

מכרז פומבי מס' 25 / 2022
לביצוע עבודות שיפוץ לשלושה מבני מוסדות חינוך
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז



המועצה המקומית דלית אל כרמל

אגף ההנדסה

מכרז מס' 25/2022
לביצוע עבודות שיפוץ לשלושה
מבני מוסדות חינוך
בשטח השיפוט של המועצה המקומית
דלית אל כרמל

תכנון: אגף ההנדסה
מ.מ. דלית אל כרמל
טל : 04-6880680/1/2
פקס : 04-6880687

יוני- 2022

מכרז פומבי מס' 25 / 2022
לביצוע עבודות שיפוץ לשלושה מבני מוסדות חינוך
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

מכרז פומבי מס' 25/2022

מכרז לביצוע עבודות שיפוץ לשלושה מבני מוסדות חינוך (במקביל) בתחום המועצה דלית אל כרמל

המועצה המקומית דלית אל כרמל ("המועצה") מזמינה בזה להגיש לה הצעות לביצוע עבודות שיפוץ בשלושה מוסדות חינוך בו זמנית בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל, כמפורט במפרט הטכני המצורף למסמכי מכרז זה.

מובהר בזאת כי העבודות יבוצעו על ידי הזוכה בשלושה אתרים (מוסדות חינוך) שונים במקביל, כאשר על הקבלן לסיים את כל העבודות בכל האתרים בתוך 30 ימים מיום מתן צו תחילת עבודה.

תנאי ואופן מתן השירות, התמורה ותנאי תשלומה, וכן יתר תנאי ההתקשרות בין המועצה לבין הזוכה במכרז, מפורטים במסמכי המכרז, אותם ניתן לרכוש באגף הנדסה ליד בניין המועצה החל מיום **29/06/2022** תמורת סך של **500 ₪**, (תשלום באגף הגביה טל: 04-8397417).

בחירת הזוכה במכרז תעשה על פי הפרמטרים המפורטים במסמכי המכרז, אולם בכל מקרה, אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. אין בפרסום המכרז משום התחייבות של המועצה להזמין את השירותים ו/או העבודות נשוא המכרז.

מפגש מציעים להכרת אזור ביצוע העבודות ומפגש הבהרות יתקיים ביום **29/06/2022 בשעה 10:00** התכנסות תהא במחלקת הנדסה. השתתפות במפגש המציעים הינה **חובה** ומהווה תנאי מוקדם להשתתפות במכרז.

ניתן לעיין במסמכי המכרז בנוכחות נציגי המועצה ללא תשלום, קודם לרכישתם, במשרדי מחלקת הנדסה במועצה, החל מיום **29/06/2022** בשעות העבודה המקובלות. שאלות והבהרות בעניין המכרז יוגשו בכתב בלבד ליד גב' נסרין סקר-דקסה מהנדסת המועצה וזאת לא יאוחר מתאריך **06/07/2022 עד שעה 12:00** לכתובת הדוא"ל: nisreen@daliaec.com

המציע יקרא את כל מסמכי המכרז, יבדוק את כל הטעון בדיקה וינקוט באמצעים אחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המכרז וטיב השירותים הדרושים. בכל מקרה של סטייה או אי התאמה בין האמור בפרסום זה לבין האמור במסמכי המכרז, יגברו התנאים והכללים שבמסמכי המכרז.

על המציע למלא את טופס ההצעה בכתב יד קריא וברור, לחתום עליו ועל שאר מסמכי המכרז ולהגיש את הצעתו בצירוף כל המסמכים והאישורים המפורטים במסמכי המכרז, במסירה ידנית (לא בדואר) בשני עותקים, כל זאת לא יאוחר ועד ליום **21/07/2022 עד שעה 15:00** לתיבת המכרזים במועצה הנמצאת בלשכת מנכ"ל המועצה. הצעה שתוגש במועד מאוחר יותר לא תתקבל.

לוח זמנים

מס'	תיאור	תאריך
	פרסום המכרז	23/06/2022
	התחלת מכירת מסמכי המכרז	29/06/2022
	מפגש וסיור מציעים (הסיור חובה)	29/06/2022 בשעה 10:00
	מועד אחרון להגשת שאלות והבהרות למועצה	06/07/2022 עד שעה 12:00
	מענה לשאלות הבהרה על ידי המועצה	17/07/2022 עד שעה 16:00
	מועד אחרון להגשת הצעות	21/07/2022 עד שעה 15:00

רפיק חלבי
ראש המועצה

מכרז פומבי מס' 25 / 2022
לביצוע עבודות שיפוץ לשלושה מבני מוסדות חינוך
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

כללי

1.1 עיון במסמכי המכרז

1.1.1 המציע המשתתף במכרז, יוכל לקבל את חוברת המכרז ("חוברת המכרז"), לראות ולבדוק כל פרט נחוץ ולקבל הסברים כלליים בקשר להגשת הצעות למכרז, במשרדי מחלקת ההנדסה במועצה מקומית דלית אל כרמל לאחר הודעה ותיאום מראש בשעות העבודה המקובלות החל מיום **29/06/2022**.

1.2 מועד הגשת ההצעה ומקום הגשתה

1.2.1 ההצעה על נספחיה תימסר **בשני העתקים** במעטפה סגורה אשר תשולשל לתיבת המכרזים הנמצאת בלשכת מנכ"ל המועצה בבניין המועצה המקומית דלית אל כרמל, עד ליום **21/07/2022 עד שעה 15:00 בדיוק** ("המועד האחרון להגשת ההצעה למכרז"), לא יתקבלו מעטפות מכרז מעבר למועד זה.

1.3 אופן הגשת ההצעה

1.3.1 מחברת המכרז של המציע תוגש **בשני עותקים** במעטפה חתומה. על המציע לחתום בראשי תיבות בחתימת ידו/מורשי החתימה בדיו בלתי מחיק בצירוף חותמת על כל דף ודף ובכל מקום על מסמכי המכרז בשתי חוברות המכרז, וכן יחתים עו"ד במקומות המיועדים לכך במסמכי המכרז וכן לצרף את כל המסמכים והאישורים הנדרשים כאשר הם חתומים ומלאים בהתאם לנדרש.

1.3.2 אין לציין על מעטפת המכרז כל סימן אשר יש בו כדי להעיד בדבר זהות המציע או כל כיתוב אחר, ויש לציין את מספר המכרז בלבד אשר הינו **25 / 2022**.

1.3.3 הצעת המציע, אשר הוגשה, הינה סופית ולא תהיה למציע כל זכות לדרוש הוספת מסמך ו/או מעטפה ו/או שינוי למחיר ההצעה או כל שינוי שהוא וכן לא יהא רשאי לחזור בו מן הצעתו.

1.3.4 הטפסים והנספחים המצורפים למכרז, הדורשים מילוי פרטים, ימולאו בכתב יד קריא וברור בעט דיו.

1.4 הסתייגויות המציע מההצעה

1.4.1 מציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז להוסיף להם, למחוק בהם, להסתייג מן האמור בהם או להתנות עליהם בדרך כלשהי.

1.4.2 למען הסר ספק, מובהר בזה כי בכל מקרה של שינוי, השמטה, התניה או תוספת שיעשה המציע במסמכי המכרז או כל הסתייגויות לגביהם בכל דרך וצורה שהיא, תהא המועצה רשאית להפעיל שיקול דעתה ולפעול בכל אחת מן הדרכים להלן: לראות בהסתייגויות כשינוי מהותי במסמכי המכרז המביא לכדי פסילת הצעת המציע; לראות בהסתייגויות כאילו הן מהוות פגם טכני בלבד ו/או פגם אשר נעשה בהיסח הדעת ובתום לב ולדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין כדי לשנות את מחיר ההצעה או פרט מהותי בה.

1.4.3 מובהר בזה כי הגשת ההצעה כמוה הסכמה מצד המציע לנוסח החוזה ולכל תנאי המכרז.

1.4.4 המציע הזוכה לא יהא רשאי להעביר או להמחות כל זכות או חובה שחלה עליו על פי תנאי החוזה, וזאת ללא קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב.

מכרז פומבי מס' 2022 / 25
לביצוע עבודות שיפוץ לשלושה מבני מוסדות חינוך
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

1.5 שאלות והבהרות נוספות

- 1.5.1 ככל שמשתתף במכרז ימצא סתירות, שגיאות, אי התאמות בין הוראות המכרז להוראות החוקים ותקנות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר להוראות המכרז ואופן פרשנותן עליו להודיע על כך בכתב, לידי גבי נסרין סקר-דקסה מהנדסת המועצה ("מכרז המכרז"), וזאת לא יאוחר מתאריך 06/07/2022 עד שעה 12:00. המועצה תשיב לשאלות הבהרה עד יום 17/07/2022 עד שעה 16:00.
- 1.5.2 שאלות ובקשות למתן הבהרות יוגשו בכתב בלבד למרכז המכרז באמצעות דואר אלקטרוני: Nisreen@daliaec.com או במסירה ידנית למרכז המכרז.
- 1.5.3 מרכז המכרז יהא מוסמך ליתן הוראה בכתב בדבר הפירוש הנכון שיש לפעול על פיו לצורך מתן השירותים וביצוע העבודות נשוא המכרז.
- 1.5.4 מובהר בזה, כי מסמכי שאלות המציעים ותשובות המועצה עליהן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על כן, חובה על כל מציע לצרף להצעתו במכרז גם את מסמכי התשובות והבהרות המועצה, כשהם חתומים בחתימת מורשי החתימה ובחותמת המציע, כחלק בלתי נפרד ממנה.
- 1.5.5 מודגש, כי לא תתקבל כל טענה מצד מציע כלשהו במכרז, כי הסתמך בהכנת הצעתו למכרז זה והגשתה למועצה, על תשובות שניתנו בעל פה על ידי גורם כלשהו במועצה. מובהר בזאת, כי מלבד תשובות אשר ניתנו בכתב על ידי מרכז המכרז, וזאת בכפוף לכך שתשובות אלה צורפו להצעה על ידי המשתתף במכרז כחלק בלתי נפרד ממנה, לא יהיה בתשובות בעל פה כאמור, כדי לחייב את המועצה כלל וכלל.

1.6 אחריות והחזר הוצאות

- 1.6.1 המועצה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר עם השתתפותו במכרז, לרבות בשל אי בחירת הצעתו כזוכה במכרז.
- 1.6.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההוצאות מכל סוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז והוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף במכרז, אשר לא יהא זכאי לקבלת החזר הוצאות מכל סוג שהוא בגין השתתפות במכרז.
- 1.6.3 מובהר בזה כי במועצה פועל חשב מלווה מטעם משרד הפנים ומסמכי מכרז זה לרבות הסכם ההתקשרות לא יחייבו את המועצה אלא לאחר צירוף חתימתו של החשב המלווה בצד חתימת מורשי החתימה של המועצה וחתימת המועצה.
- 1.6.4 ברירת דין
- לביית המשפט בחיפה יהא סמכות שיפוטית ייחודית ובלעדית בכל הקשור להזמנה זו.

מכרז פומבי מס' 25 / 2022
לביצוע עבודות שיפוץ לשלושה מבני מוסדות חינוך
בשטח השיפוט של המועצה המקומית ז'לית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

2. מסמכי המכרז

2.1 להזמנה זו מצורפים כחלק בלתי נפרד ממנה המסמכים הבאים (הזמנה זו והמסמכים המצורפים לה יכוונו "מסמכי המכרז"):

2.1.1 פרק א' – תנאי המכרז ונספחיו;

נספח 1 הצהרת משותף במכרז

נספח 2 ערבות הצעה למכרז

נספח 3 אישור בדבר קיומו של המציע כ"עסק חיי"

נספח 4 תצהיר בדבר העדר קרבה והתחייבות למניעת ניגוד עניינים

נספח 5 התחייבות לתשלום שכר מינימום והעסקת עובדים
כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976

נספח 6 תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין לפי חוק עסקאות
גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976

נספח 7 התחייבות להעסקת עובדים זרים כדין

נספח 8 תצהיר העדר הרשעות של המציע ועובדיו

נספח 9 טבלה בדבר היקף ניסיון המציע מאומתת בתצהיר

נספח 10 אישור עורך דין על פרטים בדבר המציע כתאגיד

נספח 11 טופס מינוי מנהל עבודה מטעם הקבלן

2.1.2 פרק ב' – הסכם התקשרות עם הקבלן;

ב' 1 - ערבות ביצוע;

ב' 2 – אישור קיום ביטוחים;

ב' 3 – ערבות בדק/טיב;

2.1.3 פרק ג' – כתב כמויות והצעת המציע;

כתבי כמויות, מפרטים טכניים;

תכניות (קונסטרוקציה, חשמל, אינסטלציה, אדריכלות, מיזוג);

נספח בטיחות;

הצעת המציע;

מכרז פומבי מס' 25 / 2022
לביצוע עבודות שיפוץ לשלושה מבני מוסדות חינוך
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

פרטי ההזמנה – כללי

- 2.2 המועצה המקומית דלית אל כרמל ("המועצה") מזמינה בזאת להגיש לה הצעות מחיר לביצוע עבודות בשלושה מוסדות חינוך שונים במקביל בשטח שיפוטה, בהתאם למפרט הטכני המצורף למכרז זה ("העבודות").
- 2.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידוע למציע כי המועצה רשאית לשנות את היקף ביצוע העבודות בכל שלב לאחר ההתקשרות, ואף לבטל את העבודות כולן או מקצתן, ולבצע את העבודות בעצמה, ואין בזכייתו של המציע כדי לחייב את המועצה להזמין ממנו את מלוא היקף העבודות או מקצתן, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה ובהתאם לצרכיה ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בגין זאת.
- 2.4 מובהר בזה כי הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לתנאים המפורטים במסמך הדרישות המקצועיות במפרט הטכני, על נספחיו, וכן בהתאם למסמכים המצורפים למכרז זה, לרבות חוזה ההתקשרות, ובמסגרת המועדים שנקבעו לעניינים אלה על פי לוח הזמנים אשר יימסר לקבלן על ידי המועצה.

3. תנאים מקדימים להזמנה ומתן השירותים על ידי הקבלן

הקבלן יבצע את העבודות בכל האתרים השונים במקביל, לפי תיאורם במכרז זה, כמפורט בהזמנה לעיל ובהתאם לחוזה ההתקשרות המפרט המקצועי וכתבי הכמויות, ומתחייב למלא אחר הוראות המועצה ו/או מי שהוסמך על ידה בכל הנוגע לאופן ביצוע העבודות נשוא מכרז זה וכן יהא כפוף לתנאים כדלקמן:

3.1 אישור תקציבי

מובהר בזה כי תנאי להתקשרות המועצה עם המציע הזוכה ו/או קבלת שירות ביחס לביצוע העבודות בהיקף כלשהו הינו קיומו של תקציב מאושר למועצה והעדר מגבלות תקציביות כלשהן וכן קבלת חתימות כל מורשי החתימה של המועצה (ראש מועצה, גזבר וחשב מלווה) בצירוף חותמת המועצה. לקבלן ו/או למציע לא תהיה כל דרישה או טענה נגד המועצה בגין אי הזמנת העבודות ו/או התקשרות בהיקף כלשהו עקב אי הרשאה תקציבית.

4. תנאי סף

על המציע לעמוד בכל דרישות הסף המפורטות בסעיף זה וכדלהלן:

4.1 רישום ברשם הקבלנים

על המציע להיות רשום ברשם הקבלנים ובעל רישיון סמל 100 בסיווג ג'-1 לפחות. על המציע לצרף למסמכי המכרז אישור מרשם הקבלנים שהינו מורשה לעסוק בסוג ובהיקף עבודה כנדרש במכרז זה, בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות - 1969, ו/או התקנות שהוצאו על פיו.

4.2 טבלת ניסיון מאומתת בתצהיר וצירוף 3 המלצות לפחות

למציע ניסיון וותק של שלוש שנים לפחות במשך חמש שנים האחרונות (2016-2021) בביצוע עבודות נשוא המכרז. יש לצרף לפחות 3 המלצות בכתב המוכיחות בפירוש ביצוע עבודות שיפוץ של מבני ציבור, לרבות גני ילדים/ בתי ספר לרשויות מקומיות, להוכחת הניסיון הנדרש.

בנוסף על המציע למלא את טבלת פירוט הניסיון בפירוט מלא, המאומתת כתצהיר, והמצורפת בנספח א'9 למסמכי המכרז.

4.3 צירוף ערבות להצעה

4.3.1 על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לפקודת המועצה, בסך של **10,000** וצמודה למדד הידוע האחרון ביום הגשת ההצעה,

מכרז פומבי מס' 25 / 2022
לביצוע עבודות שיפוץ לשלושה מבני מוסדות חינוך
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

בנוסח המפורט **בנספח 2** למסמכי המכרז (יש להקפיד להבחין בין נוסח ערבות הביצוע לבין נוסח הערבות שעל **המציע** לצרף להצעתו). סכום זה ישמש כערבות לחתימת החוזה ע"י הקבלן.

4.3.2 תוקף הערבות עד יום **21/10/2022** כולל ויחולו עליה התנאים המפורטים בסעיף 6 להלן. המועצה תהא רשאית להאריך את המועד להגשת ההצעות ולדרוש את הארכת תוקף הערבות בהתאם לנדרש, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

4.4 העדר הרשעות

4.4.1 המציע, באמצעות בעל השליטה בו או מורשה החתימה מטעמו, ימציא תצהיר בדבר היעדר כתבי אישום, הרשעות בעבירות שיש עמן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ובכל עבירות אשר יש קשר בינן, ישיר או עקיף, למתן השירותים ו/או עבודות כדוגמת נשוא מכרז זה, בהתאם לנוסח התצהיר **בנספח 8** למסמכי המכרז. למען הסר ספק יובהר, כי התצהיר יתייחס למציע, לרבות עובדיו והמועסקים על ידו בעת הגשת ההצעה.

4.4.2 על המציע לצרף להצעתו אישור ממשטרת ישראל על היעדר עבירות מין לפי חוק מניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים – התשס"א-2001, לו ולכל אחד מעובדיו אשר יבצע את העבודות.

4.5 חוות דעת רואה חשבון אודות "עסק חי"

המציע ימציא אישור רו"ח כי אינו נמצא בהליכי פירוק או פשיטת רגל וכן כי לא קיימת אזהרה על המשך קיומה של החברה כ"עסק חי", בהתאם לנוסח **בנספח 3** למסמכי המכרז.

4.6 אישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ז - 1977 ("חוק עסקאות גופים ציבוריים")

תנאי להשתתפות במכרז הוא כי למציע כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, אשר יצורפו להצעה ובכלל זה:

4.6.1 אישור תקף מפקיד השומה, מרואה-חשבון או מיועץ מס על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות והרשימות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.

4.6.2 אישור על ניכוי מס במקור ו/או פטור מכך.

4.6.3 תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה.

4.7 קבלה בגין רכישת מסמכי המכרז

בידי המציע **קבלה** עבור רכישת מסמכי המכרז. על המציע לצרפה למסמכי המכרז.

- אי עמידה בתנאי הסף המצויינים לעיל באופן מצטבר תביא לפסילת הצעת המציע -

5. מסמכים נוספים שיש לצרף להצעה

על המציע לצרף להצעה את כל המסמכים והאישורים המוכיחים באופן ברור את העמידה בדרישות הסף וכן, בנוסף, המציע יצרף את המסמכים והאישורים הבאים:

5.1 במידה והמציע הינו חברה בע"מ, יש לצרף להצעה:

5.1.1 תעודת התאגדות.

מכרז פומבי מס' 2022 / 25
לביצוע עבודות שיפוץ לשלושה מבני מוסדות חינוך
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

- 5.1.2 אישור עו"ד כמצורף **בנספח 10** :
- 5.1.2.1 כי ביצוע העבודות וההתקשרות בחוזה זה לצורך ביצוען הינן במסגרת סמכויות התאגיד ;
- 5.1.2.2 שמות המנהלים של התאגיד ;
- 5.1.2.3 שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את התאגיד ;
- 5.2 **חתימה על הצהרת מציע**
- יש לצרף הצהרת המציע בהתאם ל**נספח 1** למסמכי המכרז, בו מצהיר המציע בין היתר כי קרא את כל תנאי מסמכי המכרז, לרבות החוזה על נספחיו, המפרטים הטכניים והדרישות המקצועיות, הבין את האמור בהם וכי הוא מתחייב למלא אחר כל תנאי המכרז על נספחיו וכי אין כל מניעה חוקית במתן השירותים ו/או אספקת הציוד על ידו.
- 5.3 **התחייבות לשמירה על זכויות עובדים ואי העסקת עובדים זרים**
- המציע יצרף להצעתו תצהיר התחייבות לשמירת זכויות עובדים ותצהירים המאושרים על ידי עורך דין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976, בדבר העדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז -1987, **בנוסחים המפורטים בנספחים: 5, 6 ו-7 למסמכי המכרז.**
- 5.4 **ניגוד עניינים והעדר קרבה אסורה**
- על המציע לחתום על הצהרה בדבר העדר קרבה אסורה לעובד הרשות או לחבר מועצה וכן לחתום על התחייבות בדבר העדר ניגוד עניינים בהתאם לנוסח המפורט **בנספח 4** ולצרף אותה להצעתו.
- 5.5 **טופס מינוי מנהל פרויקט**
- על המציע לחתום על טופס מינוי מנהל פרויקט בנוסח המפורט **בנספח: 11.**
- 5.6 **יתר מסמכי ונספחי המכרז חתומים על ידי המציע**
- יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל וכן יתר המסמכים, הנספחים והאישורים אשר הינם חלק בלתי נפרד מסמכי המכרז חתומים ומלאים כנדרש, יחד עם הצעתו של המציע המשתתף במכרז ועם כל מסמכי המכרז לרבות, הסכם ההתקשרות, הכל בהתאם לסדר המפורט בטבלת ריכוז המסמכים למציע המצורפת **בנספח 13** כאשר הם חתומים ע"י הספק בכל עמוד בנפרד, מאושרים ומאומתים כדין בהתאם לנדרש.
6. **תנאים לעניין צירוף ערבות להצעה**
- 6.1 צירוף הערבות יהא בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז, ובהתאם לתנאים המצוינים בסעיף 4.3.
- 6.2 למען הסר ספק, ועדת המכרזים לא תדון כלל בהצעה בשל פגם מהותי בערבות הבנקאית המצורפת אליה, לרבות צירוף ערבות אשר אינו בנוסח הנדרש בכפוף לדיני המכרזים. המציע מתחייב, כי הערבות תוארך לבקשת המועצה, אם הליכי המכרז לא יסתיימו תוך 90 יום, וכי הוא יפעל בהתאם לדרישות המועצה.
- 6.3 ועדת המכרזים תהא רשאית להורות על חילוט הערבות אשר הוגשה בצירוף הצעת המציע למכרז, כולה או חלקה, לאחר שניתנה הזדמנות למציע להשמיע טענותיו בפני ועדת המכרזים, אם התקיים אחד מאלה :
- 6.3.1 המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, תכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים ;
- 6.3.2 המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק ;

מכרז פומבי מס' 2022 / 25
לביצוע עבודות שיפוץ לשלושה מבני מוסדות חינוך
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

- 6.3.3 המציע חזר בו מהצעתו למכרז לאחר חלוף המועד להגשת ההצעות במכרז ;
- 6.3.4 לאחר שהודע למציע בדבר זכייתו במכרז, לא פעל המציע לפי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות עם הזוכה במכרז (כגון : חתימה על חוזה ההתקשרות; המצאת מסמכים אשר נדרשו על פי חוזה ההתקשרות כגון: ערבות להבטחת ביצוע החוזה, אישור קיום ביטוחים נקי מהסתייגויות וכו').
- 6.4 חילוט הערבות בהתאם לסעיף 6.3 לעיל ייחשב כפיצוי מוסכם וקבוע מראש למועצה ולמציע לא תהא כל דרישה או טענה בקשר לכך.
- 6.5 מציע יהיה רשאי לקבל את הערבות אשר מסר יחד עם הצעתו למכרז בתנאים המפורטים להלן:
- 6.5.1 המועצה הודיעה על הצעה אחרת כזוכה במכרז או על דחיית כל ההצעות, לאחר מתן הודעה של המועצה כאמור ולא יאוחר מחודשיים ממועד קבלת ההודעה ;
- 6.5.2 ככל שהצעתו של המציע הגיעה למקום שני במכרז, תוחזר לו הערבות רק לאחר שהמציע אשר הצעתו נקבעה כזוכה במכרז, חתם על חוזה ההתקשרות והמציא למועצה את כל המסמכים הנדרשים לצורך קיום ההתקשרות על פי החוזה ;
- 6.5.3 ככל שנקבעה הצעתו של המציע כהצעה הזוכה במכרז תושב לו הערבות לאחר חתימת החוזה והמצאת כל המסמכים הנדרשים לצורך קיום ההתקשרות על פי החוזה, לרבות המצאת ערבות ביצוע בהתאם לנוסח אשר צורף להסכם המכרז.
- 6.5.4 הערבויות יוחזרו למציעים לאחר חתימת החוזה עם הזוכה שהצעתו התקבלה ולא יאוחר מאשר 3 חודשים מיום חתימת ההסכם עם הזוכה.
- 7. העדר יחסי עובד מעביד**
- 7.1 המציע מודע לכך כי אין בזכייה במכרז זה לרבות בחתימה על הסכם ההתקשרות כדי ליצור בינו ו/או עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו לבין המועצה ו/או מי מטעמה, יחסי עובד מעביד או יחסי שותפות, וכי כל העובדים אשר יועסקו על ידו לצורך ביצוע התחייבויותיו נשוא מכרז זה יהיו וייחשבו כעובדיו בלבד ולא יהיו בינם לבין המועצה יחסי עובד מעביד, מכל מין וסוג שהוא.
- 7.2 הקבלן מתחייב לביטוח, בטחון ובטיחות העובדים בכפוף לנספח הביטוח והנזיקין המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הסכם זה, לרבות הנהגת כללי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות ובטיחות העובדים ורווחתם כדרוש בכל חיקוק באין דרישה כזו כפי שיידרש על ידי המפקח על העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח העבודה תשי"ד-1954.
- 8. הליך השלמת פרטים ובירור פרטים**
- 8.1 ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש מכל אחד מן המציעים, לאחר שלב הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע ו/או אישורים ו/או מסמכים חסרים, תוך זמן נקוב, לרבות ובין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי סף, ובלבד שמדובר בהשלמה טכנית ותוכח עמידה בתנאי הסף עובר למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. על המציע יהא להשלים את החסר והנדרש במסגרת הזמן אשר הוקצב לו. אי עמידה במועד אשר יוקצב למציע עלולה להביא לפסילת ההצעה.
- 9. אומדן**
- 9.1 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי היקף ביצוע העבודות, כמצוין במסמכי המכרז ובמפרט הטכני - הינו בגדר אומדן וכי המועצה תהא רשאית להפחית או להגדיל מהיקפם, שינוי בהיקף כאמור לא תהווה עילה לספק לשינוי גובה התמורה אשר המציע התחייב בהצעתו.

מכרז פומבי מס' 25 / 2022
לביצוע עבודות שיפוץ לשלושה מבני מוסדות חינוך
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

9.2 מובהר בזאת כי אם כל ההצעות אשר הוגשו למכרז ימצאו מרעות עם המועצה לעומת האומדן בשיעור כלשהו תהא ועדת המכרזים רשאית להורות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, על ביטול המכרז וזאת בכפוף לאישור ראש העיר.

10. בחינת הצעת המחיר

10.1 מוסכם ומפורש כי הצעת המחיר של המציע אינה מהווה התחייבות מצד המועצה להזמין העבודות או את שירותים נשוא המכרז בהיקף כלשהו ובכלל.

10.2 אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או המיטיבה ביותר או הצעה כלשהי אחרת.

10.3 ועדת המכרזים תהיה רשאית לשקול במסגרת שיקוליה, בעת בחירת ההצעה הזוכה ו/או בחינת הצעות המציעים, את אמינותו, ניסיונו, כושר ביצוע, ותק ויכולת של המציע. בתוך כך, תהא רשאית ועדת המכרזים להתחשב בהמלצות של רשויות מקומיות ו/או גופים אחרים להם סיפק המציע שירות ו/או עבודות, בעבר או בהווה, הדומים לעבודות נשוא המכרז.

11. התקשרות עם הזוכה

11.1 משא ומתן עם הזוכה

11.1.1 הכרזה על הזוכה תהא בכפוף להמצאת כל המסמכים הדרושים לצורך הוכחת יכולתו של הזוכה לעמוד בתנאי ההתקשרות כמפורט לעיל. ואולם, אף אם נבחרה הצעתו של מציע כזוכה במכרז בהחלטה סופית ופורמלית של ועדת המכרזים, תהא המועצה רשאית לנהל עם המציע משא ומתן ביחס למחיר הצעתו.

11.1.2 על אף האמור, המועצה תהא רשאית גם לאחר קביעת הזוכה במכרז, לחזור בה מן ההזמנה ולא להתקשר עם אף אחד מן המציעים לרבות המציע אשר הצעתו נקבעה כזוכה במכרז, ולא לחתום על החוזה כלל. הודעה על החלטה כאמור והנימוקים לה יימסרו למציע, מוקדם ככל האפשר בנסיבות העניין.

11.1.3 מובהר בזה, ככל שחזרה בה המועצה מההזמנה נשוא המכרז דנן לא תישא המועצה בכל אחריות להוצאה או לנזק שייגרמו למציע הזוכה או למי מן המציעים בקשר עם קביעתו כזוכה במכרז ו/או בקשר עם השתתפותו במכרז, לפי העניין והמציע מוותר בזאת על כל טענה בדבר פיצוי או שיפוי או חזר כספים כלשהם.

11.2 התחייבות והמצאת אישורים מטעם הזוכה

11.2.1 מציע אשר יקבל הודעת זכייה במכרז יידרש לחתום חוזה (בנוסח המצורף בפרק ב' למסמכי המכרז) ולהמציא את יתר המסמכים הדרושים, לצורך זכייתו במכרז תוך שבוע ימים מהיום בו נודע לו על זכייתו, כגון:

11.2.1.1 ערבות ביצוע כמפורט בנספח ב' 1 להסכם ההתקשרות.

11.2.1.2 אישור קיום ביטוחים כמפורט בנספח ב' 2 להסכם ההתקשרות.

11.2.1.3 ערבות בדק כמפורט בנספח ב' 3 להסכם ההתקשרות.

11.3 ערבות לקיום החוזה וערבות בדק

11.3.1 כתנאי נוסף לחתימה על החוזה, ימציא הקבלן למועצה ערבות בנקאית אוטונומית לטובת המועצה, כמפורט להלן:

מכרז פומבי מס' 25 / 2022
לביצוע עבודות שיפוץ לשלושה מבני מוסדות חינוך
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

ערבות ביצוע לביצוע עבודות שיפוץ ב-3 מוסדות חינוך שונים בשטח השיפוט של המועצה, על 10,000 ₪. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כאשר המדד הבסיסי לעניין זה הינו המדד שהיה ידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז ובנוסף זהה לערבות אשר צורפה **כנספת ב' 2**.

11.3.2 ערבות ביצוע תהא בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות בתוספת שלושה חודשים ממועד סיום ההתקשרות המשוער. ככל שתחליט המועצה על הארכה או דחיית תוקף ההתקשרות, מתחייב הקבלן הזוכה להאריך את תוקף הערבות עד לשלושה חודשים נוספים מתום התקופה המוארכת הנדחית, וככל שיידרש.

11.3.3 בחלוף תקופת ערבות הביצוע ועם סיום ביצוע העבודות, המציע ימציע למועצה ערבות טיב/בדק בנוסף אשר צורף **כנספת ב' 3**, בשיעור 5% מהתמורה מעלות ביצוע העבודה אשר תתהיה בתוקף לשנה ממועד סיום ביצוע העבודות.

11.3.4 ועדת המכרזים תהא רשאית, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה על פי דין, להורות על חילוט סכום הערבות (הצעה/ ביצוע/ בדק), כולו או חלק, לפי שיקול דעתה הבלעדי ככל שהפר המציע את החוזה או תנאי מתנאיו, לרבות אי עמידה בסד הזמנים אשר הוקצב לו לביצוע העבודות. המציע לא יהיה רשאי להתנגד לחילוט סכום הערבות האמור.

11.3.5 סכום ערבות הביצוע/ ערבות הבדק בדק אשר חולט על ידי המועצה ייחפך לקניינה המוחלט של המועצה, בלי שתהא למציע זכות כלשהי לבוא כלפי המועצה בטענות כלשהן בקשר לכך.

11.3.6 הוצאות ביחס לערבות הביצוע וכן כל הוצאה כלשהי, תהיינה על חשבון המציע הזוכה בלבד.

12. התקשרות עם מציע שזכה בדירוג נמוך יותר

12.1 ככל שתבוטל זכייתו של המציע הזוכה מכל מסיבה כלשהי וככל שתופסק ההתקשרות עם הקבלן הזוכה לאחר חתימה על ההסכם או בגין אי חתימה על ההסכם או מכל סיבה אחרת, תהא המועצה רשאית לפנות למציע שדורג במקום השני במכרז ("כשיר שני"), כאילו היה הזוכה במכרז, בהתאם ובכפוף לעמידה בתנאי המכרז.

12.2 ככל שהכשיר השני לא תפס את מקומו של המציע אשר זכה ובוטלה זכייתו או הופסקה התקשרות עמו, תהא רשאית המועצה לפנות למי שדורג במקום הבא אחריו וכך הלאה עד שייחתם ההסכם חדש לביצוע הפרויקט.

13. ניהול ופיקוח

13.1 המועצה רשאית בכל זמן שהוא לבדוק ולהשגיח על מתן השירות וביצוע העבודות על ידי הקבלן וכן לבדוק את מידת עמידתו של הקבלן בתנאי מכרז זה ואת מידת עמידתו בלוחות הזמנים ובדרישות המקצועיות אשר קבעה המועצה.

13.2 הוראות המועצה באמצעות המפקח, המנהל או מי מטעמה בכפוף לאמור בחוזה תחייבנה את הקבלן. מובהר בזה, כי הפיקוח מכוון להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה במסגרת תקופת ההתקשרות, והשגחת המועצה אינה מקטינה את אחריות הקבלן לביצוע העבודה לפי תנאי מכרז זה.

13.3 הקביעה של המועצה באמצעות המפקח ו/או המנהל או מי שמונה לכך מטעמה, ביחס לשאלה אם הקבלן ביצע את העבודה לפי הנדרש ו/או לפי לוח הזמנים, תהא סופית ומכרעת.

14. שונות

14.1 המועצה תהיה רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא עומדים בדרישות המכרז.

מכרז פומבי מס' 2022 / 25
לביצוע עבודות שיפוץ לשלושה מבני מוסדות חינוך
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

- 14.2 למען הסר ספק, המציע אינו רשאי להיעזר בקבלני משנה, ללא קבלת הסכמה מראש ובכתב באת המועצה. קבלני המשנה ככל שיאושרו, יחויבו לעמוד בכל תנאי המכרז, והקבלן מתחייב לקבל אישור המועצה מראש על כוונתו להתקשר עם קבלן משנה, כאשר לצורך קבלת אישור המועצה וכתנאי להתקשרות עם קבלן המשנה, יצרף הקבלן את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידותו של קבלן המשנה בתנאי המכרז.
- 14.3 המועצה רשאית לפסול הצעה שהיא בלתי סבירה, או הצעה המותנית בתנאים, או הצעה שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז.
- 14.4 המועצה רשאית לבטל את המכרז אם תוגש הצעה אחת בלבד מכל סיבה שהיא ועל פי שיקול דעתה הבלעדי וכן רשאית המועצה שלא להכריז על זוכה אם תמצא כי אף זוכה אינו מתאים ואינו עונה על ציפיותיה.
- 14.5 מבלי לגרוע מהוראות מכרז זה, ועדת המכרזים תהא רשאית מנימוקים שירשמו, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, להבליג על פגמים טכניים כהגדרתם על פי דיני המכרזים, אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן מרבי את טובת הציבור ובלבד שאין בכך כדי לסכל את תכלית ומטרות המכרז, על דרישותיו.
- 14.6 המועצה תהא רשאית שלא לבצע את העבודות ו/או את חלקן, ולבטל את המכרז או לדחותו בכל עת ולסיים את ההתקשרות עם הקבלן, לפי העניין, כאשר התברר לה:
- 14.6.1 יש בסיס סביר להניח כי המציעים כולם או חלקם תיאמו בין ההצעות או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל;
- 14.6.2 כי ההצעות לא עמדו בדרישות הסף;
- 14.6.3 כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות זמנים או כתוצאה מעיכובים מנהליים;
- 14.6.4 כי המציע או הקבלן אינם עומדים בלוחות הזמנים כנדרש על ידי המפקח על הפרויקט וכי התברר לה כי כישורי המציע או הקבלן אינם מספיקים לביצוע העבודות באיכות סבירה. במקרה זה רשאית המועצה לממש את הערבות ולהפסיק את עבודתו של המציע או הקבלן;
- 14.6.5 לא הועבר התקציב הנדרש לצורך קבלת השירותים או העבודות נשוא המכרז לידי המועצה.

רפיק חלבי

ראש המועצה המקומית דלית אל כרמל

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

כתובת המציע: _____ שם איש קשר: _____

טלפון: _____ תאריך: _____

מכרז פומבי מס' 25 / 2022
לביצוע עבודות שיפוץ לשלושה מבני מוסדות חינוך
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

נספח 1'

הצהרת משתתף במכרז

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם לאחר שבדקנו ושקלנו כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר ההצעה, וכי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודות ומתן השירותים נשוא המכרז, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליו וכי אין כל מניעה חוקית בביצוע העבודה ומתן השירותים.
3. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות או לתקופה נוספת בהתאם להארכת ערבות המשתתף במכרז ולכל זמן שהערבות על הארכותיה תהיה בתוקף.
5. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית בתוקף בנוסח ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
6. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים כי בתוך 7 ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה ונפקיד בידיכם ערבות בנקאית לביצוע המכרז בשיעור הנקוב בחוזה המתאים וכן אישור קיום ביטוחים כנדרש. עד המצאת הערבות הבנקאית בהתאם לחוזה תשמש הערבות שמסרנו בנוגע למכרז להבטחת כל התחייבויותינו על פי המכרז.
7. אם מסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים כי את הערבות הבנקאית, שצרפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש ולא תעמוד לנו כל טענה בדבר גובה סכום הפיצוי המוסכם והפחתתו.
8. אנו מסכימים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו רשאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
9. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז וברור לנו כי ככל שיחסרו מסמכים או הוגשו מסמכים שגויים יש בכך כדי לפסול את הצעתנו.

הכתוב דלעיל המיוחס לרבים יחול לגבי יחיד ולהפך.

שם מציע/חברה: _____ כתובת: _____ טלפון: _____

שם איש קשר: _____ תפקיד: _____ תאריך: _____

מכרז פומבי מס' 25 / 2022
לביצוע עבודות שיפוץ לשלושה מבני מוסדות חינוך
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

נספח 2'

נוסח ערבות בנקאית להגשת הצעה למכרז

לכבוד
המועצה המקומית
דלית אל כרמל

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' _____

לבקשת _____ (להלן – המבקש), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש בקשר עם מכרז מס' 25/2022 לביצוע עבודות שיפוץ בשלושה מוסדות חינוך שונים במועצה עד לסכום של 10,000 ₪ (במילים: עשר אלף ₪).

כל סכום מתוך הערבות שנשלם לכם עקב דרישתכם ישולם בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן כמפורט להלן:

אם יתברר ביום תשלום הערבות, על פי דרישתכם, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.

אם יתברר ביום התשלום, על פי דרישתכם, כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם, ובתנאי שלא יעלה על סכום הערבות שנקבע.

בכתב ערבות זה:

'המדד חדש' – המדד שפורסם לאחרונה לפני תשלום הערבות בפועל.

'מדד יסודי' – מדד חודש _____ 2022

אנו נשלם לכם מיד לאחר קבלת דרישתכם בכתב שבה יצוין בפירוט הסכום הנדרש בתוספת הפרשי הצמדה, בלי שיהיה עליכם לנמק את דרישתכם ובלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי היכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומי של הסכום מכוח ערבות זו בפעם אחת או במספר דרישות שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סך 10,000 ₪.

ערבות זו תישאר בתוקף עד תאריך 21/10/2022 כולל. כל דרישה על פי ערבות זו, צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהמועד הנ"ל. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ואו להסבה בכל צורה שהיא.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות:

לסניף הבנק _____ שכתובתו _____

תאריך _____ חתימה _____

מכרז פומבי מס' 25 / 2022
לביצוע עבודות שיפוץ לשלושה מבני מוסדות חינוך
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

נספח 3'

חוות דעת רואה חשבון אודות "עסק חיי"

תאריך: _____

לכבוד
המועצה המקומית
דלית אל כרמל

א.ג.ג.,

הנדון: דיווח רואה חשבון - מכרז מספר 25/2022 לביצוע עבודות שיפוץ בשלושה מוסדות
חינוך בשטח שיפוט המועצה המקומית דלית אל כרמל ("המכרז")

- לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הנני לדווח כדלקמן:
1. הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום _____, בוקרו על ידי וחוות דעתי נחתמה בתאריך _____.
לחילופין:
הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום _____ ובוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחוות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך _____.
 2. הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידי, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חיי" (*), או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים "כעסק חיי".
 3. לצרכי דיווחי במכתב זה קיבלתי דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים האחרונים המבוקרים/הסקורים וכן ערכתי דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע (**).
 4. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף 3 לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חיי".

בכבוד רב,

רואי חשבון

(*) לעניין מכתבי זה "עסק חיי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.
(**) אם מאז מועד חתימת דוח המבוקרים/דוח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים ג', ד'.

מכרז פומבי מס' 25 / 2022
לביצוע עבודות שיפוץ לשלושה מבני מוסדות חינוך
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

נספח 4

הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות או לחבר המועצה והעדר ניגוד עניינים

- אנו _____ המציע במכרז 25/2022 ("החברה") מבקשים להודיע ולהצהיר כי :
1. לבעלי מניותיה של החברה ו/או מנהליה ו/או מורשה חתימה מטעמה אין קשר עסקי ו/או משפחתי או קשר קבוע אחר כלשהו בקרב חברי המועצה ו/או עובדיה הבכירים של המועצה המקומית דלית אל כרמל לרבות ראש המועצה.
 2. ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לשקול פסילת הצעתנו אם יש קרבה או ניגוד עניינים כאמור לעיל או אם נמסרה הצהרה לא נכונה מטעמנו.
 3. אנו מצהירים כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויות המציע על פי מכרז זה לבין כל פעילות ו/או התחייבות אחרת שלו.
 4. אנו מתחייבים להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בין המציע לבין המועצה במישרין ו/או בעקיפין והמציע מתחייב בזאת להודיע למועצה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים או קרבה כאמור עם היוודע לו הדבר.
 5. אנו מצהירים בזאת כי הפרטים שמסרנו לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם החברה: _____

חתימת מורשי החתימה בחברה: _____

* בכל מקרה בו קיים חשש לניגוד עניינים עקב קרבה כלשהי תכריע דעת ב"כ המועצה

נספח 5

תצהיר בדבר שכר מינימום כדין
לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק")
(והתחייבות לשמירה על זכויות עובדים)

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהירה בזאת, כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ח.פ. _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמינה (להלן: "המציע"), המועצה המקומית דלית אל כרמל ("המזמינה"). אני משמש/ת כ- _____ אצל המציע ומוסמך/ת ליתן מטעמו תצהיר זה.
2. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז על ידי המזמינה וייחתם בין הצדדים הסכם התקשרות, מתחייב המציע כי במהלך תקופת הסכם ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) לקיים כלפי המועסקים מטעמו בביצוע השירותים נשוא המכרז, את האמור בהסכמים הקיבוציים הרלבנטיים את האמור בצווי ההרחבה הרלבנטיים לענף ואת האמור בכל החוקים הבאים (להלן: "חוקי העבודה"):

חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959

חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951

חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976

חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1951

חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954

חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו – 1996

חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953

חוק החניכות, תשי"ג - 1953

חוק הגנת השכר, תשכ"ח – 1958

חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג – 1963

חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה – 1995

חוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1987

חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א- 2001

חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב - 2002

צו הרחבה לביטוח פנסיוני קיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957

מכרז פומבי מס' 25 / 2022
לביצוע עבודות שיפוץ לשלושה מבני מוסדות חינוך
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

- הנני מצהיר כי המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום*;
- המציע או בעל זיקה** אליו הורשע בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה*;
- המציע או בעל זיקה אליו הורשע בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה*.

[* יש למחוק את הסעיפים הבלתי רלוונטיים]

[**"בעל זיקה" - כהגדרת מונח זה בסעיף 2ב' לחוק]

הנני מצהיר, כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

א י ש ו ר

אני הח"מ _____ עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____
הופיעה בפניי מר/גב' _____ ת.ז. _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה
להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה
בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עוה"ד)

מכרז פומבי מס' 25 / 2022
לביצוע עבודות שיפוץ לשלושה מבני מוסדות חינוך
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' - תנאי המכרז

נספח 6

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כחוק
לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ, _____, בעל ת.ז מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת בכתב כדלקמן:

אני משמשת/ת כ- _____ אצל _____ (להלן: "הקבלן") ומוסמך ליתן תצהיר זה בשמו ובעבורו. בתצהיר זה: "בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי הקבלן, בעל השליטה בו, ואם הקבלן הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שבשליטת בעל השליטה בו. "שליטה" - כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה לקבלן: (סמן ב-X את המשבצת המתאימה)

לא הורשעו בפסק-דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום י"ז בטבת התשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן - "חוק עובדים זרים") ובשנה שקדמה למועד תצהיר זה.

הורשעו בשתי עבירות או יותר שנעברו אחרי יום י"ז בטבת תשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים, בפסקי דין חלוטים, אך במועד מתן תצהיר זה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

א י ש ו ר

אני הח"מ _____ עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____ ת.ז. _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עוה"ד)

מכרז פומבי מס' 25 / 2022
לביצוע עבודות שיפוץ לשלושה מבני מוסדות חינוך
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

נספח 7

נוסח התחייבות להעסקת עובדים

לכבוד
המועצה המקומית
דלית אל כרמל

א.ג.ג.,

הנדון: העסקת עובדים כדין

אנו הח"מ, חב' _____ ח-פ _____ מרח' _____, מאשרים, מצהירים ומתחייבים, כדלקמן:

1. אנו מצהירים ומתחייבים כי אנו מעסיקים אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית המועסקים באופן חוקי ועפ"י כל דין, או עובדים אשר שוהים בישראל באופן חוקי, כשברשותם היתרי שהיה כדין בישראל, בתוקף ואשר עובדים בישראל באופן חוקי אשר ברשותם היתרי עבודה חוקיים שהוצאו להם כדין ע"י הרשות המוסמכת.
 2. אנו מתחייבים כי במהלך ביצוע כל העבודות שנבצע עבורכם, נעסיק בכל עת אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית שיועסקו כעל ידנו באופן חוקי ועפ"י כל דין, או עובדים אשר שוהים בישראל באופן חוקי, כשברשותם היתרי שהיה כדין בישראל, אשר יהיו בתוקף בכל תקופת עבודתם אצלנו במהלך ביצוע העבודות עבורכם, ואשר עובדים בישראל באופן חוקי כשברשותם היתרי עבודה חוקיים שהוצאו להם כדין ע"י הרשות המוסמכת, ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות עבורכם.
 3. אנו מתחייבים שלא להעסיק עובדים אשר שוהים באופן בלתי חוקי בישראל או כאלה שאין ברשותם אישור שהייה ואישור עבודה בישראל כדין.
 4. היה ואישור השהיה או אישור העבודה של מי מעובדינו המועסק בעבודות שאנו מבצעים עבורכם, יפקע או יבוטל או יסתיים תוקפו מכל סיבה שהיא, אנו מתחייבים להפסיק את העסקתו של העובד מיידית כאשר יודע לנו או מיד עם קבלת דרישה כזו מכם.
- א. אנו מסכימים כי תהיו רשאים לבחון, בכל עת כפי שתמצאו לנכון, את אישורי השהיה והעבודה של עובדינו המועסקים בעבודה אצלכם.
 - ג. היה ונפר את ההתחייבות דלעיל, מכל סיבה שהיא, ויתברר כי מי מעובדינו אינו מקיים את האמור לעיל, יחולו ההוראות הבאות:
 - א. עובדת תופסק עפ"י הוראה של נציגכם לעובדים או לנציגנו, לאלתר.
 - ב. אתם תשלחו לנו הודעה בכתב בעניין זה.
 - ג. העבודה תתחדש רק לאחר שנציג בפניכם אישורים דרושים לפיהם כל עובדינו המועסקים בעבודה עבורכם מקיימים את התנאים המפורטים לעיל.

מכרז פומבי מס' 25 / 2022
לביצוע עבודות שיפוץ לשלושה מבני מוסדות חינוך
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל פרמל
פרק א' – תנאי המכרז

כל עיכוב בביצוע העבודה בגין האמור לעיל לא יזכה אותנו בהארכה ולא ישנה את המועד בו עלינו לסיים את העבודות עפ"י החוזה בינינו.

ד. היה ונפר את ההתחייבות הפרה נוספת, מכל סיבה שהיא, תהיו רשאים להפסיק את ההתקשרות עמנו, לבטל את החוזה עמנו, ולהפסיק את ביצוע כל העבודות על ידינו, מיד וללא צורך בהודעה מוקדמת או בהתראה ולהעביר את ביצועה לאחר.

אנו לא נהיה זכאים לכל פיצוי שהוא בגין הפסקת ההתקשרות ונהיה מנועים מלנקוט הליכים למנוע את ההתקשרות עם אחר לביצוע העבודות או לעכב את ההתקשרות עמו.

5. ידוע לנו כי ההצהרות וההתחייבויות המפורטות לעיל הן מעיקרי ההתקשרות בינינו וכי המועצה התקשרה עמנו על סמך ההצהרות וההתחייבויות דלעיל, וכי הפרת ההתחייבויות דלעיל תהווה הפרה יסודית של החוזה בינינו, על כל המשתמע מכך.

ולראיה חתמנו, היום _____.

חתימת הקבלן באמצעות
מורשי החתימה

הריני לאשר כי מסמך זה נחתם בפני ע"י חב' _____ באמצעות מורשי החתימה
ה"ה _____ ת.ז. _____ וכן _____
ת.ז. _____ וכי חתימתם של הנ"ל בתוספת חותמת החברה, מחייבת את החברה לכל
דבר ועניין.

תאריך: _____.

חתימה וחותמת של עו"ד

מכרז פומבי מס' 25 / 2022
לביצוע עבודות שיפוץ לשלושה מבני מוסדות חינוך
בשטח השיפוט של המועצה המקומית זלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

נספח 8

תצהיר על העדר הרשעות של עובדי המציע

אני החתום מטה:

שם פרטי: _____

שם משפחה: _____

תעודת זהות: _____

בעל/ת זכות חתימה בחברה: _____ ח.פ.נ.: _____ ("הקבלן")

מצהיר/ה בזה כי כל העובדים, מנהלים או מי מטעם הקבלן או החברה, לרבות הקבלן והחברה בעצמם, אשר יועסקו בביצוע פרויקט נושא מכרז, במהלך כל תקופת ההתקשרות, לא הורשעו בעבירות שיש בהן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ו/או בעבירות שיש קשר בינן לבין ביצוע העבודה כדוגמת העבודות והשירותים נושא מכרז זה.

חותמת החברה/קבלן

חתימה

א י ש ו ר

אני הח"מ _____ עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____
הופיעה בפניי מר/גב' _____ ת.ז. _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה
להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה
בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עוה"ד)

מכרז פומבי מס' 25 / 2022
לביצוע עבודות שיפוץ לשלושה מבני מוסדות חינוך
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

נספח 9

על המציע לפרט את עמידתו בתנאי הסף הבאים

1. למציע ניסיון מוכח ומוצלח בעבודה ובביצוע עבודות שיפוץ מוסדות חינוך מסוג דומה לנדרש במכרז מול מועצות מקומיות ו/או אזוריות ו/או עיריות של 3 שנים, לפחות, בחמש שנים האחרונות (2016-2021) למועד הגשת המכרז.
2. על המציע לצרף לפחות 3 המלצות בכתב בגין ביצוע עבודות דומות לרשויות מקומיות חתומות על ידי הגזבר או המנכ"ל או ראש הרשות.

כתובת המציע:

טלפון:

מנהל:

מספר עובדים אצל המציע:

שמות העובדים ומספר שנות ניסיונם:

.....
.....

שם האחראי:

מכרז פומבי מס' 25 / 2022
 לביצוע עבודות שיפוץ לשלושה מבני מוסדות חינוך
 בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

פירוט ניסיון המציע:

שם הלקוח	פרטים בדבר העבודות או מהות העבודה שניתן ע"י המציע ושטחי ביצוע העבודה	שנות מתן השירות		שם איש קשר	טלפון איש קשר
		חודש/שנה	עד חודש/שנה		

מכרז פומבי מס' 25 / 2022
לביצוע עבודות שיפוץ לשלושה מבני מוסדות חינוך
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

א י ש ו ר

אני הח"מ _____ עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____
הופיעה בפניי מר/גב' _____ ת.ז. _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה
להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה
בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עוה"ד)

מכרז פומבי מס' 25 / 2022
לביצוע עבודות שיפוץ לשלושה מבני מוסדות חינוך
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

נספח 10

אישור עורך דין על פרטי המציע כתאגיד

לכבוד
המועצה המקומית
דלית אל כרמל

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז מספר 25/2022 לביצוע עבודות שיפוץ 3 מוסדות חינוך – דלית אל כרמל

אני _____ מאשר הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע:

עו"ד (שם מלא)

1. שם כפי שהוא רשום ברשם רשמי: _____
2. סוג התארגנות: _____
3. תאריך ההתארגנות: _____
4. מספר מזהה: _____
5. שמות ומספרי ת.ז. של המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם הגוף המציע ודרישות נוספות כמו תוספת חותמת (אם נדרש): _____

6. ביצוע העבודות וההתקשרות במכרז הנדון הינן במסגרת סמכויות התאגיד.

בכבוד רב,

כתובת + טלפון

חתימה וחותמת

עו"ד

שם מלא

מכרז פומבי מס' 25 / 2022
לביצוע עבודות שיפוץ לשלושה מבני מוסדות חינוך
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

נספח 11

טופס מינוי מנהל עבודה מטעם הקבלן

לכבוד,
המועצה המקומית
דלית אל כרמל

א.ג.ג.,

להבטחת ביצוע עבודות שיפוץ 3 מוסדות חינוך אשר בשטח השיפוט המועצה המקומית דלית אל כרמל ("העבודות") תוך מתן שירות גבוהה ובעמידה בדרישות המקצועיות כמתחייב על פי הוראות הסכם ההתקשרות, הנחיות המועצה ובהתאם ללוחות הזמנים אשר ייקבעו ובאופן הולם, הכל בהתאם למסמכי מכרז מס' 25/2022 (להלן: "מכרז" / "ההסכם") הנני להודיע כי ה"ה ת.ז. _____ שפרטי ההתקשרות עמו הינם כדלקמן: כתובת: _____ טלפון (משרד): _____ טלפון(נייד): _____ פקס: _____ דוא"ל: _____, ישמש כאיש הקשר של חברת _____ ("המציע"), אשר הינה המציע במכרז, בכל הנוגע לביצוע העבודות נשוא הצעתי וישמש כמנהל העבודה והשירות לצורך מכרז זה (להלן: "מנהל העבודה")

1. מנהל העבודה יהא אחראי מטעם המציע על ניהול ופיקוח על אופן ביצוע העבודות ומתן השירותים נשוא ההסכם, ויוודא כי העבודות והשירותים הנדרשים במסגרת הסכם זה מתנהלים לשביעות רצונה המלא של המועצה.
2. מנהל העבודה ישמש כאיש הקשר של המציע במכרז זה מול המועצה, הגורמים המקצועיים בה והמחלקות השונות בה, בכל עניין הנוגע לביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
3. ידוע לי שלמינוי מנהל העבודה מטעם המציע דרוש אישור של המועצה, ולמועצה יש זכות לדרוש, בכל עת, את החלפת מנהל העבודה ללא שתקום לזכות המציע כל זכות ערעור.
4. המציע מתחייב שמנהל העבודה מטעמו יהיה בקשר רציף עם הגורמים האחראים בכל מחלקות המועצה לצורך קבלת הנחיות ותגובות לגבי שביעות רצון, עבודות דחופות וקבלת דיווח שוטף בכל עניין נשוא המכרז, ולמטרה זו יצייד המציע, על חשבונו, את מנהל העבודה במכשיר טלפון סלולרי.
5. במקרה ומנהל העבודה יחדל להיות מועסק על ידי המציע, מכל סיבה שהיא, המציע מתחייב להעסיק מידית, מנהל אחר, שיאושר ע"י המועצה.
6. הוראות והודעות, שיועברו למנהל העבודה ע"י המנהל ו/או המפקח מטעם המועצה, יחשבו כאילו ניתנו למציע ישירות ויחייבו את המציע לכל דבר ועניין בהתאם לאמור בכל מסמכי המכרז.

שם המציע/החברה/ תאגיד/ שותפות: _____

שם בעל זכות החתימה: _____ חתימה: _____

שם בעל זכות החתימה: _____ חתימה: _____

חותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 25 / 2022
 לביצוע עבודות שיפוץ לשלושה מבני מוסדות חינוך
 בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

טופס ריכוז מסמכים למציע

תיאור	יש	אין
הצעת המציע		
הצעת המחיר של המציע (פרק ג' למסמכי המכרז ונספחיו) חתומים על ידי המציע		
מסמכים לפרק א' - תנאי המכרז		
נספח 1' הצהרת משתתף במכרז		
נספח 2' ערבות הצעה למכרז		
נספח 3' חוות דעת רואה חשבון אודות "עסק חי"		
נספח 4' העדר קרבה לעובד הרשות או לחבר המועצה		
נספח 5' התחייבות להעסקת עובדים כדין ותשלום שכר מינימום כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976		
נספח 6' תצהיר העסקת עובדים זרים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976		
נספח 7' התחייבות להעסקת עובדים		
נספח 8' תצהיר העדר הרשעות של המציע ועובדיו		
נספח 9' – טבלת ניסיון מאומתת בתצהיר + 3 המלצות בכתב המוכיחות ניסיון כנדרש בתנאי הסף באופן ברור		
נספח 10' אישור עו"ד בדבר אופן התאגדות המציע וסמכויותיו		
נספח 11' טופס מינוי מנהל שירות ואספקה מטעם המציע		
נספח 12' טבלת ניסיון מאומתת כתצהיר		

מכרז פומבי מס' 25 / 2022
 לביצוע עבודות שיפוץ לשלושה מבני מוסדות חינוך
 בשטח השיפוט של המועצה המקומית זלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

<u>אין</u>	<u>יש</u>	מסמכים משלימים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף
		רישיון קבלן בתוקף
		אישור עוסק מורשה לצורך מע"מ
		אישור מפקיד השומה, או מרואה חשבון המעיד שהוא מנהל פנקסי חשבונות והרשימות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו - 1976.
		אישור על ניכוי מס במקור ו/או פטור מכך.
		קבלה עבור רכישת מסמכי המכרז.
		העתק חוברת תנאי המכרז (פרק א' למכרז) בצירוף חתימות המציע על כל עמוד בנפרד בהתאם לדרישות המכרז.
		הסכם ההתקשרות ונספחיו (פרק ב' למכרז) חתום על ידי המציע בהתאם לדרישות המכרז.
		הצעת המציע (פרק ג' למסמכי המכרז)

מכרז פומבי מס' 25 / 2022
לביצוע עבודות שיפוץ לשלושה מבני מוסדות חינוך
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ב' – הסכם ההתקשרות



המועצה המקומית דלית אל כרמל

אגף ההנדסה

מכרז מס' 25/2022

לביצוע עבודות שיפוץ לשלושה מבני מוסדות חינוך
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל

פרק ב' - הסכם התקשרות עם הקבלן

נספחים:

נספח ב' (1) - נוסח ערבות ביצוע

נספח ב' (2) - נוסח אישור קיום ביטוחים

נספח ב' (3) (2) - נוסח ערבות בדק

מכרז פומבי מס' 25 / 2022
לביצוע עבודות שיפוץ לשלושה מבני מוסדות חינוך
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ב' – הסכם ההתקשרות

במועצה פועל חשב מלווה מטעם משרד הפנים והסכם זה לא יחייב את המועצה אלא
לאחר צירוף חתימתו של החשב המלווה בצד חתימת מורשי החתימה של הרשות,
ראש המועצה והגזבר וחתימת המועצה.

חוזה

שנערך ונחתם ב _____

ביום _____ לחודש _____ 2022

- ב י -

המועצה המקומית דלית אל כרמל

(להלן: "המועצה" או "המזמינה")

מצד אחד;

- לבין -

_____ ח.פ., _____

מרחוב: _____ , _____

על ידי מנהליה המוסמכים לחתום ולהתחייב בשמה כדין:

ה"ה _____ ת.ז. _____

ה"ה _____ ת.ז. _____

(להלן: "הקבלן") מצד שני;

הואיל: והמועצה פרסמה מכרז מס' 25/2022 ("המכרז") אשר עניינו ביצוע עבודות שיפוץ ב-3 מוסדות חינוך שונים במקביל, אשר בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובנספחיו אשר הינם חלק בלתי נפרד בהסכם זה ("המכרז" או "העבודות", בהתאם לעניין);

והואיל: ובהתאם להחלטת ועדת המכרזים של המועצה אשר נתכנסה ביום _____, הוכרזה הצעת הקבלן כהצעה הזוכה במכרז ביחס לביצוע העבודות כמפורט במסמכי המכרז;

והואיל: והקבלן מצהיר ומתחייב כי הינו מוכן לבצע את העבודות כאמור בחוזה זה ובהתאם

מכרז פומבי מס' 25 / 2022
לביצוע עבודות שיפוץ לשלושה מבני מוסדות חינוך
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ב' – הסכם ההתקשרות

לתנאי המכרז המצורף לחוזה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו על מפרטיו, טפסיו,
נספחיו וכל תכולתו;

והואיל: וברצון הצדדים לקבוע ולהסדיר את זכויותיהם והתחייבויותיהם ההדדיות, כמפורט
בחוזה זה להלן;

לפיכך, הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלהלן:

1. כללי

1.1 בהסכם זה יחולו ההגדרות להלן:

"**המועצה**" – המועצה המקומית דלית אל כרמל, ראש המועצה ו/או מי מטעמו.

"**מציע**" – תאגיד משפטי הרשום כדין בישראל אשר הגיש הצעתו למכרז במועד
והעומד, במועד הגשת הצעתו, בכל תנאי הסף המפורטים במכרז;

"**הקבלן**" - מציע אשר זכה במכרז וקיבל על עצמו את ביצוע העבודות כהגדרתם
במכרז זה. הקבלן לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, יורשיו, מורשיו, שלוחיו
המוסמכים בשמו או בשבילו לעניין ביצוע הוראות ההסכם.

"**המכרז**" - המכרז על כל נספחיו לרבות כל מסמכי ההזמנה לקבלת הצעות וכל
הדרישות המפורטות בקובץ תנאי המכרז על נספחיו, המפרטים הטכניים והחוזה
על נספחיו וכן כל הטפסים והאישורים המצורפים למכרז זה, לרבות הצעת
הקבלן הזוכה.

"**העבודות**" – כל עבודות שיפוץ 3 מוסדות חינוך שונים במקביל אשר בתחום
שיפוטה של המועצה המקומית דלית אל כרמל שעל הקבלן לבצע בהתאם
להוראות המכרז על מסמכיו ונספחיו השונים ולהוראות חוזה על מסמכיו
ונספחיו השונים, ובהתאם להוראות המפקח ו/או המנהל כפי שתינתנה מעת
לעת. ביצוע עבודות, לרבות מתן שירות ארעי או נלווה, הכל בהתאם להוראות
והדרישות המקצועיות במכרז זה. למונח "שירותים" תהינה משמעות זהה למונח
"עבודות".

"**תחום שיפוט**" – תחום שיפוט המועצה, לרבות כל השטחים אשר יתווספו
לתחומה במשך תקופת החוזה ותקופת הארכת החוזה;

"**הצעה הזוכה**" - הצעת המחירים שהגיש מציע ושלפיה זכה במכרז.

"**ההסכם**" – הסכם ההתקשרות המצורף בפרק ב' למסמכי המכרז בקשר עם
ביצוע העבודות והתנאים הכלולים בו הכולל את כל מסמכי המכרז על נספחיו וכן
כל מסמך אחר שהוסכם בהסכם זה, המהווה חלק בלתי נפרד מההסכם.

"**ערבות המכרז**" – ערבות אשר הוגשה על ידי המציע עם ההצעה למכרז בהתאם
לנוסח המצוין במסמכי המכרז.

"**ערבות ביצוע**" – ערבות בהתאם לנוסח המצורף למכרז, אשר סופקה על ידי
הקבלן לאחר ההודעה על הזכייה במכרז כאמור בתנאי מכרז זה ועל פיו לשם
הבטחת ביצוע מלוא מחויבויותיו של הקבלן על פי ההסכם.

"**שכר ההסכם**" או "**התמורה**" – הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה
לביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב

מכרז פומבי מס' 2022 / 25
לביצוע עבודות שיפוץ לשלושה מבני מוסדות חינוך
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ב' – הסכם ההתקשרות

בהתאם להוראות ההסכם ולמעט כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות ההסכם.

"מנהל" – מהנדס המועצה או מי מטעמו.

"מפקח" – אדם שמונה לצורך כך על ידי המועצה.

"ועדת המכרזים" – ועדת המכרזים של המועצה המקומית דלית אל כרמל;

"מדד" – מדד המחירים לצרכן כמפורט בטבלה שמתפרסמת מדי חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"מדד בסיס" – המדד הידוע במועד חתימת החוזה נשוא מכרז זה;

"מדד קובע" – המדד הידוע במועד התשלום על פי תנאי המכרז;

"התייקרות" – השינוי בין מדד הבסיס למדד הקובע;

"מנהל עבודה" : אדם שהקבלן מסר לגביו הודעה בכתב למנהל, כי הוא משמש מטעמו של הקבלן כבא כוחו המוסמך לנהל את ביצוע העבודות ולטפל בליקויים ו/או בתלונות ככל שיהיו, ויעמוד בכל שעות העבודה לשירות המועצה כמצוין בנספח 11 במכרז להצעת הקבלן.

"צו התחלת עבודה" : הוראה בכתב לקבלן להתחיל בביצוע העבודות, הכוללת את לוחות הזמנים לתחילת ביצוע העבודה. צו התחלת עבודה יימסר לקבלן לאחר חתימת החוזה ויהיה חתום על-ידי המנהל;

"מועד תחילת ביצוע" : הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה שנמסר לו ולא יאוחר 30 (שלושים) ימים ממועד זה (או פרק זמן אחר כפי שייקבע על-ידי המנהל) ולבצע את העבודות כנדרש;

1.2 התנאים, הדרישות, החובות וההתחייבויות בחוזה זה, משקפים נכונה את המוסכם והמותנה בין הצדדים במלואו. המועצה לא תהא קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים, מכתבים והתחייבויות, בין בכתב ובין בעל פה, אשר אינם נכללים בחוזה זה, אשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

1.3 המבוא להסכם זה, על ההצהרות הכלולות בו וכל נספחי המכרז, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים להסכם זה, לרבות כל מסמך חתום על ידי שני הצדדים, שיצורף לחוזה זה בעתיד מהווים במלואם, כמקשה אחת, חלק בלתי נפרד מההסכם.

2. פרשנות

2.1 המבוא לחוזה זה, מסמכי המכרז ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ודינם לגבי פרשנותם כדין סעיף מסעיפיו.

2.2 כותרות הסעיפים בחוזה זה הינן לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לצורכי פרשנות של החוזה.

2.3 במקרה של סתירה בין הוראה מהוראות חוזה זה לבין הוראה מהוראות נספחיו או כל מסמך אחר שנערך ושאינו בו התייחסות מפורשת ומכוונת לשינוי הוראות חוזה זה, תהיינה הוראות חוזה זה עדיפות.

2.4 כל האמור בלשון יחיד בכל מסמכי המכרז לרבות ההסכם, משמעו גם בלשון רבים, וכן להיפך. וכן, כל האמור בלשון זכר לעיל ולהלן, משמעו גם בלשון נקבה, וכן להיפך.

2.5 כל חובותיו והתחייבויותיו של הקבלן וכל התנאים והדרישות, המוטלים עליו בהסכם זה,

מכרז פומבי מס' 2022 / 25
לביצוע עבודות שיפוץ לשלושה מבני מוסדות חינוך
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ב' – הסכם ההתקשרות

באו להוסיף על חובותיו של הקבלן ולא לגרוע ממנו.

2.6 גילה הקבלן סתירה ו/או אי התאמה בין ההוראות, התנאים והדרישות בין סעיפי הסכם זה לבין סעיפים במסמכי המכרז ו/או בין סעיפי הסכם זה עצמו, יפנה בכתב למנהל מטעם המועצה כהגדרתו במכרז, לשם קבלת הנחיות בדבר הפירוש הנכון ובירור כיצד עליו לפעול. הפירוש שיינתן על ידי המנהל, יהא סופי ומוחלט ויחייב את הקבלן.

3. הקבלן כולל את מנהליו

למען הסר ספק, הקבלן לצורכי חוזה זה כולל אף את מנהליו, נציגיו, עובדיו, יורשיו, ושלוחיו המוסמכים, באופן אישי, ודינם יהיה כדין הקבלן לעניין מסירת ההוראות לעובדיו ו/או שליחיו.

4. הצהרות והתחייבויות הקבלן

4.1 הקבלן מצהיר בזאת, כי קרא הסכם זה בעיון רב, בדק את תנאיו, למד והבין את השיטה והתנאים, אשר לפיהם יידרש הקבלן לבצע את העבודות והוא מסכים ומקבל עליו את כל האמור בו במלואו.

4.2 הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא עוסק בביצוע העבודות נשוא הסכם זה וכי יש לו ידע, יכולת, כישורים, מקצועיות, משאבים כספיים, מיומנות, ניסיון, ועובדים מיומנים ומהימנים, וכל האמצעים הדרושים והמתאימים, במספר ובכמות, שידרשו לביצוע העבודות בהתאם ועפ"י האמור במכרז וחוזה זה;

4.3 הקבלן מתחייב כי יבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על שיטות עבודה המקיימות את כל כללי הבטיחות שחלים או שיחולו על פי הוראות כל דין וכל תקן במדינת ישראל.

4.4 הקבלן מתחייב לשמור על ניקיון בעת ביצוע העבודות באופן שוטף וקבוע על פי הוראות כל דין.

4.5 הקבלן מתחייב להקפיד הקפדה מוחלטת על נהלי הבטיחות והזהירות בעבודה, להישמע להנחיות המועצה בנושא זה, לדווח ולפעול בכל דרך אפשרית למניעת תאונות מכל סוג שהוא, לו, לעובדיו, למי מטעמו, לעובדי המועצה למי מטעם המועצה ולכול גורם שלישי אחר.

4.6 הקבלן מתחייב לבצע את תפקידיו בנאמנות ויפעל על פי נהלי והוראות המועצה ובהתאם לסדרי הבטיחות, הוראות המשרד להגנת הסביבה וכל דין ותקן אחר שעניינו השירות נשוא המכרז. אם יפר הוראה מתוך הסכם זה יישא הקבלן באחריות לכל נזק שייגרם למועצה כתוצאה מפעולה זדונית או רשלנית.

4.7 הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי אין ולא יהיה בינו ו/או עובדיו ו/או מועסקיו לכל צורך שהוא, לבין המועצה כל יחסי עובד מעביד, והקבלן יפעל בכל דבר ועניין במסגרת הסכם זה והוראותיו כקבלן עצמאי;

4.8 הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו והוא מסכים לכך, כי לא תתקבלנה טענות מכל מין וסוג שהוא, בדבר תשובות ו/או הבטחות ו/או מצגים אשר ניתנו לו בעל פה על ידי גורם כלשהו במועצה וכי מובהר לקבלן, כי היחידים המוסמכים להתחייב בשם המועצה הינם מורשי החתימה על פי חוק – גזבר, ראש מועצה והחשב המלווה של המועצה;

4.9 הקבלן מצהיר בזאת, כי קיבל את כל ההחלטות והאישורים, הדרושים על פי כל דין, הנחוצים לצורך ביצוע התחייבויותיו במסגרת הסכם זה וכי חתימתו על הסכם זה מחייבת אותו לכל דבר ועניין;

מכרז פומבי מס' 25 / 2022
לביצוע עבודות שיפוץ לשלושה מבני מוסדות חינוך
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ב' – הסכם ההתקשרות

- 4.10 בחתימתו על הסכם זה, מצהיר הקבלן ומאשר כי כל ההוראות, התנאים, הדרישות וההתחייבויות בהסכם זה, ידועים, נהירים, ברורים ומובנים לו לאשורם וכי כלל אותם בשיקוליו להכנת הצעתו במכרז וכי הינו מסוגל למלא את כל התחייבויותיו, המפורטות בהסכם זה.
- 4.11 הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי אין לו ולא תהינה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה וכי הוא מוותר על כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות, המבוססות על טעות מצידו ו/או אי ידיעה ו/או אי הבנה ו/או אי בדיקה על ידו מכל סיבה שהיא ולא יהיה זכאי לסגת מחתימתו על הסכם זה ו/או לתקנו מכל סיבה שהיא.
- 4.12 הקבלן מתחייב בזאת, למלא ולקיים את כל התנאים, הדרישות והתחייבויותיו על פי הסכם זה ונספחיו במלואם, בדיוקנות, ביעילות, במיומנות באמינות ולשביעות רצון המועצה.
- 4.13 מוסכם בזאת כי בכל מחלוקת בין הקבלן לבין המועצה, החלטת המנהל מטעם המועצה תהא סופית ומחייבת ולא ניתנת לערעור.
- 4.14 הקבלן מצהיר כי אין לו חובות מכל סוג שהוא כלפי המועצה וכי אינו מצוי בהליכים משפטיים כנגדה.
- 4.15 הקבלן מצהיר כי תנאי חוזה זה הנם הכרחיים ובכל מקרה שהקבלן לא יעמוד בהתחייבויותיו, לרבות אי עמידה בלוחות הזמנים כנדרש והפר את תנאים יסודיים מהסכם זה, רשאית וזכאית המועצה לבטל לאלתר חוזה זה מבלי שלקבלן תקום זכות פיצוי כלשהי וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר.
- 4.16 הקבלן מצהיר כי הוא או עובדיו לא הורשעו בעבירות שיש עמן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ו/או עבירות מין ובכל בעבירות אשר יש קשר בינן לבין ביצוע העבודות ומתן השירותים כדוגמת העבודות והשירותים נשוא הסכם זה והוא מתחייב שלא להעסיק עובד שהורשע, כאמור.
- 4.17 הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי אין ולא יהיה כל ניגוד עניינים בינו ו/או מי מטעמו לבין מי מעובדי המועצה לרבות מועצת העיר ונבחריה וכי לא קיימת בינו ולבין ראש המועצה ו/או סגניו ו/או חברי המועצה ו/או עובדיה הבכירים של המועצה, קירבה משפחתית ו/או קשרים עסקיים קבועים כלשהם ("קירבה אסורה"). הקבלן מתחייב בזאת, כי בטרם חתימתו על הסכם זה יודיע בכתב למועצה עם מי יש לו קירבה אסורה ומאיה סוג וכן מתחייב כי יודיע למועצה במהלך ההתקשרות מייד עם היוודע לו על שינוי הנסיבות בדבר קיומה של קרבה כאמור.
- 4.18 הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי כל הפרטים וההצהרות, שהצהיר בכל מסמכי המכרז וחוזה זה, ו/או כל הפרטים וההצהרות אשר ימסור למועצה במשך תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה, הינם נכונים, מדויקים, מלאים ואמת לאמיתה וכי גילה ויגלה בעתיד למועצה כל דבר ועובדה מהותיים, הרלוונטיים לחוזה זה, שיש בהם כדי להשפיע על החלטת המועצה לחתום על חוזה זה ו/או על המשך תוקפו. תנאי זה מהווה תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.
- 4.19 הקבלן, לאחר שהוזהר בזאת, מצהיר ומתחייב בזאת, כי ידוע לו שאי נכונות הצהרותיו בחוזה זה ו/או מסירת פרטים לא נכונים ו/או השמטת פרטים יזכו את המועצה במלוא הסעדים העומדים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, לרבות ביטול החוזה ותשלום פיצויים.
- 4.20 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי הסכם זה אינו בבחינת התקשרות בלעדית והמועצה רשאית

מכרז פומבי מס' 25 / 2022
לביצוע עבודות שיפוץ לשלושה מבני מוסדות חינוך
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ב' – הסכם ההתקשרות

על פי שיקול דעתה הבלעדי להחליט האם להתקשר עם קבלנים נוספים וכן להחליט בדבר היקפי העבודות והשירותים הנדרשים לה בהתאם להסכם זה, להרחיבם או לצמצמם, וזאת ללא מתן נימוקים וללא כל הגבלה.

4.21 הקבלן מודע לכך כי חובותיו והתחייבויותיו הינן כחובות קבלן כמשמעותו בחוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974, בכפוף להוראות הסכם זה, וכן כי התקשרות לפי הסכם זה כפופה להוראות חוק יסודות התקציב, כפי שיהיה בתוקף מעת לעת, ומותנה בקיומה של מסגרת תקציב מאושרת במועצה ואישור בכתב מטעם כל מורשי החתימה של המועצה (ראש מועצה, גזבר וחשב מלווה) בצירוף חותמת המועצה.

4.22 הקבלן מודע לכך כי מדובר בביצוע עבודות בשלושה אתרי עבודה (מוסדות חינוך) שונים, במקביל וכי עליו לסיים את ביצוע העבודות בתוך 30 ימים מיום מתן צו תחילת עבודה מטעם המועצה.

5. היקף העבודות

5.1 על המציע ליתן הצעת מחיר על פי כתבי הכמויות ועל פי טופס הצעת המחיר שבכתבי הכמויות בחלק ג'.

5.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידוע לקבלן כי המועצה רשאית לשנות את היקף ביצוע העבודות בכל שלב לאחר ההתקשרות, ואף לבטל את העבודות כולן או מקצתן, ולבצע את העבודות בעצמה, ואין בזכיותו של הקבלן כדי לחייב את המועצה להזמין ממנו את מלוא היקף העבודות או מקצתן, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה ובהתאם לצרכיה ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בגין זאת.

5.3 מובהר בזה כי הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לתנאים המפורטים במסמך הדרישות המקצועיות במפרט הטכני, על נספחיו, וכן בהתאם למסמכים המצורפים למכרז זה, לרבות הסכם זה, ובמסגרת המועדים שנקבעו לעניינים אלה על פי לוח הזמנים אשר יימסר לקבלן על ידי המועצה.

5.4 הוראות הסכם זה חלות על ביצוע העבודה, לרבות המצאת כח אדם, כלי חפירה, מחפרון וכיו"ב, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך, ללא יוצא מן הכלל.

5.5 הקבלן יספק את הציוד ו/או האביזרים ו/או החומרים הקשורים בהם כנדרש בהצעה ו/או במפרטים המקצועיים. המזמין לא יספק לקבלן דבר, אלא אם נאמר מפורשות אחרת בהסכם זה.

6. מדידת כמויות

6.1 הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה, במסגרת מילוי התחייבויותיו לפי החוזה. עם זאת, כמויות אלו קובעות את הגבול העליון המקסימלי של הכמויות ואין לחרוג מכמויות אלו בשום מקרה ובשום מצב.

6.2 הכמויות, שבוצעו למעשה לפי החוזה תיקבענה ע"י המפקח על סמך מדידות, בהתאם לשיטה המפורשת במסמכי החוזה או לפי תקן ישראלי מתאים; המדידות תרשמנה בטופסי חישוב כמויות שינוהלו ע"י המפקח והקבלן.

מכרז פומבי מס' 25 / 2022
לביצוע עבודות שיפוץ לשלושה מבני מוסדות חינוך
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ב' – הסכם ההתקשרות

- 6.3 על מנת לבצע את המדידות כאמור לעיל, יתן המפקח לקבלן הודעה מראש על כוונתו לבצע מדידות, בתאום עם הקבלן או בהעדר הסכמה, במועד שייקבע על ידו, והקבלן מתחייב כי הוא או נציג מוסמך מטעמו יהיו נוכחים בעת עריכתן.
- 6.4 לעניין זה, על הקבלן יהיה לסייע בידי המפקח בביצוע המדידה ע"י אספקת כח אדם ו/או ציוד, ככל שיידרש וכפי שייקבע ע"י המפקח, וכן ימציא לו כל מסמך או פרט שידרש, בעת ולצורך ביצוע המדידה.
- 6.5 לא נוכח הקבלן או נציג מוסמך מטעמו בזמן הנקוב לצורך ביצוע המדידה, רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרם ויראו את המדידות כמדידות נכונות של הכמויות, שהקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן.

7. שינויים תוספות והפחתות

- 7.1 אם במהלך ביצוע העבודה יהיה צורך בשינויים בעבודה או בכל חלק ממנה, לעומת המוגדר בהסכם, או במסמכי ההסכם יהיה המזמין רשאי להכניס שינויים מכל סוג שהוא בעבודה, לרבות, בצורה, באופי, בסוג, באיכות, במידות וכן תוספות או הפחתות, הגדלת או הקטנת הכמויות ולהורות לקבלן על ביצוע שינויים כאמור.
- 7.2 הוגדלו או הוקטנו הכמויות לעומת הכמויות המוערכות בכתב הכמויות, תחושב התמורה המגיעה לקבלן על בסיס מחירי היחידה שבכתב הכמויות, כפוף לשאר תנאי ההסכם וללא שינוי כלשהו.
- 7.3 בהעדר נתון בכתב הכמויות לצורך קביעת מחיר היחידה תחושב התמורה על בסיס מחירון דקל האחרון שבתוקף לאחר הנחה של 20% לפי מחירי היחידה (ללא כל תוספת בגין כמו, מרחק, רווח קבלני וכו').
- 7.4 אם המחיר לא קיבל ביטוי במחירון דקל כאמור, ולא בכתב הכמויות יעשה התחשיב על בסיס ניתוח מחירי עלות בתוספת 12% רווח קבלני ולאחר אישור המפקח והמתכנן.
- 7.5 עם זאת, מוסכם ומוצהר בזאת כי כל שינוי בכמויות שמשמעותו הגדלת הכמויות שבהסכם, שינוי כזה לא יחייב את המזמין ולא יקים לקבלן כל עילת תביעה נגד המזמין, ו/או נגד מי מטעמו, גם אם הקבלן בפועל ביצע את העבודה שנדרשה בשינוי, במלואה או בחלקה, אלא אם ההוראה לשינויים ניתנה בהוראה בכתב, ומראש, החתומה ע"י כל מורשי החתימה של המזמין ובצירוף חותמת המועצה וחתימת החשב המלווה של המועצה.
- 7.6 פעל הקבלן בניגוד לנ"ל, הוא לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או סעד ו/או תרופה נגד המזמין ו/או מהמזמין, ו/או נגד מי מטעם המזמין ו/או ממנו, ומלוא האחריות תיפול על הקבלן ורק על הקבלן

8. זמן התחלה וסיום העבודות

- 8.1 הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודה מיד עם חתימת הסכם זה ו/או מיד לאחר קבלת הוראה להתחיל בעבודה הכל לפי המועד המוקדם יותר.
- 8.2 הקבלן מתחייב לסיים העבודה תוך 30 יום מיום חתימתו על הסכם זה. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שמדובר בעבודה דחופה ביותר והוא מתחייב לעמוד במועד שנקבע לביצועה ללא כל איחור.
- 8.3 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות גם בשעות שאינם שעות עבודה שגרתיות הכל על מנת לסיים את העבודה בזמן האמור.

מכרז פומבי מס' 2022 / 25
לביצוע עבודות שיפוץ לשלושה מבני מוסדות חינוך
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ב' – הסכם ההתקשרות

8.4 הקבלן ישלם למזמין את הסך של 2000 ש"ח עבור כל יום פיגור במסירת העבודה כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, וזאת בנוסף לכל סעד ו/או תרופה נוספת העומדים למזמין עפ"י הדין ו/או עפ"י הסכם זה. המזמין רשאי לנכות ו/או לקזז סכום זה מכל סכום המגיע לקבלן עפ"י הסכם זה והקבלן מסכים לכך.

9. תאום והוצאת רישיונות

9.1 על הקבלן לתאם את ביצוע העבודה בכל הקטעים עם כל הגורמים הנוגעים בדבר, וכן מתחייב להוציא רישיונות ו/או היתרים, אם היתרים ורישיונות אלה לא הוצאו ע"י המזמין, בזמן ובאופן שלא יגרמו לכל עיכוב ו/או שיבוש בביצוע העבודה.

9.2 הקבלן מתחייב לשמור בכל דרך שתיראה לו או לגורמים הנוגעים בדבר, כגון חברת החשמל, חברת הטלוויזיה בכבלים ובזק, על כל המתקנים, הקווים, המבנים או האביזרים השייכים לגורמים הנ"ל. במידה וייגרם נזק כלשהו למתקנים, לקווים, למבנים או לאביזרים הנ"ל, מתחייב הקבלן לפצות את הגורמים שלהם שייכים המתקנים הנ"ל בגין כל נזק שייגרם להם ולא תישמע מפיו או מפי מבטחיו, כל טענה בעניין זה נגד המזמין או מי מטעמו.

9.3 במידה ויהיה צורך לשם ביצוע העבודה בסגירת כבישים מתחייב הקבלן לקבל אישור על כך מכל הגורמים המוסמכים וכן מתחייב הוא להציב תמרורים, מחזירי אור, שילוט, דגלונים וכיו"ב להכוונת התנועה.

10. החומרים וביצוע העבודה

10.1 הקבלן מתחייב להשתמש בכמויות ובסוגי החומרים בהתאם לדרישות המהנדס ועפ"י ההצעה והכל בכפוף לשאר הוראות הסכם זה.

10.2 אם נעשתה עבודה או השתמש הקבלן בחומרים שלא בהתאם להסכם ו/או לדרישות המהנדס ו/או להוראות המפקח ו/או שלא בהתאם לתקן הישראלי, זכאי המזמין להפסיק את העבודה ולדרוש סילוק ו/או פירוק החומרים ו/או העבודות הנ"ל ועל הקבלן לעשות כן מיד, להכניס במקומם חומרים העונים על הדרישות או לבצע את העבודה בהתאם לדרישות ולהוראות וזאת על חשבונו של הקבלן ומכספו הוא בלבד.

10.3 הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות שימסרו לו ע"י המזמין, ובמחירים שנקבעו, והכל בכפוף לשאר הוראות הסכם זה.

10.4 הקבלן מתחייב, כי עם גמר העבודה ו/או כל שלב ממנה ידאג באופן מיידי להחזיר, על חשבונו הוא בלבד, את שטח העבודה לקדמותו, יתקן את כל הדרוש ויביאו למצבו הקודם, תוך סילוק מוחלט של כל סיכון ו/או מכשול ו/או מפגע שיכול ו/או עלול ו/או צפוי לגרום נזק לאדם ו/או לרכוש. התחייבות זו הינה מוחלטת ואינה תלויה בכל דרישה ו/או פניה קודמת של המזמין.

11. בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

11.1 הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו ואישורו של המפקח ו/או המהנדס.

11.2 הושלם חלק העבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח ו/או למהנדס שהחלק האמור מוכן לבדיקה, והקבלן יאפשר ויעזור למפקח ו/או למהנדס לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויה או הסתרתה.

מכרז פומבי מס' 2022 / 25
לביצוע עבודות שיפוץ לשלושה מבני מוסדות חינוך
בשטח השיפוט של המועצה המקומית זלית אל כרמל
פרק ב' – הסכם ההתקשרות

11.3 הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה תורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח ו/או המהנדס לצורך בדיקתה, בחינתה ומיד לאחר אישור המפקח ו/או המהנדס יחזירנה לתיקונה לשביעות רצונו של המפקח ו/או המהנדס. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח ו/או המהנדס לפי סעיף זה, רשאי המזמין לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות תורים בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן להחזירה לתיקונה.

11.4 ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן (ג), תחולנה על הקבלן פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (א) והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח ו/או המהנדס.

11.5 הוצאות החלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת

12. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

12.1 הקבלן מתחייב לסלק בסוף כל יום עבודה את הציוד מאתר העבודה ולנקות את המבנה זאת לצורך הבטחת המשך עבודתה התקינה של המועצה ועובדיה, ומתן שרותים מלאים לכל תושבי המועצה בגני הילדים הפעילים באתר העבודה גם במהלך ביצוע העבודות ולאחריהן.

12.2 המפקח ו/או המהנדס יהיה רשאי להוראות לקבלן, מזמן לזמן, תוך מהלך העבודה :

12.2.1 על סילוק כל החומרים שהם ממקום העבודה בתום תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעתו אין החומרים מתאימים לתפקידם.

12.2.2 על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקיד במקום החומרים האמורים בפסקה (1)

12.2.3 על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם ע"י שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או מלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לתנאי החוזה.

12.3 כוחו של המפקח ו/או המהנדס לפי סעיף קטן (2) יפה לכל דבר, על אף כל בדיקה שנערכה ע"י המפקח ו/או המהנדס, ועל אף כל תשלום שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים.

12.4 לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח ו/או המהנדס לפי סעיף קטן (2) יהא המזמין רשאי לבצע על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצועה. המזמין יהא רשאי לגבותן, או לנכותן, מכל סכום, שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבות אותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

12.5 הקבלן מצהיר ומאשר כי קביעת המפקח ו/או המהנדס הינה סופית ומוחלטת ובלא כל זכות ערעור.

13. הגנה על חלקי העבודה

13.1 הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז וכדומה, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.

מכרז פומבי מס' 25 / 2022
לביצוע עבודות שיפוץ לשלושה מבני מוסדות חינוך
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ב' – הסכם ההתקשרות

13.2 כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לעבודה או לחלקי העבודה, על ידי הגורמים המפורטים בסעיף קטן א, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.

13.3 הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

14. אספקת חשמל ומים

14.1 הקבלן יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו.

14.2 ככל שהדבר ניתן יורשה הקבלן להתחבר לנקודות מוצא מקווי אספקת מים עירוניים, זאת בתנאי שיתקין שעוני מדידה הכל באישור המפקח.

14.3 הקבלן יספק, על חשבונו והוצאותיו, את החשמל הדרוש לביצוע העבודה, לרבות באמצעות גנרטור, או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכנות לאתר העבודה, והכל כדין ובאישור המפקח. כל ההוצאות הכרוכות באספקת החשמל, התקנת מונה באתר העבודה ובגין תיגבור החשמל וצריכתו כלולות במחירים שבהצעת הקבלן ולא ישולמו בנפרד, והם יהיו על חשבונו הבלעדי והבלבדי של הקבלן.

15. קצב ביצוע העבודה

15.1 אם בכל זמן שהוא, המפקח ו/או המהנדס בדעה שקצב ביצוע העבודה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, יודיע המהנדס ו/או המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה תוך הזמן או תוך הארכה שנקבעו להשלמה ויודיע עליהם למפקח ו/או למהנדס בכתב.

15.2 היה מהנדס המועצה בדעה שאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף קטן (א) אינם מספיקים כדי להבטיח השלמת העבודה בזמן הקבוע, יהא רשאי להורות לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט בהם והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.

15.3 לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן (2) רשאי המזמין בנוסף לכל צעד אחר, לבצע את העבודה כולה או מקצתה ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ע"ח הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, והמזמין יהא רשאי לגבות, בכל דרך שהיא, את ההוצאות האמורות בתוספת 15% שיחשבו כהוצאות משרדיות, ולנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. לצורך סעיף זה, תהא למזמין, בנוסף לאמור לעיל, זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים שנמצאו במקום העבודה, ולקבלן לא תהיה זכות לכל טענות או תביעות בגין הני"ל.

15.4 אם יהיה צורך לדעת המזמין בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המפקח ו/או המהנדס בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודה המבוקשת, וכן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המפקח ו/או המהנדס, לצורך זה בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

15.5 לא מילא הקבלן התחייבותו לפי סעיף קטן (ד), תחולנה הוראות סעיף קטן (ג) ובלבד הקבלן ו/או המהנדס לא ישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה.

16. השגחה מטעם הקבלן - צוות הניהול

16.1 הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת הביצוע צוות ניהול מקצועי הנדסי הכולל לפחות מנהל עבודה בעל נסיון מוכח בעבודות בניה, מהנדס ביצוע בעל נסיון מוכח ואיש

מכרז פומבי מס' 25 / 2022
לביצוע עבודות שיפוץ לשלושה מבני מוסדות חינוך
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ב' – הסכם ההתקשרות

בטיחות בעל רמה מקצועית גבוהה ונסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נושא חוזה זה (להלן: "הצוות").

16.2 הקבלן ימנה בכתב מנהל עבודה אשר יעמוד בקריטריונים שנקבעו על ידי משרד העבודה והרווחה בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח - 1988, כפי שיהיו מעת לעת.

16.3 הקבלן ימציא למפקח על הבטיחות ולמפקח העתק מהמינוי, כאמור וימציא למפקח, על פי דרישתו, אישור ממשרד העבודה והרווחה על עמידת מנהל העבודה בקריטריונים כאמור.

16.4 הקבלן מתחייב כי הצוות ימצא באופן קבוע באתר העבודה, ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.

16.5 המפקח יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו, וכן יהא המפקח רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר צוות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.

16.6 כל הוראה ו/או הודעה שניתנו על ידי המפקח ו/או על ידי המתאם למי מהצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

16.7 מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה.

17. בדיקות

17.1 בכל שלבי ביצוע העבודה יהיה המזמין ו/או המהנדס ו/או המפקח רשאים לערוך כל בדיקה שהיא כדי לבדוק את טיב ואיכות העבודה והתאמתה גם לדרישות טכניות ומקצועיות. במידה ועריכת הבדיקות תחייב פירוק החומרים ו/או הגשת סיוע מצד הקבלן בכל דרך שהיא, השירותים הללו שיינתנו ע"י הקבלן יהיו ללא תוספת תשלום.

18. מסירת העבודה למזמין

18.1 עם גמר העבודה ולפני קבלתה ע"י המפקח, יפנה הקבלן את אתר העבודה מכל מכשול ו/או שארית ו/או חומרים שנשארו במקום וכל פסולת אחרת שהמפקח יורה על סילוקה מאתר העבודה ועל הקבלן למסור את אתר העבודה כשהוא נקי ומסודר לשביעות רצונו של המפקח.

18.2 לאחר שתימסר למזמין הודעה על גמר העבודה יערוך המהנדס ביקורת וימסור לקבלן רשימת תיקונים שעליו לבצע על חשבונו תוך הזמן שייקבע לו ע"י המהנדס ו/או המפקח.

18.3 העבודה תימסר לידי המזמין במעמד המהנדס ו/או המפקח אשר יאשר, כי הקבלן בצע את העבודות עפ"י הסכם זה וכי העבודות בוצעו לשביעות רצונו המלאה. כל עוד שהמהנדס ו/או המפקח לא יאשר את מסירת העבודה כאמור לעיל לא תחשב העבודה למסורה לידי המזמין ולא יחול מועד פירעון של החשבון הסופי (התחשבות סופית) של התמורה מוסכמת.

19. אי קיום יחסי עובד – מעביד

19.1 מובהר בזאת כי הסכם זה הינו הסכם בין מזמין לבין קבלן עצמאי ואינו מהווה חוזה עבודה, כי הקבלן הוא בעל עסק עצמאי למתן השירותים וביצוע העבודות וכי בינו לבין

מכרז פומבי מס' 25 / 2022
לביצוע עבודות שיפוץ לשלושה מבני מוסדות חינוך
בשטח השיפוט של המועצה המקומית זלית אל כרמל
פרק ב' – הסכם ההתקשרות

- המועצה לא מתקיימים יחסי עובד - מעביד, יחסי הרשאה, סוכנות או שותפות, לצורך כל דבר ועניין.
- 19.2 הקבלן יהיה אחראי לביצוע כל תשלומי המסים וכן כל תשלום חובה אחר אשר יחול בקשר למתן השירותים ולקיום התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 19.3 הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מנהל ספרי חשבונות כדן ומשלם מס הכנסה כעצמאי. כמו כן מצהיר הקבלן כי הוא רשום כעוסק מורשה לעניין מס ערך מוסף וכעצמאי במוסד לביטוח לאומי.
- 19.4 מובהר בזאת כי הקבלן הוא המעסיק ו/או המעביד הבלעדי של כל הפועלים מטעמו המעניקים שירותים ועבודות למועצה בהתאם לחוזה זה, וכי אין בינם לבין המועצה יחסי עובד-מעביד, יחסי הרשאה, סוכנות או שותפות, לצורך כל דבר ועניין.
- 19.5 הקבלן ישפה את המועצה, עם דרישתה הראשונה לכך, בכל עת וללא הגבלת סכום, בגין כל דרישה ו/או תביעה שיופנו נגד המועצה מאת הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מי מעובדיו ו/או אחר מטעמו ו/או על ידי צד שלישי כלשהו, בקשר עם טענת יחסי עובד - מעביד או יחסי מרשה - מורשה או יחסי סוכנות או יחסי שותפות בין המועצה לבין הקבלן ו/או הפועלים מטעמו בהענקת עבודות למועצה ו/או מי מעובדיה ו/או אחר מטעמה ו/או בקשר עם קיומם ו/או העדרם של יחסים כאמור ו/או בקשר עם כל חיוב, חבות, חוב ו/או אחריות הנובעים מיחסים כאמור, לרבות מכח כל הסכם, הסדר, דבר חקיקה, צו הרחבה, נוהג וכיוצא באלה.
- 19.6 מוסכם בין הצדדים כי היה וייקבע על ידי גוף שיפוטי מוסמך כי היחסים בין הקבלן לבין שמועצה בגין העבודות הניתנות על ידי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו המעניקים שירותים למועצה בהתאם לחוזה זה, מטעמה ו/או אחר מטעמה על פי הסכם זה הינם יחסי עובד מעביד, ישא הקבלן בכל הסכומים אשר נפסקו כנגד המועצה בעניין זה לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין.
- 19.7 למועצה תהא הסמכות הבלעדית והאוטומטית לקזז ו/או להפחית סכומים אילו מתשלום התמורה על-פי חוזה זה ו/או מכל מקור אחר בהתאם לתנאי הסכם זה, כל זאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה על-פי דין לתבוע בשל כך.
- 19.8 הקבלן מתחייב שלא לתבוע ו/או לצרף את המועצה בדרך כלשהי לכל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה שתופנה כלפיה, בגין כל יחסי עובד-מעביד, לרבות בגין ובקשר עם חבות מעבידים ולרבות כאילו אשר יופנו אליו בעניין העבודות ולרבות כאילו שיופנו אליו מכל סיבה אחרת.
- 20. אחריות, שיפוי וביטוח**
- 20.1 הקבלן יהיה אחראי בגין כל נזק, הוצאה, הפסד, תשלום, חסרון כיס, אובדן רווח וכל נזק כיוצא באלה אשר יגרמו, במישרין או בעקיפין, למועצה ו/או לציודה, ו/או לצד שלישי ו/או לגופו ו/או לרכושו, לרבות לעובדי הקבלן, ככל שיגרמו, בשל מעשה או מחדל כלשהם של הקבלן ו/או נותן שירותים מטעמה.
- 20.2 מבלי לגרוע מכל סעד העומד למועצה מכוח כל דין ו/או הסכם, מוסכם בזה כי, הקבלן ישפה ויפצה את המועצה, בתוך שלושה (3) ימים מדרישתה הראשונה לכך, בגין כל נזק שיגרם לה כאמור בהסכם זה, ללא הגבלת סכום בסך של \$150,000 (ארה"ב) כפיצוי מוסכם, כל זאת מבלי שיהיה על המועצה להמציא לקבלן כל חשבון, מסמך, הוכחה ו/או ראיה, ומבלי שיהיה על המועצה לדרוש ו/או לתבוע צד שלישי כלשהו, תחילה ו/או במקביל ו/או בכלל.

מכרז פומבי מס' 2022 / 25
לביצוע עבודות שיפוץ לשלושה מבני מוסדות חינוך
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ב' – הסכם ההתקשרות

- אגרות או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין במישרין ובין בעקיפין, או מחמת כל סיבה אחרת.
- 22.5 הקבלן מצהיר בזה, כי הוא ימשיך בעבודה ויכבד הסכם זה ויפעל על פיו ברציפות וללא הפסקה ואיחור בתשלום סכום כלשהו לא יהווה עילה להפסקת העבודה.
- 22.6 בתום ביצוע העבודות, יגיש הקבלן למזמין חשבון בגין כל העבודות שבוצעו. החשבון ישולם לקבלן תוך 90 יום מיום אישורו ע"י המהנדס והמפקח. וזאת בתנאי שסכום התקציב המיועד לכך התקבל מהגוף המתקצב, הינו משרד הפנים ו/או כל גורם מתקצב אחר המממן את הפרויקט.
- 22.7 מוסכם כי כל עוד הכסף לא התקבל אצל המזמין בפועל מהגוף המתקצב אז מועד התשלום נדחה בהתאם.
- 22.8 הסכומים לא ישאו הפרשי הצמדה ו/או הפרשי ריבית ו/או כל תוספת שהיא ו/או כל קנס ו/או כיו"ב והם יהיו קבועים לכל אורך תקופת תוקפו של הסכם זה. הדבר נכון גם אם יהא איחור בתשלום התמורה, במלואה ו/או בחלקה, כך שגם איחור בתשלום כאמור לא יזכה בכל תוספת הצמדה ו/או ריבית ו/או קנס ו/או כיו"ב.
- 22.9 הגזברות תשלם לקבלן כנגד כל חשבון את הסכום שאושר, בניכוי הסכומים המפורטים לקיזוז ו/או ניכוי ו/או הפחתה כפי שפורטו על-ידי המנהל או הנדרשים על-פי חוק בתוך שישים (90) יום מתום מיום אישור החשבון, ובכפוף לאישור החשב המלווה של המעצה.
- 22.10 ספרי המועצה וחשבונותיו ישמשו כראיה, לכאורה, בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ולמועדיהם ולמועד הגשת חשבונותיו.

23. הסדרת התנועה השוטפת

- 23.1 הקבלן מתחייב לאפשר במהלך כל תקופת ביצוע העבודות נשוא המכרז את המשך התנועה השוטפת בכל אזורי הפינוי.
- 23.2 מוסכם, כי על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת הפרעות ו/או תקלות לתנועת כלי הרכב השוטפת.

24. ניהול יומן עבודה

- 24.1 הקבלן ינהל יומן עבודה וירשום בו מדי יום ביומו פרטים בדבר:
- 24.1.1 מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים ע"י הקבלן.
- 24.1.2 כמויות החומרים וסוגיהם המובאים לאתר העבודה.
- 24.1.3 תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודה.
- 24.1.4 תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
- 24.1.5 דיווח על מפגעים ותקריות נזק לגוף ו/או רכוש
- 24.1.6 התקדמות ביצוע העבודה.
- 24.1.7 ההוראות שניתנו לקבלן ע"י המפקח ו/או המהנדס ו/או מי מטעמם ו/או מכוחם.

מכרז פומבי מס' 25 / 2022
לביצוע עבודות שיפוץ לשלושה מבני מוסדות חינוך
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ב' – הסכם ההתקשרות

24.1.8 הערות המפקח בדבר מהלך העבודה.

24.1.9 כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה

24.2 העתק מיומן העבודה יימסר מידי חודש בצירוף החשבון שיימסר לאישור המנהל מטעם המועצה.

25. מנהל העבודה מטען הקבלן

25.1 הקבלן ימנה מנהל עבודה מטעמו אשר ישמש איש קשר בין הקבלן לבין המועצה, הנחיות והוראות המנהל מטעם המועצה ינתנו למנהל העבודה אשר יקבע אם אכן העבודות מבוצעות על ידי הקבלן בהתאם להוראות המכרז ודרישותיו ויחייבו את הקבלן לכל דבר וענין.

25.2 מוסכם, ידוע ומוצהר כי הפיקוח על ידי מנהל העבודה כמפורט לעיל, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המועצה למילוי תנאי החוזה והמכרז.

25.3 זמינות מנהל העבודה תהיה במשך 24 שעות, המפקח יהיה מצויד במכשיר נייד אשר יהיה זמין לשיחות במהלך כל שעות היממה. על מנהל מטעם הקבלן להתייצב באתר לדרישת המועצה על פי קריאה בהתראה של 3 שעות מראש לפחות.

26. מפקח מטעם המועצה

26.1 המועצה תמנה מפקח כהגדרתו במפרט התנאים וההוראות המיוחדים כמפקח על ביצוע העבודות נשוא המכרז שיקרא להלן "המפקח". יובהר, כי למפקח לא תהיה סמכות בענייני כספים, תמורה, תקציב וכיו"ב, וכי נושאים אלה יהיו באישור מראש ובכתב של גזבר המזמין בלבד.

26.2 הנחיות והוראות המפקח לקבלן אשר יינתנו במהלך ביצוע העבודות בהתייחס לביצוע העבודות לא יהוו עילה לדרישה לתשלום נוסף כלשהו של הקבלן והתשלום יהיה בהתאם להצעתו המקורית של הקבלן במכרז.

26.3 למניעת ספקות, מוסכם בזאת, כי המפקח ו/או מי מטעמו יקבעו אם אכן העבודות מבוצעות על ידי הקבלן בהתאם להוראות המכרז ודרישותיו יחייבו את הקבלן לכל דבר וענין.

26.4 מוסכם, ידוע ומוצהר כי הפיקוח על ידי המפקח כמפורט לעיל, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי החוזה והמכרז.

27. ניהול ספרים ופרטי חשבון בנק

27.1 הקבלן מצהיר ומתחייב כי לאורך כל תקופת החוזה יהא ברשותו תעודת "עוסק מורשה" תקפה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1976.

27.2 הקבלן מצהיר כי הוא מנהל וינהל ספרים כדין וכי הוא פועל ויפעל במסגרת כל תקופת חוזה זה כנדרש על-פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל.

28. ערבות ביצוע

28.1 להבטחת ביצוע וקיום התחייבויותיו של הקבלן על-פי חוזה זה, יפקיד הקבלן בידי המועצה לפני מועד החתימה על החוזה, ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן

מכרז פומבי מס' 2022 / 25
לביצוע עבודות שיפוץ לשלושה מבני מוסדות חינוך
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ב' – הסכם ההתקשרות

- החיובי בלבד, בנוסח המצורף בנספח ערבות ביצוע המצורף – נספח ב' 1 להסכם זה (להלן – ערבות ביצוע), על סך 10% מערך התמורה על פי הסכם זה.
- 28.2 ערבות הביצוע, תהא בתוקף לתקופה של שישה (6) חודשים ממועד החתימה על חוזה זה. שלושים (30) יום טרם פקיעת מועד הערבות הבנקאית ובאם לא יסתיימו העבודות עד תאריך זה, יאריך הקבלן את תוקפה של הערבות הביצוע לתקופה נוספת, כך שערבות הביצוע תמיד תהיה בתוקף למאה ועשרים (120) יום נוספים מעבר למועד סיום העבודות; האמור איננו מפחית מזכותה של המועצה להאריך את ערבות הביצוע בהתאם להודעה מטעמה כאמור וכמפורט בנוסח ערבות הביצוע, אם כי חובת הארכה חלה על הקבלן.
- 28.3 הקבלן יישא בכל ההוצאות הקשורות בהמצאת ערבות הביצוע, וכל הוצאה אחרת נדרשת.
- 28.4 לא קיים הקבלן תנאי מתנאי חוזה זה, או לא ביצע את העבודה הקבלנית כולה או חלקה, לשביעות רצון ראש המועצה ו/או גזבר המועצה ו/או המנהל, תהא רשאית המועצה לחלט את ערבות הביצוע בחלקה או במלואה כמשמעותה בסעיף זה, מבלי שיוכל הקבלן להתנגד לגביית סכום הערבות כאמור. הערבות תהא בלתי מותנית וניתן יהיה לממשה מיידית עם דרישתה בלא צורך הנמקה.
- 28.5 סכום הערבות שנגבה על-ידי המועצה, ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט, מבלי שתהא לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי המועצה או כלפי ראש המועצה ו/או גזבר המועצה ו/או המנהל ו/או המפקח, בטענות מכל מין וסוג שהוא בקשר לכך ומבלי שדבר זה ייגרע מזכויותיה של המועצה בגין הפרת החוזה.
- 28.6 בנוסף לערבות הביצוע, רשאית המועצה לעכב תחתיה את יתרת התשלומים לקבלן ולקזז ו/או להפחית ו/או לנכות מיתרת התשלומים, כל סכום לכיסוי נזקים ו/או התחייבויות של הקבלן כלפי המועצה ו/או כלפי כל צד שלישי.

29. תקופת הבדק ואחריות הקבלן

- 29.1 מוסכם ידוע ומוצהר, כי הקבלן יהיה אחראי באחריות מלאה ומוחלטת לטיב העבודות אשר בוצעו על ידו, והקבלן מתחייב בזה לתקן על חשבונו הוא את כל המגרעות ו/או הפגמים ו/או הליקויים שיתהוו או שיתגלו בעבודות או בחלק מהן במשך 12 חודשים מיום **מסירת** העבודות למזמין וכן לכל תקופת האחריות הקבועה בחוק המכר (דירות) וזאת גם אם הוראות החוק הנ"ל אינן חלות על הקבלן **(להלן: "תקופת הבדק והאחריות")** והכל בנוסף ומבלי לגרוע מהאחריות הקבלן ו/או היצרן בהתאם לתעודות האחריות ספציפיות ככל שתהיינה בהתייחס לפריטי הציוד השונים נשוא המכרז.
- 29.2 המפקח יקבע בכל מקרה אם הקבלן אחראי בעד המגרעות ו/או הפגמים ו/או הליקויים הנ"ל. במידה והקבלן לא יתקן את המגרעות ו/או הפגמים ו/או הליקויים הנ"ל תוך לא יאוחר מ- 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות לטיב ובדק ו/או לבצע את התיקון ו/או הביצוע מחדש בעצמו ו/או באמצעות אחרים על חשבונו של הקבלן ולנכות את ההוצאות הכרוכות בכך מכל כספים שהם שיגיעו ממנו לקבלן באותו זמן ו/או לגבותם בכל דרך אחרת כפי שהמזמין ימצא לנכון לרבות מימוש הערבות הבנקאית לתקופת הבדק כאמור בהסכם זה לעיל.

מכרז פומבי מס' 25 / 2022
לביצוע עבודות שיפוץ לשלושה מבני מוסדות חינוך
בשטח השיפוט של המועצה המקומית זלית אל כרמל
פרק ב' – הסכם ההתקשרות

30. בטחונות לתקופת הבדק- ערבות בדק/טיב

לשם הבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה וכן להבטחת ביצוע עבודות התיקון וכיו"ב בתקופת הבדק והאחריות, ימסור הקבלן למזמין כמבואר להלן את הביטחונות הבאים:

- 30.1 ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בשיעור 5%, ערוכה לטובת המזמין בנוסח נספח ב'3 המצורף להסכם זה, כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כאשר המדד הבסיסי לעניין זה יהיה מדד שהיה ידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז ושתהיה בסכום/שיעור כמצויין במפרט התנאים וההוראות המיוחדים ("ערבות הבדק והאחריות"/"ערבות טיב"). ערבות בנקאית זו תהיה בתוקף למשך תקופה של 12 חודשים (שנים עשר) שתחילתה מיד לאחר קבלת העבודות מהקבלן על ידי המפקח כמבואר בחוזה זה, ערבות בנקאית זו תימסר למזמין מיד עם מסירת העבודות וכתנאי מקדמי לתשלום יתרת התמורה.
- 30.2 למרות האמור לעיל, מוסכם כי אם לדעת המפקח ישנם ליקויים בעבודות ואשר תיקונם יארך מעבר לתקופת תוקף ערבות הטיב והבדק - תוארך תקופת הבדק הקבלן יאריך את תוקף הערבות בתקופה/ות נוספת/ות לפי קביעת המפקח.
- 30.3 בכל מקרה שבו תבוצע עבודת תיקון בתקופת הטיב והבדק - תוארך תקופת הטיב והבדק לגבי עבודה זו לתקופה של 12 חודשים נוספים מיום סיום ביצוע עבודות התיקון וערבות הבדק והאחריות תוארך בהתאם.
- 30.4 מוסכם ומוצהר בזאת, כי תקופת הבדק והאחריות תתחיל רק עם מועד סיום ביצוע מושלם של כל העבודות נשוא המכרז, וקבלת תעודת קבלה מהמפקח במסמכי המכרז.
- 30.5 בכל מקרה שהמזמין יעשה שימוש בערבויות הבנקאיות ו/או איזה מהן ו/או שפג תוקפם של הערבויות הנ"ל מתחייב הקבלן להמציא למזמין תוך לא יאוחר מ-7 ימים מיום עשית השימוש בערבות הבנקאית, ערבות בנקאית חדשה הזזה במהותה ובשיעורה לערבות בנקאית בה נעשה שימוש או שפג תוקפה.

31. ביטוחים

- 31.1 מבלי לגרוע מאחריות לפי חוזה זה ו/או על-פי דין, הרי שעל הקבלן לבטח את עצמו ואת המועצה ביחד ולחוד (אחריות צולבת) על חשבונו למשך כל תקופת החוזה (לרבות כל תקופות הארכת החוזה) בביטוח מעבידים, ביטוח צד שלישי, הכל בהתאם לנספח ב' 2 לחוזה הקבלנות "אישור בדבר קיום ביטוחים" המצורף לחוזה כחלק בלתי נפרד ממנו.
- 31.2 הקבלן מתחייב לשלם בזמן ובמועד כל פרמיה ולהמציא בעצמו למועצה את הקבלות עבור דמי הפרמיות ולמלא אחר הוראות כל פוליסה, הכל בכדי להבטיח את תוקף הפוליסות במשך כל תקופות החוזה.
- 31.3 על הקבלן לקבל את אישורה המוקדם של המועצה לנוסח הפוליסות ולהיקפן. עם חתימת חוזה זה ימציא הקבלן בעצמו למועצה את המקור של כל אחת מהפוליסות הנ"ל.
- 31.4 אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצעם לפי החוזה, תהיה רשאית המועצה לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח בגין אותם הביטוחים לרבות הפרמיות השוטפות, והמועצה תהיה רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

מכרז פומבי מס' 25 / 2022
לביצוע עבודות שיפוץ לשלושה מבני מוסדות חינוך
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ב' – הסכם ההתקשרות

- 31.5 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על-פי חוזה זה ומבלי לפגוע בהוראות כל דין, מתחייב הקבלן לערוך על חשבונו את הביטוחים כמפורט בנספח ב' 2 לחוזה הקבלנות, ולהמציא למועצה את נספח ב' לחוזה הקבלנות שהוא חתום על-ידי חברת הביטוח.
- 31.6 כל שינוי שיש בו כדי לצמצם את היקף הכיסוי הביטוחי יובא לידיעת המועצה בכתב לפחות ששים (60) יום מראש, ויהיה כפוף לאישור המועצה.
- 31.7 פוליסות הביטוח יכללו סעיף על התחייבות חברת הביטוח לפרוע את סכומי תביעות למועצה או למי שהמועצה תורה לשלם לו, כאשר די בחתימת המועצה על כתב קבלה וסילוקין לתשלום סכום התביעה.
- 31.8 סעיפי בוררות הקיימים בפוליסות, אם הם קיימים יהיו בטלים ומבוטלים.
- 31.9 הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על-פי חוזה זה. אי קיום תנאי פוליסות הביטוח על-ידי הקבלן, לא יפגעו בזכויות המועצה.
- 31.10 מבלי לגרוע באמור בחוזה זה ומבלי לגרוע בהוראות פוליסת הביטוח מובהר ומודגש בזאת כי הקבלן אחראי כלפי המועצה, כלפי עובדיו, כלפי שלוחיו וכלפי כל צד שלישי, לכל נזק שייגרם כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן ו/או שלוחיו וכן לכל נזק ו/או הפסד מכל מין וסוג שייגרמו למועצה ו/או למערכות הקשורות עימה ו/או לכל אדם ו/או לכל רכוש, כתוצאה מביצוע העבודות (במישרין או בעקיפין) ו/או חלק מהן ו/או כתוצאה מהפרת התחייבויותיו ו/או כתוצאה מאי ביצוע העבודות ו/או כתוצאה ממעשהו ו/או כתוצאה ממתדלו של הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי הבא מטעם הקבלן.
- 31.11 הקבלן ישפה ו/או יפצה את המועצה בגין כל נזק אשר ייגרם לה כאמור לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד וכל הוצאה אחרת אשר נגרמה לה כתוצאה מכך.

32. תיקון ליקויים, קיזוזים, הפחתות וניכויים

- 32.1 הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו ליקויים בעבודות לשביעות רצונם של המנהל ו/או המפקח ותוך המועד שנקבע על-ידם לתיקון הליקוי.
- 32.2 לא תיקן הקבלן במועד את הליקויים כאמור, המועצה רשאית לתקן את הליקויים בעצמה או על ידי מי מטעמה על חשבון הקבלן. תיקנה המועצה את הליקויים כאמור, תהא זכאית להשבה מיידית של כל הוצאה או נזק שנגרמו לה בגין כך בתוספת של 15% הוצאות מיוחדות.
- 32.3 אין באמור בכדי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות המועצה בעניין זה ובמקרים מעין אילו.
- 32.4 אם יתגלו ליקויים כפי שייקבע על-ידי המפקח או המנהל או גורם מוסמך אחר מטעם המועצה במהלך העבודות, והקבלן לא יתקן את הליקויים בהתאם לדרישתם ובפרק הזמן אשר הוקצב בעניין, רשאי המנהל להפחית מגובה התמורה החודשית לקבלן סכומים המכמתים את הנזק בצירוף פיצוי ושיפוי המועצה על גרימת הליקוי.
- 32.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה רשאית לקזז ו/או להפחית ו/או לנכות ו/או לעכב ו/או לעקל מהקבלן בכל עת ובכל זמן כל סכום אשר לכאורה, מגיע לקבלן לפי החוזה או מכל סכום אחר שעל המועצה לשלמו לקבלן, אשר לדעת המנהל מגיע מהקבלן למועצה ו/או לצד שלישי על-פי חוזה או על-פי דין או על-פי חוק ו/או על-פי החלטה שיפוטית, בין שהוא קצוב ובין שאינו קצוב.
- 32.6 הקבלן יימנע מהשבתה, חלקית או מלאה, של עבודותיו נשוא חוזה זה (ו/או עיכוב בביצוע

מכרז פומבי מס' 2022 / 25
לביצוע עבודות שיפוץ לשלושה מבני מוסדות חינוך
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ב' – הסכם ההתקשרות

- העבודות), מכל סיבה שהיא, לרבות סיבה הנעוצה בסכסוכי עבודה שבין הקבלן לבין עובדיו ו/או כתוצאה מסכסוך כספי ו/או משפטי עם המועצה ו/או מכל סיבה אחרת.
- 32.7 השביתת הקבלן את עבודותיו ישלם הקבלן למועצה פיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסך של עשרה (10%) אחוזים מגובה התשלום החודשי לכל יום עבודה שבו לא ביצע את העבודות; אין בפיצוי האמור כדי לגרוע מזכויותיה האחרות של המועצה לקזז ו/או להפחית ו/או לנכות סכומים כסף נוספים בגין השבתת הפעילות, לרבות באמצעות חילוט ערבות הביצוע.
- 32.8 כמו כן רשאית המועצה לתבוע את הקבלן בגין מלוא הנזקים אשר יגרמו לה כתוצאה מהשבת עבודות הקבלן.
- 32.9 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סמכות אחרת של המועצה על-פי כל דין ו/או חוזה זה, הרי שהמועצה רשאית, במקרה של השבתה כאמור, להעסיק קבלן/נים או עובדים אחרים בביצוע העבודות (או חלקם) ו/או לבצע את העבודות (או חלקן) בעצמה, ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות כאמור בתוספת של 15% הוצאות מיוחדות של המועצה.

33. ביטול ההסכם

- 33.1 המועצה תהא רשאית להביא הסכם זה לידי סיום בהודעה מוקדמת של 3 ימים מראש, ככל שלא תוקנו הליקויים מכל סוג ומין מיום קבלת/הודעת ההתראה על כך, והמועצה תהיה רשאית לבטל את החוזה, להפסיק את ביצוע העבודות על-ידי הקבלן לפרק זמן משתנה ולבצע את העבודות בעצמה ו/או למסרה לאדם אחר ולחייב את הקבלן בכל נזק ו/או הוצאה שייגרמו לה בנדון, במקרים הבאים;
- 33.1.1 אם הקבלן הפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על-פי חוזה זה.
- 33.1.2 אם הקבלן הפסיק את ביצוע העבודות לתקופה העולה על 2 ימים ללא קבלת הסכמת המועצה בכתב ומראש.
- 33.1.3 אם הקבלן מעל באמון המועצה.
- 33.1.4 אם הקבלן לא עמד בלוחות הזמנים.
- 33.1.5 אם ימונה לקבלן ו/או לנכסיו כונס נכסים או כונס נכסים כמנהל (זמני או קבוע), או אם הוגשה בקשה למינוי כונסי נכסים ו/או מנהל כאמור.
- 33.1.6 אם הקבלן יפשוט את הרגל, או הוגשה נגדו בקשה לפשיטת רגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים לגבי נכסיו כולם או חלקם, או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושו או לחלק מרכושו, או במקרה של גוף מאוגד, נתקבלה על-ידו החלטה על פירוק מרצון, או כשהוגשה נגדו בקשה לפירוק, או שניתן נגדו צו פירוק או שמונה לו מפרק או מפרק זמני, או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת ארכה או פשרה למען הסדר איתם לפי פקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.
- 33.1.7 במקרה והוטל עיקול על רכושו של הקבלן, או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם משרד ההוצאה לפועל לגבי רכושו של הקבלן או מקצתו.
- 33.1.8 במקרה והקבלן הפסיק את העבודה למשך שלושה (3) ימים ללא סיבה מספקת,

מכרז פומבי מס' 2022 / 25
לביצוע עבודות שיפוץ לשלושה מבני מוסדות חינוך
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ב' – הסכם ההתקשרות

לדעתה של המועצה, או אם הקבלן הסתלק מביצוע חוזה זה.

- 33.1.9 כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה ו/או חלקה, או שהוא מפסיק את מהלך ביצועה ו/או ביצוע חלקה, או שאינו מבצעה ו/או מבצע חלקה ברציפות לפי לוח הזמנים שנקבע ואושר על-ידי המנהל או המפקח, או שאינו מבצע את העבודות בקצב הדרוש להשלמתן על-פי לוח הזמנים, או שהינו מפר התחייבות מן ההתחייבויות המוטלות עליו על-פי חוזה זה ואינו מציית תוך שלושה (3) ימים ו/או פרק זמן אחר שנקבע על-ידי המנהל בהודעה שנמסרה לקבלן בכתב, להוראה בכתב של המנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה או לבצעה ברציפות בקצב הדרוש ו/או לפי לוח הזמנים ו/או לקיום ההתחייבות.
- 33.1.10 בכל מקרה בו הקבלן הפר חוזה זה בהפרה יסודית, או שהקבלן הפר חוזה זה הפרה לא יסודית וזו לא תוקנה בתוך עשרה (10) ימים מיום שהקבלן יידרש לעשות כן או תוך פרק זמן אחר כפי שנקבע על-ידי המנהל בהודעה שנמסרה לקבלן.
- 33.1.11 אם תגרס לקבלן (חס וחלילה) נכות תמידית או מחלה ממושכת אשר כתוצאה ממנה תישלל ממנו היכולת להמשיך במילוי תפקידו; ובמקרה של תאגיד לבעלי החברה ו/או מנהליה.
- 33.1.12 כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודות בלי הסכמת המועצה מראש ובכתב.
- 33.1.13 הקבלן אינו ממלא את הוראות המפקח ו/או המנהל ולא נענה לדרישותיו תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך על-ידי נותן ההוראה.
- 33.1.14 אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד הקבלן או מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו.
- 33.1.15 התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה איננה נכונה, או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת המנהל היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עם הקבלן.
- 33.1.16 התברר כי הקבלן מסר למועצה הצהרות ו/או נתונים ו/או דו"חות במסגרת ביצוע תפקידיו.
- 33.2 לא ימלא הקבלן את מלוא התחייבויותיו בהתאם לחוזה זה או בהתאם לתוכניות העבודה אשר הוכנו על-ידי המועצה, או לא ימלא הקבלן אחר הוראותיה של המועצה רשאית המועצה להתרות ולדרוש את ביצוע העבודות כראוי. ההתראה תהיה בעל-פה או בכתב.
- 33.3 הודיעה המועצה לקבלן על דבר ביטול החוזה כאמור לעיל, תשלם המועצה לקבלן רק תמורת שעבודות שביצע הקבלן עד תאריך ביטול החוזה ואשר אושרו על-ידי המועצה, בניכוי ו/או הפחתה ו/או בקיזוז כל סכום לו זכאית המועצה מהקבלן על-פי החוזה וכל נזקים ו/או הוצאות המועצה עקב ו/או כתוצאה מהפרת החוזה על-ידי הקבלן.
- 33.4 מבלי לפגוע באמור לעיל, תהיה המועצה רשאית לפעול בהתאם לכתבי הערבויות האוטומטיות אשר ניתנו לה בהתאם לחוזה זה, לצורך הבטחת ביצוע החוזה; כולל חילוטה של כל הערבות הבנקאית או חלקה, בגין הפרה של החוזה על-ידי הקבלן.
- 33.5 אין באמור בהסכם זה כדי לגרוע מזכותה של המועצה לנקוט כנגד הקבלן צעדים משפטיים ו/או לתבוע כל סעד ו/או תרופה על-פי כל דין ו/או על פי חוזה זה.

**מכרז פומבי מס' 2022 / 25
לביצוע עבודות שיפוץ לשלושה מבני מוסדות חינוך
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ב' – הסכם ההתקשרות**

33.6 אין באמור בהוראות סעיפי פרק זה (הפרת חוזה) בכדי לגרוע מקיום מלוא התחייבויותיו של הקבלן בהתאם לחוזה זה ובהתאם לכל דין, וכי אי קיומם כמוהו כהפרה יסודית של החוזה, המזכה את המועצה בכל סעד על-פי החוזה זה ועל-פי כל דין.

שונות .34

- 34.1 גילה הקבלן סתירה בהוראות החוזה ו/או בהוראות הנספחים ו/או בהוראות המסמכים ו/או סתירה בין הוראות החוזה להוראות הנספחים ו/או המסמכים השונים, יפנה הקבלן למנהל על-מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון. הפירוש אשר יינתן על-ידי המנהל יהא סופי ומוחלט ויחייב את הקבלן.
- 34.2 ויתור של אחד הצדדים על הפרה של הוראה כלשהי של חוזה זה אין פירושו ואין להסיק ממנו כי הוא יוותר על הפרה נוספת של חוזה זה.
- 34.3 צדדים מסכימים ומצהירים בזאת כי כל הוראה וכל התחייבות על פי הסכם זה תחשב כהתחייבות עצמאית ונפרדת, והעדר אפשרות לאכוף כל הוראה, התחייבות, או חלקים הניתנים להפרדה מהן לא ייגרע בכל אופן שהוא מאפשרות האכיפה של שאר ההוראות או ההתחייבויות. היה והוראה ו/או הוראות הכלולות בהסכם זה יחשבו, מסיבה כלשהי, כבעלות תחולה רחבה מדי אשר אינה מאפשרת אכיפתן, הוראה ו/או הוראות אלו יפורשו באופן המגביל או מצמצם אותן כך שיאפשר אכיפתן בהתאם לדין החל.
- 34.4 מוסכם בזאת כי הסמכות השיפוטית המקומית הבלעדית לפי חוזה זה, וכן כל חילוקי דעות ו/או סכסוכים בקשר לחוזה זה, פירושו ו/או ביצועו ו/או ביטולו, וכל תביעה בקשר לכך, יובאו להכרעה בפני בתי המשפט בעיר **חיפה**.
- 34.5 כתובות הצדדים הן כמפורט ברישא לחוזה זה. מוסכם על הצדדים כי כל הודעה שתישלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום תיחשב כאילו התקבלה אצל הצד השני שבעים ושתיים (72) שעות ממועד המשלוח, אם נמסרה ביד - במועד מסירתה ואם נשלחה בפקסימיליה - ביום בו נשלחה.

ולראיה באו הצדדים על החתום –

<p>המועצה המקומית דלית אל כרמל</p> <p>חתימות מורשי החתימה מטעם המועצה:</p> <p>חתימת ראש המועצה - _____ ;</p> <p>חתימת גזבר המועצה - _____ ;</p> <p>חתימת חשב מלווה - _____ ;</p>	<p>הקבלן</p> <p>שם הקבלן – _____</p> <p>ח.צ./ח.פ./ת.ז./מס'תאגיד – _____</p> <p>שמות מורשי החתימה מטעם הקבלן החותמים על חוזה זה – _____</p> <p>ת.ז. _____</p> <p>ת.ז. _____</p>
--	--

מכרז פומבי מס' 25 / 2022
לביצוע עבודות שיפוץ לשלושה מבני מוסדות חינוך
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ב' – הסכם ההתקשרות

- נספח ב' 1 להסכם -

נוסח ערבות בנקאית אוטונומית (צמודה) לזוכה
"ערבות ביצוע"

לכבוד
המועצה המקומית
דלית אל כרמל

א.ג.נ.,

מצ"ב כתב ערבות בנקאית מס' _____ של בנק _____ על
פיו הננו ערבים כלפיכם ערבות מוחלטת ובלתי מותנת בכל תנאי לסילוק כל סכום שתדרשו
מאתנו עד לסך כולל של **10,000** ₪, המגיע או העשוי להגיע לכם מאת: _____
שייקרא להלן "החייב", בקשר עם מכרז פומבי מס' **25/2022** לביצוע עבודות שיפוץ ב-3
מוסדות חינוך שונים במקביל, אשר בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל.

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה
המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש _____ 2022 שהתפרסם ב - 15 לחודש
שלאחריו (או בסמוך למועד זה), בשיעור _____ נקודות.

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שיפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על
פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת
המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש לבין
המדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד
היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, כולל כל הפרשי
הצמדה.

אנו נשלם לכם מיד לאחר קבלת דרישתכם בכתב שבה יצוין בפירוט הסכום הנדרש כמפורט
להלן וזאת מבלי שתהיו חייבים לבסס דרישתכם או לדרוש תחילה מאת החייב בתנאי
שהסכום הכולל שיהא עלינו לשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סך **10,000** ₪.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 6 חודשים מתחילת תוקף ההזמנה.

כל דרישה על פי ערבות זו, צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהמועד הנ"ל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

חתימה וחותמת הבנק

מכרז פומבי מס' 25 / 2022
לביצוע עבודות שיפוץ לשלושה מבני מוסדות חינוך
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ב' – הסכם ההתקשרות

- נספח ב' 3 להסכם -

נוסח ערבות בדק אחריות

לכבוד, _____
המועצה המקומית דלית אל כרמל
בנק: _____
סניף: _____
מיקוד: _____
תאריך: _____

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית צמודה מס' _____

על פי בקשת _____ (להלן "המבקשים") בנוגע להגשת הצעת המבקשים למכרז פומבי מס' 25/2022, אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 5% מהתמורה נשוא הזמנת העבודה מס' _____ בסך של _____, נ"מ, מכח מכרז מסגרת 25 / 2022 לביצוע עבודות שיפוץ ב- 3 מוסדות חינוך שונים בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל (הסכום במילים: _____ נ"מ) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד המפורט להלן (להלן "הפרשי הצמדה").

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבו זה :

"מדד" - משמעו מדד תשומות הבניה, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.
הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן :

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש ____ / ____ שפורסם ביום _____ (להלן "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק : _____

מכרז פומבי מס' 2022 / 25
לביצוע עבודות שיפוץ לשלושה מבני מוסדות חינוך
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ג' – הצעת מחיר, מפרט טכני וכתב כמויות



המועצה המקומית דלית אל כרמל

אגף ההנדסה

מכרז מס' 2022/25

לביצוע עבודות שיפוץ לשלושה מבני מוסדות חינוך
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל

פרק ג' – הצעת מחיר, מפרט טכני וכתב כמויות

הוראות בטיחות

1. הקבלן מצהיר בזה, שמוכרים לו חוקי הבטיחות ותקנותיהם על כל פרטיהם וידועים לו תנאי העבודה כמפורט ברישיונות. הקבלן מתחייב בזה שהוא וצוות עובדיו ימלאו אחר הוראות אלו ויקיימו את חוקי הבטיחות במלואם וכן ינהגו הקבלן בהתאם לחוקים בדבר שימוש בחומרי נפץ ואחסנתם- תשי"ב 1952 וימנה אחראי להצבת צופים לצרכי בטיחות ביצוע בפיצוצים.
2. הקבלן יתחייב וידאג לכך שעובדיו, סוכניו, קבלני משנה וכל אדם אחר שיבוא בשמו או מטעמו, יכירו את חוקי הבטיחות של המדינה, ואת נהלי הבטיחות של החברה ו/או הרשות את חוקי העזר של הרשויות המקומיות ואת אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע וינהגו על פיהם.
3. הקבלן יהיה אחראי לקיום משמעת בקרב עובדיו וידאג שאנשיו ינהגו לפי הכללים המקובלים ויקפידו על הוראות גיהות.
4. הקבלן מצהיר בזה, כי הוא מכיר את תנאי הבטיחות השוררים באתר שבו תבוצע העבודה וכי הוא למד את הנושא לפני שהגיש את הצעתו.
5. מנהל העבודה המורשה הוא האחראי על הבטיחות באתר וישא באחריות הבטיחותית לכל המתרחש באתר.
6. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהתמורה בכתב הכמויות כוללת את כל עלויות הטיפול בנושא בטיחות האתר אשר ידרשו על ידי יועץ הבטיחות של הרשות.
7. הזכות בידי המזמינה או גורם בטיחותי מטעמה להורות לקבלן על הפסקת כל פעילות המסכנת את העובדים, עוברי אורח, מבנים סמוכים והשוהים בהם עד למילוי תנאים שיוכתבו על ידי הגורם המזמין.
8. הקבלן אחראי לכך שכל הציוד, המכונות והכלים, שהוא ועובדיו ישתמשו בהם בזמן העבודה יהיו במצב תקין ותואמים את הוראות הבטיחות כולל מנופים, כלי הרמה, קולטי אויר וכיוצא בזה.
9. עובדי הקבלן לא יסעו על כלים מתנייעים, אלא אם הותקן עליהם מושב למפעיל ולנוסעים או מתקן מתאים.
10. הקבלן אחראי לכך שהציוד יופעל על ידי עובדים מיומנים, בעלי רישיונות תקפים כנדרש על ידי החוק.
11. הקבלן יספק לעובדיו ציוד בטיחותי הדרוש לסוג העבודה שהם מבצעים.
12. הקבלן יספק למקום העבודה ציוד לעזרה ראשונה וידאג לכך, שיהיו תנאים נאותים המאפשרים להגיש שירות דרוש, במקרה של תאונה.
13. הקבלן יספק על חשבונו כל הדרוש להגנת העובדים, צדדים שלישיים כלשהם והרכוש.
14. הקבלן יגדר את אתר העבודה ויסמן בשלטים ברורים בהתאם לחוק.

מכרז פומבי מס' 25 / 2022
לביצוע עבודות שיפוץ לשלושה מבני מוסדות חינוך
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ג' – הצעת מחיר, מפרט טכני וכתב כמויות

15. הקבלן וצוות עובדיו לא יבעירו אש גלויה ולא יעסקו בעבודה שעלולה לגרום לשריפה אלא אם קיבלו לכך אישור בכתב מנציג מוסמך של הרשות. במקרה זה יצטייד הקבלן לפני תחילת העבודה בכלי כיבוי מתאימים, לפי התנאים המפורטים בהיתר העבודה.
16. הקבלן וצוות עובדיו לא יחברו לרשת החשמל ציוד חשמלי כלשהו אלא לנקודות חיבור שאושרו על ידי נציג מוסמך של הרשות ולא ישתמשו בציוד שאינו עומד שמבחן הבטיחות בהתאם לחוק.
17. הקבלן מתחייב בזה שצוות עובדיו ישמור על סדר וניקיון באתר העבודה וידאג לסילוק של פסולת וגרוטאות במהלך העבודה ובסיומה.
18. הקבלן לא יחסום את דרכי הגישה לאתר העבודה, אלא אם קיבל לכך היתר בכתב מגורם מוסמך; בכל מקרה יבטיח הקבלן דרכי גישה לרכב ביטחון ולנקודות הציוד לכיבוי אש.
19. במקרה של תאונת עבודה ינקוט הקבלן את הצעדים המתבקשים בהתאם לנסיבות:
 1. יגיש עזרה ראשונה לנפגש וידאג להעברתו לבית חולים.
 2. יודיע ללא דיחוי לנציג המוסמך ולמשרד העבודה.
 3. במקרה של תאונה קטלנית, יודיע ללא דיחוי למשטרה; את המכונות והכלים ישאיר במקומם ללא שינוי, עד בוא המשטרה.
20. המפקח רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן אם שוכנע כי תנאי הבטיחות לקויים או כי הציוד, המכונות, הכלים או האביזרים שהקבלן משתמש בהם אינם תקינים; במקרה זה יתחייב הקבלן לפול ללא דיחוי לתיקן המצב ללא תמורה נוספת. הפסקת עבודה כאמור לא תזכה את הקבלן בקבלת פיצוי כלשהו, הוא הדין, במקרה שהקבלן או אנשיו יעבדו בשיטות המסכנות חיי אדם או שלמות הרכוש.
21. המפקח או גורם בטיחותי מצד המזמינה יהיה רשאי להפסיק עבודתו של כל אדם מצוות העובדים של הקבלן, שלא יפעל לפי הוראות בטיחות או לפי הסדר המקובל.

כללי :- בכל עבודות נגרות אומן ומסגרות פלדה יחולו הוראות המפרט הכללי הבין משרדי.

06.1 תכולת המחירים

מחירי היחידה יהיה קומפלט ויכיל את כל הנדרש עבור הביצוע המלא של האלמנט כפי שהוא מתואר ברשימות הנגרות והמסגרות והתאם למפרטים בתוכניות, כולל האמור במפרט הטכני המיוחד להלן, לרבות פרזול, צביעה, זיגוג אלמנטים אקוסטיים, משקופים, עיגונים וביטומן המשקופים, ציפוי פורמייקה וכי. הכל כשהוא גמור מוכן נקי וקבוע במקומו.

06.2 כל עבודות הנגרות והמסגרות כולל העבודות הכוללות כגון :- צבע, פירזול, זיגוג וכי. יענו על דרישות המפרט הטכני – "דרישות איכות למוצרי בניה של משרד הביטחון" וזאת בנוסף לדרישות בהתאם למפרטים במפרט הכללי לעבודות בנין ולדרישות התקנים השונות. במקרה של סתירה או כפילות הדרישה החמורה יותר היא הקובעת.

06.3 משקוף מפח מגולוון יהיה מפח טיפוס "S" תוצרת חברת ש.ב.א. או שוייץ בעובי 2 מ"מ, בהתאם לפרטים בתוכניות, דוחב משקוף הפח יהיה כזה שבכל מקרה, אלא אם כן נקבע אחרת, יבלוט $\frac{1}{2}$ ס"מ מפני מישור הקיר הגמור (כולל שכבת הגמר).

תשומת לב מיוחדת נדרשת מהקבלן עבור הזמנת משקופים בקירות בהם קיים חיפוי קרמיקה או שיש. בקירות אלו על הקבלן לספק משקופים ברוחב שיבלוט כחצי ס"מ מפני החיפוי. משקופי הפח לדלתות יציידו לפני התרכבה בחצאי צירים מיסביים מעולים. משקופי פח ומשקופי עוורים יבוצעו לאחר גמר השלד והבנייה.

בקירות הבטון והבנייה, יושארו פתחים במידות הגדולות ב-5 ס"מ לכל כיוון וכן יוצאו קוצי ברזל בקוטר 10 מ"מ כל 50 ס"מ, 3 לכל צד לפחות לצורך עיגון המשקופים.

משקופי הדלתות יקבעו במקומם ויגיעו עד מתחת לריצוף עד פני הבטון ברצפה. המשקופים יותקנו כאשר הם מפולסים ומאוזנים והכנפיים במישור אחד ללא עיוותים ובמפלס הנכון, מסביב למשקוף תבוצע יניקה בכל ההיקף לאחר עיגון המשקוף לפתח. יש לשים לב במיוחד למפלס ההתקנה.

על מנת למנוע פגיעות בחורי הנעילה במשקוף. בכל מקרה לא יורשה כיפוף וחיתוך שפות החורים של לשון המנעול, ביצוע חיתוך ל"לשון" המנעול ייעשה בעזרת כלי מתאים ולא מקדת.

המשקופים יעברו גלוון בהתאם לאמור במפרט הכללי לעבודות צביעה פרק 11, ויצבעו ב-2 שכבות צבע יסוד מסוג ווש פריימר ו-3 שכבות צבע שמן מסוג סופרלק גמר דק משי, בגוונים לפי דרישה. מערכת הצביעה הנ"ל תהווה מפרט הצביעה לכל חלקי מתכת במבנה. החלק התחתון של המשקוף יצופה בחומר ביטומני מאושר. מחיר כל האמור כלול במחירי הדלתות.

06.4 הפירזול לסוגיו יהיה מסוג מעולה, בהתאם לדרישות המפרטים ויוגש לאישור האדריכל לפני הכנת מלבני הפח.

הקבלן ידרש להביא דוגמאות של כל האביזרים, פירזול וכוי לאישור המפקח, חודשיים לפחות לפני ביצוע עבודות הנגרות.

במחיר הפירזול תיכלל הדרישה לביצוע רב-מפתח (MASTER-KEY) למנעול הקיים במוסד. הקבלן יידרש לספק 3 מפתחות כל דלת.

אם לא נאמר אחרת במפורש, הצירים לדלתות יהיו צירים מסיביים מעולים. לכל כנף שלושה צירי פלזי מוברגים למשקוף.

עוצרי דלת יהיו סטופר+תפס מנירוסטה תוצרת חברת E.Z.SET, כמו כן יותקנו מגני גומי במקומות לפי דרישה להגן על חומרי גמר מפגיעת ידיה, מחזירי שמן וכוי, המנעולים יהיו צילינדריים 62 מסמר מניקל מתוצרת "עמישי" או שויי.

06.5 מדידה

שינוי מידות הפתח בגבולות $\pm 5\%$ לא יגרור אחריו שינוי במחיר.

06.6 דלתות עץ

מחיר התקנת ואספקת דלת העץ כולל כל האמור להלן :-

1. משקוף - עשוי פח מגולוון בעובי 2 מ"מ תוצרת "ש.ב.א" או שויי טיפוס S עם גומיות בלימה לכל האורך, צביעת המשקוף על בסיס פוליאסטר קלוי בתנור הכל לפי המפרט הטכני המיוחד ורשימת הנגרות והמסגרות גיליון א-5+א-7.

2. כנף - מיילוי פלקסבורד 100%, המסגרת עשויה עץ בוק עם קנט גלוימכל הצדדים.

- הציפוי פורמייקה גוון וסוג לפי בחירת האדריכל.

- פרזול - 3 צירים 3.5 X 4 עם לגר 3 מ"מ עובי, לדלת כבדה תוצרת חברת ARCH או שויי.

- ידית מסוג רונית + רוזטת בטחון תוצרת "עמישי" או שויי מהמין המשובח ביותר.

- מחזיר דלת תוצרת E.Z.SET דגם 72 או שויי לדלת ברוחב עד 90 ס"מ עם תקן U L.

- צלנדר 62 מסמר מניקל תוצרת "עמישי" או שויי.

- סטופר + תפס מגנטי מנירוסטה תוצרת חברת E.Z.SET.

- מגן אצבעות שיווק עמישי או שהרבני - דוגמת אקורדיון גוון לפי בחירת האדריכל.

ציפוי גמר

06.7

גמר פורמייקה לציפוי דלתות ארונות וכוי יהיו בסוג ובגוון לפי בחירת האדריכל, כולל פורמייקה מט או טופ.

06.8 צביעת מוצרי נגרות

- א. צביעת מוצרי נגרות עם צבעים סינטטיים
צביעת מוצרי הנגרות עם צבעים סינטטיים תעשה בהתאם לאמור במפרט הכללי בסעיף 15011 אלטרנטיבה ג'. שתי השכבות העליונות ייעשו בלכה גוון כדוגמת סופר לק או פלואור תוצרת טמבור או שו"ע. צביעת אגפי (כנפי) הדלתות שאינם מצופים פורמייקה תבוצע במצב אופקי שכוב.
- ב. צביעת מוצרי נגרות עם לכה שקופה
צביעת מוצרי נגרות עם לכה שקופה תכלול את החומרים והעבודות הבאים :-
- שיוף העץ וניקיונו.
 - מריחת שתי שכבות של דור 021 מבריק (בתוספת מזרז ומדלל). לאחר כל שכבה יש לשייף את המשטח עם נייר לטש.
 - מריחת צבע דור 121 במספר שכבות נדרש לכיסוי מושלם של העץ במקרים בהם יש שרידה לכך תבוצע לכה מגוונת מסוג "פוליטואן" תוצרת טמבור או שו"ע.

06.9

צביעת מוצרי המסגרות

צביעת מוצרי המסגרות תעשה עם צבעים סינטטיים בהתאם לאמור במפרט הכללי סעיף 11061 אלטרנטיבה א'. שתי השכבות העליונות ייעשו בלכה בעלת גוון כדוגמת סופרלק או פליאור תוצרת טמבור או שו"ע.

הגוון יקבע ע"י האדריכל. הכנת השטחים תעשה בהתזת חול בהתאם לסעיף 110334 שבמפרט הכללי. בנוסף לשתי שכבות צבע יסוד הנזכרות בסעיף 11061. על הקבלן לחדש את צבע היסוד של המסגרות לפני ביצוע שכבות הצבע הסופיות.

צביעת משטחי פלדה מגולוונת תעשה עם "ווש-פריימר" כמפורט בסעיף 11035 שבמפרט הכללי.

06.10 טיפול מוצרי עץ בחומר מונע בעירה

טיפול מונע בעירה ייעשה לפי תקן ישראלי 755 דרגת דליקות 5 וזאת בחסון עמוק ע"י טבילה עד לרוויה בחומר מונע התלקחות.

06.11 מחירי הדלתות יכללו את כל המפורט לרבות משקוף, כנפיים, פרזול צירים, ציפויים, עיגון המשקוף, צבע וכ"י. הכל לקבלת עבודה שלמה מורכבת במקום.

06.12 מפרט טכני ללוחות נעיצה

א. לוחות נעיצה :
לוח הנעיצה יהיה על בסיס שטיח לבד עובי 2 מ"מ בעל עמידות לתקן אש 755 דרגה 4 מודבק בדבק P.V.A בלחיצה על גבי לוח סלוטקס דחוס בעובי מינמלי של 10 מ"מ, ובצפיפות של 280 ק"ג למטר מעוקב .

ב. מסגרת :
למקצעות הלוח תוצמד מסגרת עשויה פרופיל אלומיניום מעוגל, ללא פינות, בעובי של 1.5 – 2 מ"מ ורוחב מינימלי של 22 מ"מ. פרופיל האלומיניום יהיה מאולגן (צפוי אנודיז) .
בפינות הלוח יוכנסו פינות פלסטיק מעוגלות אשר יוכנסו לתוך פרופיל האלומיניום ללא אפשרות של חליצה .

פינות הפלסטיק יכסו את קצוות הפרופיל האופן שיבטיח אטימות מלאה. לאורך המקצעות האורכיות יקדחו 4 חורים עוברים בקוטר של 4.5 מ"מ וקדח 45 מעלות לשילוב ראש בורג במסגרת .

תאור החומר

לוח כתיבה על בסיס פורמייקה G.D.W מיוחדת לכתיבה בטושים מחיקים ע"י מים.

מידות מומלצות: 240*120 360*120 ס"מ. (ניתן לקבל בכל מידה עד 360)
 הלוח כולל מסגרת אלומיניום דגם ירדן בצפוי אנודייז טבעי ומגש טושים פרופורציונלי לגודל הלוח
 (ניתן בכל מידה בתאום עם המפעל).
משטח כתיבה זה הינו בייצור מיוחד המותאם ללוחות כתיבה.

מבנה החומר

משטח הכתיבה הינו ע"י פורמייקה DW בגוון אפרפר בהיר למניעת החזרי בוהק מהלוח כלפי המשתמשים, עובי משטח הכתיבה 0.8 מ"מ מודבק ע"י לוח M.D.F סיבית בעובי 10 מ"מ, עשוי מיחידה אחת ללא חיבורים !!!

לוחות מחיקה מרושתים בגודל עד 240*120 גוון בסיס אפור בהיר (מומלץ) או לבן גודל המשבצות 3*3 ס"מ, הרישות הינו עדין אינו נראה מרחוק לתלמידיים ומאפשר למורים נוחות בכתיבה.

ההדבקה הינה באמצעות דבקי P.V.A על בסיס מים ומקדם דליקה 0 הלוחות מודבקים במכש בעל כושר לחיצה של 15 טון, להדבקה איכותית. לגב הלוח מודבק לוח פורמייקה לכל אורכו לשמירת ישרות הלוח.

מסגרת

למקצועות הלוח תוצמד מסגרת עשויה פרופיל אלומיניום מעוגל דגם ירדן, בעובי של 1.5 - 2 מ"מ ורוחב מינימלי של 22 מ"מ. פרופיל האלומיניום יהיה מאולגן (צפוי אנודייז טבעי).
 בפינות הלוח יוכנסו פינות פלסטיק מעוגלות אשר יחוברו לתוך פרופיל האלומיניום ללא אפשרות של חליצה.
 המסגרת תהיה עשויה מיחידות אורכיות שלמות ללא חיבורים לאורך המקצועות האורכיות יקדחו 4 חורים עוברים בקוטר של 4.5 מ"מ וקדח 45 מעלות לשילוב ראש בורג במסגרת.
ניתן לקבל בתוספת מחיר מסגרת עם תליה סמויה מדגם רז (דגם חדש)

מדפון / מדף גירים

למקצוע האורכי התחתון יוצמד פרופיל אלומיניום אשר ישתלב עם פרופיל המסגרת בצורה כזו שיבטיח את עמידותו לאורך זמן. הפרופיל יהיה בעובי דופן אשר לא תפחת מ- 2 מ"מ.
 רוחב הפרופיל כ- 40 מ"מ ומטרתו לשמש כן לאחסון גירים ומגב מחיקה.
 חיבור המדפון יתבצע בעזרת ברגי פלדה מצפוי אבץ.
 המדפון יעמוד בעומס מינימלי של 100 ק"ג לכל אורכו.
 קצות המדפון יוגנו בעזרת כיסויים פלסטיים על מנת למנוע פגיעה.
 מומלץ להתקין את המדף בחלקו השמאלי של הלוח.

פרק 07 - מתקני תברואה

מפרט טכני מיוחד - פרק 7.00 - הוראות כלליות:

- 7.001 תאור העבודה:
העבודות במכרז/חוזה זה מתייחסות להתקנת מערכת אספקת מים וכבוי אש, מערכת נקזים ואורור, קבועות תברואיות ואביזריהן, מערכת נקזים למי גשם ומערכת ביוב.
- 7.002 היקף המפרט:
מפרט מיוחד זה בא להשלים, להוסיף או לשנות את הפרקים 01, 07, 57 במפרט הכללי (במהדורה האחרונה), הליית, תקנים של מת"י לרבות מפרט מסי 1250, מפרטי מיא"ם הרלוונטיים. יש לראות את המפרט המיוחד דלקמן כהשלמה למפרט הכללי, ולכתב הכמויות ועל כן אין מן ההכרח שכל עבודה המתוארת בתוכניות ובכתבי הכמויות תמצא את בטויה במפרט זה.
- 7.003 עדיפות בין מסמכים:
בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו-משמעות ו/או פרוש שונה בין התיאורים והדרישות אשר במסמכים השונים, יחשב סדר העדיפויות לצרכי בצוע ולצרכי תשלום כמפורט בפרק 007 לפרק 00 במפרט הכללי.
- 7.004 תכניות:
לפני הבצוע עשויים לחול שנויים מסוימים בתוכניות אלה כגון שנויי מידות, צורה, מיקום, ציוד, עומק, רום מפלסים גמורים וכ"י. וכן תוספת חריצים וחורים שונים או שנויים אחרים מסיבות כלשהן, לקבלן לא תהיה דרישה או לקבל שום פיצוי או שנוי במחירי היחידה עקב עדכונים אלה. הקבלן ישא באחריות בלעדית עבור דיוק במידות ביחס למפלסים גמורים.
- 7.005 תוכניות עדות (AS MADE):
בסיום העבודה יגיש הקבלן למזמין ולמהנדס תוכניות מעודכנות לאחר בצוע. עבור אספקת תוכניות לאחר ביצוע כולל כל העבודות הנדרשות להכנתן לא ישולם בנפרד והמחיר יחשב ככלול במחירי היחידה השונים של העבודות.
מסירת תוכניות לאחר בצוע מאושרות ע"י המפקח יהיה תנאי לאישור חשבון סופי וקבלת תעודת השלמה.
- 7.006 טיב החומרים והעבודה:
טיב החומרים והמוצרים יהיה כמפורט בסעיף 001 בפרק 00 - מוקדמות.
הקבלן ישתמש בחומרים תקינים, חדשים ומסוג אי. כל החומרים טעונים אישור מראש על ידי המפקח. לפני התחלת העבודה יגיש הקבלן למפקח הצעה של כל הפרטים וכל התאורים הטכניים על חומרים שבדעתו לספק, כל שמות היצרנים והספקים וכ"י.
המפקח רשאי לפסול כל פריט שאינו נראה לו ולדרוש אחר תחתיו.
- 7.007 אחריות:
הקבלן אחראי לשלמות הציוד, כלים סניטריים, צינורות, ברזים וכ"י עד למסירת הבנין לידי המזמין. הקבלן אחראי משך תקופה של שנתיים מיום קבלת המתקן, לעבודה תקינה של המערכת. כל פגם בבצוע או בטיב החומרים יתוקן על ידו ללא כל תשלום נוסף מצד המזמין.

פרק 7.10 - אספקת מים קרים וחמים

7.1001 כללי:

1. אין לעשות כיפוף בצנרת מגולבנת .
2. לתמיכות , תליות וקונזולות יכין הקבלן דוגמאות לאשור המהנדס .
3. אין להשתמש בבושינגים לשינוי קוטרים .
4. יש למנוע מגע בין צינורות עיני שרוול מצינור פלסטיק במקום המגע .

7.1002 קווים מחוץ לבנין:

יהיו מצינורות מגולבנים דרג ב' לפי ת"י 103 מורכבים בהברגה ומונחים בקרקע בעומק 40 ס"מ לפחות ועטופים בחול בעובי 15 ס"מ .
הצנרת תהיה עם עטיפת סרט פוליאטילן חרושתית, הקבלן יבצע את העטיפה באתר הביצוע, לדוגמא בחיבורי צנרת ו/או בהסתעפויות בשיטה אחידה בהתאם להוראות היצרן .
העבודה כוללת חפירה, חציבה, עטיפת חול, שרוולים במעברים, אבזרים, בדיקת לחץ וצביעה סופית .

7.1003 קווים בתוך הבנין:

יהיו מצנורות מגולבנים כני"ל נקיים מסיד, צבועים בפריימר ועטופים בטון רזה. צינורות גלויים ייצבעו בצבע יסוד עליון תואם את הרקע העבודה כוללת : כל האבזרים הנדרשים, חציבה, עטיפת בטון, צביעת פתחים שרוולים, חבקים, קונזולים ובדיקת לחץ .

7.1004 בידוד תרמי:

צינורות למים חמים בתוך הבנין יבודדו עיני שרוולים לא חתוכים מפוליאטילן בלתי דליק, תוצ' רונדופלט או שוייע מאושר שם עטיפת סרט פלסטי .

7.1005 אביזרים:

שסתומים למיניהם, ברזים, מגופים, מעבירים, רקורדים וכדי יהיו מאיכות מעולה ויתאימו ללחץ העבודה הנדרש לטמפרטורה הצפויה. אחרי כל שסתום הברגה, בכיוון הזרימה, וחיבור לציוד יש להרכיב רקורד. בחיבורי ברגים יש להשתמש בדיסקיות . החברגות של רקורדים וברגים יימרחו בשכבת גרפית .

7.1006 בדיקת קווים:

הקווים יבדקו בלחץ פי 1.5 מלחץ העבודה, ולא פחות מ- 10 אט"מ, משך 30 דקות.

פרק 7.20 - צנורות זלוחין, שופכים, אורור

7.2001 כללי:

- א. הקבלן אחראי לשלמות וטיב כל הצנורות והאביזרים .
- ב. מעברי צנורות דרך קורות, יסודות, תקרות וכדי יבוצעו בשרוולים שיוכנו מראש בקוטר מתאים. המרווחים ימולאו במסטיק מתאים שיאושר מראש עיני המפקח .
- ג. נקזים ואורורים עד קוטר " 4 יהיו מפוליפרופילן לפי ת"י 958 מחוברים בהברגה ויכללו את כל האבזרים, החזוקים, המתלים, עטיפת בטון חפירה ו/או חציבה וכיסוי. שימוש בצינורות p.v.c לנקזים ואורורים יהיה טעון אישור המפקח.
- ד. במעבדה תותקן צנרת ניקוזים מוול קטן לרבות מחסומים וקופסאות ביקורת אלא אם צוין במפורש אחרת .
- ה. קולטנים ונקזים מברזל יציקה לפי ת"י 124 עם צפוי זפת פנימי וצבע מגן חצוני לרבות אבזרים לפי ת"י 125 עם צפוי אספלט פנימי כולל חפירה ו/או חציבה, מעברים, צביעה, צביעה,

- 7.2002 מחסומי רצפה:
מחסומים בגודל "4"8 יהיו מייצקת דגם "וולקן" עם צפוי זפת פנימי וצבע מגן חימוני עם שרול אסבסט "8 וחיוזקים לרצפה כולל טבעת וסבכה מפליז. במעבדות יהיו המחסומים מוולקטן לרבות סבכה.
מחסומים בגודל "4"4 יהיו מפוליפרופילן לפי ת"י 958 עם רשת פלסטיק מצופה כרום ניקל.
מחסומים בגודל "4"2 יהיו מפוליפרופילן לפי ת"י 958 עם רשת פלסטיק מצופה כרום ניקל כנ"ל.

- 7.2003 קופסת ביקורת:
קופסאות ביקורת יהיו קוטר "4 מפוליפרופילן לפי ת"י 958 עם מכסה פלסטיק.

פרק 7.30 - קבועות תברואיות ואביזריהן

- 7.3001 כללי:
קבועות מחרס יהיו מסוג א' ללא פגם ומתוצרת משובחת בצבע לבן ויורכבו ע"י התכניות. אביזרים יהיו תקינים מאיכות מעולה ויורכבו, כמסומן בתכניות, הידיות של סוללות וברזים יהיו ידות "סטאר" אלא אם פורט אחרת בכתב הכמויות.
- 7.3002 כיווי רחצה:
יורכבו בתוך החרסינה בגובה 82 ס"מ או 87 ס"מ מעל הריצוף ויכללו קונוולות מצנור מגולבן קוטר "2/1 מפוצלות בקצה הננעץ וסתומות בקצה הגלוי, צבועות במיניום ופעמיים צבע שמן בגוון לפי בחירת האדר', סיפון מפלסטיק תוצר "כתר" או שוייע בקוטר "1/4 וברז שופן מזדגם כמצויין בכתב הכמויות. הברז יורכב בגובה 104.5 ס"מ מפני הרצוף, עם רוזטה לכסוי היציאה מהקיר.
- 7.3003 כיווי רחצה במקלט:
יהיו מפלדת אל חלד או פלסטיק אקרילי. ברז שופן יהיה בקוטר "2/1 מצופה כרום ניקל. הכיור יחובר לקיר הבטון בנוסף להנחתו על הזיזים.
- 7.3004 בית כסא ארופאי:
קומפלט כולל אסלה מחרס תוצ' חרט דגם 302, 303 או שוייע מותקנת לרצפה בברגי פליז מצופים כרום.
חבור האסלה לנקזים יעשה ע"י מעבר p.v.c דגם 1612 מתוצ' "חוליות", או שוייע מאושר, עם טבעת גומי לאיטום, חבל פשתן וסגירה בטיט מלט לבן, מושב פלסטי כבד עם צירים נסתרים וברגים מפליז, מיכל הדחה נמוך דגם 500 תוצ' "פלסאון" או שוייע כולל צינור הדחה, מנגיט גומי, ברז קיר עם ידיות רוזטה, וצינור גמיש מניילון משוריין, הברז יורכב בגובה 100 ס"מ מהריצוף.
- 7.3005 כיוויים במעבדה:
יותקנו על קונוולות מזויתן 5/50/50 לבן, כולל שסתום מוולקטן ופקק מגומי. סוללה למים קרים וחמים כולל רוזטות, מורכבת בגובה 112.5 משטחי שיש חברון בעובי מינימאלי 2 ס"מ מותקנים על צנור מגולבן קוטר "2/1 ברוחב 45 ס"מ מינימום או לפי תכנית אדר'.
אין להבליט את השיש לתוך הקערה יותר מ- 2/1 ס"מ.
יש למרוח את החבורים בין השיש לקערה במסטיק אפוקסי ולהבטיח שפוע המשטח לכיוון הקיר של 1/2 %.
כל הקונוולות והתמיכות ייצבעו בצבע יסוד ושתי שכבות צבע שמן לבן.
- 7.3006 דוד מים חמים:
דוד מים חמים 60 ליטר מתוצרת "אמקור" או שוייע מאושר, כולל ברז בטחון, שסתום אל חוזר, ברז ניתוק קוטר "2/1 וכל החיבורים ועבודות העזר הנדרשים להתקנה מושלמת.
- 7.3007 קבועות מיוחדות:
קבועות מיוחדות שיסופקו ע"י הקבלן או ע"י המזמין יורכבו בהתאם לראות ההרכבה של היצרן

7.3008 נקודת ביובי אש פנימית:
נקודת כיבוי אש פנימית הכוללת: גלגלון מתקפל (תוף מסתובב) מרכב על תליה, בגובה 135 ס"מ , צנור גומי משוריין קוטר " 4/3 ללחץ עבודה 8 אטמ" באורך 25 מ' עם מסלנת סילון ריסוס רב שימושית הכל מתוצרת "להבות" או שוי"ע מאושר, ברז כדורי קוטר "1 לפתיחה מהירה . מטפה אבקה יבשה 6 ק"ג לפי ת"י 463, ברז שריפה קוטר "2 עם חצי מצמד תוצרת "פומס" או שוי"ע, 2 צנורות כבוי אש קוטר "2 באורך 15 מ' כ"א, מזנק רב שמושי מתוצר "להבות" או שוי"ע וארון לפי בחירת האדריכל, עם שילוט בהתאם לדרישות מכבי אש (עבור ארון זה ישולם בנפרד - ראה פרק נגרות ומסגרות) .

פרק 7.40 - קווי ביוב

7.4001 צינורות ביוב:
הצינורות יונחו בהתאם למסומן בתוכניות.
צינורות p.v.c קשיח ביוב "יעבה" - 6 לפי ת"י 532, או צינורות לחץ דרג 6 בהתאם לכתב הכמויות.
צינורות פלדה לפי ת"י 530 בעובי דופן "325 עם צפוי פנימי מלט אלומינה ועטיפה חיצונית חרושתית.
צינורות p.v.c קשיח לביוב לפי ת"י 1083 - 884, ב"י.
הצינורות יונחו בתעלה בעומקים הנדרשים לפי התכנית עם עטיפת חול בעובי 15 ס"מ מסביב לצינור . יש להבטיח ריפוד מלא עם הדוק זהיר בשכבות של 20 ס"מ. כאשר שכבת הכסוי קטנה מ-30 ס"מ יש לעטוף את הצינור בשכבת בטון בעובי 15-10 ס"מ מסביב לצינור וכן במקומות המסומנים בתכנית.

7.4002 הנחת הצינורות:
תהיה בקו ישר המבוקר ע"י חוט בכיוון אל הבניין. צינור ביוב קוטר "4 יותקן בשיפוע 2% או לפי התכנית. צינור קוטר "6 יותקן בשיפוע של 1.5 אחוז לפחות או בהתאם לתכנית. אחרי הנחת הצינורות יש לבצע בדיקת לחץ ע"י סתימת קטע צינור ומילואו במים באחת השוחות, או לפי הנחיות המהנדס. זמן הבדיקה לפחות 2 שעות. אין לכסות צינורות בלי אישור המהנדס.

7.4003 תאי ביקורת:
יהיו בנויים מחוליות בטון מזויין לפי ת"י 658 תרומיות יצור חרושתי בהתאם לפרטים סטנדרטיים, עבוד הקרקעית, חבור הביבים אל קירות השוחה יהיה ע"י שימוש במחברי קיר שוחה תקינים. תקרה טרומית מבטון מזויין עם מכסה לפי ת"י 489 בקוטר 50 ס"מ או 60 ס"מ. בשטחי גינון ומדרכות יהיה המכסה מדגם בינוני מותאם לפני השטח לפי פרט אדריכל ולפי פרט סטנדרטי, בשטחי אספלט ב.ב. כבד.

7.4004 מפלים:
מפל פנימי: ייבנה לפי הליית ע"י עיבוד הקרקעית בשפוע מתאים.
מפל חיצוני: ייבנה לפי המפרט במפכ"מ 1205, ולפי פרט סטנדרטי.
מפל גלוי: ייבנה לפי פרט סטנדרטי.

תיאור כללי של העבודה

08.00.01

התוכנית, המפרט וכתבי הכמויות להלן מתייחסים לעבודות חשמל ותקשורת בקומפלקס. העבודות לביצוע במסגרת מכרז/חוזה זה כוללות:

1. הכנת תשתית תת-קרקעית לחשמל, טלפון ותקשורת בין המבנים.
2. מערכת הארקה יסוד והארקה מתקנים מתכתיים במבנים.
3. לוחות חשמל.
4. הכנת תשתית פנים לחשמל, לטלפון, לתקשורת מחשב ולכריזה.
5. מערכת כריזה בחדרים השונים במבנים, ובין המבנים.
6. אספקה והתקנה של גופי תאורה כמפורט בכתב ככמויות.

תנאים כלליים

08.00.02

1. עבודות החשמל יבוצעו בהתאם לדרישות ולהנחיות של המפרט הכללי למתקני חשמל, המעודכן, בהוצאת הועדה הבין-משרדית של משרד הביטחון, משרד השיכון ומע"צ פרק 08 "מפרט מיוחד לעבודות חשמל" ובהתאם לדרישות המיוחדות של מפרט זה.
2. בכל מקרה של סתירה או אי-התאמה בין התנאים והדרישות במסמכים השונים, ייחשב סדר העדיפויות כדלקמן: תוכניות, כתב כמויות, מפרט זה, מפרט כללי תקנים אחרונים. בכל מקרה של אי-התאמה בין המידות שבכתב הכמויות לבין המידות שבתוכניות או במפרט, רואים את המחיר כאילו נקבע לפי המידות שבכתב הכמויות. אופני המדידה והתשלום המצויינים בכתב הכמויות עדיפים על אופני המדידה והתשלום המצויינים במפרט הכללי.
3. לפני הגשת הצעתו, על הקבלן ללמוד ולהכיר את כל הפרטים הקשורים עם העבודות שעלולים להשפיע על עבודתו ועל המחיר המוגש על ידו, כמו תנאי המקום, פרטי החוזה, מפרט טכני, תנאי תשלום וכו'.
4. המחירים שיוגשו על ידי הקבלן יכללו את כל החומרים, את כל חומרי העזר והפחת שלהם, את כל העבודה ועבודת העזר הדרושה לשם ביצוע העבודה בהתאם לתנאי החוזה, המפרט הטכני והתוכניות; הובלת חומרים, שמירתם וכן שמירת העבודה שבוצעה; המיסים הסוציאליים, הוצאות ביטוח וכו' וכן הוצאות כלליות של הקבלן, הן ישירות והן עקיפות; רווח הקבלן ואחריות על עבודתו למשך תקופת הבדק כפי שהוגדרה בחוזה הכללי.
5. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים בכדי למנוע תאונות ונזקים לאדם ולרכוש כתוצאה מעבודתו. הקבלן ישא בכל האחריות במקרה של תביעות פיצויים נגדו, נגד המזמין או כל אדם אחר עבור נזק שנגרם לאדם או לרכוש כתוצאה מעבודתו, שליחו, בא-כוחו או קבלן משנה שלו.
6. על הקבלן לספק לאתר עבודה החומרים ומוצרים חדשים ובטיב מעולה, שיאושרו על ידי היועץ ו/או המפקח מטעם המזמין. כל זאת לפני התקנתם. היועץ ו/או המפקח מטעם המזמין רשאי לדרוש מהקבלן כל מידע ו/או תיאור טכני ו/או דגימה של חומרים או מכשירים לפני מתן אישור על שימוש בהם. ציוד שלא אושר, יפונה על ידי הקבלן מהשטח. אישור החומרים והמוצרים הנייל אינו גורע במאומה מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לטיב החומרים המסופקים במתכונת אותן דגימות כפי שטיב זה מוגדר במפרט הטכני ו/או בתקנים העדכניים לגבי חומרים אלה.

7. העבודה תבוצע ע"י פועלים מקצועיים בהנהגת ובהשגחת מנהל עבודה בעל רשיון מתאים לסוג העבודה המבוצעת על ידי הקבלן ואשר ימצא במקום העבודה במשך כל זמן הביצוע.
- המוזמין רשאי לפסול כל עובד, כולל מנהל העבודה, או יצרן שלפי דעתו אינם מתאימים לביצוע העבודה, וזאת ללא מתן כל הסבר.
8. לפני ביצוע העבודה, יבקש הקבלן אישורו הסופי של היועץ או המפקח מטעם המוזמין על התוכניות שברשותו וכן הנחיות הקשורות לפרטי הביצוע ותהליך הביצוע. אין לבצע כל שינוי בפרטי הביצוע, כפי שהוגדרו בתוכניות וסוכמו עם הקבלן, ללא אישורו של היועץ או המפקח.
9. על הקבלן לנהל יומן עבודה, בו ירשום תהליכי התקדמות העבודה, הערות המפקח וכן תביעות הקבלן לגבי עבודות חריגות שהמפקח דרש ביצוען, או עבודות ברגי.
10. תחשב בתור עבודה ברגי כל עבודה לא מוגדרת בסעיפי החוזה ואשר המפקח מחליט לא לקבוע עבורה מחיר חריג, אלא להזמין בתור עבודה ברגי.
- החלטה זו תינתן בכתב במסמך חתום. מדידה של שעות עבודה ברגי תהיה שעות עבודה נטו של העובד ו/או ציוד באתר הבנייה בלי להתחשב בזמני הנסיעה; אבטלה, ניהול עבודה וכיו"ב.
11. עבודות נוספות או ציוד נוסף שלא מופיעים בסעיפי החוזה ואשר הקבלן מתבקש על ידי המפקח לבצעם או לספקם במחיר חריג, עליו להגיש נספח מצורף לחשבון עבודות חשמל שיכלול ניתוח מחירים לעבודות החריגות, מחיר חריג יתבסס על מחיר החוזה.
12. על הקבלן לבצע את עבודתו בתיאום ושיתוף פעולה עם בעלי מקצוע אחרים העובדים במקביל בבניין, ולהיות מעודכן בכל השינויים שבתכנון ואשר נוגעים לעבודתו.
13. על הקבלן לתאם את זמני הביצוע בהתאם להתקדמות הבנייה ובהתאם לצרכים ולדרישות של הקבלן הראשי. במקרה של פיגור בביצוע לגבי לוח הזמנים שנקבע מראש, זכותו של המוזמין לדרוש מהקבלן להגביר את כוח העבודה שלו ואת כמות העובדים שלו או כל אמצעי ביצוע אחר, כל זאת ללא תוספת תשלום.
14. זכות המוזמין לשנות, להוסיף או לצמצם בתחום של 50% מהיקף העבודה וכמו כן להכניס שינויים בתוכניות תוך מהלך העבודה ואין הקבלן זכאי לדרוש תוספת למחירים המוסכמים בגין תוספות או הפחתות אלה.
15. נשמרת למוזמין הזכות לספק חלק מהציוד כגון גופי תאורה, לוחות חשמל וכוי, או להזמין אצל אחרים ציוד ועבודות מיוחדות כמו מערכות קשר וכוי ועל הקבלן לספק לקבלנים או לספקים האחרים מידע, הדרכה וכל הדרוש לתיאום העבודה. כל זאת ללא תוספת תשלום.
16. לאחר השלמת המתקן ומסירתו, יסמן הקבלן בשני סטים של תוכניות שיקבל מהמוזמין למטרה זו בצורה ברורה ומובנת, את כל השינויים והסטייות מהתוכניות המקוריות, כפי שבוצעה למעשה. תוכניות אלו, בליווי הסברים הדרושים, יימסרו למתכנן על מנת לעדכן את התוכניות.
17. הקבלן אחראי כלפי המוזמין עבור טיב העבודות, חומרים ומכשירים שסיפק לתקופה של שנה אחת מתאריך קבלת המתקן. במשך תקופה זו על הקבלן לתקן מיד ועל חשבונו כל עבודה לקויה שתתגלה במידה ותתגלה, ולהחליף כל חומר או ציוד פגום, פרט למקרים שהקלקול נובע משימוש בלתי נכון או רשלנות של אנשים שמשתמשים במתקן.

הפיקוח על העבודה בזמן הביצוע ואישורה על ידי המפקח אינו גורע מהקבלן את אחריותו הבלעדית והמלאה על המתקנים במשך תקופת האחריות.

תת פרק 08.01 - לוחות חשמל

08.01.01 כללי

1. יצרן לוחות החשמל יהיה יצרן מוכר ובעל ניסיון בייצור לוחות בגדלים ובהספקים דומים לאלה הדרושים בעבודה זו. הקבלן יקבל את אישור המתכנן ליצרן שבמפעלו בדעתו להזמין את לוחות החשמל.
2. יצרן הלוחות יציג עם הגשת הצעת המחיר מסמך המפרט את הידע לפיו מיוצר הלוח ובנוסף מסמכים המאשרים כי הציוד החשמלי מותקן במבנה הלוח בהתאם להמלצות יצרניו.
3. ההצעה תתייחס לאמור במפרט זה ותביא בחשבון ייצור הלוח, הפעלתו ובדיקתו במפעל היצרן, אריזתו והובלתו לאתר, כולל עטיפתו בניילון והרכבתו באתר במועד שייקבע ע"י המפקח, כולל חיבור כל המעגלים אותם מזין הלוח.

08.01.02 מבנה לוח חשמל ראשי

1. מבנה הלוח יהיה לפי המפורט בכתב הכמויות. שינויים במבנה הלוח טעונים אישור מראש מאת המפקח או בהתאם לרשימת הכמויות. כמו כן מפורטות דרישות למבנה בתוכנית של כל לוח.
2. במידות הלוח יש להתחשב בתוספת שטח עבור ציוד נוסף במקרה הצורך (לפחות 30% רזרבה).
3. בבניית הלוח יש להתחשב בהשארת גישה נוחה הן לכל הציוד המורכב עליו וכן למכשירים וכ"י וזאת לצורכי אחזקה, תיקונים וכ"י. כל אביזר בלוח ישולט בהתאם לתוכניות ייצור הלוח.
4. צביעת הלוח תיעשה בהתאם למפרט הכללי פרק 08 והמפרט לעבודות צביעה פרק 11, צבע עליון בצביעה אלקטרוסטטית קלוי בתנור בגוון על פי הנחיית האדריכל, עובי מינימלי של כל השכבות יהיה 90 מיקרון.

08.01.03 תוכניות ייצור לוחות

תרשימי תוכניות הלוחות הנמסרים לקבלן הם עקרוניים בלבד. הקבלן יצרן הלוח יכין תוכניות ייצור מפורטות של כל הלוחות בהתאם לתרשימים הנ"ל, סוג הלוח ושיטת בניין כמפורט במפרט זה. התוכניות יכללו:

1. תרשים חשמלי חד קווי של הלוחות, כולל פרטים מזהים של הציוד.
2. תרשים מראה פני הלוח עם דלתות/פנלים סגורים, ובתוכנית נפרדת מראה פני הלוח ללא דלתות/פנלים.
3. חתך מבנה הלוח בכל צדדיו, כולל פירוט הקונסטרוקציה ממנה הוא מורכב (כגון סוג ועובי הפרופילים, שיטת החיבור בין כיסויי הפח לפרופילים, שיטת הריתוך וכד"י).
4. תרשים של מהלך פסי הצבירה.
5. תרשים מפורט ומדויק, כולל מידות של התקנת הציוד ומיקומו בלוח.

6. רשימת אביזרים מלאה, הכוללת: שם היצרן ונציגו בארץ, מספרים קטלוגיים של הציוד בליווי הנתונים הטכניים (כגון כושר ניתוק, זרם נקוב, מידות פיזיות, מתח/תדר נקוב, מתחי פריצה ובידוד). במידת האפשר יצרן היצרן לתוכניות קטלוגים ואינפורמציה טכנית מקורית של יצרן הציוד לגבי כל סוג הציוד בו הוא משתמש.

- 08.01.04 אישור תוכניות ייצור
 התוכניות המוזכרות בסעיף 08.01.03 לעיל יוגשו ע"י הקבלן לבדיקה ואישור המתכנן. רק לאחר אישור התוכניות, תוך הכנסת שינויים ועדכונים במידה ויידרשו, יוכל הקבלן להתחיל בייצור הלוחות.
 תוכניות שיוגשו לאישור ללא אחד מהפרטים המוזכרים בסעיף 3 לעיל יוחזרו לקבלן ללא בדיקה ואישור והאחריות לעיכוב העבודה תחול על הקבלן.
- 08.01.05 בדיקת לוחות חשמל
 עם סיום ייצור הלוחות במפעל יזמין היצרן, באמצעות המפקח, את המתכנן לבדיקה של הלוחות במפעל. רק לאחר בדיקה ואישור בכתב של המתכנן יוכל הקבלן להוציא את הלוחות ממפעל היצרן ולהעבירם לאתר.
 בכל מקרה אין לראות באישור הנ"ל קבלה סופית של הלוחות. קבלה סופית תיערך באתר בנוכחות המזמין, המפקח והקבלן, לאחר התקנת הלוחות באתר, חיבורם לצרכנים והפעלתם.
- 08.01.06 פסי צבירה
 בלוחות יותקנו פסי צבירה לפאזות R,S,T לאפס ולהארקה ללא צבע. פסי הצבירה יהיו מנחושת בחתך מתאים מבחינה תרמית ומכנית לזרמי הקצר המפורטים בתוכניות ובכל מקרה לא פחות מ-20KA.
- 08.01.07 פסי הארקה, אפס ותא מהדקים
 בכל לוח יותקן פס הארקה המאפשר חיבורי הארקה למעגלים השונים וכן חיבורי מוליך הארקה המזין את הלוח או מאריקו למתקן מתכתי.
 כנ"ל עבור פס ומהדקי פס.
 כמו כן יכלול הלוח "תא מהדקים וחיבורים", המאפשר גישה נוחה למהדקים והכולל פרופיל לחיזוק כבלים. בכל חיבור, כבל או מוליכים למהדקים, תושאר רוזבה.
- 08.01.08 אביזרים
 כל האביזרים בלוחות יעמדו בזרם קצר של 6,000 אמפר (תלת-פאזי) לפחות, לפי 0641-/- VDE 660, אלא אם כן צוין אחרת. על כל אביזר יהיה סימון התקן אליו הוא מתאים (תקנים מאושרים UL, VDE, I.E.C). מהדקי החיבור של האביזרים השונים יהיו מוגנים מפני מגע מקרי.
 אביזרי לוחות החשמל יהיו מדגמים המפורטים להלן ועל פי ההנחיות כדלהלן:
 1. "קלוקר מילר", "סציה", "בי.בי.סי", "מרלן גירין", "סימנס", "טלמכניק".
 2. כל האביזרים בכל הלוחות יהיו בעלי תוצרת זהה. לא תתאפשר התקנת אביזרים בעלי אותו ייעוד מתוצרת שונה.

3. מפסקי זרם "פקט" מתוצרת "קלוקנר מילר" או ש"ע מהסוג המיועד לניתוק וחיבור בעומס עם מצב אפס. המפסקים יתאימו לתקן VDE K 0660, 0113 לגבי כושר הניתוק ותכונות הבידוד לפי VDE 0110 דרגה "C".
4. נוריות סימון תהיינה מדגם ליבון 220 וולט עם בסיס E114 וסידור להפחתת מתח ל-75% של המתח הנקוב של הנורה ע"י נגד אינטגרלי.
5. מאמ"טים זעירים לזרם עד 63 א' יהיו מתוצרת "מרלן ג'רין", "סימנס", "קלוקנר מילר" או "BBC" בעלי אפיון איטי אלא אם נדרש אחרת במפורש בתוכניות. המאמ"טים יתאימו לתקן VDE 0660, 0641, 0110.
6. מאמ"טים תלת-פאזיים מעל 63 א' יהיו עם יתרת זרם מגנטית ותרמית ניתנת לכיול ואפשרות לחיבור מגעי עזר, סליל הפסקה וכד'.
7. ממסרי פחת יהיו מתוצרת "מרלן ג'רין", "סימנס", "קלוקנר מילר" או "BBC" ויתאימו לתקן VDE 0664 ותקן ישראלי 832.
8. מגענים יהיו מתוצרת "טלמכניק" או "קלוקנר מילר" ויתאימו לתקן VDE 0660/1 ולתנאי עבודה מסוג AC2.

מהדקים

08.01.09

החיבורים בין אביזרים שונים של הלוח ובין המתקן יסודרו ע"י טורי מהדקים עם תוויות סימון ופסי צבירה ממוספרים עבור אפסים והארקות. כל המהדקים יהיו מסוג להתקנה על מסילה.

שילוט

08.01.10

1. על הקבלן לדאוג לשילוט נכון של כל המעגלים ולהתאים את כל השלטים למצב המתקן המושלם. בחזית הלוח ובתוכו יהיו שלטים מלוחות סנדוויץ' פלסטיים מוברגים ומסודרים בצורה כזאת, שזיהוי כל הרכיבים יהיה חד-משמעי גם לאחר פירוק מכיסאות המגן. השלטים יורכבו אחרי הצביעה השנייה של הלוח. כמו כן יותקנו שלטים ע"י הדלתות הסוגרות את הנישות בהן מותקנים לוחות החשמל.

2. צבעי השילוט יהיו כדלהלן:

א. כניסות כבלים ראשיות - לבן על רקע אדום.

ב. יציאות ואביזרים - לבן על רקע שחור.

בנוסף לצבעים הנ"ל יהיו שלטים בצבעים נוספים, על מנת לייחד גזרות מסוימות בלוח.

צבעים אלה יתואמו עם יצרן הלוח לפני שילוט כל המעגלים והאביזרים.

3. בחלקו העליון של הלוח יותקן שלט בו יצוין שם הלוח, מספרו ומקור הזנתו. כמו כן יותקן שלט בצד הלוח שיכלול את שם יצרן הלוח, כתובתו ומספר הטלפון שלו.

התאמה במקום

08.01.11

על הקבלן לבדוק את מקום הרכבת הלוחות. כמו כן עליו להבטיח את התאמת הלוחות לבניין ולמקום הרכבתם.

תת-פרק 08.02 - התקנות במבנה

- 08.02.01 צינורות
 הצינורות יהיו מחומר פלסטי ומיוצרים בהתאם לת"י 728 במהדורתו המעודכנת ביותר.
 כל הצנרת הסמויה למתקן החשמל והתקשורת תהיה מסוג "פד" - אינו כבה מאליו. צנרת גלויה או חשופה (בתקרה אקוסטית) תהיה מסוג "פני" - הכבה מאליו (ירוק). בחללי תקרות אקוסטיות תחזק צנרת החשמל לתקרת המבנה או לקונסטרוקציות מתכת ע"י קטעי פרופיל מתכתי מגולוון. בכל מקרה התקנת הצנרת תיעשה בתיאום עם תעלות וצנרת מיזוג האוויר, צנרת האוויר, צנרת מים, ביוב וכד'.
 08.02.02 כבלים
 כל הכבלים יהיו מהסוג המיועד להתקנה תת-קרקעית למתח 1000 וולט מסוג NYZ או XLPE כבלים בחתך מעל 6 ממ"ר יהיו עם גידים שזורים.
 08.02.03 מוליכים
 המוליכים יהיו מוליכי נחושת עם בידוד פלסטי פי.וי.סי. הסוג יתאים למתח 500 וולט. הם יושחלו לתוך הצינורות לאחר הרכבתם וחיבורם של אלה האחרונים ללוחות. מוליכים שזורים יצוידו בנעלי כבל, קצוות המוליכים השזורים - יולחמו. מוליכים בחתך 6 ממ"ר ומעלה יהיו שזורים. צבע בידוד המוליכים יהיה בהתאם לתקן.
 08.02.04 הארקת יסודות
 1. מתקן הארקת יסודות (או השלמתן), יבוצע בהתאם לקובץ תקנות להארקה מתאריך 8.81.
 2. מתקן הארקת המקשר את טבעת הגישור עם פס השוואת הפוטנציאל, יהיה פס מגולוון במידות 30X3.5 מ"מ ויסתיים בגובה 2.5 מעל רצפת חדר החשמל.
 3. פס הנחושת להשוואת פוטנציאל יותקן בארון החשמל במרווח של 5 ס"מ. החיבור בין פס הפלדה לפס הנחושת ייעשה ע"י בורג ואום מצופים קדמיום בקוטר 3/8" ויאובטח ע"י דיסקית משוננת.
 4. עבור כל חיבור לפס יוכן קדח בקוטר המתאים ובורג ואום מצופים קדמיום עם דסקית משוננת בקוטר המתאים לנעל הכבל. בנוסף יוכנו 4 קדחים עם ברגים לכבל 16 ממ"ר.
 08.02.05 איתור חלקי המתקן
 על הקבלן לקבל מהמפקח לפני ביצוע העבודה, אישור סופי על המקומות המדויקים (מידות וגבהים) של האביזרים, כגון: בתי תקע, מפסקי מאור, יציאות לטלפונים והיציאות לגופי תאורה. בנוסף על הקבלן לקבל אישור על צורת התקנתם של אביזרים סמוכים או צמודים זה לזה. אין להסתמך על מדידות בתוכניות (לפי קנה-המידה המתאים), ללא אישור המפקח.
 חובה על הקבלן להיעזר בתוכניות אדריכלות, מיזוג אוויר ואינסטלציה על מנת לוודא את המיקום המדויק להתקנת אביזרי חשמל ומעברי תעלות וצנרת.
 08.02.06 תיאום ובדיקת צנרת טלפון ע"י "בזק"
 1. בתחילת העבודה ייצור הקבלן קשר עם נציג חברת "בזק" שיטפל בתיאום ופיקוח על התקנת הצנרת.
 2. לפני ביצוע חיבור צנרת הטלפון הראשית של הבניין לגוב "בזק" הקיים, יזמין הקבלן את נציג "בזק" לקבלת הנחיות ולפיקוח על מהלך חיבור הצנרת לגוב.

3. קבלן החשמל יזמין את נציג "בזק" לבדיקת התקנת הצנרת במהלך העבודה ולאישורה בסוף העבודה.

4. אישור חברת "בזק" על תקינות הצנרת שהוכנה ייעשה בכתב ויימסר למפקח.

5. כל התשלומים וההוצאות בגין התיאום והבדיקות הנ"ל יכללו בהצעת הקבלן, גם אם אין הדבר מצוין בכתב הכמויות, ותידרש יותר מביקורת אחת עד לאישור הסופי.

08.02.07 תיאום עם חברת החשמל והזמנת בודק

1. הקבלן ייזום פגישה עם מנהל העבודה של חברת החשמל לקבלת ההנחיות והדרישות להנחת הצנרת והמעברים עבור כבלי חברת החשמל.

2. הקבלן יבצע את הזמנת הצינורות עבור קווי ח"ח בתוך הבניין ויהיה אחראי לתקינותם עד לקבלתם ע"י ח"ח. במידה ויידרש, יתקין הקבלן את הצינורות, בהנחייתם.

3. מיד לאחר השלמת מתקן חשמל של צרכן החשמל, יזמין הקבלן מהנדס בודק ויצג בפני המפקח אישור על תקינות המתקן.

4. כל ההוצאות בגין התיאום והבדיקות הנ"ל יכללו בהצעת הקבלן, גם אם אין הדבר מצוין בכתב הכמויות ותידרש יותר מביקורת אחת עד לקבלת האישור הסופי לעבודה.

08.02.08 אביזרים

1. מפסקי הזרם, בתי התקע, לחצנים, נקודות טלפון וכד', יהיו מודולאור תוצרת דייג או שוייץ או מהתוצרת הרשומה בכתב הכמויות ובמקרה לתוכניות החשמל.

2. הגוון הסופי של האביזרים ייקבע ע"י המתכנן.

תת-פרק 08.03 - גופי תאורה

08.03.01 כללי

1. במבנה יותקנו גופי תאורה לתאורה כללית, תאורת החירום, תאורת חוף וגופי תאורה מיוחדים לתאורת המבנה.

2. כל גופי התאורה יהיו בעלי תו תקן ישראלי או תקן אירופאי שווה-ערך.

3. הרכבת הציוד בתוך גופים תעשה באופן שימנע מהם כל רעידות (בולמי רעידות) או זמזום, וכן יובטחו החיבורים בפני השתחררות עקב רעידות וזמזום.

4. גופי תאורה שיסופקו ע"י המזמין

במידה ויידרש, יתקין הקבלן גופי תאורה אשר יסופקו ע"י המזמין. במקרה זה ישולם לקבלן עבור עבודת ההתקנה בלבד של גוף תאורה שתכלול את כל העבודות והחומרים הדרושים להתקנה והפעלת גוף התאורה. הקבלן יהיה אחראי לשלמות הגופים ותקינותם מרגע קבלתם. הקבלן יחתום למפקח על קבלת גופי התאורה וידאג להחסנתם, שמירתם ולטיפול בהם עד להתקנה. כל ליקוי שיתגלה בגוף תאורה לאחר ו/או לפני ההתקנה, יהיה באחריות הקבלן.

5. במקומות שבהם התקנת גיית משולמת לקבלן במסגרת סעיף נפרד מאספקתו, ההתקנה כוללת גם: התקנת הנורות שתסופקנה עם הגופים, כיוון זווית הגופים כפי שתידרש, שימוש במתלים ואביזרי תליה וחיזוק מקוריים של היצרן, תיאום והכנת פתחים מתאימים בתקרות אקוסטיות, הכנת חיזוקי תליה לגופים לתקרות הבטון שמעל התקרות האקוסטיות, הובלת הגופים ממחסן שבו הם מאוחסנים לפי הוראת המזמין, פירוקם מאריזתם וסילוק האריזות הריקות והפסולת למקום שיורה המפקח.

במקומות שהתקנת הגופים כלולה במחירי היחידה של הגופים, כוללים גופי התאורה במחיריהם את כל האמור לעיל.

6. לכל גוף תאורה תותקן קופסת חיבורים תה"ט.

08.03.02

גופי תאורה פלואורסצנטיים לתאורה כללית

1. כל גופי התאורה יסופקו עם ציוד העזר שלהם ונורות.
2. בתי הנורה יהיו מסוג קפיצי.
3. נטלים לגופי תאורה פלואורסצנטיים יהיו מדגם "מיני" תוצרת "עין השופט" עם אחריות לחמש שנים וקבל לשיפור כופל הספק. כמו כן תותר התקנת נטלים לפי דרישת המלצות היצרן לגופי תאורה מיוחדים.

נורות פלואורסצנט

- א. השפופרות הפלואורסצנטיות תהיינה בקוטר 26 מ"מ, בהספק של 18, 36 או 58 וואט. השפופרות יהיו מטיפוס COOL-WHITE LUMILUX בעלי שטף אור משופר. נורות הפלואורסצנטיות זעירות תהיינה כדוגמת תוצרת "OSRAM" דגם "DULUX" בהספק של 9 או 11 וואט ותפוקת אור של 600 או 900 לומן בהתאמה או דגם "DULUX-D" בהספק 13W תפוקת אור 900 לומן (צבע אור COOL-WHITE).

תת-פרק 08.04 - הכנות למערכות בזק, טלוויזיה פנימית, כריזה ומחשב

08.04.01 במבנה תבוצענה הכנות למערכות טלפון בזק, טלוויזיה פנימית, כריזה ומחשב. הכנה לבזק ולטלוויזיה פנימית תכלול צנרת פלסטיק תה"ט עם כבל תקני. ההכנה למערכת כריזה ומחשב תכלול צנרת עם חוט משיכה בלבד. (התקנת מערכת הכריזה כלולה במסגרת מכרז/חווזה זה). צנרת ההכנה תהיה מטיפוס "פדי" - לא כבה מאליו בהתקנה סמויה תה"ט ומסוג "פני" כבה מאליו (ירוק), בהתקנה גלויה או חשופה (תקרה אקוסטית).

08.04.03 שילוט

לכל יציאת הכנה למערכות הנ"ל יותקנו שלטי סנדוויץ שחור-לבן מזהים.

08.03.04 עבודות הכנה להתקנת מערכת טלפונים - בזק

1. העבודה כוללת צנרת תת-קרקעית לכניסת טלפון ראשית למבנה עם חוט משיכה מניילון בקוטר 8 מ"מ, כולל חיבור לתשתית בזק קיימת באתר, וכן צנרת וגובים תת-קרקעיים בין המבנים.
2. יותקן ארון טלפון בארון הראשי של הבניין. הארון יכלול מהדקי חיבור מטיפוס KRONE. במבנים יותקנו ארונות משנה עם מהדקי חיבור כניל.

3. נקודת טלפון תכלול צינור בקוטר 23 מ"מ עם כבל טלפון 2 זוג תה"ט מלוח הסעף עד לאביזר יציאה ת"ט מסוג שקע טלפון לפי מפרט "בזק" 4-561 ותו תקן ישראלי 1154, כולל חיווט תקני.

4. כל עבודות צנרת הטלפון תעשנה בהתאם לתקנים ודרישות חברת "בזק". המנתקן יקבל את אישור חברת "בזק" בגמר העבודה. באחריות הקבלן לבצע את תיאום הפיקוח ואישור המשרד האזורי.

עבודות הכנה למערכת כריזה 08.04.05

1. מרכזת הכריזה תותקן בחדר המזכירות.

2. בין מרכזת הכריזה לארון התקשורת תותקן צנרת לקליטת כבלי מערכת הכריזה.

3. בין ארונות התקשורת יותקנו כבלים בגודל ובחתיך מתאים כמפורט בתוכניות, לתקשורת כריזה בין המבנים (או הקומות).

4. נקודת כריזה תכלול צינור מריכף בקוטר 23 מ"מ עם כבל רמקולים דו-גידי תקני מארון תקשורת עד לנקודה. גמר באביזר כריזה כמפורט בתוכניות.

עבודות הכנה להתקנת מערכת טלוויזיה פנימית 08.04.06

נקודת טלוויזיה תכלול צינור בקוטר 23 מ"מ עם כבל טלוויזיה תה"ט וגמר באביזר

טלוויזיה

מרכזית תקני.

עבודות הכנה למערכת תקשורת מחשבים 08.04.07

נקודת המחשב כוללת צינור בקוטר 23 מ"מ עם חוט משיכה תה"ט וגמר בקופסת חיבורים 55 תה"ט.

תת-פרק 08.05 - מערכת כריזה

תיאור העבודה 08.05.01

העבודה במסגרת מכרז/חוזה זה כוללת גם את כל המפורט להלן:

1. השחלת חוט בין ארונות התקשורת השונים למערכת הכריזה בתוך צנרת סמויה.

2. השחלת חוט בתוך הצנרת, למתן מענה לדרישות המפרט והתוכניות של מערכת הכריזה.

3. אספקה, התקנה וחיבור רמקולים בכיתות, מסדרונות וקירות-חוץ של הבניין. הרמקולים יותאמו לסוג ההתקנה.

4. אספקה, התקנה וחיבור של מערכת מגברים, מערבלים, ספקי כוח ומצברים מרכזיים בחדר המזכירות בתוך מסד "19 (מותקן על גלגלים).

5. אספקה, התקנה וחיבור של מיקרופונים עם בוררים ל30- אזורי כריזה.

6. עריכת תוכניות עזות וספרי מתקן ב-3העתקים לרבות קטלוגים, הוראות הפעלה ואחזקה.

7. מסירת כל המערכת למזמין באמצעות המתכנן.

דרישות מהקבלן 08.05.02

1. לפני הגשת הצעתו, יסייר הקבלן באתרים הקשורים בעבודה, כדי ללמוד במקום את התנאים המיוחדים למקום העבודה. לא תוכר כל תביעה שהיא בקשר לאי הכרת תנאי המקום והעבודה.

2. הקבלן המתקין את הציוד יהיה נציג מוכר ומורשה של החברה יצרנית הציוד, ועליו להציג מסמכים המאמתים זאת, וכל העבודות ואופן התקנת הציוד יבוצע על פי סטנדרטים והנחיות יצרן הציוד המוצע.

תוכניות 08.05.03

התוכניות המצורפות למכרז/חוזה זה, הינן תוכניות עקרוניות ומנחות בלבד. לפני תחילת העבודה, על הקבלן להכין מערכת תוכניות עבודה ע"י שרטט מומחה, כאשר בתוכניות יהיו תרשימי פריסת קווי החווט בין כל מרכיבי המערכת. התוכניות ישורטטו בקנה מידה זהה לתוכניות שנמסרו לקבלן ע"י המזמין. כמו כן יכין הקבלן תרשימים חד-קוויים לחיבור כל פריטי מערכת הכריזה, לרבות דגמי ציוד, דפי נתונים טכניים לכל פריט ופריט. מערכת התוכניות תוגש ב-3 העתקים לפחות וברשות המזמין לדרוש שינויים ותיקונים והקבלן יבצע התיקונים באורגניזציה ויוציא תוכניות מעודכנות, עד לאישור המערכת.

תקופת האחריות 08.05.04

1. הקבלן יהיה אחראי לפעולת המערכת ולכל פריט מהציוד המותקן על ידו במסגרת מכרז/חוזה זה למשך 12 חודשים מיום קבלת המערכת על ידי המזמין ללא הסתייגויות.
2. במידה ובמסגרת תקופת האחריות פריט ציוד כלשהו מתקלקל, הקבלן מתחייב להחליפו בחדש, ועל הפריט החדש המוחלף תחול שנת אחריות מיום ההחלפה.
3. ברשות המזמין לאחר גמר שנת האחריות לחתום חוזה אחזקה ושרות לשנה נוספת עם החברה המבצעת והמספקת את הציוד בתנאים שיסוכמו בין המזמין לחברה, והחברה תהיה חייבת להמשיך את השרות והאחזקה כמפורט לעיל.

מפרט טכני 08.05.05

מטרת המערכת ודרישות תפעוליות 08.05.051

1. מטרת המערכת הקולית היא שידור כריזת חירום, הודעות שוטפות, צלצולים להפסקות ומוסיקת רקע בכל בניין.
2. ההודעות, הצלצולים והמוסיקה יישמעו באיכות טובה ובנאמנות מרובה, באמצעות רמי-קל.
3. המערכת מיועדת לפעולה רצופה של 24 שעות ביממה.
4. שידור ההודעות ייעשה באמצעות מיקרופון מהמזכירות ומחדר המנהל.
5. לפני שידור ההודעה יישמע ברמקולים צליל גונג אלקטרוני בעל 2-3 צלילים, וישודר אוטומטית עם הלחיצה על מתג ההפעלה.
6. המערכת תאפשר עדיפות לקבלת הודעות וצלצולים וכריזת חירום על פני מוסיקת רקע.
7. המערכת תזון ממתח הרשת 220 VAC וכן ממתח ישר 24 VDC כגיבוי. ההעברה ממתח הרשת למתח ישר תעשה אוטומטית, ללא צורך בפעולה ידנית כלשהי.
8. המערכת תכלול מצברי חירום ללא טיפול - MAINTENANCE FREE, אשר יאפשרו הפעלת המערכת ללא מוסיקת-רקע במשך 30 דקות שידוך רצופות ללא רשת החשמל, וכן מטען אשר יטעין את המצברים ברשת החשמל, בטעינת טפטוף וטעינה מהירה, לפי הצורך.
9. המערכת תאפשר חיבור מוסיקת-רקע.
10. המגברים ורשת הקווים יפעלו בשיטת CONSTANT VOLTAGE במתח של 100V או 70.7V.
11. הציוד יותקן במסך סטנדרטי ברוחב 19", עם גלגלים.

1. מסד מרכזי

- במסד המרכזי, אשר יהיה ברוחב סטנדרטי "19, יותקן כאמור כל הציוד המרכזי.
- מסגרת המסד תיבנה מפרופילי אלומיניום או ברזל בעובי של 2 מ"מ לפחות.
- גובה המסד יהיה בהתאם לגובה הציוד המוצע, כאשר בין יחידות ההגברה יותקנו שלבי אוורור בגובה (1,3/4) ועוד תוספת מקום פנוי של 25% כרזרבה.
- דפנות המסד יהיו עשויים אלומיניום או פח ותהיה אפשרות להסירם בשעת הצורך. כל חלקי המתכת במסד יעברו טיפול נגד קורוזיה ונגד חלודה.
- כל חלקי המתכת ייצבעו בצבע יסוד לפחות פעם אחת, ובצבע סופי על בסיס אפוקסי בהתזה נוזלית או באבקה.
- בתחתית המסד תותקן דלת עם צירים ומנעול המאפשר נעילת המסד.
- בתחתית המסד יותקנו גלגלים שיאפשרו הזזתו. סוג הגלגלים ייקבע בהתאם לעומס ויכול רזרבה של 20% לפחות.
- המסד יכלול פנל ACDC עם מפסקי הפעלה ראשיים, נוריות לציון אספקת המתחים, נתיכים להגנה בהתאם לתצרוכת הזרם וספקי-כוח לאספקת זרם ישר למערכות המיתוג והבקרה.
- המסד יכלול מערכת מוויטור שתכלול רמקול "5, שנאי קו, וסת עוצמה, בורר מגברים ומד עוצמה בגודל "3.
- מגברי הספק
- מגברי ההספק יהיו בנויים על בסיס טרנזיסטורים או מעגלים משולבים, בזווית והמיועד להתקנה במסד ברוחב "19.
- הספק היציאה יהיה 250W R.M.S בכל רוחב תחום ההיענות. עכבת העומס תהיה 8 אוהם או מוצא במתח קבוע, 100V או 70.7V.
- בחישוב העמסה תילקח בחשבון רזרבה של 30%.
- מתחי האספקה 220 VAC 50HZ, 24VDC.
- עכבת הכניסה 100K אוהם לפחות.
- יציבות בשינוי עומס (OUTPUT REGULATION) ביציאת קו 100V. 1.25DB הפרש בין עומס מלא לעומס בריקם.
- תחום היענות לתדר 20KHZ-50 בניחות של 3-DB.
- אחוז עיוותים: טוב מ-1% בתדר 1KHZ, בהספק מוצא מלא.
- רעש מוצא: 80DB לפחות ביחס להספק יציאה מלא.
- תחום טמפי עבודה 45 מעלות עד מינוס 20 מעלות צלסיוס.
- כל הכניסות והיציאות למגבר יהיו באמצעות תקעים ושקעים, לצורך חיבור וניתוק המערכת בזמן השרות.
- המגבר יהיה מוגן בפני עומס יתר, קצר או נתק ביציאה.

- כל חלקי המתכת במגבר, יעברו תהליך של ציפוי ופסיבציה או תהליך של אנודיזיה נגד איכול וחלודה.
- המגבר יהיה מתוצרת יוניסאונד או ש"ע.
- ערבל צליל
- ערבל הצליל יותקן במסד המרכזי על פנל ברוחב 19" או כיחידות מודולריות משולבות במגברי הספק.
- במערבל יהיו כניסות:
- לכל מקרופון מערכת.
- לערוץ הרדיו (אופציה).
- לערוץ מוסיקת-רקע מנגן סרט (אופציה).
- לערוץ צלצולי ההפסקות.
- כניסה רזרבית לחיבור מערכת חיצונית נוספת.
- כל כניסות המיקרופון והמוסיקה יתחברו באמצעות יח' מגבר המערבל אל מגברי ההספק במערכת.
- במגבר המערבל תהיה אפשרות לויסות הגברה עד ל- 6 יחידות כניסה.
- עכבת כניסה: 100K אוהם
- רגישות בכניסה: 250MV
- יתרת מתח בכניסה: 30DB לפחות
- תחום ההיענות לתדר: 20KHZ - 20HZ בנקודות $\pm 3DB$
- יחס אות לרעש: 80DB לפחות
- אחוז עיוותים הרמוניים: 0.1% בתדר 1KHZ ובמתח יציאה נומינלי
- מתח יציאה נומינלי: 0.4V בעכבת אוהם 600 (14+DBM)
- אפשרות לניחות של 6DB לאוקטבה בתדר 100HZ (HIGH PASS FILTER).
- אפשרות לויסות צליל של:
 - $\pm 12DB$ בתדר של 80HZ.
 - $\pm 12DB$ בתדר של 12KHZ.
- במערכת הצליל יותקן גונג אלקטרוני שיפעל אוטומטית עם הפעלת כניסת מיקרופון.
- נתוני כניסות המיקרופון
- רגישות כניסה מקסימלית של 200 מיקרו וולט.
- עכבת כניסה של 350 אוהם בתדר 1KHZ.
- תחום היענות לתדר 18KHZ - 30 HZ בנקודות $\pm 3DB$.
- אפשרות לניחות של 6DB בתדר 100HZ.
- יחס אות לרעש 55DB לפחות ברגישות מקסימלית.
- אחוז עיוותים הרמוניים: 0.1% בתדר 1KHZ במתח מוצא נומינלי.
- יתרת מתח בכניסה: 30DB לפחות (OVERLOAD MARGIN).
- אפשרות להפעלת קדם המגבר מרחוק ע"י מיתוג מתאים.

• נתוני כניסת מוזיקה/צלצולים

- 1 רגישות בכניסה: 150MV למתח יציאה מלא.
- 2 עכבת כניסה: K 15K אוהם לפחות לכניסת 600 אוהם.
- 3 תחום היענות לתדר: 30HZ - 20KHZ בנקודות ± 3 DB.
- 4 אפשרות לניחות של: 6DB בתדר 100HZ.
- 5 יחס אות לרעש: 65DB ברגישות מקסימלית.
- 6 אחוז עיוותים הרמוניים: 0.1% בתדר 1KHZ ובמתח יציאה נומינלי.
- 7 יתרת מתח בכניסה: 30DB לפחות.
- אפשרות להפעלת הכניסה מרחוק באמצעות מיתוג מתאים.
- רמקולים, שנאי קו, גרילים אקוסטיים ותיבות תהודה
- על גבי קירות ותקרות בטון יותקנו הרמקולים ושנאי הקו בתוך תיבת תהודה, עשויות עץ (לא סיבית), במידות 12X25X25 ס"מ. גמר: ציפוי מפורמיקה.
- בתקרות אקוסטיות יותקנו הרמקול ושנאי הקו על גבי גריל אקוסטי מפלסטיק לבן שיחזק לטבעת מיוחדת שתותקן מעל התקרה האקוסטית, ועם תיבת תהודה אקוסטית מעל התקרה.
- הרמקול יהיה בקוטר 8" מטיפוס FULL RANGE בעל משפך כפול (DOUBLE CONE) ובאחוז עיוותים נמוך.
- לרמקול מגנט קרמי קבוע, במשקל שלא יפחות מ-142 גרם (5 OZ).
- עכבה: 8 אוהם.
- תחום היענות: 60HZ - 20KHZ.
- קיבול הספק: 10W.
- זווית פיזור: 120 מעלות.
- כל רמקול יצויד בשנאי קו לתיאום הספקים עם הספקים 1W, 2W, 5W. הרמקול מוצרת "טסלה" דגם ARO6608 או ש"ע.

שופרי קול

- שופרי הקול מיועדים להתקנה חיצונית ויהיו אטומים ומוגנים בפני רטיבות, לחות, מליחות, ותנאי אקלים אחרים.
- שופרי הקול יהיו בעלי מובנות מירבית.
- הספק R.M.S 15W.
- תחום היענות לתדר 14KHZ - 250HZ בנקודות ± 3 DB.
- רגישות מוצא 121DB. במרחק של 1 מטר בהספק נקוב.
- אפשרות חיזוק עם סידור להטייה בציר האפקי והאנכי.
- זווית פיזור - 100 מעלות.
- שנאי קו לשופר יהיה מותאם לחלוקת הספקים 5W, 10W, 15W, 25W.
- שנאי הקו יהיה חלק בלתי נפרד משופר קול.
- השופר מתוצרת יוניסאונד דגם SUH15T או ש"ע.

שעון זמן דיגיטלי

שעון דיגיטלי מדויק ביותר, הפועל בעזרת מנגנון קוורץ, וכולל תוכנית שבועית המאפשרת תכנות לכל יום מערכת צלולים שונה, מעבר משעון קיץ לחורף ולהיפך, בלחיצת כפתור. השעון יפעיל ויפסיק תיבת מנגינות אלקטרוניות להשמעה בזמני תחילה וסיום ההפסקות.

וסתי עוצמה - שנאי משתנה

וסתי העוצמה יהיו מטיפוס שנאי משתנה V.C.T.

הספק השנאי המשתנה יהיה 35W או 75W בהתאמה לעומס הנצרך.

הנחתה כללית 30BD.

כמות הדרגות להנחתה של 10DB בתוספת מצב מופסק.

הבורר יהיה ללא מעצור ויאפשר מעבר רצוף ממצב מקסימום ל-OFF.

ממסר לעקיפת הבורר לצורך קבלת הודעה וקריאת חרום.

מערכת אספקת זרם חרום

המצברים יהיו מהסוג אשר איננו דורש טיפול או הוספת מים, MAINTENANCE FREE.

למצברים יהיה קבול, אשר יאפשר הפעלת המערכת ללא מוסיקת רקע, במשך 30 דקות שידור רצופות.

המצברים יותקנו בתוך תיבת עץ צבועה, בעלת מכסה עליון וידידות נשיאה ו/או בתוך מסגרת מתכת משולבת במסד.

המטען יספק טעינת טפטוף בזמן קיום רשת החשמל: לאחר פעולה ממושכת של המערכת ממתח המצברים - יהיה המטען מסוגל להטעין את המצברים בטעינה מהירה בפרק זמן שלא יעלה על 6 שעות.

עמדת הפעלת הכריזה

בעמדת הפעלת הכריזה יותקן מיקרופון דינמי, בעל עקומת קליטה קרדיואידית על גבי צוואר גמיש GOOSE-NECK באופן שיאפשר דיבור אל המיקרופון ממרחק קרוב ככל האפשר (5-10 ס"מ).

עכבה: 200-600 אוהם מאוזנת עם שנאי.

תחום היענות: 50HZ - 12KHZ

רגישות: מיקרו בר/0.2MV

מתח יציאה: 60DB V - לפחות.

בלוח ההפעלה יותקנו:

(1) 3 לחצנים מוארים (או עם תריס זוהר) כמספר האזורים בתוספת לחצן לכריזה כללית.

(2) לחצן רגעי להפעלת המיקרופון (PUSH TO TALK).

(3) נורית סימון "תפוס".

10. מערכת נגני סרט

10.1 מערכת נגני הסרט תהיה מורכבת מארבעה מנגנוני נגן סרט למוסיקת רקע. ארבעת נגני הסרט יהיו מורכבים ומזוודים ביחידה אחת.

10.2 מערכת נגני הסרט בנויה בצורה בה מופרדים החלקים האלקטרוניים מהחלקים המכניים, דבר המאפשר תפעול, טיפול ואחזקה נוחה במיוחד.

- 10.3 המערכת מורכבת מיחידה מרכזית הכוללת ספק כוח, מגבר קו וכל החלקים האלקטרוניים, ומקום לשני נגני סרט כפולים, המאפשרים השמעת שתי קלטות קומפקט (סטנדרטיות) בכל אחד מנגני סרט, תוך החלפה אוטומטית בין כל ארבע הקלטות.
- 10.4 המערכת תותקן במסד המרכזי עם אפשרות גישה נוחה להחלפת הקלטות.
- 10.5 הקלטות יהיו מסוג סטנדרטי ומיועדות להשמעה רצופה. בתום מחזור השמעה אחד תמשיך הקלטת באופן אוטומטי ותנגן מתחילתה. משך הנגינה של כל קלטת לפחות שתיים, סה"כ שעות נגינה רצופה למערכת שמונה שעות.
- 10.6 מהירות הסרט: 4.75CM/SEC.
- 10.8 מספר הערוצים: 4.
- 10.9 תחום התדרים: 30HZ - 15KHZ נקודות ± 3 DB נגן הסרט מתוצרת מולטיפליי 302/K7D או ש"ע מאושר.

11. כבלים וחיווט

- 11.1 כבל רמקולים יהיה כבל טרמופלסטי, זו גידי שזור, עם מוליכי נחושת אלקטרווליטית בקוטר של 0.8 מ"מ לפחות.
- 11.2 כבל מיקרופון יהיה מורכב מזוג מוליכים שזור בחדן של 0.15 מ"מ"ר כל אחד, בהרכב 0.25x7 מ"מ, בידוד המוליכים פי.וי.סי בצבעים שונים, סכך אפיפה, (רשת) מחוטי נחושת סביב המוליכים, ומעטה הגנה חיצוני מפי.וי.סי אפור המתאים להתקנות חיצוניות ופנימיות.
- 11.3 כל קצה חוט במערכת יצויד בסוף חוט מתאים. לא יורשה חיבור חוט ללא שרוול חיבור מתאים.
- 11.4 כל מוליך במערכת הכריזה, לרבות במסד המרכזי, ימוספר ב-2 קצותיו במספרים ברי קיימא המושחלים על המוליכים, המספור יהיה זהה לזה שיאושר בתוכניות הקבלן.

08.05.06 תוכניות עדות וספר המערכת

1. בגמר העבודה יהיה על הקבלן להכין תוכניות, כפי ביצוע של מערכת הכריזה, אשר בה יסומנו בפרוטרוט כל מרכיבי המערכת, כפי שבוצעו הלכה למעשה, לרבות סימון צנרת, חוט, מיקום קופסאות מעבר והסתעפות. התוכניות יהיו משורטטות על ידי שרטט מומחה בשפה העברית.
2. תוכניות הביצוע יהוו חלק מספר המערכת שיוגש על ידי הקבלן ב-3 העתקים למזמין. ספר המערכת יכלול גם את כל המפורט להלן:

- א. תוכניות כפי ביצוע של המערכת כפי שתואר בטעיף 1.
- ב. הוראות הפעלה של המערכת.
- ג. הוראות אחזקה של המערכת.
- ד. טבלת איתור תקלות.
- ה. רשימת חלקים ומרכיבי המערכת לרבות מסי קטלוגיים ודגמים.
- ו. רשימת חלקי חילוף מומלצת על ידי היצרן.
- ז. תרשימים חשמליים ואלקטרוניים לכל פריט מהמערכת.
- ח. ספרות טכנית וקטלוגית לכל פריט מהציוד המותקן.
- ט. כריכה אסתטית עם הדפסת שם המתקן ותוכן עניינים וכן שם החברה שביצעה את העבודה, לרבות מסי טלפון.

3. כל הכתוב בספר המערכת יהיה מוזכר בשפה העברית, למעט קטלוגים ונתונים טכניים של היצרן המצורפים לספר, אשר ניתן לצרפם גם בשפה האנגלית.
4. על הקבלן יהיה להגיש לאישור המתכנן טיוטה של ספר המערכת, שבועיים לפני תאריך גמר העבודה שיצוין בצו התחלת העבודה.
- למתכנן תהיה הרשות והסמכות לדרוש שינויים, תוספות, הבהרות וכ"ל לספר המתקן, ועל הקבלן יהיה לבצעם ללא שום ערעור מצידו.
5. עבור כל ספרי המערכת כפי שתוארו לעיל, לא יקבל הקבלן שום תוספת מחיר מיוחדת, והכל כלול במחירי היחידה של מכרז/חוזת זה.

תת-פרק 08.06 - מערכות גילוי אש ועשן

08.06.01 כללי

1. המתקן מיועד למתן התרעה ואזעקה במקרה של גילוי אש ועשן, תוך מתן סימון ברור של מקום התקלה.
2. תוצרת המתקן תהיה תוצרת חברה בעלת מוניטין, מסוג חדיש עם מערכות מיתוג אלקטרוניות, במבנה מודולרי עם רכיבים מסוג מוליכים למחצה מורכבים על כרטיסים נשלפים.

08.06.02 יחידות הפיקוד והבקרה

המערכת תכלול את המרכיבים הבאים:

1. יחידת ספק כוח ומטען טרנזיסטורי ומיוצב עם אפשרות לטעינת זליגה.
2. יחידת מצברים ניקל קדמיום ל-24 שעות כ- STAND-BY.
3. יחידה ראשית הכוללת נורות בקרה לרשת, פעולת מצברים, תקלת מפסקים להפסקת צופר, RESET ומצב בדיקה (TEST) Z.
4. יחידות אזורים - נורה לכל אזור עם מסך המאפשר רישום של האזור המואר במצב אזעקה, מפסק להפסקת האזור.
- דרושים 8 אזורים.
5. צופר אזעקה - בעל צליל מיוחד, המושך תשומת לב.
6. זמזום תקלה.
7. יחידת בקרה - להפעלת כבוי אוטומטי, חיוג אוטומטי, הפסקת חשמל, פעמונים ולוחות תצוגה וכ"ל.
8. מסד סטנדרטי מפח צבוע אפוקסי אשר יכיל את כל יחידות הפיקוד והבקרה.
9. לוח הפיקוד יאפשר ביצוע הפעולות וזיהוי המצבים הבאים:
 - 9.1 הפעלת המערכת וסימון מערכת בפעולה.
 - 9.2 אפשרות השתקת הצופר במקרה של אזעקה - במקרה זה תדלק נורת אזהרה המורה שהמערכת מנותקת.
 - 9.3 הפעלת המערכת לצורך ניסויים - במצב זה ינותק צופר האזעקה, ויחידת הבקרה והמערכת תעשה RESET תוך מספר שניות לאחר הפעלת כל גלאי.

- 9.4 אפשרות החזרת המערכת למצב פעולה לאחר אזעקה (RESET).
- 9.5 מעגלי גלאים יבדקו באופן רצוף. בכל מקרה של ניתוק או קצר בקו, או במקרה של ניתוק או קצר בקו, או במקרה של ניתוק או קצר בקו, או במקרה של ניתוק או קצר בקו, תתקבל התראה קולית. רצוי שההתראה הזו תלווה בסימון האזור המתאים. לכל אזור יהיה מפסק להפסקת האזור, בלי תלות ביתר האזורים.

08.06.03 מכשיר חיוג אוטומטי

ליד המרכזייה יותקן מכשיר חיוג אוטומטי. מכשיר זה יחייג בשיטה אלקטרונית (לא ע"י סרט מוקלט) למכבי אש 21- מספרים נוספים וימסור הודעה מוקלטת של שריפה בבניין. מכשיר זה יחובר באופן אוטומטי למערכת ע"י שעון בעל תוכנית שבועית, בשעות הלילה ובשבת בלבד. במקביל לשעון יהיה מפסק ידני לחיבור מכשיר החיוג שלא ע"י השעון. מכשיר החיוג יהיה מחובר לאחד מקווי הטלפון של ביה"ס. המכשיר יהיה מתורצת מאושרת ע"י משרד התקשורת.

08.06.04 גלאי עשן

1. הגלאים השימושיים יהיו בעיקר מהסוג הרגיש לעשן. כל הגלאים בנויים בצורה אוניברסלית מותאמים לתושבת אחידה וניתנים להחלפה ביניהם.
2. הגלאים יהיו מטיפוס יוניציה בעל תאים רדיואקטיביים המשנים את מוליכותם בהשפעת עשן. הגלאי יכיל נורית אינדיקציה מהבהבת בזמן פעולת הגלאי. תהיה אפשרות חיבור נורית אינדיקציה מקבילה. הגלאי יהיה מאושר ע"י מכון התקנים הישראלי או מכונים מקבילים בחו"ל. תהיה אפשרות בחירה של גלאים בעלי רגישות שונה עבור מקומות בהם תיתכן כמות עשן קטנה מדי פעם. טווח פעולת הגלאי כ-50 מ"ר.
3. דרושות תושבות להרכבה על תקרן בטון או ספנקריט או תקרה אקוסטית.
4. דרושות נוריות לסימון גלאים המותקנים בתוך חדרי סגורים, לוחות חשמל וכדומה. נוריות אלה תפעלנה במקביל לנורות הגלאי. הבהוב הנורית חייב להראות מזוויות שונות.

08.06.05 לחיץ יד

ליד פתחי יציאה יותקנו לחיצי יד להפעלת אזעקה בצורה דינית. הלחיץ יהיה מטיפוס הבולט לעין ובעל מכסה שקוף אשר יש צורך לשברו או להסירו, על מנת לבצע את הלחיצה. תהיה אפשרות זיהוי לאחר הלחיצה שלחיץ זה הופעל. החזרת הזיהוי למצב רגיל תוכל להיעשות רק ע"י אדם שתפקידו בכך.

08.06.06 מצב אזעקה

עם הפעלת מצב אזעקה מאחד הגלאים, תופעל המערכת כדלקמן:

1. תהבהב הנורה המורכבת בבסיס הגלאי.
 2. תידלק הנורה האזורית בלוח הבקרה הראשוני והמשני.
 3. יופעלו צופרי האזעקה בלוח הבקרה הראשי.
 4. יופעלו כל הפעלות החירום כמו הפסקת חשמל, הפעלת חיוג אוטומטי.
- 08.06.07 הכבלים המחברים את הגלאים, מנורות סימון ולחיצים, יושחלו בתוך צנרת אשר הורכבה מראש. המוליכים יהיו בחתך 1.0 מ"מ קוטר לפחות, ומחירם יכלול את כל החיבורים, חיזוקים, מהזקים, שרולים, סימונים ברי-קיימא לאורך ובסוף הכבל, תיבות הסתעפות וחיבורים וכדומה.

1. מערכת הכבוי תהיה חלק אינטגרלי ממערכת גילוי האש והעשן.
המערכת תתוכנן, תותקן, תיבדק ותוחזק בהתאם ל-N.F.P.A. באמצעות מחשב. מפרט טכני זה משלים את המפרט הטכני למערכת גילוי וכיבוי אש, ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. הפעלת המערכת תתבצע בכל אחת מהצורות הבאות:
 - 2.1 אוטומטית - באמצעות שני גלאים דרך לוח הפיקוד.
 - 2.2 ידנית - באמצעות לחצן חשמלי.
 - 2.3 ידית - באמצעות פעולה מכנית.
 המערכת תתוכנן ותורכב באופן שגם במקרה של הפסקת חשמל תוכל להנשיך ולפעול.
בלוח הבקרה תהיה אינדיקציה לתקינות המערכת - בקרה עצמית, לתקלה ולהפעלה.
המערכת תופעל רק לאחר דימום מערכת החשמל באזור הגילוי כיבוי.
3. גז הכיבוי יהיה HALON 1301.
4. הצנרת תהיה מפלדה מגולוונת מסוג SCHEDULE עבור מערכת הכיבוי לחלל החדר או מנחושת לארון החשמל.
 - 4.1 הצנרת תחושב ותותאם לתקן הרלוונטי באמצעות מחשב בהתאם לנחירי הפיזור.
 - 4.2 עיגון הצנרת לתקרות ולקירות יתוכנן ויבוצע, תוך התחשבות בעומסים הסטטיים והדינמיים שיופעלו בנקודות העיגון בעת הפעלת המערכת.
 - 4.3 עיגון הצנרת תצבע בצבע יסוד ובצבע עליון אדום.
5. הרכב המערכת

המערכת תכלול את האביזרים כמפורט להלן:

 - 5.1 מיכל גז HALON 1301 בכמות המפורטת בכתב הכמויות.
 - 5.2 מערכת הפעלה חשמלית ומכנית.
 - 5.3 שסתום לפריקה מהירה.
 - 5.4 יציאה לעיגון גמיש בין המיכל לצנרת הפיזור.
 - 5.5 חובק לעיגון המיכל.
 - 5.6 נחירי פיזור אשר יחושבו לפריקה בזמן שלא יעלה על 10 שניות תוך כיבוי והצפת חלל החדר ולוח החשמל.
 - 5.7 מד לחץ.
 - 5.8 צנרת פלדה או נחושת מחושבת ומותאמת לנחירי הפיזור.
 - 5.9 מתג חשמלי הנותן אות ללוח הבקרה בעת פריקת הגז.
 - 5.10 לחצן כיבוי.
 - 5.11 צפצפת פינוי.
 - 5.12 שלט על דלת הכניסה אשר יואר עם הפעלת צפצפת הפינוי ובו יהיה כתוב: "אין כניסה - חדר או ארון החשמל הוצף בגז כיבוי".
6. מיכלי הכיבוי לרבות השסתום והאביזרים ישאו אישור U.L או F.M או שווה ערך.

תת-פרק 08.07 - עבודות חיבורים הארקות והפעלות

08.07.01 כללי

1. כל המחירים לעבודות החיבורים השונות, רואים אותם ככוללים את החיבור החשמלי, החיבור המכאני במידת הצורך, הפעלה, כיוון - בין אם כוון יתרת הזרם או מבטיחים ובין אם

- חיבור להזנות החשמל, להארקות, וכולל התקנה של שלטים נאותים וברורים על כבלים, מפסקים, חיבורי קיר וכו'.
2. בכל מקרה המחירים מכסים עזרה וסיוע לבעלי המקצוע העובדים בשטח, הדרכת המפעיל, מתן הסברים לנציג המזמין ולמהנדס המפקח.
3. הקבלן ידווח על התקדמות העבודה או על פיגורים או עיכובים מבעוד מועד.

08.07.02 חיבור כבלים והנחתם

1. כל הכבלים מעל 10 ממ"ר יסתיימו בנעלי כבל. חיבור נעלי הכבל ייעשה ע"י לחיצה במכשיר מיוחד, המיועד לכך. הלוחצים יהיו בלתי פגומים.
2. בכל מקרה של לחיצת כבלי אלומיניום ידאג הקבלן לחיבור באמצעות פלטה דו-צדדית, נחושת-אלומיניום, מותאמת לצרכים. מחיר הפלטה כלול במחיר העבודה של חיבור הכבל.
3. בכל מקרה שיש צורך לבצע קידוחים או חיבורים בלוחות קיימים, תיעשה העבודה בתיאום עם יצרן הלוח, ובצורה מקצועית נאותה.
4. כל הכבלים ישולטו בשני הקצוות ע"י דיסקיות מנירוסטה, כאשר מספר כבל ההזנה מוטבע באופן בולט על הדיסקית, וכן כינוי הלוח ממנו יוצא הכבל מצד אחד, ומצד שני - הלוח אליו הוא מגיע.
5. לא יורשו חיבורי מופות לכבלים. כל הכבלים יסופקו באורכם המלא.
6. במידה שבכל זאת, מסיבות בלתי תלויות בקבלן, יהיה צורך לבצע מופת, תהיה זו תוצרת RAYCHEM, והיא תסומן בתוכניות הביצוע שיגיש הקבלן לאחר גמר העבודה לעדכון המזמין.
7. כל הכבלים יסתיימו בקצותיהם בצורה עגולה ונקיה. הבידוד ייחתך בסכין באופן חלק וללא שאריות.
8. כל תעלות הכבלים תנוקנה ע"י הקבלן מכל שאריות של עטיפות כבלים או פסולת מכל סוג שהוא.
9. כל הכבלים יסודרו בתעלות כשהם ישרים לכל אורכם, ולא מפותלים זה בזה.
10. כל רדיוסי הכיפוף של הכבלים יהיו בהתאם לתקן הישראלי:
 - (1) בכבל פלסטי - רדיוס הכיפוף לא פחות מ- 8 פעמים קוטר הכבל.
 - (2) בכבל אלומיניום - רדיוס הכיפוף לא פחות מ-12 פעמים קוטר הכבל.
11. הכבלים יונחו במרחקי ביטחון תקינים מצנרת מים חמים או קרים, צנרת גז או כל צנרת אחרת. בכל מקרה, לא יהיה המרחק בהנחה מקבילה קטן מ-50 ס"מ.
12. כל הכבלים יוגנו ע"י צינור מגן משוריין - מתכת או צינור מגולבן עד לגובה של 1.8 מטר מן הרצפה.
13. חיזוק של כבלים בודדים ייעשה במרחקים קצובים של 50 ס"מ, באופן מירבי (ראה סעיף 16 להלן), ולפני ואחרי כל סיבוב. קשירת הכבלים תיעשה ע"י חבקים פלסטיים (כדוגמת "לגראנדי").
14. מותר להשתמש במהדקי כבל משותפים רק לכבלים עד 2.5 ממ"ר, וגם אז אך ורק בקבוצות של עד 4 כבלים מסודרים בשורה אחת.
15. כל הכבלים בחתך 16 ממ"ר ומעלה יחזקו באופן נפרד.
16. כל הכבלים יחזקו בחבקים פלסטיים בכל כניסה ויציאה מלוחות החשמל.

17. הקבלן יבצע בדיקת הבידוד לכל כבל וכבל, בטרם יחבר אותו לצרכן.
 18. במחיר אספקה והתקנה של אינסטלציה חשמלית בכבלים, רואים כולל את כל המוגדר לעיל.

08.07.03 ביצוע הזנה תת-קרקעית ו/או עבודות עפר

רואים את הקבלן כאילו בדק באופן יסודי את טיב הקרקע במקום העבודה וביסס את הצעתו בהתאם לסוגי הקרקע ו/או המכשולים הקיימים לא תוכר שום תביעה הנובעת מתנאי הפירה מיוחדים וכד'.

עבודות העפר כוללות את שירותי הלוואי האלה:

- א. סילוק הצמחייה העליונה על שורשיה.
 - ב. הוצאת האדמה החפורה ואחסנתה באופן זמני בקרבת מקום באישור.
 - ג. פילוס, יישור והידוק קרקעית החפירה.
 - ד. סילוק עודף האדמה החפורה.
 - ה. החזרת השטח לקדמותו ולשביעות רצון מלאה של מנהל האתר והמפקח באתר.
1. תוואי ההזנה התת-קרקעית עלול חצות שירותים אחרים קיימים. על הקבלן לברר אצל היוזם והמפקח או אצל כל הגורמים המתאימים, אילו שירותים קיימים ונמצאים בתוואי החפירה להתחשב בהם בעת החפירה.
 - עליו לפעול לשמירת מרחק מתאים ו/או לבצע הגנות כנדרש ומוגדר בחוק החשמל, במפרט הכללי הבין-משרדי ובהתאם לדרישות חברת החשמל ומשרד התקשורת.
 2. חפירת התעלה להנחת כבל או צינור תיעשה בהתאם לתוכנית הביצוע.
 - תוואי החפירה יעבור דרך קיר בטון, אספלט, מרצפות, שבילים, משטח גרנוליט וכדומה. התוואי המדויק יאותר בשטח ע"י הקבלן ויטומן בסימון יתדות לאישור המפקח.
 3. מפלס קרקעית החפירה ייושר ויהודק וטעון אישור המפקח לפני הנחת הכבל ו/או הצינור.
 4. לאחר אישור התעלה ע"י המפקח, ימלא הקבלן את קרקעית החפירה בחול-ים בשכבה בעלת עובי של 10 ס"מ. לאחריה יניח את הצינור או הכבל ושוב ימלא שכבת חול-ים בעובי 30 ס"מ מעל הכבל שהונח.
 5. מעל שכבת החול השניה ימלא הקבלן את החפירה בשכבות של 20 ס"מ האדמה החפורה ויהדק לאחר כל שכבה.
 - אין להשתמש לצורכי מילוי התעלה בשברי סלע, אבנים, פסולת, חומרים אורגניים וכד'.
 6. בעומק 30 ס"מ מפני הקרקע, יניח הקבלן סרט פלסטי תקני ברוחב 16 ס"מ ועובי 0.15 מ"מ בצבע צהוב עשוי פוליאתילן ועליו כתוב בשלוש שפות: "זהירות - כבל חשמל מונח באדמה".
 7. לאחר מילוי התעלה, יחזיר הקבלן את פני השטח לקדמותו, יסלק את עודפי האדמה למקום שייקבע ע"י המפקח וינקה את השטח מכל לכלוך ופסולת הקשורים בעבודות החפירה.
 8. בהצטלבות צינור עם כבל חשמל לבין צינור לטלפון ו/או טלוויזיה בכבלים, יש לשמור מרחק אנכי של 50 ס"מ. במידה ומרחק זה לא מתאפשר, יש להניח פלטת בטון 50x20x5 ס"מ בין הצינורות במקום ההצטלבות.

9. כבל חשמל יונח מתחת לצנרת טלפונים וטלוויזיה בכבלים.

10. בהצטלבות בין צינור מים, ביוב לצינור עם כבל חשמל, יש לשמור מרחק אנכי של 50 ס"מ.

1. עמוזי התאורה יהיו ממתכת, יצויזו בזוועות לאביזרי התאורה ובגטיס מתכתי מרובע, יתאימו לתקן הישראלי העדכני ולתוכניות המצ"ב. העמוד יעבור תהליך של גלבון ע"י ציפוי אבץ חס בטבילה ויצבע לאחר מכן בצבע שמן 2 שכבות (על צבע יסוד) בגוון בהתאם לקביעת האדריכל.
2. יותקן מבטיח ח"א 10 אי על פלטה. אל המבטיח דרך מהדקים יחוברו כבלי הזנה 1.5X3 N.Y.Y ממ"ר עד אביזרי התאורה.
3. כבל הזנה ראשי שיושחל בתוך צינור בקרקע יחובר למהדקי כניסה בתחתית העמוד ליד המבטיחים.
4. העמוד יצויד בבורג הארקה שירותך אליו, שישמש לחיבור מוליך הארקה.
5. לעמוד התאורה יבוצע בסיס בטון במידות המצוינות בתוכנית, בבסיס הבטון יותקנו ברגי היסוד של העמוד וכן צנרת כניסה ויציאה לכבלים בקוטר 50 מ"מ, כמצוין בתוכניות.
6. אביזרי התאורה כמפורט בתוכניות ובכתבי הכמויות. ציוד העזר להפעלת הנורה יהיה אינטגרלי בגוף התאורה.
7. כל ההסתעפויות של הכבלים יהיו בתאי הציוד שבתחתית עמודי התאורה. לא תאושר הארכת כבלים באמצעות מופות חיבורים.
8. כניסת ויציאת כבלי ההזנה מהעמודים תבוצע באמצעות שורת 5 מהדקים מתוצרת "לגרנד".
9. כבלי החשמל יושחלו בתוך צינורות פלסטיים שרשוריים, כדוגמת "וולטה בלי" תוצרת "וולטה-כרמיאלי", עם חוט משיכה מניילון שזור 8 מ"מ. בכל הצינורות שבהם לא יושחלו כבלים, יש להשחיל חוטי משיכה מניילון שזור בקוטר 8 מ"מ.

08.07.05 הארקה לתאורת חוץ

1. עבור מעגל התאורה יונח בתעלה בקרקע מוליך נחושת גלוי ושזור בחתך 35 ממ"ר במקביל לצנרת לכבל תאורה ראשי, מוליך זה יחובר לברגי הארקה בעמודי התאורה, לצינור מים ראשי באזור ולאקטרוודות הארקה אנכיות שתותקנה ליד עמודי התאורה, כמפורט בתוכניות.
2. אלקטרודה הארקה אנכית תהיה מוט פלדה מצופה נחושת באורך 3.5 מ' והיא תותקן בתוך בריכת בטון. הבריכה תצויד במכסה בטון עם סימון מתאים.
3. בנוסף לני"ל ישמשו גם ברגי היסוד של עמודי התאורה להארקת יסוד בהתאם לחוק והתקנים המקובלים.

08.08 - ת-פרק 08.08 - "התקנות חשמל ותקשורת" - אופני מדידה ותשלום

08.08.01 כללי

1. על הקבלן להתייחס לפרק 08 של המפרט הכללי, פרט באם צוין אחרת להלן. לנוחיות הקבלן מפורטים להלן סעיפי המדידה בפרק 0800.00, שעל פיהם נמדדות העבודות המתוארות:

א. צינורות סעיף 0800.05.	
ב. כבלים סעיף 0800.07.	
ג. חפירת תעלות	סעיף 0800.08.
ד. תעלות להתקנה	סעיף 0800.10.
ה. תאים	סעיף 0800.12, 0800.13.
ו. מוליכים	סעיף 0800.14.
ז. לוחות חשמל	סעיף 0800.23.

סעיף 0800.24.	ח. הארקה
סעיף 0800.25.	ט. הארקה יסוד
בסעיף 08.02.10 אי לעיל.	וכן כל המפורט
סעיף 0800.27 עד 0800.30.	י. גופי תאורה
סעיף 0800.31.	יא. נקודת מאור
סעיף 0800.33.	יב. נקודת בית תקע
סעיף 0800.35.	יג. נקודת פעמון
סעיף 0800.39.	יד. נקודת דוד סולרי
סעיף 0800.41.	טו. נקודת חימום אמבטיה
סעיף 0800.42.	טז. חיבור מנוע או אלמנט חשמלי
סעיף 0800.43.	יז. נקודת תקשורת
סעיף 0800.44.	יח. נקודת טלפון דירתית
סעיף 0800.45.	יט. נקודת טלוויזיה
סעיף 0800.48.	כ. נקודת טלפון פנים דירתית
סעיף 0800.49.	כא. קו הזנה
סעיף 0800.52.	כב. הזנות חברת חשמל בבניין מגורים

2. כל הסעיפים כוללים "אספקה" ו"התקנה", פרט למקרים בהם צוין במפורש "אספקה בלבד" או "התקנה בלבד". "התקנה בלבד" כוללת את מחיר הובלת האביזר מהמקום בו יימסר לקבלן, אחסנתו ואחריות מלאה לתקינותו עד למסירת המתקן.
2. כל השילוט הנדרש לזיהוי האביזרים או הוראות הפעלה וכו' ייכלל במחיר אספקת והתקנת החלק אליו מתייחס השילוט.
3. המחירים כוללים גם את ערך כל האביזרים וחומרי העזר שלא נמדדו בנפרד, כגון מתאמים, מתלים, תמיכות, מהדקים, נעלי כבל שלות לחיזוק מיכל המים, מסמרים, ברגים וכד'.
4. מחירי כל העבודות כוללים גם את ערך הצביעה, כמפורט, בדיקות ותיקונים, הפעלה ניסיונית וכו'.

5. שמות מוצרים

המוצרים המוזכרים את שם היצרן באים על מנת להצביע על איכות המוצר הנדרש, ואינו מחייב. לקבלן הרשות להציע מוצר שווה-ערך למוצר הנזכר, אולם בכל מקרה יש לקבל את אישור המתכנן והמפקח.

בסעיפי כתב הכמויות ו/או במפרט, לא מופיעה ההגדרה "או שווה-ערך מאושר", אחרי שם היצרן.

6. שירות וחלקי חילוף

א. הקבלן ימציא תעודות אחריות לטיב המוצרים שסיפק, לפחות לשנה אחת מיום אישור המתקן וקבלתו. התחייבות לשירות מערכות במידה ותידרש, לפחות ל-5 שנים מיום קבלת המתקן.

ב. הקבלן יספק חלקי חילוף, כפי שיידרש בתוכניות או כפי שיונחה ע"י המפקח.

7. צביעה וציפוי

מחיר הצביעה והציפוי של הציוד והמתקנים, כפי שנדרש במפרט הכללי, במפרט המיוחד ובתוכניות, כלול במחיר האספקה ו/או התקנה של הציוד והמתקנים, לרבות תיקוני צבע.

8. חיבורי חשמל

חיבורי כבלים ואביזרים חשמליים לרבות לוחות, גופי תאורה, נכללים במחיר התקנתם ולא ישולט עבורם בנפרד. חיבור למנועים או למתקני חשמל המסופקים ע"י אחרים, יימדדו בנפרד כקומפלט.

9. לוחות חשמל

מחיר הלוח כולל מחיר מבנה הלוח, פסי צבירה, סרגלי מהדקים, מהדקי מעבר אלומיניום נחושת, מדגם "לחץ", מבדדי הסתעפות, מבדדי מערכת פסי צבירה, שילוט הלוח קומפלט, התקנתו חיבור כל הכבלים והמוליכים אל הלוח וכיסויים לצנרת בכניסה ללוח. מחיר אביזר בלוח כולל התקנתו בלוח וחיבורו.

10. גופי תאורה

מחיר גופי התאורה כולל את כל המפורט במפרט על כל אביזריהם, כולל הנורות וכולל כל העבודות והחומרים הדרושים להפעלתם ולהתקנתם בצורה מושלמת לתקרות, ע"ג קירות, ע"ג קונסטרוקציית מתכת, משולבים בתקרות אקוסטיות או מחוזקים לאמבטיות התאורה. גופי התאורה יימדדו בנפרד ביחידות. במידה ויצוין אחרת, יהיה מחיר נפרד להספקה ולהתקנה של גופי התאורה.

08.08.02 התקנות במבנה1. צינורות

מחיר הצינורות כולל הספקה, התקנה וחוט משיכה מניילון בצינורות שמורים. הנייל במידה והצינורות לא ייכללו במפורש במחירי נקודות או קומפלטים.

2. כבלים ומוליכים

מחירים כולל את המפורט במפרט וכל החיבורים והחיזוקים, מהדקים, נעלי כבל, שלות וכדי הדרושים להתקנתם וכולל צנרת מגן לכבלים במידה ולא נמדדת בנפרד. הכבלים יימדדו במ"א. כל זאת במידה ולא ייכללו במחיר נקודות או קומפלטים.

08.08.03 הארקות

1. מחיר הארקה יסוד למבנה כולל כל המפורט במפרט ובתוכניות ויימדד קומפלט לכל המבנה.

2. חיבור פס השוואת פוטנציאלים ליציאה מהארקה יסוד כלול במחיר הפס.

3. הארקה מתקן

מחיר ההארקה כולל את כל החומרים והעבודות הדרושים להארקה תקינה, כגון: מוליך בחתך כמצוין, צנרת מגן, מהדקים, חבקים וכדי (אם החיבור לצינור מים נעשה מחוץ למבנה), חפירה וכי.

אורך ההארקה לפי הצורך. הארקה המתקן תימדד כקומפלט ללא מדידה של אורך הצנרת והמוליך.

4. הארקה לוח חשמל או פס הארקה לצנרת המים או מתקן מתכתי אחר

מחיר ההארקה כולל את כל החומרים והעבודות הדרושים להארקה תקינה, כגון: מוליך בחתך כמצוין, צנרת מגן, מהדקים, גשר חבקים וכי.

אורך ההארקה לפי הצורך, כולל חיבור ושילוט. הכל יימדד כקומפלט, ללא מדידה של אורך המוליך והצנרת.

08.08.04 סיגנליזציה ותקשורת1. נקודת טלפון

כל יציאה לטלפון תימדד כנקודה. המחיר כולל את כל המפורט במפרט הטכני ובכתב הכמויות. המחיר כולל גם חווט מושלם בקצוות.

2. נקודת הכנה לכריזה, טלנויזיה

מחיר הנקודה כולל צינור פ"י 23 מ"מ עם כבל תיקני כולל קופסאות מעבר כנדרש. בקצה קו טלוויזיה יסופק ח"ק לטלוויזיה מרכזית. לנקודת כריזה הגמר בקופסת חיבורים תה"ט (אביזר הקצה נמדד בנפרד).

3. מחשב

מחיר הנקודה כולל צינור פ"י 23 מ"מ עם חוט משיכה מניילון והכנת קופסת חיבורים תה"ט ביציאה, כולל קופסאות מעבר כנדרש.

08.08.05 חפירה ו/או חציבה

חפירה לכבלים תת-קרקעיים או צנרת, תימדד במ"א בעומק וברוחב הדרוש, כולל ריפוד חול, מילוי מוחזר, סרט סימון, הידוק, סילוק עודפי עפר, החזרת השטח לקדמותו וכן אישורי חפירה.

08.08.06 חיבור צנרת חשמל ו/או טלפון למבנה

מחיר הצינורות כולל את כל המפורט במפרט והתקנתם. הצינורות יימדדו במטר אורך לצירם. לא יהיה תשלום נוסף עבור כיפופים למיניהם.

08.08.07 נקודות מאור

כל מוצא למנורה בתקרה/קיר בחווט 1.5 ממ"ר או 2.5 לפי המצוין, ייחשב כנקודה. גמר הנקודה בקופסת חיבורים תה"ט. המחיר כולל לחצן ראשון, מפסק יחיד או כפול ומחליף ראשון. לכל לחצן או מפסק נוסף יימדד הדבר בנפרד כנקודה נוספת. לא תשולם כל תוספת על שימוש בכבל או בנקודה המחוברת ממעגל תלת-פאזי.

08.08.08 נקודת ח"ק

כל מוצא לח"ק בחווט 1.5 או 2.5 ממ"ר ייחשב כנקודה. לא תשולם כל תוספת עבור שימוש בכבל או בנקודה המחוברת ממעגל תלת-פאזי. מחיר הנקודה כולל ח"ק לפי הדרוש במפרט הטכני או כתב הכמויות.

08.08.09 נקודת דוד מים חמים

מחיר הנקודה כולל מפסק לדוד עם נורת סימון וקו 2.5X3 ממ"ר בצינור "פד" 16 מ"מ קוטר עד ללוח, צינור גמיש, חיבור הדוד, הארקה הדוד (בנפרד מהארקה דרך הלוח), מפסק ביטחון ליד הדוד וכל יתר החומרים הדרושים.

פרק גג - עבודות צביעה

לגבי כל סוגי הצבע יש לבצעו על פי הנחיות היצרן לכל נושא.
מחירי עבודות הצביעה וההוראות השונות כוללים את ביצוע כל העבודות וההוראות הבאות :

11.01 צביעה מסגרות ונגרות

א- צביעת משקופים מגולוונים במערכת הבאה :

- 1 - גלון המסגרות יהיה בטבילה באבץ חס לפי תקן ישראלי 918.
- 2 - כל הריתוכים יטופלו בצבע עשיר אבץ דוגמת "צינקוט" או שוייע.
- 3 - צביעה בתנור לפי תקן אירופאי על בסיס פוליאסטר, תהליך הצביעה יובא באופן מפורט בפני האדריכל לאישור.

ב- צביעת מסגרות מגולוונת כנייל.

ג- צביעת מסגרות רגילה כנייל.

ד- צביעת קונסטרוקציות מגולוונות.

11.02 צביעה נגרות פנים בלקה שקופה

- 1 - העץ חייב להיות מלוטש ומעובד יפה לפני הצבע.
- 2 - צביעת בשלש שכבות בלקה שקופה מסוג ורנית לעץ (לא מדולל) גוון מט בין כל שכבה ושכבה יבוצע ליטוש בנייר זכוכית מספר 0 או 360.
- 3 - כוח הכיסוי של הלקה לא יעלה על 12 מ"ר לכל ליטר.

11.03 סיוד בסיד סינטטי

סיוד בסיד סינטטי על טיח בפנים יכלול את העבודות והחומרים הבאים :

- הכנת השטחים כמפורט בסעיף 11031 שבמפרט הכללי.
- סיוד בשלוש שכבות לפחות עד אשר יתקבל צבע אחיד בגוון הדרוש. גוון הסיד ייבחר ע"י האדריכל, הסיוד יעשה ב "פוליסיד" תוצרת "טמבור" או שוייע מאושר.
- יישום הצבע, הדילול וזמן הייבוש לפי הוראות היצרנים.

11.04 צבע אקרילי סופרקריל

צביעה בצבע סופרקריל על משטחי טיח פנים או גבס תכלול את העבודות והחומרים הבאים :

- הכנת השטחים כמפורט בסעיף 11031 שבמפרט הכללי.
- שכבת צבע יסוד כדוגמת בונדרול תוצרת טמבור או שוייע.
- צביעה בשתי שכבות סופרקריל לפחות עד לקבלת צבע אחיד בגוון הדרוש, גוון הצבע יבחר ע"י האדריכל.
- יישום הצבע, הדילול וזמן הייבוש בהתאם להוראות היצרנים.

11.05 סופרקריל על קירות חוץ

יש לשטוף את כל הקירות החיצוניים במים ולגרד במברשות מתאימות את כל האבק או הפטריות ע"י הטיח הקיים ולרסס סופרקריל בכמות אשר תיתן גוון אחיד ומלא. יסוד על פי הנחיות מפעל טמבור והפיקוח.

11.06 גוונים ודוגמאות

א. הביצוע בגוונים שונים של צבע והכנת דוגמאות שונות לרבות דוגמאות חוזרות לבחירת הגוון המאושר, תעשינה ע"י הקבלן ללא כל תשלום נוסף ומחיר של הנייל כלול במחיר היחידה המתאימים.

ב. כל ההוצאות הכרוכות בצביעה נוספת כמתואר במפרט המיוחד כדרוש לקבלת גוון אחיד יהיו על חשבונו של הקבלן ולא תשולם עבור הנייל שום תוספת.

11.07 אופני מזידה מיוחדים לעבודות צביעה
המחיר כולל עבוד השטח הנצבע והכנתו, צבע יסוד ושכבות של הצבע הנבחר לפי הוראות היצרן. הגוונים וגמר מט או מבריק לפי בחירת האדריכל. מדידה נטו.

11.08 צביעה בצבע "פוליאור" או שני"ע ע"ג טיח פנים
1 - הצבע כאמור יהיה מסוג "פוליאור".
2 - יש להכין דוגמא בגדול 200/200 ס"מ לאישור המפקח.
3 - הצביעה תבוצע בשתי שכבות וכוח הכיסוי של הצבע יהיה 1 ליטר לכל 4 מ"ר לא יותר. אופן היישום.

א. ניקוי יסודי והחלקה בנייר לטש את כל השטחים המיועדים לצביעה.
ב. מילוי כל החורים "בקליסמו".
ג. צביעה בצבע יסוד מסוג "בונדרול סופר".
ד. לאחר המתנה של 24 שעות לייבוש יש להחליק את הקיר בשתי שכבות של מרק P.V.A.
ה. צביעה בצבע פוליאור בשתי שכבות.

5 - הקבלן חייב להגיש לאדריכל את אישור המפקח לגבי ביצוע נכון לכל שכבה ושכבה בנפרד בתהליך יישום.

פרק 12 - עבודות אלומיניום

- מפרט זה בא להשלים, להוסיף ו/או להבהיר את האמור ברשימות האלומיניום.
- בכל מקרה בו מצוין שם היצרן של פרופילי האלומיניום חייב הקבלן באישור נציג היצרן לגבי תקינות הפרופיל ואימות סוג הפרופיל והיצרן שלו.
 - על הקבלן להגיש לאישור המפקח והאדריכל רשימת קבלני משנה (לפחות 2 קבלנים) לביצוע עבודות אלומיניום, לפני תחילת ביצוע העבודה.
- מתוך רשימת הקבלנים שיאושרו יוכל הקבלן לבחור את קבלן המשנה לביצוע הנ"ל.

12.1 תכניות הקבלן

בתכניות ובמפרט שמגיש הקבלן לכל מוצר, עליו לפרט כל הדרישות שתועלנה ע"י האדריכל כגון: הפרופילים, גודל הפרופילים ועוביים, הסרגלים, שיטות החיבור, חיזוק וייצוב המוצרים ע"י פרופילים מאלומיניום או מפלדה וחיבורים לאלמנטים הקונסטרוקטיביים של הבניין, סוג וחומר החיבור ביניהם, שיטות וחומרי אטימה, שיטות הזיגוג, הרכבה והניקוי. בתוכניות עליו להראות את המוצר ומבנהו, וכן תוכניות ההרכבה לאותו מוצר. כמו כן חתכים ופרטים הנוגעים למבנה המוצר, לאופן הרכבתו והתקנתו במקומו המיועד כולל כל החיבורים והחיזוקים למעטפת. כל התוכניות תדרשנה לעבור אישור האדריכל. התוכניות המאושרות והמפרט עבורן ישמשו חלק בלתי נפרד מהמפרט לביצוע.

12.2 תכולת המחירים

בנוסף לאמור בתנאים המיוחדים ובמקדמות יכול המחיר של כל פריט את כל הנדרש לצורך ייצור המוצר, אספקתו והרכבתו כנדרש כולל אילגון או צבע שרוף בתנור, זיגוג, אטמים, מנעולים, ידיות, משקופים עוררים וכו'.
הכל בהתאם לפרטים ולפי בחירת האדריכל.

12.3 רמת הביצוע

כל עבודות האלומיניום במסגרת מכרז/חוזה זה תהיינה ברמה 1 כפי שזה מוגדר במפרט הטכני הכללי ובכל מקרה יענו גם על תקנים ישראלים, אמריקאים, זרים ואחרים – העדכניים ביותר לפי המחיר ולפי הנדרש.

12.4 מידות

מודגש בזאת שהמידות הן באחריותו של הקבלן, ועליו לבדוק המידות בתכניות ולוודא דיוק המידות במבנה, וכן עליו האחריות להתאמת המוצרים בפתחים, גם כאשר הוא לא ביצע עבודות הבנייה והיציקה בכל מקרה של אי התאמה או טעות עליו לפנות למפקח לפני שיחל בביצוע העבודה והכנת החומר. להודיעו על אי התאמה ולקבל פתרון.

12.5 הובלה ואחסון

מסגרות האלומיניום תסופקנה כשכל הפחים וכו' מחוברים לפריט שלם. פריט שלא יובל שלם יתחייב הקבלן להכין מתקן נאות להרכבתו באתר. כל המוצרים יובלו כשהם עטופים ומוגנים ובכל מקרה של פגיעה ידאג הקבלן להחליף את המוצר הפגום.

הקבלן יוכל להתחיל בייצור של המוצרים רק לאחר השלמת כל הנדרש לעיל: הגיש תוכניות ומפרטים ומוצרים וקיבל אישור מהמפקח והאדריכל על התוכניות והמפרטים. הגיש דוגמאות פרזול וקיבל אישור המפקח (דוגמה אחת מכל פריט שיאושר תשאר במשרד המפקח).

הגיש לפי דרישה מהמפקח דוגמה מהמוצר המוגמר שעבר אישור המפקח. הגיש תעודת מעבדה מוסמכת המאשרת את בדיקת הטיפוס הנדרש, במידה והמפקח ביקש זאת.

בכל מקרה, האישור לייצור אינו משחרר הקבלן מאחריותו לטיב המוצר בהמשך ולהתאמתו לפתחים הקיימים וכו'. הקבלן יודיע מראש על תחילת הייצור במפעל והמפקח יוכל לבדוק בכל עת את הפרופילים, האביזרים, אופן הייצור והעיבוד, וכן יוכל לדרוש בדיקת המוצר במפעל לפני העברתו לשטח, ולדרוש שינוי תהליך הייצור באם המוצר לא עונה לדרישות.

חיבורים

ככלל, תתוכנן המערכת ויבוצעו חלקים מאלומיניום "פריקים" המותקנים מראש בבית החרושת, תוך מינימום הכרחי של עבודות חיתוך והתאמה באתר, ותוך הכנה מראש של חיבורים בין אלמנט לאלמנט ובין אלמנט לחלקי המבנה כך שלא יפגע גימור המגן או הגימור הסופי של המערכת בזמן הרכבת חלקיה.

בנוסף לאמור לעיל רואים את הקבלן כאילו לקח מראש בחשבון את הסטיות הקיימות וצפויות במבנה, ותכנן את המערכת כך שהיא תינתן להתאמה ע"י חיבורים בעלי גמישות לקבלת סטיות מראש בהתאם לסטיות האמורות במבנה.

החיבורים כולם יהיו סמויים ויבוצעו באמצעות ברגי אלומיניום בעלי חוזק מתאים או חיבור אחר שידרש ויאושר. יש לוודא ניתוק בין חלקי האלומיניום לקירות בטון וכן בין חלקי האלומיניום לאלמנט המתכת.

משקופים עיוורים

א. כל הפחים הפרופילים שבשימוש באלמנטים אלה יהיו נפת מגולבן ועובי הפח או עובי הדופן של הפרופיל יהיה 2 מ"מ.

ב. כל הריתוכים יהיו מלאים ורצופים וימנעו חדירה של מים ורטיבות.

ג. מבנה המלבנים יהיה תואם את הנדרש בתכניות האדריכלות לגבי התחברות עם הבנין, אולם יתוקן ע"י הקבלן על פי דגם התוכניות המאושרות כך שיבטיח את ההתלבשות המלאה והאיטמה של חלון האלומיניום ואת ההתחברות המלאה למבנה.

ד. חיזוק המלבן, למבנה יהיה לפחות בשש נקודות לכל מלבן, ובתנאי שהמרחק בין חיזוק לחיזוק לא יעלה על 50 ס"מ מכל כיוון.

ה. המלבן יתוכנן כך שתתאפשר יציקת בטון לתוכו בנקודות החיבור למבנה ע"י הקבלן למעלה ובצדדים ובמידה והמלבן מגיע עד התקרה או לפחות בצדדים.

ו. חובת הקבלן לספק מתקן הקשחה למלבן אשר יבטיח את דיוקן הפנימי בזמן ביצוע היציקה כך שלא ילחץ או יתעקם בכל כיוון שהוא מעל הסטיה המותרת בזמן ביצוע פעולת היציקה ע"י הקבלן.

- 12.9 **חומרים**
 החומרים כולם יהיו מאיכות מעולה ועם תווי תקן מתאימים ויתאימו לכל דרישות הנובעות מעצם המפרט.
- 12.10 **חומרים אחרים**
 לא יורשה השימוש בחומרים דליקים מכל סוג שהוא ולכל מטרה שהיא. כל חומר לרבות חומרי עזר כגון: אטמים, דבקים וכוי (במצבם לאחר השימוש) יעמוד בדרישות ת"י 755.
 האיטום שיקבע יהיה רצוף ויבוצע באורח מקצועי. האיטום יהיה גמיש ויבטיח אטימות בקווי ההשקה ובנקודות ההשקה של החלקים הניידים.
 החומר יהיה כזה שיעמוד בפני השפעת מזג האוויר וחומרי ניקוי ולא יפגע במוצרי האלומיניום. כמו כן האיטום לזכוכית ייעשה באמצעות חומרי איטום מיוחדים המבטחים איטום מושלם.
 איטום הזיגוג יהיה מושלם ובעל קיום ממושך בשינוי טמפרטורה וקרינת שמש. חומר האיטום יהיה איטום צורני עשוי ניאופרן או חומר אלסטומרי או חומר אחר שיאושר ע"י המפקח. האיטום יהיה רצוף ויהודק בלחץ. סוג האיטום ואופן ביצוע יקבל אישור המפקח והאדריכל.
- 12.11 **זיגוג**
 הזכוכית תקבע לפי דרישות האדריכל עובי הזכוכית יקבע לפי הרישום בתוכניות, אך לא פחות מהעובי הנדרש עבור רמה 1 במפרט הכללי עבודות אלומיניום פרק 12. הזכוכית תהיה שטוחה, חלקה ומובחרת ולא יהיו בה פגמים, בועות או עיוותים גלויים כלשהם.
 הזכוכית תימסר במצב נקי. הקבלן יהיה אחראי לשלמותה עד למסירה ויסמנה באופן בולט שיתריע על קיומה. בכל מקרה הקבלן אחראי לשלמות הזכוכית עד לסיום העבודות ומסירתן למזמין.
- 12.12 **איטום**
 למניעת ספק מודגש כי בכל חומרי האיטום בין אלמנטי הבניין ומסגרת הפלדה השונים בין הקבועים ובין הזזים ובין חלקי האלומיניום והזיגוג, יידרשו לעמוד בתקנים המפורטים והנזכרים ולא פחות מהתקנים האמריקאיים.
- 12.13 **פרזול**
 אביזרי הפרזול יהיו בהתאם למפורט בתכניות האדריכל.
 מספר העותקים למפתח לכל מנעול יהיה 3.
 מחירי היחידה כוללים כל אביזרי הפרזול כולל כל הדרישות כולל בריחים, מנעולים, סטופרים וכוי כנדרש. כמו כן יהיה מתאים לרב מפתח של דלתות הנגרות.

א. גימור האלומיניום

כל פריטי עבודות האלומיניום בחוזה זה יהיו צבועים בתנור בצבע R.A.L עובי הצביעה יהיה מינימום 80 מיקרון הכל המפורט ברשימה כדוגמת קליל או שויי. גוון הצביעה יהיה לפי בחירת האדריכל.

ב. חיבור אבזורים

כל חיבורי האבזורים יהיו ניתנים לפתיחה מבפנים הבניין ויאפשרו החלפתם או תיקונם.

לא יהיה מגע ישיר של אבזרי אלומיניום הנדרשים לנוע זה ביחס לזה. אבזורים הנתונים לעומסים ירותקו למסגרות עם לוחות גיבוי מאחורי דופן הפרופיל.

ג. חיבור פינות

חיבור הפינות יבוצע בהדבקה או בשיטה אחרת שתאושר ע"י המפקח. בכל מקרה יבטיח החיבור איטום, הידוק ואחידות לאורך קו ההשקה של החיבור שיישמרו באופן קבוע. כמו כן החיבור נקי והגימור יהיה כך שלא יהיו פגמים אסתטיים בקיר החיבור.

ד. הרכבת מסגרות אלומיניום

הרכבת כל עבודות האלומיניום תעשה ע"י מרכיב בעל תו תקן להרכבת.

הרכבת המסגרות בתוך מלבן פלדה ובקיר לאחר עבודות הטיח הבסיסיות.

החלונות יובאו לבנין כשהם מוגנים באופן מתוכנן ע"י היצרן, הכפיפות להוראות לביצוע העבודה המפורטת במפרט זה לעיל.

הרכבת החלון תעשה מבחוץ באופן מפולס לחלוטין, מותאם היטב וללא עיווי (עיוות פיתול) כלשהוא.

ללא פגיעה בדרישות הכלליות ובאחריות הקבלן לאיטום המלא על פי האמור לעיל על

פי מפרט זה, יבוצעו ע"י הקבלן בנוכחות המפקח בדיקות איטום על ההרכבה.

ה. הקבלן אחראי לבצע הגנה על כל האלמנטים המורכבים בגובה עד למסירתם בצורה שלמה למזמין.



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01	שיפוץ חדר מורים ב"ס חט"ב				
01.02	עבודות בטון יצוק באתר				
01.02.071	קורות ומעקות בטון				
01.02.071.9010	הריסת קורות עליונות בטון ברוחב 10 ס"מ, לרבות חיתוך הזיז	מ"ק	1.70	400.00	680.00
	סה"כ לקורות ומעקות בטון				680.00
	סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר				680.00
01.04	עבודות בניה				
01.04.010	בניה בבלוקי בטון				
01.04.010.9060	הריסת מעקה בני ומטיח בגובה עד 1 מ' בעובי 15 ס"מ או 20 ס"מ, לרבות חגורת בטון בגובה 20 ס"מ	מ"ר	1.50	182.00	273.00
01.04.010.9140	חציבה או הגדלה של פתחים ע"י פטיש חשמלי (קונגו) בשטח עד 2.0 מ"ר בקירות בנייים ומטויחים בעובי 25 ס"מ, לרבות עיבוד צורת הפתח ע"י בטון וטיח. תשלום מינימלי לפי 1 מ"ר	מ"ר	1.00	330.00	330.00
	סה"כ לבניה בבלוקי בטון				603.00
	סה"כ לעבודות בניה				603.00
01.06	נגרות אומן ומסגרות פלדה				
01.06.020	ארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים				
01.06.020.0160	יחידת ארון מטבח תחתון עשוי סנדוויץ במידות 300/60/90 ס"מ, ציפוי פנים וציפוי חוץ פורמיקה P.F, סוקל תחתון סנדוויץ. הארון כולל: 4 מגירות, 6 דלתות פתיחה רגילה, 6 מחיצות, 2 דפנות, 5 מדפים	קומפ	1.00	6,430.00	6,430.00
	סה"כ לארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים				6,430.00
01.06.031	דלתות פלדה ומשקופי פח				
01.06.031.9000	פירוק דלתות פח חד כנפיות ומשקופיהן	יח'	1.00	200.00	200.00
	סה"כ לדלתות פלדה ומשקופי פח				200.00
	סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				6,630.00
01.07	מתקני תברואה				
01.07.046	משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים				



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.07.046.9000	פירוק משטח שיש קיים ברוחב עד 65 ס"מ	מ'	0.80	97.00	77.60
	סה"כ למשטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים				77.60
	סה"כ למתקני תברואה				77.60
01.08	מתקני חשמל				
01.08.0001	עבודות חשמל כלליות לרבות השחלות, כבלים, חציבות, חיבורים וכל לפי נדרש הוספת שתי נק' תקשורת לשתי עמדות מחשבים הכנת נק' לחיבור מקרן בהנמכת תקרה (הכנת חשמל ותקשורת בלבד) סידור כבלים והשחלות בקיר לפי צורך באזור עמדת המזכירה	קומפ	1.00	5,600.00	5,600.00
01.08.085	תאורת לדים - פנים				
01.08.085.0111	גוף תאורה פאנל לד מסגרת אלומיניום כיסוי אקריל חלבי תה"ט/עה"ט מידות 60X60 ס"מ הספק 33W 3800LM מגיע עם דרייבר מק"ט ELX0161 דוגמת ecoled או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	2.00	559.00	1,118.00
01.08.085.0866	גוף תאורת לד שקוע 595X595 מ"מ לתאורה ישירה ובלתי ישירה 22W דוגמת "מטאוריט 3100" או ש"ע, לרבות חיזוקים לתקרה, מותקן מושלם	יח'	3.00	730.00	2,190.00
01.08.085.9200	פירוק גוף תאורת לד בהספק עד 70 ווט בגובה עד 4 מ'	יח'	5.00	46.00	230.00
	סה"כ לתאורת לדים - פנים				3,538.00
	סה"כ למתקני חשמל				9,138.00
01.10	עבודות ריצוף וחיפוי				
01.10.031	ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				
01.10.031.0127	ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה דמוי פרקט במידות 15-30/120 ס"מ, מחיר יסוד 70 ש"ח/מ"ר	מ"ר	9.00	321.00	2,889.00
01.10.031.2150	הפחתה עבור ביצוע ריצוף בהדבקה על גבי ריצוף קיים (ממרצפות טרצו/גרניט פורצלן) במקום ביצוע ריצוף על גבי מצע חול/שומשום. המחיר הינו עבור ביצוע ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות שונות	מ"ר	9.00	10.00-	90.00-
	סה"כ לריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				2,799.00
01.10.070	טרצו יצוק באתר				



אמאל פרמאח
אומדן עבודות כללית

המעצה המקומית דלית אל כרמל

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.10.070.9000	פירוק טרצו יצוק באתר בקצה העליון של מעקה בנוי, רצועות שרוחבן אינו עולה על 40 ס"מ, לרבות תיקון ויישור הטיח	מ'	3.00	100.00	300.00
	סה"כ לטרצו יצוק באתר				300.00
	סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				3,099.00
01.11	עבודות צביעה				
01.11.011	צבע וסייד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				
01.11.011.0200	צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס במריחה או בהתזה, לרבות שכבת יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע	מ"ר	180.00	29.40	5,292.00
	סה"כ לצבע וסייד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				5,292.00
	סה"כ לעבודות צביעה				5,292.00
01.12	עבודות אלומיניום				
01.12.011	חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים				
01.12.011.0355	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל "בלגי" 7300 או ש"ע, בשטח מעל 3.0 מ"ר ועד 4.0 מ"ר	מ"ר	1.00	1,800.00	1,800.00
01.12.011.1001	תוספת עבור חלק קבוע בחלון, התוספת הנה 5% למחיר מ"ר של החלון	קומפ	0.05	1,800.00	90.00
01.12.011.9017	פירוק חלונות אלומיניום ומשקופיהם בשטח של מעל 3 מ"ר ועד 5 מ"ר	יח'	2.00	300.00	600.00
	סה"כ לחלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב				2,490.00
01.12.051	דלתות אלומיניום נגררות אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפי				
01.12.051.9000	פירוק דלתות אלומיניום ומשקופיהן בשטח של עד 4 מ"ר ופינוי	יח'	2.00	250.00	500.00
	סה"כ לדלתות אלומיניום נגררות אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפי				500.00
01.12.053	דלתות אלומיניום צריות				
01.12.053.0400	דלת ציר אגף אחד מאולגנת/צבועה עם אגף קבוע בצד כדוגמת קליל "בלגי" 4300 או ש"ע, הדלת והאגף בשטח כולל מעל 3.0 מ"ר ועד 4.0 מ"ר	מ"ר	2.00	2,520.00	5,040.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לדלתות אלומיניום צריות				5,040.00
	סה"כ לעבודות אלומיניום				8,030.00
01.22	רכיבים מתועשים בבניין				
01.22.011	מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				
01.22.011.9100	סגירת פתח דלת במחיצת גבס קיימת, ע"י לוחות גבס חד קרומיות (בשני הצדדים) לרבות הקונסטרוקציה להרכבת הגבס ובידוד ע"י צמר סלעים בעובי 2" במשקל 60 ק"ג/מ"ק וכן סתימת החריץ סביב הגבס ליישור עם הקיר הקיים	מ"ר	2.00	326.00	652.00
	סה"כ למחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				652.00
	סה"כ לרכיבים מתועשים בבניין				652.00
02	שיפוץ חדר מורים ב"ס א'				
02.0031	משטח קוורץ של "אבן קיסר" או ש"ע (קבוצה 1) דגם 9141, 6041, 3141, 3040 בעובי 2 ס"מ וברוחב עד 65 ס"מ, לרבות עיבוד קנט ישר בעובי המשטח עם פאזה עדינה, עיבוד פתחים לכיור סטנדרטי במידות 40/60 ס"מ בהתקנה תחתונה ולברז "פרח" (ברז מהשיש)	מ'	2.50	1,370.00	3,425.00
02.9000	פירוק דלתות עץ חד כנפיות ומשקופיהן	יח'	1.00	165.00	165.00
02.9020	פירוק כיור מחרס או נירוסטה בהתקנה שטוחה, לרבות ניתוק מניקוז, ייקוי דבק וסיפון והתקנה מחדש עד גמר מושלם	קומפ	1.00	400.00	400.00
02.06	נגרות אומן ומסגרות פלדה				
02.06.010	דלתות עץ ופולימר				
02.06.010.9000	פירוק דלתות עץ חד כנפיות ומשקופיהן	יח'	1.00	165.00	165.00
	סה"כ לדלתות עץ ופולימר				165.00
02.06.020	ארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים				
02.06.020.0160	יחידת ארון מטבח תחנות עשי סנדוויץ במידות 300/60/90 ס"מ, ציפוי פנים וציפוי חוץ פורמייקה P.F, סוקל תחתון סנדוויץ, הארון כולל: 4 מגירות, 6 דלתות פתיחה רגילה, 6 מחיצות, 2 דפנות, 5 מדפים	קומפ	1.00	6,430.00	6,430.00
	סה"כ לארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים				6,430.00
	סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				6,595.00
02.07	מתקני תברואה				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.07.042	כיורים				
02.07.042.9020	פירוץ כיור מחרס או נירוסטה בהתקנה שטוחה, לרבות ניתוק מניקוז, ניקוי דבק וסיפון והתקנה מחדש עד גמר מושלם	קומפ	1.00	400.00	400.00
	סה"כ לכיורים				400.00
02.07.046	משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים				
02.07.046.0031	משטח קוורץ של "אבן קיסר" או ש"ע (קבוצה 1) דגם 9141, 8041, 3141, 3040 בעובי 2 ס"מ וברוחב עד 65 ס"מ, לרבות עיבוד קנט ישר בעובי המשטח עם פאזה עדינה, עיבוד פתחים לכיור סטנדרטי במידות 40/60 ס"מ בהתקנה תחתונה ולברז "פרח" (ברז מהשיש)	מ'	2.50	1,120.00	2,800.00
02.07.046.9000	פירוץ משטח שיש קיים ברוחב עד 65 ס"מ	מ'	2.00	97.00	194.00
	סה"כ למשטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים				2,994.00
	סה"כ למתקני תברואה				3,394.00
02.08	מתקני חשמל				
02.08.0001	עבודות חשמל כלליות, לרבות השחלות כבלים, חציבות, חיבורים, וכל הנדרש, העברת 5 עמדות מחשבים למיקום אחר במרחק של עד 8 מטר כולל העברת נק' תקשורת וחיבור מדפסות	יח'	1.00	5,400.00	5,400.00
02.08.085	תאורת לדיום - פנים				
02.08.085.0105	גוף תאורה פאנל לד שקוע בתקרת גבס, לרבות חיזוקים לתקרה, לד 9W בקוטר 145 מ"מ, K 4000 כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן מושלם לרבות פירוץ הגוף הקיים	יח'	28.00	218.45	6,116.60
02.08.085.0869	גוף תאורת לד שקוע 595X595 מ"מ לתאורה ישירה ובלתי ישירה, "מטאוריט 4400" 27W או ש"ע, לרבות חיזוקים לתקרה, מותקן מושלם	יח'	7.00	720.00	5,040.00
02.08.085.9200	פירוץ גוף תאורת לד בהספק עד 70 ווט בגובה עד 4 מ'	יח'	35.00	39.00	1,365.00
	סה"כ לתאורת לדיום - פנים				12,521.60
	סה"כ למתקני חשמל				17,921.60
02.11	עבודות צביעה				
02.11.011	צבע וסייד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.11.011.0200	צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס במריחה או בהתזה, לרבות שכבת יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע	מ"ר	140.00	29.40	4,116.00
	סה"כ לצבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				4,116.00
02.11.020	צביעת מוצרי נגרות				
02.11.020.0010	פירוק ארון לוקרים (תאי מורים) לצביעה בתנור (שלייפלק) כולל התקנה מחדש לאחר הצביעה, לרבות הובלה והתקנה מושלם	מ"ר	10.00	400.00	4,000.00
	סה"כ לצביעת מוצרי נגרות				4,000.00
	סה"כ לעבודות צביעה				8,116.00
02.15	מתקני מיזוג אוויר				
02.15.041	מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				
02.15.041.0730	מזגן מפוצל (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "טורנדו" או ש"ע לתפוקת קירור (BTU/HR 24,5002.5) כ"ס) בעל זירוג אנרגטי A לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	קומפ	1.00	5,068.00	5,068.00
	סה"כ למזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				5,068.00
	סה"כ למתקני מיזוג אוויר				5,068.00
02.22	רכיבים מתועשים בבניין				
02.22.011	מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				
02.22.011.9100	סגירת פתח דלת במחיצת גבס קיימת, ע"י לוחות גבס חד קרומיות (בשני הצדדים) לרבות הקונסטרוקציה להרכבת הגבס ובידוד ע"י צמר סלעים בעובי 2" במשקל 60 ק"ג/מ"ק וכן סתימת החריץ סביב הגבס ליישור עם הקיר הקיים	מ"ר	2.50	290.00	725.00
	סה"כ למחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				725.00
	סה"כ לרכיבים מתועשים בבניין				725.00
03	גן העתיד אמאל פרחאח				
03.06	נגרות אומן ומסגרות פלדה				
03.06.001	הערות כלליות לפרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה				
	9. כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן הנגרות וקבלן המסגרות.				



אמאל פרחאח
אומדן עבודות כללית

המחיר הממוצע דליח אל כרמל

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
03.06.001.0014	אלמנטי מידוף מעץ מפוזרים במרחב הכללי	יח'	1.00	10,000.00	10,000.00
	סה"כ להערות כלליות לפרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה				10,000.00
	סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				10,000.00
03.08	מתקני חשמל				
03.08.001	הערות כלליות לפרק 08 מתקני חשמל				
	7. כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן מתקני חשמל.				
03.08.001.0015	עבודות חשמל כלליות כוללי: חומרים, אביזרים, השחלות, תשתית, והכנת נק' חדשות	יח'	1.00	9,500.00	9,500.00
03.08.001.0016	ג'ת לר דיקורטיבי תלוי בלוחות גבס מונמכים, להארת חלל כללי, לפי בחירת האדריכל	יח'	4.00	720.00	2,880.00
	סה"כ להערות כלליות לפרק 08 מתקני חשמל				12,380.00
	סה"כ למתקני חשמל				12,380.00
03.11	עבודות צביעה				
03.11.011	צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				
03.11.011.0200	צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס במריחה או בהתזה, לרבות שכבת יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע	מ"ר	30.00	29.40	882.00
03.11.011.3000	הדבקת טפטים על קירות, לרבות הכנת הקיר להדבקה (טפטים יסופקו ע"י המזמין)	מ"ר	65.00	57.00	3,705.00
03.11.011.3001	טפטים בהזמנה אישית	מ"ר	65.00	170.00	11,050.00
	סה"כ לצבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				15,637.00
	סה"כ לעבודות צביעה				15,637.00

סה"כ לאומדן עבודות כללית

סה"כ לאומדן עבודות כללית

34,201.60	01 שיפוץ חדר מורים בי"ס חט"ב
45,809.60	02 שיפוץ חדר מורים בי"ס א'
38,017.00	03 גן העתידי אמאל פרחאח
118,028.20	סה"כ עלות

עבודות שיפוץ: 1. חדר מורים ב"ס חט"ב, 2. חדר מורים ב"ס א', 3. גן העתיד
אמאל פרחאח
אומדן עבודות כללית



חברת דקל
בנייה ופיתוח

המועצה המקומית דליח אל כרמל

סה"כ לאומדן עבודות כללית

סה"כ הנחה/תוספת

סה"כ לאחר הנחה/תוספת

מע"מ

סה"כ כולל מע"מ

סה"כ במיליון:

תאריך מדד:

מדד מכרז / הצעה:

הנהלת החברה

הנמונה על הכספים

מנהל הפרוייקט

מאשר כחב הכנויות

יוצר המסמך: נסרין עלי
המועצה המקומית דליח אל כרמל

מספר פנימי: 309 (מספר ייחודי: 668252)

הוסק ע"י "תוכנת דקל" - חיסה 04-8145400

אחר דקל www.dekel.co.il

מכרז פומבי מס' 25 / 2022
לביצוע עבודות שיפוץ לשלושה מבני מוסדות חינוך
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ג' – הצעת מחיר, מפרט טכני וכתב כמויות

נספח ג' 1 – מפרט טכני, כתב כמויות (אומדן) והצעת המציע

המחירים הנ"ל יהיו נכונים לביצוע כל העבודה כולה וכן, כמובן, לכל אחד מסעיפי המכרז/חווזה כשלעצמו. במידה ויחול שינוי בכמות של אחד או יותר מסעיפי המכרז/חווזה תראה הרשות את מחירו של כל סעיף כמחיר סביר שהוצע ע"י הקבלן, והוא יהיה סופי לכל הכמות שתבוצע בפועל וכל שינוי שהוא (כל כמות שהיא לא תשנה את מחיר הסעיף).

במידה ויהיה צורך במהלך ביצוע החווזה בביצוע סעיפי עבודה שאינם מופיעים בכתב הכמויות- יהיה מחיר כל אחד מהם מבוסס על מחירו של סעיף דומה בחווזה.

במידה ואין סעיף דומה בחווזה- יהיה מחיר כ"א מהסעיפים הנ"ל מבוסס על מחירון מעודכן לעבודות דקל האחרון ביום חתימת החווזה ולאחר הנחה של 20% (ללא כל תוספת כגון כמות, מרחק, רווח קבלני וכו').

אם הסעיף לא קיבל ביטוי במחירון דקל, ולא בכתב הכמויות יעשה התחשיב על בסיס ניתוח מחירי עלות בתוספת 12% רווח קבלני ולאחר אישור המפקח והמתכנן.

הצעת המציע:
_____ % הנחה אחיד לסכום הסופי לביצוע העבודות בהתאם למפרט הטכני וכתב
הכמויות (לפני מע"מ) ובמילים: _____ הנחה

הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שהוא קרא ולמד את כל מסמכי המכרז, כל פרטי המכרז וחווזה הקבלנות ונספחיו ידועים וברורים לו וכי הוא בחן את כל הנתונים, לרבות אופן ביצוע העבודות, הציוד הנדרש לביצוע העבודות, מספר העובדים הנדרשים לביצוע העבודות וכל עלות ו/או נתון אחר לצורך ביצוע מושלם ומלא של העבודות נשוא המכרז וחווזה הקבלנות.

המציע מצהיר כי הוא קיבל את כל הנתונים והמידע הדרושים לו לצורך הגשת הצעתו. במסגרת זאת מצהיר המציע כי הוא סירב בכל שטח שיפוט המועצה ובכל אתר נדרש אחר גם מחוץ לשטח שיפוט המועצה, לרבות דרכי גישה ומצב טופוגרפי וכיו"ב והוא בעל כל הכישורים, הידע והניסיון לביצוע העבודות מלואם ובשלמותם.

המציע מצהיר כי כל טענה ו/או הסתייגות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה וכיו"ב בנוגע למסמכי המכרז (לרבות פרוטוקולי הבהרות) וחווזה הקבלנות על נספחיהם, לרבות כל נתון המופיע בהם, אשר יועלו על-ידי המציע לאחר הגשת ההצעות במכרז, לא יתקבלו.

חתימת מורשה החתימה מטעם המציע ואימות ע"י עו"ד:

שם המציע: _____, ת.צ.ח.פ.ת.ז. / מס' תאגיד _____.

המוסמך לחתום בשם המציע: _____, ת.ז. _____.

ימיה וחותרמת של המציע: _____, תאריך: _____.

מכרז פומבי מס' 25 / 2022
לביצוע עבודות שיפוץ לשלושה מבני מוסדות חינוך
בשטח השיפוט של המועצה המקומית זלית אל כרמל
פרק ג' – הצעת מחיר, מפרט טכני וכתב כמויות

א י ש ו ר

אני הח"מ _____ עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____
הופיעה בפניי מר/גב' _____ ת.ז. _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה
להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה
בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עוה"ד)