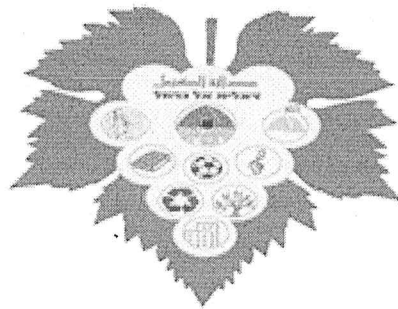


מועצה מקומית דלית אל כרמל



קול קורא מס' 6/2023
להפעלת דוכני רוכלות מזון
באירוע "חצי מרתון"

המועצה המקומית דלית אל כרמל
קול הקורא מס' 6/2023
להפעלת דוכני מזון/ טובין באירוע "חצי מרתון"
במגרש הכדורגל בכביש הראשי

הזמנה להציע הצעות

המועצה המקומית דלית אל כרמל ("המועצה") מזמינה בזאת בעלי עסקים רשומים ומורשים, להציע הצעות להצבת והפעלת של דוכני מזון ניידים לממכר משקאות ומזון, באירוע "חצי מרתון" שעתיד להתקיים ביום 10.3.2023 הכול על פי התנאים המפורטים במסמכי הקול הקורא.

את מסמכי הקול הקורא, ניתן לקבל במועצה המקומית דלית אל כרמל במשרד רפרנטית עסקים גבי' סרין חלבי בימים א-ה, בין השעה 09:00 עד השעה 13:00 תמורת תשלום בסך של 200 ש"ח. אשר לא יוחזר בכל מקרה, בהמחאה לפקודת המועצה.

ניתן לעיין במסמכי הקול קורא קודם לרכישתם באתר המועצה mdec.co.il או אצל נציגת המועצה גבי' סרין חלבי רפרנטית עסקים.

את הבקשות יש להפקיד במעטפות סגורות, נושאות ציון מספר קול הקורא מס' 6/2023 במסירה אישית (לא לשלוח בדואר), בתיבת המכרזים שבמשרדי מנכ"ל המועצה וזאת לא יאוחר מתאריך **19.2.2023** בשעה: **16:00**. בקשה שתוגש לאחר המועד הנ"ל תפסל ולא תובא לדיון.

המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, בחירת המצעים שיפעילו את דוכני המזון/ הטובין תעשה בהתאם להצעת המחיר שינקוב המציע לתשלום דמי הפעלה למועצה עבור הצבת הדוכן ותוך התחשבות בכלל מגוון ההצעות והפריטים המוצעים למכירה על ידי המציעים השונים שהגישו את הצעותיהם וזאת על מנת להבטיח כי למשתתפי האירוע יועמד מגוון מוצרים רחב ככל האפשר מרשימת הפרטים המצורפת לקול הקורא, והכל בכפוף למכסות המקום ומספר הדוכנים שניתן להציע במקום.

מכסת הדוכנים המקסימלית הינה : עד 15 דוכנים.
יוער כי תינתן עדיפות למציעים שהינם עסקים מקומיים וזאת בכפוף להמצאת רישיון עסק מטעם המועצה ונסח חיוב ארנונה של המועצה

המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או לדמי הפעלה או הצעה כלשהי.

לוח זמנים :

מס'	תיאור	תאריך
1	פרסום קול קורא	8.2.2023
2	התחלת מכירת מסמכי המכרז	9.2.2023
3	מועד אחרון להגשת ההצעות	19.2.2023 בשעה 16:00

רפיק חלבי
ראש המועצה המקומית דלית אל כרמל
דלית אל כרמל

חתימת המציע

המועצה המקומית דלית אל כרמל
קול הקורא מס' 6/2023
להפעלת דוכני מזון/ טובין באירוע "חצי מרתון"
במגרש הכדורגל בכביש הראשי

1. **כללי:**
- 1.1. המועצה המקומית דלית אל כרמל ("המועצה") מזמינה בזאת להציע הצעות לתשלום דמי הפעלה להצבת והפעלת של דוכני מזון/ טובין ניידים ופריקים לממכר משקאות ומזון או טובין ("דוכני מזון/ טובין"), במגרש הכדורגל סמוך לכביש הראשי בדלית אל כרמל ("מגרש הכדורגל", "המקרקעין") במהלך אירוע הספורט "חצי מרתון" ("האירוע") אשר עתיד להתקיים ביום 10.3.2023, הכול על פי התנאים המפורטים במסמכי הקול הקורא ובחוזה ההתקשרות שבמסגרתו.
- 1.2. הקול הקורא הינו לבחירת עד 15 זכיינים להפעלת דוכני מזון/ טובין באירוע, אשר יציעו למכירה קטגוריה אחת מקטגוריית הפרטים המופעים במפרט הטכני, כולם או מקצתם, וזאת עבור דמי הפעלה שיציע המציע במסגרת הצעתו תוך פירוט פרטי המזון/טובין שביכולתו לספק, מתוך הרשימה הסגורה.
- 1.3. יודגש כי המועצה לא זכאית לרווח כלשהו מהרווחים שירוויחו מפעילי הדוכנים באירוע, מלבד דמי ההפעלה שיתחייב המציע לשלם במסגרת הגשת הצעתו בקול הקורא.
- 1.4. המועצה הינה בעלת הזכויות במגרש הכדורגל, המועצה תקנה למציע הזוכה זכות בלהצבת דוכן מזון נייד באירוע לממכר מזון ומשקאות, ובכפוף לכל התנאים המפורטים בקול הקורא זה ובחוזה ההתקשרות.
- 1.5. יופעלו 15 דוכנים שונים מקסימום.
- 1.6. כל בעל עסק מציע יוכל להירשם בקטגוריה אחת תחת אותו ח.פ.ע.מ.
- 1.7. על המציע להיות בעל עסק מאושר במחלקת הרישוי של הרשות המקומית או לחלופין, המציע מחזיק בהיתר זמני לרישיון עסק מטעם מחלקת רישוי עסקים במועצה המקומית דלית אל כרמל (ניתן להוציא את ההיתר הזמני במחלקת רישוי העסקים במועצה הכרוך באגרה בסך 347 ₪). יובהר כי הן עסקים מקומיים והן עסקים שהינם רשומים ברשויות מקומיות אחרות רשאים להגיש הצעותיהם לקול קורא זה.
- 1.8. לא יוקצה יותר מדוכן אחד לבעל העסק תחת אותו עסק.
- 1.9. תינתן עדיפות למציעים בעלי עסקים שהינם תושבי דלית אל כרמל בכפוף להמצאת רישיון עסק.

2. **מיקום:**

- 2.1. מגרש הכדורגל סמוך לכביש הראשי, במהלך אירוע הספורט "חצי מרתון" אשר עתיד להתקיים ביום 10.3.2023 ביסן השעות 5:00 עד 12:00.

3. **חיבור לתשתיות:**

- 3.1. המועצה תדאג לתשתיות חשמל, מים וביוב ("תשתיות") בסמיכות למתחם דוכני המזון, ובאחריות המלאה של המציע לדאוג לחיבור תקין של דוכן המזון לתשתיות האמורות.
- 3.2. יובהר כי קודם חיבור דוכן המזון לתשתיות, על המציע להעביר מפרט חיבור ותמונות הציוד שבכוונתו לחבר לקבלת אישור מראש בכתב מגורמי המקצוע במועצה.

המועצה המקומית דלית אל כרמל
קול הקורא מס' 6/2023
להפעלת דוכני מזון/ טובין באירוע "חצי מרתון"
במגרש הכדורגל בכביש הראשי

4. דוכן המזון:

- 4.1. נגישות: דוכן המזון יהא מלבני ויאפשר מתן שירות לקהל הלקוחות משני כיוונים שונים כדי לאפשר נגישות מרבית ותמלא אחר דרישות הנגישות הבאות:
- 4.1.1. הדוכן יוצב כך שבחזיתו יישמר מעבר חופשי ברוחב מזערי של 210 ס"מ.
- 4.1.2. הדוכן יוצב במקום מואר בתאורה מספקת שאינה מסנוורת.
- 4.1.3. הדוכן כולו ולפחות שני צידיו יהיו בניגוד חזותי לסביבתם.
- 4.1.4. משטח דלפק השרות וכל חלק ועצם אחר בדוכן לא יבלטו מעבר ל-10 ס"מ מקו חזית הדוכן ו-2 צידיו לתוך הדרך הנגישה.
- 4.1.5. גובה מרבי של דלפק השרות בדוכן יהיה 105 ס"מ וזה, ככל הניתן, יהיה פנוי מסחורה בקטע של 90 ס"מ.
- 4.1.6. המחירון יהיה כתוב בגופן גדול ובגוון ניגודי לרקע והוא יוצב במקום בולט לעין הלקוחות בעגלה בעברית וערבית.
- 4.2. מפרט טכני- הציוד בעגלת הקפה יהיה בהתאם למסמך המצורף ומסומן נספח ב'.
- 4.2.1. הזכייין המציע יעביר למועצה מפרט טכני וכן תמונות של דוכן המזון לצורך קבלת אישור מראש בכתב לפי הפירוט הבא:
1. שרטוט הכולל מידות חיצוניות של הדוכן
 2. שתי תמונות של הדוכן ממבט צד ומהחזית
 3. תכנית עסק עם שרטוט של פנים הדוכן
 4. תפריט אוכל / שתייה
 5. פירוט טובין אחרים
 6. רשימת ציוד וכלים להכנת האוכל
 7. פירוט המכשירים הצורכים חשמל וכלל הציוד להכנת האוכל
 8. פירוט בנוגע למיכל אגירה שישמש את דוכן המזון
 9. אישור ביטוח בתוקף
- 4.3. תפריט- הזכייין יהיה רשאי למכור את מוצרי המזון או הטובין המופיעים בתפריט המצ"ב כנספח ג'.
- 4.3.1. המחירים יפורסמו על ידי הזכייין במקום השירות על גבי לוח גדול וקריא לידיעת המבקרים, בכפוף לדרישות הנגישות הקבועות לעיל.
- 4.3.2. יובהר כי בשום פנים לא יימכרו בדוכן מוצרים אלכוהוליים (לרבות בירה לבנה) או מוצרי עישון וכלי עישון.

המועצה המקומית דלית אל כרמל
קול הקורא מס' 6/2023
להפעלת דוכני מזון/ טובין באירוע "חצי מרתון"
במגרש הכדורגל בכביש הראשי

4.3.3. הזכיין מתחייב למלא אחר כל הוראות כל חוק, לרבות תקנות **רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים ברוכלות מזון)**, תשס"ט-2009 במלואן וכן בהתאם להוראות המפרט האחד שפורסם על ידי משרד הפנים.

5. הוראות ותנאים נוספים:

5.1. **אשפה** – על בעל הדוכן לדאוג לפחי אשפה, שיקבלו את אישור מחלקת תברואה ואיכות הסביבה במועצה מראש, ולפנות בסוף האירוע את הפחים ואת האשפה לנקודת פינוי מוסכמת מטעם המועצה.

5.2. **בטיחות** – על הזכיין לקיים אחר דרישות הבטיחות מטעם המועצה או מכל גורם רלוונטי אחר שייתן הוראות בעניין הפעלת דוכן המזון. תנאי זה הינו תנאי יסודי.

5.3. **קורונה** – על מפעיל עגלת הקפה החובה לעמוד בכל תנאי משרד הבריאות בנושא מגפת הקורונה ויפעל בהתאם להנחיות התקפות שיינתנו מעת לעת.

5.4. **רישוי** – הזכיין יהיה רשאי לפעול רק לאחר שיציג רישיון עסק לרוכלות מזון בהתאם להוראות חוק **רישוי עסקים, התשכ"ח-1968**. הזכיין מחויב לפעול בהתאם לתנאי הרישיון ובהתאם להוראות החוק והתקנות, ועל הזכיין מוטלת האחריות להשיג את כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים להפעלת דוכן המזון למשך כל תקופת ההתקשרות, והוא ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

5.5. **מפרט אחד** מתייחס להפעלת רוכלות מזון – המציע חויב לפעול בהתאם להוראות המפרט

5.5.1. כל בעל עסק יוכל להירשם בקטגוריה אחת תחת אותו ח.פ.ע.מ.

5.5.2. לא יוקצה יותר מדוכן אחד לבעל העסק תחת אותו עסק.

5.5.3. קטגוריית פעילות:

1. לפה דרוזית במילוי זעתר, לבנה, שמן זית, תבולה.

2. מבחר סנדוויץ וכריכים

3. קפה ומאפה

4. ציוד ספורט

5. הלבשה

6. הנעלה

7. שיקיים בריאים, חטיפי אנרגיה ארוזים

8. פירות סחוטים ופירות חתוכים ארוזים

המועצה המקומית דלית אל כרמל
קול הקורא מס' 6/2023
להפעלת דוכני מזון/ טובין באירוע "חצי מרתון"
במגרש הכדורגל בכביש הראשי

9. סלט חתוך טרי, לחם ומוצרי דגן
10. כנאפה
11. מתוקים: קרפ צרפתי, פופקורן, צמר גפן מתוק (שערות סבתא)

6. תנאי סף להשתתפות בקול הקורא

רשאים להשתתף בקול קורא זה מי שעומדים במועד הגשת ההצעות בקול הקורא, בכל התנאים המפורטים להלן:

- 6.1. המציע הינו עסק מורשה רשום או תאגיד רשום. לצורך הוכחת תנאי סף זה המציע יצרף מסמכי רישום והתאגדות.
- 6.2. המציע מחזיק באישורים הנדרשים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ז 1977. לצורך הוכחת תנאי סף זה המציע יצרף העתק אישורים בתוקף של: אישור ניהול ספרים, אישור ניכוי מס, אישור עוסק מורשה במע"מ.
- 6.3. ככל שהמציע מגיש הצעתו לממכר מזון המציע הינו בעל רישיון עסק לרוכלות מזון/ממכר מזון בהתאם להוראות חוק **רישוי עסקים**, **התשכ"ח-1968 וצו רישוי עסקים (עסקים הטוענים רישוי) תשע"ג-2013**. המציע מחויב לפעול בהתאם לתנאי הרישיון ובהתאם להוראות החוק והתקנות, ועל הזכיין מוטלת האחריות להשיג את כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים להפעלת דוכן המזון. המציע יצרף העתק האישורים להצעתו.
- לחילופין, המציע מחזיק בהיתר זמני לרישיון עסק מטעם מחלקת רישוי עסקים במועצה המקומית דלית אל כרמל (ניתן להוציא את ההיתר הזמני במחלקת רישוי העסקים במועצה הכרוך באגרה בסך 347 ₪).

7. הצעות

- 7.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד.
- 7.2. על המשתתפים בקול הקורא לרשום, בעט, במסמך הצהרת המשתתף והצעת מחירים, את דמי ההפעלה המוצעים על ידו בתמורה למתן זכות הפעלת דוכן מזון באירוע.
- 7.3. על המשתתף לחתום על מסמכי הקול הקורא בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.
- 7.4. חל איסור למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי הקול הקורא. כל מחיקה, תיקון או שינוי במסמכי הקול הקורא או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין אם נעשתה במסמכי הקול הקורא ובין במכתב לוואי, עלולה להביא פסילת ההצעה.
- 7.5. המציע מצהיר, בעצם הגשת הצעתו בקול הקורא, כי ברורים ונהירים לו תנאי הקול הקורא וכי יש ביכולתו לעמוד בכל ההתחייבויות שבקול הקורא הזה.

המועצה המקומית דלית אל כרמל
קול הקורא מס' 6/2023
להפעלת דוכני מזון/ טובין באירוע "חצי מרתון"
במגרש הכדורגל בכביש הראשי

8. מסמכים ואישורים נוספים

על המשתתף לצרף להצעתו את המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

- 8.1. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו – 1976 על שם המשתתף.
- 8.2. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור על שם המשתתף.
- 8.3. אישור עו"ד/רו"ח בדבר שמות וחתימות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את המשתתף בחתימתם.
- 8.4. תמצית רישום מרשם החברות/רשם השותפויות, מעודכנת.
- 8.5. תצהיר על תשלום שכר מינימום ועל אי העסקת עובדים זרים שלא כדין בהתאם לחוק, על פי הנוסח המצורף למסמכי הקול הקורא, חתום על ידי המשתתף ומאומת על ידי עורך דין, אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי החוק ואישור תקף על ניכוי מס במקור.
- 8.6. מסמך/י הבהרה שהוצא/ו בקשר עם הקול הקורא חתומים על ידי המשתתף בקול הקורא.
- 8.7. קבלה על רכישת מסמכי הקול הקורא, על שם המשתתף בקול הקורא.

9. הבהרות

- 9.1. המועצה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הקול הקורא, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הקול הקורא, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי הקול הקורא ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי הקול הקורא בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה לפי הכתובות שימסרו על ידם.
- 9.2. המועצה לא תהיה אחראית לתשובות או הסברים שינתנו בעל פה ולא תתקבל טענתו של משתתף שיטען כי קיבל הסבר או הבהרה בעל פה.

10. אופן הגשת ההצעות

- הצעות מפורטות, בהתאם לדרישות הקול הקורא, במעטפות סגורות, נושאות ציון מספר קול הקורא פומבי מס' 6/2023 יש להפקיד במסירה אישית (אין לשלוח בדואר) בתיבת המכרזים שבמשרדי לשכת מנכ"ל המועצה, עד ליום **19.2.2023**, בשעה **16:00**.
- הצעה שתוגש לאחר המועד הנ"ל לא תתקבל ולא תובא לדיון.

המועצה המקומית דלית אל כרמל
קול הקורא מס' 6/2023
להפעלת דוכני מזון/ טובין באירוע "חצי מרתון"
במגרש הכדורגל בכביש הראשי

קביעת ההצעה הזוכה .11

- 11.1. המועצה רשאית לדרוש מהמשתתפים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי ויכולתו לבצע את חוזה ההתקשרות, לרבות עמידתו בתנאי הסף.
- 11.2. המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה, מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי הקול הקורא או לתנאי הקול הקורא שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 11.3. המועצה רשאית לקחת בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את הצעת המציע להפעלת דמי שימוש, את הפרטים אותם מציע המציע למכירה, את מספר ההצעות שהוגשו עבור מכירת כל פריט, והכל בהתחשב במספר מכסות דוכני המזון המקסימלי (15 דוכנים) ועל מנת להבטיח לקהל המשתתפים מגוון רחב ככל הניתן.
- 11.4. כאמור, כל מציע שהוא עסק רשום רשאי להגיש הצעתו לקטגוריה אחת בלבד.
- 11.5. כאמור, למציעים שהינם עסקים מקומיים תינתן עדיפות, אולם עסקים מרשויות מקומיות אחרות רשאים להגיש הצעותיהם.
- 11.6. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא כזוכה.

הודעה על הזכייה בקול הקורא .12

- 12.1. המועצה תודיע לזוכה בפקס או בדואר אלקטרוני או בטלפון על הזכייה בקול הקורא.
- 12.2. המועצה תיתן הודעה, בפקס או בדואר אלקטרוני ליתר המשתתפים בקול הקורא.
- 12.3. מציע שזכה בקול הקורא מתחייב, תוך 7 יום מיום קבלת ההודעה, להמציא למועצה אישור על קיום ביטוחים, הכול על פי הקבוע בחוזה ההתקשרות שבמסמכי הקול הקורא.
- 12.4. כל מציע בקול הקורא רשאי לעיין בהחלטה/ות ועדת הקול הקורא, בנימוקיה ובהצעת הזוכה בקול הקורא, הכול כקבוע בהוראות כל דין. משתתף בקול הקורא אינו רשאי לעיין בחלק ההצעה של הזוכה, אשר העיון בו עלול, לדעת ועדת הקול הקוראים, לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי.
- 12.5. במקרה שהזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו, רשאית המועצה לבטל את הזכייה בקול הקורא בהודעה בכתב לזוכה, החל בתאריך שייקבע על ידי המועצה בהודעה, וזאת לאחר שניתנה לזוכה הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והזוכה לא תיקן המעוות בהתאם להודעה תוך הזמן שנקבע בהודעה.
- 12.6. בוטלה הזכייה בקול הקורא בשל הפרת הזוכה את התחייבויותיו, למסור את ביצוע הקול הקורא למי שייקבע על ידה במקומו של המציע.

המועצה המקומית דלית אל כרמל
קול הקורא מס' 6/2023
להפעלת דוכני מזון/ טובין באירוע "חצי מרתון"
במגרש הכדורגל בכביש הראשי

דפי מידע על המציע

1. מידע ארגוני

שם המציע ועסק המציע: _____
מס' תעודת זהות: _____
מספר רישום החברה ברשם החברות/השותפויות/ ע.מ: _____
כתובת: _____; מספר טלפון: _____
דואר אלקטרוני: _____; מספר פקס: _____

2. אנשי המפתח במציע

<u>שם</u>	<u>תפקיד</u>	<u>שנות ותק</u>
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

חתימת המציע: _____

המועצה המקומית דלית אל כרמל
קול הקורא מס' 6/2023
להפעלת דוכני מזון/ טובין באירוע "חצי מרתון"
במגרש הכדורגל בכביש הראשי

תצהיר על תשלום שכר מינימום ועל אי העסקת עובדים זרים שלא כדין

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, מצהירה בזה* כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה בשם _____ (להלן: "המשתתף") במסגרת הגשת הצעה לקול הקורא פומבי מס' _____ / _____ (להלן: "הקול הקורא") אשר פורסם על ידכם, ואני מצהירה כי הנני מוסמך/כת לתת תצהירי זה בשם המשתתף.
 2. בתצהירי זה, המונחים "בעל זיקה" אליו, "הורשע" ו- "תושב ישראלי" משמעותם כהגדרתם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשרת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבינה אותם.
 3. הנני מצהירה כי המשתתף הינו "תושב ישראלי".
 4. המשתתף ו"בעל הזיקה" אליו, מקיימים את הוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1988 (להלן: "חוק שכר מינימום"), והם לא הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות בקול הקורא, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002.
 5. המשתתף ו"בעל הזיקה" אליו, מקיימים את הוראות חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים"), והם לא הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות בקול הקורא, בעבירה לפי חוק עובדים זרים, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002.
- זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד מאשרת בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ / המוכרת לי באופן אישי ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/מה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

תאריך

*הערה- ככל שהמצהיר אינו יכול לאשר הצהרה זו הרי על המשתתף לצרף להצעתו מכתב הכולל פירוט העבירות בהן הורשע, הוא ו"בעל זיקה" אליו, לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1988 ו/או חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ומועדי ההרשעה/ות.

המועצה המקומית דלית אל כרמל
קול הקורא מס' 6/2023
להפעלת דוכני מזון/ טובין באירוע "חצי מרתון"
במגרש הכדורגל בכביש הראשי

לכבוד

המועצה המקומית דלית אל כרמל

ג.א.ג.,

קול הקורא פומבי מס' 6/2023

הצהרת המשתתף והצעת מחירים

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי הקול הקורא, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי הקול הקורא, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הבנו את כל האמור במסמכי הקול הקורא והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי הקול הקורא וכי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
2. בקרנו ובדקנו בסיוור הקבלנים את המיקום המוצע על ידי המועצה להצבת דוכן מזון/טובין בדלית אל כרמל ובדקנו ואמדנו את כל הנדרש מאיתנו לצורך קבלת רישיון עסק והפעלת דוכן המזון/טובין; וכן לקחנו בחשבון את כל הגורמים והנתונים העשויים ו/או העלולים להשפיע על ההכנסות ו/או ההוצאות הצפויות לנו בקשר עם הפעלת דוכן המזון/טובין והבאנו אותם בחשבון בהגשת הצעתנו בקול הקורא.
3. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים בקול הקורא, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי הקול הקורא וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי הקול הקורא.
4. אנו מצהירים בזאת כי המשתתף ו/או מי מנהליו אינו נמצא בהליכי פירוק או פשיטת רגל או הליכי כינוס נכסים או הסדר נושים, כי לא הוגשו כנגד המשתתף ו/או מי מנהליו, ב- 5 השנים שקודם להגשת ההצעות בקול הקורא, תביעות אזרחיות וכי המשתתף יכול לעמוד בכל ההתחייבויות הכספיות שעל פי מסמכי הקול הקורא.
5. אנו מצהירים כי המשתתף ו/או מי מנהליו לא הורשע בהרשעות פליליות כלשהן (לא כולל ברירות משפט ו/או ברירות קנס) לרבות לא הורשע בעבירות על חוקי התכנון והבניה ו/או חוק רישוי עסקים וכי לא מתנהלות כנגד המשתתף ו/או מי מנהליו חקירות בדבר עבירות פליליות, כאמור. ככל שהמשתתף ו/או מי מנהליו הורשע בעבירות פליליות ו/או מתנהלים נגדו הליכים משפטיים פליליים יש לצרף מכתב לוואי להצעה בקול הקורא ובו פירוט הרשעות, הליכים משפטיים, פלילים או אזרחיים, כנגד המשתתף ו/או מי מנהליו.
6. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
7. הרינו/ו מאשר/ים כי ידועות לי הוראות סעיפים 122, 122א' ו-174 לפקודת העיריות (נוסח חדש), וכי הוראות הסעיפים הנ"ל לא חלות על ההתקשרות בינינו ואין מניעה משפטית להגשת ההצעה על ידינו ולהתקשרות עמכם.
8. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהיה תקפה במשך 45 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות לקול הקורא. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לביניכם.
9. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המשתתף בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם המשתתף על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

המועצה המקומית דלית אל כרמל
קול הקורא מס' 6/2023
להפעלת דוכני מזון/ טובין באירוע "חצי מרתון"
במגרש הכדורגל בכביש הראשי

הצעת מחירים

10. הקטגוריות האפשריות להגשת הצעה מטעם המציע:

1. לפה דרוזית במילוי זעתר, לבנה, שמן זית, תבולה.
2. מבחר סנדוויץ וכריכים
3. קפה ומאפה
4. ציוד ספורט
5. הלבשה
6. הנעלה
7. שיקיים בריאים, חטיפי אנרגיה ארוזים
8. פירות סחוטים ופירות חתוכים ארוזים
9. סלט חתוך טרי, לחם ומוצרי דגן
10. כנאפה
11. מתוקים: קרפ צרפתי, פופקורן, צמר גפן מתוק (שערות סבתא)

11. בנוסף למילוי כל התחייבויותינו וכל הפעולות המוטלות עלינו על פי מסמכי הקול הקורא וחווה ההתקשרות באופן מלא ומושלם, אנו מציעים לשלם למועצה דמי הפעלה כדלקמן:

הצעת המציע לתשלום דמי הפעלת דוכן למועצה (כולל מע"מ)	סימון פריט הקטגוריה לממכר מזון/ טובין (יש לכתוב את מספר הקטגוריה ואת שמה)

חתימת המשתתף:

כתובת המשתתף:

טלפון ודוא"ל:

מספר עוסק מורשה:

תאריך:

המועצה המקומית דלית אל כרמל
קול הקורא מס' 6/2023
להפעלת דוכני מזון/ טובין באירוע "חצי מרתון"
במגרש הכדורגל בכביש הראשי

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה
כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המשתתף, כי אצל המשתתף
נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין
לחתימת המשתתף על הצהרה והתחייבות זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

עו"ד, _____

המועצה המקומית דלית אל כרמל
קול הקורא מס' 6/2023
להפעלת דוכני מזון/טובין באירוע "חצי מרתון"
במגרש הכדורגל בכביש הראשי

חוזה

להפעלת דוכן לממכר מזון/טובין באירוע "חצי מרתון" של המועצה המקומית

דלית אל כרמל

שנערך ונחתם בדלית אל כרמל ביום _____ לחודש _____ שנת 2023

- ב י ן -

המועצה המקומית דלית אל כרמל

מצד אחד;

(להלן: "המועצה")

- ל ב י ן -

(להלן: "המפעיל")

מצד שני;

הואיל: והמועצה פרסמה קול הקורא פומבי מס' 6/2023 להצבת והפעלת דוכן לממכר מזון/טובין באופן חד פעמי לאירוע "חצי מרתון" שעתיד להתקיים ביום 10.3.2023 במגרש הכדורגל סמוך לכביש הראשי במועצה המקומית דלית אל כרמל, כמפורט בחוזה זה להלן;

והואיל: והצעת המפעיל נמצאה מתאימה והמועצה החליטה להתקשר עם המפעיל;

והואיל: והמפעיל מצהיר בזה כי יש לו את הניסיון, היכולת הפיננסית, הכישורים המקצועיים והטכניים, וכן את כוח אדם המיומן הדרושים להפעלת עגלת קפה, הכול בהתאם לתנאי חוזה זה ובמועדים הנקובים שם;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי
- 1.1. דין הוראות המבוא והצהרות הכלולות בו הינן חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
 - 1.2. כותרות הסעיפים בחוזה זה נעשו אך ורק לנוחיות ולא יהיה בכך כדי לפגוע בכללי הפרשנות אשר יחולו על החוזה כולו.
 - 1.3. חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

המועצה המקומית דלית אל כרמל
קול הקורא מס' 6/2023
להפעלת דוכני מזון/ טובין באירוע "חצי מרתון"
במגרש הכדורגל בכביש הראשי

- 1.4 בחוזה זה תהיה למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן:
- 1.5 בחוזה זה תהיה למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן:
"המועצה" המועצה המקומית דלית אל כרמל.
- "הועדה" ועדה המקומית לתכנון ולבניה רכס הכרמל או כל ועדה מקומית אחרת שתבוא במקומה.
- "המהנדס" מהנדס המועצה המקומית דלית אל כרמל
- "המנהל" מי שימונה על ידי המועצה להיות נציגה לעניין חוזה זה ולפקח על מילוי התחייבויות המפעיל על פיו.
- "המפעיל" _____ לרבות עובדיו, מועסקיו ומנהליו יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו.
- "הקול הקורא" קול הקורא פומבי מס' 6/2023 להצבה והפעלת דוכני מזון/טובין באירוע "חצי מרתון", שפורסם על ידי המועצה.
- "מגרש הכדורגל" מתחם מגרש הכדורגל סמוך לכביש הראשי במועצה המסומן בתשריט, נספח א'
- "ריבית פיגורים" ריבית הפיגורים המתפרסמת, מעת לעת, על ידי החשב הכללי באוצר.
- 1.6 הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה

נספח א' תשריט המיקום.

נספח ב' רשימת ציוד

נספח ג' תפריט/ קטלוג טובין

נספח ד' אישור על קיום ביטוחים-חבות מוצר.

נספח ה' אישור על קיום ביטוחים-תקופת הפעלה.

החוזה והנספחים המפורטים לעיל, יחד, יכוונו לשם הקיצור- "החוזה".

1.7 המפעיל מצהיר בזה כי ראה וביקר במגרש הכדורגל, וכי בדק את המצב הפיזי והמשפטי לרבות תוכניות בנין העיר החלות על המקרקעין, לרבות התוכניות שבתכנון, את דרכי הגישה ואפשרויות החניה ומצא אותם מתאימים לצרכיו ומטרותיו, והוא מוותר בזה על כל טענת מום או אי התאמה כלפי המועצה.

1.8 המפעיל מתחייב כי יפעיל את דוכן המזון/טובין בהתאם לדרישות כל דין והוראות כל רשות מוסמכת- משרד הבריאות, המשטרה, כיבוי אש וכיו"ב- לרבות הוצאת רישיון עסק לפריט הרישוי ורכלות מזון והוא מתחייב להחזיק רישיונות אלה בתוקף, כל תקופת החוזה, החל מהיום הראשון של הפעלת עגלת הקפה.

1.9 המפעיל מתחייב כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כלפי המועצה בכל מקרה של הפסקה ו/או הגבלת אפשרות שימוש במגרש, לרבות

המועצה המקומית דלית אל כרמל
קול הקורא מס' 6/2023
להפעלת דוכני מזון/ טובין באירוע "חצי מרתון"
במגרש הכדורגל בכביש הראשי

הנחיות ו/או הגבלות משרד הבריאות ו/או כל משרד רלוונטי אחר בגין צמצום התקהלות ופעילות בעקבות מגפת הקורונה.

1.10. המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת כי לא ניתן לו מצג כלשהו בקשר עם ההכנסות הצפויות לו מהפעלת דוכן המזון/טובין באירוע "חצי מרתון", ולפיכך לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כלפי המועצה בגין ההכנסות שיהיו לו בפועל.

1.11. המפעיל מתחייב כי כל העובדים שיועסקו על ידו בהפעלת דוכן המזון/טובין יהיו בגירים, אזרחי ישראל, וביחס לכל אחד ואחד מהם העדר רישום פלילי וכן אישור לפי הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א – 2001, הן לגבי עובדים קבועים והן לגבי עובדים זמניים.

2. פיקוח המנהל

2.1. המנהל יהיה מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח התנהלות המפעיל בקשר להפעלת דוכן המזון/טובין בהתאם להוראות החוזה. המפעיל יעביר למנהל כל מסמך שיתבקש.

2.2. המנהל יהיה רשאי לדרוש מאת המפעיל ביצוע עבודה ו/או כל תיקון או פעולה אחרת הדרושים על-פי חוזה זה לצורך תחזוקה ו/או הפעלה תקינה וסדירה של דוכן המזון/טובין. דרך המנהל ביצוע עבודה או תיקון, כאמור, או נקיטת פעולה מסוימת, מתחייב המפעיל לבצע את הדרישה האמורה מיד לאחר שנמסרה לו מאת המנהל.

2.3. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי אין בפיקוח הכללי של המנהל על מילוי התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה כדי לשחרר את המפעיל מאחריותו המלאה, הכוללת והבלעדית לקיום כל ההתחייבויות המוטלות עליו על פי חוזה זה, והפיקוח הכללי של המנהל אינו מקטין את אחריותו המלאה הכוללת והבלעדית של המפעיל להפעלה ותחזוקה של עגלת הקפה על פי תנאי חוזה זה.

3. הפעלת דוכן המזון/ טובין

3.1. המפעיל מתחייב להוציא רישיון עסק, כדון, להפעלת דוכן המזון, ולהחזיק את רישיון העסק בתוקף, על אחריותו, חשבונו והוצאותיו, בתוקף כל תקופת החוזה. המפעיל מתחייב לבצע כל עבודה שתידרש, אם תידרש, על ידי רשות מוסמכת כלשהי כתנאי למתן הרישיון לדוכן המזון וזאת על אחריותו, חשבונו והוצאותיו בלבד.

3.2. המפעיל מתחייב כי דוכן המזון יופעל בהתאם להוראות משרד הבריאות ובתנאים שיקבעו על ידו תוך שמירה קפדנית על ניקיון והיגיינה וכן תוך מילוי הוראות המפרט האחיד לרישוי עסקים מטעם משרד הפנים.

3.3. על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה מובהר בזאת כי חל איסור מוחלט על מכירת סיגריות ו/או פיצוחים ו/או מוצרי מכולת ו/או אלכוהול ו/או להפעיל תחנת טוטו או דוכן פיס או משחקי מזל אחרים, מכל מין וסוג שהוא ו/או למכור מוצרים שאינם מוצרי מזון ו/או שאינם מותרים על פי רישיון העסק.

3.4. בדוכן המזון/טובין ייעשה שימוש בחשמל 220 וולט בלבד.

המועצה המקומית דלית אל כרמל
קול הקורא מס' 6/2023
להפעלת דוכני מזון/ טובין באירוע "חצי מרתון"
במגרש הכדורגל בכביש הראשי

4. שעות הפעלה:

4.1. דוכן המזון/טובין יופעל באופן חד פעמי במהלך אירוע "חצי מרתון" שעתיד להתקיים ביום 10.3.2023 בין השעות 5:00 עד 12:00

5. איסור תוספות בניה ושינויים

5.1. המפעיל לא יהיה רשאי, במשך כל תקופת החוזה, להקים ו/או להוסיף, מבנים קבועים או זמניים, בצמידות לדוכן המזון, אלא בכפוף לאישור, מראש ובכתב, של מורשי החתימה של המועצה.

6. יחסי הצדדים

6.1. המפעיל מצהיר בזאת כי מעמדו בכל הקשור ביחסיו עם המועצה יהיה מעמד של מפעיל עצמאי, ולא יהיו בינו לבין המועצה או בין המועצה לבין עובדיו יחסי עובד - מעביד.

6.2. הצדדים קובעים בזה כי העובדים שיבצעו את העבודות מטעם המפעיל הינם עובדיו של המפעיל בלבד, והם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים של המפעיל. המפעיל יישא בכל הוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם לרבות בתשלום הניכויים על פי כל דין הכרוכים בכך (כגון, ניכוי ותשלום מס הכנסה, דמי ביטוח לאומי, קרן השוואה, תשלומים סוציאליים, חופשה שנתית, שעות נוספות וכיו"ב), וכן כל תשלום אחר המקובל או הנהוג בענף נשוא חוזה זה.

6.3. המפעיל בלבד יהיה אחראי כמעביד כלפי עובדיו ו/או מועסקיו, ולמועצה לא תהיה כל אחריות שהיא ביחס אליהם כמו כן יהיה המפעיל בלבד אחראי כלפיהם בגין כל תאונה ו/או נזק שיגרמו להם בעת עבודתם.

6.4. המפעיל מתחייב כי כל העובדים שיועסקו על ידו ועל ידי ברי רשות מטעמו, יתנהגו בכבוד ובאדיבות בבאי בלקוחות עגלת הקפה ובבאי הפארק.

7. איסור העברה, המחאה ושיעבוד

7.1. הזכויות הניתנות למפעיל על פי חוזה זה ניתנות לו אישית בלבד, ואסור למפעיל להעביר את זכויותיו על פי חוזה זה, בכל צורה שהיא, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או להשכיר או להשאיל ו/או לתת זכות שימוש בדוכן המזון/טובין ו/או בכל חלק ממנה, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, לצד ג' כלשהו, אלא בהסכמה, מראש ובכתב, של מורשי החתימה של המועצה. העברה של מעל 50% מהשליטה במפעיל, שלא באישור המועצה, כמפורט לעיל, תחשב כהעברה המנוגדת לקבוע בסעיף זה, וזאת בין אם העברה זו נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים.

7.2. המפעיל אינו רשאי למשכן ו/או לשעבד ו/או להמחות, בכל דרך שהיא, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, את זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן, אלא אם קיבל על כך את הסכמת מורשי החתימה של המועצה, מראש ובכתב.

8. שמירת זכויות ותשלום תמלוגים

8.1. המפעיל מאשר ומתחייב בזה כי ידוע לו שאין בחוזה זה כדי להעניק לו זכויות קניין כלשהן,

המועצה המקומית דלית אל כרמל
קול הקורא מס' 6/2023
להפעלת דוכני מזון/ טובין באירוע "חצי מרתון"
במגרש הכדורגל בכביש הראשי

וכי הזכויות הניתנות לו הינן זכות חזקה, שימוש והפעלה של דוכן המזון/טובין באופן חד פעמי לאירוע מוגדר, בתקופת החוזה בלבד, וכי הוא אינו רשאי לרשום הערה כלשהי, במרשם כלשהו לרבות לשכת רישום המקרקעין בקשר עם זכויותיו על פי חוזה זה.

8.2. אין בהתקשרות המועצה עם המפעיל כדי להוות מתן רישיון עסק קבוע או זכות נוספת כלשהי מלבד האמור בחוזה ובמסמכי הקול הקורא.

8.3. המפעיל מתחייב כי אין בהתקשרות עמו בחוזה ולא תהיה בהפעלת דוכן המזון/טובין משום פגיעה בזכויות יוצרים ו/או בסודות מסחריים ו/או בזכויות הקניין של צד שלישי כלשהו וכי אין כל מניעה, מכל מין וסוג שהוא, להתקשרותו בחוזה זה עם המועצה ולביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה.

8.4. המפעיל מתחייב כי בכל מקרה בו יבקש להשמיע מוסיקה או לבצע פעילות דומה הדורשת הסכמה של בעלי זכויות יוצרים ו/או זכויות אחרות כיו"ב או הסכמת מי שמורשה לכך מטעם בעלי הזכויות, הוא מתחייב לקבל את ההסכמה ולשלם את התשלומים והתגמולים לבעלי הזכויות או מי מטעמם לרבות הפדרציה לתקליטים וקלטות, אקו"ם וכיו"ב.

8.5. המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת, כי הוא יהיה אחראי כלפי המועצה ויפצה וישפה אותה בגין כל נזק ו/או טענה לנזק, שיגרם לה ו/או לצד שלישי כלשהו, ואשר נובע, באופן מלא או חלקי, ממעשה או ממחדל של המפעיל או מי מטעמו, בנוגע לחוזה זה ו/או בנוגע לאחריות המוטלת על המפעיל או מי מטעמו מכוח הוראות חוזה זה לרבות הוראות סעיף 9 לעיל ומכוח הדין, לרבות נזק ו/או טענה לנזק שנגרם לצד שלישי כתוצאה מפגיעה בזכויות קניין ו/או זכויות יוצרים ו/או זכויות מבצעים ו/או זכויות קניין רוחני ו/או זכויות אחרות כלשהן.

9. איסור פעולה מתוך ניגוד עניינים

9.1. המפעיל מצהיר ומתחייב כי במועד חתימת ההסכם ובמהלך תקופת ההתקשרות עם המועצה, לא יתקיים (ולא צפוי להתקיים) כל ניגוד עניינים בינו או בין התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ובין קשריו העסקיים, המקצועיים או האישיים, בין בשכר או תמורת טובות הנאה כלשהם ובין אם לאו, לרבות כל עסקה או התחייבות שיש בה ניגוד עניינים, ואין ולא יהיה קשר כלשהו בינו לבין כל גורם אחר הנוגעים לתחומים שבהם עוסקים השירותים, זולת במסגרת מתן השירותים ולצורך ביצוע הסכם זה (להלן: "ניגוד עניינים"). "ניגוד עניינים" משמעו אף חשש לניגוד עניינים כאמור.

9.2. המפעיל מתחייב כי ככל שיתעוררו סוגיות שלא נצפו במועד חתימת הצדדים על הסכם זה, של המפעיל ו/או מי מטעמו, העלולות להעמידו/ם במצב של ניגוד עניינים או במצב של חשש לניגוד עניינים או במראית עין של חשש כאמור, יהיה עליו להביא את פרטי המקרה באופן מיידי בפני יועמ"ש המועצה ולפעול בהתאם להוראותיו.

9.3. המפעיל מתחייב לחתום ולהחתיים כל מי שעתיד ליתן שירותים מטעמו על "התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים".

9.4. במתן שירותיו, על פי הסכם זה, יפעל המפעיל למנוע כל מצב של ניגוד עניינים בין עבודתו על פי הסכם זה לבין כל עיסוק אחר, במישרין או בעקיפין, העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים בין עבודתו על פי הסכם זה לבין יתר עיסוקיו.

- 10.1. המפעיל יהיה אחראי בלעדית לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שיגרמו מחמת דוכן המזון/טובין ו/או חיבור לתשתיות ו/או לחומרים ו/או לציוד ו/או לעבודות, ו/או לסחורה ו/או למלאי ו/או כלי רכב אשר משמשים אותו בביצוע ו/או בקשר לחוזה זה בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, והוא פוטר את המועצה ו/או את עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או קלקול כאמור.
- 10.2. בכל מקרה שהמפעיל יהיה אחראי לנזקים על פי סעיף זה, רשאית וזכאית המועצה לקבל מאת המפעיל, לפי דרישה ראשונה, בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה המועצה ו/או עבור נזקים שהמועצה תיקנה על חשבונה, והכול בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המועצה, לאחר שמיעת עמדת המפעיל.
- 10.3. המפעיל יהיה אחראי בלעדי לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש ולרבות זיהום מים או קרקע או אוויר אשר יגרמו לכל אדם, לרבות המועצה ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלנים האחרים ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה של פעילות המפעיל על פי חוזה זה ו/או הקבלנים מטעמו ו/או על ידי עובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או קבלני משנה המועסקים על ידם ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של המפעיל ו/או הקבלנים מטעמו ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או קבלני המשנה שלהם.
- 10.4. המפעיל יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה המפעיל אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על המפעיל על פי פקודת הניזקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור למפעיל ו/או לכל צד שלישי במהלך הפעלת עגלת הקפה.
- 10.5. המועצה תהיה רשאית לעכב תשלומים למפעיל בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד המפעיל ו/או הקבלנים הממונים ו/או מי מטעמם בגין נזק או אובדן, כאמור, ו/או לקזז ו/או לעקל הכספים המגיעים למפעיל לרבות על ידי חילוט ערבויות בנקאיות עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המועצה.
- 10.6. המפעיל ישפה את המועצה על כל סכום שתחויב לשלם או שתשלם, בגין נזק או אובדן להם אחראי המפעיל ו/או על פי כל דין לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות. כאמור, המועצה תהיה רשאית לעכב תשלומים למפעיל בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד המועצה ו/או המפעיל ו/או הקבלנים הממונים ו/או מי מטעמם בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המועצה, בכפוף לכך שתימסר למפעיל הודעה על תביעה ו/או על דרישה, כאמור לעיל, ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.
- 10.7. המפעיל מתחייב לטפל, להגן ולהחזיק את המועצה כלא אחראית בגין כל תביעה אשר תוגש נגדה ו/או נגד המפעיל כאשר התביעה הינה באחריות המפעיל לרבות תביעות אשר הינן מתחת להשתתפות העצמית בביטוח אשר על המפעיל לערוך ו/או מעל גבולות האחריות בביטוח אשר המפעיל יערוך. במקרה של מחלוקת בתביעה ו/או נזק מסוים האם הינו באחריות המפעיל כאמור לעיל, ו/או באחריות המועצה, יתקיים הליך של בירור עם המפעיל ויתאפשר למפעיל לשטוח את טענותיו בפני ראש המועצה אשר יכריע בעניין על פי העובדות שיובאו לפניו.
- 10.8. המפעיל ישפה ו/או יפצה את המועצה בגין כל נזק שיגרם עקב שגיאה מקצועית של המפעיל

המועצה המקומית דלית אל כרמל
קול הקורא מס' 6/2023
להפעלת דוכני מזון/ טובין באירוע "חצי מרתון"
במגרש הכדורגל בכביש הראשי

ו/או של הקבלנים מטעמו ו/או הזנחה במילוי חובתו/ם המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של המפעיל תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת ההתקשרות.

10.9. המפעיל יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של המפעיל ו/או של הקבלנים מטעמו כתוצאה מתאונה או מחלה ו/או נזק כלשהו תוך כדי הפעלת ותחזוקת עגלת הקפה והציוד הנלווה, והוא פוטר בזאת את המועצה מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו ו/או על-ידי הקבלנים הממונים, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של המפעיל והן של קבלני המשנה.

המועצה תהיה רשאית לעכב ו/או לעקל ו/או לחלט תשלומים בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד המפעיל ו/או הקבלנים הממונים בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המועצה.

10.10. המפעיל ישפה את המועצה בגין כל תשלום שתחויב לשלם כתוצאה מאי קיום התחייבויותיו שבפרק זה. נדרשה המועצה לשלם סכום כלשהו, ישפה אותה המפעיל בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד המפעיל ו/או הקבלנים הממונים בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המועצה, בכפוף לכך שתימסר למפעיל הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

10.11. המפעיל יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי הפעלת דוכן המזון/טובין, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. המפעיל יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של המועצה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטפול ברכוש שניזוק כאמור. על המפעיל לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים באתר העבודה.

10.12. כל האמור, אינו חל ולא יחול על צדי ג' והאמור לא בא להקנות לצדי ג' זכויות כל שהן מעבר לזכויות המוקנות להם על פי דין. למען הסר ספק, הגדרת צדי ג' סעיף זה איננה כוללת את מנהלי, עובדי, שלוחי וכל מי שבא מטעם המועצה.

10.13. מבלי לגרוע מהתחייבויות המפעיל על פי חוזה זה ומאחריותו לנוקים להם הוא אחראי על פי כל דין, מתחייב המפעיל לבטח, לפני תחילת הפעלת דוכן המזון/טובין, על חשבונו הוא, לטובתו ולטובת המועצה יחדיו:

10.13.1. מפני נזק ו/או אובדן העלולים להיגרם במישרין או בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות ו/או השירותים לגופו ו/או לרכושו של כל אדם, לרבות, ומבלי לגרוע מן האמור, עובדי המפעיל, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, המנהל, עובדיו, וכל אדם אחר הנמצא בשרותו.

10.13.2. מפני נזק ו/או אובדן העלולים להיגרם לרכוש קיים עליו עובדים ו/או רכוש סמוך של המועצה וכן לכל צד ג'.

10.13.3. מפני נזקים כספיים לרבות נזקים לגוף ו/או לרכוש הנובעים מביצוע לקוי שאינו

המועצה המקומית דלית אל כרמל
קול הקורא מס' 6/2023
להפעלת דוכני מזון/ טובין באירוע "חצי מרתון"
במגרש הכדורגל בכביש הראשי

עומד בסטנדרטים המקצועיים הראויים של השירותים נשוא חוזה זה. מפני נזקים כספיים, לרבות נזקים לגופו ו/או לרכושו של כל אדם שנגרמו כתוצאה מהפעלת עגלת הקפה ומתן שירות ללקוחות.

10.13.4. חוזי הביטוח הנדרשים כאמור יהיו לפי שיקול דעתו של המפעיל לכיסוי אחריותו, כאמור על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, אולם חוזה הביטוח אשר מתחייב המפעיל לערוך יהיו על פי דרישות המינימום כמפורט להלן: פוליסה לביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות ועבודות הקמה, אשר תכסה את כל העבודות הקבלניות ועבודות ההקמה שמבוצעות על ידי המפעיל. ביטוח זה יכלול ביטוח נגד כל הסיכונים לגבי הרכוש והעבודות על כל מרכיביהם; ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מעבידים בגין כל העובדים המועסקים על ידי המפעיל והקבלנים הממונים בביצוע העבודות, לרבות קבלני משנה ועובדיהם. כמו כן, יערוך המפעיל ביטוח צד שלישי לכיסוי אחריותו על פי דין בקשר לביצוע העבודות וכן ביטוח אחריות מקצועית לכיסוי אחריותו על פי דין והתחייבויותו לפי חוזה זה, לרבות ביטוחי אחריות המוצר ומקצועית. כן יערוך המפעיל כל ביטוח הנדרש על פי כל דין לרבות ביטוח חובה בגין רכבים המשמשים אותו בביצוע הפעלת דוכן המזון/טובין ותחזוקתה. חוזה הביטוח הנ"ל, יהיו בתוקף בכל תקופת החוזה וכל עוד עלולה להיות למפעיל אחריות שבדין בקשר להפעלת עגלת הקפה ו/או תחזוקתה על פי חוזה זה.

10.14. פוליסות הביטוח תהיינה לפחות על פי המפורט להלן:

10.14.1. ביטוח הדוכן וכל ציוד שלו בביטוח אש מורחב במלוא ערכו על פי ערך כינון. הפוליסה כוללת הרחבה של "רכוש בהקמה ובהריסה" לפיה הרכוש המבוטח מכוסה בפני הסיכונים המבוטחים גם בעת היותו בתהליכי הקמה, הצבה, בניה, הרכבה, הרצה, שיפוץ, פירוק, העברה והריסה, בחצרים המשמשים את המבוטח במהלך העסקים השוטף של העסק.

הביטוח יכלול אובדן רווחים ואבדן שכירות בגין מקרה ביטוח לתקופת שיפוי שלא תפחת מ-6 חודשים.

הביטוח יכלול סעיף ויתור המבטחת על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה, כלפי המועצה ועובדיה, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

כמו כן, המפעיל פוטר מאחריות את המועצה מנזק ו/או אבדן אשר יגרמו לרכוש כאמור ומתחייב שלא לתבוע את המועצה בגין נזקים אלו.

10.14.2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בנוסח ביט 2016, על פי כל דין, בקשר ו/או הנובע מביצוע הפעלת עגלת הקפה ו/או תחזוקתה, ובלבד שלא יפחתו מסך 4,000,000 ש"ח, לתובע מקרה ותקופה (12 חודש).

כל סייג/חריג המתייחס להרעלה מכל סוג שהוא, חומר זר ו/או מזיק אחר במאכל או במשקה יבוטל. הביטוח לא כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, בהלה, התפוצצות, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל ובמשקה, מתקנים סניטריים פגומים, זיהום תאונתי, שביתה והשבתה וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח.

המועצה המקומית דלית אל כרמל
קול הקורא מס' 6/2023
להפעלת דוכני מזון/ טובין באירוע "חצי מרתון"
במגרש הכדורגל בכביש הראשי
רכוש המועצה ייחשב רכוש צד שלישי.

- 10.14.3. ביטוח חבות המוצר בנוסח ביט 2016 לכיסוי אחריות המפעיל כספק/ים ויצרן/ים (לפי העניין) של החומרים ו/או הציוד ו/או המכשור ו/או המבנים ו/או המתקנים ו/או המזון הנמכר בעגלת הקפה ו/או הפעלתה ו/או תחזוקתה בגבולות אחריות, ובלבד שלא יפחתו מסך 2,000,000 ₪, לתובע, למקרה ולתקופה (12 חודש).
- הביטוח יורחב לשפות את המועצה ככל שייחשב אחראי למעשי ו/או מחדלי המפעיל והפועלים מטעמו.
- 10.15. המבוטח בכל חוזי הביטוח הנזכרים בסעיף זה יהיו המועצה, המפעיל, קבלני משנה וכל הבאים בשמם ומטעמם. בכל הביטוחים שיערכו על ידי המפעיל, לרבות ביטוחים שאינם נכללים בדרישות המינימום, תבוטל זכות השיבוב כלפי המועצה וכל מי מטעמה.
- 10.16. ביטוחי החבות יכללו סעיף אחריות צולבת.
- 10.17. המפעיל מתחייב לקיים בדייקנות את כל דרישות חוזי הביטוח ולעשות כל פעולה אשר יידרש לעשותה על ידי המועצה כדי לממש את חוזי הביטוח בעת הצורך, לרבות הצטרפותו לתביעה של המועצה, על פי חוזה הביטוח, אם נדרש לכך על ידן.
- 10.18. המפעיל יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוחים וכן יישא בכל נזק שיגרם בקשר לעבודה ו/או עקב מעשה ו/או מחדל של המפעיל, הקבלנים הממונים, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של המפעיל.
- 10.19. הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המועצה על פי הפוליסות, יהיה המפעיל אחראי לנזקים שיגרמו להם ולכל מי מטעמן באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיהן והוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור כלפיהן.
- 10.20. למען הסר ספק, מוסכם בזאת, כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל ויתר הוראות חוזה זה, כדי לפטור את המפעיל מאחריותו על פי דין ומהתחייבויותיו ואחריותו על פי חוזה זה.
- 10.21. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסכם בזאת כי פוליסות הביטוח יכללו את כל התנאים המפורטים באישורים על קיום ביטוחים המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההתקשרות בין הצדדים ומסומן ד'.
- כן מצ"ב הצהרה לעניין אישור ביטוח בפורמט אחיד והמסומן ד', שעל המפעיל להמציא חתומה על ידו.
- 10.22. המפעיל מתחייב להמציא למועצה, קודם לתחילת הפעלת עגלת הקפה, אישורים חתומים מאת חברת ו/או חברות ביטוח מוכרות מטעמו על עריכת הביטוחים כנדרש בחוזה. המפעיל ידאג לכך ללא כל צורך בדרישה מטעם המועצה להמציא אישורים בתוקף בכל תקופת החוזה. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת ביצוע עבודתו והמועצה תהיה זכאית למנוע ממנו להתחיל בביצוע ההסכם כל עוד האישור האמור לא הומצא לה לפני מועד תחילת ביצוע העבודה.

המועצה המקומית דלית אל כרמל
קול הקורא מס' 6/2023
להפעלת דוכני מזון/ טובין באירוע "חצי מרתון"
במגרש הכדורגל בכביש הראשי

המפעיל מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, ולוודא כי ביטוחיו יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ההסכם.

למרות האמור לעיל, המפעיל מתחייב שהפוליסות לביטוח אחריות מוצר ומקצועית תחודשנה ברצף לכל התקופה בה המפעיל עלול להימצא אחראי עפ"י חוק ולא פחות מ- 7 שנים.

לא יאוחר מ-15 יום לפני מועד תום כל תקופת ביטוח מתחייב המפעיל להפקיד בידי המועצה אישור ביטוח חדש כאמור בגין הארכת תוקפם לשנה נוספת.

המפעיל מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור הביטוח במועדים הנקובים, מדי כל שנת ביטוח כל עוד הסכם זה תקף וזאת אף אם תוקפו הפורמאלי פג אולם הוא ממשיך להתקיים בפועל.

10.23. על פי דרישת המועצה ימציא המפעיל למועצה את פוליסות הביטוח שלו לבדיקתה ויערוך בהם כל שינוי אשר יידרש על ידי המועצה כדי להתאים את פוליסות הביטוח לתנאי הזמן והמקום והסיכונים שבפניהם עומדת המועצה, לרבות בגין עבודות מיוחדות בעלות סיכון מיוחד ו/או היקפים מיוחדים במהלך תקופת החוזה.

10.24. לא ערך המפעיל את הפוליסות הנ"ל ו/או את חלקן לשביעות רצון המועצה, תהיה המועצה רשאית, מבלי להטיל בכך כל אחריות עליה, לערוך את הפוליסות תחתיו ולחייב את המפעיל בעלותם בתוספת תקורה והוצאות ניהול בשיעור של 15%.

10.25. המפעיל מתחייב לקיים את נהלי הבטיחות אשר יקבעו מעת לעת על ידי המועצה ו/או על ידי המבטחים ו/או על ידי הרשויות המוסמכות. כן מתחייב המפעיל שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל אשר יש בהם כדי לסכן חיי אדם ו/או לגרום נזק לרכוש.

10.26. למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט בסעיפי נספח הביטוח המצ"ב, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המפעיל שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על המפעיל לבחון את החשיפה לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. המפעיל מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים כאמור.

10.27. אם לדעת המפעיל יש צורך בעריכת ביטוח נוסף ו/או משלים לביטוחי המפעיל המפורטים באישור הביטוח, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור. בכל ביטוח נוסף או משלים לביטוחי המפעיל כאמור, יכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המועצה (לעניין ביטוחי רכוש) ושם המבוטח יורחב לכלול את המזמין (לעניין ביטוחי חבויות) בכפוף לסעיף אחריות צולבת. בכל הפוליסות שם המבוטח בביטוחי המפעיל המפורטים לעיל יורחב לכלול גם את המועצה. ביטוחי המפעיל יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו לתחלוף SUBROGATION נגד כל יחיד מיחידי המבוטח, גופים עירוניים וכל אדם או גוף שהמבוטח התחייב בכתב לשפוטו, או הקשור לעבודה.

ביטוחי המפעיל יכללו הוראה על פיה הם ביטוחים ראשוניים לכל ביטוח אחר שנערך ע"י המועצה ועל ידי גופים עירוניים, ולא יחול עליהם סעיף "השתתפות".

בפוליסות יבוטלו סעיפי רשלנות רבת/חמורה.

המועצה המקומית דלית אל כרמל
קול הקורא מס' 6/2023
להפעלת דוכני מזון/ טובין באירוע "חצי מרתון"
במגרש הכדורגל בכביש הראשי

הפוליסות יכללו סעיף ביטול של 60 יום עפ"י מתחייבת המבטחת להודיע למועצה 60 יום קודם לביטול הפוליסות ו/או אי חידושן למפעיל ו/או כל שינוי.

11. תשלומים

11.1. המפעיל ישלם למועצה את דמי ההפעלה שהוצעו על ידו בהצעתו בקול הקורא (להלן: "דמי ההפעלה"). דמי ההפעלה ישולמו על ידי המפעיל למועצה בתוך 7 ימים ממועד ההודעה על זכייה ולא יאוחר מיום **25.2.2023**.

11.2. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי המפעיל יהיה חייב בתשלום דמי ההפעלה במלואם ובמועדם עד לתום תקופת החוזה, בין אם הוא יפעיל בפועל את דוכן המזון/טובין ובין אם לאו.

11.3. כל המסים, ההיטלים ותשלומי החובה האחרים, מכל מין וסוג שהוא, ממשלתיים, עירוניים ואחרים, החלים על פי דין, ככל שחלים, על המפעיל ישולמו על ידו במועד החוקי לתשלום.

11.4. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי כל חבות במע"מ שתחול, אם תחול, בקשר עם ההתקשרות על פי חוזה זה עם המפעיל תחול על המפעיל והוא ישלם את המע"מ, על אחריותו, חשבונו והוצאותיו ובמועד החוקי לתשלום.

12. תקופת החוזה וסיומה

12.1. חוזה זה יהיה בתוקף להפעלת הדוכן מזון/טובין לתקופה של יום אחד בלבד ביום 10.3.2023 – מועד אירוע "חצי מרתון" ("הפעילות").

12.2. בתום הפעילות יפנה המפעיל את המקרקעין מדוכן המזון/טובין ומהציוד שהציב, ויחזיר את המקרקעין לרשות ולחזקת המועצה, או למי שהמועצה תורה, כשהיא פנויה מכל אדם וחופשיה מכל זכות של צד ג' כלשהו.

12.3. מבלי לגרוע מזכות המועצה לפקח על מילוי כל התחייבויותיו של המפעיל במשך כל תקופת החוזה, תהיה המועצה מוסמכת למנות נציג מטעמה אשר יבדוק את המקרקעין ואת דוכן המזון/טובין קודם לתום תקופת החוזה. המפעיל מתחייב לשתף פעולה עם הנציג האמור ולאפשר לו גישה חופשית. היה וימצאו ליקויים, לפי קביעת נציג המועצה, תהיה המועצה זכאית לדרוש מהמפעיל את ביצוע התיקונים הדרושים על מנת להביא את המקרקעין למצב תקין עוד קודם לתום תקופת החוזה. לא ביצע המפעיל את התיקונים הדרושים או שלא ביצעם בטיב הנאות תהיה המועצה רשאית לבצעם בעצמה, לאחר שניתנה למפעיל ארכה מתאימה לבצעם, והמפעיל יהיה חייב לשלם למועצה את כל הוצאותיה לביצוע התיקונים, תוך 14 יום מיום שהוגשה לו דרישה לכך.

12.4. חשבון המועצה בגין הוצאותיה לביצוע התיקונים המפורטים בסעיף 9.3 לעיל יהווה ראיה לכאורה בדבר גובה ההוצאות אשר הוציאה המועצה לביצוע התיקונים.

13. הפרות ותרופות

13.1. מוסכם בין הצדדים כי כל סעיפי החוזה הינם תנאים עיקריים ויסודיים בחוזה זה.

13.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים למועצה על פי חוזה זה או על

המועצה המקומית דלית אל כרמל
קול הקורא מס' 6/2023
להפעלת דוכני מזון/ טובין באירוע "חצי מרתון"
במגרש הכדורגל בכביש הראשי

פי כל דין מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרות החוזה המפורטות להלן תהיה המועצה זכאית לפיצויים מוסכמים כמפורט בצידם:

<u>הפיצוי המוסכם</u>	<u>תיאור הפרה</u>
1500 ₪ לכל יום	איחור בפינוי המקרקעין בסיום החוזה
10,000 ₪ לכל הפרה	הסבת החוזה או חלק ממנו לצד ג' ללא קבלת אישור המועצה
1,000 ₪ לכל מקרה	ביקורת משרד הבריאות הצביעה על בעיה באיכות המזון
500 ₪ לכל יום איחור	איחור של מעל 5 ימים בתשלום דמי הפעלה
1000 ₪ לכל מקרה	התנהגות לא ראויה של מפעיל הדוכן ו/או מוכרן
1000 ₪ לכל מקרה	מכירת אלכוהול ו/או סיגריות ו/או מוצרי עישון ו/או טפסי מזל
1000 ₪ לכל מקרה	אי הפעלת דוכן המזון/ הטובין או חלקו

13.3. המועצה תהיה זכאית לגבות את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים לעיל בכל דרך חוקית אחרת.

13.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את המועצה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין:

13.4.1. איחור בביצוע איזה מהתשלומים שעל המפעיל לשלם למועצה עבור דמי הפעלה.

13.4.2. המפעיל לא יישם הוראות וכללי בטיחות המתחייבים בהפעלת דוכן המזון/טובין לרבות מתקן ממתקניו על פי הוראות הרשויות המוסמכות על פי כל דין.

13.4.3. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה של הוצאה לפועל לגבי נכסים מהותיים של המפעיל, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

13.4.4. מונה לנכסי המפעיל, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

13.4.5. המפעיל קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק ולא הוסרו בתוך 30 יום ממועד הגשתם או שהמפעיל הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שהמפעיל פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה, או למען הסדר איתם על פי סעיף 250 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999.

13.4.6. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של המפעיל אינה נכונה או כי לא גילה למועצה לפני

המועצה המקומית דלית אל כרמל
קול הקורא מס' 6/2023
להפעלת דוכני מזון/ טובין באירוע "חצי מרתון"
במגרש הכדורגל בכביש הראשי

חתימת חוזה זה עובדה אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת המועצה לחתום על חוזה זה.

- 13.4.7. הוכח להנחת דעתה של המועצה כי המפעיל הסתלק מביצוע החוזה.
- 13.4.8. הוכח להנחת דעתה של המועצה כי המפעיל או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה בקול הקורא ו/או בקשר לחוזה זה או ביצעו.
- 13.4.9. המפעיל לא מסר למועצה את החזקה במקרקעין בהם הוצבה עגלת הקפה בתום תקופת החוזה או תוך 30 יום ממועד הודעת המועצה על ביטול החוזה.
- 13.5. הפר המפעיל חוזה זה, תהיה המועצה זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים על פי חוזה זה ועל פי כל דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהיה המועצה זכאית לכל או לחלק מהסעדים והתרופות המפורטים להלן: לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של המפעיל מהמקרקעין, לתבוע מהמפעיל פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית.
- 13.6. החליטה המועצה לבטל את החוזה תיתן המועצה למפעיל הודעה על כך בכתב (להלן: "**הודעת ביטול**"). עם קבלת ההודעה יהיה המפעיל חייב לפנות מידית את המקרקעין ולמסור את החזקה בה לידי המועצה.
- 13.7. תפסה המועצה את המקרקעין, והושאר בהם דוכן המזון/טובין וציוד נלווה, השייכים למפעיל, רשאית המועצה לדרוש מהמפעיל, בכתב, לסלק את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם. אם לא ציית המפעיל לדרישה זו תוך 3 ימים, רשאית המועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לסלקם מהמקרקעין, על חשבון המפעיל לכל מקום שיראה בעיניה, והיא לא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שיגרם להם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל תהיה המועצה רשאית להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים של המפעיל להשלמת העבודות או למוכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע למועצה מאת המפעיל.
- 13.8. בכל מקרה בו ביטלה המועצה חוזה זה, כדין, לא יהיה המפעיל זכאי לתחזר ו/או לפיצוי ו/או לשיפוי כלשהם בגין ההשקעות ו/או ההוצאות שהושקעו ו/או הוצאו על ידו בקשר עם ההפעלה והתחזוקה של דוכן המזון/טובין או כל חלק ממנה.
- 13.9. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על המפעיל לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצע, לרבות הוראות אשר קיבל מאת המועצה ואשר נמנע מלציית להם אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה המועצה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים. המועצה תהיה רשאית לחייב את המפעיל בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה.
- 13.10. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המועצה לפי החוזה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

14. שונות

- 14.1. חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972, וכל חוק אחר שיבוא במקומו או בנוסף לו לא יחול על חוזה זה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוצהר בזה כי המפעיל לא שילם למועצה דמי מפתח בגין חוזה זה בכל צורה שהיא, וכי התשלומים על פי חוזה וכן השקעותיו של המפעיל דוכן המזון/טובין ו/או בציוד ו/או בהתאמת תשתיות במקרקעין לא יחשבו כדמי מפתח, לעניין

המועצה המקומית דלית אל כרמל
קול הקורא מס' 6/2023
להפעלת דוכני מזון/ טובין באירוע "חצי מרתון"
במגרש הכדורגל בכביש הראשי

החוק האמור.

- 14.2. בכל מקרה של הפרת חוזה זה על ידי המפעיל הרי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הקשורות בכל הליך משפטי או אחר, שיינקט על ידי המועצה, לרבות כל האגרות ושכ"ט עוה"ד של המועצה, בשיעור שיסוכם עליו בין המועצה לעוה"ד, יחולו על המפעיל ויישאו ריבית פיגורים ממועד הוצאתם על ידי המועצה ועד למועד השבתם לה בפועל.
- 14.3. שום ויתור, הנחה, דחייה, ארכה או הימנעות מפעולה במועד מצד המועצה, לא יחשבו כויתור מצידן על זכויותיהן על פי חוזה זה ועל פי דין ולא יפורשו כמניעה לתביעה מצידן כנגד המפעיל.
- 14.4. תנאי חוזה זה משקפים את המוסכם והמותנה בין הצדדים במלואו והמועצה לא תהינה קשורות בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים, והתחייבויות, בין בכתב ובין בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ושנעשו, אם בכלל, לפני חתימתו. כל שינוי של חוזה זה וכל תוספת לחוזה זה חייבים להיעשות בכתב ובחתימת הצדדים כאשר מצד המועצה כל שינוי מחייב חתימת מורשי החתימה של המועצה.
- 14.5. קבלת תשלום כלשהו על ידי המועצה אינה מהווה, כשלעצמה, הכרה בזכויות כלשהן של המפעיל ואינה מקנה לו זכות כלשהי שלא הוקנתה לו במפורש על פי חוזה זה.
- 14.6. ספרי המועצה ישמשו ראיה לכאורה ביחס לתשלומים ששולמו להן על פי חוזה זה.
- 14.7. ההודעות על פי חוזה זה תישלחנה בדואר רשום או במסירה אישית. כל הודעה אשר ישלח צד אחד למשנהו בדואר רשום לפי הכתובות המצוינות במבוא לחוזה זה תחשב כאילו נמסרה לנמען 96 שעות לאחר המועד בו נשלחה מבית דואר בישראל.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
המפעיל	המועצה המקומית דלית אל כרמל
_____	_____
חשב מלווה	ראש המועצה
_____	_____
גזבר המועצה	
_____	_____
חשב מלווה של המועצה	

מובהר בזה כי במועצה פועל חשב מלווה מטעם משרד הפנים ומסמכי מכרז זה לרבות הסכם ההתקשרות לא יחייב את המועצה אלא לאחר צירוף חתימתו של החשב המלווה בצד חתימת מורשי החתימה של המועצה - ראש מועצה וגזבר וחתימת המועצה.

המועצה המקומית דלית אל כרמל
קול הקורא מס' 6/2023
להפעלת דוכני מזון/ טובין באירוע "חצי מרתון"
במגרש הכדורגל בכביש הראשי

נספח א'

תשריט מיקום תצ"א

הערות	כמות	סוג ציוד
-------	------	----------

המועצה המקומית דלית אל כרמל
קול הקורא מס' 6/2023
להפעלת דוכני מזון/ טובין באירוע "חצי מרתון"
במגרש הכדורגל בכביש הראשי

נספח ב'

רשימת ציוד נלווה של המציע

הערות	כמות	סוג הציוד

*** כל האמור לעיל מותנה באישור יועץ בטיחות ותברואן עירוניים.

*** יש להעביר מפרט ותמונות טרם רכישת המוצרים.

המועצה המקומית דלית אל כרמל
קול הקורא מס' 6/2023
להפעלת דוכני מזון/ טובין באירוע "חצי מרתון"
במגרש הכדורגל בכביש הראשי

נספח ה'

הצהרה

תאריך: _____

לכבוד:

המועצה המקומית דלית אל כרמל

א.ג.נ.

הנדון: הבהרה לעניין אישור ביטוח בפורמט "אישור ביטוח אחיד"

אני המפעיל מאשר כי אישור הביטוח שהוצג אינו בא לצמצם את התחייבויותי לפי סעיפי הביטוח המפורטים בהסכם ההתקשרות, ומתכונתו התמציתית של אישור הביטוח שהוצג הינה אך ורק כדי לאפשר לחברת הביטוח לעמוד בהנחיות הפיקוח עליה. אני מאשר כי הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות במסמכי ההתקשרות בלבד. דרישות אלו מובנות לי, במידת הצורך נעזרתי באנשי ביטוח מטעמי על מנת להבין את הדרישות, ודרישות אלו הושמו בביטוח שהוצג ללא הסתייגויות.

ידוע לי כי המועצה המקומית דלית אל כרמל שומרת לעצמה את הזכות לקבל בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שתוכל לבחון את קיום תנאי הביטוח שבהסכם ו/או מכל סיבה אחרת, ואני אעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. אני מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותי על פי הוראות הסכם ההתקשרות.

אני מצהיר ומתחייב כי זכות המועצה המקומית דלית אל כרמל לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל לא יטילו על המועצה המקומית דלית אל כרמל או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת עלי לפי הסכם ההתקשרות, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.

אני מאשר כי אי עמידה בתנאי הוראות ביטוח תהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.

בכבוד רב,

חתימה: _____

שם החותם ותפקידו: _____