

قانون التنظيم والبناء لسنة 1965

لواء: حيفا، منطقة تنظيم محلي: ريخس هكرمل جليليت لواء حيفا

إعلان بموجب البند 106 للقانون لخارطة هيكلية محلية رقم: 0429456 - 356 اسم الخارطة: دالية

الكرمل - حي خلة نصار

صيغة الخارطة: تعليمات - 66 مخطط - 32

وفقا لقرار اللجنة الفرعية للاعتراضات من يوم 13.2.2023 قدم بهذا اعلان، وفقا للبند 106(ب) لقانون التنظيم والبناء لسنة 1965 (فيما يلي: "القانون") عن تغييرات تنوي اللجنة المصادقة عليها في الخارطة المودعة رقم: 0429456 - 356. المساحات المشمولة بالخارطة واماكنها:

البلدة: دالية الكرمل شارع:

جنوب- غرب دالية الكرمل.

احداثيات X:203850

احداثيات Y:732310

احواض وقسائم:

منظم:

حوض: 11510 اقسام من قسائم: 1، 31.

حوض: 11511 قسائم باكملها: 23، 24، 25، 26، 27، 28، 37، 42، 43، 44، 45، 47، 48، 49، 66، 67، 68، 69، 70، 81، 84، 85.

حوض: 11511 اقسام من قسائم: 4، 7، 8، 21، 22، 29، 32، 33، 34، 35، 36، 46، 50، 52، 54، 73، 74، 75، 76، 77، 78، 79، 80، 93، 94، 95.

بعد ان استمعت اللجنة للمعترضين، اللجنة المحلية ولمندوبي المبادر، قررت اللجنة ان تفحص اجراء تغييرات على الخارطة التي اعلان عن ايداعها نشر في الصحف بتاريخ 1.4.2022 وفي سجل النشرات رقم 10353 صفحة 6056 بتاريخ 31.3.2022، واعلان عن نشرها حسب البند 106 (ب) بتاريخ 4.11.22 ولنشرها، مرة اخرى، حسب البند 106 (ب) للقانون كما يلي:

تغيير انتشار قطع وتخصيصات، حسب المخطط في قرار اللجنة من تاريخ 13.2.23:

يتم تغيير حجيرة مساحة 609 من تخصيص مساحة عمومية مفتوحة لتخصيص سكن.

يتم تقصير طريق مدمجة رقم 24 بحجيرة مساحة 503 من جهتا الغربية (حتى الحد مع حجيرة مساحة 54).

يتم توسيع حجيرة مساحة 54 بتخصيص سكن لاتجاه الجنوب، على حساب الطريق المدمجة التي تم تقصيرها.

يتم توسيع حجيرة مساحة 607 الى الشرق والى الجنوب - على حساب تخصيص سكن في حجيرات مساحة 64 و- 492.

تتم حثلنة انتشار حجيرة مساحة 1492 حيث ان واجهتها الشرقية تزيد وواجهتها الغربية تقل.

شمال حجيرة مساحة 55 وخليج الطريق من شمالها حتى حد عرض طريق 4 تتغير لتخصيص مدمج مساحة عمومية مفتوحة ومنطقة بناء عمومي.

تتم الاشارة الى صلة منفعة للقطعة 55 بواسطة قطعة 56، بالخضوع لتوصيات السلطة المحلية كما تم الحصول عليها بعد البحث في اللجنة وبالخضوع لقرار اللجنة بتمكين تحقيق توصيات السلطة المحلية في حالة تم الحصول عليها خلال اسبوع.

تغيير انتشار قطع وتخصيصات، حسب المخطط في قرار اللجنة من تاريخ 13.2.23:

يتم تغيير حجيرة مساحة 204 من تخصيص مدمج منطقة بناء عمومي ومساحة عمومية مفتوحة الى تخصيص سكن ويتم منحه للمالكين في حجيرة مساحة 146 و- 1172.

يتم تغيير حجيرة مساحة 146 من تخصيص سكن الى تخصيص منطقة بناء عمومي.

يتم تغيير حجيرة مساحة 150 من تخصيص سكن الى تخصيص مساحة عمومية مفتوحة.

يحصل المالكين لحجيرة مساحة 150 على حقوقه بحجيرة مساحة 1172.

تغيير انتشار قطع وتخصيصات، حسب المخطط في قرار اللجنة من تاريخ 13.2.23:

يتم تغيير القسم الجنوبي (الضيق) لحجيرة مساحة 202 من تخصيص مدمج منطقة بناء عمومي مساحة عمومية مفتوحة لتخصيص طريق.

يتم تغيير حجيرة مساحة 132 من تخصيص سكن لتخصيص مساحة عمومية مفتوحة.

يتم توسيع حجيرة مساحة 135 الى الشمال على حساب طريق رقم 12 (حجيرة مساحة 410).

تتم ازاحة طريق رقم 15 (حجيرة مساحة 413) قليلا الى الغرب.

يتم تقسيم حجيرة مساحة 135 وتخصيص السكن الذي يضاف لها من المشال ومن الغرب الى حجيرتي مساحة اثنتين، بدون المس بحجم حجيرة مساحة 135 الحالي.

يتم تغيير حجيرة مساحة 612 من تخصيص مساحة عمومية مفتوحة الى تخصيص سكن.

تتم الاشارة الى صلة منفعة بين حجيرة مساحة 135 و- 136 لغاية حجيرة مساحة 135 التي تتم ازاحتها قليلا الى الشرق.

في حالة طلبت ملائمت بلوائح الموازنة، نتيجة للتغييرات المقترحة في البنود 3 - 1 اعلاه، سوف تتم الى حين المصادقة على الخارطة سواء بملائمة حدود قطع او بملائمة حقوق البناء. وذلك لانها لا تشكل تغيير كبير من ناحية التخمين والتأثيرات على لوائح الموازنة هي ضئيلة.

قرار اللجنة من يوم 13.2.23 يفصل التغييرات المذكورة.

كل معني يحق له الاطلاع على الخارطة والتغييرات المذكورة، بالايام والساعات التي تكون فيها المكاتب مفتوحة للجمهور.

اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء حيفا، سدروت هبليم 15 حيفا 33095 ت: 074 - 7697275
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء ريخس الكرمل، ابا حوشي سدروت عسفا 10 دالية الكرمل 30056 ت:
04 - 8399382

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء محلية لوائية لواء حيفا، سدروت هبليم 15 حيفا.

وفي موقع انترنت مديرية التنظيم www.iplan.gov.il

كل من يرى نفسه متضررا من هذه التغييرات يحق له تقديم اعتراضه على تصديق التغييرات كلها او قسم منها، الى اللجنة اللوائية، مع نسخة للجنة المحلية، خلال 15 يوم من يوم النشر بالصحف.

يمكن تقديم اعتراض الى اللجنة اللوائية ايضا عبر البريد الالكتروني:

objection@iplan.gov.il

لا يمكن تقديم اعتراضات على مواضيع غير مشمولة في هذا الاعلان.
رونين سيجل

رئيس اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء
لواء حيفا