,766.00
סה"כ 44 פרק 44					

אומדן עלויות

30/03/2022

דף מס': 064

כתב כמויות למבנה טיפות חלב
פרק 51 פרק 51

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 51 פרק 51					
תת פרק 51.01 פרק 51.1					
51.01.110	פירוק אספלט בכבישים ומדרכות בכל עובי שיידרש לרבות ניסור פיניו וסילוק.	מ"ר	270.00	7.00	1,890.00
51.01.330	ניסור אספלט ברוחב עד 50 ס"מ לצורך התחברות, בכל עובי שיידרש.	מטר	7.00	16.03	112.21
51.01.410	פירוק מעקה מכל חומר שהוא (בטון/פלדה) כולל סילוק או ערימה למקום שירה המפקח.	מטר	85.00	50.00	4,250.00
51.01.460	פירוק והריסות קירות תומכים מבטון מזוין והיסודות, לרבות פיניו וסילוק.	מ"ק	90.00	128.50	11,565.00
51.01.990	פירוק ופינוי מבנה קיים לרבות ניתוק חשמל, גז, בזק וכל שאר התשתיות. כולל פירוק רצפה, תקרה, יסודות, וכל סוגי הקירות, הכל קומפלט עד לקבלת מגרש נקי כולל פיניו למקום מאושר	קומפ'	1.00	75,000.00	75,000.00
					92,817.21
סה"כ 51.01 פרק 51.1					
תת פרק 51.02 פרק 51.2					
51.02.060	חפירה ו/או חציבה בכל סוגי סלע וקרקע עד 2,000 מ"ק.	מ"ק	1,260.00	25.50	32,130.00
51.02.160	הידוק שטחים (שתית) בבקרה מלאה לאחר חפירה/חישוב.	מ"ר	430.00	2.70	1,161.00
51.02.260	טיפול בחומר חפור/חצוב, לצורך שימוש חוזר כמילוי באתר, כולל מיון וניפוי, גריסה, הפרדת הפסולת (אם ישנה) והתאמתו לחומר נברר, או לדרישת המפרט המיוחד, לרבות איחסון, העמסתו, הובלתו משטחי החפירה/גריסה לאזורי המילוי, פיזור והידוק מבוקר לפי המפרט הכללי בשכבות בעובי עד 20 ס"מ. ישולם לפי מ"ק מילוי מהודק בשטח.	מ"ק	105.00	22.44	2,356.20
					35,647.20
סה"כ 51.02 פרק 51.2					
תת פרק 51.03 פרק 51.3					
51.03.010	מצע סוג א' מפוזר בשכבות בעובי שכבה עד 20 ס"מ, לאחר ההידוק בהידוק מבוקר של 100% לפי מודיפייד אשטו.	מ"ק	90.00	122.00	10,980.00
					10,980.00
סה"כ 51.03 פרק 51.3					

אומדן עלויות

30/03/2022

דף מס': 065

כתב כמויות למבנה טיפות חלב
 פרק 51 פרק 51

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
תת פרק 51.09 פרק 51.9					
186.21	186.21	1.00	יח'	אספקה והתקנה של עמוד מגולוון לתמרורי דרך מסוג עירוני.	51.09.030
144.84	144.84	1.00	יח'	אספקה והתקנה של תמרורים מסוג עירוני ללא עמוד.	51.09.040
69.25	2.77	25.00	חדר	צביעת קווי הפרדה או הדרכה ברוחב 10 עד 15 ס"מ, בצבע לבן/צהוב/כתום. (מדידה לפי צביעה נטו).	51.09.050
98.34	49.17	2.00	יח'	סימון חנייה לבעלי מוגבלות בסמל 437 (צביעת משטח וסימון 437).	51.09.136
98.34	49.17	2.00	יח'	כנ"ל אך עבור חניה להורים בצבע אדום	51.09.146
596.98				סה"כ 51.09 פרק 51.9	
תת פרק 51.10 פרק 51.10					
720.00	240.00	3.00	יח'	כריתה ו/או עקירה של עצים, לרבות שורשים, לרבות בית שורשים בעומק עד 1 מ' כולל פינוי וסילוק. הכל בהתאם לאישור פקיד היערות ובתאום עם מתכנן הנוף.	51.10.010
720.00				סה"כ 51.10 פרק 51.10	
140,761.39				סה"כ 51 פרק 51	

אומדן עלויות

30/03/2022
 דף מס': 066

כתב כמויות למבנה טיפות חלב
 פרק 57 קווי מים וביוב

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 57 קווי מים וביוב					
תת פרק 57.01 תשתית מים					
	המחירים כוללים אספקה, הנחה/התקנה, חפירה/חציבה, ריפוד ועטיפת חול, מילוי חוזר לפי פרט ת-412, הידוק ואת כל האביזרים והספחים הדרושים, כולל פינוי סלעים ומטרדים שונים בתוואי והחזרת השטח לקדמותו. חיבור הצנורות בכל הקטרים יהיה ברתוך ושימוש באביזרים עם ציפוי פנים ועטיפה מתועשים A.P.C. FITTINGS המסופקים ע"י יצרן הצנורות .				
57.01.002	צינור בקוטר 1" מפלדה מגלון דרג ב למים מונח בקרקע בעומק 1.25 מ', מחובר בהברגה עם עטיפה חיצונית פוליאתילן שחול תלת שכבתי APC GAL.	מטר	10.00	110.00	1,100.00
57.01.003	צינור פלדה עם עטיפה חיצונית פוליאתילן שחול תלת שכבתי וציפוי פנים מלט צמנט (APC3) בקוטר 2" ועובי דופן 3.65 מונח בקרקע בעומק עד 1.25 מ'.	מטר	40.00	175.00	7,000.00
57.01.004	צינור פלדה עם עטיפה חיצונית פוליאתילן שחול תלת שכבתי וציפוי פנים מלט צמנט (APC3) בקוטר 3" ועובי דופן 5/32" מונח בקרקע בעומק עד 1.25 מ'.	מטר	20.00	210.00	4,200.00
57.01.005	צינור פלדה עם עטיפה חיצונית פוליאתילן שחול תלת שכבתי וציפוי פנים מלט צמנט (APC3) בקוטר 4" ועובי דופן 5/32" מונח בקרקע בעומק עד 1.25 מ'.	מטר	35.00	260.00	9,100.00
57.01.006	צינור פלדה עם עטיפה חיצונית פוליאתילן שחול תלת שכבתי ללא ציפוי פנימי (APC3) בקוטר 4" ועובי דופן 5/32" מונח בקרקע בעומק עד 1.25 מ'.	מטר	25.00	260.00	6,500.00
57.01.008	מחירי היחידה כוללים: אספקה, הרכבה ואת כל האביזרים והספחים הדרושים להתקנה מושלמת לפי הפרטים השונים	קומפ'	1.00	300.00	300.00
	ברז גן קוטר 3/4" על זקף 1".				
להעברה בתת פרק 57.01					28,200.00

אומדן עלויות

30/03/2022

דף מס': 067

כתב כמויות למבנה טיפות חלב

פרק 57 קווי מים וביוב

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				28,200.00
57.01.009	הידרנט 3" מאוגן תוצרת הכוכב לחץ עבודה 16 אטמ' כולל מתקן שבירה 4" תוצרת זאט או ש"ע לחץ עבודה 16 אטמ' על זקף 4" לפי פרט ת-205.	קומפ'	1.00	3,000.00	3,000.00
57.01.010	ברז הסנקה 3" כפול מאוגן עם ציר נירוסטה מחובר בהברגה כולל אל חוזר 4", מיתקן שבירה 4", זקף 4", גוש בטון לעיגון ומצמד שטורץ לפי פרט ת-207.	קומפ'	1.00	5,000.00	5,000.00
57.01.011	חיבור קו פלדה 4" חדש בקרקע לקו מים קיים מכל סוג ובכל קוטר.	קומפ'	1.00	2,000.00	2,000.00
57.01.012	מפרט מונה מים ראשי כולל מונה מים אוקטאב 4", מז"ח 4", מגופים 4", מלכודת אבנים 4", אל חוזרים 4", מגופים 2", אל חוזר 2", הכנה לגיגון 2", שסתום אויר משולב עם מגוף 2" ואת כל האבזרים והספחים להתקנה מושלמת לפי פרט בתכנית מים.	קומפ'	1.00	45,000.00	45,000.00
57.01.013	ניסור כביש/משטח אספלט, בטון, מרצפות, אבני שפה וכל סוג משטח אחר קיים להנחת צנרת מים והחזרת הכביש/משטח לקדמותו כולל אספלט, בטון, מרצפות, אבני שפה וכו'.	מטר	10.00	100.00	1,000.00
57.01.014	ביטול הידרנט 3" קיים בכניסה לחנייה חדשה.	קומפ'	1.00	1,000.00	1,000.00
	סה"כ 57.01 תשתית מים				85,200.00
	תת פרק 57.02 תשתית ביוב				
57.02.002	המחירים כוללים אספקה, הובלה, פיזור והנחת צינורות, פינוי סלעים, מטרדים שונים בתוואי והחזרת השטח לקדמותו, חישוב מצמחיה ועצים, גיזום עצים, פריצת תוואי לפי פרט ת-541, מעבר קירות, קידוח קירות, חפירה/חציבה, ריפוד ועטיפת חול, מילוי חוזר לפי פרט ת-412 ומפרט, הרחקת עודפים, הכנת דרך גישה ושירות.				
57.02.002	צנרת מ-P.V.C קשיח לביוב סוג עבה, המיוצרים לפי ת"י 884, חלק 1, דרגת קשיחות טבעתית SN-8, קוטר 160 מ"מ, מונח בקרקע בעומק עד 1.25 מ'.	מטר	20.00	170.00	3,400.00
	להעברה בתת פרק 57.02				3,400.00

אומדן עלויות

30/03/2022

דף מס': 069

כתב כמויות למבנה טיפות חלב
 פרק 59 מרחב מוגן

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 59 מרחב מוגן					
תת פרק 59.01 דלת הדף					
59.01.020	יש לוודא התאמה לאישור פקע"ר. בכל מקרה של אי התאמה יש לפנות לאדריכל לבירור. דלת הדף רסיסים מוסדית לפי רשימה מס' 5 בגליון א-50 פרטי מסגרות	יח'	1.00	3,800.00	3,800.00
סה"כ 59.01 דלת הדף					
תת פרק 59.02 חלון הדף דור חדש					
59.02.010	חלון הדף מוסדי לפי רשימה מס' 6 בגליון א-50 רשימת מסגרות ולפי רשימה מס' 13 גליון א-50 פרטי אלומיניום	יח'	1.00	6,000.00	6,000.00
סה"כ 59.02 חלון הדף דור חדש					
תת פרק 59.03 התקן מודולרי להעברת צנרת מ"א					
התקן מודולרי להעברת צנרת מ"א- ראה פרק מיזוג אוויר					
סה"כ 59.03 התקן מודולרי להעברת צנרת מ"א					
תת פרק 59.04 צינורות איוורור					
59.04.010	צינורות אויר למרחב מוגן . בקוטר 8" באורכים שונים , עפ"י דרישות פקוד העורף. לפי רשימה מס' 7 בגליון א-50 פרטי מסגרות	יח'	3.00	650.00	1,950.00
59.04.020	צינורות אויר למרחב מוגן . בקוטר 4" באורכים שונים , עפ"י דרישות פקוד העורף.	יח'	1.00	450.00	450.00
סה"כ 59.04 צינורות איוורור					
תת פרק 59.05 מערכות איוורור וסינון אב"כ					
מערכת איוורור וסינון- ראה פרק מיזוג אוויר					
סה"כ 59.05 מערכות איוורור וסינון אב"כ					

אומדן עלויות

30/03/2022
 דף מס': 071

כתב כמויות (ריכוז)

כתב כמויות למבנה טיפות חלב

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 00 פרק 0 סה"כ 00 פרק 0
42,300.00	42,300.00	פרק 01 עבודות עפר תת פרק 01.01 עבודות עפר סה"כ 01 עבודות עפר
1,278,321.20	1,227,825.00 50,496.20	פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר תת פרק 02.01 עבודות בטון יצוק באתר תת פרק 02.02 עבודות חיפוי לקירות פיתוח סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר
121,250.00	121,250.00	פרק 04 עבודות בניה תת פרק 04.01 עבודות בניה סה"כ 04 עבודות בניה
66,150.00	66,150.00	פרק 05 עבודות איטום תת פרק 05.01 עבודות איטום סה"כ 05 עבודות איטום
207,295.00	72,815.00 134,480.00	פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה תת פרק 06.00 הנחיות כלליות תת פרק 06.01 מסגרות תת פרק 06.02 נגרות סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
	38,875.00 28,740.00 10,230.00 55,960.00	פרק 07 מתקני תברואה תת פרק 07.01 מערכת מים חמים וקרים תת פרק 07.02 מערכת נקזים ואוורור תת פרק 07.03 מיזוג אויר - הכנות תת פרק 07.04 קבועות תברואתיות

אומדן עלויות

30/03/2022

דף מס': 072

כתב כמויות למבנה טיפות חלב

סך פרק	סך תת פרק	
	10,290.00	תת פרק 07.05 צנרת מי גשם
	42,000.00	תת פרק 07.06 כיבוי אש אוטומטי
186,095.00		סה"כ 07 מתקני תברואה
		פרק 08 עבודות חשמל
	63,680.00	תת פרק 08.01 לוחות חשמל
	112,275.00	תת פרק 08.02 נקודות
	44,245.00	תת פרק 08.03 אינסטלציה חשמלית
	65,550.00	תת פרק 08.04 גופי תאורה
	38,120.00	תת פרק 08.05 כיבוי וגילוי אש
	34,000.00	תת פרק 08.06 מערכת כריזה
	26,100.00	תת פרק 08.07 חפירה ותשתיות תת-קרקעית
	58,000.00	תת פרק 08.08 דיזל גנרטור
	36,230.00	תת פרק 08.09 תאורה בפיתוח שטח
	20,000.00	תת פרק 08.10 עבודות בזק
498,200.00		סה"כ 08 עבודות חשמל
		פרק 09 עבודות טיח
	64,200.00	תת פרק 09.01 טיח חוץ
	73,080.00	תת פרק 09.02 טיח פנים
	6,975.00	תת פרק 09.03 חיזוק מקצועות
144,255.00		סה"כ 09 עבודות טיח
		פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי
	112,690.00	תת פרק 10.01 ריצוף וחיפוי קירות
	50,700.00	תת פרק 10.02 חיפוי באבן טבעית ושונות
	39,000.00	תת פרק 10.03 חיפוי משטחים
202,390.00		סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי

אומדן עלויות

30/03/2022

דף מס': 073

כתב כמויות למבנה טיפות חלב

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 11 עבודות צביעה
	76,015.00	תת פרק 11.01 סיווד וצביעה על טיח, בטון
76,015.00		סה"כ 11 עבודות צביעה
		פרק 12 עבודות אלומיניום
		תת פרק 12.00 הנחיות כלליות
	47,600.00	תת פרק 12.01 דלתות אלומיניום
	135,500.00	תת פרק 12.02 חלונות אלומיניום
183,100.00		סה"כ 12 עבודות אלומיניום
		פרק 15 מערכות מיזוג אוויר ואיוורור
	5,400.00	תת פרק 15.02 יחידות להולכה וטיפול באוויר
	141,900.00	תת פרק 15.03 מערכות מיזוג אוויר עצמאיות
	32,800.00	תת פרק 15.04 צנרת ואביזרי צנרת
	79,800.00	תת פרק 15.05 מערכות פיזור ושינוע אוויר
	39,000.00	תת פרק 15.07 מערכות מרחב מוגן
	6,000.00	תת פרק 15.09 פיקוד ובקרה
	5,000.00	תת פרק 15.10 שונות
309,900.00		סה"כ 15 מערכות מיזוג אוויר ואיוורור
		פרק 17 מעליות
	230,000.00	תת פרק 17.01 מעלית נוסעים נגישה למבנה ציבור
230,000.00		סה"כ 17 מעליות
		פרק 19 מסגרות חרש
	121,000.00	תת פרק 19.01 מסגרות חרש
121,000.00		סה"כ 19 מסגרות חרש

אומדן עלויות

30/03/2022

דף מס': 074

כתב כמויות למבנה טיפות חלב

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין
	16,410.00	תת פרק 22.01 תקרות אקוסטיות מינרליות
	16,530.00	תת פרק 22.02 תקרות אקוסטיות מגשי פח
	53,485.00	תת פרק 22.03 תקרת לוחות גבס ולוחות חיפוי
	23,815.00	תת פרק 22.04 ציוד נילווה
	16,280.00	תת פרק 22.05 קירות גבס
	74,700.00	תת פרק 22.06 חיפוי בלוחות קשיחים
		תת פרק 22.07 חיפוי גג פלדה עליון
201,220.00		סה"כ 22 רכיבים מתועשים בבניין
		פרק 40 פרק 40
	36,409.45	תת פרק 40.01 פרק 40.1
	9,090.00	תת פרק 40.02 פרק 40.2
45,499.45		סה"כ 40 פרק 40
		פרק 41 פרק 41
	9,556.00	תת פרק 41.01 פרק 41.1
	17,488.50	תת פרק 41.02 פרק 41.2
	16,827.50	תת פרק 41.03 פרק 41.3
43,872.00		סה"כ 41 פרק 41
		פרק 44 פרק 44
	42,766.00	תת פרק 44.01 פרק 44.1
42,766.00		סה"כ 44 פרק 44
		פרק 51 פרק 51
	92,817.21	תת פרק 51.01 פרק 51.1
	35,647.20	תת פרק 51.02 פרק 51.2
	10,980.00	תת פרק 51.03 פרק 51.3

אומדן עלויות

30/03/2022

דף מס': 075

כתב כמויות למבנה טיפות חלב

סך פרק	סך תת פרק	
	596.98	תת פרק 51.09 פרק 51.9
	720.00	תת פרק 51.10 פרק 51.10
140,761.39		סה"כ 51 פרק 51
		פרק 57 קווי מים וביוב
	85,200.00	תת פרק 57.01 תשתית מים
	14,500.00	תת פרק 57.02 תשתית ביוב
99,700.00		סה"כ 57 קווי מים וביוב
		פרק 59 מרחב מוגן
	3,800.00	תת פרק 59.01 דלת הדף
	6,000.00	תת פרק 59.02 חלון הדף דור חדש
		תת פרק 59.03 התקן מודולרי להעברת צנרת מ"א
	2,400.00	תת פרק 59.04 צינורות איורור
		תת פרק 59.05 מערכות אורור וסינון אב"כ
	2,500.00	תת פרק 59.07 שילוט וסימון מרחב מוגן
14,700.00		סה"כ 59 מרחב מוגן

סך הכל	
4,254,790.04	סכום לחישוב הנחה
	הנחה כללית %
	סה"כ לאחר הנחה
	מע"מ 17%
	סה"כ כולל מע"מ

% הנחה :
 סה"כ אחרי ההנחה:
 מע"מ 17% :
 סה"כ כולל מע"מ:
 שם, חתימה וחותמת הקבלן: _____ תאריך _____