

المجلس المحلي دالية الكرمل מועצה מקומית דלית אל כרמל

אגף הגזברות



הודעה בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת מיסים 2023

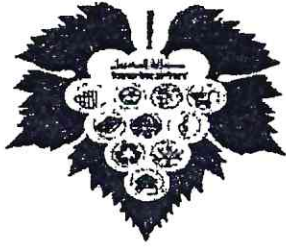
בתוקף סמכותה על פי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) התשנ"ג 1992, החליטה המועצה מקומית דלית אל כרמל בישיבתה מיום 00/06/2022 להטיל ארנונה כללית לשנת 2023 (מ 01/01/2023 עד 31/12/2023) על נכסים הקיימים בתחום שיפוטה. ובנוסף, על נכסים הסמוכים והגובלים לתחום שיפוטה והם מחוברים למפעל המים ו/או לרשת החשמל העירוניים באופן ישיר או באופן בלתי ישיר ומקבלים שירותים עירוניים (איטוף אשפה, פסולת, שירותי חינוך, תרבות רווחה וכו').

תעריפי הארנונה יהיו התעריפים לשנת 2022 בתוספת 1.37% בהתאם לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, ותקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות); התשס"ז - 2007, ובהתאם להוראת סעיף 276ד' לפקודת העיריות (נוסח חדש).

מצ"ב צו הטלת ארנונה לשנת 2023 בתוספת שיעורי העדכון כמפורט לעיל, כפי שתשולם על ידי המחזיקים ותיקבע בהתאם לסוגים וההגדרות כפי שאושר על ידי חברי המועצה ובהתאם להוראות החוק, כדלקמן:

1. הגדרות:

- 1.1 כל שיעורי הארנונה מוטלים עבור כל השנה.
- 1.2 כל שטח שיפוט המועצה הנו אזור אחד.
- 1.3 "מחזיק" - כמשמעותו בסעיף 1 לפקודת העיריות (נוסח חדש).
- 1.4 "נכסים", "בניין", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה" - כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות (נוסח חדש).
- 1.5 "הסכום שהגיע כדין" - כמשמעותו בסעיף 1 לתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 2007), תשס"ז - 2007.
- 1.6 "דירה" - חלק של בניין שנועד לשמש למגורים ומשמש בפועל למגורים בלבד.



المجلس المحلي دالية الكرمل מועצה מקומית דלית אל כרמל

אגף הגזברות



1.7 "מבנה מגורים", "משרדים שירותים-ומסחר", "בנקים וחברות ביטוח", "תעשייה", "בתי מלון", "מלאכה", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה", "קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח, קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים", "חניונים", "מבנה חקלאי", "נכסים אחרים". כמשמעותם בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 2007), תשס"ז-2007.

1.8 חישוב שטחו של נכס לצורך הטלת ארנונה כללית יהיה במטרים ריבועים. הארנונה הכללית אשר תוטל על הנכס, תהיה בסכום המתקבל ממכפלת מספר המטרים הריבועים של הנכס בסכום תעריף הארנונה למטר רבוע.

1.9 שטח הנכס - יובאו בחשבון מידות החוץ של המבנה כולל מרפסות מקורות סגורות וחדרי מדרגות פנימיים.

1.10 לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 2023 יראו את סך כל שטחו של נכס כסך כל השטח, כפי שחושב לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת כספים 2022, זולת את נתגלתה טעות בחישוב השטח, שאינה תוצאה של שיטת חישוב שונה.

1.11 על אף האמור בסעיף 1.10 שלעיל, יתווסף לשטחו של בניין, לצורך הטלת ארנונה כללית, כל שטח אשר נתווסף לו בפועל כתוצאה מבניה במהלך השימוש בנכס או כתוצאה ממדידה חדשה של הנכס, אם לא נכלל עדיין בחישוב השטח לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 2023.

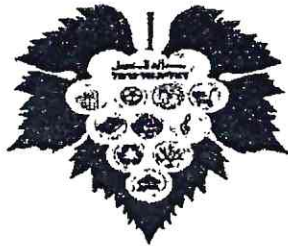
2. כללי :

2.1 מבנה המשמש למטרה שונה מיעדו כחוק, יחויב על פי השימוש.

2.2 "מבנה ריק" - יחויב על פי יעדו כחוק.

2.3 נישום רשאי להשיג תוך 90 יום מתאריך קבלת הודעת התשלום, בפני מנהל הארנונה וזאת מהסיבות הבאות:

- הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
- נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודל או השימוש בו.
- הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעו בסעיף 1.3 לעיל.



المجلس المحلي دالية الكرمل מועצה מקומית דלית אל כרמל

אגף הגזברות



- הוא אינו בעל שליטה, או שחוב הארנונה נפרע בידי המחזיק בנכס.
על מנהל הארנונה להשיב להסגה תוך 60 יום מיום קבלת ההסגה.

3. שטח היחידה:

3.1 שטח בניין המשמש למגורים:

3.1.1 שטח בניין המשמש למגורים, יכלול את הסכום במ"ר של כל השטח כולל קירות חוץ ופנים, שבתוך הבניין ו/או שהינו צמוד לו, לרבות חדרי שירותים, חדרי כביסה, יציע, עליית גג, פרוזדורים, מרתף, בנייני עזר, מקלט, בריכת שחיה, ממ"ד, וכל שטח אחר שמהווה חלק של אותה יחידה.

3.1.2 סככות, מחסן צמוד ושאינו צמוד, חניה מקורה, מרפסות מקורות פתוחות, כניסות מקורות, חדרי מדרגות חיצוניים, לא יחויבו בארנונה.

3.1.3 מרתף שגובהו פחות מ 2 מטר לא יחויב בארנונה.

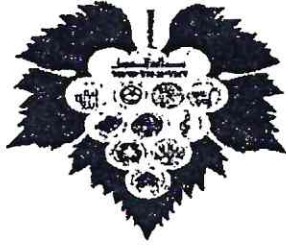
3.1.4 בבתים משותפים, יכלול הרכוש המשותף (חדר מדרגות, חדר אשפה, חדר משחקים, וכו') יחשב לחלק משטח כל דירה ודירה.

3.2 שטח בניין שאינו משמש למגורים:

3.2.1 שטח בניין שאינו משמש למגורים יכלול את כל השטח כולל קירות חוץ ופנים לרבות מחסנים, מוסכים, יציעים מרפסות, מקלטים, חניון תת קרקעי, סככות ומבני עזר בין אם אלה מהווים מבנה אחד, או מספר מבנים בין שאלה מפלס אחד או כמה מפלסים.

3.2.2 רכוש משותף במבנה, יתווסף לכל יחידת שטח, בשטח היחסי ברכוש המשותף.

3.2.3 רכוש משותף במרכזים מסחריים מקורים (קניונים), יראו את המחזיק ביחידה גם כמחזיק בחלק יחסי משטחים הציבוריים המהווים רכוש משותף והוא יחויב בחלק היחסי של השטח הציבורי המשותף.



المجلس المحلي دالية الكرمل מועצה מקומית דלית אל כרמל

אגף הגזברות



3.2.4 קרקע הצמודה לבניין, שטיקר שימושה עם המבנה, כחצר או כגינה לכל צורך אחר של אותו מבנה אך לא יותר מ- 50% משטח המבנה, למעט קרקע שהמבנה עליה לא היה תפוס מעולם - כולו או חלקו (סעיף 269 לפקודה העיריות).

3.2.5 מבני עזר המשמשים את מפעלי התעשייה והמלאכה לרבות משרדים, ארכיונים, חדרי אוכל, מחסנים, סככות, חנות מפעל, יציעים וכל מבנה אחר, יחויבו לפי התעריף למפעלי תעשייה ומלאכה לפי העניין.

4. שיעורי הארנונה הכללית :

4.1 בהתאם לסעיף 7 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, שיעור העדכון לשנת 2023 נקבע ל- 1.37%.

תעריפי הארנונה המעודכנים לשנת 2023 יהיו כמפורט בנספח א' להלן, והמהווה חלק בלתי נפרד מצו זה.

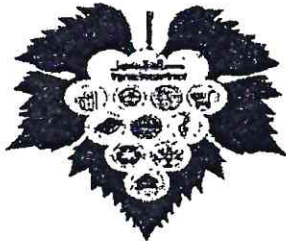
5. אישורים:

5.1 אישור להעברת מקרקעין יינתן למי שישלם במזומן או בכרטיס אשראי את מלא יתרות החוב בארנונה הכללית. למשלם את יתרת החוב בהמחאה (צ'ק, שטר) במזומן, יימסר האישור שבוע לאחר תאריך הפירעון.

6. הנחות ופטורים :

6.1 המועצה מחליטה לאשר הנחות בשיעורים הקבועים בתקנות 12, 13 ו 14 לתקנות ההסדרים (הנחה בארנונה), תשנ"ג - 1993.

6.2 המועצה ממליצה לוועדת ההנחות לאשר הנחות בשיעורים הקבועים בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה). תשנ"ג - 1993.



المجلس المحلي دالية الكرمل מועצה מקומית דלית אל כרמל

אגף הגזברות



6.3 בהתאם לסמכותה מחליטה המועצה להעניק הנחה בגובה 2% מסכום הארנונה הכללית למחזיק שנתן הוראת קבע בבנק וכרטיסי אשראי לתשלום הארנונה הכללית שהוטלה עליו. ההנחה תיזקף באופן יחסי לכל תשלום.

6.4 ניתן להגיש בקשות להנחה למחלקת הגבייה עד 30/09/2023 ההנחה תאושר בהתאם לדין ובכפוף להסדרת יתרת החוב לא יאוחר מיום 31/12/2023

6.5 בקשות להנחה במקרים ובהם למחזיק יתרות חוב ארנונה ואחרות שאינן בהסדר, לא יידונו.

7. מועדי תשלום:

7.1 את המסים האמורים לעיל ניתן לשלם עד ליום 31/3/2023.

7.2 המועצה מאשרת הסדר תשלומים על - פיו ישולמו המסים האמורים לעיל בשישה תשלומים שווים, דו חודשיים.

7.3 מועדי התשלום במסגרת הסדר התשלומים יחולו ביום:

01.05.2023	01.03.2023	01.01.2023
01.11.2023	01.09.2023	01.07.2023

7.4 על התשלומים יחולו הפרשי הצמדה וריבית בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ס - 1980.

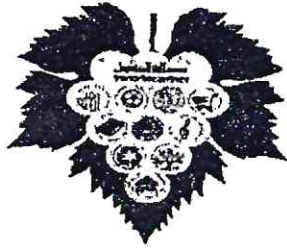
8. הנחות הסדרי תשלום:

8.1 תשלום מראש : למשלם מראש לשנת 2023 עד ליום 15/02/2023 תינתן הנחה בשיעור של 2% משעור הארנונה. כתנאי להנחה- היעדר חוב קודם.


8.2 הוראת קבע : למשלם את הארנונה באמצעות הוראת קבע תינתן הנחה של 2%.

אישור הצו הינו בכפוף לשינויים שייקבעו בחקיקה.

(הערה זו מתייחסת גם למשלמים מראש).



المجلس المحلي دالية الكرمل
מועצה מקומית זלית אל כרמל

אגף הגזברות 

בכבוד רב,
רפיק חלבי
ראש המועצה

(ללא נושא)

תאריך: 2022, מאי 20, 12:14

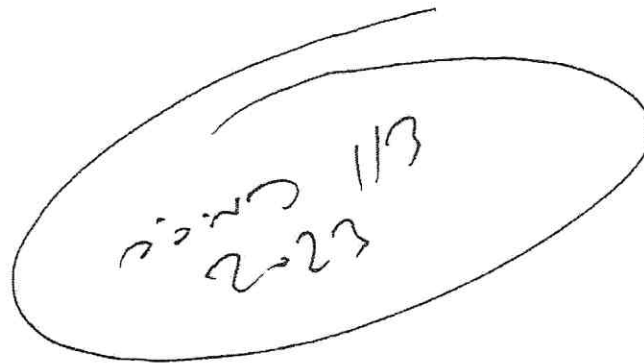
מאת: amira kamal <amirarc109@gmail.com>

אל: <kamal19@walla.com> רמי כמאל אישי

98% 🔋 📶 📶 📶 📶

כאמך 1.37%

📧 📧 📧 10:07



לגזברים שלום,

כידוע לכם, ע"פ סעיף 7 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, נקבע שיעור העדכון השנתי של הארנונה.

מצ"ב חישוב לשיעור העדכון השנתי של תעריפי הארנונה לשנת 2023:

<u>מדד מחירים (בסיס 1951)</u>	
35,708,938.5	אפריל 2022
34,347,301.2	אפריל 2021
3.96%	אחוז שינוי
1.98%	מחצית אחוז השינוי

<u>מדד השכר הציבורי</u>	
10,494	פברואר 2022
10,623	פברואר 2021
-1.21%	אחוז שינוי

תזן מרכזי

מחצית אחוז השינוי	-0.61%
סה"כ שיעור העדכון לשנת 2023	1.37%

שיעור העדכון לשנת 2023 יעמוד **1.37%** = 1.98% - 0.61%

לעיונכם וידיעתכם.

בברכה,
הילה.

הילה זהבי-אדר
כלכלנית

מרכז
השליטון

⋮
עוד

🗑️
מחק

➔
העבר

⏪
חשב לכולם

⏩
השב

☰

○

>

נשלח מה-iPhone שלי

מועצה מקומית דלית אל כרמל נספח לצו הארנונה לשנת 2023-תעריפי ארנונה

מס' סידורי	סוגי הנכס	קוד סיווג	תעריפי הארנונה לשנת 2022	תעריפי הארנונה לשנת 2023
	שיעור העדכון לשנת 2023		1.92%	1.37%
1	מבנה מגורים:			
	מבנה המשמש למגורים	101	38.76	39.29
2	משרד, שירותים ומסחר:			
	מסעדות	201	79.61	80.70
	חנויות	203	79.61	80.70
	קניסקים	204	79.61	80.70
	מונונים	205	79.61	80.70
	מספרות	206	79.61	80.70
	מכבסות	207	79.61	80.70
	מכוני יופי	208	79.61	80.70
	בתי קליה	209	79.61	80.70
	מרפאות	801	79.61	80.70
	בריכת שחיה מסחרית	711	79.61	80.70
	תחנות דלק (5)	310	127.43	129.18
	מרכזי ספורט, מכוני כשר ומתקני שעשועים	213	79.61	80.70
	מתקני תקשורת סלולרית	214	83.24	84.38
	מכוני מים וביוב, מאגרים, בריכות, תחנות שאיבה	215	83.24	84.38
	אולמות שמחה ואירועים	217	79.61	80.70
3	בנקים וחברות ביטוח			
	בנקים וחברות ביטוח (5)	330	602.88	611.14
4	תעשייה			
	מבני תעשייה לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, מפעלי שיש ומחצבות	211	76.19	77.23
	מפעלי טקסטיל	401	43.75	44.35
5	בית מלון			
	בתי מלון לרבות בתי הבראה, צימרים, בתי הארחה ואכסניות	311	50.20	50.88
6	בית מלאכה			
	בתי מלאכה לרבות מוסכים	202	60.24	61.06
	מאפיות	210	79.34	80.43
7	קרקע תפוסה			
	קרקע תפוסה מכל סוג שהוא	700	11.47	11.63
	קרקע תפוסה לסחר ברכב (5)	703	21.51	21.80
8	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח			
	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	704	6.46	6.55
9	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים			
	קרקע תפוסה המשמשת לאירועים	705	17.88	18.13
10	חניונים			
	חניון מקורה בתשלום	706	54.97	55.73
	חניון שאינו מקורה בתשלום	707	27.57	27.94
11	מבנה חקלאי			
	מבנה חקלאי	102	0.60	0.61
12	אחסנת מיכלים			
	קרקע המשמשת לאחסנת מיכלים /או קונטיינרים /או כל מבנה שאינו מחובר דרך קבע לקרקע, תחויב כמפורט	803	63.03	63.89
13				
	קרקע המשמשת לטעינתם ופריקתם של מיכלים /או קונטיינרים /או קרוונים /או כל מבנה שאינו מחובר דרך קבע לקרקע, תחויב כמפורט	804	63.03	63.89
	נכסים אחרים	802	63.03	63.89

בכבוד רב,
רפיק חלבי
ראש המועצה