

מכרז פומבי מס' 07/2023  
להתקנת והפעלת מעלית במרכז תרבות ביישוב דלית אל כרמל  
פרק א' – תנאי המכרז



## המועצה המקומית דלית אל כרמל

### אגף ההנדסה

מכרז מס' 07/2023

התקנת והפעלת מעלית במרכז תרבות  
ביישוב דלית אל כרמל

### פרק א' - תנאי המכרז

תכנון: אגף ההנדסה

מ.מ. דלית אל כרמל

טל : 04-6880680/1/2

פקס : 04-6880687

דוא"ל : [nisreen@daliaec.com](mailto:nisreen@daliaec.com)

פברואר 2023

**מכרז פומבי מס' 07/2023**  
**להתקנת והפעלת מעלית במרכז תרבות ביישוב דלית אל כרמל**  
**פרק א' – תנאי המכרז**

**מכרז פומבי מס' 07/2023**  
**מכרז להתקנת והפעלת מעלית במרכז תרבות במועצה דלית אל כרמל**

המועצה המקומית דלית אל כרמל ("המועצה") מזמינה בזה להגיש לה הצעות להתקנת מעלית חשמלית מדגם MRL והפעלתה במרכז תרבות ביישוב דלית אל כרמל.

תנאי ואופן מתן השירות, התמורה ותנאי תשלומה, וכן יתר תנאי ההתקשרות בין המועצה לבין הזוכה במכרז, מפורטים במסמכי המכרז, אותם ניתן לרכוש באגף הנדסה החל מיום **09/03/2023** תמורת סך של 1,000 ₪.

בחירת הזוכה במכרז תעשה על פי הפרמטרים המפורטים במסמכי המכרז, אולם בכל מקרה, אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. אין בפרסום המכרז משום התחייבות של המועצה להזמין את השירותים ו/או העבודות נשוא המכרז.

ניתן לעיין במסמכי המכרז בנוכחות נציגי המועצה ללא תשלום, קודם לרכישתם, במשרדי מחלקת ההנדסה במועצה, החל מיום **09/03/2023** בשעות העבודה המקובלות. שאלות והבהרות בעניין המכרז יוגשו בכתב בלבד ליד גב' נסרין סקר-דקסה מהנדסת המועצה וזאת לא יאוחר מתאריך **16/03/2023** עד שעה **12:00** לכתובת הדוא"ל: [nisreen@daliaec.com](mailto:nisreen@daliaec.com).

על המציע להיות רשום ברשם הקבלנים ובעל רישיון בעל סיווג קבלני 100 – ג'1 קבלן לעבודות בניה בר תוקף וגם בעל סיווג קבלני 180 – ב'1 קבלן מעליות ומדרגות נעות בר תוקף.

מפגש מציעים להכרת אזור מתן השירותים ומפגש הבהרות יתקיים ביום **09/03/2023** בשעה **10:00** התכנסות תהא באגף הנדסה. השתתפות במפגש המציעים הינה חובה ומהווה תנאי מוקדם להשתתפות במכרז.

על הקבלן לנקוב באחוז הנחה אחיד על כלל המחירים המפורטים בכתב הכמויות נספח ג'2 למסמכי המכרז. מובהר כי המציע אינו רשאי להציע אחוז תוספת אלא **הנחה בלבד**.

המציע יקרא את כל מסמכי המכרז, יבדוק את כל הטעון בדיקה וינקוט באמצעים אחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המכרז וטיב השירותים הדרושים. בכל מקרה של סטייה או אי התאמה בין האמור בפרסום זה לבין האמור במסמכי המכרז, יגברו התנאים והכללים שבמסמכי המכרז.

על המציע למלא את טופס ההצעה בכתב יד קריא וברור, לחתום עליו ועל שאר מסמכי המכרז ולהגיש את הצעתו בצירוף כל המסמכים והאישורים המפורטים במסמכי המכרז, במסירה ידנית (לא בדואר) **בשני עותקים**, כל זאת לא יאוחר ועד ליום **30/03/2023** עד שעה **15:00** לתיבת המכרזים במועצה הנמצאת בלשכת מנכ"ל המועצה. **הצעה שתוגש במועד מאוחר יותר לא תתקבל.**

**לוח זמנים**

מס'	תיאור	תאריך
1	פרסום המכרז	02/03/2023
2	התחלת מכירת מסמכי המכרז	09/03/2023
3	מפגש וסיור מציעים	09/03/2023 שעה 10:00
4	מועד אחרון להגשת שאלות והבהרות למועצה	16/03/2023 עד שעה 12:00
5	מענה לשאלות הבהרה על ידי המועצה	20/03/2023 עד שעה 16:00
6	מועד אחרון להגשת ההצעות	30/03/2023 עד שעה 15:00

רפיק חלבי  
ראש המועצה

**מכרז פומבי מס' 07/2023**  
**להתקנת והפעלת מעלית במרכז תרבות ביישוב דלית אל כרמל**  
**פרק א' – תנאי המכרז**

**ת כ ו ל ה**

להזמנה זו מצורפים כחלק בלתי נפרד ממנה המסמכים הבאים (הזמנה זו והמסמכים המצורפים לה יכוונו "מסמכי המכרז"):

**פרק א'**

**1. תנאים כלליים**

<b>נספח א'1</b>	ערבות בנקאית להגשת הצעה למכרז
<b>נספח א'2</b>	טבלת ניסיון וממליצים
<b>נספח א'3</b>	אישור בדבר קיומו של המציע כ"עסק חי"
<b>נספח א'4</b>	הצהרת המציע
<b>נספח א'5</b>	תצהיר העדר הרשעות של המציע ועובדיו
<b>נספח א'6</b>	תצהיר בדבר שכר מינימום והתחייבות לשמירה על זכויות עובדים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976
<b>נספח א'7</b>	תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כחוק לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו- 1976
<b>נספח א'8</b>	טופס התחייבות להעסקת עובדים כדין
<b>נספח א'9</b>	תצהיר בדבר היעדר קרבה והתחייבות למניעת ניגוד עניינים
<b>נספח א'10</b>	אישור עורך דין/רו"ח על זהות מורשי החתימה ועל מצב פעיל של החברה לרבות תשלום אגרה שנתית
<b>נספח א'11</b>	טבלת ריכוז מסמכים למציע

**פרק ב'**

2. הסכם התקשרות ונספחיו.
- נספח ב'1** - נוסח ערבות ביצוע
- נספח ב'2** - אישור קיום ביטוחים
- נספח ב'3** - ערבות בדק
- נספח ב'4** - נספח גזברות

**פרק ג'**

- נספח ג (1)** – מפרט טכני וכתב כמויות
- נספח ג (2)** - הצהרת המציע

**מכרז פומבי מס' 07/2023**  
**להתקנת והפעלת מעלית במרכז תרבות ביישוב דלית אל כרמל**  
**פרק א' – תנאי המכרז**

- 1. הגדרות**
- 1.1** "המועצה" – המועצה המקומית דלית אל כרמל, ראש המועצה ו/או מי מטעמו.
- 1.2** "מציע" – יחיד או תאגיד משפטי הרשום כדין בישראל אשר הגיש הצעתו למכרז במועד העומד, במועד הגשת הצעתו, בכל תנאי הסף המפורטים במכרז;
- 1.3** "הקבלן" - מציע אשר זכה במכרז וקיבל על עצמו את ביצוע העבודות כהגדרתם במכרז זה. הקבלן לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, יורשיו, מורשיו, שלוחיו המוסמכים בשמו או בשבילו לעניין ביצוע הוראות ההסכם.
- 1.4** "המכרז" - המכרז על כל נספחיו לרבות כל מסמכי ההזמנה לקבלת הצעות וכל הדרישות המפורטות בקובץ תנאי המכרז על נספחיו, המפרטים הטכניים והחווזה על נספחיו וכן כל הטפסים והאישורים המצורפים למכרז זה, לרבות הצעת הקבלן הזוכה.
- 1.5** "העבודות" – התקנת והפעלת מעלית חשמלית מסוג MRL במרכז תרבות ביישוב דלית אל כרמל, בכל כמפורט במכרז ובמפרט הטכני.
- 1.6** "הצעה הזוכה" - הצעת המחירים שהגיש מציע ושלפיה זכה במכרז.
- 1.7** "ההסכם" – הסכם ההתקשרות המצורף בפרק ב' למסמכי המכרז בקשר עם ביצוע העבודות והתנאים הכלולים בו הכולל את כל מסמכי המכרז על נספחיו וכן כל מסמך אחר שהוסכם בהסכם זה, המהווה חלק בלתי נפרד מההסכם.
- 1.8** "ערבות המכרז" – ערבות אשר הוגשה על ידי המציע עם ההצעה למכרז בהתאם לנוסח המצוין במסמכי המכרז.
- 1.9** "ערבות ביצוע" – ערבות בהתאם לנוסח המצורף למכרז, אשר סופקה על ידי הקבלן לאחר ההודעה על הזכייה במכרז כאמור בתנאי מכרז זה ועל פיו לשם הבטחת ביצוע מלוא מחויבויותיו של הקבלן על פי ההסכם.
- 1.10** "שכר ההסכם" או "התמורה" – הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע ההתחייבויות נשוא ההסכם זה, לרבות כל תוספת שתיווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות ההסכם ולמעט כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות ההסכם.
- 1.11** "מנהל" – מזכיר/מנכ"ל המועצה או מי שמונה על ידו.
- 1.12** "מפקח" – אדם שמונה לצורך כך על ידי המועצה.
- 1.13** "יועץ" – אייל אפרתי בע"מ – יועץ מעליות.
- 1.14** "ועדת המכרזים" – ועדת המכרזים של המועצה המקומית דלית אל כרמל.
- 1.15** "מדד" – מדד המחירים לצרכן כמפורט בטבלה שמתפרסמת מדי חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- 1.16** "מדד בסיס" – המדד הידוע במועד חתימת החווזה נשוא מכרז זה.
- 1.17** "מדד קובע" – המדד הידוע במועד התשלום על פי תנאי המכרז.
- 1.18** "התייקרות" – השינוי בין מדד הבסיס למדד הקובע.

**מכרז פומבי מס' 07/2023**  
**להתקנת והפעלת מעלית במרכז תרבות ביישוב דלית אל כרמל**  
**פרק א' – תנאי המכרז**

2. כללי

**2.1 עיון במסמכי המכרז**

2.1.1 המציע המשתתף במכרז, יוכל לקבל את חוברת המכרז ("חוברת המכרז"), לראות ולבדוק כל פרט נחוץ ולקבל הסברים כלליים בקשר להגשת הצעות למכרז, במשרדי מחלקת ההנדסה במועצה מקומית דלית אל כרמל לאחר הודעה ותיאום מראש בשעות העבודה המקובלות החל מיום **09/03/2023**.

**2.2 מועד הגשת ההצעה ומקום הגשתה**

2.2.1 ההצעה על נספחיה תימסר בשני העתקים במעטפה סגורה אשר תשולשל לתיבת המכרזים הנמצאת בלשכת מנכ"ל המועצה בבניין המועצה המקומית דלית אל כרמל, עד ליום **30/03/2023 עד שעה 15:00 בדיוק** ("המועד האחרון להגשת ההצעה למכרז"), לא יתקבלו מעטפות מכרז מעבר למועד זה.

**2.3 אופן הגשת ההצעה**

2.3.1 חוברת המכרז של המציע תוגש במעטפה חתומה. על המציע לחתום בראשי תיבות בחתימת ידו/מורשי החתימה בדיו בלתי מחיק בצירוף חותמת על כל דף ודף ובכל מקום על מסמכי המכרז בשתי חוברות המכרז, וכן יחתים עו"ד במקומות המיועדים לכך במסמכי המכרז וכן לצרף את כל המסמכים והאישורים הנדרשים כאשר הם חתומים ומלאים בהתאם לנדרש.

2.3.2 אין לציין על מעטפת המכרז כל סימן אשר יש בו כדי להעיד בדבר זהות המציע או כל כיתוב אחר, ויש לציין את מספר המכרז בלבד אשר הינו **07/2023**.

2.3.3 הצעת המציע, אשר הוגשה, הינה סופית ולא תהיה למציע כל זכות לדרוש הוספת מסמך ו/או מעטפה ו/או שינוי למחיר ההצעה או כל שינוי שהוא וכן לא יהא ראוי לחזור בו מן הצעתו.

2.3.4 הטפסים והנספחים המצורפים למכרז, הדורשים מילוי פרטים, ימולאו בכתב יד קריא וברור בעט דיו.

**2.4 הסתייגויות המציע מההצעה**

2.4.1 מציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז להוסיף להם, למחוק בהם, להסתייג מן האמור בהם או להתנות עליהם בדרך כלשהי.

2.4.2 למען הסר ספק, מובהר בזה כי בכל מקרה של שינוי, השמטה, התניה או תוספת שיעשה המציע במסמכי המכרז או כל הסתייגויות לגביהם בכל דרך וצורה שהיא, תהא המועצה רשאית להפעיל שיקול דעתה ולפעול בכל אחת מן הדרכים להלן: לראות בהסתייגויות כשינוי מהותי במסמכי המכרז המביא לכדי פסילת הצעת המציע; לראות בהסתייגויות כאילו הן מהוות פגם טכני בלבד ו/או פגם אשר נעשה בהיסח הדעת ובתום לב ולדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין כדי לשנות את מחיר ההצעה או פרט מהותי בה.

2.4.3 מובהר בזה כי הגשת ההצעה כמוה הסכמה מצד המציע לנוסח החוזה ולכל תנאי המכרז.

2.4.4 המציע הזוכה לא יהא רשאי להעביר או להמחות כל זכות או חובה שחלה עליו על פי תנאי החוזה, וזאת ללא קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב.

**מכרז פומבי מס' 07/2023**  
**להתקנת והפעלת מעלית במרכז תרבות ביישוב דלית אל כרמל**  
**פרק א' – תנאי המכרז**

**2.5 כנס מציעים**

- 2.5.1 הכנס יערך ביום **09/03/2023 בשעה 10:00** באגף הנדסה ליד בניין המועצה במהלך הכנס יורשו המציעים להעלות שאלות הבהרה.
- 2.5.2 ככל שהמציע הינו חברה בע"מ או אדם אחר מטעם המציע השתתפות בסיוור ובכנס המציעים עשויה להיות מותנית בהצגת ייפוי כוח או הרשאה בכתב מטעם המציע במכרז המאשר את ייצוגו של נושא המשרה המשתתף מטעמו בסיוור ובכנס המציעים.

**2.6 שאלות והבהרות נוספות**

- 2.6.1 שאלות והבהרות בעניין המכרז יוגשו בכתב בלבד, לידי הגב' נסרין דקסה מהנדסת המועצה, לכתובת הדוא"ל: [nisreen@daliaec.com](mailto:nisreen@daliaec.com) וזאת **לא יאוחר מתאריך 16/03/2023 עד שעה 12:00**.
- 2.6.2 הפניות לדוא"ל יהיו במסמכי וורד בלבד במבנה הבא:

מס"ד	עמוד	סעיף ותת סעיף	שאלה	תשובה

- 2.6.3 תשובה בכתב תישלח לכל המשתתפים במכרז **עד תאריך 20/03/2023 עד שעה 16:00**.
- 2.6.4 מובהר בזה, כי מסמכי שאלות המציעים ותשובות המועצה עליהן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על כן, חובה על כל מציע לצרף להצעתו במכרז גם את מסמכי התשובות והבהרות המועצה, כשהם חתומים בחתימת מורשי החתימה ובחותמת המציע, כחלק בלתי נפרד ממנה. תנאי זה הינו מהותי במכרז. אי צירוף מכתב ההבהרות על ידי המציע להצעתו בצירוף חתימתו, דינה כאי הגשת מסמכי המכרז, אשר עלולה להביא לפסילת הצעת המציע.
- 2.6.5 מודגש, כי לא תקבל כל טענה מצד מציע כלשהו במכרז, כי הסתמך בהכנת הצעתו למכרז זה והגשתה למועצה, על תשובות שניתנו בעל פה על ידי גורם כלשהו במועצה. מובהר בזאת, כי מלבד תשובות אשר ניתנו בכתב על ידי מרכז המכרז, וזאת בכפוף לכך שתשובות אלה צורפו להצעה על ידי המשתתף במכרז כחלק בלתי נפרד ממנה, לא יהיה בתשובות בעל פה כאמור, כדי לחייב את המועצה כלל וכלל.

**2.7 אחריות והחזר הוצאות**

- 2.7.1 המועצה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר עם השתתפותו במכרז, לרבות בשל אי בחירת הצעתו כזוכה במכרז.
- 2.7.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההוצאות מכל סוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז והוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף במכרז, אשר לא יהא זכאי לקבלת החזר הוצאות מכל סוג שהוא בגין השתתפותו במכרז.
- 2.7.3 מובהר בזה כי במועצה פועל חשב מלווה מטעם משרד הפנים ומסמכי מכרז זה לרבות הסכם ההתקשרות לא יחייבו את המועצה אלא לאחר צירוף חתימתו של החשב המלווה בצד חתימת מורשי החתימה של המועצה וחתימת המועצה.

**2.8 ברירת דין**

לבית המשפט **בחיפה** יהא סמכות שיפוטית ייחודית ובלעדית בכל הקשור להזמנה זו.

**מכרז פומבי מס' 07/2023**  
**להתקנת והפעלת מעלית במרכז תרבות ביישוב דלית אל כרמל**  
**פרק א' – תנאי המכרז**

**3. פרטי ההזמנה – כללי**

**3.1** המועצה המקומית דלית אל כרמל ("המועצה") מזמינה בזאת להגיש לה הצעות מחיר להתקנה והפעלה של מעלית חשמלית מסוג MRL במרכז תרבות ביישוב דלית אל כרמל ולרבות מתן שירות שוטף כנדרש למעלית, הכל כפי המפורט במפרט הטכני שהינו חלק בלתי נפרד ממכרז זה ומצורף כפרק ג' ובהתאם לצרכי המועצה ולרבות מתן אחריות למשך 24 חודשים ממועד מסירת המעלית לאחר אישור היועץ ("העבודות").

**3.2** מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידוע למציע כי המועצה רשאית לשנות את היקף ביצוע העבודות בכל שלב לאחר ההתקשרות, ואף לבטל את העבודות כולן או מקצתן, ולבצע את העבודות בעצמה, ואין בזכייטו של המציע כדי לחייב את המועצה להזמין ממנו את מלוא היקף העבודות או מקצתן, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה ובהתאם לצרכיה ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בגין זאת.

**3.3** מובהר בזה כי הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לתנאים המפורטים במסמך הדרישות המקצועיות במפרט הטכני, על נספחיו, וכן בהתאם למסמכים המצורפים למכרז זה, לרבות חוזה ההתקשרות, ובמסגרת המועדים שנקבעו לעניינים אלה על פי לוח הזמנים אשר יימסר לקבלן על ידי המועצה.

**4. תנאים מקדימים להזמנה ומתן השירותים על ידי הקבלן**

הקבלן יבצע את העבודות לפי תיאורם במכרז זה, כמפורט בהזמנה לעיל ובהתאם לחוזה ההתקשרות המפרט הטכני וכתבי הכמויות, ומתחייב למלא אחר הוראות המועצה ו/או מי שהוסמך על ידה בכל הנוגע לאופן ביצוע העבודות נשוא מכרז זה וכן יהא כפוף לתנאים כדלקמן:

**4.1 אישור תקציבי**

מובהר בזה כי תנאי להתקשרות המועצה עם המציע הזוכה ו/או קבלת שירות ביחס לביצוע העבודות בהיקף כלשהו הינו קיומו של תקציב מאושר למועצה והעדר מגבלות תקציביות כלשהן וכן קבלת חתימות כל מורשי החתימה של המועצה (ראש מועצה, גזבר וחשב מלווה) בצירוף חותמת המועצה. לקבלן ו/או למציע לא תהיה כל דרישה או טענה נגד המועצה בגין אי הזמנת העבודות ו/או התקשרות בהיקף כלשהו עקב אי הרשאה תקציבית.

**4.2** מקורות התקציב מתב"ר מס' 677 בסך \_\_\_\_\_ ש"ח.

**5. תנאי סף**

על המציע לעמוד בכל דרישות הסף המפורטות בסעיף זה וכדלהלן:

**5.1 רישיון קבלן**

במכרז רשאים להשתתף קבלנים הרשומים בפנקס הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאית, תשכ"ט 1969 ותקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאית – סיווג רישום קבלנים רשומים התשמ"ח 1988, והמורשים לענפים ראשיים במקצועות:

בעל סיווג קבלני 100 – ג' קבלן לעבודות בניה בר תוקף.

וגם

בעל סיווג קבלני 180 – ב' קבלן מעליות ומדרגות נעות בר תוקף.

להוכחת עמידתו של המציע בתנאי זה, יצרף המציע אישור על היותו רשום (רישום בר תוקף) כאמור בפנקס הקבלנים בשני הסיווגים.

**מכרז פומבי מס' 07/2023**  
**להתקנת והפעלת מעלית במרכז תרבות ביישוב דלית אל כרמל**  
**פרק א' – תנאי המכרז**

**5.2** המציע בעל אישור לעבודות התקנה ושירותים למעליות עם רישיון תקף של משרד התעשייה, המסחר והתעסוקה, אגף הפיקוח על העבודה.

להוכחת עמידתו בתנאי זה, יצרף המציע העתק מהרישיון.

**5.3 ניסיון**

המציע הינו בעל ניסיון מוכח של 3 שנים בתחום בניית פירים, אספקה, התקנה, הפעלה ותחזוקת מעליות חשמליות מהסוג הנדרש במסגרת המפרט הטכני. כמו כן, למציע ניסיון מוכח בהתקנה של 10 מעליות לפחות במהלך השנים 2018-2022 מהסוג המפורט במסמכי המכרז והמפרט הטכני, יש לצרף אסמכתאות.

על המציע להוכיח את ניסיונו באמצעות 3 המלצות בכתב לפחות מרשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים לרבות מוסדות חינוך ו/או גופים מסחריים.

בנוסף, המציע יצרף טבלת ניסיון ותיאור העבודות נשוא המכרז המלווה בפרטי אנשי הקשר אצל לקוחותיו לצורך אימות הנתונים (בהתאם לשיקול דעתה של המועצה), נספח א'2.

**5.4 צירוף ערבות להצעה**

5.4.1 על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית על שם המציע לפקודת המועצה, בסך של 25,000 ₪ וצמודה למדד הידוע האחרון ביום הגשת ההצעה, בנוסח המפורט **בנספח 1** למסמכי המכרז (יש להקפיד להבחין בין נוסח ערבות הביצוע לבין נוסח הערבות שעל המציע לצרף להצעתו). סכום זה ישמש כערבות לחתימת החוזה ע"י הקבלן.

5.4.2 תוקף הערבות עד יום **30/06/2023 כולל** ויחולו עליה התנאים המפורטים בסעיף 6.2 להלן. המועצה תהא רשאית להאריך את המועד להגשת ההצעות ולדרוש את הארכת תוקף הערבות בהתאם לנדרש, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

**5.5 קבלה בגין רכישת מסמכי המכרז**

בידי המציע קבלה על שמו עבור רכישת מסמכי המכרז. על המציע לצרפה למסמכי המכרז.

**6. מסמכים נוספים שיש לצרף להצעה**

על המציע לצרף להצעה את כל המסמכים והאישורים המוכיחים באופן ברור את העמידה בדרישות הסף וכן, בנוסף, המציע יצרף את המסמכים והאישורים הבאים:

**6.1 חוות דעת רואה חשבון אודות "עסק חי"**

המציע ימציא אישור רו"ח כי אינו נמצא בהליכי פירוק או פשיטת רגל וכן כי לא קיימת אזהרה על המשך קיומה של החברה כ"עסק חי", בהתאם לנוסח **בנספח א'3** למסמכי המכרז.

**6.2 חתימה על הצהרת מציע**

יש לצרף הצהרת המציע בהתאם ל**נספח א'4** למסמכי המכרז, בו הוא מצהיר, בין היתר, כי קרא את כל מסמכי המכרז, לרבות החוזה על נספחיו והמפרטים הטכניים והדרישות המקצועיות אשר צורפו לו, הבין את האמור בהם וכי הוא מתחייב למלא אחר כל תנאי המכרז על נספחיו וכי אין כל מניעה חוקית בביצוע העבודה.

**מכרז פומבי מס' 07/2023**  
**להתקנת והפעלת מעלית במרכז תרבות ביישוב דלית אל כרמל**  
**פרק א' – תנאי המכרז**

- 6.3 העדר הרשעות**  
המציע, באמצעות בעל השליטה בו או מורשה החתימה מטעמו, ימציא תצהיר בדבר היעדר כתבי אישום, הרשעות בעבירות שיש עמן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ובכל עבירות אשר יש קשר בינו, ישיר או עקיף, למתן השירותים ו/או עבודות כדוגמת נשוא מכרז זה, בהתאם לנוסח התצהיר **בנספח א' 5** למסמכי המכרז. למען הסר ספק יובהר, כי התצהיר יתייחס למציע, לרבות עובדיו והמועסקים על ידו בעת הגשת ההצעה.
- 6.4 התחייבות לשמירה על זכויות עובדים**  
המציע יצרף להצעתו תצהיר התחייבות לשמירת זכויות עובדים; ותצהיר המאושר על ידי עורך דין לפי **חוק עסקאות גופים ציבוריים**, תשל"ו – 1976, בדבר העדר הרשעות לפי **חוק שכר מינימום**, התשמ"ז – 1987, בנוסח התצהירים המצורפים **כנספחים א' 6-א' 8** למכרז.
- 6.5 ניגוד עניינים וקרבה לעובד הרשות**  
על המציע לחתום על התחייבות בדבר העדר ניגוד עניינים בהתאם לנוסח המפורט **ובנספח א' 9** ולצרף אותה להצעתו.
- 6.6 אישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים**, התשל"ז-1977 ("חוק עסקאות גופים ציבוריים")  
תנאי להשתתפות במכרז הוא כי למציע כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, אשר יצורפו להצעה ובכלל זה:
- 6.6.1 אישור תקף מרשויות המס, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות והרשימות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
- 6.6.2 אישור על ניכוי מס במקור ו/או פטור מכך.
- 6.6.3 תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה.
- 6.7 במידה והמציע הינו חברה בע"מ, יש לצרף להצעה:**
- 6.7.1 תמצית דו"ח רשם החברות מעודכן למועד הגשת ההצעה במכרז.
- 6.7.2 אישור עו"ד או רו"ח (**נספח א' 10**):
- 6.7.2.1 כי ביצוע העבודות וההתקשרות בחוזה זה לצורך ביצוען הינן במסגרת סמכויות התאגיד;
- 6.7.2.2 שמות המנהלים של התאגיד;
- 6.7.2.3 שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את התאגיד;
- 6.8 במידה והמציע הינו שותפות רשומה, יש לצרף להצעה:**
- 6.8.1 תעודת רישום השותפות אצל רשם השותפויות;
- 6.8.2 הסכם השותפות;
- 6.8.3 אישור עדכני של עו"ד/ רו"ח:
- 6.8.3.1 בדבר זהותו ופרטיו של כל שותף ואחריותו לחובות השותפות;
- 6.8.3.2 אישור בדבר זכויות החתימה בשם השותפות;

**מכרז פומבי מס' 07/2023**  
**להתקנת והפעלת מעלית במרכז תרבות ביישוב דלית אל כרמל**  
**פרק א' – תנאי המכרז**

- 6.9 יתר מסמכי ונספחי המכרז חתומים על ידי המציע**
- יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל וכן את יתר המסמכים והאישורים יחד עם הצעתו של המציע, בהתאם לסדר המפורט בטבלת ריכוז המסמכים למציע המצורפת **כנספח א'11**, כאשר הם חתומים ע"י המציע בכל עמוד בנפרד, מאושרים ומאומתים כדין בהתאם לנדרש.
- 7. תנאים לעניין צירוף ערבות להצעה**
- 7.1 צירוף הערבות יהא בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז, ובהתאם לתנאים המצוינים בסעיף 5.**
- 7.2 למען הסר ספק, ועדת המכרזים לא תדון כלל בהצעה בשל פגם מהותי בערבות הבנקאית המצורפת אליה, לרבות צירוף ערבות אשר אינו בנוסח הנדרש בכפוף לדיני המכרזים. המציע מתחייב, כי הערבות תוארך לבקשת המועצה, אם הליכי המכרז לא יסתיימו תוך 90 יום, וכי הוא יפעל בהתאם לדרישות המועצה.**
- 7.3 ועדת המכרזים תהא רשאית להורות על חילוט הערבות אשר הוגשה בצירוף הצעת המציע למכרז, כולה או חלקה, לאחר שניתנה הזדמנות למציע להשמיע טענותיו בפני ועדת המכרזים, אם התקיים אחד מאלה:**
- 7.3.1 המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, תכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;**
- 7.3.2 המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;**
- 7.3.3 המציע חזר בו מהצעתו למכרז לאחר חלוף המועד להגשת ההצעות במכרז;**
- 7.3.4 לאחר שהודע למציע בדבר זכייתו במכרז, לא פעל המציע לפי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות עם הזוכה במכרז (כגון: חתימה על חוזה ההתקשרות; המצאת מסמכים אשר נדרשו על פי חוזה ההתקשרות כגון: ערבות להבטחת ביצוע החוזה, אישור קיום ביטוחים נקי מהסתייגויות וכו').**
- 7.4 חילוט הערבות בהתאם לסעיף 7.3 לעיל ייחשב כפיצוי מוסכם וקבוע מראש למועצה ולמציע לא תהא כל דרישה או טענה בקשר לכך.**
- 7.5 מציע יהיה רשאי לקבל את הערבות אשר מסר יחד עם הצעתו למכרז בתנאים המפורטים להלן:**
- 7.5.1 המועצה הודיעה על הצעה אחרת כזוכה במכרז או על דחיית כל ההצעות, לאחר מתן הודעה של המועצה כאמור ולא יאוחר מחודשיים ממועד קבלת ההודעה;**
- 7.5.2 ככל שהצעתו של המציע הגיעה למקום שני במכרז, תותזר לו הערבות רק לאחר שהמציע אשר הצעתו נקבעה כזוכה במכרז, חתם על חוזה ההתקשרות והמציא למועצה את כל המסמכים הנדרשים לצורך קיום ההתקשרות על פי החוזה;**
- 7.5.3 ככל שנקבעה הצעתו של המציע כהצעה הזוכה במכרז תושב לו הערבות לאחר חתימת החוזה והמצאת כל המסמכים הנדרשים לצורך קיום ההתקשרות על פי החוזה, לרבות המצאת ערבות ביצוע בהתאם לנוסח אשר צורף להסכם המכרז.**
- 7.5.4 הערבויות יוחזרו למציעים לאחר חתימת החוזה עם הזוכה שהצעתו התקבלה ולא יאוחר מאשר 3 חודשים מיום חתימת ההסכם עם הזוכה.**

**מכרז פומבי מס' 07/2023**  
**להתקנת והפעלת מעלית במרכז תרבות ביישוב דלית אל כרמל**  
**פרק א' – תנאי המכרז**

**8. העדר יחסי עובד מעביד**

**8.1** המציע מודע לכך כי אין בזכייה במכרז זה לרבות בחתימה על הסכם ההתקשרות כדי ליצור בינו ו/או עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו לבין המועצה ו/או מי מטעמה, יחסי עובד מעביד או יחסי שותפות, וכי כל העובדים אשר יועסקו על ידו לצורך ביצוע התחייבויותיו נשוא מכרז זה יהיו וייחשבו כעובדיו בלבד ולא יהיו בינם לבין המועצה יחסי עובד מעביד, מכל מין וסוג שהוא.

**8.2** הקבלן מתחייב לביטוח, בטחון ובטיחות העובדים בכפוף לנספח הביטוח והנזיקין המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הסכם זה, לרבות הנהגת כללי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות ובטיחות העובדים ורווחתם כדרוש בכל חיקוק באין דרישה כזו כפי שיידרש על ידי המפקח על העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח העבודה תשי"ד-1954.

**9. הליך השלמת פרטים ובירור פרטים**

**9.1** ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש מכל אחד מן המציעים, לאחר שלב הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע ו/או אישורים ו/או מסמכים חסרים, תוך זמן נקוב, לרבות ובין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי סף, ובלבד שמדובר בהשלמה טכנית ותוכח עמידה בתנאי הסף עובר למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. על המציע יהא להשלים את החסר והנדרש במסגרת הזמן אשר הוקצב לו. אי עמידה במועד אשר יוקצב למציע עלולה להביא לפסילת ההצעה.

**10. אומדן**

**10.1** המציע ינקוב בהצעתו אחוז הנחה בלבד מכתב הכמויות המצ"ב בחלק ג' למסמכי המכרז, מובהר כי המציע לא רשאי להציע אחוז תוספת מעל כתב הכמויות וככל שיעשה כן תהיה רשאית המועצה על פי שיקול דעתה הבלעדי שלא לדון בהצעתו ולא לבדוקה.

**10.2** למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי היקף ביצוע העבודות, כמצוין במסמכי המכרז ובמפרט הטכני - הינו בגדר אומדן וכי המועצה תהא רשאית להפחית או להגדיל מהיקפם, שינוי בהיקף כאמור לא תהווה עילה לספק לשינוי גובה התמורה אשר המציע התחייב בהצעתו.

**10.3** מובהר בזאת כי אם כל ההצעות אשר הוגשו למכרז ימצאו מרעות עם המועצה לעומת האומדן בשיעור כלשהו תהא ועדת המכרזים רשאית להורות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, על ביטול המכרז וזאת בכפוף לאישור ראש העיר.

**11. הצעת המציע ואופן הגשתה**

**11.1** כתב כמויות למכרז מצורף במסמך ג' למכרז – המפרט הטכני, בסעיף 5. המציע ינקוב במחיר ליחידה והמחיר הכולל בהתאם לעבודה ו/או השירות המפורטים בכתב הכמויות. למען הסר ספק, ניקוד ההצעה יעשה על ידי שקלול כלל הסעיפים בכתב הכמויות, ולא רק מחיר המעלית.

**11.2** הצעה תוגש אך ורק על הטפסים הכלולים במסגרת מסמך זה.

**11.3** על המציע למלא הצעתו בעותק כרוך כשהוא חתום בכל עמוד ועמוד על ידי המציע ובצירוף כל המסמכים והאסמכתאות הנדרשים בהתאם לדרישות המכרז. החוברת תוכנס לתוך מעטפה שתימסר בעת רכישת מסמכי המכרז, והמעטפה תוגש חתומה. המציע יציין על המעטפה: **מכרז פומבי מס' 07/2023 - להתקנה והפעלה של מעלית במרכז תרבות ביישוב דלית אל כרמל.**

**מכרז פומבי מס' 07/2023**  
**להתקנת והפעלת מעלית במרכז תרבות ביישוב דלית אל כרמל**  
**פרק א' – תנאי המכרז**

- 11.4** המציע ירשום במסמך "כתב הכמויות", **בסמך ג' למכרז**, את העלות המוצעת על ידו לכל עבודה ו/או שירות, בהתאם למפורט במסמך ג' למכרז. כל תוספת או התנאה על תנאי המכרז תפסול את הצעת המציע והיא לא תילקח בחשבון.
- 11.5** המציע יחתום בכל עמוד ועמוד של מסמכי המכרז ונספחיו, בכל העתקיו, ישלים הדרוש, ויחתום בצירוף פרטיו על המפרט הטכני וכן במסמך הצעתו ועל ההסכם. לסכומים נשוא ההצעה לא תשולם כל תוספת ו/או התייקרות למעט מע"מ.
- 11.6** המציע חייב להגיש הצעה עבור כל השירותים הכלולים במכרז זה. הצעת המחיר תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז.
- 11.7** אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות ו/או להעיר הערות על המסמכים הכלולים במכרז או תנאי כלשהו מתנאי המכרז. כל שינוי, מחיקה, תיקון או תוספת כאמור, עלולים להביא לפסילת ההצעה.
- 11.8** כל הצעה תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצורפותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת ההצעות. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריכה למשך 90 יום נוספים ו/או עד לבחירתו הסופית של זוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על ההסכם והמציע חייב יהיה לעשות כן.

**12. הליך השלמת פרטים ובירור פרטים**

- 12.1** ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש מכל אחד מן המציעים, לאחר שלב הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע ו/או אישורים ו/או מסמכים חסרים, תוך זמן נקוב, לרבות ובין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע, בתנאי סף, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. על המציע יהא להשלים את החסר והנדרש במסגרת הזמן אשר הוקצב לו.
- 12.2** לפני בחירת הזוכה במכרז וכחלק מהליך בחירתו המועצה תהיה רשאית להזמין את המציעים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כולם או מקצתם, לצורך בירור פרטים בדבר הצעתם, לרבות קבלת הסברים ביחס למסמכים או מידע אשר הוגשו בהצעת המציע, הרלוונטיים לצורך קבלת החלטה ביחס לטיב הצעת המציע לרבות הוכחת יכולת עמידתו של המציע בתנאי הסף.
- 12.3** על אף האמור לעיל, אין המועצה מתחייבת לקבל הצעה חסרה במסמכים או המידע הנדרש למסמכי המכרז, וכן הצעה הכספית הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא והמועצה רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא.

**13. התקשרות עם הזוכה**

**13.1 משא ומתן עם הזוכה**

- 13.1.1** הכרזה על הזוכה תהא בכפוף להמצאת כל המסמכים הדרושים לצורך הוכחת יכולתו של הזוכה לעמוד בתנאי ההתקשרות כמפורט לעיל. ואולם, אף אם נבחרה הצעתו של מציע כזוכה במכרז בהחלטה סופית ופורמלית של ועדת המכרזים, תהא המועצה רשאית לנהל עם המציע משא ומתן ביחס למחיר הצעתו.
- 13.1.2** על אף האמור, המועצה תהא רשאית גם לאחר קביעת הזוכה במכרז, לחזור בה מן ההזמנה ולא להתקשר עם אף אחד מן המציעים לרבות המציע אשר הצעתו נקבעה כזוכה במכרז, ולא לחתום על החוזה כלל. הודעה על החלטה כאמור והנימוקים לה יימסרו למציע, מוקדם ככל האפשר בנסיבות העניין.

**מכרז פומבי מס' 07/2023**  
**להתקנת והפעלת מעלית במרכז תרבות ביישוב דלית אל כרמל**  
**פרק א' – תנאי המכרז**

13.1.3 מובהר בזה, ככל שחזרה בה המועצה מההזמנה נשוא המכרז דנן לא תישא המועצה בכל אחריות להוצאה או לנזק שייגרמו למציע הזוכה או למי מן המציעים בקשר עם קביעתו כזוכה במכרז ו/או בקשר עם השתתפותו במכרז, לפי העניין והמציע מוותר בזאת על כל טענה בדבר פיצוי או שיפוי או החזר כספים כלשהם.

**13.2 התחייבות והמצאת אישורים מטעם הזוכה**

13.2.1 מציע אשר יקבל הודעת זכייה במכרז יידרש לחתום חוזה (בנוסח המצורף בפרק ב' למסמכי המכרז) ולהמציא את יתר המסמכים הדרושים, לצורך זכייתו במכרז תוך שבוע ימים מהיום בו נודע לו על זכייתו, כגון:

13.2.1.1 ערבות ביצוע כמפורט בנספח ב' 1 להסכם ההתקשרות.

13.2.1.2 אישור קיום ביטוחים כמפורט בנספח ב' 2 להסכם ההתקשרות.

13.2.1.3 ערבות בדק כמפורט בנספח ב' 3 להסכם התקשרות.

13.2.1.4 נספח גזברות כמפורט בנספח ב' 4 להסכם ההתקשרות.

**13.3 ערבות לקיום החוזה**

13.3.1 כתנאי נוסף לחתימה על החוזה, ימציא הקבלן למועצה ערבות בנקאית אוטונומית לטובת המועצה, כמפורט להלן:

ערבות ביצוע לביצוע התקנת והפעלת מעלית במרכז התרבות במועצה מקומית דלית אל כרמל, על סך 10% מעלות ביצוע העבודה בפועל (בהתאם להצעת המחיר הזוכה). הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כאשר המדד הבסיסי לעניין זה הינו המדד שהיה ידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז ובנוסח זהה לערבות אשר צורפה בנספח ב' 2.

13.3.2 תקופת ביצוע העבודות ומתן השירותים הינה 30 ימים מיום מתן צו תחילת עבודה.

13.3.3 ערבות ביצוע תהא בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות בתוספת 6 חודשים ממועד סיום ההתקשרות המשוער. ככל שתחליט המועצה על הארכה או דחיית תוקף ההתקשרות, מתחייב הקבלן הזוכה להאריך את תוקף הערבות עד לשלושה חודשים נוספים מתום התקופה המוארכת הנדחית, וככל שיידרש.

13.3.4 ועדת המכרזים תהא רשאית, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה על פי דין, להורות על חילוט סכום הערבות, כולו או חלק, לפי שיקול דעתה הבלעדי ככל שהפר המציע את החוזה או תנאי מתנאיו, לרבות אי עמידה בסד הזמנים אשר הוקצב לו לביצוע העבודות. המציע לא יהיה רשאי להתנגד לחילוט סכום הערבות האמור.

13.3.5 סכום ערבות הביצוע אשר חולט על ידי המועצה ייהפך לקניינה המוחלט של המועצה, בלי שתהא למציע זכות כלשהי לבוא כלפי המועצה בטענות כלשהן בקשר לכך.

13.3.6 הוצאות ביחס לערבות הביצוע וכן כל הוצאה כלשהי, תהיינה על חשבון המציע הזוכה בלבד.

**מכרז פומבי מס' 07/2023**  
**להתקנת והפעלת מעלית במרכז תרבות ביישוב דלית אל כרמל**  
**פרק א' – תנאי המכרז**

**13.4 ערבות בדק**

לשם הבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה וכן להבטחת ביצוע עבודות התיקון וכיו"ב בתקופת הבדק והאחריות, ימסור הקבלן למזמין ערבות בדק בשיעור 5% מערך החוזה כולל מע"מ. בנוסח **נספח ב'3** המצורף להסכם שבפרק ב' ערבות הבדק תהיה בתוקף למשך תקופה של 24 חודשים (עשרים וארבעה) שתחילתה מיד לאחר קבלת העבודות מהקבלן על ידי המפקח ערבות בנקאית זו תימסר למזמין מיד עם מסירת העבודות וכתנאי מקדמי לתשלום יתרת התמורה והשבת ערבות הביצוע.

**14. התקשרות עם מציע שזכה בדירוג נמוך יותר**

- 14.1** ככל שתבוטל זכייתו של המציע הזוכה מכל מסיבה כלשהי וככל שתופסק ההתקשרות עם הקבלן הזוכה לאחר חתימה על ההסכם או בגין אי חתימה על הסכם או מכל סיבה אחרת, תהא המועצה רשאית לפנות למציע שדורג במקום השני במכרז ("**כשיר שני**"), כאילו היה הזוכה במכרז, בהתאם ובכפוף לעמידה בתנאי המכרז.
- 14.2** ככל שהכשיר השני לא תפס את מקומו של המציע אשר זכה ובוטלה זכייתו או הופסקה התקשרות עמו, תהא רשאית המועצה לפנות למי שדורג במקום הבא אחריו וכך הלאה עד שיחתם הסכם חדש לביצוע הפרויקט.

**15. ניהול ופיקוח**

- 15.1** מובהר בזאת כי כל הבדיקות הנדרשות לפי כל דין הינם באחריותו הבלעדית של הקבלן וכי פיקוח המועצה על העבודות נשוא המכרז אינו מפחית ו/או משחרר את הקבלן מאחריותו לביצוע העבודות בצורה בטיחותית, מלאה ומושלמת.
- 15.2** המועצה רשאית בכל זמן שהוא לבדוק ולהשגיח על מתן השירות וביצוע העבודות על ידי הקבלן וכן לבדוק את מידת עמידתו של הקבלן בתנאי מכרז זה ואת מידת עמידתו בלוחות הזמנים ובדרישות המקצועיות אשר קבעה המועצה.
- 15.3** הקבלן יהיה כפוף להנחיות ואישור היועץ הן בכל הנוגע למתקנים (בהתאם למפורט בסעיף 4 למפרט הטכני) והן בכל הנוגע לביצוע העבודות בפועל.
- 15.4** הוראות המועצה באמצעות המפקח, המנהל או מי מטעמה בכפוף לאמור בחוזה תחייבנה את הקבלן. מובהר בזה, כי הפיקוח מכוון להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה במסגרת תקופת ההתקשרות, והשגחת המועצה אינה מקטינה את אחריות הקבלן לביצוע העבודה לפי תנאי מכרז זה.
- 15.5** הקביעה של המועצה באמצעות המפקח ו/או המנהל או מי שמונה לכך מטעמה, ביחס לשאלה אם הקבלן ביצע את העבודה לפי הנדרש ו/או לפי לוח הזמנים, תהא סופית ומכרעת.

**16. שונות**

- 16.1** המועצה תהיה רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא עומדים בדרישות המכרז.
- 16.2** למען הסר ספק, המציע אינו רשאי להיעזר בקבלני משנה, ללא קבלת הסכמה מראש ובכתב באת המועצה. **קבלני המשנה ככל שיאשרו, יחויבו לעמוד בכל תנאי המכרז, והקבלן מתחייב לקבל אישור המועצה מראש על כוונתו להתקשר עם קבלן משנה, כאשר לצורך**

**מכרז פומבי מס' 07/2023**  
**להתקנת והפעלת מעלית במרכז תרבות ביישוב דלית אל כרמל**  
**פרק א' – תנאי המכרז**

**קבלת אישור המועצה וכתנאי להתקשרות עם קבלן המשנה, יצרף הקבלן את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידותו של קבלן המשנה בתנאי המכרז.**

**16.3** המועצה רשאית לפסול הצעה שהיא בלתי סבירה, או הצעה המותנית בתנאים, או הצעה שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז.

**16.4** המועצה רשאית לבטל את המכרז אם תוגש הצעה אחת בלבד מכל סיבה שהיא ועל פי שיקול דעתה הבלעדי וכן רשאית המועצה שלא להכריז על זוכה אם תמצא כי אף זוכה אינו מתאים ואינו עונה על ציפיותיה.

**16.5** מבלי לגרוע מהוראות מכרז זה, ועדת המכרזים תהא רשאית מנימוקים שירשמו, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, להבליג על פגמים טכניים כהגדרתם על פי דיני המכרזים, אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן מרבי את טובת הציבור ובלבד שאין בכך כדי לסכל את תכלית ומטרות המכרז, על דרישותיו.

**16.6** המועצה תהא רשאית שלא לבצע את העבודות ו/או את חלקן, ולבטל את המכרז או לדחותו בכל עת ולסיים את ההתקשרות עם הקבלן, לפי העניין, כאשר התברר לה:

16.6.1 יש בסיס סביר להניח כי המציעים כולם או חלקם תיאמו בין ההצעות או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל;

16.6.2 כי ההצעות לא עמדו בדרישות הסף;

16.6.3 כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות זמנים או כתוצאה מעיכובים מנהליים;

16.6.4 כי המציע או הקבלן אינם עומדים בלוחות הזמנים כנדרש על ידי המפקח על הפרויקט וכי התברר לה כי כישורי המציע או הקבלן אינם מספיקים לביצוע העבודות באיכות סבירה. במקרה זה רשאית המועצה לממש את הערבות ולהפסיק את עבודתו של המציע או הקבלן;

16.6.5 לא הועבר התקציב הנדרש לצורך קבלת השירותים או העבודות נשוא המכרז לידי המועצה.

**רפיק חלבי**

**ראש המועצה המקומית דלית אל כרמל**

שם המציע: \_\_\_\_\_ חתימת המציע: \_\_\_\_\_

כתובת המציע: \_\_\_\_\_ שם איש קשר: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

**מכרז פומבי מס' 07/2023**  
**להתקנת והפעלת מעלית במרכז תרבות ביישוב דלית אל כרמל**  
**פרק א' – תנאי המכרז**

**נספח א' 1**

**נוסח ערבות בנקאית להגשת הצעה למכרז**

לכבוד  
**המועצה המקומית**  
**דלית אל כרמל**

א.ג.נ.,

\_\_\_\_\_ **הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_**

1. לפי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. / ת.ז. \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_ (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 25,000 ₪ (במילים: **עשרים וחמש אלף ₪**), (להלן - "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה") שתדרשו מאת הנערב בקשר להשתתפות **במכרז פומבי מס' 07/2023 להתקנה והפעלה של מעלית במכרז תרבות ביישוב דלית אל כרמל** ולהבטחת מילוי מלא ושלם של כל תנאי ההסכם ע"י הנערב.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: המדד) בתנאי ההצמדה שלהלן:
3. "המדד היסודי": לעניין ערבות זו יהא **מדד חודש \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ שהתפרסם בתאריך \_\_\_\_\_** "המדד החדש": לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות זו.
- הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.
- אם המדד החדש יהיה נמוך ממדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
4. סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, ישולם על ידינו תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידי ראש המועצה ו/או גזבר המועצה, וזאת ללא כל תנאי ובלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ו/או זכאותכם מבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת הנערב.
5. התשלום כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידינו דרך העברה בנקאית לחשבון המועצה עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידינו לפקודתכם עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי.
6. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **30/06/2023** ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא אם כן, תדרשו את הארכת תוקף הערבות. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב עד לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_

**מכרז פומבי מס' 07/2023**  
**להתקנת והפעלת מעלית במרכז תרבות ביישוב דלית אל כרמל**  
**פרק א' – תנאי המכרז**

**נספח א' 2**

על המציע לפרט את עמידתו בתנאי הסף הבאים

1. למציע ניסיון מוכח ומוצלח בביצוע עבודות בתחום בניית פירים, אספקה, התקנה, הפעלה ותחזוקת מעליות חשמליות מהסוג הנדרש במסגרת המפרט הטכני לנדרש במכרז מול מועצות מקומיות ו/או אזוריות ו/או עיריות של 3 שנים, כמו כן למציע ניסיון מוכח בהתקנת 10 מעליות לפחות במהלך השנים האחרונות (2018-2022) למועד הגשת המכרז.
2. על המציע לצרף לפחות 3 המלצות בכתב בגין ביצוע עבודות דומות לרשויות מקומיות חתומות על ידי הגזבר או המנכ"ל או ראש הרשות.

כתובת המציע: .....

טלפון: .....

מנהל: .....

מספר עובדים אצל המציע: .....

שמות העובדים ומספר שנות ניסיונם:

.....

.....

שם האחראי: .....



**מכרז פומבי מס' 07/2023**  
**להתקנת והפעלת מעלית במרכז תרבות ביישוב דלית אל כרמל**  
**פרק א' – תנאי המכרז**

**נספח א' 3**

**חוות דעת רואה חשבון אודות "עסק חי"**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
המועצה המקומית  
דלית אל כרמל

א.ג.נ.,

**הנדון: דיווח רואה חשבון - מכרז מס' 07/2023 להתקנת והפעלת מעלית במרכז תרבות**  
**במועצה מקומית דלית אל כרמל ("המכרז")**

- לבקשתכם וכרואי החשבון של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") הנני לדווח כדלקמן:
1. הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום \_\_\_\_\_, בוקרו על ידי וחוות דעתי נחתמה בתאריך \_\_\_\_\_ לחילופין:
  2. הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום \_\_\_\_\_ ובוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחוות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך \_\_\_\_\_.
  3. הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידי, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיות לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (\*), או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים "כעסק חי".
  4. לצרכי דיווחי במכתב זה קיבלתי דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים האחרונים המבוקרים/הסקורים וכן ערכתי דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע (\*\*).
  4. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף 3 לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיות לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי".

***בכבוד רב,***

\_\_\_\_\_  
רואי חשבון

(\*) לעניין מכתבי זה "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.  
(\*\*) אם מאז מועד חתימת דוח המבוקרים/דוח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים ג', ד'.

**מכרז פומבי מס' 07/2023**  
**להתקנת והפעלת מעלית במרכז תרבות ביישוב דלית אל כרמל**  
**פרק א' – תנאי המכרז**

**נספח א' 4**

**הצהרת משתתף במכרז**

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם לאחר שבדקנו ושקלנו כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר ההצעה, וכי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודות ומתן השירותים נשוא המכרז, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליו וכי אין כל מניעה חוקית בביצוע העבודה ומתן השירותים.
3. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות או לתקופה נוספת בהתאם להארכת ערבות המשתתף במכרז ולכל זמן שהערבות על הארכותיה תהיה בתוקף.
5. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית בתוקף בנוסח ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
6. אם נתקבל הצעתנו אנו מתחייבים כי בתוך 7 ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה ונפקיד בידכם ערבות בנקאית לביצוע המכרז וערבות בדק בשיעור הנקוב בחוזה המתאים וכן אישור קיום ביטוחים כנדרש. עד המצאת הערבות הבנקאית בהתאם לחוזה תשמש הערבות שמסרנו בנוגע למכרז להבטחת כל התחייבויותינו על פי המכרז.
7. אם מסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים כי את הערבות הבנקאית, שצרפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש ולא תעמוד לנו כל טענה בדבר גובה סכום הפיצוי המוסכם והפחתתו.
8. אנו מסכימים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו רשאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
9. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז וברור לנו כי ככל שיחסרו מסמכים או הוגשו מסמכים שגויים יש בכך כדי לפסול את הצעתנו.

(א) הכתוב דלעיל המיוחס לרבים יחול לגבי יחיד ולהפך.

שם מציע/חברה: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

שם איש קשר: \_\_\_\_\_ תפקיד: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 07/2023  
להתקנת והפעלת מעלית במרכז תרבות ביישוב דלית אל כרמל  
פרק א' – תנאי המכרז

נספח א' 5

תצהיר על העדר הרשעות פליליות

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
המועצה המקומית  
דלית אל כרמל

א.ג.נ.,

הנדון: תצהיר העדר הרשעות פליליות נושאות קלון

בתצהיר זה:

"תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).  
"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "חוק החברות").  
"בעל עניין": כמשמעותו בחוק החברות.  
"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי, כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") במכרז מס' 07/2023 - להתקנת והפעלת מעלית במרכז תרבות במועצה מקומית דלית אל כרמל
2. תפקידי במציע הינו \_\_\_\_\_ ואני מוסמך לתת תצהיר זה בשמו של המציע.
3. הנני להצהיר כי המציע, בעלי השליטה בו, בעלי העניין בו ונושאי המשרה בו ועובדיו לא הורשעו הרשעה פלילית בעבירה שיש עמה קלון, ו/או עבירות פיסקאליות ו/או בעבירות שיש קשר בינן לבין ביצוע העבודה כדוגמת העבודות והשירותים נושא מכרז זה.
4. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת עו"ד

מכרז פומבי מס' 07/2023  
להתקנת והפעלת מעלית במרכז תרבות ביישוב דלית אל כרמל  
פרק א' – תנאי המכרז

נספח א' 6

**תצהיר בדבר שכר מינימום כדין**  
**לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק") והתחייבות לשמירה**  
**על זכויות עובדים**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהירה בזאת, כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמינה (להלן: "המציע"), המועצה המקומית דלית אל כרמל ("המזמינה"). אני משמש/ת כ \_\_\_\_\_ אצל המציע ומוסמך/ת ליתן מטעמו תצהיר זה.

2. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז על ידי המזמינה וייחתם בין הצדדים הסכם התקשרות, מתחייב המציע כי במהלך תקופת הסכם ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) לקיים כלפי המועסקים מטעמו בביצוע השירותים נשוא המכרז, את האמור בהסכמים הקיבוציים הרלבנטיים את האמור בצווי ההרחבה הרלבנטיים לענף ואת האמור בכל החוקים הבאים (להלן: "חוקי העבודה"):

חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959

חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951

חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976

חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1951

חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954

חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו – 1996

חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953

חוק החניכות, תשי"ג – 1953

חוק הגנת השכר, תשכ"ח – 1958

חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג – 1963

חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה – 1995

חוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1987

חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א – 2001

חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב – 2002

צו הרחבה לביטוח פנסיוני קיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957

- הנני מצהיר כי המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום\* ;
- המציע או בעל זיקה\*\* אליו הורשע בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה\* ;
- המציע או בעל זיקה אליו הורשע בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה\*.

[\* יש למחוק את הסעיפים הבלתי רלוונטיים]

[\*\*\*בעל זיקה" - כהגדרת מונח זה בסעיף 2ב' לחוק]

מכרז פומבי מס' 07/2023  
להתקנת והפעלת מעלית במרכז תרבות ביישוב זלית אל כרמל  
פרק א' – תנאי המכרז

הנני מצהיר, כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

---

חתימת המצהיר

א י ש ו ר

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_) מאשר, כי ביום \_\_\_\_\_  
הופיעה בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה  
להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי  
את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

---

(חתימה וחותמת עוה"ד)

מכרז פומבי מס' 07/2023  
להתקנת והפעלת מעלית במרכז תרבות ביישוב דלית אל כרמל  
פרק א' – תנאי המכרז

נספח א'7

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כחוק  
לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, בעל ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

אני משמשת/ת כ- \_\_\_\_\_ אצל \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") ומוסמך ליתן תצהיר זה בשמו ובעבורו:

בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי הקבלן, בעל השליטה בו, ואם הקבלן הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שבשליטת בעל השליטה בו.  
"שליטה" - כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968  
הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה לקבלן: (סמן ב-X את המשבצת המתאימה)

לא הורשעו בפסק-דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום י"ז בטבת התשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן - "חוק עובדים זרים") ובשנה שקדמה למועד תצהיר זה.

הורשעו בשתי עבירות או יותר שנעברו אחרי יום י"ז בטבת תשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים, בפסקי דין חלוטים, אך במועד מתן תצהיר זה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_) מאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

\_\_\_\_\_  
(חתימה וחותמת עוה"ד)

מכרז פומבי מס' 07/2023  
להתקנת והפעלת מעלית במרכז תרבות ביישוב דלית אל כרמל  
פרק א' – תנאי המכרז

נספח א' 8

נוסח התחייבות להעסקת עובדים

לכבוד  
המועצה המקומית  
דלית אל כרמל

א.ג.נ.,

הנדון: העסקת עובדים כדין

אנו הח"מ, חב' \_\_\_\_\_ ח-פ \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_, מאשרים, מצהירים ומתחייבים, כדלקמן:

1. אנו מצהירים ומתחייבים כי אנו מעסיקים אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית המועסקים באופן חוקי ועפ"י כל דין, או עובדים אשר שוהים בישראל באופן חוקי, כשברשותם היתרי שהיה כדין בישראל, בתוקף ואשר עובדים בישראל באופן חוקי אשר ברשותם היתרי עבודה חוקיים שהוצאו להם כדין ע"י הרשות המוסמכת.
2. אנו מתחייבים כי במהלך ביצוע כל העבודות שנבצע עבורכם, נעסיק בכל עת אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית שיועסקו כעל ידנו באופן חוקי ועפ"י כל דין, או עובדים אשר שוהים בישראל באופן חוקי, כשברשותם היתרי שהיה כדין בישראל, אשר יהיו בתוקף בכל תקופת עבודתם אצלנו במהלך ביצוע העבודות עבורכם, ואשר עובדים בישראל באופן חוקי כשברשותם היתרי עבודה חוקיים שהוצאו להם כדין ע"י הרשות המוסמכת, ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות עבורכם.
3. אנו מתחייבים שלא להעסיק עובדים אשר שוהים באופן בלתי חוקי בישראל או כאלה שאין ברשותם אישור שהייה ואישור עבודה בישראל כדין.  
היה ואישור השהיה או אישור העבודה של מי מעובדינו המועסק בעבודות שאנו מבצעים עבורכם, יפקע או יבוטל או יסתיים תוקפו מכל סיבה שהיא, אנו מתחייבים להפסיק את העסקתו של העובד מיידית כאשר יודע לנו או מיד עם קבלת דרישה כזו מכם.
4. אנו מסכימים כי תהיו רשאים לבחון, בכל עת כפי שתמצאו לנכון, את אישורי השהיה והעבודה של עובדינו המועסקים בעבודה אצלכם.  
היה ונפר את ההתחייבות דלעיל, מכל סיבה שהיא, ויתברר כי מי מעובדינו אינו מקיים את האמור לעיל, יחולו ההוראות הבאות:  
א. עבודת העובד תופסק עפ"י הוראה של נציגכם לעובדים או לנציגנו, לאלתר.  
ב. אתם תשלחו לנו הודעה בכתב בעניין זה.  
ג. העבודה תתחדש רק לאחר שנציג בפניכם אישורים דרושים לפיהם כל עובדינו המועסקים בעבודה עבורכם מקיימים את התנאים המפורטים לעיל.  
כל עיכוב בביצוע העבודה בגין האמור לעיל לא יזכה אותנו בהארכה ולא ישנה את המועד בו עלינו לסיים את העבודות עפ"י החוזה בינינו.  
ד. היה ונפר את ההתחייבות הפרה נוספת, מכל סיבה שהיא, תהיו רשאים להפסיק את ההתקשרות

מכרז פומבי מס' 07/2023  
להתקנת והפעלת מעלית במרכז תרבות ביישוב דלית אל כרמל  
פרק א' – תנאי המכרז

עמנו, לבטל את החוזה עמנו, ולהפסיק את ביצוע כל העבודות על ידינו, מיד וללא צורך בהודעה מוקדמת או בהתראה ולהעביר את ביצועה לאחר.

אנו לא נהיה זכאים לכל פיצוי שהוא בגין הפסקת ההתקשרות ונהיה מנועים מלנקוט הליכים למנוע את ההתקשרות עם אחר לביצוע העבודות או לעכב את ההתקשרות עמו.

5. ידוע לנו כי ההצהרות וההתחייבויות המפורטות לעיל הן מעיקרי ההתקשרות בינינו וכי המועצה התקשרה עמנו על סמך ההצהרות וההתחייבויות דלעיל, וכי הפרת ההתחייבויות דלעיל תהווה הפרה יסודית של החוזה בינינו, על כל המשתמע מכך.

ולראיה חתמנו, היום \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
חתימת הקבלן באמצעות  
מורשי החתימה

הריני לאשר כי מסמך זה נחתם בפני ע"י חב' \_\_\_\_\_ באמצעות מורשי החתימה  
ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ וכן \_\_\_\_\_  
ת.ז. \_\_\_\_\_ וכי חתימתם של הנ"ל בתוספת חותמת החברה, מחייבת את החברה לכל דבר  
ועניין.

תאריך: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת של עו"ד

**מכרז פומבי מס' 07/2023**  
**להתקנת והפעלת מעלית במרכז תרבות ביישוב דלית אל כרמל**  
**פרק א' – תנאי המכרז**

**נספח א'9**

**הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות או לחבר המועצה והעדר ניגוד עניינים**

- אנו \_\_\_\_\_ המציע במכרז מס' **07/2023** ("החברה") מבקשים להודיע ולהצהיר כי :
- 1. הנני מצהיר בזאת כי מועצה מקומית דלית אל כרמל הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:**
- (ב) סעיף 122א(א) לפקדת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן :
- (ג) "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
- (ד) כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
- (ה) "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(ב) ו-12(ב))."
- (ו) סעיף 174(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) קובע כי :
- (ז) "פקיד או עובד של מועצה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
- 2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי :**
- 2.1 בין חברי המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
- 2.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- 2.3 אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
- 2.4 לבעלי מניותיה של החברה ו/או מנהליה ו/או מורשה חתימה מטעמה אין קשר עסקי ו/או משפחתי או קשר קבוע אחר כלשהו בקרב חברי המועצה ו/או עובדיה הבכירים של המועצה המקומית דלית אל כרמל לרבות ראש המועצה.
- 2.5 ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לשקול פסילת הצעתנו אם יש קרבה או ניגוד עניינים כאמור לעיל או אם נמסרה הצהרה לא נכונה מטעמנו.
- 2.6 אנו מצהירים כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויות המציע על פי מכרז זה לבין כל פעילות ו/או התחייבות אחרת שלו.
- 2.7 אנו מתחייבים להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בין המציע לבין המועצה במישרין ו/או בעקיפין והמציע מתחייב בזאת להודיע למועצה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים או קרבה כאמור עם היוודע לו הדבר.
- 2.8 אנו מצהירים בזאת כי הפרטים שמסרנו לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם החברה: \_\_\_\_\_

חתימת מורשי החתימה בחברה: \_\_\_\_\_

\* בכל מקרה בו קיים חשש לניגוד עניינים עקב קרבה כלשהי תכריע דעת ב"כ המועצה

מכרז פומבי מס' 07/2023  
להתקנת והפעלת מעלית במרכז תרבות ביישוב דלית אל כרמל  
פרק א' – תנאי המכרז

נספח א' 10

אישור עורך דין על פרטי המציע כתאגיד

לכבוד  
המועצה המקומית  
דלית אל כרמל  
א.ג.נ.,

הנדון: מכרז מס' 07/2023 - להתקנת והפעלת מעלית במרכז תרבות במועצה מקומית דלית אל כרמל

אני \_\_\_\_\_ מאשר הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע:  
עו"ד/רו"ח (שם מלא)

1. שם כפי שהוא רשום ברשם רשמי: \_\_\_\_\_
2. סוג התארגנות: \_\_\_\_\_
3. תאריך ההתארגנות: \_\_\_\_\_
4. מספר מזהה: \_\_\_\_\_
5. שמות ומספרי ת.ז. של המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם הגוף המציע ודרישות נוספות כמו תוספת חותמת (אם נדרש): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ביצוע העבודות וההתקשרות במכרז הנדון הינן במסגרת סמכויות התאגיד.  
התאגיד פעיל ועומד בתשלום האגרה השנתית הנדרשת על פי דין.

בכבוד רב,

שם מלא עו"ד/רו"ח חתימה וחותמת כתובת + טלפון

**מכרז פומבי מס' 07/2023**  
**להתקנת והפעלת מעלית במרכז תרבות ביישוב דלית אל כרמל**  
**פרק א' – תנאי המכרז**

**נספח א' 11**

**טופס ריכוז מסמכים למציע**

<u>תואר</u>	<u>יש</u>	<u>אין</u>
<b><u>הצעת המציע</u></b>		
הצעת המחיר של המציע (פרק ג' למסמכי המכרז ונספחיו) חתומים על ידי המציע		
<b><u>מסמכים לפרק א' - תנאי המכרז</u></b>		
נספח 1' ערבות בנקאית להגשת הצעה למכרז		
נספח 2' טבלת ניסיון וממליצים		
נספח 3' אישור בדבר קיומו של המציע כ"עסק חי"		
נספח 4' הצהרת המציע		
נספח 5' תצהיר העדר הרשעות של המציע ועובדיו		
נספח 6' תצהיר בדבר שכר מינימום והתחייבות לשמירה על זכויות עובדים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976		
נספח 7' תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כחוק לפי חוק סקאות גופים ציבוריים תשל"ו 1976		
נספח 8' טופס התחייבות להעסקת עובדים זרים		
נספח 9' תצהיר בדבר היעדר קרבה והתחייבות למניעת ניגוד עניינים		
נספח 10' אישור עורך דין/רו"ח על זהות מורשי החתימה ועל מצב פעיל של החברה לרבות תשלום אגרה שנתית		
נספח 11' טבלת ריכוז מסמכים למציע		

**מכרז פומבי מס' 07/2023**  
**להתקנת והפעלת מעלית במרכז תרבות ביישוב דלית אל כרמל**  
**פרק א' – תנאי המכרז**

<u>אין</u>	<u>יש</u>	<b>מסמכים משלימים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף</b>
		אישור על היות המציע רשום (רישום בר תוקף) כאמור בפנקס הקבלנים בשני הסיווגים הנדרשים בתנאי הסף.
		רישיון תקף של משרד התעשייה, המסחר והתעסוקה, אגף הפיקוח על העבודה לביצוע עבודות התקנה ושירותים למעליות.
		המלצות
		אישור עוסק מורשה לצורך מע"מ
		אישור מפקיד השומה, או מרואה חשבון המעיד שהוא מנהל פנקסי חשבונות והרשימות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו - 1976.
		אישור על ניכוי מס במקור ו/או פטור מכך.
		קבלה עבור רכישת מסמכי המכרז.
		<b><u>במידה והמציע הינו חברה בע"מ</u></b> תמצית דו"ח רשם החברות מעודכן למועד הגשת ההצעה במכרז
		<b><u>במידה והמציע הינו שותפות רשומה</u></b> תעודת רישום השותפות אצל רשם השותפויות ; הסכם השותפות ;
		העתק חוברת תנאי המכרז (פרק א' למכרז) בצירוף חתימות המציע על כל עמוד בנפרד בהתאם לדרישות המכרז.
		הסכם ההתקשרות ונספחיו (פרק ב' למכרז) חתום על ידי המציע בהתאם לדרישות המכרז.

186190116110

מכרז פומבי מס' 07/2023  
להתקנת והפעלת מעלית במרכז תרבות ביישוב דלית אל כרמל  
פרק ב' - הסכם ההתקשרות



**המועצה המקומית דלית אל כרמל**

**אגף ההנדסה**

**מכרז פומבי מס' 07 / 2023**

**התקנת והפעלת מעלית במרכז תרבות  
ביישוב דלית אל כרמל**

**פרק ב' - הסכם התקשרות**

**נספחים:**

נספח ב' (1) - נוסח ערבות ביצוע

נספח ב' (2) - נוסח אישור קיום ביטוחים

נספח ג' (3) - ערבות בדק

נספח ג' (4) - נספח גזברות

**פברואר - 2023**

מכרז פומבי מס' 07/2023  
להתקנת והפעלת מעלית במרכז תרבות ביישוב דלית אל כרמל  
פרק ב' – הסכם ההתקשרות

במועצה פועל חשב מלווה מטעם משרד הפנים והסכם זה לא יחייב את המועצה אלא לאחר צירוף חתימתו של החשב המלווה בצד חתימת מורשי החתימה של הרשות, ראש המועצה והגזבר וחתימת המועצה

הסכם התקשרות

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_  
ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ לשנת \_\_\_\_\_

בין:

מועצה מקומית דלית אל כרמל

(להלן: "המועצה" או "המזמינה")

מצד אחד;

לבין:

\_\_\_\_\_ ח.פ./ע.מ.

כתובת: \_\_\_\_\_

באמצעות מורשה חתימה: \_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

**הואיל:** ומועצה מקומית דלית אל כרמל מעוניינת בביצוע התקנה והפעלה של מעלית במרכז התרבות ביישוב דלית אל כרמל, כמפורט בהסכם זה על נספחיו, ולשם כך פרסמה המועצה מכרז פומבי מס' 07/2023 להתקנת והפעלת מעלית במרכז תרבות בדלית אל כרמל ("המכרז").

**והואיל:** והקבלן מצהיר כי הינו עוסק בתחום התקנת והפעלת מעליות לרבות מעליות חשמליות מהסוג המפורט המכרז ובמפרט הטכני והוא בעל הרישיונות, הסיווגים והאישורים הנדרשים לביצוע העבודות על פי חוק, וכן, בעל הידע, הכישורים והאמצעים הנדרשים למתן השירותים נשוא מכרז זה ומורשה על פי דין לבצע את העבודות.

**והואיל:** ונותן השירות הגיש את הצעתו למכרז, וועדת המכרזים בישיבתה מיום \_\_\_\_\_ המליצה בפני ראש המועצה לקבל את הצעת הקבלן וראש העיר קיבל את המלצת הוועדה.

**והואיל:** וברצון הצדדים להסדיר את יחסיהם ההדדיים ופעולותיו של הקבלן עבור המועצה בהסכם זה.

**לפיכך הוחלט והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

**1. כללי**

- 1.1 סעיף ההגדרות בחלק א' למכרז, ישמש כחלק בלתי נפרד מהגדרות הנוגעות להסכם זה.
- 1.2 התנאים, הדרישות, החובות וההתחייבויות הסכם זה, משקפים נכונה את המוסכם והמותנה בין הצדדים במלואו. המועצה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים, מכתבים והתחייבויות, בין בכתב ובין בעל פה, אשר אינם נכללים בהסכם זה, אשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

**מכרז פומבי מס' 07/2023**  
**להתקנת והפעלת מעלית במרכז תרבות ביישוב דלית אל כרמל**  
**פרק ב' – הסכם ההתקשרות**

- 1.3 כל מסמכי מכרז פומבי מס' 07/2023 ונספחיו יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה. המבוא להסכם זה, על ההצהרות הכלולות בו וכל נספחי המכרז, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים להסכם זה, לרבות כל מסמך חתום על ידי שני הצדדים, שיצורף להסכם זה בעתיד מהווים במלואם, כמקשה אחת, חלק בלתי נפרד מההסכם.
- 1.4 הנספחים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה:
- נספח ב' (1) - נוסח ערבות ביצוע
  - נספח ב' (2) - נוסח אישור קיום ביטוחים
  - נספח ג' (3) - ערבות בדק
  - נספח ג' (4) - נספח גזברות
- כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות הסכם זה, יכוננו להלן ולשם הקיצור "מסמכי ההסכם".
- 1.5 למען הסר ספק, תנאי הסף המפורטים בסעיף 5 על תתי סעיפיו למסמכי המכרז (פרק א') מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.6 **הקבלן כולל את מנהליו**
- למען הסר ספק, הקבלן לצורכי חוזה זה כולל אף את מנהליו, נציגיו, עובדיו, יורשיו, ושלוחיו המוסמכים, באופן אישי, ודינם יהיה כדין הספק לעניין מסירת ההוראות לעובדיו ו/או שליחיו של הספק.
- 2. הגדרות**
- "**המועצה**" – מועצה מקומית דלית אל כרמל באמצעות מורשי החתימה מטעמה, ראש העיר וגזבר המועצה.
- "**המכרז**" – לביצוע עבודות פיתוח ושיקום כבישים בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל.
- "**החוזה**" – הסכם זה ונספחיו ומסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- "**העבודות**" – התקנת והפעלת מעלית במרכז קהילתי ביישוב דלית אל כרמל, לרבות תחזוקה שוטפת של המעלית ובהתאם למפורט במסמכי המכרז ובמפרט הטכני שעל הקבלן לבצע בהתאם להוראות המכרז על מסמכיו ונספחיו השונים ולהוראות חוזה על מסמכיו ונספחיו השונים, ובהתאם להוראות המפקח ו/או המנהל ו/או היועץ, כפי שתינתנה מעת לעת.
- "**הקבלן**" – המציע שהצעתו נבחרה כזוכה במכרז, לרבות נציגיו, עובדיו, שלוחיו וכל הפועל בשמו ומטעמו.
- "**ערבות המכרז**" – ערבות אשר הוגשה על ידי המציע עם הצעה למכרז בהתאם לנוסח המצוין במסמכי המכרז.
- "**ערבות ביצוע**" – ערבות בהתאם לנוסח המצורף למכרז, אשר סופקה על ידי הקבלן לאחר ההודעה על הזכייה במכרז כאמור בתנאי מכרז זה ועל פיו לשם הבטחת ביצוע מלוא מחויבויותיו של הקבלן על פי ההסכם.
- ערבות בדק" – ערבות להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה בתקופת הבדק והאחריות

**מכרז פומבי מס' 07/2023**  
**להתקנת והפעלת מעלית במרכז תרבות ביישוב דלית אל כרמל**  
**פרק ב' – הסכם ההתקשרות**

- ”המנהל” – מהנדסת המועצה או מי שהוסמך על ידה.  
”היועץ” – אייל אפרתי בע”מ – יעוץ מעלות.  
”צו התחלת עבודה” – הוראה בכתב לקבלן להתחיל בביצוע העבודות, הכוללת את לוחות הזמנים לתחילת ביצוע העבודה. צו התחלת עבודה יימסר לקבלן לאחר חתימת החוזה ויהיה חתום על-ידי המנהל.

**3. מהות והיקף העבודות**

- 3.1 התקנה והפעלה של מעלית חשמלית מסוג MRL במרכז תרבות ביישוב דלית אל כרמל ולרבות מתן שירות שוטף כנדרש למעלית, הכל כפי המפורט במפרט הטכני שהינו חלק בלתי נפרד ממכרז זה ומצורף כפרק ג' ובהתאם לצרכי המועצה ולרבות מתן אחריות למשך 24 חודשים ממועד מסירת המעלית לאחר אישור היועץ (“העבודות”).
- 3.1.1 יובהר, כי בהתאם למפורט במפרט הטכני, העבודות כוללות הכנת תכניות בניה, תכניות לייאוט, תכניות חשמל, אביזרי פירוט וסיגנליזציה בפיר המעלית, תכנית פרטי תא, וכל תכנית הנדרשת לצורך ביצוע העבודות. התכניות יוגשו לאישור היועץ בתוך 4 שבועות ממועד החתימה על החוזה.
- 3.1.2 העבודות כוללות עבודות בניה:  
פיר נקי ומסויד.  
יציקת יסודות בבור המעלית עבור הפגושות במידת הצורך.  
פיגום על פי תוכניות המבצע.  
ביטון משקופי הכניסה בקומות.  
חלון שחרור עשן+ ווי תליה בתקרת הפיר.  
הזנת חשמל, לוח חשמל ראשי וקו טלפון למשקוף קומה עליונה.  
השחלת כבל הארקה בבור פי המעלית.  
כל עבודות הריסה ובניה לצורך השלמת הפרויקט.
- 3.1.3 בנוסף, יכללו העבודות במסגרת מסירת המעלית – הדרכה של הקבלן את משתמשי המעלית בשימוש נכון ומתן עזרה בזמן חילוץ אנשים מהמעלית.
- 3.1.4 הקבלן יספק אחריות למעלית – תקופת האחריות תהיה מתאריך מסירת המעלית הסופית ליועץ והמפקח, ותהיה למשך 24 חודשים, ובהתאם למפורט במפרט הטכני.
- 3.2 ידוע לקבלן כי המועצה רשאית לשנות את היקף ביצוע העבודות בכל שלב לאחר ההתקשרות, ואף לבטל את העבודות כולן או מקצתן, ולבצע את העבודות בעצמה, ואין בזכירתו של הקבלן כדי לחייב את המועצה להזמין ממנו את מלוא היקף העבודות או מקצתן, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה ובהתאם לצרכיה ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בגין זאת.
- 3.3 מובהר בזה כי הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לתנאים המפורטים במסמך הדרישות המקצועיות במפרט הטכני, על נספחיו, וכן בהתאם למסמכים המצורפים למכרז זה, לרבות הסכם זה, ובמסגרת המועדים שיקבעו לעניינים אלה על פי לוח הזמנים אשר יימסר לקבלן על ידי המועצה.

**מכרז פומבי מס' 07/2023**  
**להתקנת והפעלת מעלית במרכז תרבות ביישוב דלית אל כרמל**  
**פרק ב' – הסכם ההתקשרות**

- 3.4 הוראות הסכם זה חלות על ביצוע העבודה, לרבות המצאת כח אדם, כלי עבודה, חומרים, מתקנים, ציוד וכיו"ב, וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך, ללא יוצא מן הכלל.
- 3.5 הקבלן יספק את הציוד ו/או האביזרים ו/או החומרים הקשורים בהם כנדרש בהצעה ו/או במפרטים המקצועיים. המזמין לא יספק לקבלן דבר, אלא אם נאמר מפורשות אחרת בהסכם זה.
- 3.6 בהתאם להוראות המכרז והקבוע במפרט הטכני (פרק ג'), על הקבלן להגיש במסגרת מסמכי המכרז פירוט מתקנים ו/או מנגנונים בהתאם לטבלה המפורטת במפרט הטכני בסעיף 4. קודם לתחילת ביצוע העבודות על הקבלן לקבל את אישור היועץ לגבי התוצרת, וזאת כתנאי לתחילת ביצוע העבודות.

**4. הצהרות והתחייבויות הקבלן**

- 4.1 הקבלן מצהיר בזאת, כי קרא הסכם זה בעיון רב, בדק את תנאיו, למד והבין את השיטה והתנאים, אשר לפיהם יידרש הקבלן לבצע את העבודות והוא מסכים ומקבל עליו את כל האמור בו במלואו.
- 4.2 הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא עוסק בביצוע העבודות נשוא הסכם זה וכי יש לו ידע, יכולת, כישורים, מקצועיות, משאבים כספיים, מיומנות, ניסיון, ועובדים מיומנים ומהימנים, וכל האמצעים הדרושים והמתאימים, במספר ובכמות, שידרשו לביצוע העבודות בהתאם ועפ"י האמור במכרז וחוזה זה.
- 4.3 הקבלן מתחייב כי הוא בעל הסיווגים והרישיונות הנדרשים לצורך ביצוע העבודות, וכי לאורך כל תקופת ביצוע העבודות לרבות תקופת האחריות ומתן השירות השוטף למעלית, יהיה בעל סיווג קבלני מתאים בר תוקף ויחזיק ברישיונות הנדרשים כשהם בתוקף כנדרש על פי דין. קבלן מתחייב כי הוא בעל תו תקן מאושר על ידי מכון התקנים לסוג זה של מתקנים.
- 4.4 הקבלן מתחייב כי יבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על שיטות עבודה המקיימות את כל כללי הבטיחות שחלים או שיחולו על פי הוראות כל דין וכל תקן במדינת ישראל. כל העבודה, החומרים והחלקים שיסופקו על ידי הקבלן יתאימו לתקן ישראלי למעליות 2481 על כל חלקיו. במידה ואין התייחסות בתקן ישראלי לסעיף מסוים על הקבלן להסתמך על תקן אירופאי EN 81 בגרסה עדכנית.
- כמו כן הקבלן מתחייב לעמוד בתקנים הנדרשים בישראל לביצוע העבודה נשוא המכרז, לרבות המפורטים בסעיף 1.3 למפרט הטכני (פרק ג' למכרז).
- 4.5 הקבלן מתחייב לשמור על ניקיון בעת ביצוע העבודות באופן שוטף וקבוע על פי הוראות כל דין.
- 4.6 הקבלן מתחייב להקפיד הקפדה מוחלטת על נהלי הבטיחות והזהירות בעבודה, להישמע להנחיות המועצה בנושא זה, לדווח ולפעול בכל דרך אפשרית למניעת תאונות מכל סוג שהוא, לו, לעובדיו, למי מטעמו, לעובדי המועצה למי מטעם המועצה ולכול גורם שלישי אחר.
- 4.7 הקבלן מתחייב לבצע את תפקידיו בנאמנות ויפעל על פי נהלי והוראות המועצה ובהתאם לסדרי הבטיחות, הוראות המשרד להגנת הסביבה וכל דין ותקן אחר שעניינו השירות נשוא המכרז. אם יפר הוראה מתוך הסכם זה יישא הקבלן באחריות לכל נזק שייגרם למועצה כתוצאה מפעולה זדונית או רשלנית.

**מכרז פומבי מס' 07/2023**  
**להתקנת והפעלת מעלית במרכז תרבות ביישוב דלית אל כרמל**  
**פרק ב' – הסכם ההתקשרות**

- 4.8 הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי אין ולא יהיה בינו ו/או עובדיו ו/או מועסקיו לכל צורך שהוא, לבין המועצה כל יחסי עובד מעביד, והקבלן יפעל בכל דבר ועניין במסגרת הסכם זה והוראותיו כקבלן עצמאי.
- 4.9 הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו והוא מסכים לכך, כי לא תתקבלנה טענות מכל מין וסוג שהוא, בדבר תשובות ו/או הבטחות ו/או מצגים אשר ניתנו לו בעל פה על ידי גורם כלשהו במועצה וכי מובהר לקבלן, כי היחידים המוסמכים להתחייב בשם המועצה הינם מורשי החתימה על פי חוק – גזבר, ראש מועצה והחשב המלווה של המועצה.
- 4.10 הקבלן מצהיר בזאת, כי קיבל את כל ההחלטות והאישורים, הדרושים על פי כל דין, הנחוצים לצורך ביצוע התחייבויותיו במסגרת הסכם זה וכי חתימתו על הסכם זה מחייבת אותו לכל דבר ועניין.
- 4.11 בחתימתו על הסכם זה, מצהיר הקבלן ומאשר כי כל ההוראות, התנאים, הדרישות וההתחייבויות בהסכם זה, ידועים, נהירים, ברורים ומובנים לו לאישורם וכי כלל אותם בשיקוליו להכנת הצעתו במכרז וכי הינו מסוגל למלא את כל התחייבויותיו, המפורטות בהסכם זה.
- 4.12 הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי אין לו ולא תהיינה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה וכי הוא מוותר על כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות, המבוססות על טעות מצידו ו/או אי ידיעה ו/או אי הבנה ו/או אי בדיקה על ידו מכל סיבה שהיא ולא יהיה זכאי לסגת מחתימתו על הסכם זה ו/או לתקנו מכל סיבה שהיא.
- 4.13 הקבלן מתחייב בזאת, למלא ולקיים את כל התנאים, הדרישות וההתחייבויות על פי הסכם זה ונספחיו במלואם, בדייקנות, ביעילות, במיומנות באמינות ולשביעות רצון המועצה.
- 4.14 מוסכם בזאת כי בכל מחלוקת בין הקבלן לבין המועצה, החלטת המנהל ו/או היועץ מטעם המועצה תהא סופית ומחייבת ולא ניתנת לערעור.
- 4.15 הקבלן מצהיר כי אין לו חובות מכל סוג שהוא כלפי המועצה וכי אינו מצוי בהליכים משפטיים כנגדה.
- 4.16 הקבלן מצהיר כי תנאי חוזה זה הנם הכרחיים ובכל מקרה שהקבלן לא יעמוד בהתחייבויותיו, לרבות אי עמידה בלוחות הזמנים כנדרש והפר את תנאים יסודיים מהסכם זה, רשאית וזכאית המועצה לבטל לאלתר חוזה זה מבלי שלקבלן תקום זכות פיצוי כלשהי וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר.
- 4.17 הקבלן מצהיר כי הוא או עובדיו לא הורשעו בעבירות שיש עמן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ו/או עבירות מין ובכל בעבירות אשר יש קשר בינן לבין ביצוע העבודות ומתן השירותים כדוגמת העבודות והשירותים נשוא הסכם זה והוא מתחייב שלא להעסיק עובד שהורשע, כאמור.
- 4.18 הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי אין ולא יהיה כל ניגוד עניינים בינו ו/או מי מטעמו לבין מי מעובדי המועצה לרבות מועצת העיר ונבחריה וכי לא קיימת בינו ולבין ראש המועצה ו/או סגניו ו/או חברי המועצה ו/או עובדיה הבכירים של המועצה, קירבה משפחתית ו/או קשרים עסקיים קבועים כלשהם ("קירבה אסורה"). הקבלן מתחייב בזאת, כי בטרם חתימתו על הסכם זה יודיע בכתב למועצה עם מי יש לו קירבה אסורה ומאיזה סוג וכן מתחייב כי יודיע למועצה במהלך ההתקשרות מייד עם היוודע לו על שינוי הנסיבות בדבר קיומה של קרבה כאמור.

**מכרז פומבי מס' 07/2023**  
**להתקנת והפעלת מעלית במרכז תרבות ביישוב זלית אל כרמל**  
**פרק ב' – הסכם ההתקשרות**

- 4.19 הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי כל הפרטים וההצהרות, שהצהיר בכל מסמכי המכרז וחווה זה, ו/או כל הפרטים וההצהרות אשר ימסור למועצה במשך תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה, הינם נכונים, מדויקים, מלאים ואמת לאמיתם וכי גילה ויגלה בעתיד למועצה כל דבר ועובדה מהותיים, הרלוונטיים לחוזה זה, שיש בהם כדי להשפיע על החלטת המועצה לחתום על חוזה זה ו/או על המשך תוקפו. תנאי זה מהווה תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.
- 4.20 הקבלן, לאחר שהוזהר בזאת, מצהיר ומתחייב בזאת, כי ידוע לו שאי נכונות הצהרותיו בחוזה זה ו/או מסירת פרטים לא נכונים ו/או השמטת פרטים יזכו את המועצה במלוא הסעדים העומדים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, לרבות ביטול החוזה ותשלום פיצויים.
- 4.21 הקבלן מודע לכך כי חובותיו והתחייבויותיו הינן כחובות קבלן כמשמעותו בחוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974, בכפוף להוראות הסכם זה, וכן כי התקשרות לפי הסכם זה כפופה להוראות חוק יסודות התקציב, כפי שיהיה בתוקף מעת לעת, ומותנה בקיומה של מסגרת תקציב מאושרת במועצה ואישור בכתב מטעם כל מורשי החתימה של המועצה (ראש מועצה, גזבר וחשב מלווה) בצירוף חותמת המועצה.

**.5 שינויים תוספות והפחתות**

- 5.1 אם במהלך ביצוע העבודה יהיה צורך בשינויים בעבודה או בכל חלק ממנה, לעומת המוגדר בהסכם, או במסמכי ההסכם יהיה המזמין רשאי להכניס שינויים מכל סוג שהוא בעבודה, לרבות, בצורה, באופי, בסוג, באיכות, במידות וכן תוספות או הפחתות, הגדלת או הקטנת הכמויות ולהורות לקבלן על ביצוע שינויים כאמור.
- 5.2 הוגדלו או הוקטנו הכמויות לעומת הכמויות המוערכות בכתב הכמויות, תחושב התמורה המגיעה לקבלן על בסיס מחירי היחידה שבכתב הכמויות, כפוף לשאר תנאי ההסכם וללא שינוי כלשהו.
- 5.3 בהעדר נתון בכתב הכמויות לצורך קביעת מחיר היחידה תחושב התמורה על בסיס מחירון דקל האחרון שבתוקף לאחר הנחה של 20% לפי מחירי היחידה (ללא כל תוספת בגין כמו, מרחק, רווח קבלני וכו').
- 5.4 אם המחיר לא קיבל ביטוי במחירון דקל כאמור, ולא בכתב הכמויות יעשה התחשיב על בסיס ניתוח מחירי עלות בתוספת 12% רווח קבלני ולאחר אישור המפקח והמתכנן.
- 5.5 עם זאת, מוסכם ומוצהר בזאת כי כל שינוי בכמויות שמשמעותו הגדלת הכמויות שבהסכם, שינוי כזה לא יחייב את המזמין ולא יקים לקבלן כל עילת תביעה נגד המזמין, ו/או נגד מי מטעמו, גם אם הקבלן בפועל ביצע את העבודה שנדרשה בשינוי, במלואה או בחלקה, אלא אם ההוראה לשינויים ניתנה בהוראה בכתב, ומראש, החתומה ע"י כל מורשי החתימה של המזמין ובצירוף חותמת המועצה וחתימת החשב המלווה של המועצה.
- 5.6 פעל הקבלן בניגוד לנ"ל, הוא לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או סעד ו/או תרופה נגד המזמין ו/או מהמזמין, ו/או נגד מי מטעם המזמין ו/או ממנו, ומלוא האחריות תיפול על הקבלן ורק על הקבלן

**מכרז פומבי מס' 07/2023**  
**להתקנת והפעלת מעלית במרכז תרבות ביישוב דלית אל כרמל**  
**פרק ב' – הסכם ההתקשרות**

**6. זמן התחלה וסיום העבודות**

- 6.1 הקבלן מתחייב לסיים את כל העבודות נשוא המכרז תוך 6 חודשים מיום חתימתו על הסכם זה ומתן צו תחילת עבודה. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שמדובר בעבודה דחופה ביותר והוא מתחייב לעמוד במועד שנקבע לביצועה ללא כל איחור.
- 6.2 הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודה מיד עם חתימת הסכם זה ו/או מיד לאחר קבלת הוראה להתחיל בעבודה (בכפוף לקבלת אישור היועץ לתוצרת המתקנים ו/או המנגנונים, כמפורט בסעיף 4 למפרט הטכני, פרק ג' למכרז) הכל לפי המועד המוקדם יותר.
- 6.3 הקבלן מתחייב לסיים העבודה במועד שייקבע עבור כל עבודה וע"פ צו התחלת העבודה. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שמדובר בעבודה דחופה ביותר והוא מתחייב לעמוד במועד שייקבע לביצועה ללא כל איחור.
- 6.4 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות גם בשעות שאינם שעות עבודה שגרתיות הכל על מנת לסיים את העבודה בזמן האמור.
- 6.5 הקבלן ישלם למזמין את הסך של 2,000 ש"ח עבור כל יום פיגור במסירת העבודה כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, וזאת בנוסף לכל סעד ו/או תרופה נוספת העומדים למזמין עפ"י הדין ו/או עפ"י הסכם זה. המזמין רשאי לנכות ו/או לקזז סכום זה מכל סכום המגיע לקבלן עפ"י הסכם זה והקבלן מסכים לכך.

**7. תאום והוצאת רישיונות**

- 7.1 על הקבלן לתאם את ביצוע העבודה בכל הקטעים עם כל הגורמים הנוגעים בדבר, וכן מתחייב להוציא רישיונות ו/או היתרים, אם היתרים ורישיונות אלה לא הוצאו ע"י המזמין, בזמן ובאופן שלא יגרמו לכל עיכוב ו/או שיבוש בביצוע העבודה.
- 7.2 הקבלן מתחייב לשמור בכל דרך שתיראה לו או לגורמים הנוגעים בדבר, כגון חברת החשמל, בזק, על כל המתקנים, הקווים, המבנים או האביזרים השייכים לגורמים הנ"ל. במידה וייגרם נזק כלשהו למתקנים, לקווים, למבנים או לאביזרים הנ"ל, מתחייב הקבלן לפצות את הגורמים שלהם שייכים המתקנים הנ"ל בגין כל נזק שייגרם להם ולא תישמע מפיו או מפי מבטחיו, כל טענה בעניין זה נגד המזמין או מי מטעמו.

**8. בדיקות**

- 8.1 בכל שלבי ביצוע העבודה יהיה המזמין ו/או היועץ ו/או המנהל רשאים לערוך כל בדיקה שהיא כדי לבדוק את טיב ואיכות העבודה והתאמתה גם לדרישות טכניות ומקצועיות. במידה ועריכת הבדיקות תחייב פירוק החומרים ו/או הגשת סיוע מצד הקבלן בכל דרך שהיא, השירותים הללו שיינתנו ע"י הקבלן יהיו ללא תוספת תשלום.

**9. מסירת העבודה למזמין**

- 9.1 עם גמר העבודה ולפני קבלתה ע"י המנהל, יפנה הקבלן את אתר העבודה מכל מכשול ו/או שארית ו/או חומרים שנשארו במקום וכל פסולת אחרת שהמנהל יורה על סילוקה מאתר העבודה ועל הקבלן למסור את אתר העבודה כשהוא נקי ומסודר לשביעות רצונו של המפקח והיועץ.
- 9.2 לאחר שתימסר למזמין הודעה על גמר העבודה יערוך היועץ ביקורת וימסור לקבלן רשימת תיקונים שעליו לבצע על חשבונו תוך הזמן שייקבע לו ע"י היועץ ו/או המנהל.

**מכרז פומבי מס' 07/2023**  
**להתקנת והפעלת מעלית במרכז תרבות ביישוב דלית אל כרמל**  
**פרק ב' – הסכם ההתקשרות**

9.3 העבודה תימסר לידי המזמין במעמד היועץ והמנהל אשר יאשר, כי הקבלן בצע את העבודות עפ"י הסכם זה וכי העבודות בוצעו לשביעות רצונו המלאה. כל עוד שהיועץ ו/או המנהל לא יאשר את מסירת העבודה כאמור לעיל לא תחשב העבודה למסורה לידי המזמין ולא יחול מועד פירעון של החשבון הסופי (התחשבות סופית) של התמורה מוסכמת.

**10. אי קיום יחסי עובד – מעביד**

10.1 מובהר בזאת כי הסכם זה הינו הסכם בין מזמין לבין קבלן עצמאי ואינו מהווה חוזה עבודה, כי הקבלן הוא בעל עסק עצמאי למתן השירותים וביצוע העבודות וכי בינו לבין המועצה לא מתקיימים יחסי עובד - מעביד, יחסי הרשאה, סוכנות או שותפות, לצורך כל דבר ועניין.

10.2 הקבלן יהיה אחראי לביצוע כל תשלומי המסים וכן כל תשלום חובה אחר אשר יחול בקשר למתן השירותים ולקיום התחייבויותיו על פי חוזה זה.

10.3 הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מנהל ספרי חשבונות כדין ומשלם מס הכנסה כעצמאי. כמו כן מצהיר הקבלן כי הוא רשום כעוסק מורשה לעניין מס ערך מוסף וכעצמאי במוסד לביטוח לאומי.

10.4 מובהר בזאת כי הקבלן הוא המעסיק ו/או המעביד הבלעדי של כל הפועלים מטעמו המעניקים שירותים ועבודות למועצה בהתאם לחוזה זה, וכי אין בינם לבין המועצה יחסי עובד-מעביד, יחסי הרשאה, סוכנות או שותפות, לצורך כל דבר ועניין.

10.5 הקבלן ישפה את המועצה, עם דרישתה הראשונה לכך, בכל עת וללא הגבלת סכום, בגין כל דרישה ו/או תביעה שיופנו נגד המועצה מאת הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מי מעובדיו ו/או אחר מטעמו ו/או על ידי צד שלישי כלשהו, בקשר עם טענת יחסי עובד - מעביד או יחסי מרשה - מורשה או יחסי סוכנות או יחסי שותפות בין המועצה לבין הקבלן ו/או הפועלים מטעמו בהענקת עבודות למועצה ו/או מי מעובדיה ו/או אחר מטעמה ו/או בקשר עם קיומם ו/או העדרם של יחסים כאמור ו/או בקשר עם כל חיוב, חבות, חוב ו/או אחריות הנובעים מיחסים כאמור, לרבות מכח כל הסכם, הסדר, דבר חקיקה, צו הרחבה, נוהג וכיוצא באלה.

10.6 מוסכם בין הצדדים כי היה וייקבע על ידי גוף שיפוטי מוסמך כי היחסים בין הקבלן לבין שמועצה בגין העבודות הניתנות על ידי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו המעניקים שירותים למועצה בהתאם לחוזה זה, מטעמה ו/או אחר מטעמה על פי הסכם זה הינם יחסי עובד מעביד, יישא הקבלן בכל הסכומים אשר נפסקו כנגד המועצה בעניין זה לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין.

10.7 למועצה תהא הסמכות הבלעדית והאוטומטית לקזז ו/או להפחית סכומים אילו מתשלום התמורה על-פי חוזה זה ו/או מכל מקור אחר בהתאם לתנאי הסכם זה, כל זאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה על-פי דין לתבוע בשל כך.

10.8 הקבלן מתחייב שלא לתבוע ו/או לצרף את המועצה בדרך כלשהי לכל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה שתופנה כלפיה, בגין כל יחסי עובד-מעביד, לרבות בגין ובקשר עם חבות מעבידים ולרבות כאילו אשר יופנו אליו בעניין העבודות ולרבות כאילו שיופנו אליו מכל סיבה אחרת.

**11. אחריות, שיפוי וביטוח**

11.1 הקבלן יהיה אחראי בגין כל נזק, הוצאה, הפסד, תשלום, חסרון כיס, אובדן רווח וכל נזק

**מכרז פומבי מס' 07/2023**  
**להתקנת והפעלת מעלית במרכז תרבות ביישוב זלית אל כרמל**  
**פרק ב' – הסכם ההתקשרות**

כיוצא באלה אשר יגרמו, במישרין או בעקיפין, למועצה ו/או לציודה, ו/או לצד שלישי ו/או לגופו ו/או לרכושו, לרבות לעובדי הקבלן, ככל שיגרמו, בשל מעשה או מחדל כלשהם של הקבלן ו/או נותן שירותים מטעמה.

11.2 מבלי לגרוע מכל סעד העומד למועצה מכוח כל דין ו/או הסכם, מוסכם בזה כי, הקבלן ישפה ויפצה את המועצה, בתוך שלושה (3) ימים מדרישתה הראשונה לכך, בגין כל נזק שיגרם לה כאמור בהסכם זה, ללא הגבלת סכום בסך של \$150,000 (ארה"ב) כפיצוי מוסכם, כל זאת מבלי שיהיה על המועצה להמציא לקבלן כל חשבון, מסמך, הוכחה ו/או ראיה, ומבלי שיהיה על המועצה לדרוש ו/או לתבוע צד שלישי כלשהו, תחילה ו/או במקביל ו/או בכלל.

11.3 על הקבלן תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, וכל נזק או הפסד אחרים אשר ייגרמו או יקרו לגופו ו/או לרכושו של נותן שירותים מטעמו של הקבלן למועצה, ו/או לגופו ו/או לרכושו של מי מטעמו של הקבלן ו/או לגופו ו/או לרכושו ו/או לצד שלישי כלשהו, ו/או לגופו ו/או לרכושו של עובד ו/או פועל של הקבלן, כל זאת תוך כדי או עקב ביצוע או אי ביצוע השירותים ו/או התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.

**12. הוראות לעניין הסבת ההסכם**

12.1 הקבלן מתחייב לא להסב לאחר או לאחרים את זכויותיו (לרבות התשלומים להם זכאי) ו/או את חובותיו לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, וכן מתחייב הוא לא לשתף איש אחר או גוף אחר כלשהו, זולת עובדיו או שליחיו, בביצוע השירותים לפי חוזה זה, אלא אם קיבל את הסכמתה המפורשת של המועצה בכתב ומראש.

12.2 ויובהר, כי הסבת או המחאת העבודות נשוא חוזה זה מותרת, ברם וכפי שצוין הדבר נתון לשיקול דעתה של המועצה בלבד ולהסכמתה המפורשת בכתב ומראש.

12.3 למען הסר ספק, הקבלן לא יסב זכויותיו ו/או חובותיו על פי המכרז והסכם זה, אלא לצד ג' העומד בתנאי הסף המפורטים בסעיף 5 לתנאי המכרז (פרק א' למכרז), ויצג למזמין מסמכים כנדרש בתנאי המכרז, המעידים על עמידת צד ג' בתנאי הסף.

12.4 ההסבה או המחאת הזכויות תתבצע בהתאם לנספח לחוזה בו אשר ייחתם על-ידי המועצה מצד אחד לקבלן מצד שני ולנמחה מצד שלישי.

12.5 נתנה המועצה את הסכמתה להסבת החוזה, כאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו על-פי החוזה, וקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי העבודות.

12.6 היה הקבלן תאגיד רשום יראו בהעברת 30% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות בין אם ההעברה נתבצעה בבת אחת וביים אם נעשתה בחלקים, כהסבת זכויות הדורשת את הסכמת המועצה כאמור לעיל.

**13. תמורה**

13.1 בתמורה לביצוע כל העבודות ולמילוי כלל הוראות חוזה זה תשלם המועצה לקבלן סך של \_\_\_\_\_ ₪ (לא כולל מע"מ) בהתאם להצעת המחיר אשר צרף הקבלן במכרז. כל הגדלה בהיקף העבודה מותנה באישור בכתב בחתימת כל מורשי החתימה ברשות.

**מכרז פומבי מס' 07/2023**  
**להתקנת והפעלת מעלית במרכז תרבות ביישוב זלית אל כרמל**  
**פרק ב' – הסכם ההתקשרות**

- 13.2 התמורה לחוזה זה תוקצבה בתב"ר מס' 677
- 13.3 מוסכם, ידוע ומוצהר, כי סכום התמורה הינו סופי ומוחלט והקבלן אינו זכאי לקבל ו/או לדרוש מן המזמין תוספות ו/או תשלומים כלשהם מעבר לסכום התמורה הנ"ל. התמורה לעיל הנה סופית וכוללת את כל השירותים, ההוצאות והרווח, לרבות מיסים, היטלים וכו', פרט למע"מ, אלא אם כן צוין במפורש בהסכם זה אחרת.  
על המחירים לא יחולו התייקרויות למעט המצוין במפורש בהסכם זה.
- 13.4 מוסכם על הצדדים כי התמורה היא קבועה ומוחלטת וכי היא כוללת תשלום נאות והוגן לקבלן, לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מביצוע השירותים וכן יתר התחייבויותיו של הקבלן על-פי חוזה זה, או על-פי כל דין. הקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהמועצה העלאות או שינויים בתמורה החודשית, בין מחמת עליות שכר עבודה, שינויים בשערי חליפין של המטבעות, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים, אגרות או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין במישרין ובין בעקיפין, או מחמת כל סיבה אחרת.
- 13.5 הקבלן מצהיר בזה, כי הוא ימשיך בעבודה ויכבד הסכם זה ויפעל על פיו ברציפות וללא הפסקה ואיחור בתשלום סכום כלשהו לא יהווה עילה להפסקת העבודה.
- 13.6 בתום ביצוע העבודות, יגיש הקבלן למזמין חשבון בגין כל העבודות שבוצעו. החשבון ישולם לקבלן תוך 90 יום מיום אישורו ע"י היועץ והמנהל, וזאת בתנאי שסכום התקציב המיועד לכך התקבל מהגוף המתקצב, המממן את הפרויקט.
- 13.7 מוסכם כי כל עוד הכסף לא התקבל אצל המזמין בפועל מהגוף המתקצב אז מועד התשלום נדחה בהתאם.
- 13.8 הסכומים לא יישאו הפרשי הצמדה ו/או הפרשי ריבית ו/או כל תוספת שהיא ו/או כל קנס ו/או כיו"ב והם יהיו קבועים לכל אורך תקופת תוקפו של הסכם זה. הדבר נכון גם אם יהא איחור בתשלום התמורה, במלואה ו/או בחלקה, כך שגם איחור בתשלום כאמור לא יזכה בכל תוספת הצמדה ו/או ריבית ו/או קנס ו/או כיו"ב.
- 13.9 הגזברות תשלם לקבלן כנגד כל חשבון את הסכום שאושר, בניכוי הסכומים המפורטים לקיזוז ו/או ניכוי ו/או הפחתה כפי שפורטו על-ידי המנהל או הנדרשים על-פי חוק בתוך תשעים (90) יום מתום מיום אישור החשבון, ובכפוף לאישור החשב המלווה של המועצה.
- 13.10 ספרי המועצה וחשבונותיו ישמשו כראיה, לכאורה, בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ולמועדיהם ולמועד הגשת חשבונותיו.
14. **ניהול ספרים ופרטי חשבון בנק**
- 14.1 הקבלן מצהיר ומתחייב כי לאורך כל תקופת החוזה יהא ברשותו תעודת "עוסק מורשה" תקפה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1976.
- 14.2 הקבלן מצהיר כי הוא מנהל וינהל ספרים כדין וכי הוא פועל ויפעל במסגרת כל תקופת חוזה זה כנדרש על-פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל.
15. **ערבות ביצוע**
- 15.1 להבטחת ביצוע וקיום התחייבויותיו של הקבלן על-פי חוזה זה, יפקיד הקבלן בידי המועצה לפני מועד החתימה על החוזה, ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן החיובי בלבד, בנוסח המצורף בנספח ערבות ביצוע המצורף – **נספח ב' 1** להסכם זה

**מכרז פומבי מס' 07/2023**  
**להתקנת והפעלת מעלית במרכז תרבות ביישוב זלית אל כרמל**  
**פרק ב' – הסכם ההתקשרות**

- (להלן – ערבות ביצוע), על סך **10%** מסכום הזכייה דהיינו \_\_\_\_\_ ש"ח.
- 15.2 ערבות הביצוע, תהא בתוקף לתקופה של 30 (30) חודשים ממועד החתימה על חוזה זה. שלושים (30) יום טרם פקיעת מועד הערבות הבנקאית ובאם לא יסתיימו העבודות עד תאריך זה, יאריך הקבלן את תוקפה של הערבות הביצוע לתקופה נוספת, כך שערבות הביצוע תמיד תהיה בתוקף למאה ועשרים (120) יום נוספים מעבר למועד סיום העבודות; האמור איננו מפחית מזכותה של המועצה להאריך את ערבות הביצוע בהתאם להודעה מטעמה כאמור וכמפורט בנוסח ערבות הביצוע, אם כי חובת הארכה חלה על הקבלן.
- 15.3 הקבלן יישא בכל ההוצאות הקשורות בהמצאת ערבות הביצוע, וכל הוצאה אחרת נדרשת.
- 15.4 לא קיים הקבלן תנאי מתנאי חוזה זה, או לא ביצע את העבודה הקבלנית כולה או חלקה, לשביעות רצון ראש המועצה ו/או גזבר המועצה ו/או המנהל, תהא רשאית המועצה לחלט את ערבות הביצוע בחלקה או במלואה כמשמעותה בסעיף זה, מבלי שיוכל הקבלן להתנגד לגביית סכום הערבות כאמור. הערבות תהא בלתי מותנית וניתן יהיה לממשה מיידית עם דרישתה בלא צורך הנמקה.
- 15.5 סכום הערבות שנגבה על-ידי המועצה, ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט, מבלי שתהא לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי המועצה או כלפי ראש המועצה ו/או גזבר המועצה ו/או המנהל ו/או המפקח, בטענות מכל מין וסוג שהוא בקשר לכך ומבלי שדבר זה ייגרע מזכויותיה של המועצה בגין הפרת החוזה.
- 15.6 בנוסף לערבות הביצוע, רשאית המועצה לעכב תחתיה את יתרת התשלומים לקבלן ולקזז ו/או להפחית ו/או לנכות מיתרת התשלומים, כל סכום לכיסוי נזקים ו/או התחייבויות של הקבלן כלפי המועצה ו/או כלפי כל צד שלישי.
- 16. תקופת הבדק ואחריות הקבלן**
- 16.1 מוסכם ידוע ומוצהר, כי הקבלן יהיה אחראי באחריות מלאה ומוחלטת לטיב העבודות אשר בוצעו על ידו, והקבלן מתחייב בזה לתקן על חשבונו הוא את כל המגרעות ו/או הפגמים ו/או הליקויים שיתהוו או שיתגלו בעבודות או בחלק מהן במשך 12 חודשים מיום מסירת העבודות למזמין וכן לכל תקופת האחריות הקבועה בחוק המכר (דירות) וזאת גם אם הוראות החוק הנ"ל אינן חלות על הקבלן **(להלן: "תקופת הבדק והאחריות")** והכל בנוסף ומבלי לגרוע מהאחריות הקבלן ו/או היצרן בהתאם לתעודות האחריות ספציפיות ככל שתהיינה בהתייחס לפריטי הציוד השונים נשוא המכרז.
- 16.2 המפקח יקבע בכל מקרה אם הקבלן אחראי בעד המגרעות ו/או הפגמים ו/או הליקויים הנ"ל. במידה והקבלן לא יתקן את המגרעות ו/או הפגמים ו/או הליקויים הנ"ל תוך לא יאוחר מ- 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות לטיב ובדק ו/או לבצע את התיקון ו/או הביצוע מחדש בעצמו ו/או באמצעות אחרים על חשבונו של הקבלן ולנכות את ההוצאות הכרוכות בכך מכל כספים שהם שיגיעו ממנו לקבלן באותו זמן ו/או לגבותם בכל דרך אחרת כפי שהמזמין ימצא לנכון לרבות מימוש הערבות הבנקאית לתקופת הבדק כאמור בהסכם זה לעיל.
- 17. בטחונות לתקופת הבדק**
- לשם הבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה וכן להבטחת ביצוע עבודות התיקון וכיו"ב בתקופת הבדק והאחריות, ימסור הקבלן למזמין כמבואר להלן את הביטחונות הבאים:
- 17.1 ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בשיעור 5%, ערוכה לטובת המזמין בנוסח **נספח ב'3** המצורף להסכם זה, כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה

**מכרז פומבי מס' 07/2023**  
**להתקנת והפעלת מעלית במרכז תרבות ביישוב דלית אל כרמל**  
**פרק ב' – הסכם ההתקשרות**

- המרכזית לסטטיסטיקה כאשר המדד הבסיסי לעניין זה יהיה מדד שהיה ידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז ושתהיה בסכום/שיעור כמצוין במפרט התנאים וההוראות המיוחדים ("ערבות הבדק והאחריות"/"ערבות טיב"). ערבות בנקאית זו תהיה בתוקף למשך תקופה של 12 חודשים (שנים עשר) שתחילתה מיד לאחר קבלת העבודות מהקבלן על ידי המפקח כמבואר בחוזה זה, ערבות בנקאית זו תימסר למזמין מיד עם מסירת העבודות וכתנאי מקדמי לתשלום יתרת התמורה.
- 17.2 למרות האמור לעיל, מוסכם כי אם לדעת המפקח ישנם ליקויים בעבודות ואשר תיקונם יארך מעבר לתקופת תוקף ערבות הטיב והבדק - תוארך תקופת הבדק הקבלן יאריך את תוקף הערבות בתקופה/ות נוספת/ות לפי קביעת המפקח.
- 17.3 בכל מקרה שבו תבוצע עבודת תיקון בתקופת הטיב והבדק - תוארך תקופת הטיב והבדק לגבי עבודה זו לתקופה של 12 חודשים נוספים מיום סיום ביצוע עבודות התיקון וערבות הבדק והאחריות תוארך בהתאם.
- 17.4 מוסכם ומוצהר בזאת, כי תקופת הבדק והאחריות תתחיל רק עם מועד סיום ביצוע מושלם של כל העבודות נשוא המכרז, וקבלת תעודת קבלה מהמפקח במסמכי המכרז.
- 17.5 בכל מקרה שהמזמין יעשה שימוש בערבויות הבנקאיות ו/או איזה מהן ו/או שפג תוקפם של הערבויות הנ"ל מתחייב הקבלן להמציא למזמין תוך לא יאוחר מ-7 ימים מיום עשית השימוש בערבות הבנקאית, ערבות בנקאית חדשה הזוהה במהותה ובשיעורה לערבות בנקאית בה נעשה שימוש או שפג תוקפה.

**18. ביטוחים**

- 18.1 מבלי לגרוע מאחריות לפי חוזה זה ו/או על-פי דין, הרי שעל הקבלן לבטח את עצמו ואת המועצה ביחד ולחוד (אחריות צולבת) על חשבונו למשך כל תקופת החוזה (לרבות כל תקופות הארכת החוזה) בביטוח מעבידים, ביטוח צד שלישי, הכל בהתאם לנספח ב'2 לחוזה הקבלנות "אישור בדבר קיום ביטוחים" המצורף לחוזה כחלק בלתי נפרד ממנו.
- 18.2 הקבלן מתחייב לשלם בזמן ובמועד כל פרמיה ולהמציא בעצמו למועצה את הקבלות עבור דמי הפרמיות ולמלא אחר הוראות כל פוליסה, הכל בכדי להבטיח את תוקף הפוליסות במשך כל תקופות החוזה.
- 18.3 על הקבלן לקבל את אישורה המוקדם של המועצה לנוסח הפוליסות ולהיקפן. עם חתימת חוזה זה ימציא הקבלן בעצמו למועצה את המקור של כל אחת מהפוליסות הנ"ל.
- 18.4 אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצע לפי החוזה, תהיה רשאית המועצה לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח בגין אותם הביטוחים לרבות הפרמיות השוטפות, והמועצה תהיה רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 18.5 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על-פי חוזה זה ומבלי לפגוע בהוראות כל דין, מתחייב הקבלן לערוך על חשבונו את הביטוחים כמפורט בנספח ב'2 לחוזה הקבלנות, ולהמציא למועצה את נספח ב' לחוזה הקבלנות שהוא חתום על-ידי חברת הביטוח.
- 18.6 כל שינוי שיש בו כדי לצמצם את היקף הכיסוי הביטוחי יובא לידיעת המועצה בכתב לפחות ששים (60) יום מראש, ויהיה כפוף לאישור המועצה.
- 18.7 פוליסות הביטוח יכללו סעיף על התחייבות חברת הביטוח לפרוע את סכומי תביעות למועצה או למי שהמועצה תורה לשלם לו, כאשר די בחתימת המועצה על כתב קבלה וסילוקין לתשלום סכום התביעה.
- 18.8 סעיפי בוררות הקיימים בפוליסות, אם הם קיימים יהיו בטלים ומבוטלים.

**מכרז פומבי מס' 07/2023**  
**להתקנת והפעלת מעלית במרכז תרבות ביישוב דלית אל כרמל**  
**פרק ב' – הסכם ההתקשרות**

- 18.9 הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על-פי חוזה זה. אי קיום תנאי פוליסות הביטוח על-ידי הקבלן, לא יפגעו בזכויות המועצה.
- 18.10 מבלי לגרוע באמור בחוזה זה ומבלי לגרוע בהוראות פוליסת הביטוח מובהר ומודגש בזאת כי הקבלן אחראי כלפי המועצה, כלפי עובדיו, כלפי שלוחיו וכלפי כל צד שלישי, לכל נזק שייגרם כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן ו/או שלוחיו וכן לכל נזק ו/או הפסד מכל מין וסוג שייגרמו למועצה ו/או למערכות הקשורות עימה ו/או לכל אדם ו/או לכל רכוש, כתוצאה מביצוע העבודות (במישרין או בעקיפין) ו/או חלק מהן ו/או כתוצאה מהפרת התחייבויותיו ו/או כתוצאה מאי ביצוע העבודות ו/או כתוצאה ממעשהו ו/או כתוצאה ממחדלו של הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי הבא מטעם הקבלן.
- 18.11 הקבלן ישפה ו/או יפצה את המועצה בגין כל נזק אשר ייגרם לה כאמור לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד וכל הוצאה אחרת אשר נגרמה לה כתוצאה מכך.
- 19. תיקון ליקויים, קיזוזים, הפחתות וניכויים**
- 19.1 הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו ליקויים בעבודות לשביעות רצונם של היועץ ו/או המפקח ותוך המועד שנקבע על-ידם לתיקון הליקוי.
- 19.2 לא תיקן הקבלן במועד את הליקויים כאמור, המועצה רשאית לתקן את הליקויים בעצמה או על ידי מי מטעמה על חשבון הקבלן. תיקנה המועצה את הליקויים כאמור, תהא זכאית להשבה מיידית של כל הוצאה או נזק שנגרמו לה בגין כך בתוספת של 15% הוצאות מיוחדות.
- 19.3 אין באמור בכדי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות המועצה בעניין זה ובמקרים מעין אילו.
- 19.4 אם יתגלו ליקויים כפי שייקבע על-ידי המפקח או היועץ או גורם מוסמך אחר מטעם המועצה במהלך העבודות, והקבלן לא יתקן את הליקויים בהתאם לדרישתם ובפרק הזמן אשר הוקצב בעניין, רשאי המנהל להפחית מגובה התמורה החודשית לקבלן סכומים המכמתים את הנזק בצירוף פיצוי ושיפוי המועצה על גרימת הליקוי.
- 19.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה רשאית לקזז ו/או להפחית ו/או לנכות ו/או לעכב ו/או לעקל מהקבלן בכל עת ובכל זמן כל סכום אשר לכאורה, מגיע לקבלן לפי החוזה או מכל סכום אחר שעל המועצה לשלמו לקבלן, אשר לדעת המנהל מגיע מהקבלן למועצה ו/או לצד שלישי על-פי חוזה או על-פי דין או על-פי חוק ו/או על-פי החלטה שיפוטית, בין שהוא קצוב ובין שאינו קצוב.
- 19.6 הקבלן יימנע מהשבתה, חלקית או מלאה, של עבודותיו נשוא חוזה זה (ו/או עיכוב בביצוע העבודות), מכל סיבה שהיא, לרבות סיבה הנעוצה בסכסוכי עבודה שבין הקבלן לבין עובדיו ו/או כתוצאה מסכסוך כספי ו/או משפטי עם המועצה ו/או מכל סיבה אחרת.
- 19.7 השביתת הקבלן את עבודותיו ישלם הקבלן למועצה פיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסך של עשרה (10%) אחוזים מגובה התשלום החודשי לכל יום עבודה שבו לא ביצע את העבודות; אין בפיצוי האמור כדי לגרוע מזכויותיה האחרות של המועצה לקזז ו/או להפחית ו/או לנכות סכומים כסף נוספים בגין השבתת הפעילות, לרבות באמצעות חילוט ערבות הביצוע.
- 19.8 כמו כן רשאית המועצה לתבוע את הקבלן בגין מלוא הנזקים אשר יגרמו לה כתוצאה מהשבת עבודות הקבלן.

**מכרז פומבי מס' 07/2023**  
**להתקנת והפעלת מעלית במרכז תרבות ביישוב דלית אל כרמל**  
**פרק ב' – הסכם ההתקשרות**

19.9 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סמכות אחרת של המועצה על-פי כל דין ו/או חוזה זה, הרי שהמועצה רשאית, במקרה של השבתה כאמור, להעסיק קבלן/נים או עובדים אחרים בביצוע העבודות (או חלקם) ו/או לבצע את העבודות (או חלקן) בעצמה, ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות כאמור בתוספת של 15% הוצאות מיוחדות של המועצה.

**20. ביטול הסכם**

20.1 המועצה תהא רשאית להביא הסכם זה לידי סיום בהודעה מוקדמת של 3 ימים מראש, ככל שלא תוקנו הליקויים מכל סוג ומין מיום קבלת/הודעת ההתראה על כך, והמועצה תהיה רשאית לבטל את החוזה, להפסיק את ביצוע העבודות על-ידי הקבלן לפרק זמן משתנה ולבצע את העבודות בעצמה ו/או למסרה לאדם אחר ולחייב את הקבלן בכל נזק ו/או הוצאה שייגרמו לה בנדון, במקרים הבאים;

- 20.1.1 אם הקבלן הפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על-פי חוזה זה.
- 20.1.2 אם הקבלן הפסיק את ביצוע העבודות לתקופה העולה על 2 ימים ללא קבלת הסכמת המועצה בכתב ומראש או אם הקבלן הסתלק מביצוע חוזה זה.
- 20.1.3 אם הקבלן מעל באמון המועצה.
- 20.1.4 אם הקבלן לא עמד בלוחות הזמנים.
- 20.1.5 אם ימונה לקבלן ו/או לנכסיו כונס נכסים או כונס נכסים כמנהל (זמני או קבוע), או אם הוגשה בקשה למינוי כונסי נכסים ו/או מנהל כאמור.
- 20.1.6 אם הקבלן יפשוט את הרגל, או הוגשה נגדו בקשה לפשיטת רגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים לגבי נכסיו כולם או חלקם, או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושו או לחלק מרכושו, או במקרה של גוף מאוגד, נתקבלה על-ידו החלטה על פירוק מרצון, או כשהוגשה נגדו בקשה לפירוק, או שניתן נגדו צו פירוק או שמונה לו מפרק או מפרק זמני, או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת ארכה או פשרה למען הסדר איתם לפי פקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.
- 20.1.7 במקרה והוטל עיקול על רכושו של הקבלן, או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם משרד ההוצאה לפועל לגבי רכושו של הקבלן או מקצתו.
- 20.1.8 כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה ו/או חלקה, או שהוא מפסיק את מהלך ביצועה ו/או ביצוע חלקה, או שאינו מבצעה ו/או מבצע חלקה ברציפות לפי לוח הזמנים שנקבע ואושר על-ידי המנהל או המפקח, או שאינו מבצע את העבודות בקצב הדרוש להשלמתן על-פי לוח הזמנים, או שהינו מפר התחייבות מן ההתחייבויות המוטלות עליו על-פי חוזה זה ואינו מציית תוך שלושה (3) ימים ו/או פרק זמן אחר שנקבע על-ידי המנהל בהודעה שנמסרה לקבלן בכתב, להוראה בכתב של המנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה או לבצעה ברציפות בקצב הדרוש ו/או לפי לוח הזמנים ו/או לקיום ההתחייבות.
- 20.1.9 בכל מקרה בו הקבלן הפר חוזה זה בהפרה יסודית, או שהקבלן הפר חוזה זה הפרה לא יסודית וזו לא תוקנה בתוך עשרה (10) ימים מיום שהקבלן יידרש לעשות כן או תוך פרק זמן אחר כפי שנקבע על-ידי המנהל בהודעה שנמסרה לקבלן.

**מכרז פומבי מס' 07/2023**  
**להתקנת והפעלת מעלית במרכז תרבות ביישוב זלית אל כרמל**  
**פרק ב' – הסכם ההתקשרות**

- 20.1.10 אם תגרם לקבלן (חס וחלילה) נכות תמידית או מחלה ממושכת אשר כתוצאה ממנה תישלל ממנו היכולת להמשיך במילוי תפקידו; ובמקרה של תאגיד לבעלי החברה ו/או מנהליה.
- 20.1.11 כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודות בלי הסכמת המועצה מראש ובכתב.
- 20.1.12 הקבלן אינו ממלא את הוראות המפקח ו/או המנהל ולא נענה לדרישותיו תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך על-ידי נותן ההוראה.
- 20.1.13 אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד הקבלן או מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו.
- 20.1.14 התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם ההצעה שהגיש למכרז ו/או חתימת חוזה זה איננה נכונה, או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת המנהל היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עם הקבלן.
- 20.1.15 התברר כי הקבלן מסר למועצה הצהרות ו/או נתונים ו/או דו"חות במסגרת ביצוע תפקידיו.
- 20.2 לא ימלא הקבלן את מלוא התחייבויותיו בהתאם לחוזה זה או בהתאם לתוכניות העבודה אשר הוכנו על-ידי המועצה, או לא ימלא הקבלן אחר הוראותיה של המועצה רשאית המועצה להתרות ולדרוש את ביצוע העבודות כראוי. ההתראה תהיה בעל-פה או בכתב.
- 20.3 הודיעה המועצה לקבלן על דבר ביטול החוזה כאמור לעיל, תשלם המועצה לקבלן רק תמורת שעבודות שביצע הקבלן עד תאריך ביטול החוזה ואשר אושרו על-ידי המועצה, בניכוי ו/או הפחתה ו/או בקיזוז כל סכום לו זכאית המועצה מהקבלן על-פי החוזה וכל נזקים ו/או הוצאות המועצה עקב ו/או כתוצאה מהפרת החוזה על-ידי הקבלן.
- 20.4 מבלי לפגוע באמור לעיל, תהיה המועצה רשאית לפעול בהתאם לכתבי הערבויות האוטומטיות אשר ניתנו לה בהתאם לחוזה זה, לצורך הבטחת ביצוע החוזה; כולל חילוטה של כל הערבות הבנקאית או חלקה, בגין הפרה של החוזה על-ידי הקבלן.
- 20.5 אין באמור בהסכם זה כדי לגרוע מזכותה של המועצה לנקוט כנגד הקבלן צעדים משפטיים ו/או לתבוע כל סעד ו/או תרופה על-פי כל דין ו/או על פי חוזה זה.
- 20.6 אין באמור בהוראות סעיפי פרק זה (הפרת חוזה) בכדי לגרוע מקיום מלוא התחייבויותיו של הקבלן בהתאם לחוזה זה ובהתאם לכל דין, וכי אי קיומם כמוהו כהפרה יסודית של החוזה, המזכה את המועצה בכל סעד על-פי החוזה זה ועל-פי כל דין.

**21. שונות**

- 21.1 גילה הקבלן סתירה בהוראות החוזה ו/או בהוראות הנספחים ו/או בהוראות המסמכים ו/או סתירה בין הוראות החוזה להוראות הנספחים ו/או המסמכים השונים, יפנה הקבלן למנהל על-מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון. הפירוש אשר יינתן על-ידי המנהל יהא סופי ומוחלט ויחייב את הקבלן.
- 21.2 ויתור של אחד הצדדים על הפרה של הוראה כלשהי של חוזה זה אין פירושו ואין להסיק ממנו כי הוא יוותר על הפרה נוספת של חוזה זה.
- 21.3 צדדים מסכימים ומצהירים בזאת כי כל הוראה וכל התחייבות על פי הסכם זה תחשב

**מכרז פומבי מס' 07/2023**  
**להתקנת והפעלת מעלית במרכז תרבות ביישוב דלית אל כרמל**  
**פרק ב' – הסכם ההתקשרות**

כהתחייבות עצמאית ונפרדת, והעדר אפשרות לאכוף כל הוראה, התחייבות, או חלקים הניתנים להפרדה מהן לא ייגרע בכל אופן שהוא מאפשרות האכיפה של שאר ההוראות או ההתחייבויות. היה והוראה ו/או הוראות הכלולות בהסכם זה יחשבו, מסיבה כלשהי, כבעלות תחולה רחבה מדי אשר אינה מאפשרת אכיפתן, הוראה ו/או הוראות אלו יפורשו באופן המגביל או מצמצם אותן כך שיאפשר אכיפתן בהתאם לדין החל.

21.4 מוסכם בזאת כי הסמכות השיפוטית המקומית הבלעדית לפי חוזה זה, וכן כל חילוקי דעות ו/או סכסוכים בקשר לחוזה זה, פירושו ו/או ביצועו ו/או ביטולו, וכל תביעה בקשר לכך, יובאו להכרעה בפני בתי המשפט בעיר **חיפה**.

21.5 כתובות הצדדים הן כמפורט ברישא לחוזה זה. מוסכם על הצדדים כי כל הודעה שתישלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום תיחשב כאילו התקבלה אצל הצד השני שבעים ושנים (72) שעות ממועד המשלוח, אם נמסרה ביד - במועד מסירתה ואם נשלחה בפקסימיליה - ביום בו נשלחה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום –**

<u>המועצה המקומית דלית אל כרמל</u>	<u>הקבלן</u>
חתימות מורשי החתימה מטעם המועצה:	שם הקבלן – _____
חתימת ראש המועצה - _____ ;	ח.צ./ח.פ./ת.ז./מס'תאגיד – _____
חתימת גזבר המועצה - _____ ;	שמות מורשי החתימה מטעם הקבלן החותמים על חוזה זה – _____
חתימת חשב מלווה - _____ ;	ת.ז. _____
תאריך: _____	ת.ז. _____

מכרז פומבי מס' 07/2023  
להתקנת והפעלת מעלית במרכז תרבות ביישוב דלית אל כרמל  
פרק ב' – הסכם ההתקשרות

- נספח ב' 1 להסכם -

נוסח ערבות בנקאית אוטונומית (צמודה) לזוכה  
"ערבות ביצוע"

לכבוד  
המועצה המקומית  
דלית אל כרמל

א.ג.נ.,

מצ"ב כתב ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_ של בנק \_\_\_\_\_ על פיו הננו  
ערבים כלפיכם ערבות מוחלטת ובלתי מותנת בכל תנאי לסילוק כל סכום שתדרשו מאתנו עד לסך  
\_\_\_\_\_ המגיע לכם מאת: \_\_\_\_\_ שייקרא להלן "החייב",  
בקשר עם מכרז פומבי מס' 07/2023 לביצוע התקנת והפעלת מעלית במרכז קהילתי במועצה  
המקומית דלית אל כרמל.

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית  
לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש \_\_\_\_\_ 2023 שהתפרסם ב - 15 לחודש שלאחריו  
(או בסמוך למועד זה), בשיעור \_\_\_\_\_ נקודות.

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שיפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות  
זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד  
היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש לבין המדד היסודי  
בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את  
הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, כולל כל הפרשי הצמדה.

אנו נשלם לכם מיד לאחר קבלת דרישתכם בכתב שבה יצוין בפירוט הסכום הנדרש כמפורט להלן  
וזאת מבלי שתהיו חייבים לבסס דרישתכם או לדרוש תחילה מאת החייב בתנאי שהסכום הכולל  
שיהא עלינו לשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סך \_\_\_\_\_ ₪.

ערבות זו תישאר לתוקפה של שלושים (30) חודשים מתחילת תוקף ההזמנה, כלומר עד ליום  
\_\_\_\_\_.

כל דרישה על פי ערבות זו, צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהמועד הנ"ל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה /או להסבה בכל צורה שהיא.

\_\_\_\_\_   
חתימה וחתימת הבנק

**מכרז פומבי מס' 07/2023**  
**להתקנת והפעלת מעלית במרכז תרבות ביישוב זלית אל כרמל**  
**פרק ב' – הסכם ההתקשרות**

**- נספח ב' 2 להסכם -**  
**אישור על קיום ביטוחים**

תאריך הנפקת האישור		<b>אישור קיום ביטוחים</b>	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	ממעמד מבקש האישור
שם: מועצה מקומית זלית אל כרמל ו/או תאגידים קשורים ומי מטעמם  <b>("המזמין")</b>	שם: ..... ("הקבלן"/"המבוטח הראשי") ו/או "המזמין" ו/או קבלני משנה	<input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים
ח.פ.	ת.ז./ח.פ.		
מען:	מען		

**כיסויים**

כיסויים נוספים בתוקף	השתתפות עצמית		גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך תחילה	תאריך סיום	נוסח ומהדורת הפוליסה בסיס תמליל "ביט" או שקול	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מ	ט	מטבע ש"ח	סכום					
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	ט	ב	ע						רכוש "כה"ס" ציוד ומוצרים שסופקו/הובאו ו לאתר
309 ויתור תחלוף, 324 המבקש מוטב 328 "ראשוניות", רכוש שעובדים בו, 338 בסיס כינון, 343 פריקה, טעינה, 345 פרעות, שביתות, 346 חשמל,				4,000,000					צד ג'
302 אח' צולבת, 304 הרחב שיפוי, 307 קבלני, 309 ויתור תחלוף, 315 מל"ל, 318 המבקש מבוטח, 322 המבקש כצד ג, 328 "ראשוניות", 329 רכוש המבקש צד ג,									

**מכרז פומבי מס' 07/2023  
להתקנת והפעלת מעלית במרכז תרבות ביישוב דלית אל כרמל  
פרק ב' – הסכם ההתקשרות**

336 מקצי גוף ורכוש* : 337 מוצר גוף ורכוש* : הסייגים במשולב 339 סייבר* : *(מפוצל או stand ; (alone 348 רכוש שפעלו בו, 349 רכוש בשליטה, רשלנות רבתי,								
350, 342, 328 319 309			15,000,000					חבות מעבידים
302 אחי צולבת, 304 הרחב שיפוי, 307 קבלני, 309 ויתור תחלוף, 318 המבקש מבוטח, 322 המבקש כצד ג, 328 "ראשוניות", 329 רכוש המבקש צד ג, 332 גילוי 12 ח'			4,000,000					חבות המוצר משולבת אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג): 088, 086, 048, 046, 040 נשוא הביטוח כולל אספקה והתקנה של מעלית
ביטול/שינוי הפוליסה: שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת המבטח:

נועם ניהול סיכונים (1991) בע"מ ייעוץ ביטוח ותביעות

דר' מיכאל מירון – אישור מיום 21/02/2023

מכרז פומבי מס' 07/2023  
להתקנת והפעלת מעלית במרכז תרבות ביישוב דלית אל כרמל  
פרק ב' – הסכם ההתקשרות

נספח ב' 3 להסכם -

נוסח ערבות בדק אחריות

לכבוד, \_\_\_\_\_  
המועצה המקומית דלית אל כרמל  
בנק: \_\_\_\_\_  
סניף: \_\_\_\_\_  
מיקוד: \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית צמודה מס'

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן "המבקשים") בנוגע להגשת הצעת המבקשים למכרז פומבי מס' 07 / 2023, אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 5% מהתמורה נשוא הזמנת העבודה מס' \_\_\_\_\_ מכח מכרז מסגרת מס' 07/2023 לביצוע עבודות להתקנת והפעלת מעלית במרכז תרבות דלית אל כרמל (הסכום במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד המפורט להלן (להלן "הפרשי הצמדה").

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה :

"מדד" - משמעו מדד תשומות הבניה, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן :

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש \_\_\_\_/\_\_\_\_ שפורסם ביום \_\_\_\_\_ (להלן "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי \_\_\_\_\_ לא תענה.

לאחר יום \_\_\_\_\_ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק : \_\_\_\_\_

**מכרז פומבי מס' 07/2023**  
**להתקנת והפעלת מעלית במרכז תרבות ביישוב דלית אל כרמל**  
**פרק ב' – הסכם ההתקשרות**

**- נספח ב' 4 להסכם -**  
**נספח גזברות**

- 1. נתוני המכרז :**
- 1.1 מכרז מס': 07/2023
- 1.2 שם המכרז: **ביצוע עבודות להתקנת והפעלת מעלית במרכז תרבות בדלית אל כרמל**
- 1.3 שם הזוכה: \_\_\_\_\_
- 1.4 היקף ההצעה הזוכה: \_\_\_\_\_ **ש"ח כולל מע"מ**.
- 1.5 היקף החוזה הנוכחי: \_\_\_\_\_ **ש"ח כולל מע"מ**
- 1.6 עלות החוזה כלולה בהזמנת עבודה מס' \_\_\_\_\_, מיום \_\_\_\_\_
- 2. כללי:**
- 2.1 ידוע לקבלן כי חל עליו **איסור** להתחיל בביצוע העבודה עפ"י מכרז/חוזה, ובטרם קיבל לידי עותק מאושר וחתום של חוזה זה כולל "נספח גזברות" (נספח זה), ובצירוף הזמנת עבודה מאושרת וחתומה כנדרש. יובהר כי כל עבודה שתבוצע בטרם קבלת כל המסמכים חתומים ומאושרים, לא תחייב את המועצה ולא תשולם. וכי הקבלן פוטר את המועצה מכל אחריות על עבודות שיבוצעו לפני חתימה ולא תהיה לו כל עילת תביעה כנגדה.
- 2.2 יובהר כי מבלי לגרוע מהוראת החוזה שנחתם בין הצדדים, כל הגדלה בהיקף החוזה הנוכחי תיערך בכתב ומראש ובאישור כל מורשי החתימה במועצה, קרי: ראש המועצה, גזבר המועצה והחשב המלווה ביחד. כל הגדלה בצורה אחרת לא תהיה בתוקף ולא תחייב את המועצה.
- 2.3 בנוסף, ומבלי לגרוע מכלליות הוראות ההסכם, וסעיף 2 לנספח זה, כל הגדלה תהיה כפופה להקצאה ואישור מקור תקציבי זמין, וכי ידוע לצדדים כי כל הגדלה של החוזה ו/או התמורה עד שיעור של 25% מחייבת אישור ועדת מכרזים, ומעבר לשיעור זה נדרש אישור מליאת המועצה.
- 3. בטחונות:**
- 3.1 בהתאם לתנאי המכרז הקבלן המציא ערבות ביצוע ע"ס: \_\_\_\_\_ **ש"ח** משוכה מבנק \_\_\_\_\_ בתוקף עד יום: \_\_\_\_\_.
- 3.2 בהתאם לתנאי המכרז הקבלן המציא אישור קיום ביטוחים התואם/ לא תואם בנוסחו לאישור הנדרש. החריגה מהנוסח הנדרש אושרה ע"י: \_\_\_\_\_.
- 3.3 בהתאם לתנאי המכרז נקבעו דמי עכבון בשיעור \_\_\_\_\_ % מסכום החשבונות המאושרים שישולמו במועד: \_\_\_\_\_.

**מכרז פומבי מס' 07/2023**  
**להתקנת והפעלת מעלית במרכז תרבות ביישוב דלית אל כרמל**  
**פרק ב' – הסכם ההתקשרות**

- .4 תקציבים:**
- 4.1 התמורה בגין חוזה זה תוקצבה בתב"ר מס' 677 בהיקף כספי בסך: \_\_\_\_\_ ₪
- 4.2 תנאי התשלום נקבעו בפרק 13 של החוזה.
- 4.3 מבלי לגרוע מהוראת ההסכם, מוסכם וידוע כי במקרים בהם הכספים מגיעים ממקורות חיצוניים, מועד התשלום יידחה עד ל- 10 ימים ממועד קבלת הכספים מהגוף המממן. ולא יהיו לקבלן כל טענות או תביעות בעניין הזה.
- .5 הגשת חשבונות:**
- 5.1 הקבלן מתחייב להמציא לגזברות באופן ישיר עותק מאושר וחתום על-ידי מהנדסת המועצה של כל חשבון שהוא מגיש וזאת תוך שבוע מיום הגשת החשבונות למחלקת ההנדסה.
- 5.2 הקבלן יצרף לחשבון המאושר אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור בתוקף, בנוסף להעתק שיק/ אישור בנק של החשבון אליו מבקש לבצע את התשלום.
- 5.3 הגזברות תאשר את קבלת החשבון בחותמת נתקבל הנושאת תאריך יום הקבלה.
- 5.4 יובהר כי מועד ספירת הימים לעניין תנאי התשלום יחלו ממועד החתמת החשבון בחותמת הגזברות.
- 5.5 בנוסף, הקבלן מתחייב להמציא לגזברות כל מסמך או אישור הדרוש להכנת הדיווח למשרדים המממנים לשחרור תקציבים, כל עיכוב בהמצאת האישורים תהיה באחריותו הבלעדית של הקבלן, ולא יהיה לו כל טענה על עיכוב התשלום.
- 5.6 חשבונות שאינם נושאים את כל האישורים והחתימות ימנעו מהגזברות הגשת דוחים למשרדים הרלוונטיים לשחרור תקציבים, וככל ותשלום יעוכב בגין אי עמידה בדיווח וחתימות כנדרש, לא יהיה לקבלן כל טענות ותביעות בעניין הזה.
- 5.7 לגזברות הזכות לבדוק את החשבונות מבחינה אריתמטית ולתקן ולדרוש הבהרות או תיקונים, וכן יש בידה הזכות לתקן את הסכומים בהתאם לחישוביה.
- .6** הריני מצהיר כי קראתי את כל התנאים הנקובים בחוזה וכן בנספח זה ואני מאשרם.

\_\_\_\_\_

חתימת נותן השירות

\_\_\_\_\_

חתימת חשב מלווה

\_\_\_\_\_

חתימת גזבר המועצה

\_\_\_\_\_

חתימת ראש המועצה

מכרז פומבי מס' 07/2023  
להתקנת והפעלת מעלית במרכז תרבות ביישוב דלית אל כרמל  
פרק ג' – מפרט טכני, כתב כמויות והצעת מחיר



**המועצה המקומית דלית אל כרמל**

**אגף ההנדסה**

**מכרז פומבי מס' 07/2023**

**התקנת והפעלת מעלית במרכז תרבות  
ביישוב דלית אל כרמל**

**פרק ג' - מפרט טכני, כתב כמויות והצעת מחיר**

**נספחים:**

נספח ג (1) – מפרט טכני וכתב כמויות

נספח ג (2) - הצהרת המציע

**פברואר 2023**

מכרז פומבי מס' 07/2023  
להתקנת והפעלת מעלית במרכז תרבות ביישוב דלית אל כרמל  
פרק ג' – מפרט טכני, כתב כמויות והצעת מחיר

## נספח ג' 1- מפרט טכני וכתב כמויות

**אייל אפרתי בע"מ - יעוץ מעליות**

ת.ד. 6838 רמת גן 5216702 ■ טל: 077-3275273 ■ פקס: 153-505275273  
e-mail: eyal@eyalef.co.il ■ www.eyalef.co.il



## מפרט טכני להתקנת מעלית

### מרכז תרבות

### דלית אל כרמל

#### תוכן המפרט :

1. תנאים כלליים.
2. תאור טכני מקוצר.
3. תאור טכני מפורט.
4. פרוט תוצרת ( למילוי ע"י קבלן המעליות ).
5. כתב כמויות ( למילוי ע"י קבלן המעליות ).

#### נספחים שונים :

- נספח א - תחילת תקופת אחריות.
- נספח ב - מסלרי תוכניות המעליות.
- נספח ג - תוכנית טיפולים בשרות.

6235 : לקוח

ינואר 2022

# אייל אפרתי בע"מ - יעוץ מעליות

ת.ד. 6838 רמת גן 5216702 ■ טל: 077-3275273 ■ פקס: 153-505275273  
e-mail: eyal@eyalef.co.il ■ www.eyalef.co.il



## 1. תנאים כלליים.

### 1.1 הקדמה.

מפרט זה מתייחס לייצור, התקנה והפעלת מעלית במרכז תרבות בישוב דלית אל כרמל, על פי הדרישות הנ"ל :  
מעלית חשמלית מדגם MRL, מאסוף מטה, לעומס 1,000 ק"ג, 12-13 נוסעים, משרתת 3 תחנות, מהירות נסיעה 1.0 מ'שניה

### המעלית הינה חשמלית מדגם MRL.

### 1.2 הגדרות:

- המזמין מועצה מקומית דלית אל כרמל.
- קבלן ראשי - קבלן המבצע את הקמת המבנה מטעם המזמין.
- המבצע - חברת המעליות המבצעת את התקנת המעלית נשוא מפרט זה.
- היועץ - אייל אפרתי בע"מ – יעוץ מעליות.
- המתקנים - כל המערכות שעל המבצע לספק לפי מפרט זה.
- המפקח - מטעם המועצה.

### 1.3 התאמות לתקנים שונים.

המבצע הינו בעל תו תקן מאושר ע"י מכון התקנים לסוג זה של מתקנים. כל העבודה, החומרים והחלקים שיסופקו יתאימו לתקן ישראלי למעליות 2481 על כל חלקיו, במידה ואין התייחסות בתקן ישראלי לסעיף מסוים יש להסתמך על תקן אירופאי EN 81 בגירסה העדכנית.

חוק החשמל, כל עבודות המבצע בנושא חשמל יתאימו למהדורה המעודכנת ביותר של חוק החשמל.

- תקן ישראלי 1004 – המתייחס לרעש ממעליות.
- חוקי תכנון ובניה המתייחסים למעליות.
- תקנות שרותי כבאות ארציים ומקומיים.
- פקודת הבטיחות בעבודה נוסח חדש ( 1970).
- הנחיות יועץ בטיחות.
- הנחיות יועץ אקוסטיקה.
- תקן ישראלי 1918 חלק 3.1 נגישות סביבה.
- דרישות נגישות לנכים לפי תקן 2481 חלק 70.

# אייל אפרתי בע"מ - יעוץ מעליות

ת.ד. 6838 רמת גן 5216702 ■ טל: 077-3275273 ■ פקס: 153-505275273  
e-mail: eyal@eyalef.co.il ■ www.eyalef.co.il



## 1.4 התאמה למפרט ולתוכניות.

כל העבודות של המבצע באתר יהיו בהתאמה מלאה לתוכניות, המפרט ולחווה. כל שינוי חייב לקבל את אישור היועץ בכתב. התוכניות שמקבל המבצע הינן כלליות לאינפורמציה בלבד וקיימת אפשרות של סטייה במידות. על המבצע להוציא מידות מעודכנות מאתר הבנייה כפי שהן במציאות ולבסס את הצעתו בהתאם. המבצע יבדוק ויתאים בין התוכניות לבין המצב הקיים.

## 1.5 תוכניות ואישורים.

תוך 4 שבועות מיום קבלת העבודה, על המבצע להגיש לאישור היועץ מערכת תוכניות שתכלול:  
תוכניות הרכבה מפורטות עם רשימות הרכיבים השונים (תוכניות לייאוט).  
תוכניות בנייה מפורטות עם כל דרישות המבצע למזמין (פיגוס, פתחים שונים ועומסים).  
תוכניות חשמל מפורטות למשקוף קומה עליונה.  
תוכניות אביזרי פיקוד וסיגנליזציה בפיר ובתא המעלית.  
תוכנית פרטי התא (בהתאם לדרישת המזמין והיועץ).  
ו/או כל תכנית נוספת שתדרש לצורך ביצוע הפרויקט.  
התוכניות תוגשנה בשני העתקים ותהיינה בקנה מידה ברור להבנת הפרטים וכן בהתאם לדרישות שרטוט מקובלות. על המבצע להגיש את תוכניותיו עד לאישור הסופי הן של היועץ והן של המזמין היכן שידרש.  
לאחר האישור הסופי על המבצע להגיש את תוכניותיו ב – 4 עותקים ליועץ לשם הפצתם לגורמים המתאימים.  
המבצע יבסס את תוכניותיו על תוכניות המכרז ולא יכניס שינויים ללא אישור היועץ בכתב. במידה וחלק מהמבנה בוצע לפי תוכניות היועץ כל שינוי שידרוש המבצע יבוצע על חשבונו.  
כמו כן, מתחייב המבצע להגיש למזמין את כל התוכניות והדוגמאות הדרושות לבחירת צורת הדלתות, משקופים, גוונים, לחצנים, מעקה, תקרה, תאורה, ציפוי קירות וכיו"ב, ללא תשלום נוסף.

## 1.6 דו"ח מהלך עבודה.

המבצע ימציא למזמין מידע על מהלך העבודה בהתאם לדרישה. המבצע ינהל יומן ובו תירשמה כל העבודות שביצע. ב"כ המזמין רשאי בכל עת לעיין ביומן הנ"ל.

## 1.7 עבודות הבניין.

על המבצע, לבדוק את כל המידות הדרושות במקום, בהתאם למציאות ולא להסתמך על תוכניות הבניין בלבד, באם קיימות סטייות יש ליידיע את היועץ והמזמין מיידי. על המבצע ללמוד את האתר, דרכי הגישה, האיחסון ואופן ההרמה. באם ידרשו שינויים או לא הגישו תוכניות בזמן הנדרש לפי סעיף 1.5 ויהיה צורך בהריסות ובנייה, תבוצע עבודה זו ע"י המבצע ועל חשבונו.

# אייל אפרתי בע"מ - יעוץ מעליות

ת.ד. 6838 רמת גן 5216702 ■ טל: 077-3275273 ■ פקס: 153-505275273  
e-mail: eyal@eyalef.co.il ■ www.eyalef.co.il



## 1.8 עבודות עם קבלנים באתר.

באתר הבנייה יעבדו קבלנים וקבלני משנה שונים, המבצע יתאם את עבודותיו תוך שיתוף פעולה הדוק עם גורמים אלו. במידה ויתגלו חילוקי דעות, הפרעות, תביעות וכיו"ב ימסר הנושא ליועץ והכרעתו תהיה סופית ומחייבת את המבצע. בגין שיתוף פעולה זה לא יהיה זכאי המבצע לתשלום נוסף.

## 1.9 מחסן.

למבצע ימסר מחסן, המבצע יתארגן לעבודה מסודרת באתר וירכיב ציוד הנדרש בפיר המעלית.

## 1.10 עבודות באחריות המזמין.

הקבלן יבנה :

פיר נקי ומסויד.  
יציקת יסודות בבור המעלית עבור הפגושות במידת הצורך.  
פיגום על פי תוכניות המבצע.  
ביטון משקופי הכניסה בקומות.  
חלון שחרור עשן + ווי תלייה בתקרת הפיר.  
הזנת חשמל, לוח חשמל ראשי וקו טלפון למשקוף קומה עליונה.  
השחלת כבל הארקה בבור פיר המעלית.  
כל עבודות הריסה ובניה לשם השלמת הפרויקט

## 1.11 חיבור חשמל.

הקבלן יספק קו זרם חשמל של 3 פאזות 400 וולט, הארקה וקו אפס למפלס קומה עליונה במפסק "פקט" במיקום על פי דרישת המבצע.  
כל החיבורים והמכשירים שאחרי המפסקים הנ"ל, יבוצעו ע"י המבצע בהתאם לתקן ודרישות חברת חשמל.  
הקבלן יעמיד לרשות המבצע חשמל זמני למשך תקופת ההרכבה.  
ההתחברות למקור חשמל זה תבוצע על ידי המבצע, באחריותו ובאישורו של המפקח. כמו כן על הקבלן לספק קו טלפון ללוח הפיקוד בקומה העליונה.

## 1.12 שילוט.

על המבצע להתקין את כל השלטים הדרושים בתא המעלית, בכניסות, שילוט העומס המותר והוראות לשימוש וחילוץ בהתאם לתקן בלוח הפיקוד.  
יש לצבוע את כל האביזרים הקשורים לפעולת החילוץ בצבע אדום ( ידית חילוץ, גלגל חילוץ, מפסק ראשי וכו' ).

# אייל אפרתי בע"מ - יעוץ מעליות

ת.ד. 6838 רמת גן 5216702 ■ טל: 077-3275273 ■ פקס: 153-505275273  
e-mail: eyal@eyalef.co.il ■ www.eyalef.co.il



## 1.13 טיב העבודה, ביצוע וחומרים.

המבצע מתחייב לבצע את העבודה ברמה גבוהה ובהתאם לכללים, חוקים והתקנים הקיימים. כל העבודות תבוצענה ע"י עובדים מאומנים ומנוסים בעבודות מסוג זה, בהשגחתו המתמדת של מומחה ותוך שימוש בחומרים שאושרו ע"י היועץ. החומרים יהיו מהמין המשובח ביותר. אחסנת כל החומרים הינה באחריות המבצע. בזמן ההרכבה יהיה במקום מנהל עבודה מטעם המבצע, האחראי על העבודה. כל הוראה שתימסר למנהל העבודה תחייב את המבצע. היועץ יהיה רשאי לדרוש את הרחקתו של מנהל העבודה או כל עובד של המבצע שלדעתו הינו בלתי מוכשר להוציא לפועל את העבודה ברמה מקצועית או שהתנהגותו אינה כשרה בעיניו. כל התשלומים של שכר עבודה וכל התשלומים הסוציאליים למועסקים על ידי המבצע ישולמו על ידו ושום דבר בהסכם זה אינו יוצר יחסי עובד ומעביד בין המזמין למבצע או לעובד מעובדיו. המבצע יבטח את עובדיו כנגד כל הסיכונים. המבצע מתחייב בכל מקרה וללא יוצא מהכלל לדאוג להוראות וכללי הזהירות ולנהוג בהתאם להוראות חוקי המדינה ובכללם פקודת הבטיחות בעבודה. על המבצע לספק החומרים המתקנים והמכשירים הדרושים לעבודה. כל החומרים יהיו חדשים ומטיב משובח.

## 1.14 נזקים שונים.

המבצע אחראי לכל נזק שיגרם לבנין, למכונות, למתקנים ולבני האדם, על ידו או ע"י עובדיו או ע"י נזק שנגרם כתוצאה מפגם בחומרים שסופקו על ידו ואו כתוצאה מעבודה בלתי מקצועית או לקויה, הן במשרין והן בעקיפין. המבצע יהיה חייב לפצות על הנזקים הנ"ל בשלמותם. אין לבצע עבודות או פעולות חציבות במבנה, בקורות, בעמודים או בתקרות ללא אישור מוקדם מנציג המזמין והמפקח. המבצע חייב להוציא ביטוחים מתאימים המהווים כיסוי מלא לנזקים שיגרמו לבני אדם, לחומרים, למתקנים ולמכשירים מסיבות כלשהן כולל רעידת אדמה, שיטפון, אש, קצר או זרם חשמלי וכו' בתחום עבודתו. כמו כן עליו להוציא ביטוחים לגבי עובדיו ולצד שלישי כלשהו. על המבצע להמציא עותק מהפוליסות למזמין עם חתימה על ביצוע העבודה.

## 1.15 מסירת המתקן.

בסיום הרכבת המעלית ימציא המבצע ליועץ תעודות בדיקה של חברת החשמל, מכון התקנים ו/או בודק מוסמך במידה והמעלית שוחררה לבדיקה ע"י מכון התקנים וכן אישורי בדיקה מטעם בקרת טיב של המבצע. כל הבדיקות הנ"ל יוזמנו ע"י המבצע ועל חשבוננו. כל תוצאות הבדיקות הנ"ל כולל מסירת תוכניות " AS MADE " ( תוכנית הרכבה של המעלית, תוכניות חשמל ופיקוד, הוראות אחזקה וכן רשימת חלקי חילוף כולל מק"טים ) - יוגשו למזמין ב - 3 העתקים. לאחר הגשת מסמכים אלו תיערך מסירת המעלית בהשתתפות היועץ, תיבדק התאמת המעלית למפרט הטכני.

# אייל אפרתי בע"מ - יעוץ מעליות

T. 6838 רמת גן 5216702 ■ טל: 077-3275273 ■ פקס: 153-505275273

e-mail: eyal@eyalef.co.il ■ www.eyalef.co.il



המבצע יעמיד לרשות המזמין את כל אמצעי העזר וכח האדם לביצוע הבדיקות. במידה ויתגלו אי התאמות או ליקויים, יש לבצעם מיידית. לאחר ביצועם תיערך מסירה סופית של המעלית.

## 1.16 הדרכה.

במסגרת מסירת המעלית ידריך המבצע את משתמשי המעלית בשימוש נכון ובמתן עזרה בזמן חילוץ אנשים מן המעלית. בתום ההדרכה ולאחר ביצוע בדיקת מכון תקנים/בודק מוסמך, תימסר המעלית לשימוש. בכל מקרה מסירת המעלית לשימוש אינה הוכחה לעמידה בדרישות סעיף 1.15.

## 1.17 אחריות.

התחלת תקופת האחריות למעלית תהיה מתאריך קבלתה הסופית ע"י היועץ או נציגו.

תקופת האחריות היא ל- 24 חודשים מהתאריך הנ"ל ותחילתה במועד הנקוב בטופס תחילת האחריות והשרות למעלית – נספח א' המצ"ב. כל החלקים, המכשירים והחומרים אשר יסופקו ע"י המבצע יהיו חדשים ומשוכללים ביותר. המבצע אחראי לפעולה ללא הפרעות של המעלית על כל חלקיה וציודה.

המבצע יהיה אחראי למעלית על כל חלקיה כל תקופת עבודתו עד למסירה הסופית של המעלית. המבצע יישא בכל ההוצאות הכספיות בשל נזק, קלקול, אבדה או גניבה שיעשו בתקופה זו. כמו כן המבצע יהיה אחראי לכל נזק שייגרם על ידי עובדיו לכל עבודה אחרת הנעשית בשטח.

המבצע יטפל במעלית על כל חלקיה במשך תקופת אחריותו ויחזיקה במצב תקין ונקי. את כל הפרעות שתחולנה בתקופת האחריות יסלק המבצע מיד ועל חשבוננו הוא, ולכל המאוחר מ- 24 שעות לאחר ההודעה. לאחר תקופת האחריות תיעשה בדיקת קבלה שניה והמבצע חייב לתקן כל פגם להחליף כל חלק פגום ולתקן את כל הליקויים שנתגלו לאחר השימוש. לכל החלקים שיוחלפו בתקופת האחריות תינתן אחריות נוספת של שנה. האחריות הנ"ל של המבצע לא תחול על נזקים כתוצאה מכח עליון, שימוש לא נכון והפרעות חשמל.

בתקופת האחריות הנ"ל חייב המבצע לספק את השירות השוטף למעלית, בנוסף המבצע יספק שירות החל מתחילת השימוש במעלית ועד לתחילת תקופת האחריות. המבצע מתחייב לשלוח את נציגו להיות נוכח בבדיקת בודק מוסמך.

פרט לתיקון התקלות חייב המבצע לפחות פעם אחת בחודש, לבדוק, לשמן ולבצע את כל העבודות הקשורות בשירות. בפיר המעלית ימצא ספר שירות בו ירשמו כל התקלות, עבודות וזמניהם. בספר יחתמו הטכנאים אשר ביצעו את התיקון או השירות. הרשימות הנ"ל תיבדקנה ע"י המזמין או בא כוחו, כל 6 חודשים ותאשרנה על ידם. המבצע מתחייב להחזיק במחסנו מלאי של חלקי חילוף מקוריים בכמות סבירה. כן מצהיר המבצע שברשותו עומדים בזמן ההצעה חלקי החילוף הנ"ל.

# אייל אפרתי בע"מ - יעוץ מעליות

ת.ד. 6838 רמת גן 5216702 ■ טל: 077-3275273 ■ פקס: 153-505275273  
e-mail: eyal@eyalef.co.il ■ www.eyalef.co.il



לאחר 6 חודשי הפעלה ושימוש שיחשבו לתקופת הרצה, מתחייב המבצע שמספר התקלות הגורמות להשבתת המעלית לא יעלה על 6 תקלות בשנה. היועץ יפסוק לגבי מניין התקלות הרלוונטיות. העובדה שהמבצע ביצע את עבודתו בהתאם למפרט ולתוכניות, אינה מורידה ממנו את האחריות עבור פעולתה התקינה של המעלית. המבצע בלבד אחראי עבור כל תקלה הנובעת משגיאות התוכניות שקבלן בעל ידע מקצועי מסוגל לגלותן. אישור היועץ על בחירת הציוד של המבצע אינו משחרר את המבצע מאחריותו, במידה ויתגלו פגמים או ליקויים בחומר, או בטיב העבודה רשאי היועץ בתקופת האחריות לדרוש מהמבצע לתקן או להחליף את הציוד הפגום.

לאחר מתן "תעודת השלמה" ע"י היועץ שהמעלית עברה את ביקורתו, יחתום המזמין על חוזה שירות עם המבצע בנוסח שיוסכם על הצדדים ותמורת הסכום שיסוכם מכתב הכמויות.

## 1.18 זמן ההספקה.

זמן הספקה והפעלת המעלית יהיה בהתאם למפורט בכתב הכמויות, בתנאי שחלקי המבנה הדרושים להרכבת המעלית יימסר לרשות המבצע 4 חודשים לפני תום התקופה הנ"ל. במידה ומסירת המבנה או חלקיו תתאחר, יתארך זמן ההספקה בהתאם, אך זמן ההרכבה יישאר כנזכר לעיל.

## 1.19 הגנה על תא המעלית מנזקי מים.

במהלך ההתקנה על המבצע לדאוג בסיום כל יום עבודה להעלות את תא המעלית למפלס הקומה העליונה על מנת למנוע פגיעה בתא המעלית במקרה של הצפת מים.

## 1.20 שינויי תוכנה ואופציות.

פיקוד המעלית יכלול את כל האופציות הקיימות בידי יצרן לוח הפיקוד. כל שינוי שיידרש יבוצע ללא חיוב עד תום תקופת האחריות.

## 1.21 דירוג אנרגטי.

למעלית בפרויקט זה נדרש דירוג אנרגטי A/B.

# אייל אפרתי בע"מ - יעוץ מעליות

ת.ד. 6838 רמת גן 5216702 ■ טל: 077-3275273 ■ פקס: 153-505275273

e-mail: eyal@eyalef.co.il ■ www.eyalef.co.il



## 2. תאור טכני מקוצר:

מעלית נוסעים	תאור
12-13 נוסעים 1,000 ק"ג	עומס נומינלי
1.0 מ"ש'	מהירות
חשמלי - מבוקר תדר חוג סגור מכונה מסוג GEERLESS עם מגנט קבוע	שיטת הינע
5 מ"מ ( ± ) + פילוס אוטומטי DIRECT APPROACH	דיוק עצירה
כ - 8 מטר	גובה הרמה
3 תחנות	מס' תחנות
3 תחנות	מס' כניסות
ללא חדר מכונות	מיקום חדר מכונות
רוחב 1.8 מטר, עומק 2.35 מטר	מידות פנים הפיר נטו
רוחב 1.1 מטר, עומק 2 מטר	מידות פנים התא
רוחב 900 מ"מ, גובה 2,100 מ"מ	פתח כניסה לתא
1,500 מ"מ	עומק בור
4,000 מ"מ	גובה קומה עליונה
פתיחה טלסקופית	כוון פתיחת דלתות
מאסף מלא בקומת קרקע	סוג פיקוד
בהתאם להמלצות יצרן המעלית	חתך כוונות תא
בהתאם להמלצות יצרן המעלית	חתך כוונות משקל נגדי
2:1 ( גלגלים מתחת לתא ) + מתקן רפיון כבל	תילוי
90 בשעה	מס' התנעות
50 %	עומס איזון
400 וולט , 3 פאזות , 50 הרץ	זרם חשמל
נירוסטה ריגיד, מעקה , מראה	גימור תא
מערכת פינוי לקומה קרובה בזמן הפסקת חשמל.	מערכת חילוץ
Pulse Electrical Brake Opening	
במשקוף קומה עליונה או בסמוך	מיקום לוח פיקוד
A\B	דירוג אנרגטי נדרש



## 3. תאור טכני מפורט.

### 3.1 יחידת הרמה.

יחידת הינע המורכבת ממנוע GEARLESS עם כבלים או רצועות בהתאם לתקן EN 81, המנוע נשען על מסילות התא והמשקל הנגדי או מחובר לקצה הפיר באמצעות קורות. כל החיבורים ונקודות המשען יבודדו בעזרת גומיות MASON או שווה ערך כדי שהרעש לא יעבור מחוץ לפיר. המערכת תצויד במערכת חילוץ אוטומטי כולל פתיחת הדלתות בהגעה לתחנה הפועלת באמצעות UPS או מצבר נטען שיפעל בשעת הפסקת חשמל.

קוטר גלגל ההנעה לא קטן מקוטר כבל התליה פי 40. יהיה אפשר לפרק את הגלגל לצורך תיקונים. הגלגל עשוי ברזל יציקה בחוזק של לפחות 180 בריל. היחידה בנויה במיוחד למעליות, לעבודה ממושכת וללא רעש ורעידות. יש להתחשב בעבודה הקשה. המבצע מתבקש לצרף להצעתו את הטבלאות הסטנדרטיות לבחירת המכונה.

### 3.2 המנוע החשמלי.

הינע מעלית מסוג MRL יהיה מבוקר תדר בשיטת VVVF ללא כננת עם מנוע סינכרוני – סרבו מסוג PERMANENT MAGNET BRUSHLESS. התאוצה, הנסיעה וההאטה מבוקרות עם התנעות רכות. המנוע יצויד בהגנה תרמית אשר הפעלתה תביא את התא לתחנה קרובה. עם הגעת התא יפתחו הדלתות והנסיעה תתחדש לאחר התקררות המנוע. למנוע יותקן אוורור מאולץ, הפועל עם תרמוסטט.

### 3.3 הבלם.

עצירה ובלימה של המעלית תהיה חשמלית ללא שימוש בבלם המכני אשר יפעל רק לאחר עצירתה המוחלטת של המעלית. הבלם בנוי משתי לחיים מצופות בחומר עצירה בעל חיכוך גבוה ובלאי נמוך ופועל על גלגל המצמד. הבלם משוחרר על ידי אלקטרומגנט או מנוע מיוחד ועוצר אוטומטית עם הפסקת חשמל. פותחן ידני של המעצור יסופק קשור קבוע למכונה. הפותחן יצבע בצבע בולט. הבלם בנוי כך שגם לחי אחת מסוגלת לעצור את המכונה. הבלם צריך להבטיח עבודה שקטה ובטיחותית. המעצור יפעל בחירום כאשר נוצרת שגיאה בין המהירות המתוכננת למהירות הממשית, אי האטה בתחנות קיצון ונסיעה בכיוון הפוך למתוכנן.

# אייל אפרתי בע"מ - יעוץ מעליות

ת.ד. 6838 רמת גן 5216702 ■ טל: 077-3275273 ■ פקס: 153-505275273  
e-mail: eyal@eyalef.co.il ■ www.eyalef.co.il



## 3.4 מערכת המשוב להינע מבוקר תדר.

המערכת תפעל בחוג סגור על פי תכנית קבועה עם שלוש מערכות משוב :

- א - משוב מהירות.
- ב - משוב דרך עם מיקום מדויק של המעלית בפיר.
- ג - משוב זרם.

המעלית תבצע עצירת חירום במקרים הבאים :

- א - סטייה של 5% בין מהירות מתוכננת למהירות נמדדת.
- ב - סטייה של 15% בין תאוצה נמדדת ומתוכננת.
- ג - סטייה של למעלה מ- 10 מ"מ בין מיקום המעלית בפיר בהשוואת משוב הדרך ואינטגרציה של המהירות.

במחשב המערכת תותקן סוללה לצורך שמירה בזיכרון של מיקום מעלית בפיר, כך שגם במקרה של העדר אספקת חשמל ניתן יהיה לאתר את מיקום המעלית לצורך חילוץ.

## 3.5 סינון חשמלי.

המבצע יספק את כל המסננים החשמליים הדרושים על מנת להבטיח שלא יגרמו הפרעות כל שהן במערכות החשמליות והאלקטרוניות של המעלית ושל הבניין, כולל פעולה תקינה של הדיזל גנרטור, לפי הדרישות והתקנים.

## 3.6 גלגלי הטיה.

קוטר גלגלי הטיה יהיה לפחות פי 40 מקוטר כבלי התילוי. הגלגלים יצוידו במסבים כדוריים בעלי שימון עצמי לצמיתות כך שלא יהיה צורך לטפל בהם. כל גלגל יבדק לאיזון דינמי.

## 3.7 כבלי הרמה.

תא המעלית יהיה תלוי על 3 כבלים לפחות במבנה SEAL ובעלי מקדם ביטחון בהתאם לתקן.  
קצות הכבלים יחוברו לפעמוני פלדה לפי אחת מהשיטות המתוארות בתקן. בצד המשקל נגדי יסופקו קפיצים להשוואת מתיחויות הכבלים, או אמצעי שווה ערך. **כמו כן יסופק מתקן עם מפסק ל "כבל רפוי"**.  
המבצע ירכיב את הפגושות על הגבהות הניתנות להסרה למניעת קיצור כבלים לאחר התארכותם.

## 3.8 משקל נגדי.

המשקל נגדי בנוי ממסגרת מסיבית של פרופילי פלדה וממולא פריזמות מתכת בהתאם לצורך. המילוי יחוזק בצורה יציבה למסגרת, המשקל מובל על ידי 4 נעלי מוביל, המילוי ניתן להחלפה בקלות.  
המשקולות יצבעו בצבע יסוד נגד חלודה.  
מילוי המשקולת על ידי וחשבון המבצע.

# אייל אפרתי בע"מ - יעוץ מעליות

ת.ד. 6838 רמת גן 5216702 ■ טל: 077-3275273 ■ פקס: 153-505275273  
e-mail: eyal@eyalef.co.il ■ www.eyalef.co.il



## 3.9 פסי תא ומשקל נגדי.

מובילי התא והמשקל נגדי יהיו מובילים מיוחדים למעליות, בעלי חתך T ומעובדים בשלושה צדדים. הפסים יחוברו בניהם בעזרת אנך בשיטת הזכר והנקבה. העיגון לקירות יתבצע על ידי ברגי "פיליפס" או "עוגני חץ". הפסים יעוגנו לתחתית הפיר או לתקרת הפיר ויצוידו במתקן לאיסוף שמן בבור. את הפסים יש להאריק בהתאם לחוק הארקות יסוד. המרחק בין חיזוקי פסים קרובים לא יעלה על 2.00 מטר.

## 3.10 קונסטרוקציות והגנות.

המבצע יספק, יציב וירכיב את כל הקונסטרוקציות הדרושות לו להרכבת המיתקנים כגון קורות הפרדה, קורות תמיכה, חיזוקים, מסגרות או רשתות הפרדה. כמו כן יספק את כל הכיסויים הדרושים. כל העבודות הנ"ל יהיו מחומרים חדשים, ישרים וצבועים פעמיים בצבע יסוד. במידה והפיר הינו שקוף, כל חלקי המתכת יצבעו בצבע שחור או אחר לפי בחירת האדריכל.

## 3.11 שרשרת איזון/ כבלי איזון ( אופציה בלבד ).

בין התא למשקל נגד תותקן לפי הצורך שרשרת לאיזון משקל כבלי ההרמה. השרשרת מיוחדת למעליות מפלדה ומצופה שרוול פלסטי מקורי המבטיח פעולה שקטה.

## 3.12 בידוד אקוסטי ורמת רעש מותרת.

להקטנת רעש מציוד המכונות ותא המעלית יבוצעו הפעולות הבאות :  
המנוע יוצב על גבי בולמי רעידות אלסטיים מחומר משובח דוגמת MASON או שווה ערך.  
לוח הפיקוד יוצב על מבודדים כנ"ל, וכן המגענים בלוח הפיקוד יוצבו על גבי מסילה מבודדת.  
דלתות לוח הפיקוד ימרחו בחומר מבודד בעובי 3 מ"מ לפחות.  
כנפי דלתות הפיר וקירות התא ימרחו בחומר מבודד רעשים.  
מפוח המעלית יהיו מסוג שקט.

רמות הרעש המותרות הינן :  
תא במנוחה, דלתות סגורות, מפוח פועל - 55 דציבלים.  
תא בנסיעה מפוח כבוי - 55 דציבלים.  
מפוח ודלתות בפעולה - 60 דציבלים.

ציוד המעלית יעמוד ברמות רעש מותרות לפי תקן ישראלי לרעש 1004 חלק 3.

# אייל אפרתי בע"מ - יעוץ מעליות

ת.ד. 6838 רמת גן 5216702 ■ טל: 077-3275273 ■ פקס: 153-505275273  
e-mail: eyal@eyalef.co.il ■ www.eyalef.co.il



## 3.13 מניעת רעידות בתא.

להקטנה ומניעת רעידות בתא המעלית יבוצעו הפעולות הבאות :  
קירות תא, דלתות התא ודלתות הפיר ימרחו בשכבות חומר בולע רעשים.  
כבל כפיף חשמלי ושרשרת איזון יהיו מורכבים במרכז כובד התא ואו משקל נגדי.  
יבוצע איזון סטטי של התא ויוספו משקולות איזון לפי צורך.  
התא יונח על מסגרת מבודדת עם גומיות בידוד תקניות.

## 3.14 תאור התא.

### מעלית :

**התא** יבנה בתוך מסגרת מקורות פלדה המתאימה לעומס ולגודל התא. על מסגרת התא יורכבו מתקן לתילוי כבלי ההרמה, נעלי תא, התקן ביטחון ומפעיל דלתות. תחת התא יותקן כיסוי תקני נגד פגיעות. רצפת התא מבודדת מהמסגרת. לתא יהיה מגנון שקילה אלקטרוני רציף ועקומה נעה. התא יהיה מוארק בשלמותו.

**קירות התא** יבנו מפח דקופירט בעובי של 2 מ"מ ויצבעו בצבע יסוד שיצופה ב**נירוסטה מרוקעת בגוון טבעי** לפי בחירת האדריכל או המזמין. צידם החיצוני של הקירות יצופה בשרף למניעת רעש בזמן נסיעה. החלק התחתון של קירות התא יוגן עם סרגל נירוסטה.

משקוף וחזית התא יבנו ב**נירוסטה מרוקעת בגוון טבעי**. יותקנו מאחזי יד ומראה לפי התקן, בקיר צידי/אחורי של התא. גמר המעלית יהיה ברמה גבוהה ומיקצועית.

**רצפת התא** תהיה על מסבך קונסטרוקטיבי עשויה מפח מלא בעובי 4 מ"מ ומוכנה להנחת לוחות שיש שיסופקו ויותקנו ע"י המבצע.

**תקרת התא** עשויה מפח 2.5 מ"מ לפחות עם לובר תקני מפח פלבי"ם משולב עם פח מחורר. בתוך התקרה תאורה אוטומטית 6 ספוטים של LED לפי בחירת המזמין. תאורת חירום עם מצבר ומטען שמאירה את לוח הלחצנים והכניסה בצורה ברורה. בתקרה יותקנו 2 מפוחים "6 לפחות לאוורור התא. גובה התא נטו יהיה 2.20 מטר לפחות.

### כל חומרי התא עיצובם וגווניהם טעונים אישור המזמין \ האדריכל בכתב.

## 3.15 מנגנון פתיחה ודלת התא.

התא יצויד בדלת אוטומטית, נגררת על ידי מנוע מיוחד מסוג המתאים לפעילות מאומצת לבנייני משרדים Medium Duty **זרם ישר או זרם חילופין מבוקר תדר**. כל כנף מוסעת על גבי מסילות מעובדות בעזרת גלגלי פלסטיק או מתכת ממוסבים. זמן הסגירה הינו 2.8 שניות. החלק התחתון של כל כנף מוסע בתוך מסילת אלומיניום מיוחדת ומצויד לפחות ב- 2 מובילים בעלי שחיקה נמוכה.

# אייל אפרתי בע"מ - יעוץ מעליות

ת.ד. 6838 רמת גן 5216702 ■ טל: 077-3275273 ■ פקס: 153-505275273  
e-mail: eyal@eyalef.co.il ■ www.eyalef.co.il



כנפי הדלת עשויים מפח דקופירט בעובי 1.5 מ"מ מצופים בחלקן הגלוי בנירוסטה מרוקעת בגוון טבעי ובחלקן הנסתר בחומר בידוד. הדלת צריכה להיפתח חזרה בהיתקלה בהתנגדות. קצה הכנף יצויד בגומיות לשיכוך הסגירה. במשקוף דלת התא יותקן טור תאים פוטואלקטרי – אינפרא אדום הגורם לפתיחה מחדש של הדלת כאשר הקרן נחתכת. בזמן הפסקת חשמל או קילקול המנגנון יהיה ניתן לפתוח את הדלת מהתא ללא מאמץ. במקרה שהרווח בין הדלת לפיר גדול מהמותר בתקן 15 ס"מ, תנעל הדלת בנעילה מכנית או שהחזית תצופה בפח על חשבון המבצע. מנגנוני הדלתות והתילויים יוסתרו ע"י פח דקורטיבי.

### 3.16 דלתות ומשקופי הכניסה בקומות.

דלתות הפיר יבנו מפח דקופירט 2 מ"מ עם חיזוקים מתאימים. **כנפי הדלתות במעלית יצופו נירוסטה מוברשת.** הדלתות תוסענה על ידי גלגלים עם מסבים כדוריים במסילה מלוטשת מעוגנת לפיר. סף הדלתות יהיה מיציקת מתכת או אלומיניום וישען על גבי פרופיל שיסופק על ידי המבצע. מנגנון הפתיחה של דלת התא גורם לשיחרור מנעול דלת הפיר ולפתיחתה. כל דלת תצויד במנעול אלקטרו מכני. כל כנף תצויד במשקולת או קפיץ לסגירה עצמית. כל דלת ניתנת לפתיחת חירום ידנית על ידי ידית מיוחדת. נעילת כנפי הדלתות תבוצע בהתאם לאמור בתקן.

משקופי הכניסה בכל קומה יהיו מסוג "משקוף סמוי" 2 מ"מ צבע בתנור. יש לבצע סגירה דקורטיבית בצידו הפנימי של המשקוף להסתרת מנגנוני התילוי של הכנפיים. צורת המשקוף וגווניו טעונים אישור האדריכל \ מזמין בכתב.

### 3.17 מערכת הפיקוד.

**לוח הפיקוד** בנוי בתוך ארון פלדה בעל דלתות על צירים עם חריצי איורור והמאפשר גישה נוחה לכל חלקי הלוח. כל הממסרים והמגענים פועלים על זרם ישר במתח מכסימלי של 125 וולט. יותקן ממסר פחת נגד התחשמלות על קו התאורה והמאוורר בתא. כל חלקי לוח הפיקוד יהיו מאביזרים החדשים והמשוכללים ביותר שמספק יצרן הלוחות. כל המערכות יהיו מודולריות על גבי לוחות מודפסים מקוריים. המעגלים המודפסים יהיו סטנדרטים הניתנים לשליפה והחלפה בקלות. לכל כרטיס יהיה מחבר שונה למנוע שגיאות. פעולת מערכת הפיקוד תעשה בעזרת מיקרופרוססור המעבד את כל האינפורמציה של קריאות ומצב המעליות בהתאם לתוכנית הפיקוד. לוח הפיקוד יכלול בתוכו אינדוקטורים חזותיים המצביעים על כל תקלה שכיחה במעלית כגון עומס יתר, דלתות, תקלה במנוע וכו'. לוח הפיקוד יכלול את האינפורמציה על מיקום המעלית. כל חיווט הלוח יעשה בתעלות מיוחדות.

# אייל אפרתי בע"מ - יעוץ מעליות

ת.ד. 6838 רמת גן 5216702 ■ טל: 077-3275273 ■ פקס: 153-505275273

e-mail: eyal@eyalef.co.il ■ www.eyalef.co.il



השנאים בלוח יהיו מוגנים, בעלי כוונון בצד הראשוני והמשני ובנויים לעבודה ממושכת ומאומצת. בלוח סלקטור אלקטרוני המופעל ע"י אינדוקטורים ופחיות בפיר. הלוח כולל כל ההגנות נגד עמס יתר, היפוך פאזה או חוסר פאזה. כל סימון בלוח יהיה זהה לזה שבתוכניות הפיקוד. תוכניות הלוח והפיקוד תמצאנה בלוח הפיקוד. בלוח קיים מגע יבש לחיווי תקלות ולחיבור למערכת גילוי עשן ואש. המגענים הראשיים יורכבו ע"ג גומיות להקטנת הרעש.

## 3.18 אינסטלציה חשמלית וכבל כפיף.

כל החיווט החשמלי שלאחר המפסקים הראשיים יבוצע על ידי המבצע. כל האינסטלציה בפיר תעשה בתעלות פח או P.V.C. כל הסתעפות תעשה עם קופסת הסתעפות וכל החוטים יהיו מוגנים בתוך צנרת. כל החיווט של האינסטלציה יהיה מסומן בהתאם לתוכנית שתוגש בסיום העבודה.

**כבל כפיף** הינו כבל חשמלי בעל גמישות גבוהה מיוחד למעליות. הכבל יחוזק בצורה יציבה לתחתית התא ולאמצע הפיר. בשעת התילוי לא יועבר העומס לחוטי החשמל. הכבל יכלול לפחות 10% חוטים מעל הנדרש לפי המפרט - אך לא פחות מ- 3 חוטים בכל כבל.

## 3.19 חייגן למוקד שרות.

תותקן מערכת חייגן שיקשר בין אנשים לכודים בתא וטכנאי מעל התא לבין מוקד השרות של המבצע – המערכת בעלת גיבוי בהפסקת חשמל.

## 3.21 סוגי פיקודים וסיגנליזציה בתא המעלית.

התא יצויד בטבלת לחצנים מנירוסטה 4 מ"מ לפחות מלוטשת. ייצוב הטבלה וחריתת הכיתוב באישור האדריכל בכתב.

**הטבלה הינה לכל גובה התא עם ברגים סמויים.**

## אייל אפרתי בע"מ - יעוץ מעליות

ת.ד. 6838 רמת גן 5216702 ■ טל: 077-3275273 ■ פקס: 153-505275273

e-mail: eyal@eyalef.co.il ■ www.eyalef.co.il



הטבלה תיכלול את האביזרים הבאים :  
לחצני קריאה לקומות – מוארים תהיה אפשרות להוסיף מתג מפתח או קורא כרטיסים או ציפ לכל לחצן חוץ.  
לחצן "אזעקה" – מואר בהפסקת חשמל עם מגע יבש נוסף.  
לחצן "פתח דלת". לחצן "סגור דלת".  
מפסק מאוורר.  
מפתח כבאים.  
נורית עם זמזם "עומס יתר".  
חייגן.  
מנעול מפתח הפסקת סגירת דלתות.  
בחלקה העליון של טבלת הלחצנים בתא מראה קומות דיגיטלי "2 לפחות + חיצו כיוון.  
כל הלחצנים יהיו מדגם אנטי ואנדלי מתוצרת מאושרת ע"י היועץ.  
טבלת הלחצנים בתא תהיה עם ברגים סמויים ויהיו במישור אחד עם קירות התא.  
בנוסף כל לחצן יסומן בכתב ברייל.  
**תהיה אפשרות להחליף כל לחצן במתג מפתח על פי החלטת המועצה.**

### 3.22 סוגי פיקודים וסיגנליזציה בקומות.

טבלאות הלחצנים בקומות מנירוסטה 4 מ"מ לפחות מלוטשת באישור המזמין/אדריכלית.  
עיצוב הטבלה וחריטת הכיתוב לפי הוראת האדריכלית בכתב.  
לחצני קריאה למעלית מוארים – בכל הקומות.  
מראה קומות דיגיטלי "2 + חיצו כיוון נסיעה בכל הקומות.  
מפתח כבאים ומפתח ביטול מעלית בכניסה הראשית.  
כל הלחצנים יהיו מדגם אנטי ואנדלי מתוצרת מאושרת ע"י היועץ.  
טבלת הלחצנים בקומה תהיה עם ברגים שקועים או סמויים.  
אם ידרוש המזמין להחליף חלק מהלחצנים למפתחות יספק המבצע ללא תוספת מחיר.  
**תהיה אפשרות להחליף כל לחצן במתג מפתח על פי החלטת המועצה.**

### 3.23 פיקוד המעלית.

פיקוד המעלית יהיה " **מאסף מלא בקומת קרקע**".  
הפיקוד הינו בעל השהיה מתאימה לכניסת ויציאת נוסעים ובעל נצירה מוקדמת.  
כל קריאת פיר או תא תירשם מיד – תידלק נורה ותימחק לאחר ביצועה.  
הפיקוד כולל מתקן עומס יתר ועומס מלא, כולל פיקוד כבאים תקני, שהפעלתו מקומה ראשית ואו ע"י "מגע יבש" בלוח הפיקוד לגילוי אשועשן עם מתג מפתח להפעלה.  
הדלתות האוטומטיות עם מגביל כח סגירה ועם טור תאים פוטואלקטרי. במקרה ונוסע עומד זמן ממושך על הסף ומפריע לסגירת הדלתות זמזם עם נורית יופעלו לאזהרה בלבד!  
**בשום מקרה לא תסגר הדלת בהפרעה או תקלה בטור תאים ועין פוטואלקטרי.**  
יתקיים פילוס אוטומטי אם ישנה סטייה של מעל 6 מ"מ הפילוס יתקיים בדלתות פתוחות ובמהירות נמוכה. בלוח הפיקוד תותקן הגנת מנועים ליתרת זרם וכן הגנה תרמית. בהפעלת ההגנה התרמית תמשיך המעלית לתחנה הקרובה ותפסיק את פעולתה לאחר פינוי הנוסעים.  
תהיה אופציה למיקום לוח הפיקוד בקומה אחת מתחת לקומה עליונה, הלוח ימוקם במשקוף או בסמוך.

## **אייל אפרתי בע"מ - יעוץ מעליות**

ת.ד. 6838 רמת גן 5216702 ■ טל: 077-3275273 ■ פקס: 153-505275273

e-mail: eyal@eyalef.co.il ■ www.eyalef.co.il



### **3.24 וסת מהירות.**

יותקן בתקרת הפיר ויפעיל את מתקן התפיסה במקרה ומהירות הירידה של התא עולה מעל המהירות הנומינלית, הוסת יכוון בהתאם למהירות ולתקן. הוסת ניתן לבדיקה תוך כדי פעולתו. הוסת יכוון בבית החרושת וינעל עם חותם. כבל הוסת יהיה בעל קוטר של 6 מ"מ לפחות. בבור המעלית יותקן מתקן מתיחה הכולל מפסק במקרה של ריפיון. במידה והוסת יורכב בחלקו העליון של הפיר יהיה בעל אפשרות הפעלה מרחוק לבדיקתו.

### **3.25 התקן ביטחון.**

יותקן בהתאם לעומס ומהירות התא. מתקן התפיסה פועל במקרה ומהירות התא עולה על המותר לפי האמור בתקן. המתקן הנ"ל מפסיק את מעגל הפיקוד. מתקן התפיסה יהיה מסוג הדרגתי.

### **3.26 גובלים סופיים.**

מפסק זה יופעל על ידי המשקל נגדי או תא בזמן שהתא אינו נעצר בתחנה העליונה או התחתונה. המתח יפסק על ידי מפסיק מתח סופי מקו ההזנה, בכל הפאזות, או המתח למנוע ולמעצור ינותק בשני מגענים בטור כמפורט בתקן.

### **3.27 פעמון אזעקה.**

במעלית יותקן פעמון אזעקה המופעל מתוך התא על ידי לחצן מיוחד. מתח להפעלתו יסופק מסוללה מיוחדת בעלת טעינה אוטומטית כמפורט בתקן. לחיצה ארוכה על לחצן האזעקה יפעיל את חייגן.

### **3.28 פיקוד אחזקה.**

מפסקים המבטלים את הפיקוד מהתא והקומות יותקנו על גג התא של המעלית וכן בבור הפיר. בנוסף יותקן על גג התא פיקוד אחזקה לאנשי שירות, הכולל לחצן "עצור", "מעלה", "מטה", "משותף" ותאורה. הנסיעה תבוצע רק בשעת לחיצה מתמדת על שני לחצנים – כיוון נסיעה ומשותף. הנסיעה מעלה תופסק כאשר גג התא מרוחק מתקרת הפיר 1.8 מטר. מהירות נסיעה בשרות לא תעלה על 0.8 מ/ש.

### **3.29 פגושות תא ומשקל נגדי.**

הקבלן יצק בתחתית הבור יסודות מתאימים עבור פגושות שירכיב המבצע. הפגושות יהיו בהתאם לתקן. תחת הפגושות יותקנו הגבהות שניתן להוציא בזמן התארכות הכבלים.

## אייל אפרתי בע"מ - יעוץ מעליות

ת.ד. 6838 רמת גן 5216702 ■ טל: 077-3275273 ■ פקס: 153-505275273

e-mail: [eyal@eyal@eyalef.co.il](mailto:eyal@eyalef.co.il) ■ [www.eyalef.co.il](http://www.eyalef.co.il)



### 3.30 מנעולי דלתות הפיר.

המנעולים האלקטרו מוכניים בנויים בצורה המבטיחה ביטחון מקסימאלי, הלשוונות מפלדה. המגעים מוגנים היטב כנגד ליכלוך ואבק.  
רק דלת שמאחוריה חונה תא ניתנת לפתיחה.  
המנעולים מופעלים על ידי מנוע הדלת של התא עם עקומה נעה.  
כל דלת ניתנת לפתיחה בשעת חירום על ידי מפתח מיוחד.  
במקרה של דלתות בעלות פתיחה מרכזית יורכב מנעול לכל כנף.

# אייל אפרתי בע"מ - יעוץ מעליות

ת.ד. 6838 רמת גן 5216702 ■ טל: 077-3275273 ■ פקס: 153-505275273

e-mail: eyal@eyalef.co.il ■ www.eyalef.co.il



## 4. פירוט תוצרת המתקן – מרכז תרבות דלית אל כרמל.

המבצע מתבקש למלא את הטבלה להלן במלואה ולצרף פרוספקטים וטבלאות של היצרנים השונים. הצעה שתוגש ללא פירוט ודיוק – תיפסל.  
על המבצע לקבל את אישור היועץ לגבי התוצרת לפני תחילת העבודה.

סעיף	סוג החלק	ספק וארץ ייצור
מנוע הרמה והספקו		
מערכת בקרת תדר		
מעצור		
לוח פיקוד		
מפעיל דלתות		
וסת מהירות		
התקן תפיסה		
פגושות		
נעלי תא		
נעלי מ. נגדי		
כבלי הרמה- מס', קוטר		
תא ודלתות		
מראי קומות		
לחצנים		
מפסקי פיר		
אינדוקטורים		
מנגנון שקילה		
אינטרקום		
מאוורר		
פסי תא		
פסי מ.נגדי		

חתימות המבצע (ספק המעלית)

# אייל אפרתי בע"מ - יעוץ מעליות

ת.ד. 6838 רמת גן 5216702 ■ טל: 077-3275273 ■ פקס: 153-505275273

e-mail: eyal@eyalef.co.il ■ www.eyalef.co.il



## נספח א' - תחילת תקופת האחריות למעלית.

1. תאריך מסירת המעלית למזמין ותחילת תקופת האחריות לאחר אישור מכון התקנים / משרד העבודה, ביקורת בודק חשמל, אישור יועץ המעלית והמפקח שהמעלית נמסרה ללא כל הסתייגות הוא \_\_\_\_\_.

2. בהתאם להוראות סעיף 1.17 אחריות ושירות. הח"מ מאשרים בזאת כי חוזה השרות לגבי המעלית הינו בתוקף החל מ \_\_\_\_\_ וזאת לתקופה של 12 חודשים.

תאריך: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
ספק המעלית

\_\_\_\_\_  
המזמין

## אייל אפרתי בע"מ - יעוץ מעליות

ת.ד. 6838 רמת גן 5216702 ■ טל: 077-3275273 ■ פקס: 153-505275273

e-mail: [eyal@eyalef.co.il](mailto:eyal@eyalef.co.il) ■ [www.eyalef.co.il](http://www.eyalef.co.il)



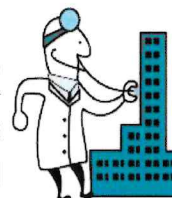
### נספח ב' - תוכניות המעלית.

1. שרטוט מסי' 6235-1 - סט תוכניות למעלית.

# אייל אפרתי בע"מ - יעוץ מעליות

ת.ד. 6838 רמת גן 5216702 ■ טל: 077-3275273 ■ פקס: 153-505275273

e-mail: eyal@eyalef.co.il ■ www.eyalef.co.il



## נספח ג' - הוראות טיפול מונע.

### פרוט הפעולות באחזקה שוטפת

תקופה	התחום הנבדק
	<b>1. מנוע ולוח פיקוד</b>
דו חודשי	1.1 בדיקה וניקוי לוח הפיקוד.
דו חודשי	1.2 בדיקת מגעים וכוון פחמים.
דו חודשי	1.3 בדיקת נתיכים לתקינות ושלמות.
דו חודשי	1.4 ניקוי מנוע הרמה.
דו חודשי	1.5 שימון נקודות שימון במנוע.
דו חודשי	1.6 בדיקה גרוז וגללים.
דו חודשי	1.7 ניקוי גרזי ישן.
דו חודשי	1.8 כוון בלמים ובדיקתם.
דו חודשי	1.9 בדיקת מפסקי גבול וכוון.
דו חודשי	1.10 בדיקת התנעה ומעבר מהירויות.
דו חודשי	1.11 כוון השהיות שמן או אויר במידה ויש.
דו חודשי	1.12 ניקוי כללי של חדר המכונה.
דו חודשי	1.13 בדיקת בוחר הקומות, ניקוי, חיזוק מצב קפיצים ועקומות.
דו חודשי	1.14 ניקוי וגירוז וסת מהירות.
	<b>2. פיר המעלית.</b>
דו חודשי	2.1 ניקוי וחיזוק פסים.
דו חודשי	2.2 שימון פסי תא ומשקל נגדי.
דו חודשי	2.3 ניקוי בור המעלית.
דו חודשי	2.4 גרוז גללים בבור המעלית.
דו חודשי	2.5 בדיקת תקינות כבלי ההרמה.
דו חודשי	2.6 בדיקת משקל נגדי וניקיונו.
דו חודשי	2.7 בדיקת נעלי משקל נגדי.
דו חודשי	2.8 בדיקה ניקוי ושימון מפסקי קומות (במידה ויש).
	<b>3.ת.א.</b>
דו חודשי	3.1 בדיקת נורות תאורה והחלפתם.
דו חודשי	3.2 בדיקת מראה קומות ו/או חצי כוון.
דו חודשי	3.3 ניקוי גג התא.
דו חודשי	3.4 בדיקת חגורות דלת תא.
דו חודשי	3.5 ניקוי מסילת דלת עליונה ושימון.
דו חודשי	3.6 בדיקת גלגלי תא.
דו חודשי	3.7 בדיקת נעלי דלת תא והחלפה במידת הצורך.
דו חודשי	3.8 ניקוי מסילה תחתונה.
דו חודשי	3.9 בדיקת פעולת מגביל כוח.
דו חודשי	3.10 בדיקת פעולת פעמון אזעקה.
דו חודשי	3.11 בדיקת פעולת לחצן "עצור".
דו חודשי	3.12 בדיקת פעולת מאוורר.
דו חודשי	3.13 בדיקת נעלי גלישה לתא, כוון או החלפה.
דו חודשי	3.14 בדיקת קפיצי המתלה.
חצי שנתי	3.15 בדיקת פעולת התקן תפיסה ומתג התקן התפיסה.
חצי שנתי	3.16 בדיקת פעולת מתג התרופפות כבלים.
דו חודשי	3.17 בדיקת מפסקי בטחון בתא.



מכרז פומבי מס' 07/2023  
להתקנת והפעלת מעלית במרכז תרבות ביישוב דלית אל כרמל  
פרק ג' – מפרט טכני, כתב כמויות והצעת מחיר

## נספח ג' 2- הצעת המציע

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
<b>02</b>	<b>עבודות בטון יצוק באתר</b>				
<b>02.093</b>	<b>בליטות בטון, בסיסים, ארגזי פרחים וביטון משקופי מעל</b>				
02.093.0100	ביטון משקופי דלתות מעלית	מ'	15.00	168.80	2,532.00
	סה"כ לבליטות בטון, בסיסים, ארגזי פרחים וביטון משקופי מעל				2,532.00
	סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר				2,532.00
<b>17</b>	<b>מעליות</b>				
<b>17.030</b>	<b>מעליות ל-13 נוסעים לבנין מגורים ללא חדר מכונה (MR)</b>				
17.030.0010	מעלית ל-13 נוסעים (מעלית מינימלית המתאימה למבנה רב קומות כמעלית אלונקה), 5 תחנות עם דלתות אוטומטיות בתא ובתחנות, פיקוד מאסף מטה מהירות 1 מ'/שניה, מבוקרת תדר, דלתות ברוחב 900 מ"מ, עם טור תאים מראה קומות בתא ובתחנה הראשית, מתקן עומס מלא, עומס יתר, חיצי כוון בלחצני התחנות, כולל משקופים מרובעים	קומפ	1.00	170,000.00	170,000.00
17.030.0030	הפחתת תחנה ממעלית ל-13 נוסעים	יח'	2.00-	6,500.00	13,000.00-
17.030.0031	מחיר שירות שוטף למעלית בתקופת האחריות ולאחריה	יח'/חודש	24.00	560.00	13,440.00
17.030.0032	מחיר שירות שוטף למעלית כולל חלקים לאחר שנות האחריות	יח'/חודש	12.00	960.00	11,520.00
17.030.0033	עבודות נוספות כגון: הזנת החשמל למעלית, הרכבת פיגום בתוך פיר המעלית, תשלום אגרות ובדיקות שונות, בצ"מ. המחיר לפי העכתו של יועץ מעליות	יח'	1.00	80,000.00	80,000.00
	סה"כ למעליות ל-13 נוסעים לבנין מגורים ללא חדר מכונה (MR)				261,960.00
	סה"כ למעליות				261,960.00

סה"כ לאספקה והתקנת מעלית במרכז תרבות

סה"כ לאספקה והתקנת מעלית במרכז תרבות	
2,532.00	02 עבודות בטון יצוק באתר
261,960.00	17 מעליות
264,492.00	סה"כ עלות

סה"כ לאספקה והתקנת מעלית במרכז תרבות

סה"כ הנחה

סה"כ לאחר הנחה

מע"מ

סה"כ כולל מע"מ

סה"כ במילים:

תאריך מדד:

מדד מכרז / הצעה:

הנהלת החברה

הממונה על הכספים

מנהל הפרוייקט

מאשר כתב הכמויות

**מכרז פומבי מס' 07/2023**  
**להתקנת והפעלת מעלית במרכז תרבות ביישוב דלית אל כרמל**  
**פרק ג' – מפרט טכני, כתב כמויות והצעת מחיר**

**נספח ג' 2- הצהרת המציע**

1. המחירים הנ"ל יהיו נכונים לביצוע כל העבודה כולה וכן, כמובן, לכל אחד מסעיפי המכרז/חוזה כשלעצמו.
2. מוסכם כי לא נקבל תמורה נוספת בגין השירותים נשוא המכרז, על כל הכרוך בכך, מעבר למחיר נשוא הצעתנו.
3. התמורה לעיל, מהווה מחיר סופי ומוחלט וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוען.
4. הננו מצהירים בזה כי מיום חתימתנו על הצעה זו מחייב אותנו החוזה על כל תנאיו ונספחיו.
5. אם לא נעמוד בכל תנאי החוזה במהלך כל תקופת החוזה, הננו מתחייבים, בנוסף לאחריותנו כמותנה בחוזה, לשלם למועצה פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בעד כל יום של הפרה, כפי שנקבע בחוזה.
6. הצעתנו תהיה בתוקף ותחייב אותנו במשך תקופה של 180 יום מהמועד האחרון למסירת ההצעות למכרז זה, כפי שנקבע בהזמנה להגשת ההצעה וכי המועצה רשאית להאריך את תוקף ההצעה ב- 180 יום נוספים ו/או עד לסיום הליכי המכרז וחתימת חוזה עם הזוכה במכרז.
7. הנני מצהיר, כי התמורה שבהצעתי, כפי שנרשם על ידי, עבור ביצוע העבודות כולן נשוא המכרז והחוזה, כוללת גם את כל הוצאותי מכל מין וסוג שהוא, וללא כל יוצא מן הכלל, לקיום ההתחייבויות המפורטות בהסכם על נספחיו ובמסמכי כלשהו, ללא כל יוצא מן הכלל.
8. למען הסר ספק, התמורה ו/או הצעת המחיר של המתכנן הינם נומינליים ואינם נושאים ריבית ו/או הפרשי הצמדה כלשהם, והמתכנן לא יהיה זכאי להפרשי הצמדה מכל סוג שהוא ו/או לתוספות כלשהן או התייקרויות ו/או לריבית כלשהן, גם אם חל עיכוב בביצוע הפרויקט בפועל, תהא סיבת העיכוב אשר תהא.
9. מובהר בזאת כי יש למלא הצעה ביחס לכל הפרטים המפורטים לעיל- תנאי זה הינו יסודי וועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול הצעה ולא לדון בה ככל ומציע יחרוג מתנאי זה.

**הצעת המציע:**

הנחה אחיד לסכום הסופי לביצוע העבודות בהתאם למפרט הטכני וכתב \_\_\_\_\_ %

**הכמויות (לפני מע"מ)**

ובמילים: \_\_\_\_\_ הנחה

שם המציע: \_\_\_\_\_, ח.צ.ח.פ.ת.ז.מס' תאגיד \_\_\_\_\_.

המוסמך לחתום בשם המציע: \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_.

חתימה וחתימת של המציע: \_\_\_\_\_, תאריך: \_\_\_\_\_.

מכרז פומבי מס' 07/2023  
להתקנת והפעלת מעלית במרכז תרבות ביישוב דלית אל כרמל  
פרק ג' – מפרט טכני, כתב כמויות והצעת מחיר

אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_) מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן הצעתו לעיל בחתמו/ה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד