

اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء، لواء حيفا  
اعلان بموجب المادة 10 (ب) من انظمة التنظيم والبناء - (خارطة توحيد وتقسيم)  
خارطة هيكلية محلية رقم: 0429456 - 356  
اسم الخارطة: دالية الكرمل - حي خلة نصار  
صيغة الخارطة: تعليمات - 66 مخطط - 32  
وفقا لقرار اللجنة الفرعية للاعتراضات من يوم 13.2.2023 قدم بهذا اعلان، وفقا  
للبنء 106(ب) لقانون التنظيم والبناء لسنة 1965 (فيما يلي:"القانون") بخصوص  
تغييرات تفحص اللجنة المصادقة عليها بخارطة مودعة رقم: 0429456 - 356.  
المساحات المشمولة بالخارطة واماكنها:  
البلدة: دالية الكرمل شارع:  
جنوب غرب دالية الكرمل.  
احداثيات X:203850 احداثيات Y:732310.  
احواض وقسائم:

منظم:

حوض: 11510 اقسام من قسائم: 1، 31.  
حوض: 11511 قسائم باكملها: 23، 24، 25، 26، 27، 28، 37، 42، 43، 44، 45، 47، 48، 49، 66، 67، 68، 69، 70، 81، 84، 85.  
حوض: 11511 اقسام من قسائم: 4، 7، 8، 21، 22، 29، 32، 33، 34، 35، 36، 46، 50، 52، 54، 73، 74، 75، 76، 77، 78، 79، 80، 93، 94، 95.

بما انه لم يتم ايجاد جميع اصحاب الارض في مساحة الخارطة، التي تشمل توحيد  
وتقسيم بدون الموافقة ينشر بهذا اعلان بموجب المادة 10 (ب) من انظمة التنظيم  
والبناء (خارطة توحيد وتقسيم) حول نشر الخارطة حسب بند 106 (ب) للقانون  
لجميع اصحاب القسائم المفصلين فيما يلي و/او لورثتهم:

حوض	قسيمة	اسم المالك المسجل	رقم الهوية او الاتحاد
11511	21	نعمة نصر الدين	59922915
11511	21	وهبي عامر	282469551
11511	21	وهبي عامر	282469551
11511	28	نصر الدين مبدا محمد	
11511	36	يوسف بسيس عزام	2016350
11511	36	حسون (بسيس) ايمان	200647980
11511	36	بسيس نسرين	307915801
11511	43	بار حاي عنات	58840596

4206480	فرايمن سارة	44	11511
1024423	فرايمن نوح	44	11511
1078047	بيلج سارة	44	11511
819448	بيلج موشي	44	11511
318315876	حليبي عدي	44	11511
318189479	سقر لورين	44	11511
7153774	نتان بنيامين	44	11511
50812569	نجار لويس	44	11511
42542738	روزن دبورا	44	11511
7792824	ارينيل شموئيل	44	11511
51991594	قسيرر اشير	44	11511
40501926	مقلدة بسمات	44	11511
54841077	حليبي نادية	44	11511
27671783	عطار هيام يوسف	44	11511
731941	ركوبسكي بنيامين	45	11511
6835404	ركوبسكي اريكا	45	11511
6343766	بلاوش حايم	45	11511
6845861	كيبيلين تسيون	45	11511
6845861	كيبيلين تسيون	45	11511
234158	هربز مالكا	45	11511
3011239	هربز دوف	45	11511
56334105	حبيش ارز	45	11511
54404538	عبد الخالق ميسر	76	11511
28279776	ردينة فؤاد حليبي	76	11511
2043184	جابر سليم سلمان	78	11511
34530568	الهام وهبي	79	11511
	موحانة صالح	85	11511
	القاسم		

بعد ان استمعت اللجنة للمعترضين، اللجنة المحلية ولمندوبي المبادر، قررت اللجنة ان تفحص اجراء تغييرات على الخارطة التي اعلان عن ايداعها نشر في الصحف بتاريخ 1.4.2022 وفي سجل النشرات رقم 10353 صفحة 6056 بتاريخ 31.3.2022، واعلان عن نشرها حسب البند 106 (ب) بتاريخ 4.11.22 ولنشرها، مرة اخرى، حسب البند 106 (ب) للقانون كما يلي:

1. تغيير انتشار قطع وتخصيصات، حسب المخطط في قرار اللجنة من تاريخ 13.2.23:

- 1.1 يتم تغيير حجيرة مساحة 609 من تخصيص مساحة عمومية مفتوحة لتخصيص سكن.
- 1.2 يتم تقصير طريق مدمجة رقم 24 بحجيرة مساحة 503 من جهتها الغربية (حتى الحد مع حجيرة مساحة 54).
- 1.3 يتم توسيع حجيرة مساحة 54 بتخصيص سكن لاتجاه الجنوب، على حساب الطريق المدمجة التي تم تقصيرها.
- 1.4 يتم توسيع حجيرة مساحة 607 الى الشرق والى الجنوب - على حساب تخصيص سكن في حجيرات مساحة 64 و- 492.
- 1.5 تتم حتلنة انتشار حجيرة مساحة 1492 حيث ان واجهتها الشرقية تزيد وواجهتها الغربية تقل.
- 1.6 شمال حجيرة مساحة 55 وخليج الطريق من شمالها حتى حد عرض طريق 4 تتغير لتخصيص مدمج مساحة عمومية مفتوحة ومنطقة بناء عمومي.
- 1.7 تتم الاشارة الى صلة منفعة للقطعة 55 بواسطة قطعة 56، بالخضوع لتوصيات السلطة المحلية كما تم الحصول عليها بعد البحث في اللجنة وبالخضوع لقرار اللجنة بتمكين تحقيق توصيات السلطة المحلية في حالة تم الحصول عليها خلال اسبوع.
2. تغيير انتشار قطع وتخصيصات، حسب المخطط في قرار اللجنة من تاريخ 13.2.23:
- 2.1 يتم تغيير حجيرة مساحة 204 من تخصيص مدمج منطقة بناء عمومي ومساحة عمومية مفتوحة الى تخصيص سكن ويتم منحه للمالكين في حجيرة مساحة 146 و- 1172.
- 2.2 يتم تغيير حجيرة مساحة 146 من تخصيص سكن الى تخصيص منطقة بناء عمومي.
- 2.3 يتم تغيير حجيرة مساحة 150 من تخصيص سكن الى تخصيص مساحة عمومية مفتوحة.
- 2.4 يحصل المالكين لحجيرة مساحة 150 على حقوقه بحجيرة مساحة 1172.
3. تغيير انتشار قطع وتخصيصات، حسب المخطط في قرار اللجنة من تاريخ 13.2.23:
- 3.1 يتم تغيير القسم الجنوبي (الضيق) لحجيرة مساحة 202 من تخصيص مدمج منطقة بناء عمومي مساحة عمومية مفتوحة لتخصيص طريق.
- 3.2 يتم تغيير حجيرة مساحة 132 من تخصيص سكن لتخصيص مساحة عمومية مفتوحة.
- 3.3 يتم توسيع حجيرة مساحة 135 الى الشمال على حساب طريق رقم 12 (حجيرة مساحة 410).
- 3.4 تتم ازاحة طريق رقم 15 (حجيرة مساحة 413) قليلا الى الغرب.
- 3.5 يتم تقسيم حجيرة مساحة 135 وتخصيص السكن الذي يضاف لها من المشال ومن الغرب الى حجيرتي مساحة اثنتين، بدون المس بحجم حجيرة مساحة 135 الحالي.

3.6 يتم تغيير حجيبة مساحة 612 من تخصيص مساحة عمومية مفتوحة الى تخصيص سكن.

3.7 تتم الاشارة الى صلة منفعة بين حجيبة مساحة 135 و- 136 لغاية حجيبة مساحة 135 التي تتم ازاحتها قليلا الى الشرق.

4. في حالة طلبت ملائمت بلوائح الموازنة، نتيجة للتغييرات المقترحة في البنود 3 – 1 اعلاه، سوف تتم الى حين المصادقة على الخارطة سواء بملائمة حدود قطع او بملائمة حقوق البناء. وذلك لانها لا تشكل تغيير كبير من ناحية التخمين والتأثيرات على لوائح الموازنة هي ضئيلة.

قرار اللجنة من يوم 13.2.23 يفصل التغييرات المذكورة.  
كل معني يحق له الاطلاع على الخارطة والتغييرات المذكورة بالايام والساعات التي تكون فيها المكاتب مفتوحة للجمهور.

اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء حيفا، سدروت هبليم 15 حيفا 33095 ت:  
074 – 7697275

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء ريخس الكرمل، ابا حوشي سدروت عسفا 10 دالية  
الكرمل 30056 ت: 04 – 8399382

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء لوائية حيفا، سدروت هبليم 15 حيفا.

وفي موقع انترنت مديرية التنظيم [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)  
كل من يرى نفسه متضررا من هذه التغييرات يحق له تقديم اعتراضه على تصديق التغييرات كلها او قسم منها، الى اللجنة اللوائية، مع نسخة للجنة المحلية، خلال 15 يوم من يوم النشر بالصحف.

يمكن تقديم اعتراض الى اللجنة اللوائية ايضا عبر البريد الالكتروني:

[objection@iplan.gov.il](mailto:objection@iplan.gov.il)

لا يمكن تقديم اعتراضات على مواضيع غير مشمولة في هذا الاعلان.

رونين سيجل

رئيس اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء حيفا