



## המועצה המקומית דלית אל כרמל

### المجلس المحلي دالية الكرمل

02/06/22

#### הצעת מחיר מס' 91/22

#### הזמנה לקבלת הצעות להשכרת נכס עבור גן טיפולי - תקשורת

#### למועצה מקומית דלית אל כרמל

המועצה המקומית דלית אל כרמל מבקשת לאתר נכס למקום שיתאים לגן טיפולי תקשורת.

בעל הנכס הרואה בנכסו מתאים לדרישות שלהלן מתבקש להגיש את הצעתו בצירוף הנתונים והמסמכים התומכים בכך:

1. נכס עם הוכחת בעלות, נקי מכל הגבלה ואו עיקול.
2. נכס שקיים בו היתר בנייה כחוק.
3. בעל הנכס מתחייב להתאים את המבנה על חשבונו ובהתאם למפרט שיימסר לו.
4. ההתאמה תבצע לפי מפרט שיימסר לבעל הנכס ע"י קב"ט מוסדות חינוך ואגף ההנדסה.
5. תקופת השכירות ל- 5 שנים עם אופציה להארכה בכל שנה.
6. דרישות:
  - a. שטח מבנה הגן (לא כולל חצר) לפחות 150 מ"ר
  - b. שלושה חדרי טיפול מרווחים, חדר פעילות כללי.
  - c. שני תאי שירותים מונגשים ומתאים לגיל התלמידים + תא שירותים רגיל עבור צוות חינוכי
  - d. מטבחון קטן מותאם לצורכי הגן.
7. מבנה מונגש:
  - a. מבנה כניסה קרקע ללא מדרגות
  - b. כניסה מותאמת הנגשה – עפ"י קביעת אחראי הנגשה ברשות.
8. חצר הגן:
  - a. חצר בשטח 70 מ"ר מגודרת עפ"י נוהל ביטחון ובטיחות משרד החינוך
  - b. שער כניסה לגן עפ"י תקן.
9. תשתיות המבנה:
  - a. התקנת מזגנים/מערכת מיזוג בתוך מבנה הגן.
  - b. תשתיות חשמל, מים ותקשורת תקינים.

זוכה במכרז מקבל ליווי ויעוץ מקצועי ומתחייב לעמוד בדרישות הבטיחות והביטחון וההנגשה עפ"י נוהל משרד החינוך והמועצה מקומית.

10. תינתן עדיפות לנכס הנמצא בקרוב לעספיא, מהשכונות הבאות: ואדי אל-פש, סוואניה, אזור עוקף דליה
11. את הצעה יש להגיש לתיבת המכרזים במשרד מנכ"ל המועצה עד יום **חמישי תאריך 16/06/2022** שעה **15:00** במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי ולציין על המעטפה הצעה מס' 93/22

- המועצה המקומית אינה מתחייבת לקבל את הצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה כלשהי.
- ברשות פועל חשב מלווה וכל התקשרות שיש בה התחייבות כספית חייבת את אישורו של החשב המלווה בצירוף חתימתם של כל מרשי החתימה ברשות.

בכבוד רב,

רפיק חלבי  
ראש המועצה המקומית  
דלית אל כרמל



## המועצה המקומית דלית אל כרמל

### المجلس المحلي دالية الكرمل

#### הצעת מחיר מס' 73/21

#### השכרת נכס עבור גן טיפולי

- אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מציע בזאת וע"פ הפרסום שלכם את השטח שברשותי להשכרה.
- השטח בשכונה \_\_\_\_\_ בגודל \_\_\_\_\_.
- השטח עם הוכחת בעלות, נקי מכל הגבלה ו/או עיקול.
- שטח שקיים בו היתר בניה כחוק.
- נגישות לבעלי מוגבלויות.
- הצעת מחיר לשירות חודש \_\_\_\_\_.

פירוט נוסף \_\_\_\_\_

מס' טלפון: \_\_\_\_\_

דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

כתובת מליאה: \_\_\_\_\_

חתימה

תאריך