



المجلس المحلي دالية الكرمل
המועצה המקומית דאלית אל כרמל

במועצה פועל חשב מלווה מטעם משרד הפנים והסכס זה לא יחייב את המועצה אלא לאחר צירוף חתימת החשב המלווה בצד חתימת מורשי החתימה של המועצה וחתימת המועצה

הסכס עם יועץ ביקורת בטיחות-מתוקן

הסכס זה נערך ונחתם בדלית אל כרמל ביום ____ לחודש ____ שנת 2023

בעניין שבין: מועצה מקומית דלית אל כרמל

דלית אל כרמל

(שתיקרא להלן: "המזמינה" / "המועצה" לפי העניין)

מצד אחד;

ל ב ין : _____ ח.פ.ת.ז.

רח'

(שתיקרא להלן: "היועץ")

מצד שני;

ו ה ו א י ל והמועצה מעוניינת להתקשר עם היועץ במטרה לקבל ממנו את השירותים לטובת ייעוץ וביקורת בתחום הבטיחות על מתקני המועצה השונים, כמפורט במפרט שצורף לנוהל הצעת המחיר, וזאת בתחום המועצה המקומית דלית אל כרמל ("הפרויקט").

ו ה ו א י ל והיועץ מסכים לבצע את העבודה בהתאם לכל דין (להלן: "העבודה"/"העבודות") וזאת בהתאם להצעת המחיר שהגישה לביצוע הפרויקט במסגרת נוהל הצעת מחיר מס' _____ ("הקול הקורא"), והמצ"ב כנספח א' להסכס זה.

ו ה ו א י ל והיועץ הינו בעל הידע, הכישורים, המיומנות, הניסיון, המקצועיות ובידיו כח האדם הדרושים ליתן את השירות וביצוע העבודה באיכות גבוהה ובאופן מקצועי, בהתאם להוראות ההסכס וכי הוא מספק שירות מן הסוג נשוא הסכס זה גם לאחרים, מלבד המועצה;

ו ה ו א י ל והצדדים מעוניינים להסדיר את ההתקשרות ביניהם ולהעלות על הכתב את התנאים המוסכמים ביניהם בעניין זה;

ו ה ו א י ל והיועץ מצהיר, כי הינו בעל ניסיון מוכח בתחום הייעוץ הנדרש לרבות עריכת ביקורות בטיחות לרשויות מקומיות.

ו ה ו א י ל והיועץ מעוניין ומסכים לקבל על עצמו ביצוע העבודה, בתנאים ובדרישות של המזמינה וברמה המקצועית הגבוהה ביותר והמזמינה מסכימה, בכפוף לתנאי הסכס זה, למסור את העבודה ליועץ.

לפיכך הוסכס בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ונספחים

המבוא להסכס זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

2. תוקף ההתקשרות

2.1 הסכס זה יכנס לתוקפו ממועד חתימתו ואישורו ע"י ראש המועצה, הגזבר והחשב המלווה ויהיה בתוקף עד ליום _____.

2.2 היועץ מתחייבת לסיים את עבודות התכנון לא יאוחר מיום _____.



المجلس المحلي دالية الكرمل
המועצה המקומית דאלית אל כרמל

- 2.3 המועצה תהיה רשאית לסיים את ההתקשרות במהלך כל תקופת ההתקשרות ללא כל צורך בנימוק כלשהו, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתהיה ליועץ כל זכות להעלות טענה כלשהי לרבות קבלת פיצוי מכל סוג שהוא.
- 2.4 ההתקשרות תגיע לסיומה עם מסירת הודעה על כך ע"י המועצה ולאחר שישולם השכר עבור השלב שבו הופסקה העבודה ובכפוף לביצוע העבודות בפועל.

3. מהות השירות

- 3.1 המזמינה מוסרת בזאת ליועץ והיועץ מקבלת על עצמו את ביצוע העבודה כמפורט לעיל ובהתאם לדרישות ותנאי המזמינה, כפי שימסרו לו מעת לעת וכן ייתן למועצה את כל השירותים והייעוץ הנוגעים לפרויקט, הכל כמפורט במסמכי הקול הקורא.
- 3.2 הגורם המקשר והמפקח מטעם המועצה יהיה מבקר המועצה. אין קשר לראש המועצה בנושא או מי מטעמו.
- 3.3 היועץ יבצע את העבודה בהתאם לרמה המקצועית המקובלת ועל הצד הטוב ביותר ויהא אחראי בלעדית לתוצאות עבודה זו ולביצועה בפועל עפ"י קווי היסוד והנחיות הגופים הנוגעים לסוג עבודה זה ואופייה.
- 3.4 היועץ יצור קשר ישיר עם כל הגורמים הנוגעים לעניין ויקבל מהם הנחיות, קווי יסוד, ודרישות אשר יועברו באמצעותה גם למזמינה, כדי שזו תיתן דעתה לעניין.
- 3.5 הוראות ודרישות המזמינה גוברות על כל הוראה ו/או דרישה ו/או הנחיה שהיא, שתקבל מכל גוף ו/או גורם אחר. יש לחדד את סעיף זה שזו עבודת ביקורת והגורם היחידי שמנחה זה המבקר בלבד
- 3.6 **פירוט העבודות הינו כדלקמן:**

1) מטרת הביקורת

מטרת הביקורת להציג את מערך ניהול הבטיחות והגהות במתקני המועצה המפורטים בהמשך, ואת הפעילויות המתבצעות מידי שנה למניעת אירועי בטיחות ותאונות ולהאיר תחומים בהם נדרש שיפור עקב דרישות חוק ותקנות ו/או נהלי המועצה.

2) עיקרי המתודולוגיה

- קבלת נהלי עבודה הנוגעים לפעילות תחום הבטיחות והגהות במועצה.
- שליחת שאלון לבעלי תפקידים הנוגעים בדבר
- קבלת תשובות לשאלון
- קיום פגישות עם הגורמים במועצה האמונים על בטיחות המתקנים וביצוע בדיקה מדגמית להימצאות של מסמכי בטיחות כנדרש.
- ביצוע סיורי שטח במתקני המועצה לאיתור מדגמי של גורמי סיכון ואמצעי בטיחות כנדרש.
- ניתוח החומרים, הנתונים וההסברים שהתקבלו בפגישות עם הגורמים הרלבנטיים במועצה ופניה לקבלת אסמכתאות משלימות.
- העלאת הנתונים והממצאים בטיטת דוח ביקורת שתועבר להתייחסות המבוקרים לקבלת תגובה
- קבלת התייחסות הגורמים האמורים, ולאחר מכן, קיום דיון על ממצאי הדוח והמלצותיו ושילוב ההתייחסויות,
- הכנת מצגות לדיון בוועדת הביקורת ולדיון במליאה
- דיון בוועדת הביקורת, דיון במליאה והפצת דוח סופי מודפס במס' עותקים או בדיסקון קי לצורך הפצה



المجلس المحلي دالية الكرمل
الموعצה המקומית דאלית אל כרמל

(3) נושאי הביקורת שיבדוק

1. הדרכות

- 1.1 בחינת עמידה בנהלים
- 1.2 בחינת תכנית הדרכה שנתית ועמידה על פערים בין התכנון לביצוע.
- 1.3 שיטות ההדרכה
 - בחינת שיטת ההדרכה לעובד חדש
 - בחינת שיטת ההדרכה לעובד וותיק
 - בחינת שיטות לבדיקת הבנה
 - בחינת שיטת ההדרכה לעובדים שלא מבינים עברית (אם רלוונטי)
- 1.4 מצגות ולומדות
 - בחינת ביצוע התאמת מצגות ולומדות לסיכוני העובדים במועצה.
 - 1.5 תמציות מידע
 - בדיקת מסירת תמצית מידע ותיעודה
 - בדיקת התאמה של תמצית המידע לסיכוני העובדים

2. הסמכות

- 2.1 בדיקת ההסמכות הנדרשות על פי חוק או על פי נהלי המועצה.
- 2.2 נאמני בטיחות

3. תאונות ותקריות בטיחות

- 3.1 בחינת מידת עמידה בנהלים
- 3.2 בחינת שיטת התיעוד
- 3.3 בחינת שיטת התחקיר
- 3.4 בחינת שיטת יישום הלקחים באתר
- 3.5 בחינת שיטת הפצת הלקחים לכלל האתרים

4. עבודה מול קבלנים- הביקורת תבדוק גם באגף הנדסה וגם באגף שפ"ע

- 4.1 בחינת עמידה בנוהל עבודה מול קבלנים.
- 4.2 הסכמים
- 4.3 תכנון
 - בדיקת איכות המתכנן
 - בחינת שיטת התכנון
- 4.4 תדרוך
 - בחינת שיטת התדרוך לפני העבודה
 - בחינת אופן תיעוד התדריכים המתבצעים.
- 4.5 בחינת שיטת הפיקוח.



المجلس المحلي دالية الكرمل
המועצה המקומית דאלית אל כרמל

5. עבודות בסיכון גבוה

- 5.1. בחינת עמידה בנהלים רלוונטיים
- 5.2. בדיקת התכנון לעבודות מסוג זה
- 5.3. בחינת ביצוע תדרוך נאות לפני תחילת העבודה ובמהלך העבודה

6. בחינת ביצוע פיקוח נאות במהלך עבודה בסיכון גבוה

חירום

- 6.1. בחינת עמידה בנהלי עבודה בחירום
- 6.2. תרגול
 - בדיקת ביצוע תרגול נאות בהתאם לנדרש
 - בחינת יישום לקחים לאחר התרגולים
- 6.3. ציוד חירום- בדיקה באגף הביטחון ואחרים שאחראים במצב חירום
 - בחינת המצאות ציוד חירום במתקני המועצה
 - בחינת תחזוקת ציוד חירום.
- 6.4. אמצעי גילוי וכיבוי
 - בחינת קיום בדיקות תקופתיות ותיעודם
 - בחינת טיפול בליקויים
- 6.5. בחינת קיום ותקינות מערכות התראה לחירום
- 6.6. בחינת קיום תכנית בטיחות אש מעודכנת
- 6.7. בחינת אישור שרותי הכבאות

7. בדיקות תקופתיות לציוד

- בחינת תיעוד נאות לבדיקות התקופתיות
- בחינת ביצוע הבדיקות במועדן
- בדיקת מעקב טיפול בליקויים
- בדיקת שילוט וסימון במתקני המועצה

8. שינויים

- 8.1. מידת עמידה בנהלי עבודה

9. איתור וסילוק מפגעים

- 9.1. מידת עמידה בנהלי עבודה
 - בחינת ביצוע סקרי מפגעים
 - בחינת איכות מבצעי הסקרים
 - בדיקת אפקטיביות
 - בחינת שיטת התיעוד



المجلس المحلي دالية الكرمل
الמועצה המקומית דאלית אל כרמל

- בדיקת מעקב טיפול בליקויים

10. בדיקות רפואיות

- 10.1. בחינת שיטת תיעוד מעקב
- 10.2. עמידה על פערים ככל שישנם

11. מינויים

- 11.1. בחינת קיום מינויים הנדרשים בחוק
- 11.2. בחינת קיום מינויים הנדרשים בנהלי המועצה

12. ועדת בטיחות

- 12.1. בחינת המצאות ועדות כנדרש על פי החוק
- 12.2. בחינת קיום מינויים לחברי הועדה
- 12.3. בחינת תדירות קיום ישיבות כנדרש
- 12.4. בחינת תיעוד פרוטוקולים
- 12.5. בחינת מעקב יישום החלטות

4) המתקנים עליהם תתבצע הביקורת:

- בניין ראשי
- אולמות ספורט
- מרכז תרבות
- מתקני המשחקים
- אגף שפייע
- אגף הביטחון מחסן חירום
- אגף הנדסה
- אגף רווחה
- מרכז צעירים/נוער ומית"ר

4. הצהרות והתחייבויות היועץ

- 4.1. היועץ מצהיר כי הוא בעל הידע, הכישורים, המיומנות, הניסיון, כח האדם המיומן והמקצועיות הדרושים ליתן את השירות באיכות גבוהה ובאופן מקצועי, בהתאם להוראות ההסכם.
- 4.2. היועץ מאשר ומצהיר כי ידוע לו כי המועצה התקשרה עמה בהסכם זה ובמיוחד הסכימה לשלם לו את התמורה הנקובה בהסכם זה, בהסתמך על הצהרתו בסעיף 4.1 לעיל.
- 4.3. היועץ מצהיר ומתחייב כי השירותים שיינתן למועצה יהיו ברמה מקצועית גבוהה, על פי כל תקני הבטיחות, התקנים המקצועיים המקובלים ובמסגרת לוח הזמנים אשר נקבע או ייקבע על ידי המועצה ויבצע את עבודתו במיומנות, בהתאם להוראות ההסכם זה ובהתאם להוראות המועצה ו/או מי מטעמה ובהתאם להוראות הדין ולשביעות רצונה המלאה לרבות ביצוע השירותים והעבודות בלוחות זמנים כנדרש.



المجلس المحلي دالية الكرمل
המועצה המקומית דאלית אל כרמל

- 4.4 היועץ מצהיר ומתחייב כי בכל מקרה בו יידרש היועץ לסיוע מאנשי מקצוע מטעמו הוא יסתייע בעובדים מקצועיים ומיומנים שיש להם הידע והכישורים הדרושים למתן השירותים באיכות גבוהה ובהתאם להוראות ההסכם וכי השירותים למועצה יינתנו רק על ידי עובדים ברמה האמורה. – מבקש שעל המציע שיהיה לו בעל מקצוע מומחה בעניין הבטיחות כחלק מתנאי הסף
- 4.5 היועץ מצהיר כי פרטי החוזה, המסמכים הנלווים לו והנספחים הנלווים לו, ברורים וידועים לו וכי הוא מסכים להם וכי ברורים וידועים לו כל הפרטים הנוגעים לביצוע העבודות וכי בדק את כל הנסיבות והתנאים הדרושים ו/או המוקדמים לביצוע העבודות, וכי אין כל מניעה לביצוע העבודות בהתאם להוראות הסכם זה, ולא תהיה לו כל טענה בעניין ביצוע העבודות ו/או טענה לפיה אינו יכול לבצע את העבודות בהתאם להוראות החוזה ו/או כי על המועצה לשלם לו תוספת כלשהי לשם ביצוע העבודות.
- 4.6 היועץ מצהיר כי בחן את כל הנתונים וכן את כל הנסיבות הכרוכות בביצוע העבודה וכי אין כל מניעה ו/או הפרעה לביצוע העבודה עפ"י הוראות הסכם זה.
- 4.7 היועץ מצהיר כי ידוע לו שהמועצה התקשרה עמו בין היתר, על סמך הצהרותיו בהסכם זה לרבות התחייבותיו לביצוע העבודה עפ"י לוח הזמנים וסיומן במועד שנקבע, שכן הינם משמעותיים ביותר למועצה וחשובים לה ביותר.
- 4.8 לפיכך, יהיה היועץ מנוע מלטעון באיזה אופן כאילה נסיבות מסוימות, בין כאלה שצפה ובין כאלה שלא, גורמות לעיכוב ביצוע העבודה או מחייבות דחיית מועד סיום העבודה או הארכת תקופת הביצוע.
- 4.9 היועץ יתקשר עם יועצים חיצוניים בהתאם לצורך ובהתייעצות עם המזמינה, כמפורט בסעיף 7.6, אשר שכרם יהיה כלול במסגרת שכר הטרחה שישלם ליועץ כמפורט בהסכם זה ולא יהיה יחסי עובד ומעביד בין היועץ למועצה.
- 4.10 היועץ מצהיר ומתחייב כי השירותים שיתן למועצה, בין בעצמה ובין באמצעות היועצים, יהיו ברמה מקצועית גבוהה, על פי תקנים מקצועיים מקובלים, במיומנות, בהתאם להוראות הסכם זה ובהתאם להוראות המועצה ו/או מי מטעמה ובהתאם להוראות הדין ולשביעות רצונה המלאה לרבות ביצוע השירותים בלוחות זמנים כנדרש.
- 4.11 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב היועץ כי העבודה נשואת הסכם זה, תבוצע, באופן מקצועי ומיטבי.
- 4.12 היועץ מתחייב כי בטרם תחילת העבודה כאמור להלן, ידאג לכל האישורים, ההיתרים הרישיונות בהם הוא מחויב על פי כל דין.
- 4.13 היועץ מתחייב כי בכל מקרה בו יידרש לסיוע מקצועי נוסף הוא יסתייע בעובדים מקצועיים ומיומנים שיש להם הידע והכישורים הדרושים למתן השירותים באיכות גבוהה ובהתאם להוראות ההסכם וכי השירותים למועצה יינתנו רק על ידי עובדים ויועצים ברמה האמורה.
- 4.14 היועץ מצהיר כי פרטי ההסכם והנספחים לו וכן השירותים שעליו לבצע עבור המועצה לרבות אחריותו להעסקת כלל היועצים, ברורים וידועים לו וכי הוא מסכים להם וכי ברורים וידועים לו כל הפרטים הנוגעים למתן השירות וכי בדק את כל הנסיבות והתנאים הדרושים ו/או המוקדמים לביצוע השירות.
- 4.15 היועץ מצהיר, כי אין כל מניעה למתן השירות בהתאם להוראות הסכם זה ולא תהיה לו כל טענה בעניין מתן השירות ו/או טענה לפיה אינו יכול ליתן את השירות, בין על ידה ובין באמצעות יועצים אחרים אשר התחייב להעסיקם, בהתאם להוראות ההסכם.
- 4.16 היועץ לא יהיה רשאי להפסיק את העבודות או להאט את קצב ביצוע העבודות לפני סיומן, גם אם לטענתו המועצה חייבת לו כספים על פי הסכם זה. הפסקת עבודות או האטת הביצוע לרבות באופן מלא או חלקי מכל סיבה שהיא הינה הפרה יסודית של ההסכם לכל דבר ועניין.



المجلس المحلي دالية الكرمل
الמועצה המקומית דאלית אל כרמל

4.17 היועץ מצהיר כי ביטוח את עצמו ואת פעילותו בביטוח מתאים ובכלל זה ביטוח מפני סיכוני צד ג' וידאג לכך כי ביטוח זה יהיה שריר וקיים במהלך כל תקופת תוקפו של הסכם זה.

4.18 היועץ וכל עובדיו ו/או מי מטעמו אשר יועסקו בפרויקט לשם מתן השירותים למועצה ישמרו בכל עת, לרבות לאחר תום תקפו של הסכם זה, על סודיות מלאה בנוגע למועצה או לפעילותה ולא יפרסמו או יגלה או יעבירו לאחר באיזה אופן שהוא כל מידע שהגיע אליהם אגב מתן השירותים ו/או ביצוע העבודות או בקשר אליהם.

4.19 כל המסמכים אשר יוכנו על ידי היועץ במסגרת מתן השירותים ו/או ביצוע העבודות וכן כל תוצר של שירות היועץ לפי הסכם זה, בין שהוכנו ע"י היועץ או מי הקשור בו ובין אם לאו, יהיו רכוש המועצה עם הגשתם למועצה, בעבור אותו שלב שבו הוכנו המסמכים.

4.20 היועץ מתחייב כי במשך כל תקופת תוקפו של הסכם זה לא יטפל מי מהם או מי מעובדיו באיזה עניין אשר עלול להעמידו במצב של ניגוד עניינים עם קיום הסכם זה או למנוע ממנה את קיומו של הסכם זה. עבודת היועץ ברשויות מקומיות אחרות לא יחשב כניגוד עניינים, וזאת ובמידה ואין מדובר בעניינים אשר מהווים עניינים הנוגדים את מדיניות המועצה ו/או המנוגדים לתכנית לפועלה של היועץ במועצה ולתוכנית נשוא הסכם זה.

5. שינויים בהיקף ההתקשרות

5.1 למזמינה הזכות לשנות את היקף העבודה ו/או תנאיה ו/או דרישותיה כפי שתראה לנכון בעיניה והיועץ מתחייב לעמוד בשינויים אלה כפי שיועברו לו מעת לעת ע"י המזמינה. שינויים אלה ייראו כחלק בלתי נפרד מהעבודה וכאילה נכללה בה מלכתחילה עובר לחתימת הסכם זה ולא ישולם כל שכ"ט ו/או תמורה נוספת בגין תיקונים ו/או שינויים אלה יהיו אשר יהיו.

5.2 המזמינה אינה חייבת לבצע את כל העבודות עפ"י התכנון המלא והיועץ מסכים לכך והוא לא יבוא למזמינה בכל טענה ו/או תביעה בעניין זה ושכרו ישולם אך ורק באופן יחסי לחלק העבודות שיבוצעו, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והבלבדי של המזמינה.

6. פיקוח, בקרה ודיווח

6.1 המועצה ממנה בזה את **מבקר המועצה** ו/או כל מי שהוא הסמיך בכתב, כנציג המזמינה לצורכי ביצוע הסכם זה. כל הוראה, הנחיה או אישור שיינתנו על ידה ייראו כאילה ניתנו ע"י המזמינה לפי הסכם זה (להלן: "הנציג").

6.2 יובהר, כי לנציג לא תהיה סמכות בענייני כספים, תמורה, תקציב וכיו"ב. כל הוראה או שינוי הכרוכים בעלות כספית נוספת, בין לטובת היועץ עצמו, ובין שמשמעותה תוספת כספית בגין עבודות נוספות להוראתו של התכנון מן הכח אל הפועל, ובין בכל דרך אחרת חייבים לקבל אישור המועצה מראש, אישור שיינתן בכתב חתום ע"י ראש המועצה, גזבר המועצה, החשב המלווה ובתוספת חותמת המועצה, כל שינוי בניגוד לאמור, ללא אישור האמור, לא יחייב את המזמינה וכל ההוצאות והעלויות הכרוכות בו יהיו באחריות היועץ באופן בלעדי והוא גם יהא חייב לשפות את המזמינה בגין זאת.

6.3 הנחיות והוראות הנציג ליועץ אשר יינתנו במהלך ביצוע העבודות או מתן השירותים ובהתייחס לביצועם לא יהוו בשום מקרה עילה לדרישה לתשלום נוסף כלשהו של היועץ והתשלום יהיה בהתאם לתמורה הנקובה בהסכם זה.

6.4 היועץ יהא עצמאי בביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה, אך יהיה כפוף להוראות המועצה, הנציג הממונה או נציג אחר מטעמה וזאת ככל שהוראות אלה קשורות לעניינים אשר מצויים באחריות המועצה.



المجلس المحلي دالية الكرمل
המועצה המקומית דאלית אל כרמל

- 6.5 לנציג אשר מונה על ידי המועצה או מי מטעמה שהוגדר לצורך תפקיד זה, תהא הסמכות המכרעת לקבוע אם השירותים ו/או העבודות הניתנים על ידי היועץ מבוצעים כראוי על פי תנאי חוזה זה ונספחיו.
- 6.6 היועץ ימסור למזמינה דין וחשבון מלא ומפורט על התקדמות ביצוע העבודה. הנציג רשאי לבקר במשרד היועץ או במקומות העבודה האחרים ולעיין בהתקדמות ובאופן ביצוע העבודה והיועץ ימסור לנציג כל הסבר שיידרש על ידו בקשר עם התקדמות בביצוע העבודה או מתן השירותים לפי הסכם זה.
- 7. הוראות לעניין ביצוע העבודה**
- 7.1 היועץ מתחייב לבצע את העבודה תוך תיאום וקיום קשר מתמיד ויעיל עם הנציג ו/או מי שזה יסמיך מטעמו מעת לעת.
- 7.2 היועץ יבצע את העבודה בהתאם לזמנים ולשלבים שימסרו לי לפי מבקר המועצה, כאשר שמירת הזמנים כאמור הינה תנאי עיקרי ויסודי להסכם זה ולפי אבני דרך שיוגדרו ליועץ.
- 7.3 העבירה המזמינה את הערותיה ליועץ, יתקן היועץ את העבודה תוך פרק זמן סביר שיוסכם בינה לבין המזמינה, אולם בכל מקרה לא יעלה על פרק הזמן הנקוב עבור אותו שלב בלוח הזמנים שיימסר על ידי מבקר המועצה, גם אם לא סוכם זמן התיקונים מראש.
- 7.4 היועץ יבצע כל שירות או כל שלב הכלולים בעבודה ואשר לא נקבע להם מועד כאמור, כל אימת שיהיה דרוש מבחינה מקצועית, במשך זמן סביר, אשר יבטיח את ביצוע כל העבודה או שלבים אחרים הקשורים בשלב זה, בהתאם ללוח הזמנים הני"ל.
- 7.5 נגרם עיכוב בביצוע העבודה עקב כח עליון או עקב תנאים או נסיבות אחרים, שלא היה ליועץ שליטה עליהם ולא היה ליועץ אפשרות למנוע את העיכוב, או נגרם עיכוב באספקת נתונים או במתן אישורים לתכניות, על ידי המזמינה או על ידי גורמים מוסמכים אחרים, יוארך לוח הזמנים באותו פרק זמן בו נמשך העיכוב או במשך ההשהיה שנגרמה עקב העיכוב כל זאת בתנאי, שהיועץ יודיע על כך למזמינה תוך שבוע ימים מיום תחילת העיכוב.
- 7.6 היועץ יזמין לפי הצורך ובהתייעצות עם המזמינה את היועצים במקצועות הבאים, כאשר למען הסר ספק שכר היועצים והוצאותיהם ישולמו על ידי היועץ ועל חשבונו. בכל הרשימה המצורפת נטל תשלום ההוצאות יחול על היועץ:
- 7.6.1 מודד מוסמך
- 7.6.2 מהנדס אזרחי
- 7.6.3 מהנדס תחבורה
- 7.6.4 יועץ בטיחות חירום וגהות.
- 7.6.5 כל מקצוע אחר שיידרש ו/או המתחייב מאופי העבודה.
- 7.7 הזמנת היועצים על ידי היועץ תיעשה בתיאום עם המועצה ובמועדים שלא יעכבו את ביצוע העבודה לפי לוח הזמנים המפורט לעיל. בהסכם עם היועצים יוצמד לוח זמנים של ביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים של היועץ.

8. תמורה ותנאי תשלום

- 8.1 התמורה אשר תשולם על ידי המזמינה ליועץ עבור ביצוע העבודה כהגדרתה בהסכם זה תהא בסך כולל של _____ ₪ **לשעת עבודה** (במילים: _____ ₪ לשעה) בהתאם להצעתו במסגרת הקול הקורא מס' _____, כאשר שעור תמורה זה כולל מע"מ כחוק, וכפוף לקבלת הרשאה תקציבית מהגורם המממן, והכל בכפוף לאמור להלן ("**התמורה**").
- 8.2 מוסכם ומובהר בזאת, למניעת כל ויכוח עתידי, כי קביעת גזבר המזמינה באשר לכך שכספים שהתקבלה מיועדים לפרויקט, אם לאו, תהיה קביעה סופית ומחייבת.



المجلس المحلي دالية الكرمل
המועצה המקומית דאלית אל כרמל

- 8.3 החשבון בגין ביצוע העבודות יועבר לאישור מבקר המועצה, התמורה תשולם בכפוף לאישור ביצוע העבודה על ידי מבקר המועצה ולשביעות רצונו המלא.
- 8.4 רק לאחר אישור כאמור, יועבר החשבון לתשלום ולחתימתם של מורשי החתימה: גזבר המועצה, ראש המועצה והחשב המלווה, ללא אישור הגורמים המוסמכים לא תחול על המועצה כל התחייבות לתשלום.
- 8.5 מוסכם כי בכל מקרה בו לא תוצא הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י מורשי החתימה של המועצה בתוספת חתימת חשב המלווה של המועצה, המועצה לא תהיה חייבת בתשלום כלשהו בגין כל פעילות.
- 8.6 התמורה הנקובה לעיל תהיה סופית ומוחלטת והיועץ לא יהיה זכאי לתשלום ו/או לתמורה נוספת, מעבר למה שאושר ע"י מבקר המועצה, גזבר המועצה, ראש המועצה והחשב המלווה אשר קביעתם בעניין תהיה סופית.
- 8.7 בלי לגרוע מהאמור לעיל, ובלי להקים ליועץ כל זכות, כל חשבון שיוגש על ידי היועץ בהתאם לשלבי ההתקדמות בעבודה תהא המזמינה רשאית לשלמו תוך 90 יום מיום שהוגש לה החשבון האמור ו/או אושר על ידה, ולאחר קבלת התקציב מהגורם המממן, והכל לפי המועד המאוחר יותר.
- 8.8 **מוסכם כי לא ישולמו ריביות ו/או תוספות אחרות כלשהן, גם לא בגין התארכות ביצוע, תהא הסיבה לכך אשר תהא - גם אם הסיבה תהיה נעוצה במעשה ו/או במחדל של המזמינה ו/או של מי מטעמה ו/או של הקבלן המבצע ו/או מי מטעמו.**
- 8.9 **סכום התמורה סופי ומוחלט והיועץ לא יהיה זכאי לתשלום נוסף כלשהו לרבות הפרשי הצמדה ו/או ריבית ו/או התייקרות כלשהם לרבות עקב אי תשלום במועד. היועץ לא יטען לכל פרשנות שעומדת בסתירה לאמור בסעיף זה, ובמילותיו, והוא מוותר על כל פרשנות אחרת.**
- 8.10 מוסכם בזאת, שאיחור בתשלום כלשהו לא יהיה סיבה להפסקת ו/או עיכוב העבודה ע"י היועץ והיועץ מתחייב להמשיך בביצוע העבודה כסדרה ללא כל עיכובים.
- 8.11 התשלום יבוצע לפי אבני דרך שמבקר המועצה ייקבע יקבע ולפי התקדמות הביקורת תשלום ראשון-הגשת טיוטה למבוקרים
תשלום שני – שילוב תגובת המבוקרים, מצגת ודיון בוועדת הביקורת
תשלום שלישי- שילוב הערות ועדת הביקורת הכנת מצגת ודיון במליאה
תשלום רביעי- דוח הסופי והפצה

9. העדר יחסי עובד מעביד

- 9.1 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי היחסים בין המועצה ו/או מי מטעמה, ליועץ ו/או עובד מעובדיה ו/או כל אדם אחר מטעמה לפי הסכם זה אינם יוצרים יחסי עובד מעביד או יחסי שותפות, אלא יחס שבין מזמין לקבלן עצמאי המספק שירותים, ככל שמדובר באחריות וחובות של המועצה, הבאים מכוחה או המועסקים על ידה כלפי היועץ והמועסקים על ידו.
- 9.2 מובהר בזה כי היועץ הינו בעל תיק של עוסק עצמאי ו/או חברה בע"מ במס הכנסה, במע"מ ובביטוח לאומי והיועץ יהיה אחראי ויישא בכל תשלומי המס החלים עליו כעצמאי והנובעים מהענקת השירותים ו/או קבלת התמורה על פי הסכם זה.



المجلس المحلي دالية الكرمل
המועצה המקומית דאלית אל כרמל

- 9.3 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מצהיר היועץ כי בכל תקופת מתן השירותים הוא רשום ו/או יהיה רשום כעוסק עצמאי ו/או חברה בע"מ במוסד לביטוח לאומי, והוא מתחייב לשלם למוסד לביטוח לאומי את כל התשלומים המתחייבים לאור מעמדו כעצמאי ו/או כחברה בע"מ לפי שיקוליו הבלעדיים.
- 9.4 עוד מובהר כי כל עובדי היועץ וכל מאן דהוא הפועל מטעמו בביצוע השירותים נשוא הסכם זה יהיו וייחשבו עובדיו בלבד והאחריות הבלעדית לגבי כל התשלומים והתביעות הנובעים מיחסיו איתם תחול על היועץ בלבד והמועצה לא תהא חייבת בתשלום כלשהו בגין העסקתם לרבות ומבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, ביטוח לאומי, ביטוח בריאות ויתר הזכויות הסוציאליות.
- 9.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולמען הסר ספק, מובהר בזאת כי לא חלה על המועצה כל אחריות בגין מחלה, תאונת עבודה ו/או כל נזק אחר, אם יגרם חלילה, ליועץ ו/או למי מטעמו ו/או לכל צד שלישי כלשהו עקב ו/או תוך כדי ו/או כתוצאה ממתן השירותים ו/או מביצוע כל אחת מהתחייבויות היועץ על פי הסכם זה. כמו כן, המועצה לא תהא חייבת בכל תשלום שהוא בגין זכויות סוציאליות עבור היועץ.
- 9.6 היה והיועץ ו/או מי מעובדיו ו/או מי מיועציו ו/או מי מטעמו יתבעו מאת המועצה זכות כאמור ו/או תשלום בגין זכות שכזו, יהיה על היועץ להשיב למועצה כפל כל סכום שיפסק ע"י ערכאה שיפוטית כלשהי שעל המועצה לשלם, אם יפסק, וזאת בתוספת כל הוצאות המועצה מיד לכשיפסק כי על המועצה לשלם ליועץ או למי מעובדיה סכום כלשהו.
- 9.7 הצדדים מסכימים כי האמור בס' 9.6 לעיל, הינו בגדר פיצוי מוסכם קצוב וקבוע מראש בין הצדדים ובא להוסיף על האמור לאמור בחוזה בעניין השבת כל התשלומים ששולמו ליועץ ע"י המועצה.
- 9.8 המועצה תהיה רשאית לקזז את הסכום המגיע לה מאת היועץ כאמור מכל תשלום שיהיה עליה לשלם ליועץ בין ולרבות מכח הסכם זה ובין מכח פסיקה של ערכאה שיפוטית.
- 9.9 היועץ מאשר ומצהיר כי ידוע לו כי המועצה התקשרה עמו בהסכם זה ובמיוחד הסכימה לשלם לו את התמורה הנקובה בהסכם זה, בהסתמך על הצהרתו של היועץ בעניין העדר יחסי עובד ומעביד ועל ההסכמה בין הצדדים בעניין מהות ההתקשרות בין הצדדים והעדר יחסי עובד ומעביד והוא או מי מעובדיו לא יתבע כל תביעה הנובעת מיחסי עובד ומעביד או קשורה בהם.
- 9.10 הצדדים מסכימים כי היה ויקבע שעל אף האמור בהסכם זה התקיימו בין המועצה ליועץ או מי מעובדיו יחסי עובד ומעביד, הרי ששכרו הראוי והמוסכם של היועץ או מי מעובדיו בגין ביצוע העבודה עבור המועצה יהיה בשיעור שכר המינימום, כפי שיהיה מעת לעת.
- 9.11 במקרה כזה יחושבו שכרו של היועץ ו/או מי מעובדיו, וכל התנאים הנלווים או הנוספים להם יהיה זכאי בגין עבודה ו/או בגין סיום עבודתו במועצה על בסיס שכר המינימום, כפי שיהיה מעת לעת.
- 9.12 הצדדים מסכימים כי במקרה כזה יהיה היועץ חייב להשיב למועצה את כל התשלומים ששילמה לו במשך כל תקופת ההתקשרות, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית מירבית עפ"י חוק מהמועד ששולם לו כל סכום ועד למועד ההשבה בפועל. ההשבה תעשה מיד עם מתן ההחלטה המחייבת את המועצה לשלם ליועץ או למי מעובדיו.
- 9.13 היועץ יהיה זכאי להפחית מסכום ההשבה את הרכיבים שיגיעו לו עפ"י פסיקת הערכאה השיפוטית כשהם מחושבים עפ"י שכר מינימום ובכפוף לזכות הקיזוז של המועצה.
- 9.14 המועצה תהיה רשאית לקזז את הסכום המגיע לה מאת היועץ אמור מכל תשלום שיהיה עליה לשלם ליועץ בין מכח הסכם זה ובין מכח פסיקה של ערכאה שיפוטית. כל האמור בסעיף זה לגבי התביעה של היועץ יחול גם לגבי תביעה של מי מעובדיו.



- 9.1 היועץ בלבד יהיה אחראי לכל אובדן ו/או נזק שיגרם למורשיו ועובדיו ו/או לרכושם. כן יהא היועץ אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל נזק, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו מכל סיבה או עילה שהיא למועצה ו/או לעובדיה ו/או לשליחיה ו/או לצד ג' כלשהו, לגוף או לרכוש, כתוצאה, במישרין או בעקיפין, ממעשה או מחדל רשלניים, איזה שהם, הקשורים או הנוגעים, בביצוע התחייבויות היועץ על פי מסמכי החוזה.
- 9.2 היועץ מתחייב לפצות ו/או לשפות את המועצה בגין כל נזק ו/או כל חיוב כספי ו/או כל תשלום ו/או הוצאה שיחולו על המועצה ו/או שהמועצה תהיה חייבת לשאת בהם אף שטרם נשאה בהם בפועל, מחמת כל מעשה ו/או מחדל הקשורים ביועץ ו/או במורשיו ו/או בעובדיו ו/או באופן ביצוע העבודות.
- 9.3 כל סכום שיגיע כאמור לעיל, למועצה מאת היועץ יישא ריבית והפרשי הצמדה על פי החוק, מעת דרישתו על ידי המועצה מהיועץ ועד תאריך התשלום בפועל. לא ישלם היועץ את המגיע ממנו למועצה, תהא המועצה רשאית לקזז לו את הסכומים שחושבו על ידה, מן התמורה או הכספים המגיעים לה ממנו.
- 9.4 כמו כן מצהיר היועץ כי הוא אחראי כלפי צד שלישי, לרבות כלפי כל עובד או אדם אחר המועסק בשרותו, במידה ואחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) 1968 או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו להם תוך כדי ביצוע העבודות והשירותים על פי חוזה זה.
- 9.5 אם תיתבע המועצה על נזק שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהא על היועץ לסלק את התביעה כנגד המועצה או לשלם כל סכום שיפסק לחובתה על ידי בית משפט בפסק דין סופי וזאת תוך 7 ימים מיום שקיבל על כך הודעה בכתב מאת המועצה.
- 9.6 מוסכם בזה שכל סכום העשוי להגיע למועצה מאת היועץ בהתאם לחוזה זה לרבות האמור בפרק זה ובין מכל סיבה שהיא, בין אם היא מפורטת החוזה זה ובין אם אינה מפורטת בו, ניתן לקזזו מהתמורה החודשית הכוללת או מכל סכום אחר שעל המועצה לשלמו ליועץ וכן מהערבות הבנקאית ככל שניתנה בין השאר גם לכיסוי סכומים כאמור.

10. ביטוחים- קיים נספח ביטוח

- 10.1 מבלי לגרוע מאחריות היועץ לפי חוזה זה או לפי כל דין, מתחייב היועץ לבטח על חשבונו אצל חברת ביטוח מוכרת ומורשית בישראל, ביטוח אחריות מקצועית וביטוח עובדי משרדה. הביטוח האמור יהיה בתוקף בכל תקופת ביצוע העבודות ועד לתום שלושה חודשים לאחר מועד זה;
- 10.2 הפוליסה תכסה פוליסה לביטוח אחריות מקצועית - הפוליסה תכסה את החבות החוקית של היועץ כלפי צד שלישי בגין נזקי גוף ורכוש בשל הפרת חובה מקצועית שנעשתה בתום לב ואשר מקורה ממעשה ו/או מחדל, טעות ו/או השמטה ו/או רשלנות של המבוטח מביצוע חוזה זה. גבול אחריות שלא יפחת מ- \$ 100,000 לתובע, לאירוע ולתקופה.
- 10.3 היועץ, עובדיה והמועצה יחשבו צד ג' לעניין הפוליסה;
- 10.4 בפוליסה יצוין במפורש כי המבטח לא יהיה רשאי לחזור בתביעת שיבוב או אחרת אל המועצה ו/או כל מי מטעמה.
- 10.5 כל התשלומים, הפרמיות ו/או ההוצאות בגין פוליסת הביטוח יבוצעו וישולמו ע"י היועץ ועל חשבונו.
- 10.6 היועץ ימציא למזמין תוך 14 יום ממועד חתימת ההסכם - אישור ביטוח חתום ע"י המבטח וכן העתק הפוליסה. באישורי הביטוחי תכלול התחייבות המבטח לא לבטל את הפוליסה מכל סיבה שהיא בלי שתינתן למזמינה הודעה על כך בכתב, בדואר רשום, 45 יום מראש.
- 10.7 למניעת כל ספק מוסכם בזאת כי המצאת אישור ביטוחי ופוליסה כאמור לעיל, הינו תנאי מקדמי לביצוע תשלומים עפ"י הסכם זה.



المجلس المحلي دالية الكرمل
الמועצה המקומית דאלית אל כרמל

- 10.8 בגין איחור בסיום ביצוע העבודות תשלם היועץ 1,000 ₪ כפיצוי מוסכם, בגין כל יום איחור מעבר למועד שנקבע לסיום העבודה. היועץ מאשר ומסכים כי המדובר בפיצוי סביר בנסיבות העניין והינו מוותר מראש על כל טענה בדבר הפחתת שיעור הפיצוי ו/או אי סבירותו.
- 10.9 הגיע הסכם זה לידי סיום מכל סיבה שהיא, יעביר היועץ לידי המועצה מיד את כל המידע וכן כל המסמכים, הדו"חות וכל תוצר שהפיק עפ"י הסכם זה, וכל נכס אחר השייך למועצה אשר מצוי ברשותה או ברשות עובדיה או מי מטעמה או הקשור בה ונוגע למועצה או למתן השירותים עפ"י הסכם זה ובתנאי ששולם השכר עבור השלב בו הופסקה העבודה.
- 10.10 ליועץ או למי מעובדיו, לא יהיה בשום מקרה זכות עיכובן במסמכים, תוכניות וכל חומר אחר הקשור לתוכנית או לעבודה והשייך למועצה, בין כזה שהגיע אליו מאת המועצה ישירות או בעקיפין. היועץ יהיה חייב להשיב למועצה או למי שיוורו לו, את כל המפורט בסעיף זה, מיד עם סיום ההתקשרות עמו מסיבה כלשהי.

11. ביטול התקשרות עם היועץ

- 11.1 מובהר בזה כי המועצה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי להפסיק את ההתקשרות לפי הסכם זה בכל עת וללא כל צורך במתן נימוק כלשהו, באמצעות הודעה ליועץ של שבוע ימי עבודה מראש ובכתב. במקרה כזה יבוא ההסכם לסיומו בתום שבוע הימים ממתן ההודעה כאמור, והמועצה תשלם ליועץ רק את התשלומים המתייחסים לביצוע העבודות ו/או מתן שירותים שביצעה היועץ עד למועד הביטול וליועץ לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בכל הקשור ו/או הכרוך בביטולה ו/או הבאתו של הסכם זה לידי סיום.
- 11.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 11.1 לעיל, המועצה תהא רשאית לבטל את ההסכם ולהשלים את העבודות ו/או השירותים בעצמה או באמצעות ספק אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים וכוח האדם הנדרש, או בכל חלק מהם, בדרך של מסירת הודעה בכתב על הפסקת העבודה או מתן השירות תוך 48 שעות מראש במקרים המנויים להלן:
- 11.2.1 היועץ לא התחיל בביצוע העבודות ו/או מתן השירותים או שהפסיק את ביצועם, ולא צייתה תוך 24 שעות להוראות או הנחיות בכתב מטעם הנציג, כהגדרתו בהסכם זה, אשר ניתנו בקשר עם ביצוע מלא של העבודות או מתן השירותים בהתאם למכרז זה;
- 11.2.2 כשהנציג סבור שקצב ביצוע העבודות או מתן השירותים איטי מדי כדי להבטיח את השלמת העבודות או קבלת השירותים במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו והיועץ לא ציית תוך 24 שעות להוראה בכתב מאת הנציג, ולא נקט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות והשירותים במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו.
- 11.2.3 כשהיועץ לא תיקן הפרת התחייבויותיה על פי ההסכם במסגרת הזמן שניתן לו בהתאם להתראה שקיבל על כך בכתב. לעניין סעיף זה יראו את היועץ כמי שקיבל את ההתראה בדבר ההפרה לאחר שנשלחה אליו ההתראה בפקס למשרדו הרשום של היועץ וקבלת אישור טלפוני בדבר הגעתו.
- 11.2.4 כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתה שהיועץ מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב ליועץ לא נתנה תוצאות רצויות.
- 11.2.5 היועץ הסב את החוזה, כולה או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן ו/או ספק משנה בביצוע העבודות מבלי שניתנה לו הסכמת המועצה מראש ובכתב.
- 11.2.6 כשהיועץ פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו, ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק - (פרט לפירוק ללא חיסול עסקים,



المجلس المحلي دالية الكرمل
המועצה המקומית דאלית אל כרמל

לשם יצירת גוף מאוגד אחר) - מסוג כלשהוא, ו/או חיסול עסקים באופן אחר ו/או הוגשה כנגדו תובענה לצו פירוק קבוע ו/או זמני ו/או לצו כינוס נכסים קבוע ו/או זמני.

11.2.7 כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתה שהיועץ או אדם אחר בשמה של היועץ נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, שי או טובת הנאה כלשהיא בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

11.2.8 כשהמועצה החליטה על פי שיקול דעתה להפסיק את עבודות היועץ מכל סיבה שהיא הנובעת מסדרי עדיפות בעבודת המועצה או משינוי מדיניות המועצה ביחס לעבודות המכרז.

11.3 ביטלה המועצה את החוזה כאמור, יציין הנציג בהודעה ליועץ את הערך המשוער של חלק העבודות שבוצעו ממועד מתן הודעה המוקדמת בדבר הביטול ועד מועד שליחת הודעה סופית זו.

12. שמירת סודיות ושמירת זכויות;

12.1 היועץ מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע הסכם זה, או בתוקף או במהלך או אגב ביצוע הסכם זה, תוך תקופת הביצוע, לפני או לאחר מכן.

12.2 היועץ מתחייב להחתיים את שותפיו והעובדים המועסקים על ידו, אם יש כאלה, על הצהרת סודיות לפיה יתחייבו לא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם ביצוע הסכם זה, בתוקף או במהלך או אגב ביצוע הסכם זה, תוך תקופת מתן השירות, לפני תחילתו או לאחר מכן.

12.3 מוצהר ומותנה כי העבודה על כל חלקיה, וכל התוצרים, התפוקות, הנתונים והדוחות, לרבות עבודות ההכנה והעבודות הגמורות וכל חלק מהם, פרוטוקולים, ניירות עבודה והוראות בכתב וכד', לפי הסכם זה, הינם רכוש הבלעדי של המועצה המזמינה והיועץ אינו רשאי למסור לאדם או גוף משפטי, פרט לעובדי הממשלה כל חומר או מידע הנובע מביצוע העבודה האמורה בהסכם זה, וכן אינו רשאי לשמור לעצמו העתקים או כל חומר אחר הקשור הנובע מהסכם זה אלא לפי אישור בכתב מאת המועצה. מובהר בזה שעל הוראות הסכם זה חלות הוראות סעיפים 117-118 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977. האמור לעיל אינו חל על מסמכים שהם בגדר רשומות ביקורת כמשמעותם בתקנות רואי החשבון (דרך פעולתו של רואה החשבון), תשל"ג – 1973.

13. איסור ניגוד עניינים;

13.1 היועץ מתחייב כי לא יעמיד עצמו במצב של ניגוד עניינים עם המועצה וכן ימנע מכל תפקיד או עיסוק אחר היוצר או עלול ליצור ניגוד אינטרסים עם עיסוקה עפ"י הסכם זה.

13.2 במקביל לחתימה על הסכם זה וכתנאי לתוקפו מתחייב היועץ למלא ולחתום על נוהל לבדיקת ולמניעת חשש ניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות המקומיות, והוא מתחייב לעדכן את היועץ המשפטי של המועצה כל אימת שעלול להיווצר חשש לניגוד עניינים במהלך מילוי המשרה.

13.3 היועץ מצהיר בזה כי הוא מודע לכך כי האחריות להימנע ממצב של ניגוד עניינים מוטלת בראש ובראשונה עליו וכי אם חל שינוי בתוכן הצהרותיו, חובתו היא לפנות אל היועץ המשפטי, למסור לה בכתב את מלוא המידע הרלבנטי ולפעול על פי הנחיותיו.

14. קיזוז

המועצה רשאית לקיזוז, ללא כל צורך במתן הודעת קיזוז כלשהיא, כנגד כל סכום המגיע ממנה על פי הסכם זה ליועץ, כל חוב המגיע לה על פי הסכם זה או על פי כל הסכם אחר הקיים בינה לבין



المجلس المحلي دالية الكرملة
الموعظة המקומית דאלית אל כרמל

היועץ וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן המועצה ליועץ. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המועצה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת והן אינן פוגעות ו/או גורעות מכל סעד ו/או צעד ו/או אמצעי אחר העומד לרשות המועצה כלפי היועץ מכוח הסכם זה ו/או הוראות כל דין.

15. ויתור - מניעות - השתק

- 15.1 כל הנחה, שינוי, ביטול, תוספת, ויתור או אורכה של איזה שהוא תנאי ו/או הוראה של חוזה זה, לא יהיה להם כל תוקף אלא אם נעשו מראש, בכתב, במפורש ונחתמו כדין ידי הצדדים.
- 15.2 הצדדים לחוזה זה לא יהיו קשורים בכל הצהרה, מיצג הסכמות והתחייבות בכתב ובע"פ וכו' שאינם נכללים במפורש בחוזה זה.
- 15.3 לא תישמע כל טענה בעל פה המנוגדת או שאינה מתיישבת עם האמור בחוזה זה.
- 15.4 הסכמה כלשהיא מצד המועצה או המנהל לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים, לרבות ויתור על הפרה, לא תהווה תקדים כלשהוא, ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר, והוא הדין בכל מקרה בו לא תשתמש המועצה ו/או הנציג מטעמה בזכויות המסורות לה עפ"י חוזה זה.

16. שונות

- 16.1 כל סכסוך שיתגלע בין הצדדים, לא יעכב את הביצוע מצד היועץ וחובתו להמשיך בעבודה ו/או בתכנון ע"פ הסכם זה כרגיל, בלי כל איחור ו/או עיכוב התלוי בתוצאות סכסוך זה ו/או בסכסוך.
- 16.2 היועץ מצהיר בזה כי ידוע לו שעוה"ד שערך הסכם זה הינו עוה"ד של המזמינה, וכי ניתנה ליועץ האפשרות לקבל יעוץ משפטי מכל עו"ד אחר שימצא לנכון לפני החתימה על הסכם זה. היועץ מצהיר ומתחייב לא להעלות כל טענה נגד המנסח ומוותר על כל טענה כזו.
- 16.3 סמכות השיפוט המקומית לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבית המשפט המחוזי בחיפה או לבית המשפט השלום בחיפה, לפי העניין, בלבד.
- 16.4 כל מסמך לעניין הסכם זה אפשר לשלוח בדואר רשום לפי כתובת הצדדים כאמור בכותרת וכל מסמך שנשלח בדואר רשום ייחשב שנתקבל על ידי הנמען עם תום 4 ימים מתאריך המשלוח. מסמך שנמסר במסירה אישית או בפקס יחשב כנתקבל ביום המסירה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

היועץ

המזמינה

חשב מלווה