

מפרט דירה- אישור דיור חיילי צה"ל במרחב אזרחי

מטרת המסמך:

המסמך יפרט את את הדרישות והתנאים לדיור של מש"קיות גשרים הפועלות ברשות. הדירה שהרשות מקנה למשקיות הינה דירה אזרחית שעליה יחולו (כלפי המשקיות) נהלים צבאיים. היחידות הרשאיות לגור בדירה שהרשות מקנה הינן המש"קיות המלמדות את תכנית גשרים ברשות.

הנחות יסוד:

- הדירה תאושר לאחר מעבר פיזי בדירה ווידוא המפרט.
- חשוב שהדירה תמוקם באזור שבו החיילות ירגישו תחושת ביטחון אישית.
- על הדירה להיות ממוקמת באזור נוח ברשות ונגיש לתחבורה הציבורית בה הן מתניידות לבתי הספר.
- לצורך אישור הדירה, על הרשות להביא חשמלאי מוסמך שיוודא את תקינות החשמל בדירה ויוציא מסמך המאשר זאת עם תאריך הביקור. ללא המסמך המאשר את תקינות החשמל בדירה, היא לא תאושר. (אישור חשמלאי על הדירה יימסר אחת לשנה)
- תחזוקת הדירה הינה באחריות החברה / הרשות השוכרת את הדירה - החיילות אינן משלמות דבר הקשור להוצאות אחזקת הדירה, למעט חומרי ניקיון אשר עלותם מגולמת בשכרן.
- לחיילות המתגוררות בדירה יינתן איש קשר מן הרשות לטובת טיפול בבעיות טכניות העולות בזמן השהות בדירה.

תנאים:

- יש לוודא כי בדירה קיימת דלת פלדלת.
- במידה והדירה מצויה בקומת קרקע או בקומת גג, יש לוודא כי ישנם סורגים בכל החלונות.
- יש לוודא כי אין בדירה מפגעים כגון שקעי חשמל חשופים, ברזי גז, חוטים גלויים, בעיות צנרת, רטיבות, דלתות וחלונות לא תקינים, בעיות בביוב וכו'.
- יש לוודא כי לדירה יש מרחב מוגן (ממ"ד, חדר מדרגות/ מקלט קרוב).
- בטיחות בחשמל - הדירה תכלול ארון חשמל בנפח מספק לכלל דרישות מכשירי החשמל בדירה, כולל מפסק פחת נגד התחשמלות (הארקה). כמו כן, במידת הצורך בפיצול שקעים - יש להתקין שקעים מובנים בקיר - לא יאושרו מפצלים לצורך הפעלת מכשירי החשמל המוגדרים (לדוגמה במטבח).
- חל איסור על הדלקת אש בדירה ועל שימוש בגז ועל כן יש לוודא כי ברזי הגז הקיימים בדירה סגורים היטב.

תהליך הכניסה לדירה:

- אישור הדירה ע"י גורם בכיר ביחידה עד לתאריך 15/12/22.
- אנו מתחייבים לשמור על הדירה ועל הציוד הניתן לנו. עם כניסת החיילות לדירה-הן יחתמו על הדירה עם כל הציוד הנמצא בה אל מול הסגל הצבאי ואם יפגע משהו מרכוש הדירה יובאו לדיון משמעותי.

1. רשימת ציוד נדרש בדירה אזרחית המיועדת למגורי חיילות

סוג הציוד	פירוט הציוד	מידות / פירוט נוסף	הערות
ציוד שינה	מיטה	אורך - 190 ס"מ; רוחב - 76 ס"מ; גובה - 40 ס"מ (לא כולל מזרן) מיטת ברזל או עץ יציבה, במידות המינימום הנ"ל כולל משטח עץ ו/או קפיצי מתכת. כל חלקי המיטה צבועים או מצופים בחומרים המונעים בלאי של המיטה.	בהתאם למספר החיילות
	מזרן	אורך - 190 ס"מ; רוחב - 70 ס"מ; עובי - 10 ס"מ מזרן עשוי מגומי מוקצף ("גומאוויר") או לטקס או קפיצים או כל שילוב ביניהם, קושי בינוני, ציפוי בבד מזרנים, ללא קרעים.	בהתאם למספר החיילות
ריהוט	שולחן	לכל חייל יוקצה מקום ליד שולחן אוכל, ברוחב של 50 ס"מ לפחות, כאשר השולחן המינימאלי בדירה יהיה במידות כלליות: אורך - 50 ס"מ; רוחב - 50 ס"מ; גובה - 75 ס"מ השולחן יהיה ממתכת ו/או עץ (לא שולחן מחומרים פלסטיים), צבוע ו/או מצופה בפורמייקה, ניתן לרחיצה. השולחן יהיה חזק ויציב.	
	ארונית חפצים אישיים	לכל חייל תוקצה ארונית אישית בה יוכל לשמור את חפציו האישיים. הארונית תאפשר נעילה. אורך - 60 ס"מ; רוחב - 40 ס"מ; גובה - 80 ס"מ. הארונית תהיה ממתכת, צבועה בצבע מונע חלודה הניתן לרחיצה. הארונית תהיה חזקה ויציבה.	
	כיסא	בדירה יהיה כיסא לכל חייל המתגורר בה. הכיסאות יהיו מותאמים לשימוש אדם מבוגר, עם משענת גב ו-4 רגליים יציבות וחזקות. הכיסאות יהיו ממתכת ו/או עץ (לא כיסאות מחומרים פלסטיים), צבועים ו/או מצופים בפורמייקה או ריפוד, ניתנים לרחיצה.	
	כוננית ספרים	לכל חייל יוקצה מדף ספרים או שני מדפים, באורך כולל של 1.2 מטר לפחות וברוחב של 0.17 מטר לפחות. המדפים יותקנו בחדר המגורים המשותף או בחדר השינה של החייל. המדף יהיה ממתכת או מעץ, רתום לקיר או מותקן ככוננית עומדת על הארץ, מחוברת לקיר.	
	ארון בגדים	גובה - 160 ס"מ; עומק / רוחב - 45/53 ס"מ ניתן להקצות לכל חייל מידות שונות מהנ"ל ובתנאי שנפח האכסון לא יפחת מ-0.3 מטר מעוקב. ארון מעץ ו/או מתכת ו/או חומרים פלסטיים, עמיד ויציב, בעל דלתות חיצוניות. הארון יהיה מצופה בצבע ו/או פורמייקה ו/או לכה וניתן לניקוי בסמרטוט לח או רטוב (פנים וחוף). כל החיבורים והצירים יהיו מחוזקים ושלמים.	
	מקרר	בכל דירה יוצב מקרר חשמלי הכולל מקפיא בנפח מינימאלי של 75 ליטרים לכל חייל. כאשר נפח מינימאלי של מקרר הינו 150 ליטרים. אזור המקפיא מאפשר טמפרטורת הקפאה של מינוס 18 מעלות צלזיוס ואילו איזור הקירור מאפשר טמפרטורה קבועה של 2-4 מעלות צלזיוס. רצוי שהמקרר יפעל בשיטת no frost. בדירה המאוכלסת ע"י 5 חיילים ויותר יפעל המקרר בשיטת no frost. המקרר יכלול מדפים פנימיים וכן מגירות אחסון לירקות. המקרר יהיה צבוע, ללא חלודה וללא שברים פנימיים בהם הבידוד חשוף. המקרר יישא תו תקן ישראלי של מכון התקנים הישראלי או אישור בדיקה מטעם מכון התקנים הישראלי.	
כיריים לבישול	המטבח יצויד בכיריים חשמליות עם 3 משטחי בישול לפחות כאשר כל אחת מהן ניתנת לוויסות ע"י המשתמש לעוצמות משתנות מ-0 ועד לעוצמה המקסימאלית. (אין אפשרות לצייד את הדירה בכיריים שפועלות על גז, ככלל חל איסור על להבה גלויה)		

	הכיריים יישאו תו תקן ישראלי של מכון התקנים הישראלי או אישור בדיקה מטעם מכון התקנים הישראלי.		
	מטבח הדירה יהיה מצויד בארון לכלים ולמצרכים, ממוקם מתחת למשטח העבודה במטבח או מעליו. לכל חייל יוקצה מקום במידות המינימום הבאות: רוחב - 40 ס"מ; גובה - 65 ס"מ; עומק - 50 ס"מ; או בנפח מינימאלי של 130 ליטר הארון יהיה מחולק למדפים - לא פחות מ-3 משטחי אחסון. הארון יהיה עשוי מעץ או חומרים פלסטיים, מצופה בצבע או פורמייקה, ניתן לרחיצה.	ארון מטבח	
אין לספק חלופה בדמות טוסטר-אוב למיניהם.	מטבח הדירה יהיה מצויד בתנור מובנה (בתוך ארון) או עומד המאפשר בישול בשני מדפים לפחות. התנור יכלול מספר תוכניות לחימום עליון ותחתון, גריל, טורבו ותרמוסטט עד 250 מעלות. התנור יישא תו תקן ישראלי של מכון התקנים הישראלי או אישור בדיקה מטעם מכון התקנים הישראלי.	תנור אפיה	
	מטבח הדירה יהיה מצויד בתנור מיקרו סטנדרטי לחימום אוכל מהיר בנפח 23 ליטרים לפחות. התנור יישא תו תקן ישראלי של מכון התקנים הישראלי או אישור בדיקה מטעם מכון התקנים הישראלי.	מיקרוגל	
	מטבח הדירה יהיה מצויד בכלי אוכל, סכ"ם, כלי הגשה, וכלי בישול- סירים ומחבתות.	כלי אוכל	
	דירה המיועדת ל-4 חיילים או פחות תהיה מצוידת בדוד חימום מים בן 120 ליטר לפחות בחימום סולרי עם גיבוי חשמלי או חימום חשמלי בלתי מוגבל בזמן או חימום מרכזי בלתי מוגבל בזמן. דירה של 5 חיילים ומעלה תהיה מצוידת כנ"ל עם דוד של 180 ליטר לפחות או שני דודים המספקים כמות שוות ערך של מים. לא תוטל כל מגבלה על שעות חימום מים. הדודים יישאו תו תקן ישראלי של מכון התקנים הישראלי או אישור בדיקה מטעם מכון התקנים הישראלי.	ציוד חימום מים	חימום ואוורור
	עבור כל 1-2 חיילים יוקצה רדיאטור חשמלי ב-2000w לפחות עם ווסת המאפשר כיוון העוצמה, או מערכת חימום דירתית, או מערכת מרכזית היכולה להיות מופעלת ללא הקצבת זמן. אין להקצות מתקני חימום המופעלים על גז או נפט או סולר. כל מתקן חימום יישא תו תקן ישראלי של מכון התקנים הישראלי או אישור בדיקה מטעם מכון התקנים הישראלי.	חימום הדירה	
	לכל חדר שינה יוקצה מאוורר אחד לפחות בגודל של 12" לפחות. המאוורר יהיה מוצב על עמוד, או תלוי על קיר. המאוורר יאפשר 3 מהירויות סיבוב וכן יכולת לתנועה סיבובית (120 מעלות לפחות). המרחב המשותף יהיה ממוזג באמצעות מזגן אחד לפחות. המאוורר / מזגן יישא תו תקן ישראלי של מכון התקנים הישראלי או אישור בדיקה מטעם מכון התקנים הישראלי.	אוורור הדירה	
יש לוודא את תוקפם של התכשירים הרפואיים	לכל דירה יוקצה תיק עזרה ראשונה המכיל אמצעים בסיסיים למתן מענה לפציעות קלות / חבישה. ניתן לרכוש תיקים סטנדרטיים הקיימים ברשתות השיווק השונות המכיל לפחות: פלטרים - 100 יח'; תחבושת אגד חצי אלסטי 5 ס"מ - 1 יח'; זוג כפפות לטקס - 2 זוגות; צמר גפן רפואי 10 גרם - 2 יח'; תחבושת אלסטית 8 ס"מ - 1 יח'; פדי אלכוהול - 24 יח'; פד סטרילי 7.5 ס"מ - 10 יח'; משולש בד + שתי סיכות ביטחון - 3 יח'; פולידין משחה / תמיסה יוד - 1 יח'; אקמול 21 קפלויות - 1 יח'; זוג מספרים - 1 יח'; תמיסת אלכוהול 70% 100 מ"ל - 1 יח'; ג'ל אלורה לכוויות - 1 יח'; פינצטת פלסטיק - 1 יח'; צימרונים	תיק עזרה ראשונה	

	קטנים – 100 יח'; מיקרופור פלסטר 2.5 ס"מ – 1 יח'; ארגז / תיק אחסון לכלל הצויד – 1 יח'		
יש לוודא תוקף המטף.	בכל דירה יוצב מטף לכיבוי אש בשטח הציבורי ו/או בסמוך למטבח. המטף יהיה במשקל 6 ק"ג לפחות (או לחלופין שני מטפים במשקל 3 ק"ג לפחות). במידה ומדובר בדירה דו מפלסית – יוצב מטף בכל אחד מן המפלסים.	מטף אש	
	בכל דירה חובה שיהיה מרחב מוגן שיאפשר התנהלות רציפה גם בתקופות חירום (ממ"ד/חדר מדרגות..)	מרחבים מוגנים	
	יש לוודא קיום גלאי עשן במרחבים המשותפים (סלון, פינת אוכל) וכן במטבח.	גלאי עשן	