

المجلس المحلي دالية الكرمل
מועצה מקומית דלית אל כרמל

אגף הגזברות



הודעה בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת מיסים 2022

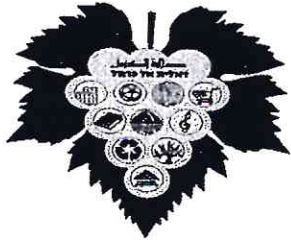
בתוקף סמכותה על פי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) התשנ"ג 1992, החליטה המועצה מקומית דלית אל כרמל בישיבתה מיום 00/00/2021 להטיל ארנונה כללית לשנת 2022 (מ 01/01/2022 עד 31/12/2022) על נכסים הקיימים בתחום שיפוטה. ובנוסף, על נכסים הסמוכים והגובלים לתחום שיפוטה והם מחוברים למפעל המים ו/או לרשת החשמל העירוניים באופן ישיר או באופן בלתי ישיר ומקבלים שירותים עירוניים (איסוף אשפה, פסולת, שירותי חינוך, תרבות רווחה וכו').

תעריפי הארנונה יהיו התעריפים לשנת 2021 בתוספת 1.92% בהתאם לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, ותקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ז - 2007, ובהתאם להוראת סעיף 276ד' לפקודת העיריות (נוסח חדש).

מצ"ב צו הטלת ארנונה לשנת 2022 בתוספת שיעורי העדכון כמפורט לעיל, כפי שתשולם על ידי המחזיקים ותיקבע בהתאם לסוגים וההגדרות כפי שאושר על ידי חברי המועצה ובהתאם להוראות החוק, כדלקמן:

1. הגדרות:

- 1.1 כל שיעורי הארנונה מוטלים עבור כל השנה.
- 1.2 כל שטח שיפוט המועצה הנו אזור אחד.
- 1.3 "מחזיק" - כמשמעותו בסעיף 1 לפקודת העיריות (נוסח חדש).
- 1.4 "נכסים", "בניין", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה" - כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות (נוסח חדש).
- 1.5 "הסכום שהגיע כדין" - כמשמעותו בסעיף 1 לתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 2007), תשס"ז - 2007.
- 1.6 "דירה" - חלק של בניין שנועד לשמש למגורים ומשמם בפועל למגורים בלבד.



المجلس المحلي دالية الكرمل מועצה מקומית דלית אל כרמל

אגף הגזברות



1.7 "מבנה מגורים", "משרדים שירותים ומסחר", "בנקים וחברות ביטוח", "תעשייה", "בתי מלון", "מלאכה", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה", "קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח, קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים", "חניונים", "מבנה חקלאי", "נכסים אחרים". כמשמעותם בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 2007), תשס"ז-2007.

1.8 חישוב שטחו של נכס לצורך הטלת ארנונה כללית יהיה במטרים ריבועים. הארנונה הכללית אשר תוטל על הנכס, תהיה בסכום המתקבל ממכפלת מספר המטרים הריבועים של הנכס בסכום תעריף הארנונה למטר רבוע.

1.9 שטח הנכס - יובאו בחשבון מידות החוץ של המבנה כולל מרפסות מקורות סגורות וחדרי מדרגות פנימיים.

1.10 לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 2022 יראו את סך כל שטחו של נכס כסך כל השטח, כפי שחושב לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת כספים 2021, זולת את נתגלתה טעות בחישוב השטח, שאינה תוצאה של שיטת חישוב שונה.

1.11 על אף האמור בסעיף 1.10 שלעיל, יתווסף לשטחו של בניין, לצורך הטלת ארנונה כללית, כל שטח אשר נתווסף לו בפועל כתוצאה מבניה במהלך השימוש בנכס או כתוצאה ממדידה חדשה של הנכס, אם לא נכלל עדיין בחישוב השטח לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 2021.

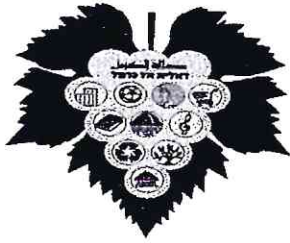
2. כללי :

2.1 מבנה המשמש למטרה שונה מיעדו כחוק, יחויב על פי השימוש.

2.2 "מבנה ריק" - יחויב על פי יעדו כחוק.

2.3 נישום רשאי להשיג תוך 90 יום מתאריך קבלת הודעת התשלום, בפני מנהל הארנונה וזאת מהסיבות הבאות:

- הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
- נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
- הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעו בסעיף 1.3 לעיל.



المجلس المحلي دالية الكرمل מועצה מקומית דלית אל כרמל

אגף הגזברות



- הוא אינו בעל שליטה, או שחוב הארנונה נפרע בידי המחזיק בנכס.
על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

3. שטח היחידה:

3.1 שטח בניין המשמש למגורים:

3.1.1 שטח בניין המשמש למגורים, יכלול את הסכום במ"ר של כל השטח כולל קירות חוץ ופנים, שבתוך הבניין ו/או שהינו צמוד לו, לרבות חדרי שירותים, חדרי כביסה, יציע, עליית גג, פרוזדורים, מרתף, בנייני עזר, מקלט, בריכת שחיה, ממ"ד, וכל שטח אחר שמהווה חלק של אותה יחידה.

3.1.2 סככות, מחסן צמוד ושאינו צמוד, חניה מקורה, מרפסות מקורות פתוחות, כניסות מקורות, חדרי מדרגות חיצוניים, לא יחויבו בארנונה.

3.1.3 מרתף שגובהו פחות מ 2 מטר לא יחויב בארנונה.

3.1.4 בבתים משותפים, יכלול הרכוש המשותף (חדר מדרגות, חדר אשפה, חדר משקקים, וכו') יחשב לחלק משטח כל דירה ודירה.

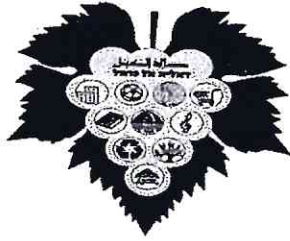
3.2 שטח בניין שאינו משמש למגורים:

3.2.1 שטח בניין שאינו משמש למגורים יכלול את כל השטח כולל קירות חוץ ופנים לרבות מחסנים, מוסכים, יציעים מרפסות, מקלטים, חניון תת קרקעי, סככות ומבני עזר בין אם אלה מהווים מבנה אחד, או מספר מבנים בין שאלה מפלס אחד או כמה מפלסים.

3.2.2 רכוש משותף במבנה, יתווסף לכל יחידת שטח, בשטח היחסי ברכוש המשותף.

3.2.3 רכוש משותף במרכזים מסחריים מקורים (קניונים), יראו את המחזיק ביחידה גם כמחזיק בחלק יחסי משטחים הציבוריים המהווים רכוש משותף והוא יחויב בחלק היחסי של השטח הציבורי המשותף.

3.2.4 קרקע הצמודה לבניין, שעיקר שימושה עם המבנה, כחצר או כגינה לכל צורך אחר של אותו מבנה אך לא



المجلس المحلي دالية الكرمل מועצה מקומית דלית אל כרמל

אגף הגזברות



יותר מ - 50% משטח המבנה , למעט קרקע שהמבנה עליה לא היה תפוס מעולם - כולו או חלקו (סעיף 269 לפקודה העיריות).

3.2.5 מבני עזר המשמשים את מפעלי התעשייה והמלאכה לרבות משרדים , ארכיונים , חדרי אוכל , מחסנים , סככות , חנות מפעל , יציעים וכל מבנה אחר , יחויבו לפי התעריף למפעלי תעשייה ומלאכה לפי העניין.

4. שיעורי הארנונה הכללית :

4.1 בהתאם לסעיף 7 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, שיעור העדכון לשנת 2022 נקבע ל- 1.92%.

תעריפי הארנונה המעודכנים לשנת 2022 יהיו כמפורט בנספח א' להלן, והמהווה חלק בלתי נפרד מצו זה.

5. אישורים:

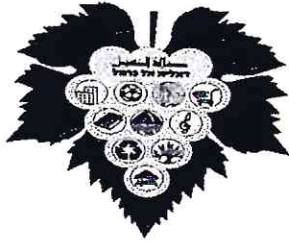
5.1 אישור להעברת מקרקעין יינתן למי שישלם במזומן או בכרטיס אשראי את מלא יתרות החוב בארנונה הכללית. למשלם את יתרת החוב בהמחאה (צ'ק , שטר) במזומן , יימסר האישור שבוע לאחר תאריך הפירעון.

6. הנחות ופטורים :

6.1 המועצה מחליטה לאשר הנחות בשיעורים הקבועים בתקנות 2, 12, 13 ו 14 לתקנות ההסדרים (הנחה בארנונה) , תשנ"ג - 1993 .

6.2 המועצה ממליצה לוועדת ההנחות לאשר הנחות בשיעורים הקבועים בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה). תשנ"ג - 1993.

6.3 בהתאם לסמכותה מחליטה המועצה להעניק הנחה בגובה 2% מסכום הארנונה הכללית למחזיק שנתן הוראת קבע בבנק לתשלום הארנונה הכללית שהוטלה עליו . ההנחה תיזקף באופן יחסי לכל תשלום.



المجلس المحلي دالية الكرمل
מועצה מקומית דלית אל כרמל

אגף הגזברות



6.4 ניתן להגיש בקשות להנחה למחלקת הגבייה עד 30/09/2022
ההנחה תאושר בהתאם לדין ובכפוף להסדרת יתרת החוב לא
יאוחר מיום 31/12/2022

6.5 בקשות להנחה במקרים ובהם למחזיק יתרות חוב ארנונה
ואחרות שאינן בהסדר, לא יידונו.

7. מועדי תשלום:

7.1 את המסים האמורים לעיל ניתן לשלם עד ליום 31/3/2022

7.2 המועצה מאשרת הסדר תשלומים על - פיו ישולמו המסים
האמורים לעיל בשישה תשלומים שווים, דו חודשיים.

7.3 מועדי התשלום במסגרת הסדר התשלומים יחולו ביום:

01.05.2022	01.03.2022	01.01.2022
01.11.2022	01.09.2022	01.07.2022

7.4 על התשלומים יחולו הפרשי הצמדה וריבית בהתאם לחוק
הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה)
, תש"ס - 1980.

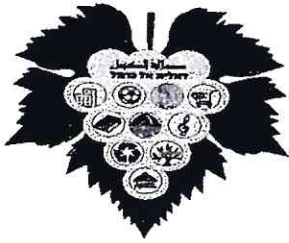
8. הנחות הסדרי תשלום:

8.1 תשלום מראש : למשלם מראש לשנת 2022 עד ליום
15/02/2022 תינתן הנחה בשיעור של 2% משעור הארנונה.
כתנאי להנחה- היעדר חוב קודם.

8.2 הוראת קבע : למשלם את הארנונה באמצעות הוראת קבע
תינתן הנחה של 2%.

אישור הצו הינו בכפוף לשינויים שייקבעו בחקיקה.

(הערה זו מתייחסת גם למשלמים מראש).



المجلس المحلي دالية الكرمل
מועצה מקומית דלית אל כרמל

אגף הגזברות



בכבוד רב,

רפיק חלבי

ראש המועצה

מועצה מקומית דלית אל-כרמל
נספח א לצו הארנונה לשנת 2020
תעריפי הארנונה

מס' סידור	סוגי הנכס	קוד סיווג	תעריף 2020	תעריפי הארנונה לשנת 2021
	שיעור העדכון לשנת 2022			
-1	מבנה מגורים:			
	מבנה המשמש למגורים	101	37.62	38.03
-2	משרד, שירותים ומסחר:			
	מסעדות	201	77.26	78.11
	חנויות	203	77.26	78.11
	קיוסקים	204	77.26	78.11
	מונונים	205	77.26	78.11
	מספרות	206	77.26	78.11
	מכבסות	207	77.26	78.11
	מכוני יופי	208	77.26	78.11
	מכוני כשר ומתקני שעשועים	209	77.26	78.11
	בתי קליה	801	77.26	78.11
	מרפאות	711	77.26	78.11
	בריכת שחייה מסחרית	310	123.67	125.03
	תחנות דלק (5)	213	77.26	78.11
	מתקני תקשורת סלולרית	214	80.78	81.67
	מכוני מים וביוב, מאגרים, בריכות, תחנות שאיבה	215	80.78	81.67
	אולמות שמחה ואירועים	217	77.26	78.11
-3	בנקים וחברות ביטוח	330	585.09	591.52
	בנקים וחברות ביטוח (5)			
-4	תעשייה			
	מבני תעשייה לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, מפעלי שיש ומחצבות	211	73.94	74.75
	מפעלי טקסטיל	401	42.46	42.92
-5	בית מלון	311	48.72	49.25
	בתי מלון לרבות בתי הבראה, צימרים, בתי הארחה ואכסניות			
-6	בית מלאכה	202	58.46	59.10
	בתי מלאכה לרבות מוסכים	210	77.00	77.84
	מאפיות			
-7	קרקע תפוסה	700	11.13	11.25
	קרקע תפוסה מכל סוג שהוא	703	20.88	21.10
	קרקע תפוסה לסחר ברכב (5)			
-8	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	704	6.27	6.34
	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח			
-9	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	705	17.36	17.55
	קרקע תפוסה המשמשת לאירועים			

מועצה מקומית דלית אל-כרמל
נספח א לצו הארנונה לשנת 2020
תעריפי הארנונה

מס' סידור	סוגי הנכס	קוד סיווג	תעריף 2020	תעריפי הארנונה לשנת 2021
	שיעור העדכון לשנת 2022			
-10	חניונים			
	חניון מקורה בתשלום	706	53.35	53.94
	חניון שאינו מקורה בתשלום	707	26.75	27.05
-11	מבנה חקלאי			
	מבנה חקלאי	102	0.58	0.59
	אחסנת מיכלים			
	קרקע המשמשת לאחסנת מיכלים ואו קונטיינרים ואו כל מבנה שאינו מחובר דרך קבע לקרקע, תחויב כמפורט	803	61.17	61.84
	קרקע המשמשת לטעינותם ופריקתם של מיכלים ואו קונטיינרים ואו קרוונים ואו כל מבנה שאינו מחובר דרך קבע לקרקע, תחויב כמפורט	804	61.17	61.84
	נכסים אחרים	802	61.17	61.84

בכבוד רב,
רפיק חלבי
ראש המועצה

<adw.gizbarut@gmail.com> A. ADWAN- C.P.A



שיעור העידכון השנתי של תעריפי הארנונה לשנת 2022

הודעה אחת

20 במאי 2021 בשעה 9:56

הילה דהבי <hillaz@masham.org.il>, עמיחי דרורי <amichai@masham.org.il>, שרה טולדנו <Sarahb@masham.org.il>, ענת לובנסקי <anati@masham.org.il>

לגברים שלום,

כידוע לכם, ע"פ סעיף 7 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, נקבע שיעור העדכון השנתי של הארנונה.

שיעור העדכון לשנת 2022 יעמוד על 1.92%. לעיונכם וידיעתכם.

נדד המחירים לצרכן (בסיס 1951)

מדד ידוע 20.05.20	34,074,871.95
מדד ידוע 20.05.21	34,347,301.23
אחוז השינוי	0.80%
מחצית אחוז השינוי	0.40%

נדד השכר הציבורי

מדד ידוע 20.05.20	10.309
מדד ידוע 20.05.21	10.523
אחוז השינוי	3.05%
מחצית אחוז השינוי	1.52%

סה"כ שיעור העידכון לשנת 2022: $0.4\% + 1.52\% = 1.92\%$

בברכה,

מ-שק = כלכלה
 ארנונה = ארנונה
 2022
 (שיעור) = 1.92%
 כמסקנה = 1.92%

עודנו עומת דרישה
 מוצר המועצת המקומית
 דלית אל כרמל

15.6.21