

4. קבלת פטור מארנונה למוסד מתנדב לשירות הציבור

ביום 9.01.2019 נכנס לתוקפו החוק לתיקון פקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) (מס' 32). התשע"ט-2019 (להלן – "תיקון מס' 32"). במסגרת חוק זה תוקן סעיף 5 (ז) כך שייקבע שסמכות האישור האמורה של "מוסד מתנדב לשירות ציבור" תהא של מועצת הרשות המקומית, אשר תאשר מתן פטור לפי סעיף זה רק בהתאם לתנאים וכללים שקבע המנהל הכללי של משרד הפנים ולאחר שהונחה לפניו חוות דעתה של ועדת ההנחות של הרשות המקומית לעניין בקשה שהוגשה למתן פטור. פירוט התנאים והכללים מפורטים בחוזר מנכ"ל 5/2019 בצרופות מטה.

- חוזר מנכ"ל 5/2019 - תנאים וכללים למתן פטור מארנונה למוסד מתנדב לשירות הציבור (503.00 Kb)
- חוזר מנכ"ל 2/2016 - תיקון לנהל בקשה לקבלת פטור מארנונה למוסד מתנדב לשירות הציבור (111.32 Kb)
- חוזר מנכ"ל 2/99 - בדבר פטור מארנונה למוסד מתנדב בשירות הציבור (856.45 Kb)
- רשימת קריטריונים לקבלת פטור למוסד מתנדב לשירות הציבור - חוזר מנכ"ל 2/99 (53.73 Kb)
- טפסי בקשה לקבלת פטור - חוזר מנכ"ל 2/99 (71.48 Kb)
- חוזר מנכ"ל 2/2002 - תיקון נוהל בקשה לקבלת פטור מארנונה למוסד מתנדב (48.52 Kb)
- חוזר מנכ"ל 4/2004 - תיקון לנהל קריטריונים לפטור למוסדות להשכלה גבוהה (334.16 Kb)
- חוזר מנכ"ל 1/2005 - בחינה מחדש של הפטורים מארנונה ל"מוסד מתנדב לטובת הציבור" (30.40 Kb)

5. פניות לרשות המקומית בנושאי ארנונה

כל תושב המעוניין לפנות בשאלות בנושאי ארנונה רשאי לפנות לרשות המקומית לקבלת תשובה – ניתן לפנות לגזבר העירייה, למנהל הארנונה או לממונה על פניות הציבור ברשות המקומית. רק במקרים חריגים ולאחר קבלת תשובת הרשות ניתן לפנות בכתב לממונה על המחוז במשרד הפנים בצירוף תשובת הרשות.

6. הגשת השגה על חשבון הארנונה

הוראות בנושא זה נקבעו בחוק הרשויות המקומיות (עררים על קביעת ארנונה כללית), התשל"ו - 1976.

כל נישום רשאי להגיש השגה על חשבון הארנונה שקיבל. את ההשגה יש להגיש תוך 90 יום מיום קבלת החשבון. השגה ניתן להגיש מהטעמים הבאים:

1. שטח הנכס בפועל אינו תואם את השטח המחויב.
2. סוג הבניין אינו תואם את החלטת מועצת הרשות.
3. סוג האזור אינו תואם את החלטת מועצת הרשות.
4. השימוש הנעשה בנכס בפועל אינו תואם את השימוש המחויב.
5. האדם המחויב בארנונה אינו המחזיק בנכס.

על ההשגה מחויב מנהל הארנונה של הרשות המקומית להשיב בתוך 60 יום מיום קבלת ההשגה. (ועדת הערר יכולה להאריך את מתן התשובה ב - 30 יום נוספים) לא השיב מנהל הארנונה בפרק זמן זה, תחשב ההשגה כאילו התקבלה. אדם הרואה עצמו נפגע מתשובת מנהל הארנונה יכול תוך 30 יום לערער לועדת הערר שליד הרשות המקומית המורכבת מנציגי העירייה ואנשי ציבור.

ניתן לערער על החלטת ועדת הערר לבית המשפט לעניינים מינהליים. הגשת השגה אינה פוסרת מתשלום הארנונה.

7. זכאות ועד מקומי להטלת ארנונה

ועד מקומי רשאי באישור המועצה האזורית להטיל ארנונה על נכסים הנמצאים בתחומו. הארנונה תחושב בהתאם לשטח הנכס במכפלת תעריף שקבע הועד המקומי בצו. (תעריף המצרפי הן של המועצה והן של הועד, לא יפחת מתעריף המינימום ולא יעלה על תעריף המרבי).

8. צו המיסים

על כל רשות מקומית לאשר מדי שנה את צו המיסים בהתאם להוראות הדין שנקבעו באותה שנה. צו המיסים כאמור הינו בבחינת חקיקת משנה, וככזה יש לו תוקף משפטי מחייב. בצו המיסים נקבעים סוגי הנכסים השונים והתעריפים בשקלים חדשים למטר רבוע שיחולו על כל אחד מנכסים אלו וכן רשאית הרשות לקבוע אזורי שונים לחיוב בתחומה.

9. שיעור עדכון שנתי של תעריפי הארנונה

על פי סעיף 7 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג - 1992 שיעור העדכון לשנת 2024 נקבע בהתאם לנוסחה הבאה:

רכיב	מדד מחירים לצרכן (בסיס 1951)	רכיב	שכר ציבורי ממוצע
מדד ידוע 20.5.22	35,708,938.5	מדד ידוע 20.5.22	10,494
מדד ידוע 20.5.23	37,491,321.8	מדד ידוע 20.5.23	10,533
שיעור השינוי	4.99%	שיעור השינוי	0.37%
מחצית שיעור השינוי	2.50%	מחצית שיעור השינוי	0.19%

סה"כ שיעור העדכון לשנת 2024 הוא 2.68% שיעורי העדכון בשנים 2007-2024

שנה	שיעור העדכון
2024	2.68%
2023	1.37%
2022	1.92%
2021	1.10%
2020	2.58%
2019	0.32%
2018	2.18%
2017	1.77%
2016	1.27%
2015*	0.75%
2014	3.36%
2013	2.3%
2012	3.1%
2011	1.4%
2010	1.63%
2009	4.57%
2008	0