



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
05	עבודות איטום				
05.011	איטום גגות בחומרים פולימריים נוזליים				
05.011.9300	תיקון שיפועים בגג מבטקל במשקל מרחבי 1200 ק"ג/מ"ק חוזק 40, לרבות פירוק (הפירוק יבוצע עד לפני הבטון ומסביב למעקות עד לקבלת פני בטון ישרים), התחברות והתאמה לקיים, ניקוי והחלקת אזור התיקון כהכנה לאיטום ופינוי בטון שיפועים ואיטום שפורק	מ"ק	15.00	1,730.00	25,950.00
	סה"כ לאיטום גגות בחומרים פולימריים נוזליים				25,950.00
05.013	איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות				
05.013.0010	איטום גגות שטוחים במערכת חד שכבתית של יריעות ביטומניות פלסטומריות, דרגה R עם ציפוי אגרגט לבן מושבחות בפולימר APP, בעובי 5 מ"מ, מסוג "פוליפלט 5R" או "ביטומפלט 5R" או "ספירפלט 5R לבן" או "ישראלובה 5R" או ש"ע. היריעות מולחמות לתשתית ובחפיפה של 10 ס"מ לאורך, ו 15 ס"מ לרוחב, לרבות פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS 474" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר	מ"ר	220.00	94.00	20,680.00
05.013.0030	איטום רולקות ב-2 שכבות של רצועות חיזוק/חיפוי מיריעות ביטומניות אלסטומריות, דרגה R מושבחות בפולימר SBS, בעובי 4 מ"מ כל אחת, עם שריון לבד פוליאסטר, לרבות רצועת חיזוק תחתונה ברוחב 30 ס"מ עם ציפוי חול, רצועת חיפוי עליונה ברוחב 50 ס"מ עם ציפוי אגרגט, פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS 474" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר ומסטיק ביטומני בקצה העליון של רצועת החיפוי מסוג "פזקרול 18" או "אלסטיק 244" או "איזיגום" או ש"ע	מ'	60.00	66.00	3,960.00
	סה"כ לאיטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות				24,640.00
	סה"כ לעבודות איטום				50,590.00
06	נגרות אומן ומסגרות פלדה				
06.010	דלתות עץ ופולימר				
06.010.0479	דלת לבודה עם מילוי פלקסבורד, חד כנפית לפתיחה צרית במידות 90/205 ס"מ, דגם "יוניק קלאסיק" דוגמת "פנדור" או ש"ע, לפי ת"י 23. הכנף מגורעת עם מעטפת פורמייקה דו צדדית בעובי כ- 1.5 מ"מ בגוון אגוז 3 דיפ/אלון מולבן 3 דיפ/מטריקס לבן, עם קנט תואם בהיקף הדלת ולוח פולימרי בגובה 7 ס"מ בתחתית הדלת, משקוף מפולימר מוקצף WPC מצופה בגוון תואם לדלת עם פס אטימה מסביב למשקוף, צירי פייפ כפולים מתכווננים ומנעול מגנטי	יח'	8.00	2,040.00	16,320.00
06.010.9000	פירוק דלתות עץ חד כנפיות ומשקופיהן	יח'	8.00	150.00	1,200.00
	סה"כ לדלתות עץ ופולימר				17,520.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
06.020	ארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים				
06.020.0030	יחידת ארון מטבח תחתון עשוי סיבית במידות 120/60/90 ס"מ, ציפוי פנים מלמין יצוק וציפוי חוץ פורמייקה P.F, סוקל תחתון סנדוויץ. הארון כולל: 4 מגירות, 2 דלתות פתיחה רגילה, 2 מחיצות, 2 דפנות, 2 מדפים	קומפ	1.00	1,960.00	1,960.00
	סה"כ לארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים				1,960.00
06.031	דלתות פלדה ומשקופי פח				
06.031.0029	נגיש- דלת חד כנפית מפח מגולוון במידות 135/210 ס"מ ומשקוף פח מגולוון בעובי 1.5 מ"מ, הכנף מורכבת משני לוחות פלדה מגולוונים עם מילוי פוליאוריטן או צמר סלעים, לרבות ציפוי P.V.C או צביעה בתנור, מנעול צילינדר וידיות מתכת	יח'	5.00	4,280.00	21,400.00
	סה"כ לדלתות פלדה ומשקופי פח				21,400.00
06.032	דלתות פלדה רב זרועיות				
06.032.9000	פירוק דלת פלדה רב זרועית קיימת לרבות משקוף לא מבוטן (משקוף פלדה שהותקן על משקוף עץ)	יח'	4.00	390.00	1,560.00
	סה"כ לדלתות פלדה רב זרועיות				1,560.00
	סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				42,440.00
07	מתקני תברואה				
07.041	אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				
07.041.0010	אסלה מחרס לבן סוג א' - לרבות מושב, מכסה כבד מפלסטיק ומיכל הדחה מפלסטיק דו כמותי דגם "P" או ש"ע	יח'	4.00	1,190.00	4,760.00
07.041.9000	פירוק אסלה קיימת עם כל אביזריה, ללא פירוק מיכל הדחה סמוי	יח'	4.00	120.00	480.00
	סה"כ לאסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				5,240.00
07.042	כיורים				
07.042.0031	כיור רחצה תלוי מחרס לבן סוג א' דגם "פלמה 51" מעוגל או ש"ע, באורך 49.5 ס"מ, ברוחב 41.8 ס"מ ובגובה 13.2 ס"מ	יח'	4.00	560.00	2,240.00
07.042.0300	כיור מטבח מחרס לבן סוג א' מותקן מתחת למשטח במידות 60/40 ס"מ, דגם "גל דור" או ש"ע	יח'	1.00	960.00	960.00
	סה"כ לכיורים				3,200.00
07.044	מקלחות				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.044.0034	נגיש- מערכת קיר (אינטרפוך) למקלחת 4 דרך סידרה "ענבר" מק"ט 59101 או ש"ע לרבות מערכת התקנה מוקדמת מתחת לטיח, כיסוי חיצוני למערכת קיר מק"ט 69111, זרוע מהקיר וראש מקלחת	קומפ	6.00	1,310.00	7,860.00
07.044.9000	פירוק אינטרפוך קיים עם כל אביזריו לרבות ניתוק מרשת המים ומנקזים וסתימת פתחים לפי הצורך	יח'	5.00	246.00	1,230.00
	סה"כ למקלחות				9,090.00
07.045	ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים				
07.045.0137	סוללה לכיור בעמידה פיה בינונית מסתובבת, מסדרת "אופק", מק"ט 70803 או ש"ע מצופה כרום מותקן מושלם לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	1.00	470.00	470.00
	סה"כ לברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים				470.00
07.046	משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים				
07.046.0012	משטח שיש (אבן) "חברון" בעובי 3 ס"מ לרבות מדידה, הובלה והרכבה	מ"ר	1.00	870.00	870.00
	סה"כ למשטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים				870.00
07.112	מערכות סולריות (דודי שמש)				
07.112.0010	מערכות סולריות לגג שטוח, הכוללות: דוד בנפח 120 ליטר, תוצרת "כרומגן" או ש"ע עם ציפוי אמאיל פנימי ובידוד פוליאוריטן יצוק, בעמידה, קולט שמש אחד (מובילים מנחושת) בשטח מתאים עם ציפוי אפוקסי קלוי, בשלמות לרבות מעמד על גג שטוח, חיבור לנקודת מים וחשמל קיימות ותקופת אחריות של 5 שנים	קומפ	3.00	4,350.00	13,050.00
07.112.9000	פירוק מערכת דוד שמש דירתיית בכל נפח שהוא לרבות קולטים, צנרת מים וחשמל על גג שטוח	קומפ	3.00	480.00	1,440.00
	סה"כ למערכות סולריות (דודי שמש)				14,490.00
	סה"כ למתקני תברואה				33,360.00
08	מתקני חשמל				
08.061	מבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I				
08.061.0050	התקנת לוח חשמל קומפלט	יח'	3.00	1,040.00	3,120.00
08.061.9020	פירוק וניתוק לוח חשמל דירתי עד 16 מעגלים	קומפ	3.00	271.00	813.00
	סה"כ למבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I				3,933.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.086	תאורת לדים - חוץ				
08.086.4000	אסוה"ת של גוף תאורה LED שקוע בתקרה אקוסטית, 60/60 ס"מ תוצרת חברת גע"ש עד להדלקה מושלמת	יח'	26.00	400.00	10,400.00
	סה"כ לתאורת לדים - חוץ				10,400.00
08.101	נקודות מאור				
08.101.0010	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 ממ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסקי זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריין, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חרום, אם נדרש, לרבות וו תליה	נק'	26.00	160.00	4,160.00
	סה"כ לנקודות מאור				4,160.00
08.102	נקודות בתי תקע				
08.102.0010	נקודת בית תקע מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X1.5 ממ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם	נק'	24.00	200.00	4,800.00
08.102.0070	תוספת לנקודת בית תקע עבור כבלים ו/או מוליכים 2.5 ממ"ר	יח'	24.00	44.00	1,056.00
	סה"כ לנקודות בתי תקע				5,856.00
	סה"כ למתקני חשמל				24,349.00
09	עבודות טיח				
09.021	טיח חוץ				
09.021.0010	טיח חוץ על שטחים מישוריים לרבות: הרבצה תחתונה, שכבת טיח מיישרת ושכבת שליכטה שחורה	מ"ר	90.00	137.00	12,330.00
09.021.0120	טיח חוץ על מעקה הגג לרבות עיבוד מקצועות (פינות) וזוויתנים	מ'	60.00	68.00	4,080.00
09.021.9000	סיתות והסרת טיח חוץ קיים על שטחים מישוריים, עד גילוי פני הקיר	מ"ר	90.00	45.00	4,050.00
	סה"כ לטיח חוץ				20,460.00
	סה"כ לעבודות טיח				20,460.00
10	עבודות ריצוף וחיפוי				



סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
				ריצוף באריחי טרצו	10.010
6,880.00	43.00	160.00	מ"ר	פירוק ריצוף קיים	10.010.9000
6,880.00				סה"כ לריצוף באריחי טרצו	
				ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה	10.031
52,320.00	327.00	160.00	מ"ר	ריצוף באריחי גרניט פורצלן נגד החלקה דרג R12 במידות 20/20 ס"מ עובי 12 מ"מ, מחיר יסוד 90 ש"ח/מ"ר	10.031.0560
52,320.00				סה"כ לריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה	
				חיפוי קירות	10.050
14,300.00	286.00	50.00	מ"ר	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 10/20 ס"מ, מחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר	10.050.0009
1,620.00	54.00	30.00	מ"ר	פירוק אריחי חרסינה או קרמיקה מקירות קיימים אשר אינם מיועדים להריסה, לרבות סיתות שכבת הטיט מהקיר	10.050.9000
15,920.00				סה"כ לחיפוי קירות	
				אלמנטים טרומיים מטרצו, מדרגות ואדני חלונות	10.080
1,850.00	185.00	10.00	מ'	אדני חלונות מלוחות שיש (אבן) "חברון" מלוטש בעובי 3 ס"מ וברוחב עד 30 ס"מ, מחיר יסוד 60 ש"ח/מ"א	10.080.0110
1,850.00				סה"כ לאלמנטים טרומיים מטרצו, מדרגות ואדני חלונות	
76,970.00				סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי	
				עבודות צביעה	11
				צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס	11.011
3,390.00	33.90	100.00	מ"ר	צבע פלסטי "פלסטיקיר" או ש"ע, על טיח פנים, לרבות שכבת "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות צבע פלסטי	11.011.0100
3,390.00				סה"כ לצבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס	
				צבע חוץ על טיח, בטון וגבס	11.012
14,850.00	99.00	150.00	מ"ר	שליכט צבעוני אקרילי "TM40" או ש"ע במרקם עדין על קירות גבס ובטון (פנים וחוץ), בכמות של 2.0-2.6 ק"ג/מ"ר בשכבה, לרבות יסוד אקרילי בגוון השליכט ע"ג תשתית מיישרת (הנמדדת בנפרד במידה ונידרש)	11.012.0180
14,850.00				סה"כ לצבע חוץ על טיח, בטון וגבס	
18,240.00				סה"כ לעבודות צביעה	



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
12	עבודות אלומיניום				
12.011	חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב				
12.011.0200	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל קלאסי 7000 או ש"ע, בשטח מעל 0.6 מ"ר ועד 1.0 מ"ר	מ"ר	18.00	1,930.00	34,740.00
12.011.9000	פירוק חלונות אלומיניום ומשקופיהם בשטח של עד 2 מ"ר	יח'	10.00	120.00	1,200.00
35,940.00	סה"כ לחלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב				
12.016	חלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע				
12.016.0330	חלון קיפ מאולגן/צבוע כדוגמת קליל 4400 או 4500 או ש"ע, בשטח עד 0.5 מ"ר	יח'	3.00	1,550.00	4,650.00
4,650.00	סה"כ לחלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע				
12.051	דלתות אלומיניום נגררות אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפי				
12.051.0410	דלת נגררת אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגנת/צבועה כדוגמת קליל קלאסי 7000 או ש"ע, בשטח מעל 4.0 מ"ר ועד 6.0 מ"ר	מ"ר	3.10	1,710.00	5,301.00
12.051.9000	פירוק דלתות אלומיניום ומשקופיהן בשטח של עד 4 מ"ר ופינויין	יח'	1.00	250.00	250.00
5,551.00	סה"כ לדלתות אלומיניום נגררות אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפי				
46,141.00	סה"כ לעבודות אלומיניום				
19	מסגרות חרש				
19.050	סיכון בלוחות פוליקרבונט				
19.050.0010	סיכון גגות בלוחות פוליקרבונט שקוף או חצי שקוף, לוח גלי קשיח בעל גל מלבני 76/16/0.8 מ"מ דוגמת "סנטף מלבני" או ש"ע	מ"ר	16.00	174.00	2,784.00
2,784.00	סה"כ לסיכון בלוחות פוליקרבונט				
2,784.00	סה"כ למסגרות חרש				
22	רכיבים מתועשים בבניין				
22.020	תקרות אקוסטיות לחדרים נקיים				
0.00	סה"כ לתקרות אקוסטיות לחדרים נקיים				
22.021	תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
22.021.9010	פירוק תקרה אקוסטית או תקרת גבס קיימת לרבות פירוק אלמנטי התליה, גופי התאורה והבידוד (במידה וקיים)	מ"ר	60.00	57.00	3,420.00
22.021.9011	תקרה מינרלית חצי שקוע מסוג ECOPHON תוצרת ARMSTRONG מידות הלוחות 60/60 ס"מ בעובי 20 מ"מ, לרבות פרופילי קצה Z,L,L+Z ואומגה וכל החיזוקים, החיבורים וכל חומרי העזר למיניהם. הכל קומפלט	מ"ר	180.00	220.00	39,600.00
	סה"כ לתקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				43,020.00
22.025	תקרות גבס, ספוג ופתחי שירות				
22.025.0014	תוספת לתקרת גבס (ולא לסינרי גבס) עבור סגירה אנכית בסוף תקרת גבס) סגירה בלוח גבס בגובה 10 ס"מ ועיבוד קצה עם פינה משתנה) במפגש עם תקרה אקוסטית באותו מפלס להנחת פרופיל "L" (הנמדד בתקרה האקוסטית)	מ'	140.00	99.00	13,860.00
	סה"כ לתקרות גבס, ספוג ופתחי שירות				13,860.00
	סה"כ לרכיבים מתועשים בבניין				56,880.00
51	סלילת כבישים ורחבות				
51.010	עבודות הכנה ופירוק				
51.010.0004	פינוי פסולת (של אחרים) הקיימת באתר - לפני תחילת עבודות הקבלן בשטח. הפינוי למקום שפך מאושר ע"י הרשויות לכמות כוללת של עד 20 מ"ק (מינימום יחושב לפי 10 מ"ק), למרחק של עד 15 ק"מ מהאתר. המחיר כולל העמסה ואינו כולל תשלום אגרות	מ"ק	10.00	68.00	680.00
	סה"כ לעבודות הכנה ופירוק				680.00
	סה"כ לסלילת כבישים ורחבות				680.00
60	מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				
60.020	ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה				
60.020.0084	צוות שרברבים - 2 פועלים (שרברב מקצועי ועוזר) - לרבות ציוד ורכב/טנדר למרחק עד 70 ק"מ. הסעיף הינו עבור קריאה מיוחדת, לאחר סיום העבודה או באישור מיוחד של המפקח, ובתנאי שלא ניתן לתמחר את העבודה לפי סעיפים אחרים והיא אינה כלולה כחלק מחובת תיקון הליקויים של הקבלן. מחיר ליום עבודה לפי 8 ש"ע, בשעות רגילות	י"ע	1.00	2,800.00	2,800.00
60.020.0122	צוות להרכבת תקרות אקוסטיות ומחיצות גבס - 2 פועלים (מרכיב מקצועי ועוזר) - לרבות ציוד ורכב/טנדר למרחק עד 70 ק"מ. הסעיף הינו עבור עבודה מיוחדת, באישור מיוחד של המפקח, ובתנאי שלא ניתן לתמחר את העבודה לפי סעיפים אחרים מחיר ליום עבודה לפי 8 ש"ע, בשעות רגילות	י"ע	1.00	2,400.00	2,400.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה				5,200.00
	סה"כ למחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				5,200.00
סה"כ לאצטדיון חדרי הלבשה					
סה"כ לאצטדיון חדרי הלבשה					
05	עבודות איטום			50,590.00	
06	נגרות אומן ומסגרות פלדה			42,440.00	
07	מתקני תברואה			33,360.00	
08	מתקני חשמל			24,349.00	
09	עבודות טיח			20,460.00	
10	עבודות ריצוף וחיפוי			76,970.00	
11	עבודות צביעה			18,240.00	
12	עבודות אלומיניום			46,141.00	
19	מסגרות חרש			2,784.00	
22	רכיבים מתועשים בבניין			56,880.00	
51	סלילת כבישים ורחבות			680.00	
60	מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד			5,200.00	
	סה"כ עלות			378,094.00	
	סה"כ הנחה/תוספת				
	סה"כ לאחר הנחה/תוספת				
	מע"מ				
	סה"כ כולל מע"מ				
	סה"כ במיליונים:				
מדד מכרז / הצעה:				תאריך מדד:	

הנהלת החברה

הממונה על הכספים

מנהל הפרוייקט

מאשר כתב הכמויות