

המועצה המקומית דלית אל כרמל
מכרז פומבי מס' 6/2024 לאחזקת מגרש כדורגל
במועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

המועצה המקומית דלית אל כרמל

מכרז פומבי מס' 6/2024
לאחזקת מגרש כדורגל
בתחום המועצה המקומית דלית אל כרמל

פרק א' – תנאי המכרז הכלליים

המועצה המקומית דלית אל כרמל
מכרז פומבי מס' 6/2024 לאחזקת מגרש כדורגל
במועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

הזמנה לקבלת הצעות

המועצה המקומית דלית אל כרמל ("המועצה") מזמינה בזה להגיש לה הצעות לביצוע עבודות אחזקה של מגרש הכדורגל בשטח המועצה, בהתאם לתנאי המפרט הטכני וכתב הכמויות המצוי בפרק ג' למסמכי המכרז ("השירותים"). מפרט השירותים, אופן ותנאי אספקתם, התמורה ותנאי תשלומה, ויתר תנאי ההתקשרות בין המועצה לבין הזוכה במכרז, מפורטים במסמכי המכרז, אותם ניתן לרכוש במשרדי המועצה ואתר המועצה החל מיום **4.6.2024** תמורת סך של **500 ₪** לכל מעטפת מכרז, אשר לא יוחזרו בשום מקרה לרוכש.

בחירת הקבלנים תעשה על פי הפרמטרים המפורטים במסמכי המכרז, אולם בכל מקרה, אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. אין בפרסום המכרז משום התחייבות של המועצה להזמין את הטובין/השירותים נשוא המכרז בהיקף כלשהו או בכלל.

ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר המועצה ללא תשלום, הרכישה תבצע דרך לשכת מנכ"ל המועצה, מר דהאש חלבי.

שאלות והבהרות בעניין המכרז יוגשו בכתב בלבד לידי מנכ"ל המועצה, מר דהאש חלבי, למייל:

dahesh594@walla.com על השולח לוודא קבלת המייל בטלפון שמספרו **048301909** אצל מזכירות לשכת מנכ"ל המועצה.

בחירת הזוכה תעשה על פי הפרמטרים המפורטים במסמכי המכרז, אולם בכל מקרה, אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא ואין בפרסום המכרז משום התחייבות של המועצה להזמין את השירותים נשוא המכרז.

אין בהתקשרות נשוא המכרז משום מתן בלעדיות לספק מסוים והמועצה תהא רשאית לפצל את הזכייה בין הקבלנים השונים בין היתר בשים לב לזמן אספקה ו/או מלאי ו/או סוג ו/או מחיר, וזאת מבלי שתהיה למציע הזוכה כל תביעה או טענה כלשהי בקשר לכך נגד המועצה.

המציע יקרא את כל מסמכי המכרז, יבדוק את כל הטעון בדיקה וינקוט באמצעים אחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המכרז וטיב השירותים הדרושים. בכל מקרה של סטייה או אי התאמה בין האמור בפרסום זה לבין האמור במסמכי המכרז, יגברו התנאים והכללים שבמסמכי המכרז.

המועד האחרון להגשת ההצעה למכרז

על המציע למלא את טופס ההצעה בכתב יד קריא וברור, לחתום עליו ועל שאר מסמכי המכרז ולהגיש את הצעתו בצירוף כל המסמכים והאישורים המפורטים במסמכי המכרז, במסירה ידנית (לא בדואר) בעותק אחד, כל זאת לא יאוחר ועד ליום **23.6.2024** בשעה **16:00** בדיוק לתיבת המכרזים שנמצאת בלשכת מנכ"ל המועצה בבניין המועצה. הצעה שתוגש במועד מאוחר יותר לא תתקבל.

לוח זמנים

מס'	תיאור	תאריך
1	פרסום המכרז	4/6/2024
2	התחלת מכירת מסמכי המכרז	4/6/2024
4	מועד אחרון להגשת שאלות והבהרות למועצה	10/6/2024
5	מועד אחרון למענה בכתב על השאלות ע"י המועצה	13/6/2024
6	מועד אחרון להגשת הצעות	23/6/2024
7	תוקף ערבות הגשה	23/9/2024

רפיק חלבי

ראש המועצה המקומית דלית אל כרמל

המועצה המקומית דלית אל כרמל
מכרז פומבי מס' 6/2024 לאחזקת מגרש כדורגל
במועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

1. הגדרות

- 1.1 "המועצה" – המועצה המקומית דלית אל כרמל, ראש המועצה ו/או מי מטעמו.
- 1.2 "מציע" – אדם או תאגיד משפטי הרשום כדין בישראל אשר הגיש הצעתו למכרז במועד והעומד, במועד הגשת הצעתו, בכל תנאי הסף המפורטים במכרז;
- 1.3 "הקבלן" – ספק אשר זכה במכרז וקיבל על עצמו את אספקת השירותים, כהגדרתו במכרז זה, למועצה המקומית דלית אל כרמל. לעניין ביצוע הוראות ההסכם, הקבלן לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, יורשיו, מורשיו, שולחיו המוסמכים בשמו או בשבילו.
- 1.4 "המכרז" - המכרז על כל נספחיו לרבות כל מסמכי ההזמנה לקבלת הצעות וכל הדרישות המפורטות בקובץ תנאי המכרז על נספחיו, המפרטים הטכניים וההסכם על נספחיו וכן כל הטפסים המצורפים למכרז זה והצעת הקבלן הזוכה.
- 1.5 "עבודות" / "השירותים" – עבודות תחזוקה של מגרש הכדורגל, כהגדרתם במפרט הטכני, כתב הכמויות ומכרז זה למועצה המקומית דלית אל כרמל, בהתאם לנספחי השירות והדרישות המקצועיות, לפי הנחיות המנהל ו/או המפקח ובהתאם להוראות מסמכי מכרז זה.
- 1.6 "הצעה הזוכה" - הצעת המחירים שהגיש ספק ושלפיה זכה בביצוע העבודות נשוא מכרז זה.
- 1.7 "ההסכם" – הסכם ההתקשרות המצורף בחלק ב' למסמכי המכרז בקשר עם מתן השירותים והתנאים הכלולים בו הכולל את כל מסמכי המכרז על נספחיו וכן כל מסמך אחר שהוסכם בהסכם זה, המהווה חלק בלתי נפרד מההסכם.
- 1.8 "ערבות המכרז" – ערבות אשר הוגשה על ידי המציע עם ההצעה למכרז בהתאם לנוסח המצוין במסמכי המכרז.
- 1.9 "ערבות ביצוע" – ערבות אשר ניתנה לאחר ההודעה על הזכייה במכרז כאמור בתנאי מכרז זה ועל פיו לשם הבטחת ביצוע מלוא מחויבויותיו של הקבלן על פי ההסכם.
- 1.10 "שכר ההסכם" או "התמורה" – הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות ההסכם ולמעט כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות ההסכם.
- 1.11 "מנהל" – מנכ"ל המועצה או מי שמונה על ידו.
- 1.12 "מפקח" – אדם שמונה לצורך כך על ידי המועצה.
- 1.13 "ועדת המכרזים" – ועדת המכרזים של המועצה המקומית דלית אל כרמל;
- 1.14 "מדד" – מדד המחירים לצרכן כמפורט בטבלה שמתפרסמת מדי חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;
- 1.15 "מדד בסיס" – המדד הידוע במועד חתימת ההסכם נשוא מכרז זה;
- 1.16 "מדד קובע" – המדד הידוע במועד התשלום על פי תנאי המכרז;
- 1.17 "התייקרות" – השינוי בין מדד הבסיס למדד הקובע;

המועצה המקומית דלית אל כרמל
מכרז פומבי מס' 6/2024 לאחזקת מגרש כדורגל
במועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

2. הזמנה לקבלת הצעות

- 2.1 המועצה המקומית דלית אל כרמל ("המועצה") מזמינה בזאת להגיש לה הצעות לאחזקת מגרש כדורגל בשטח המועצה, בהתאם לכתב הכמויות והמפרט הטכני המפורטים בנספח ג' למכרז - "הצעת המציע - כתבי כמויות".
- 2.2 תקופת ההתקשרות הינה לשנה ממועד החתימה על הסכם ההתקשרות וכוללת אופציה להתקשרות עם הזוכה לארבע תקופות נוספות של עד שנה כל אחת.
- 2.3 הזמנת העבודות תיערך על פי הצורך ועל בסיס הזמנה חתומה ובהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים בכל מסמכי המכרז לרבות הסכם ההתקשרות, המפרטים הטכניים וכתבי הכמויות וכן יתר נספחי המכרז.
- 2.4 ידוע למציע כי כמות העבודות משתנה בהתאם לצרכי המועצה ואין המועצה מתחייבת על הזמנת עבודות כלשהן בהיקף מסוים והמועצה תהא רשאית לבטל, לצמצם או להגדיל את היקף העבודות הנדרשות הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה. המציע מתחייב לספק את הפריטים והשירותים במחיר זהה למחיר אשר הגיש בהצעתו ולא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה בגין היקף ההזמנה כאמור.

3. כללי

3.1 עיון במסמכי המכרז

- 3.1.1 המציע המשתתף במכרז, יוכל לעיין בכל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ("חוברת המכרז"), לראות ולבדוק כל פרט נחוץ ולקבל הסברים כלליים בקשר להגשת הצעות למכרז, באתר המועצה החל מיום **4.6.2024**.
- 3.1.2 מציע אשר לא ירכוש את מסמכי המכרז כמפורט לעיל, הצעתו תיפסל על הסף ולא תידון בפני ועדת המכרזים.
- 3.1.3 הקבלה על רכישת מסמכי המכרז תהיה רשומה על שם המציע בלבד, מציע שרכש את מסמכי המכרז באמצעות גורם או גוף שאינו המציע במכרז, הצעתו תיפסל.

3.2 מועד הגשת ההצעה ומקום הגשתה

- 3.2.1 ההצעה תוגש עד ליום **23.6.2024 בשעה 16:00** בדיוק ("המועד האחרון להגשת ההצעה למכרז"), לא יתקבלו מעטפות מכרז מעבר למועד זה. (המועצה תהיה בחופשת חג מתאריך 16.6.2024 עד 20.6.2024).
- 3.2.2 ההצעה על נספחיה תימסר בעותק אחד במעטפה סגורה אשר תשולשל על ידי המציע ו/או מי מטעמו במסירה אישית ידנית לתיבת המכרזים הנמצאת בלשכה מנכ"ל המועצה הנמצאת בבניין המועצה המקומית דלית אל כרמל.

3.3 אופן הגשת ההצעה

- 3.3.1 חוברת המכרז של המציע תוגש בעותק אחד במעטפה חתומה (סגורה). על המציע לחתום על כל דף בנפרד ולצרף את כל המסמכים והאישורים הנדרשים כמפורט בטופס ריכוז מסמכים (נספח 12 למסמכי המכרז).
- 3.3.2 אין לציין על מעטפת המכרז כל סימן אשר יש בו כדי להעיד בדבר זהות המציע או כל כיתוב אחר, ויש לציין את מספר המכרז בלבד, אשר הינו **6/2024**.

המועצה המקומית דלית אל כרמל
מכרז פומבי מס' 6/2024 לאחזקת מגרש כדורגל
במועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

3.3.3 הצעת המציע, אשר הוגשה, הינה סופית ולא תהיה למציע כל זכות לדרוש הוספת מסמך ו/או מעטפה ו/או שינוי למחיר ההצעה או כל שינוי שהוא וכן לא יהא רשאי לחזור בו מן הצעתו.

3.3.4 הטפסים והנספחים המצורפים למכרז, הדורשים מילוי פרטים, ימולאו בעט דיו בכתב יד קריא וברור.

3.4 הסתייגויות המציע מההצעה

3.4.1 מציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז בכל צורה שהיא, לרבות להוסיף להם, למחוק בהם, להסתייג מן האמור בהם או להתנות עליהם בדרך כלשהי.

3.4.2 למען הסר ספק, מובהר בזה כי בכל מקרה של שינוי, השמטה, התניה או תוספת שיעשה המציע במסמכי המכרז או כל הסתייגויות לגביהם בכל דרך וצורה שהיא, תהא המועצה רשאית להפעיל את שיקול דעתה ולפעול בכל אחת מן הדרכים להלן: לראות בכך כשינוי מהותי במסמכי המכרז המביא לכדי פסילת הצעת המציע; לראות בכך כפגם טכני בלבד ו/או פגם אשר נעשה בהיסח הדעת ובתום לב ולדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין כדי לשנות את מחיר ההצעה או פרט מהותי בה.

3.4.3 מובהר בזה כי הגשת ההצעה כמוה הסכמה מצד המציע לנוסח המכרז ולכל תנאי המכרז. המציע הזוכה לא יהא רשאי להעביר או להמחות כל זכות או חובה שחלה עליו על פי תנאיה, וזאת ללא קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב.

3.5 תשלום עבור ההשתתפות במכרז

כתנאי להשתתפות במכרז נדרש המציע לשלם סך 500 ש"ח אשר ישולמו לפקודת המועצה המקומית דלית אל כרמל, עבור מסמכי המכרז. סכום זה לא יוחזר למציע בשום מקרה. על המציע לצרף להצעתו העתק אישור על ביצוע התשלום עבור ההשתתפות במכרז.

3.6 הליך שאלות והבהרות

3.6.1 ככל שמשותף במכרז ימצא סתירות, שגיאות, אי התאמות בין הוראה אחת להוראות המכרז להוראות החוזה, לחוקים ותקנות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר להוראות המכרז ואופן פרשנותן עליו להודיע על כך בכתב, וזאת לא יאוחר מתאריך **10.6.2024** לידי מר דהאש חלבי, מנכ"ל המועצה המקומית דלית אל כרמל, ("מרכז המכרז"), אשר יהא מוסמך ליתן הוראה בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש הנכון שיש לפעול על פיו לצורך מתן השירותים וביצוע העבודות נשוא המכרז.

3.6.2 שאלות והבהרות בעניין המכרז יוגשו בכתב בלבד, לידי מרכז המכרז בכתובת הדוא"ל dahesh594@walla.com. תשובה בכתב תישלח לכל המשתתפים במכרז עד תאריך **13.6.2024** לבירורים כלליים בלבד ניתן לפנות לטלפון: **0503393434**.

3.6.3 מובהר בזה, כי מסמכי שאלות המציעים ותשובות המועצה עליהן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על כן, חובה על כל מציע לצרף להצעתו במכרז גם את מסמכי התשובות והבהרות המועצה, כשהם חתומים בחתימת מורשי החתימה ובחותמת המציע, כחלק בלתי נפרד ממנה. תנאי זה הינו מהותי במכרז. אי צירוף מכתב ההבהרות על ידי המציע להצעתו בצירוף חתימתו, דינה כאי

המועצה המקומית דלית אל כרמל
מכרז פומבי מס' 6/2024 לאחזקת מגרש כדורגל
במועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

הגשת מסמכי המכרז, אשר עלולה להביא לפסילת הצעת המציע.

3.6.4 מודגש, כי לא תתקבל כל טענה מצד מציע כלשהו במכרז, כי הסתמך בהכנת הצעתו למכרז זה והגשתה למועצה, על תשובות שניתנו בעל פה על ידי גורם כלשהו במועצה. מובהר בזאת, כי מלבד תשובות אשר ניתנו בכתב על ידי מרכז המכרז, וזאת בכפוף לכך שתשובות אלה צורפו להצעה על ידי המשתתף במכרז כחלק בלתי נפרד ממנה, לא יהיה בתשובות בעל פה כאמור, כדי לחייב את המועצה כלל וכלל.

3.7 אחריות והחזר הוצאות

3.7.1 המועצה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר עם השתתפותו במכרז, לרבות בשל אי בחירת הצעתו כזוכה במכרז.

3.7.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההוצאות מכל סוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז והוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף במכרז, אשר לא יהא זכאי לקבלת החזר הוצאות מכל סוג שהוא בגין השתתפות במכרז.

3.7.3 המועצה רשאית לדחות כל אחד מן המועדים הקבועים במסמכי המכרז, לרבות מועד ההגשה, ככל שתמצא לנכון ואף מספר פעמים, בהודעה שתישלח בכתב לכל המציעים. אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח הענקת אורכה להגשת הצעות.

3.7.4 המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר, חלק ממנה או כל הצעה שהיא, והמועצה שומרת לעצמה את הזכות לקבל את הצעה כולה או מקצתה ואף לדחות ולפסול את כל ההצעות.

3.7.5 ידוע למציע כי אין בזכיית המציע כדי לחייב את המועצה למסור לו את מלוא היקף השירותים, והמועצה תהא רשאית לבצע את העבודות ו/או השירותים נשוא מכרז זה בעצמה או באמצעות אחרים ובתוך כך תהא רשאית לפצל את זכיית המציע בין המציעים האחרים בהתאם לטיב העבודה ו/או אזור ביצועה, והדבר נתון לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה ולמציע הזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בגין זאת.

3.7.6 לבית המשפט **בחיפה** תהא סמכות שיפוטית ייחודית ובלעדית בכל הקשור למכרז זה.

מסמכי המכרז

3.8 להזמנה זו מצורפים כחלק בלתי נפרד ממנה המסמכים הבאים (הזמנה זו והמסמכים המצורפים לה יכוונו "**מסמכי המכרז**"):

3.8.1 **חלק א' – תנאי המכרז ונספחיו**;

נספח 1' הצהרת משתתף במכרז

נספח 2' ערבות הצעה למכרז

נספח 3' טופס מינוי מנהל שירות מטעם המציע

נספח 4' תצהיר העדר הרשעות של המציע ועובדיו

נספח 5' חוות דעת רואה חשבון אודות "עסק חיי"

נספח 6' נמחק

המועצה המקומית דלית אל כרמל
מכרז פומבי מס' 6/2024 לאחזקת מגרש כדורגל
במועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

- נספח 7'** טבלת ריכוז היקף פעילות המציע
- נספח 8'** אישור עו"ד/ רו"ח בדבר אופן התאגדות המציע וסמכויותיו
- נספח 9'** התחייבות להעסקת עובדים כדין ותשלום שכר מינימום כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976
- נספח 10'** תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976
- נספח 11'** העדר קרבה לעובד הרשות או לחבר המועצה
- נספח 12'** טבלת ריכוז מכירות למציע

3.8.2 חלק ב' – החוזה על נספחיו ;

נספח ב'(1) -נוסח ערבות ביצוע

נספח ב'(2) - נוסח אישור קיום ביטוחים

3.8.3 חלק ג' – כתב הכמויות והצעת המחיר של המציע ;

4. תנאים לביצוע העבודות

4.1 המציע הזוכה יבצע את העבודות לפי תיאורם במכרז זה בהתאם לחוזה ההתקשרות והמפרטים המקצועיים, ויתחייב למלא אחר הוראות המועצה ו/או מי שהוסמך על ידה בכל הנוגע לאופן ביצוע העבודות, לרבות עמידה במועדי ביצוע, מתן מענה ושירות הולם, הכל בהתאם לתנאי מכרז זה.

4.2 אישור תקציבי

מובהר בזה כי במועצה פועל חשב מלווה מטעם משרד הפנים ומסמכי מכרז זה לרבות הסכם ההתקשרות לא יחייבו את המועצה אלא לאחר צירוף חתימתו של החשב המלווה בצד חתימת מורשי החתימה של המועצה וחותרמת המועצה.

מובהר בזה כי תנאי לביצוע העבודות בהיקף כלשהו הינו קיומו של תקציב מאושר למועצה והעדר מגבלות תקציביות כלשהן אשר יחולו על המועצה. לספק ו/או למציע לא תהיה כל דרישה או טענה נגד המועצה בגין אי הזמנת טובין בהיקף כלשהו, הכל כמפורט בסעיף 17.2.

4.3 מינוי מנהל עבודה שירות מטעם הקבלן

הקבלן מתחייב למנות מנהל מטעמו ("מנהל שירות") אשר יהא אמון על אופן מתן השירותים ו/או ביצוע העבודות על פי לוחות הזמנים ויבטיח מתן שירות ברמה הולמת וגבוהה לשביעות רצון המועצה. על המציע לציין בהצעתו מי הוא הנציג מטעמו אשר ישמש כמנהל השירות ויהיה אחראי הן על הנושאים המקצועיים והן על הנושאים הלוגיסטיים בקשר עם הזמנת השירותים והטובין נשוא מכרז זה בהתאם לנספח 3 המצורף למסמכי המכרז.

5. דרישות סף לכלל המציעים

על המציע לעמוד בכל דרישות הסף המפורטות בסעיף זה על כל תתי סעיפיו, **באופן מצטבר**. מיותר לציין, כי קיום תנאי הסף הנ"ל במצטבר מהווים תנאי מוקדם להשתתפות במכרז. אי עמידה בתנאים המוקדמים תביא לפסילת ההצעה. דרישות הסף הינם כדלהלן:

המועצה המקומית דלית אל כרמל
מכרז פומבי מס' 6/2024 לאחזקת מגרש כדורגל
במועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

- 5.1 **צירוף ערבות בנקאית להצעה**
- 5.1.1 על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לפקודת המועצה, בסך 5,000 ₪ בנוסח המפורט בנספח 2 למסמכי המכרז (יש להקפיד להבחין בין נוסח ערבות הביצוע לבין נוסח הערבות שעל **המציע** לצרף להצעתו). סכום זה ישמש כערבות לחתימת החוזה ע"י הקבלן.
- 5.1.2 הערבות תהא בתוקף עד יום **23.9.2024 כולל** ויחולו עליה התנאים המפורטים בסעיף 7 להלן. המועצה תהא רשאית להאריך את המועד להגשת ההצעות ולדרוש את הארכת תוקף הערבות בהתאם לנדרש, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 5.2 **ניסיון והמלצות**
- 5.2.1 המציע הינו בעל ניסיון של שלוש (3) שנים לפחות במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה (2019-2023), באספקת שירותי תחזוקה שוטפת ותחזוקה שנתית למגרשי כדורגל, לרשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים אחרים.
- 5.2.2 לצורך הוכחת תנאי סף זה, המציע ימלא את טבלת ריכוז היקפי פעילות המציע **בנספח 7** למסמכי המכרז, כשהיא מאומתת על ידי עו"ד מטעם המציע.
- 5.2.3 **בנוסף**, המציע יצרף המלצות בכתב מכל גוף המוצהר על ידו בטבלת ריכוז היקף הפעילות **בנספח 7** למסמכי המכרז. הצהרה על עבודה לא צירוף המלצה מתאימה לא תחשב.
- 5.3 **קבלה בגין רכישת מסמכי המכרז**
- בידי המציע **קבלה** עבור רכישת מסמכי המכרז. על המציע לצרפה למסמכי המכרז.
6. **מסמכים נוספים שיש לצרף להצעה**
- על המציע לצרף להצעה את כל המסמכים והאישורים המוכיחים באופן ברור את העמידה בדרישות הסף וכן בנוסף לצרף את המסמכים והאישורים הבאים:
- 6.1 **העדר הרשעות**
- המציע, באמצעות בעל השליטה בו או מורשה החתימה מטעמו, ימציא תצהיר בדבר היעדר כתבי אישום, הרשעות בעבירות שיש עמן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ובכל עבירות אשר יש קשר בינו, ישיר או עקיף, למתן השירותים כדוגמת השירותים נשוא מכרז זה, בהתאם לנוסח התצהיר **בנספח 4** למסמכי המכרז. למען הסר ספק יובהר, כי התצהיר יתייחס למציע, לרבות עובדיו והמועסקים על ידו בעת הגשת ההצעה.
- 6.2 **חות דעת רואה חשבון אודות "עסק חיי"**
- המציע ימציא אישור רו"ח כי אינו נמצא בהליכי פירוק או פשיטת רגל וכן כי לא קיימת אזהרה על המשך קיומה של החברה כ"עסק חיי", בהתאם לנוסח **בנספח 5** למסמכי המכרז.
- 6.3 אישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ז – 1977 ("חוק עסקאות גופים ציבוריים")
- תנאי להשתתפות במכרז הוא כי למציע כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, אשר יצורפו להצעה ובכלל זה:

המועצה המקומית דלית אל כרמל
מכרז פומבי מס' 6/2024 לאחזקת מגרש כדורגל
במועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

- 6.3.1 אישור תקף מפקיד השומה, מרואה-חשבון או מיועץ מס על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבוניות והרשימות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
- 6.3.2 אישור על ניכוי מס במקור ו/או פטור מכך.
- 6.3.3 תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה.
- 6.4 **קבלה בגין רכישת מסמכי המכרז**
בידי המציע **קבלה** עבור רכישת מסמכי המכרז. על המציע לצרפה למסמכי המכרז.
- 6.5 **במידה והמציע הינו חברה בע"מ, יש לצרף להצעה:**
- 6.5.1 תמצית דו"ח רשם החברות מעודכן למועד הגשת ההצעה במכרז.
- 6.5.2 אישור עו"ד או רו"ח בהתאם ל**נספח 8** המאשר ומצהיר:
- 6.5.2.1 כי ביצוע העבודות וההתקשרות בחוזה זה לצורך ביצוען הינן במסגרת סמכויות התאגיד;
- 6.5.2.2 פירוט בדבר שמות המנהלים של התאגיד;
- 6.5.2.3 פירוט בדבר שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את התאגיד;
- 6.6 **על המציע לצרף להצעתו מסמכים נוספים, בין היתר:**
- 6.7 **חתימה על הצהרת מציע**
יש לצרף הצהרת המציע בהתאם ל**נספח 1** למסמכי המכרז, בו מצהיר המציע בין היתר כי קרא את כל תנאי מסמכי המכרז, לרבות החוזה על נספחיו, כתבי הכמויות והמפרטים הטכניים, הבין את האמור בהם וכי הוא מתחייב למלא אחר כל תנאי המכרז על נספחיו וכי אין כל מניעה חוקית במתן השירותים ו/או אספקת הטובין על ידו.
- 6.8 **התחייבות לשמירה על זכויות עובדים ואי העסקת עובדים זרים**
המציע יצרף להצעתו תצהיר התחייבות לשמירת זכויות עובדים ותצהירים המאושרים על ידי עורך דין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976, בדבר העדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, **בנוסחים המפורטים בנספחים: 9 ו-10 למסמכי המכרז.**
- 6.9 **ניגוד עניינים והעדר קרבה לעובדי הרשות**
על המציע לחתום על הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות או לחבר המועצה וכן לחתום על התחייבות בדבר העדר ניגוד עניינים בהתאם לנוסח המפורט ב**נספח 11** ולצרף אותה להצעתו.
- 6.10 **יתר מסמכי ונספחי המכרז חתומים על ידי המציע**
יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל וכן יתר המסמכים, הנספחים והאישורים אשר הינם חלק בלתי נפרד מסמכי המכרז חתומים ומלאים כנדרש, יחד עם הצעתו של המציע המשתתף במכרז ועם כל מסמכי המכרז לרבות, הסכם ההתקשרות וכתבי הכמויות, הכל בהתאם לסדר המפורט בטבלת ריכוז המסמכים למציע המצורפת ב**נספח 12** כאשר הם חתומים ע"י הקבלן בכל עמוד בנפרד, מאושרים ומאומתים כדין בהתאם לנדרש.
7. **תנאים לעניין צירוף ערבות להצעה**

המועצה המקומית דלית אל כרמל
מכרז פומבי מס' 6/2024 לאחזקת מגרש כדורגל
במועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

- 7.1 יש לצרף ערבות בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז **בנספח 2' למסמכי המכרז** והתנאים המצויינים בסעיף 5.1.
- 7.2 למען הסר ספק, ועדת המכרזים לא תדון כלל בהצעה בשל פגם מהותי בערבות הבנקאית המצורפת אליה. המציע מתחייב, כי הערבות תוארך לבקשת המועצה, אם הליכי המכרז לא יסתיימו תוך 90 יום וכל שיידרש ממנו על ידי המועצה.
- 7.3 ועדת המכרזים תהא רשאית להורות על חילוט הערבות אשר הוגשה בצירוף הצעת המציע למכרז, כולה או חלקה, לפי בחירתה וזאת ללא כל צורך להוכיח נזקים ו/או הפסדים כלשהם ומבלי לפגוע בזכויותיה של המועצה לתבוע את נזקיה הממשיים הגבוהים מגובה ערבות המכרז, ולאחר שניתנה הזדמנות למציע להשמיע טענותיו בפני ועדת המכרזים, אם התקיים אחד מאלה:
- 7.3.1 המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, תכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;
- 7.3.2 המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק לרבות, אי עמידה בהתחייבויותיו והצהרותיו של המציע בהתאם לנספח 1 "הצהרות והתחייבויות המציע";
- 7.3.3 המציע חזר בו מהצעתו למכרז לאחר חלוף המועד להגשת ההצעות במכרז;
- 7.3.4 המציע נדרש להשלים פרט ו/או מסמך ו/או מידע חסר ולא עשה כן במסגרת הזמן אשר הוקצב לו;
- 7.3.5 לאחר שהודע למציע בדבר זכייתו במכרז, לא פעל המציע לפי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות עם הזוכה במכרז (כגון: חתימה על חוזה ההתקשרות; המצאת מסמכים אשר נדרשו על פי חוזה ההתקשרות כגון: ערבות להבטחת ביצוע החוזה, אישור קיום ביטוחים נקי מהסתייגויות וכו')
- 7.4 חילוט הערבות בהתאם לסעיף 7.3 לעיל ייחשב כפיצוי מוסכם וקבוע מראש למועצה ולמציע לא תהא כל דרישה או טענה בקשר לכך.
- 7.5 מציע יהיה רשאי לקבל את הערבות אשר מסר יחד עם הצעתו למכרז בתנאים המפורטים להלן:
- 7.5.1 המועצה הודיעה על הצעה אחרת כזוכה במכרז או על דחיית כל ההצעות, לאחר מתן הודעה של המועצה כאמור ולא יאוחר מחודשיים ממועד קבלת ההודעה;
- 7.5.2 ככל שהצעתו של המציע הגיעה למקום שני במכרז, תוחזר לו הערבות רק לאחר שהמציע אשר הצעתו נקבעה כזוכה במכרז, חתם על חוזה ההתקשרות והמציא למועצה את כל המסמכים הנדרשים לצורך קיום ההתקשרות על פי החוזה;
- 7.5.3 ככל שנקבעה הצעתו של המציע כהצעה הזוכה במכרז תושב לו הערבות לאחר חתימת החוזה והמצאת כל המסמכים הנדרשים לצורך קיום ההתקשרות על פי החוזה, לרבות המצאת ערבות ביצוע בהתאם לנוסח אשר צורף **בנספח ב' (1)** להסכם ההתקשרות.
- 7.5.4 הערבויות יוחזרו למציעים לאחר חתימת החוזה עם הזוכה שהצעתו התקבלה ולא יאוחר משלושה חודשים מיום חתימת ההסכם עם הזוכה.

המועצה המקומית דלית אל כרמל
מכרז פומבי מס' 6/2024 לאחזקת מגרש כדורגל
במועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

- 8. אספקת כוח אדם**
- 8.1 המציע מודע לכך כי אין בזכייה במכרז זה לרבות בחתימה על הסכם ההתקשרות כדי ליצור בינו ו/או עובד מעובדיו ו/או ספק משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו לבין המועצה ו/או מי מטעמה, יחסי עובד מעביד או יחסי שותפות, וכי כל העובדים אשר יועסקו על ידו לצורך ביצוע התחייבויותיו נשוא מכרז זה יהיו וייחשבו כעובדיו בלבד ולא יהיו בינם לבין המועצה יחסי עובד מעביד, מכל מין וסוג שהוא.
- 8.2 הקבלן מתחייב לביטוח, בטחון ובטיחות העובדים בכפוף לנספח הביטוח והנזיקין המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הסכם זה, לרבות הנהגת כללי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות ובטיחות העובדים ורווחתם כדרוש בכל חיקוק באין דרישה כזו כפי שיידרש על ידי המפקח על העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח העבודה תשי"ד-1954.
- 9. הליך השלמת פרטים ובירור פרטים**
- 9.1 ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש מכל אחד מן המציעים, לאחר שלב הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע ו/או אישורים ו/או מסמכים חסרים, תוך זמן נקוב, לרבות ובין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע, בתנאי סף, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. על המציע יהא להשלים את החסר והנדרש במסגרת הזמן אשר הוקצב לו.
- 9.2 לפני בחירת הזוכה במכרז וכחלק מהליך בחירתו המועצה תהיה רשאית להזמין את המציעים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כולם או מקצתם, לצורך בירור פרטים בדבר הצעתם, לרבות קבלת הסברים ביחס למסמכים או מידע אשר הוגשו בהצעת המציע, הרלוונטיים לצורך קבלת החלטה ביחס לטיב הצעת המציע לרבות הוכחת יכולת עמידתו של המציע בתנאי הסף.
- 9.3 על אף האמור לעיל, אין המועצה מתחייבת לקבל הצעה חסרה במסמכים או במידע הנדרש למסמכי המכרז, וכן הצעה כספית הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא והמועצה רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא.
- 9.4 ההצעות אשר יעמדו בדרישות הסף יבחנו על פי אמות המידה הקבועות להלן.
- 10. הליך בדיקת איכות והתאמת הפריטים**
- 10.1 ועדת המכרזים תהא רשאית בכל שלב של המכרז, הן בטרם הכרזה על הזוכה ואף לאחר מכן, לדרוש מהמציע לספק דוגמאות שונות של הפריטים המוצעים על ידו לצורך בדיקה והתאמתם לפריטים הנדרשים בכתבי הכמויות ו/או לדרוש מהמציע להמציא לידיה מפרטים טכניים של השירותים ו/או הטובין המוצעים על ידו (מפרטים של היצרן ו/או של היבואן), הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 10.2 ככל שיתברר לוועדת המכרזים או לגורם מטעם המועצה המרכז את המכרז כי קיים חוסר התאמה בין הפריטים אליהם מתייחס המציע בהצעתו יתבקש המציע לספק פריט חלופי העונה על דרישות המכרז וצרכי המועצה.
- 10.3 ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול ו/או להעדיף ספק אחר ככל שלא היה בידי המציע לספק פריטים בהתאם לדרישות המועצה.
- 11. אומדן והיקף התקשרות**
- 11.1 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי היקף השירותים, העבודות וכתבי הכמויות, כמצוין במסמכי המכרז ובמפרט הטכני - הינם בגדר אומדן בלבד וכי המועצה תהא רשאית

המועצה המקומית דלית אל כרמל
מכרז פומבי מס' 6/2024 לאחזקת מגרש כדורגל
במועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

להפחית או להגדיל מהיקפם, שינוי בהיקף כאמור לא תהווה עילה לספק לשינוי גובה התמורה אשר המציע התחייב בהצעתו. אין באמור בסעיף זה כדי לפטור את הקבלן ממילוי כל התחייבויותיו בהתאם לתנאי מכרז זה, במלואן.

12. הצעת המחיר

- 12.1 המציע ינקוב בטופס הצעתו בכתבי הכמויות (חלק ג' למסמכי המכרז) ובמקום המיועד לכך את הצעת המחיר מטעמו, על ידי מתן אחוז הנחה אחיד על התמורה הגלובלית שתשולם לספק עבור כל חודש עבודה.
- 12.2 הצעת המציע תהא סופית ותכלול את כל ההוצאות בקשר עם ביצוע העבודות והשירותים לרבות אגרות, הוצאות ביטוח, הובלה ושינוע, העמסה, פריקה, מסירה, ציוד וכיוצ"ב.
- 12.3 הצעה החורגת ממתחם הסבירות עלולה להיחשב כתכסיסנית ועלולה להביא לפסילת ההצעה.
- 12.4 המציע יציע מחירים אך ורק לפריטים המוגדרים הרשומים בכתב הכמויות ובשום אופן אין לשנות ו/או להוסיף ו/או לגרוע מסוג הפריטים הנדרשים בכתבי הכמויות וסמכות זו נתונה אך ורק למזמינה.
- 12.5 התמורה היחידה אשר המציע שיזכה במכרז יהיה זכאי לה, תהיה בהתאם למחירים המוצעים על ידו במסמך מסמך ג' במכרז - "הצעת המציע - כתבי כמויות" או מחיר זול יותר שיוסכם בין המועצה לבין המציע לאחר אישור זכייתו. מלבד זאת, המציע לא יהיה זכאי לתמורה ו/או לתשלום ו/או לסכום נוסף ו/או התייקרויות כלשהן, לא כשכר ולא כתוספת שכר, גם אם יוסיף לעובדיו, לא כעמלה, לא כהשתתפות בהוצאות הקשורות באספקת הטובין ו/או השירותים ולא בכל הוצאות ותשלומים אחרים כלשהם.
- 12.6 הצעתו של המציע הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לשינוי ו/או לביטול ותהא תקפה במשך 90 יום, החל מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה ובהתאם להארכת המועד להליכי המכרז על ידי המועצה. במשך כל תקופה זו, המציע לא יהיה רשאי לסגת מהצעתו ו/או לשנותה מכל סיבה שהיא, לרבות שינויים במחירים ו/או בשער המטבע ו/או במדד יוקר המחיה ו/או במדד כלשהו.
- 12.7 המועצה תהיה רשאית לקחת במסגרת שיקוליה ניסיון, ותק ויכולתו של המציע לרבות ניסיון רע עם המציע בגין התקשרות קודמת וכן ככל שנודע למועצה כי בהתקשרות קודמת אשר ביצע המציע ברשות אחרת קיים חוסר שביעות רצון מטיב השירות אשר ניתן על ידי המציע בעבר, תהא המועצה רשאית לשקול זאת במסגרת שיקוליה ולהעדיף מציע אחר, אף אם הצעתו תהא נמוכה מזו של המציע אשר המועצה סבורה כי קיים חשש לניסיון רע עמו.

13. התקשרות עם הזוכה

13.1 משא ומתן עם הזוכה

- 13.1.1 הכרזה על הזוכה תהא בכפוף להמצאת כל המסמכים הדרושים לצורך הוכחת יכולתו של הזוכה לעמוד בתנאי ההתקשרות כמפורט לעיל. ואולם, אף אם נבחרה הצעתו של מציע כזוכה במכרז בהחלטה סופית ופורמאלית של ועדת המכרזים, תהא המועצה רשאית לנהל עם המציע משא ומתן ביחס למחיר הצעתו.
- 13.1.2 על אף האמור, המועצה תהא רשאית גם לאחר קביעת הזוכה במכרז, לחזור בה מן ההזמנה ולא להתקשר עם אף אחד מן המציעים לרבות המציע אשר הצעתו נקבעה

המועצה המקומית דלית אל כרמל
מכרז פומבי מס' 6/2024 לאחזקת מגרש כדורגל
במועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

כזוכה במכרז, ולא לחתום על החוזה כלל. הודעה על החלטה כאמור והנימוקים לה יימסרו למציע, מוקדם ככל האפשר בנסיבות העניין.

13.1.3 מובהר בזה, ככל שחזרה בה המועצה מההזמנה נשוא המכרז דנן לא תישא המועצה בכל אחריות להוצאה או לנזק שייגרמו למציע הזוכה או למי מן המציעים בקשר עם קביעתו כזוכה במכרז ו/או בקשר עם השתתפותו במכרז, לפי העניין והמציע מוותר בזאת על כל טענה בדבר פיצוי או שיפוי או החזר כספים כלשהם.

13.2 התחייבות והמצאת אישורים מטעם הזוכה

13.2.1 מציע אשר יקבל הודעת זכייה במכרז יידרש לחתום על הסכם התקשרות (בנוסח המצורף בחלק ב' למסמכי המכרז) ולהמציא את יתר המסמכים הדרושים, לצורך זכייתו במכרז תוך שבוע ימים מהיום בו נודע לו על זכייתו, כגון:

13.2.1.1 ערבות ביצוע בהתאם לנוסח המפורט **בנספח ב'(1) להסכם ההתקשרות**. המציע יידרש להמציא ערבות ביצוע עבור כל סל פריטים בו זכה.

13.2.1.2 אישור קיום ביטוחים, נקי מכל הסתייגות, בהתאם לנוסח המפורט **בנספח ב'(2) להסכם ההתקשרות**.

13.3 ערבות לקיום החוזה

13.3.1 כתנאי נוסף לחתימה על החוזה, ימציא הקבלן למועצה ערבות בנקאית אוטונומית לטובת המועצה, כמפורט להלן.

13.3.2 ערבות ביצוע לביצוע העבודות על סך 9,000 ₪, אשר תהא בתוקף לתקופה של שלושה חודשים מתום תקופת ההתקשרות. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כאשר המדד הבסיסי לעניין זה הינו המדד שהיה ידוע במועד האחרון לחתימת ההסכם, ובנוסח זהה לערבות אשר צורפה **בנספח ב'(1) להסכם ההתקשרות**.

13.3.3 ככל שתחליט המועצה על הארכה או דחיית תוקף ההתקשרות, מתחייב המציע הזוכה להאריך את תוקף הערבות עד לשלושה חודשים נוספים מתום התקופה הנוספת הנדחית, וככל שיידרש.

13.3.4 ועדת המכרזים תהא רשאית, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה על פי דין, להורות על חילוט סכום הערבות, כולו או חלק, לפי שיקול דעתה הבלעדי ככל שהפר המציע את החוזה או תנאי מתנאיו, לרבות אי עמידה בסד הזמנים אשר הוקצב לו לשם מתן השירותים. המציע לא יהיה רשאי להתנגד לחילוט סכום הערבות האמור.

13.3.5 סכום ערבות הביצוע אשר חולט על ידי המועצה יהפך לקניינה המוחלט של המועצה, בלי שתהא למציע זכות כלשהי לבוא כלפי החברה בטענות כלשהן בקשר לכך.

13.3.6 הוצאות ביחס לערבות הביצוע וכן כל הוצאה כלשהי, תהיינה על חשבון המציע הזוכה בלבד.

13.4 אישור קיום ביטוחים

13.4.1 המציע שהצעתו זכתה יקיים, על חשבונו, בכל תקופת ההסכם, פוליסת ביטוח כמפורט במכרז זה לרבות בהסכם ההתקשרות. הביטוחים יערכו על ידי המציע

המועצה המקומית דלית אל כרמל
מכרז פומבי מס' 6/2024 לאחזקת מגרש כדורגל
במועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

הזוכה במכרז באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין ועותק מהם יימסר למועצה כתנאי לחתימת החוזה.

13.4.2 תנאי לחתימה על ההסכם הינו צירוף אישור המבטח בהתאם לנספח אישור הביטוח **בהסכם ההתקשרות**, החתום על ידו ועל ידי המבטח מטעמו, **ללא הסתייגות ו/או חותמת כלשהי המהווה התנייה או הסתייגות כלשהי באופן הסותר את תנאים המצוינים באישור קיום הביטוחים**. המצאת אישור קיום הביטוחים כמפורט בתנאים המצוינים בסעיף זה הינו תנאי לחתימה על החוזה והתקשרות עם הזוכה.

13.4.3 הביטוחים יערכו באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין ומסירת עותק מהם יימסר למועצה כתנאי לחתימת החוזה.

14. התקשרות עם מציע שזכה בדירוג נמוך יותר

14.1 ככל שנבחר זוכה בלעדי, אשר בוטלה זכייתו מכל מסיבה כלשהי וככל שתופסק ההתקשרות עם הקבלן הזוכה לאחר חתימה על ההסכם או בגין אי חתימה על הסכם או מכל סיבה אחרת, תהא המועצה רשאית לפנות למציע שדורג במקום השני במכרז ("כשיר שני"), כאילו היה הזוכה במכרז, בהתאם ובכפוף לעמידה בתנאי המכרז.

14.2 ככל שהכשיר השני לא תפס את מקומו של המציע אשר זכה ובוטלה זכייתו או הופסקה התקשרות עמו, תהא רשאית המועצה לפנות למי שדורג במקום הבא אחריו וכך הלאה עד שייחתם הסכם חדש למתן השירותים.

למען הסר ספק, סמכות זו של המועצה הינה סמכות רשות בלבד והמועצה תהא רשאית להשתמש בה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי על פי נסיבות העניין ולמציעים לא תעמוד כל טענה בגין הפעלה או אי הפעלת שיקול דעת זה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכותה של המועצה לבחור מספר זוכים ביחס לרכיבי הטובין השונים בהתאם לשיקול דעתה.

15. עיון בהצעת הזוכה

15.1 המועצה תעמיד לעיון המציעים, על פי בקשה שתוגש בכתב, את ההצעה הזוכה במכרז. מציע אשר סבור שהצעתו כוללת נושאים אשר יש בהם סוד מסחרי או מקצועי יציין את אותם נושאים במפורש בהצעתו, ינמק את טענתו באופן מפורט וועדת המכרזים תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.

15.2 מובהר בזה, כי שיקול הדעת המוחלט וההחלטה הסופית בעניין חשיפת סוד מסחרי או מקצועי, מסורה בידי ועדת המכרזים, אשר אינה כפופה לסיווג שביצע המציע.

15.3 סימון נושא או נושאים בהצעתו כסוד מסחרי או מקצועי בידי מציע מהווה הסכמה מצד אותו מציע לראות נושא זה או נושאים אלו כסוד מסחרי או מקצועי גם בהצעות המציעים האחרים למכרז זה.

16. אספקת השירותים והעבודות וביצוע הזמנות

16.1 שירותי האחזקה יסופקו ישירות למגרש עליו תורה המועצה, אלא אם כן נתקבלה הנחייה מפורשת אחרת בכתב מאת מנהל מטעם המועצה.

16.2 ככל ומדובר באספקת חומרי תחזוקה, על הזוכה לספק את הטובין ללא פגמים, כשהם חדשים ובאריזתם המקורית.

16.3 לוח הזמנים המינימלי לאספקת השירותים מפורט בפרק ג' למסמכי המכרז, ובהתאם

המועצה המקומית דלית אל כרמל
מכרז פומבי מס' 6/2024 לאחזקת מגרש כדורגל
במועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

להנחיות המועצה שייתנו על ידי המנהל/ המפקח המוסמך מעת לעת.

17. שינויים בהיקף ההתקשרות

17.1 מובהר ומודגש, היקף השירותים הנדרשים במכרז, הכל כמפורט בכתבי הכמויות במפרט הטכני, הנו על פי אומדן והערכה בלבד ואין בכך משום התחייבות של המועצה להזמין את כולם או מקצתם ו/או קבלת שירותים בהיקף כלשהו והמועצה תהיה רשאית לבצע שינויים בדבר תמהיל השירותים הנדרשים ו/או הכמויות בהתאם לרצונה וצרכיה, וזאת ללא מתן נימוקים וללא הגבלה. למציעים לא תהיה לעניין זה כל תביעה ואו כל דרישה ו/או טענה מסוג כל שהוא.

17.2 יובהר כי התקשרות ו/או הזמנת השירותים ו/או טובין כלשהם כמפורט במכרז זה הינה כפופה ותלויה בקיומה של מסגרת תקציבית מאושרת לצורך ביצוע מכרז זה והשירותים הניתנים מכוחו. לפיכך, ככל שלא יאושר תקציב כאמור מכל סיבה שהיא או ככל שלא יועבר תקציב במועד ולא יהיה תקציב פנוי לקבלת השירותים נשוא המכרז, תופסק ההתקשרות ו/או יבוטל המכרז ולספק או למציע לא תהא כל טענה בגין כך כלפי המועצה. בנוסף, מובהר בשנית כי **במועצה פועל חשב מלווה מטעם משרד הפנים ומסמכי מכרז זה לרבות הסכם ההתקשרות לא יחייבו את המועצה אלא לאחר צירוף חתימתו של החשב המלווה בצד חתימת מורשי החתימה של המועצה וחתימת המועצה.**

17.3 למען הסר ספק, מובהר בזה כי אין בהתקשרות נשוא מכרז זה משום מתן בלעדיות לספק מסוים למתן השירותים נשוא המכרז והמועצה תהא רשאית לפצל את הזכייה בין המציעים ו/או לבצע את השירותים בעצמה ו/או על ידי אחרים מבלי שתהיה למציע הזוכה כל תביעה או טענה כלשהי בקשר לכך נגד החברה.

18. ניהול ופיקוח

18.1 המועצה רשאית בכל זמן שהוא לבדוק ולהשגיח על מתן השירות ואיכות העבודות המסופקים על ידו וכן לבדוק את מידת עמידתו של הקבלן בתנאי המכרז ומידת עמידתו בלוחות הזמנים.

18.2 הוראות המועצה באמצעות המפקח, המנהל או מי מטעמה בכפוף לאמור בחוזה תחייבנה את הקבלן. מובהר בזה, כי הפיקוח מכוון להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה במסגרת תקופת ההתקשרות, והשגחת המועצה אינה מקטינה את אחריות הקבלן לביצוע התחייבויותיו לפי תנאי מכרז זה.

18.3 הקביעה של המועצה באמצעות המפקח ו/או המנהל או מי שמונה לכך מטעמה, ביחס לשאלה אם הקבלן מבצע התחייבויותיו לפי הנדרש ו/או לפי לוח הזמנים, תהא סופית ומכרעת.

19. שונות

19.1 בכל אופן, אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא והמועצה רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא. המועצה רשאית לפסול הצעה שהיא בלתי סבירה, או הצעה המותנית בתנאים, או הצעה עמומה או הצעה שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז.

19.2 המועצה תהיה רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא עומדים בדרישות המכרז.

19.3 למען הסר ספק, היה והמציע ייעזר בספקי משנה, האחריות המלאה על מתן השירות, נשוא המכרז תחול באופן בלעדי עליו. ספקי המשנה יחויבו לעמוד בכל תנאי המכרז, והקבלן

המועצה המקומית דלית אל כרמל
מכרז פומבי מס' 6/2024 לאחזקת מגרש כדורגל
במועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

מתחייב לקבל אישור המועצה מראש על כוונתו להתקשר עם ספק משנה, כאשר לצורך קבלת אישור המועצה על התקשרות עם ספק המשנה, יצרף הקבלן את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידותו בתנאי המכרז.

19.4 המועצה רשאית לבטל את המכרז אם תגוש הצעה אחת בלבד מכל סיבה שהיא ועל פי שיקול דעתה הבלעדי וכן רשאית המועצה שלא להכריז על זוכה אם תמצא כי אף זוכה אינו מתאים ואינו עונה על ציפיותיה.

19.5 מבלי לגרוע מהוראות מכרז זה, ועדת המכרזים תהא רשאית מנימוקים שירשמו, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, להבליג על פגמים טכניים כהגדרתם על פי דיני המכרזים, אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן מרבי את טובת הציבור ובלבד שאין בכך כדי לסכל את תכלית ומטרות המכרז, על דרישותיו.

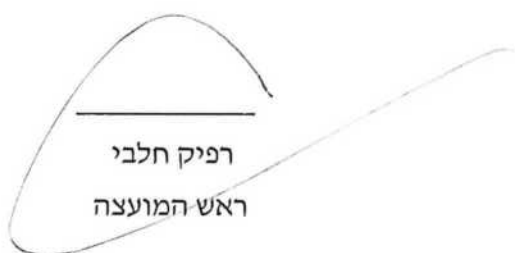
19.6 המועצה תהא רשאית שלא להזמין את השירותים כולם או חלקם, ולבטל את המכרז או לדחותו בכל עת ולסיים את ההתקשרות עם הקבלן, לפי העניין, כאשר התברר לה:

19.6.1 יש בסיס סביר להניח כי המציעים כולם או חלקם תיאמו בין ההצעות או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל או כי ההצעות לא עמדו בדרישות הסף;

19.6.2 כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות זמנים או כתוצאה מעיכובים מינהליים;

19.6.3 כי המציע או הקבלן אינם עומדים בלוחות הזמנים כנדרש על ידי המפקח על הפרויקט וכי התברר לה כי כישורי המציע או הקבלן אינם מספיקים לביצוע העבודות באיכות סבירה. במקרה זה רשאית המועצה לממש את הערבות ולהפסיק את עבודתו של המציע או הקבלן;

19.6.4 לא הועבר התקציב הנדרש לצורך קבלת השירותים או העבודות נשוא המכרז לידי המועצה.


רפיק חלבי
ראש המועצה

המועצה המקומית דלית אל כרמל
מכרז פומבי מס' 6/2024 לאחזקת מגרש כדורגל
במועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

נספח 2'

ערבות הצעת המכרז

לכבוד

המועצה המקומית דלית אל כרמל

הנדון: ערבות מס' _____
לבקשת _____ (להלן – "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום המגיע
או שיגיע לכם מאת המבקש בקשר עם מכרז פומבי מס' 6/2024 לאחזקת מגרש כדורגל במועצה
המקומית דלית אל כרמל

ערבותנו זו הינה להבטחת קיום ומילוי כל התחייבויות המבקש על פי התנאים והדרישות המפורטים
במסמכי המכרז עד לסכום של 5,000 ₪ (במילים: חמשת אלפים ₪). בתוספת הפרשי הצמדה למדד
הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד המפורט להלן (להלן "הפרשי הצמדה").

כל סכום מתוך הערבות שנשלם לכם עקב דרישתכם ישולם בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים
לצרכן כמפורט להלן:

אם יתברר ביום תשלום הערבות, על פי דרישתכם, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, נשלם את
סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.

אם יתברר ביום התשלום, על פי דרישתכם, כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי, נשלם לכם את
הסכום הנקוב בדרישתכם, ובתנאי שלא יעלה על סכום הערבות שנקבע.

בכתב ערבות זה:

'המדד חדש' – המדד שפורסם לאחרונה לפני תשלום הערבות בפועל.

'מדד יסודי' – מדד חודש אפריל 2024.

אנו נשלם כל סכום מתוך סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה כאמור לעיל תוך ארבעה-עשר יום
מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, בלי שיהיה עליכם לנמק את דרישתכם ובלי לטעון כלפיכם טענת
הגנה כלשהי היכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור
מאת החייב.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ותישאר בתוקף עד תאריך 23.9.2024 כולל.
כל דרישה על פי ערבות זו, צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהמועד הנ"ל.

ערבות זו איננה ניתנת להעברה או להסבה בצורה כלשהי.

_____ חתימה

_____ תאריך

המועצה המקומית דלית אל כרמל
מכרז פומבי מס' 6/2024 לאחזקת מגרש כדורגל
במועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

נספח 3'

טופס מינוי מנהל שירות

לכבוד,
המועצה המקומית דלית אל כרמל

להבטחת ביצוע אספקת שירותי אחזקת מגרש הכדורגל במועצה המקומית דלית אל כרמל ברמת זמינות גבוהה ומתן שירות בהתאם ללוח הזמנים אשר ייקבע על ידי המועצה ובאופן הולם, הכל בהתאם למסמכי מכרז מס' 6/2024 (להלן: "מכרז" / "ההסכם") הנני להודיע כי הי"ה _____ ת.ז. _____ שפרטי ההתקשרות עמו הינם כדלקמן:

כתובת: _____ טלפון(משרד): _____

טלפון (נייד): _____ פקס: _____ דוא"ל: _____, ישמש כאיש הקשר בכל הנוגע לאספקת השירותים ו/או הטובין נשוא הצעתי וישמש כמנהל השירות ואספקה לצורך מכרז זה (להלן: "מנהל השירות")

1. מנהל השירות יהא אחראי על ניהול ופיקוח על אופן ביצוע השירותים נשוא ההסכם, ויודא כי האספקה, השירותים הנדרשים במסגרת הסכם זה מתנהלים לשביעות רצונה המלא של המועצה.
2. מנהל השירות והאספקה מטעמי ישמש כאיש הקשר של _____, המציע במכרז זה מול המועצה, הגורמים המקצועיים בה והמחלקות השונות בה, בכל עניין הנוגע למתן השירותים ומתן השירותים נשוא הסכם זה.
3. ידוע לי שלמינוי מנהל השירות והאספקה מטעמי דרוש אישור של המועצה, ולמועצה יש זכות לדרוש, בכל עת, את החלפת מנהל השירות והאספקה ללא שתקום לזכותי כל זכות ערעור.
4. אני מתחייב שמנהל השירות והאספקה מטעמי יהיה בקשר רציף עם הגורמים האחראים בכל מחלקות המועצה לצורך קבלת הנחיות ותגובות לגבי שביעות רצון, הזמנות דחופות וקבלת דיווח שוטף בכל עניין נשוא המכרז, ולמטרה זו אצייד אותו, על חשבוני, במכשיר טלפון סלולרי.
5. במקרה ומנהל השירות והאספקה יחדל להיות מועסק על ידי, מכל סיבה שהיא, אני מתחייב להעסיק מיידית, מנהל אחר, שיאושר ע"י המועצה.
6. הוראות והודעות, שיועברו למנהל כאמור מטעמי, ע"י המנהל ו/או המפקח מטעם המועצה, יחשבו כאילו ניתנו לי ישירות ויחייבו אותי לכל דבר ועניין בהתאם לאמור בכל מסמכי המכרז.

שם המציע/החברה/ תאגיד/ שותפות: _____

שם בעל זכות החתימה: _____ חתימה: _____

שם בעל זכות החתימה: _____ חתימה: _____

חותמת המציע: _____

המועצה המקומית דלית אל כרמל
מכרז פומבי מס' 6/2024 לאחזקת מגרש כדורגל
במועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

נספח 4'

תצהיר על העדר הרשעות של עובדי המציע

אני החתום מטה:

שם פרטי:

שם משפחה:

תעודת זהות:

בעלת זכות חתימה בחברה: _____ (להלן: "המציע")
ח.פ.: _____

מצהירה בזאת כי כל העובדים, מנהלים או מי מטעם המציע, לרבות המציע בעצמו, אשר יועסקו במתן השירותים נשוא מכרז, במהלך כל תקופת ההתקשרות, לא הורשעו בעבירות שיש בהן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ו/או בעבירות שיש קשר בינן לבין ביצוע העבודה כדוגמת העבודות והשירותים נשוא מכרז זה.

חתימה

חותמת החברה/הקבלן

א י ש ו ר

אני החתום מטה, _____, עו"ד (מ.ר. _____) (_____)
מאשר כי ביום _____ הופיעו בפניי ה"ה

ת.ז. _____

ת.ז. _____

ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עוה"ד)

המועצה המקומית דלית אל כרמל
מכרז פומבי מס' 6/2024 לאחזקת מגרש כדורגל
במועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

נספח 5'

חוות דעת רואה חשבון אודות "עסק חיי"

תאריך: _____

לכבוד

המועצה המקומית דלית אל כרמל

א.ג.נ.,

הנדון: דיווח רואה חשבון- מכרז פומבי מספר 6/2024 לאחזקת מגרש הכדורגל במועצה
המקומית דלית אל כרמל ("המכרז")

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הנני לדווח
כדלקמן:

1. הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום _____, בוקרו על ידי וחוות
דעתי נחתמה בתאריך _____.
לחילופין:
הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום _____ ובוקרו על ידי
רואי חשבון אחרים וחוות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך _____.
2. הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר
מכן, שנסקרו על ידי, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע
"כעסק חיי" (*), או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים "כעסק
חיי".
3. לצרכי דיווחי במכתב זה קיבלתי דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות
הכספיים האחרונים המבוקרים/הסקורים וכן ערכתי דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע
(**).
4. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי,
לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף 3 לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי
של המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חיי".

בכבוד רב,

רואי חשבון

(*) לעניין מכתבי זה "עסק חיי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.

(**) אם מאז מועד חתימת דוח המבוקרים/דוח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים ג', ד',

המועצה המקומית דלית אל כרמל
מכרז פומבי מס' 6/2024 לאחזקת מגרש כדורגל
במועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

נספח 7'

טבלת ריכוז היקפי פעילות המציע

מס' סידורי	שם הלקוח/רשות/מוסד	היקף שטח אחזקה במ"ר	שירות שסופק על ידי המציע	תקופת מתן השירותים	שם איש הקשר	טלפון נייד + טלפון נייד
1						
2						
3						
4						
5						

א י ש ו ר

אני החתום מטה, _____, עו"ד (מ.ר. _____) (להלן: "הקבלן"), הרשום לעיל, מאשר כי ביום של _____ הופיעו בפני ה"ה _____ ת.ז. _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי. _____
חתימת מאמת התצהיר

המועצה המקומית דלית אל כרמל
מכרז פומבי מס' 6/2024 לאחזקת מגרש כדורגל
במועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

נספח 8'

אישור עורך דין על פרטים בדבר המציע כתאגיד

לכבוד

מועצה מקומית דלית אל כרמל

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מספר 6/2024 לאחזקת מגרש הכדורגל בתחום המועצה המקומית דלית אל כרמל

אני _____ מאשר הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע:
עו"ד (שם מלא)

1. שם כפי שהוא רשום ברשם רשמי: _____
2. סוג התארגנות: _____
3. תאריך ההתארגנות: _____
4. מספר מזהה: _____
5. שמות ומספרי ת.ז. של המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם הגוף המציע ודרישות נוספות כמו תוספת חותמת (אם נדרש): _____

בכבוד רב,

חתימה וחותמת עו"ד

שם מלא

טלפון

כתובת

המועצה המקומית דלית אל כרמל
מכרז פומבי מס' 6/2024 לאחזקת מגרש כדורגל
במועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

נספח 9'

תצהיר בדבר שמירה על זכויות עובדים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק") והתחייבות לשמירה על זכויות עובדים

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע"), שהוא הגוף המבקש להתקשר עם מועצה מקומית דלית אל כרמל ("המזמינה"). אני משמש/ת כ _____ אצל המציע ומוסמך/ת ליתן מטעמו תצהיר זה.

2. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז על ידי המזמינה וייחתם בין הצדדים הסכם התקשרות, מתחייב המציע כי במהלך תקופת הסכם ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) לקיים כלפי המועסקים מטעמו בביצוע השירותים נשוא המכרז, את האמור בהסכמים הקיבוציים הרלבנטיים את האמור בצווי ההרחבה הרלבנטיים לענף ואת האמור בכל החוקים הבאים (להלן: "חוקי העבודה"):

חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959

חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951

חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976

חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1951

חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954

חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו – 1996

חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953

חוק החניכות, תשי"ג - 1953

חוק הגנת השכר, תשכ"ח – 1958

חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג – 1963

חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה – 1995

חוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1987

חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א- 2001

חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב - 2002

צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957

○ הנני מצהיר כי המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום* ;

○ המציע או בעל זיקה** אליו הורשע בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה* ;

○ המציע או בעל זיקה אליו הורשע בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה*.

המועצה המקומית דלית אל כרמל
מכרז פומבי מס' 6/2024 לאחזקת מגרש כדורגל
במועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

[* יש למחוק את הסעיפים הבלתי רלוונטיים]

[**"בעל זיקה" - כהגדרת מונח זה בסעיף 2ב' לחוק]

הנני מצהיר, כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

א י ש ו ר

אני החתום מטה, _____, עו"ד (מ.ר. _____),
של _____ (להלן: "הקבלן"), הרשום לעיל, מאשר כי ביום
הופיעו בפני ה"ה _____

_____ ת.ז. _____

_____ ת.ז. _____

ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם
לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

חתימה וחותמת עוה"ד)

המועצה המקומית דלית אל כרמל
מכרז פומבי מס' 6/2024 לאחזקת מגרש כדורגל
במועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

נספח 10'

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כחוק
לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ, _____, בעל ת.ז מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

אני משמשת/ת כ- _____ אצל _____ (להלן: "הקבלן") ומוסמך ליתן תצהיר זה בשמו ובעבורו. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי הקבלן, בעל השליטה בו, ואם הקבלן הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שבשליטת בעל השליטה בו.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968

הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה לקבלן: (סמן ב-X את המשבצת המתאימה)

לא הורשעו בפסק-דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום י"ז בטבת התשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן - "חוק עובדים זרים") ובשנה שקדמה למועד תצהיר זה.

הורשעו בשתי עבירות או יותר שנעברו אחרי יום י"ז בטבת תשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים, בפסקי דין חלוטים, אך במועד מתן תצהיר זה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני החתום מטה, _____, עו"ד (מ.ר. _____) (_____) של _____ (להלן: "הקבלן"), הרשום לעיל, מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה

_____ ת.ז. _____

_____ ת.ז. _____

ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עוה"ד)

חתימה וחותמת המציע/מורשי חתימה

המועצה המקומית דלית אל כרמל
מכרז פומבי מס' 6/2024 לאחזקת מגרש כדורגל
במועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

נספח 11'

הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות או לחבר המועצה

אני _____ המציע במכרז 6/2024 לאחזקת והברשת מגרש דשא סינטטי בתחום המועצה המקומית דלית אל כרמל ("המציע") מבקש להודיע ולהצהיר כי :

1. כי אין לי קשר עסקי ו/או משפחתי מקרבה ראשונה או קשר קבוע אחר כלשהו עם מי מחברי המועצה ו/או עובדיה הבכירים של המועצה המקומית דלית אל כרמל לרבות ראש המועצה.
2. אני מצהיר כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויותיי על פי מכרז זה לבין כל התחייבות ו/או כל פעילות, אחרת שלי בין בשכר ובין שלא בשכר.
3. אני מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים ביני לבין המועצה במישרין או בעקיפין ואני מתחייב בזאת להודיע למועצה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים או קרבה כאמור עם היוודע לי הדבר.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
5. ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לשקול פסילת הצעת המציע אם יש קרבה כאמור לעיל, או אם נמסרה הצהרה לא נכונה מטעם המציע.

שם המציע: _____

חתימת המציע: _____

* בכל מקרה בו קיים חשש לניגוד עניינים תכריע דעת ב"כ המועצה בכפוף לנוהלי משרד הפנים.

המועצה המקומית דלית אל כרמל
מכרז פומבי מס' 6/2024 לאחזקת מגרש כדורגל
במועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

נספח 12'

טופס ריכוז מסמכים למציע

<u>תיאור</u>	<u>יש</u>	<u>אין</u>
<u>מסמכים לפרק א' - תנאי המכרז</u>		
נספח 1' הצהרת משתתף במכרז		
נספח 2' ערבות הצעה למכרז		
נספח 3' טופס מינוי מנהל שירות ואספקה מטעם המציע		
נספח 4' תצהיר העדר הרשעות של המציע ועובדיו		
נספח 5' חוות דעת רואה חשבון אודות "עסק חיי"		
נספח 6' נמחק		
נספח 7' טבלת ריכוז היקף פעילות המציע		
המלצות בכתב בתמיכה להצהרות בטבלת ריכוז היקף הפעילות בנספח 7		
נספח 8' אישור עו"ד/ רו"ח בדבר אופן התאגדות המציע וסמכויותיו		
נספח 9' התחייבות להעסקת עובדים כדין ותשלום שכר מינימום כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשליו – 1976		
נספח 10' תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשליו – 1976		
נספח 11' תצהיר בדבר העדר קרבה והעדר ניגוד עניינים		

המועצה המקומית דלית אל כרמל
מכרז פומבי מס' 6/2024 לאחזקת מגרש כדורגל
במועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק א' – תנאי המכרז

<u>אין</u>	<u>יש</u>	מסמכים נוספים להצעה
		אישור עוסק מורשה לצורך מע"מ
		אישור מפקיד השומה, או מרואה חשבון המעיד שהוא מנהל פנקסי חשבונות והרשימות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו - 1976.
		אישור על ניכוי מס במקור ו/או פטור מכך.
		רשיון עסק. ככל שהמדובר בעסק הטעון רישיון על פי דין.
		קבלה עבור רכישת מסמכי המכרז.
		חוברת תנאי המכרז (פרק א' למכרז) בצירוף חתימות המציע על כל עמוד בנפרד בהתאם לדרישות המכרז.
		הסכם ההתקשרות ונספחיו (פרק ב' למכרז) חתום על ידי המציע בהתאם לדרישות המכרז.
		<u>הצעת המציע</u>
		הצעת המחיר של המציע (כתבי הכמויות), המפרט הטכני, על נספחיהם (פרק ג' למסמכי המכרז) חתומים על ידי המציע בהתאם לדרישות המכרז.

המועצה המקומית דלית אל כרמל
מכרז פומבי מס' 6/2024 לאחזקת מגרש כדורגל
במועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ב' – הסכם ההתקשרות

המועצה המקומית דלית אל כרמל

מכרז פומבי מס' 6/2024
לאחזקת מגרש כדורגל
בתחום המועצה המקומית דלית אל כרמל

פרק ב' – הסכם ההתקשרות

המועצה המקומית דלית אל כרמל
מכרז פומבי מס' 6/2024 לאחזקת מגרש כדורגל
במועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ב' – הסכם ההתקשרות

חוזה

שנערך ונחתם במועצה המקומית דלית אל כרמל

ביום _____ לחודש _____ 2024

- ב ין -

המועצה המקומית דלית אל כרמל

דלית אל כרמל (במשולש)

(להלן: "המועצה" ו/או "המזמינה")

מצד אחד;

- לבין -

ח.פ. _____

ת"ז: _____

מרחוב: _____, _____

מרחוב: _____, _____

על ידי מנהליה המוסמכים לחתום ולהתחייב
בשמה כדין:

(להלן: "הקבלן")

ה"ה _____ ת.ז. _____

ה"ה _____ ת.ז. _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

והמועצה פרסמה מכרז פומבי מספר 6/2024 ("המכרז") אשר עניינו ביצוע עבודות
אחזקה למגרש הכדורגל אשר בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל,
הכל כמפורט במסמכי המכרז ובנספחים, לרבות המפרט הטכני, אשר הינם חלק בלתי
נפרד מהסכם זה ("השירותים" ו/או "העבודות" לפי העניין);

הואיל:

והצעת הקבלן הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז בהתאם להחלטת ועדת המכרזים של
המועצה אשר נתכנסה ביום _____, והקבלן מתחייב ומוכן לבצע את המכרז
כאמור בחוזה זה ובהתאם לתנאי המכרז המצורף לחוזה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו
על מפרטיו, טפסיו, נספחיו וכל תכולתו, לרבות דרישות המפרט הטכני המצורף למכרז
ונספחיו;

והואיל:

וברצון הצדדים לקבוע ולהסדיר את זכויותיהם והתחייבויותיהם בכל הנוגע למתן
ההרשאה וקבלת השירותים נשוא חוזה זה;

והואיל:

לפיכך, הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלהלן:

המועצה המקומית דלית אל כרמל
מכרז פומבי מס' 6/2024 לאחזקת מגרש כדורגל
במועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ב' – הסכם ההתקשרות

- 1. כללי**
- 1.1 המבוא לחוזה זה, מסמכי המכרז ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ודינם לגבי פרשנותם כדין סעיף מסעיפיו.
- 1.2 כותרות הסעיפים בחוזה זה הינן לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לצורכי פרשנותו של החוזה.
- 1.3 במקרה של סתירה בין הוראה מהוראות חוזה זה לבין הוראה מהוראות נספחיו או כל מסמך אחר שנערך ושאינו בו התייחסות מפורשת ומכוונת לשינוי הוראות חוזה זה, תהיינה הוראות חוזה זה עדיפות.
- 1.4 **הקבלן כולל את מנהליו**
- למען הסר ספק, הקבלן לצורכי חוזה זה כולל אף את מנהליו, נציגיו, עובדיו, יורשיו, ושלוחיו המוסמכים, באופן אישי, ודינם יהיה כדין הקבלן לענין מסירת ההוראות לעובדיו ו/או שליחיו של הקבלן.
- 2. הגדרות**
- סעיף ההגדרות בחלק א' למכרז, ישמש כחלק בלתי נפרד מהגדרות הנוגעות להסכם זה, כאשר לצורך הסכם זה יתווספו ההגדרות כדלהלן:
- "ציוד"** - החומרים, חומרי העזר, המוצרים הכלים כלי עבודה וכלי הובלה, האביזרים, המתקנים, המכונות, המכשירים, חלקים של העבודות מושלמים או מושלמים בחלקם וכל ציוד אחר מכל סוג, טיב וכמות הדרושים מידי פעם לשם ביצוע העבודות וכל חלק מהן. מובהר כי כל החומרים שבהם ישתמש הקבלן לצורך העבודות יישאו תו תקן מחייב ותקף ו/או סימן השגחה מחייב ותקף.
- "אתר העבודה"** – מגרש הכדורגל בתחום המועצה אשר בו, עליו, דרכו או מתחתו מבוצעות העבודות בהתאם למפרט הטכני למכרז או כל מקום אחר שהוקצה על ידי המועצה לצורך חוזה זה.
- 3. תקופת ההסכם**
- 3.1 הסכם זה יכנס לתוקף החל ממועד חתימתו על ידי הצדדים, מיום _____, ויבוא לסיומו בתום 12 חודשים מיום חתימתו, עד ליום _____ ("התקופה הראשונה").
- 3.2 המועצה תהא רשאית להאריך תוקף הסכם זה לארבע תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת, או חלק מהן ("תקופה נוספת" או "תקופות נוספות", לפי העניין) בהודעה בכתב עד 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות הראשונה או תקופת ההתקשרות נוספת כלשהי, לפי העניין, ובלבד שלא יעלה על תקופה של חמש שנים, ובכל מקרה לא יאוחר מיום _____.
- 3.3 מובהר בזה כי הזכות להארכת החוזה, כאמור לעיל, נתונה למועצה בלבד והקבלן אינו ולא יהיה זכאי לדרוש, במשך ו/או בסיום כל תקופה שהיא, כי ההסכם יוארך למשך תקופה או תקופות נוספות כלשהן ולא תהיינה לקבלן כל טענות כנגד המועצה ככל שתבחר המועצה שלא להאריך את תוקף החוזה, כאמור.

המועצה המקומית דלית אל כרמל
מכרז פומבי מס' 6/2024 לאחזקת מגרש כדורגל
במועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ב' – הסכם ההתקשרות

- 3.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה רשאית בכל עת, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, לבטל הסכם זה מכל סיבה שהיא, ללא צורך במתן כל נימוק או הסבר כלשהו, על ידי משלוח הודעה מוקדמת בכתב לקבלן, בהתראה של 10 ימים לפחות, מבלי שהמועצה תהיה חייבת לשלם תמורה ו/או פיצויים ו/או תשלום כלשהם, עקב הפסקת ההתקשרות. לקבלן לא תהיה, עקב כך, עילה להגיש תביעה על נזקים ו/או הפסדים כלשהם, שלטענתו נגרמו או עשויים להיגרם לו עקב שימוש המועצה בזכותה על פי סעיף זה.
- 3.5 במשך תקופת התקשרות הנוספת, יחולו במלואם כל התנאים, ההוראות וההתחייבויות הקבועים בהסכם זה ונספחיו בשינויים המחייבים, לרבות זכות המועצה להפסקת החוזה בהודעה של 10 יום מראש, כאמור לעיל.

.4 הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומאשר בזה:

- 4.1 הקבלן מצהיר כי הינו בעל ותק, ניסיון מוכח ומיומנות בכל הקשור לביצוע עבודות אחזקת מגרש הכדורגל ומתן השירותים והעבודות נשוא הסכם זה ובידיו כל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי דין בקשר עם ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 4.2 כי קיבל את כל המידע הקשור בביצוע העבודות וכי לאחר שקרא את כל תנאי המכרז והוראותיו, לרבות הדרישות המקצועיות במפרט הטכני והבינים, אין מבחינתו כל מניעה ו/או מגבלה לבצע את העבודות, במועדים כמפורט בחוזה זה ובאיכות מעולה.
- 4.3 לקבלן ברור וידוע כי תנאי לקיום החוזה בהיקף כלשהו לרבות העברת התמורה בגין העבודות הינו קבלת תקציב מאושר לידי המועצה ולקבלן לא תהיה כל דרישה או טענה נגד המועצה בגין עיכוב בהעברת התמורה בשל אי אישור התקציב או העברתו במועד לידיה.
- 4.4 לקבלן ברור וידוע כי במועצה פועל חשב מלווה מטעם משרד הפנים ומסמכי מכרז זה לרבות הסכם ההתקשרות לא יחייבו את המועצה אלא לאחר צירוף חתימתו של החשב המלווה בצד חתימת מורשי החתימה של המועצה וחתימת המועצה.
- 4.5 הקבלן מצהיר כי ברשותו מנהל עבודה וכן לפחות שני צוותים וציוד ומכשירים תקינים ובמצב מעולה, ועובדים מיומנים הבקיאים היטב במלאכת ביצוע העבודות ו/או השירותים ובביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 4.6 הקבלן מצהיר כי בידו הכושר והיכולת המשפטיים להתקשר בחוזה זה ולחוב על פיו וכי אין כל מניעה חוקית, חוזית ו/או אחרת, לרבות העדר ניגוד עניינים, המונעת את התקשרותו בחוזה זה, ומילוי וקיום כל התחייבויותיו על פיו.
- 4.7 הקבלן מצהיר כי אין לו חובות מכל סוג שהוא כלפי המועצה וכי אינו מצוי בהליכים משפטיים כנגדה.
- 4.8 הקבלן מצהיר כי תנאי חוזה זה הנם הכרחיים ובכל מקרה שהקבלן לא יעמוד בהתחייבויותיו, לרבות אי עמידה בלוחות הזמנים כמפורט בהסכם זה, רשאית וזכאית המועצה לבטל לאלתר חוזה זה מבלי שלקבלן תקום זכות פיצוי כלשהי וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למועצה מכוח הסכם זה ומכוח הוראות כל דין.

המועצה המקומית דלית אל כרמל
מכרז פומבי מס' 6/2024 לאחזקת מגרש כדורגל
במועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ב' – הסכם ההתקשרות

- 4.9 הקבלן מצהיר כי הוא או עובדיו לא הורשעו בעבירות שיש עמן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ובכל עבירות אשר יש קשר בינן לבין מתן השירותים ו/או העבודות נשוא הסכם זה והוא מתחייב שלא להעסיק עובד שהורשע כאמור.
- 4.10 ידוע לו כי כל הציוד וכוח האדם שעל הקבלן להעסיק, הצורה והקצב בהם מבוצעות העבודות על ידי הקבלן יהיו כאלה אשר יניחו את דעתה של המועצה והוא מצהיר כי כל הפרטים שמסר בהצעתו ובכלל זה פרטים על ניסיונו, הציוד שברשותו, ויכולתו לבצע את העבודות, הינם מלאים ונכונים.
- 4.11 ידוע לקבלן כי המועצה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי להחליט על היקפי השירותים ו/או העבודות להרחיב או לצמצם את שרותיו של הקבלן כמפורט בתנאי המכרז ללא מתן נימוקים.

5. התחייבויות הקבלן

- 5.1 הקבלן מתחייב לבצע את כל השירותים הנדרשים, על פי מסמכי המכרז, לרבות המפרט המקצועי, על כל חלקיהם, בדיוקנות, ביעילות, במומחיות, במקצועיות, במיומנות ובאיכות מעולה לשביעות רצון המועצה במסגרת המועדים הקבועים בהסכם זה, ובהתאם להנחיות ולהוראות הכלליות והמיוחדות, של המועצה או מי מטעמה, ובשים לב להוראות כל דין.
- 5.2 הקבלן מתחייב לדאוג לביצוע העבודה ולמלא אחר דרישות ו/או הנחיות המועצה ו/או מי מטעמה, כפי שיינתנו מעת לעת, וכן לפעול בתיאום מלא עם המועצה לצורך ביצוע מתן השירותים נשוא הסכם זה וכן, לבצע כל פעולה אשר אינה דורשת מאמץ יתר, לשם השלמת השירותים ו/או העבודות לשביעות רצונה המלא של המועצה.
- 5.3 הקבלן מתחייב למלא את התחייבויותיו בהסכם זה על פי הוראות כל דין המתייחסות במישרין ו/או בעקיפין לביצוע העבודות ו/או השירותים.
- 5.4 הקבלן מתחייב להשלים את השירותים ו/או העבודות במסגרת לוח הזמנים אשר קיבל מאת המועצה.
- 5.5 הקבלן מתחייב לפעול בתום לב כלפי המועצה בקשר עם מתן השירותים ו/או העבודות נשוא הסכם זה וכי כל פעולותיו בקשר עם הסכם זה, לרבות מתן המלצה ו/או ייעוץ יינתנו משיקולי טובת המועצה בלבד ולא משיקולי רווח או שיקולים זרים אחרים.
- 5.6 הקבלן לא יהא רשאי להעביר זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה לאחר, כולן ומקצתן וכל העברה שכזו לא תחייב את המועצה כלל וכלל.
- 5.7 הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המועצה בכל הנוגע למסירת נתונים, מידע (בכתב או בעל פה) ו/או מסמכים המצויים בידו ואשר נוגעים לעניין ביצוע ההסכם והוא ימסרם מיד עם דרישת המועצה.
- 5.8 הקבלן מתחייב לשאת בכל העלויות הנדרשות לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. עוד מתחייב הקבלן לתקן, לשפר ולהחליף את כל הטעון תיקון, שיפור והחלפה מייד עם קבלת הודעה מאת המועצה, בדבר הצורך בכך ועל חשבון הקבלן.
- 5.9 הקבלן מתחייב להודיע למועצה על כל תקלה שהיא ו/או כל מצב אחר אשר בעטיו עלול להיגרם שיבוש למהלך העבודה התקין באתר העבודה ו/או תקלה אשר יש בה כדי להוות מפגע ציבורי ושיבוש כלשהו בסדר היום של הציבור. הודעה כאמור תינתן תוך זמן סביר

המועצה המקומית דלית אל כרמל
מכרז פומבי מס' 6/2024 לאחזקת מגרש כדורגל
במועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ב' – הסכם ההתקשרות

- מראש ובאופן אשר ימנע את שיבוש מהלך העבודה התקין ו/או התקלה. הקבלן מתחייב לשאת בנזק אשר ייגרם בגין אי מתן הודעה, אשר היה בה כדי למנוע את קרות הנזק כאמור.
- 5.10 הקבלן מתחייב למסור לידי המועצה דוחות ביצוע בהתאם לדרישות המועצה וככל שיידרש. הקבלן מתחייב להמציא דוחות כאמור לא יאוחר משני ימי עבודה ממועד הדרישה.
- 5.11 הקבלן מתחייב לשמור על סודיות בכל הנוגע למידע אשר יתקבל בקשר עם ביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה, אלא אם כן קיבל היתר מפורש בכתב מאת המועצה.
- 5.12 הקבלן מתחייב לבצע באופן מושלם את כל העבודות (כולל השגת האישורים הנדרשים מהרשויות הנוגעות בדבר), בהתאם לתיאור העבודות, למפרט הטכני אשר צורף למכרז ובהתאם לתנאי חוזה זה, ובהתאם להנחיות ולהוראות הכלליות של מהנדס המועצה ו/או המפקח ו/או מנכ"ל המועצה מי מטעמם ובהתאם להוראות והנחיות כל רשות מוסמכת ובשים לב להוראות כל דין.
- 5.13 הקבלן מתחייב כי יקיים את הוראות כל דין, כפי שיהיו מעת לעת, בכל הנוגע לביצוע העבודות, או בקשר לכך.
- 5.14 הקבלן מתחייב כי כל הפעולות הנחוצות לביצוע העבודות בהתאם לדרישות החוזה תעשנה באופן שלא יפריעו שלא לצורך, או בצורה בלתי נאותה, לנוחיות הציבור או לגישה לדרכים ולשבילים פרטיים או ציבוריים, לא לשימוש בהם ולא לתפיסתם.
- 5.15 הקבלן מתחייב כי יעסיק לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז צוות עובדים בעלי נסיון מוכח, מיומנות, מומחיות וכישורים מקצועיים הולמים. הקבלן יישא בכל התשלומים החלים על מעסיק כלפי עובדיו, אשר יועסקו על ידו לצורך ביצוע העבודות, הכל בהתאם להוראות החוק.
- 5.16 הקבלן מתחייב ומצהיר כי הינו עומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 בעניין שכר מינימום.
- 5.17 הקבלן מתחייב ומצהיר כי הינו עומד בתנאים בדבר העסקת עובדים זרים כחוק לפי עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- 5.18 הקבלן מתחייב כי יספק על חשבונו את כל הציוד ו/או האביזרים ו/או הכלים הנדרשים לצורך ביצוע נאות של העבודות.
- 5.19 הקבלן מתחייב כי יישא בכל עלויות ההחזקה של הכלים והציוד כאמור, וזאת ללא כל תמורה נוספת מהמחיר הנקוב בהצעת הקבלן למכרז וכי שמירה על ציוד כאמור יהיו באחריותו הבלעדית של הקבלן והקבלן יישא בכל הוצאה בגין גניבה, נזק, אבדן וכיוצא באלה.
- 5.20 הקבלן מתחייב כי כל הכלים, האביזרים והחומרים אשר ישמשו את הקבלן לביצוע העבודות הינם באיכות ובטיב מעולים, והכל במספר, ברמה הדרישה לצורך מילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה.

המועצה המקומית דלית אל כרמל
מכרז פומבי מס' 6/2024 לאחזקת מגרש כדורגל
במועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ב' – הסכם ההתקשרות

5.21 הקבלן מתחייב כי ינהל **יומן עבודה** מפורט בהתאם להוראות המפקח ו/או מי מטעמו אשר במסגרתו יתוארו מהלך העבודה, סוג וכמות החומרים בהם השתמש הקבלן לצורך ביצוע העבודות וכיו"ב (להלן: **"יומן העבודה"**).

5.22 הקבלן מתחייב כי בסוף כל יום עבודה יפעל להחתים את המפקח ו/או מי מטעמו על יומן העבודה כאמור.

6. תיאור ביצוע העבודות

6.1 במסגרת העבודות יידרש הקבלן בין היתר לבצע עבודות אחזקה למגרש הכדורגל בתחום המועצה, הכל כמפורט במפרט הטכני אשר צורף למכרז ("**העבודות**").

6.2 הקבלן מתחייב להקפיד הקפדה יתרה, בין השאר, בכל הנוגע למניעת הפרעות ומטרדים לתושבים, לרבות מניעת רעש וביצוע העבודות בהתאם להוראות תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) התשנ"ג – 1992.

6.3 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה על תשתיות קיימות (תשתיות כבלים, בזק, מים, ניקוז, ביוב, טלפון, חשמל ועוד).

6.4 הקבלן לא יהיה רשאי להותיר אחריו בתום יום העבודה אתר עבודה פסולת או ציוד הקשורה לביצוע העבודות. הקבלן מתחייב לפנות את הפסולת ו/או עודפי חומרים/ ציוד. עם סיום יום העבודה על הקבלן לפנות את הפסולת על חשבונו ולהשאיר את אתר העבודה נקי מכל פסולת או חפץ, הפינוי ייעשה אך ורק לאתר פסולת מורשה.

6.5 הקבלן ו/או עובדיו ו/או קבלני המשנה מטעמו לא יבצעו את העבודות נשוא המכרז בימי מנוחה ובמועדי ישראל.

7. ציוד לביצוע העבודה

7.1 הקבלן מתחייב להוביל על חשבונו לכל מקום ומכל מקום שיהיה דרוש בעוד מועד ובכמויות מספיקות את כל הציוד שיהיה דרוש מדי פעם בפעם לביצוע העבודות.

7.2 כמו כן, מתחייב הקבלן כי בכל עת יהיו באתר העבודה רזרבות של ציוד במידה שיאפשרו לו להתגבר על כל מחסור זמני ו/או עונתי ועל כל ליקוי, פגם וקלקול של ציוד או תאונה מכל סוג.

7.3 על הקבלן להשתמש לצורך ביצוע העבודות בצוותים מיומנים לצורך ביצוע העבודות ובציוד בעל טיב מעולה ומתאים לביצוע העבודות המפורטות במפרט הטכני ובהתאם להוראות המפקח. המפקח יהיה זכאי לבדוק את הציוד של הקבלן או באתר העבודה והקבלן מתחייב לשתף פעולה בקשר עם דרישות המפקח לבחון את המכשירים, מכונות, עובדים ויתר הציוד המשמש את הקבלן.

8. תנאי מתלה - קבלת מימון חיצוני ואישור מורשי חתימה

8.1 ידוע ומוסכם כי ביצוע העבודות מותנים בקיומו של תקציב מאושר ובהעדר מגבלות תקציביות כלשהן. לקבלן לא תהיינה כל טענות או דרישות או תביעות כלשהן כנגד המועצה ככל שלא יתקבל התקציב מכל סיבה שהיא.

המועצה המקומית דלית אל כרמל
מכרז פומבי מס' 6/2024 לאחזקת מגרש כדורגל
במועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ב' – הסכם ההתקשרות

8.2 ידוע ומוסכם כי במועצה פועל חשב מלווה מטעם משרד הפנים ומסמכי מכרז זה לרבות הסכם ההתקשרות לא יחייבו את המועצה אלא לאחר צירוף חתימתו של החשב המלווה בצד חתימת מורשי החתימה של המועצה וחתימת המועצה.

9. התמורה ותנאי תשלום

תמורת ביצוע השירותים כאמור בהסכם זה, תשלם המועצה לקבלן תמורה על פי הצעת המחיר אשר צורפה למכרז ובאופן כדלקמן:

9.1 תמורה עבור השירותים

9.1.1 תמורת מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, תשלם המועצה עבור ביצוע העבודות, סך חודשי של _____ ש"ח כולל מע"מ לחודש ובהתאם להצעת המחיר של הקבלן בחלק ג' למסמכי המכרז ("התמורה").

9.1.2 מוסכם בין הצדדים כי התמורה הינה התמורה הכוללת והסופית המגיעה לקבלן בגין כל התחייבויותיו לפי ההסכם לרבות שכר עובדים, נסיעות רכב שרות, חלקי חילוף הכלולים בהוראות יצרן לרבות חומרים מתכלים, רווח קבלני, הוצאת אישורים וכיוצ"ב וכל הוצאה נדרשת נוספת.

9.1.3 התמורה המפורטת לעיל הינה מלאה וסופית וכוללת את מלוא התשלומים המגיעים לקבלן בקשר עם העבודות ומתן השירותים נשוא הסכם זה, והמועצה לא תהיה חייבת בתשלום נוסף כלשהו לקבלן כנגד ביצוע התחייבויותיו הנובעות מהסכם זה.

9.2 תנאי תשלום

9.2.1 החשבון שיוגש על ידי הקבלן יכלול טופס חתימות חודשי החתום על ידי גורמי המועצה השונים, המנהל יבדוק ויאשר את החשבון ויהיה רשאי להפחית לפי העניין, את הסכום לפי שיקול דעתו הבלעדי, בגין עבודות שטרם הושלמו בהתאם לדרישות המועצה ו/או בגין מתן שירותים חלקיים ו/או לקויים ו/או ביצוע עבודות או מתן שירותים אשר סופקו באופן אשר לא השביע את רצונה של המועצה.

9.2.2 לאחר שביקר המנהל את החשבון ועם אישורו, יגיש הקבלן חשבונית מס לאישורו של המנהל להעברה לגזברות לשם תשלומו, כולו או מקצתו תוך 15 ימים ממועד קבלתו מהקבלן, החשבונית תשולם לפי המפורט להלן:

(א) התשלום אינו צמוד למדד כלשהו ולא ישא הפרשי ריבית.

(ב) התמורה המשולמת לקבלן כוללת הוצאות, שכר עובדים וזכויות עובדים לרבות עובדי ספק משנה, נסיעות, צילומים וכל הוצאה אחרת הנובעת מביצוע העבודות ומתן השירותים נשוא הסכם זה

(ג) מועד תשלום דמי התמורה יהיו שוטף +45 מיום אישור החשבון על ידי המנהל.

לקבלן לא תהיינה כל דרישות ו/או טענות למועצה בגין עיכובים בהעברת התמורה הנובעים מדו"ח אשר הגיש הקבלן ואינו מפורט כדבעי ו/או חוסר פרטים בחשבון,

המועצה המקומית דלית אל כרמל
מכרז פומבי מס' 6/2024 לאחזקת מגרש כדורגל
במועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ב' – הסכם ההתקשרות

ו/או פרטים לא נכונים ו/או חוסר במסמכים ו/או בגין חשבונות ו/או חלקי חשבונות לא מאושרים, אשר תשלומם יעוכב עד לבירור הסופי ואישורם לתשלום ע"י המנהל, וכן ככל שחל עיכוב, אשר אינו תלוי במועצה, כגון בהעברת תקציב בלתי רגיל לידי המועצה, אשר מהווה תנאי לקבלת השירותים נשוא ההסכם ולהעברת תמורה בגינם.

10. הקבלן – קבלן עצמאי

מוצהר ומוסכם בזה במפורש שהקבלן הינו קבלן עצמאי לכל דבר ועניין לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם זה, כמפורט להלן:

10.1.1 העבודות תבוצענה בהתאם למפרטים המפורטים בפרק ג' במכרז ובכפוף להוראות חוזה זה ונספחיו בלבד. מובהר בזה, כי אין בסעיף זה כדי לגרוע מחובותיו של הקבלן לציית להוראות המפקח בהתאם לסעיף 17.

10.1.2 לקבלן לא תהא כל סמכות להעסיק אנשים בשם המועצה וכל אדם שיועסק על ידי הקבלן ייחשב כעובדו בלבד;

10.1.3 שום דבר האמור בחוזה זה לא יתפרש כמסמיך את הקבלן לקבל על עצמו מטעם המועצה או בשמה איזו שהיא חבות ו/או התחייבות מכל סוג שהוא;

10.1.4 הקבלן יישא בעצמו בכל המיסים וההיטלים הקשורים לתקבולים שתקבל המועצה לרבות כל התשלומים הנוגעים לזכויות עובדיו ולתשלומים לרשויות מס הכנסה, מע"מ ובטוח לאומי וכן בכל העלויות הנדרשות לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

11. העדר יחסי עובד מעביד

11.1 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי היחסים בין המועצה ו/או מי מטעמה, לקבלן ו/או עובד מעובדיו ו/או ספק משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו לפי הסכם זה אינם יוצרים יחסי עובד מעביד או יחסי שותפות, אלא יחס שבין מזמין לקבלן המספק שירותים, ככל שמדובר באחריות וחובות של המועצה, הבאים מכוחה או המועסקים על ידה כלפי הקבלן והמועסקים על ידו.

11.2 מובהר בזה כי הקבלן הינו בעל תיק של עוסק עצמאי ו/או חברה בע"מ במס הכנסה, במע"מ ובביטוח לאומי והקבלן יהיה אחראי ויישא בכל תשלומי המס החלים עליו כעצמאי והנובעים מהענקת השירותים ו/או קבלת התמורה על פי הסכם זה.

11.3 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מצהיר הקבלן כי בכל תקופת מתן השירותים הוא רשום ו/או יהיה רשום כעוסק עצמאי ו/או חברה בע"מ במוסד לביטוח לאומי, והוא מתחייב לשלם למוסד לביטוח לאומי את כל התשלומים המתחייבים לאור מעמדו כעצמאי ו/או כחברה בע"מ לפי שיקוליו הבלעדיים.

11.4 עוד מובהר כי כל עובדי הקבלן וכל מאן דהוא הפועל מטעמו בביצוע השירותים נשוא הסכם זה יהיו וייחשבו עובדי הקבלן בלבד והאחריות הבלעדית לגבי כל התשלומים והתביעות הנובעים מיחסיו איתם תחול על הקבלן בלבד והמועצה לא תהא חייבת בתשלום כלשהו בגין העסקתם לרבות ומבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, ביטוח לאומי, ביטוח בריאות ויתר הזכויות הסוציאליות.

המועצה המקומית דלית אל כרמל
מכרז פומבי מס' 6/2024 לאחזקת מגרש כדורגל
במועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ב' – הסכם ההתקשרות

11.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולמען הסר ספק, מובהר בזאת כי לא חלה על המועצה כל אחריות בגין מחלה, תאונת עבודה ו/או כל נזק אחר, אם יגרם חלילה, לקבלן ו/או למי מטעמו ו/או לכל צד שלישי כלשהו עקב ו/או תוך כדי ו/או כתוצאה ממתן השירותים ו/או מביצוע כל אחת מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה. כמו כן, המועצה לא תהא חייבת בכל תשלום שהוא בגין זכויות סוציאליות עבור הקבלן.

11.6 ככל שיחול על התקשרות זו צו הביטוח הלאומי (סיווג מבוטחים וקביעת מעבידים), תשל"ב-1972, באופן שהחובה לתשלום ביטוח לאומי תחול על הקבלן, ינוכו דמי הביטוח הלאומי וישולמו על ידי הרשות המקומית כמתחייב על פי הצו, אולם לא יהיה בכך כדי לשנות את מעמדו של הקבלן כקבלן עצמאי לכל דבר ועניין.

11.7 ככל שיקבע מסיבה כלשהי כי למרות כוונת הצדדים, בדבר העדר יחסי עובד - מעביד בין הקבלן לבין המועצה, כפי שבאה לידי ביטוי בצורה מפורשת בהסכם זה, יש לראות בהעסקתו של הקבלן והפועלים מטעמו כהעסקת עובד וכי על העסקתו חלים הדינים אשר חלים על עובד – אזי מוסכם ומותנה בזה, בין הצדדים להסכם זה, כי במקרה כזה במקום התמורה ששולמה לקבלן מתחילת ההתקשרות שבין הצדדים, יהיה זכאי הקבלן לתמורה בשיעור המקובל במועצה לעובד בתפקיד דומה בותק של הקבלן ("התמורה המופחתת").

11.8 מבלי לגרוע מכלליות האמור, אם ייקבע כי התקיימו יחסי עובד ומעביד בין הקבלן למועצה, כאמור לעיל, מוסכם בזאת בין הצדדים כי התמורה ששולמה למועצה תחשב כמשכורת ברוטו וככוללת תשלומי מסים, ביטוח לאומי, קצובת נסיעות, ביגוד, הבראה, הפרשה לפיצויי פיטורין וכל יתר הזכויות להם זכאי עובד מועצה.

11.9 ככל שיהא הקבלן זכאי לפיצויי פיטורים, יבואו מלוא תשלומי הרשות המקומית בשיעור 8.33% על חשבון ובמקום פיצויי הפיטורים, ובתשלומים אלו יהא כדי קיום מלוא חבותה של המועצה לתשלום פיצויי פיטורים, בגין תקופת מתן השירותים על פי הסכם זה. למקרה שלמרות כוונת הצדדים בחתימתם על הסכם זה וכל האמור בו, יקבע כי התקיימו יחסי עובד ומעביד בין הקבלן למועצה, מסכימים הצדדים לפנות יחדיו לקבלת אישורו של שר העבודה כנדרש בהתאם לסעיף 28 לחוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963.

11.10 הקבלן ישפה את המועצה בגין כל סכום ו/או הוצאה אשר יגרמו לה בקשר עם כל טענה או דרישה או תביעה כנגדה בעילה הנובעת מקיום יחסי עובד ומעביד, כאמור לעיל. שיפוי, כאמור, יעשה מיד עם דרישתה הראשונה של המועצה לכך. המועצה תהא רשאית לקזז כל סכום שיגיע לה מהקבלן לפי סעיפים אלו מכל סכום שיגיע לקבלן ממנה.

.12 אחריות הקבלן כלפי עובדיו

12.1 הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות חוקי העבודה ואחר הוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין הסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלו יוארכו או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי הרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלו.

12.2 הקבלן מתחייב לביטוח, בטחון ובטיחות העובדים לרבות הנהגת כללי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות ובטיחות העובדים ורווחתם כדרוש בכל חיקוק באין דרישה כזו כפי שיידרש על ידי המנהל על העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח העבודה תשי"ד-1954.

המועצה המקומית דלית אל כרמל
מכרז פומבי מס' 6/2024 לאחזקת מגרש כדורגל
במועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ב' – הסכם ההתקשרות

- צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כאשר המדד הבסיסי לעניין זה יהיה מדד שהיה ידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז ושתהיה בסכום/שיעור כמצוין במכרז.
- 16.2 מסירת ערבות הביצוע כהגדרתה במכרז וכמבואר לעיל הינה תנאי מוקדם והכרחי לתוקפו חוזה זה. תוקף הערבות הבנקאית יהיה למשך כל תקופת ההתקשרות שתחילתה מיום חתימה על הסכם ובתוספת שלושה חודשים והיא תוארך בהתאם לכל תקופת התקשרות נוספת וככל שיידרש.
- 16.3 הערבות כאמור תוחזר לקבלן לאחר קבלת אישור ע"י המנהל או מי מטעם המועצה בדבר סיום מתן השירותים ו/או ביצוע העבודות לעיל לשביעות רצונה המלא של המועצה.
- 16.4 המועצה תהא רשאית לחלט את הערבות הנ"ל במלואה או חלק ממנה בכל מקרה של הפרה יסודית של החוזה מצד הקבלן, ובלבד שניתנה לקבלן התראה בכתב של שבוע ימים לתיקון ההפרה והקבלן לא תיקן את ההפרה בתוך הזמן הנקוב בהתראה כאמור. הסכום שיחולט יחשב כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בין הצדדים.
- 16.5 אין בחילוט הערבות על פי האמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל זכות של המועצה לתבוע פיצויים נוספים ומשלימים בגין הנזקים אשר ייגרמו לה בפועל כתוצאה מן ההפרה או מכל תרופה אחרת המגיעה לה על פי חוזה זה או על פי כל דין בשל הפרת החוזה, לרבות מכוח חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א-1970.
- 16.6 חולט סכום הערבות או חלק ממנו, ימציא הקבלן ערבות חדשה או ישלים את יתרתה עד גובה סכום הערבות המקורי מיד עם דרישה מאת המועצה, אי השלמת סכום הערבות כאמור יהווה הפרה מהותית של חוזה זה ומהווה תנאי מוקדם לתשלום התמורה לקבלן על פי חוזה זה.
- 16.7 למען הסר ספק מובהר בזה כי הוצאות ביחס לערבות הביצוע כאמור, וכן כל הוצאה כלשהי, תהיה על חשבון הקבלן בלבד.

17. פיקוח, בקרה ודיווח

- 17.1 המועצה ממנה בזה את המנהל ו/או המפקח כהגדרתם במסמכי המכרז, כמפקח ו/או מנהל על ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים נשוא המכרז (המנהל והמפקח יקראו להלן: "המנהל"). יובהר, כי למנהל לא תהיה סמכות בענייני כספים, תמורה, תקציב וכיו"ב, וכי נושאים אלה יהיו באישור מראש ובכתב של גזברית המועצה בלבד.
- 17.2 הנחיות והוראות המנהל לקבלן אשר ימסרו במהלך ביצוע העבודות או מתן השירותים ובהתייחס לביצועם לא יהוו בשום מקרה עילה לדרישה לתשלום נוסף כלשהו של הקבלן והתשלום יהיה בהתאם להצעתו המקורית של הקבלן במכרז.
- 17.3 הקבלן יהא עצמאי בביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה, אך יהיה כפוף להוראות המועצה, המנהל או נציג אחר מטעמה, וזאת ככל שהוראות אלה קשורות לעניינים אשר מצויים באחריות המועצה.
- 17.4 המועצה רשאית להחליף את המנהל מטעמה, להוסיף עליו בעלי תפקידים נוספים, למנות לו עוזרים לצורך פיקוח על פי חוזה זה, הכל לפי ראות עיניה וכל אימת שתמצא זאת לנכון.

המועצה המקומית דלית אל כרמל
מכרז פומבי מס' 6/2024 לאחזקת מגרש כדורגל
במועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ב' – הסכם ההתקשרות

- 17.5 למנהל אשר ימונה מטעם המועצה או מי מטעמה שהוגדר לצורך תפקיד זה, תהא הסמכות המכרעת לקבוע אם השירותים ו/או העבודות הניתנים על ידי הקבלן מבוצעים כראוי על פי תנאי חוזה זה ונספחיו.
- 17.6 המועצה באמצעות המנהל או מי מטעמה יהיו רשאים לבדוק, בכל עת, את טיב ואופן ביצוע העבודות או מתן השירותים, טיב הציוד, הכלים, כשירות העובדים, והאמצעים בהם משתמש הקבלן לצורך מתן השירותים ואת מידת עמידתו בתנאי החוזה ומילוי אחר הוראות המועצה.
- 17.7 קבע המנהל או מי מטעמו כי הציוד או חלק ממנו, הכלים, האמצעים בהם משתמש הקבלן לצורך ביצוע עבודתו או מתן השירותים אינם תקינים ו/או אינן מהטיב הדרוש או כי העבודה לא בוצעה במומחיות ובמיומנות ראויה או אינה תואמת את התכניות ונספחי המכרז או את הוראות חוזה זה ו/או כי יש להחליף עובדים אשר אינם ראויים לבצע את העבודות או השירותים, תהא קביעתו סופית והקבלן מתחייב לפעול כפי שיורה לו המנהל או מי מטעמו.
- 17.8 אם קצב ביצוע העבודות, השירותים או כל חלק מהן הינו איטי מדי לדעת המנהל מכדי להבטיח את גמר העבודות או מתן השירותים בזמן הקבוע בחוזה זה, יודיע על כך המנהל לקבלן בכתב וזה ינקוט באמצעים מתאימים לשם החשת העבודה או מתן השירותים - כפי שאישר המנהל - אך בתנאי ששום צעד מהצעדים שינקטו על ידי הקבלן והמאשרים על ידי המועצה ולרבות (אך לא אלה בלבד), עבודה בשעות נוספות, עבודה בלילה, או בימי שבתון, לא יזכו את הקבלן בכל תשלום נוסף עבור נקיטת צעדים אלה.
- 17.9 במקרה והתקדמות העבודה ו/או מתן השירותים לא תתקן תוך 3 ימים מיום הודעתה של המועצה לקבלן, וקיים חשש כי הקבלן לא יסיים את ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה בהתאם לסדר הזמנים אשר נקבע, תהא המועצה זכאית בנוסף לכל סעד אחר להפסיק את עבודת הקבלן או השירות הניתן על ידו ולהמשיך את העבודות או השירות באמצעות גורם אחר על חשבוננו של הקבלן, וכל ההוצאות וההפסדים הקשורים בכך יחולו על הקבלן.
- 17.10 בכל מקרה בו הקבלן לא יסיים את העבודות במסגרת לוח הזמנים אשר סופק לו על ידי המועצה ובהתאם להתחייבויותיו עפ"י חוזה זה, יהיה עליו לשלם פיצויים קבועים ומוערכים מראש בסך של 1000 ש"ח, צמוד למדד המחירים לצרכן בצירוף ריבית החשב הכללי וזאת עבור כל יום פיגור מהיום בו היה אמור למסור את העבודות, בהתאם ללוח הזמנים עליו הוסכם, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או אמצעי אחר של המועצה עפ"י חוזה זה ועל פי כל דין.
- 17.11 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי מועד התחלת ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים וכן מועד סיום ביצוע העבודות או השירותים וקבלתן על ידי המנהל, הנם תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או איחור שיגרמו בהשלמת ביצוע העבודות למעט מיקרים של כח עליון כגון: אסון טבע, מלחמה בפלישת כוחות מזוינים של מדינת אויב.
- 17.12 נפסלו העבודות או חלק מהן או נתקבלו הוראות מצד המנהל כאמור בסעיף 17.7 לעיל, יהיה חייב הקבלן למלא את הוראותיו של המנהל הן ביחס לשינויים, תיקונים, תוספות או הפחתות, בעצמו או על ידי אחרים על חשבון הקבלן. הקבלן יהיה חייב לשלם למועצה את מלוא ההוצאות והנזקים שנגרמו או שיגרמו לה כתוצאה מן העבודות שנפסלו.

המועצה המקומית דלית אל כרמל
מכרז פומבי מס' 6/2024 לאחזקת מגרש כדורגל
במועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ב' – הסכם ההתקשרות

17.13 אם לדעת המנהל אין הקבלן מקיים הוראותיו כנדרש, תהא המועצה זכאית - נוסף לכל סעד אחר - למסור את ביצוע העבודות כולן או חלקן לידי אחרים על חשבון הקבלן והקבלן יאפשר למועצה לבצע את שהוטל עליו, על פי הוראות המנהל, באמצעות אחרים.

17.14 מובהר כי אף על פי שקיימת זכות למועצה לפקח על מהלך העבודות בביצוע העבודה, לא יפורש חוזה ההתקשרות או סעיף אחר מסעיפיו באופן אשר משחרר את הקבלן מאחריות לטיב חומרי ההוראה או לטיב העבודה בהתאם למפרט ולתנאי החוזה.

17.15 מובהר בזה, כי הפיקוח מכוון להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה בכל תקופת ההתקשרות, והשגחת המועצה אינה מקטינה את אחריות הקבלן לביצוע לפי פרטי המפרט והחוזה. הקביעה של המועצה באמצעות המנהל ו/או מי שמונה לצורך כך מטעמה, בדבר אם הקבלן ביצע את העבודה לפי הנדרש ו/או לפי לוח הזמנים, תהא סופית ומכרעת.

18. אחריות ושיפוי בניזיקין

18.1 הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי המועצה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם למועצה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לעובדי הקבלן ו/או לקבלני משנה מטעם הקבלן ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם, כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בקשר לעבודות ו/או שירותים ו/או לציוד ו/או למתקנים שמספק ומתקין.

18.2 הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי המועצה לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו.

18.3 הקבלן פוטר את המועצה ו/או עובדיה או מי מטעמה מאחריות לכל נזק או אובדן שהם באחריותו כאמור, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון, ומתחייב בזה לפצות ולשפות את המועצה או מי מטעמה תוך שבעה ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות על כל נזק או אבדן וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגדה או נגד מי מעובדיה, שלוחיה, או מי מטעמה, בגין כל אבדן, חבלה או נזק שהם באחריות הקבלן על פי כל דין ועל פי חוזה זה, לרבות ההוצאות המשפטיות שיגרמו עקב כך. המועצה תודיע לקבלן על כל תביעה או דרישה כאמור ותאפשר לו להתגונן מפניהם, על חשבונו.

18.4 המועצה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמועצה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו למועצה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

18.5 המועצה תהא רשאית לתקן ולהשלים את הנזק או האבדן ו/או לשפות הניזוק בגין הנזק אם הקבלן לא יעשה זאת בתוך זמן סביר מהמועד בו אירע הנזק, ובכל מקרה לא יאוחר מתום שלושים הימים מהמועד בו אירע הנזק, ולחייב את הקבלן במחיר התיקון ו/או הפיצוי בתוספת 15% כהוצאות כלליות, מוערכות וקבועות מראש.

18.6 הקבלן מתחייב לשלם את הסכום בו תחויב המועצה כאמור בסעיף 18.5 לעיל מיד עם קבלת ההודעה בדבר החיוב. ככל שלא ישלם הקבלן תוך שבוע ימים מהיום בו הומצאה לו הודעת החיוב, רשאית המועצה לשלם ולחייב את הקבלן בסכום ששילם בתוספת 15% הוצאות מינהליות.

המועצה המקומית דלית אל כרמל
מכרז פומבי מס' 6/2024 לאחזקת מגרש כדורגל
במועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ב' – הסכם ההתקשרות

19. ביטוחים -

- 19.1 להבטחת אחריותו של הקבלן כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ב'2** להסכם זה, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").
- 19.2 הקבלן ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי הקבלן על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי הקבלן למועצה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את המועצה בתרופות בגין הפרת ההסכם. הקבלן ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמועצה.
- 19.3 עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים למועצה לא יהוו אישור כלשהו מהמועצה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- 19.4 ביטוח כלי הרכב - הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות ו/או מתן השירותים ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪
- 19.5 הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן ישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- 19.6 הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 19.7 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הביטוח והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת המועצה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך
- 19.8 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המועצה, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי המועצה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- 19.9 על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדין בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

המועצה המקומית דלית אל כרמל
מכרז פומבי מס' 6/2024 לאחזקת מגרש כדורגל
במועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ב' – הסכם ההתקשרות

20. ביטול התקשרות עם הקבלן

- 20.1 מובהר בזה כי המועצה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי להפסיק את ההתקשרות לפי הסכם זה בכל עת וללא כל צורך במתן נימוק כלשהו, באמצעות הודעה לקבלן של 10 ימים מראש ובכתב. במקרה כזה יבוא ההסכם לסיומו בתום 10 ימים ממתן ההודעה כאמור, והמועצה תשלם לקבלן רק את התשלומים המתייחסים לביצוע העבודות ו/או מתן שירותים שביצע הקבלן עד למועד הביטול ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בכל הקשור ו/או הכרוך בביטולו ו/או הבאתו של הסכם זה לידי סיום.
- 20.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 20.1 לעיל, המועצה תהא רשאית לבטל את ההסכם ולהשלים את העבודות ו/או השירותים בעצמה או באמצעות ספק אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים וכוח האדם הנדרש, או בכל חלק מהם, בדרך של מסירת הודעה בכתב על הפסקת העבודה או מתן השירות תוך 48 שעות מראש במקרים המנויים להלן:
- 20.2.1 הקבלן לא התחיל בביצוע העבודות ו/או מתן השירותים או שהפסיק את ביצועם, ולא ציית תוך 24 שעות להוראות או הנחיות בכתב מטעם המנהל, כהגדרתו בהסכם זה, אשר ניתנו בקשר עם ביצוע מלא של העבודות או מתן השירותים בהתאם למכרז זה;
- 20.2.2 כשהמנהל סבור שקצב ביצוע העבודות או מתן השירותים איטי מדי כדי להבטיח את השלמת העבודות או קבלת השירותים במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו והקבלן לא ציית תוך 24 שעות להוראה בכתב מאת המנהל, ולא נקט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות והשירותים במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו.
- 20.2.3 כשהקבלן לא תיקן הפרת התחייבויותיו על פי ההסכם במסגרת הזמן שניתן לו בהתאם להתראה שקיבל על כך בכתב. לעניין סעיף זה יראו את הקבלן כמי שקיבל את ההתראה בדבר ההפרה כעבור 48 שעות מהיום שנשלחה אליו ההתראה בפקס למשרדו הרשום של הקבלן וקבלת אישור טלפוני בדבר הגעתו.
- 20.2.4 כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתה שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נתנה תוצאות רצויות.
- 20.2.5 הקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן ו/או ספק משנה בביצוע העבודות מבלי שניתנה לו הסכמת המועצה מראש ובכתב.
- 20.2.6 כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו, ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק - (פרט לפירוק ללא חיסול עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר) - מסוג כלשהוא, ו/או חיסול עסקים באופן אחר ו/או הוגשה כנגדו תובענה לצו פירוק קבוע ו/או זמני ו/או לצו כינוס נכסים קבוע ו/או זמני.
- 20.2.7 כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתה שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, שי או טובת הנאה כלשהיא בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

המועצה המקומית דלית אל כרמל
מכרז פומבי מס' 6/2024 לאחזקת מגרש כדורגל
במועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ב' – הסכם ההתקשרות

20.2.8 כשהמועצה החליטה על פי שיקול דעתה להפסיק את עבודות הקבלן מכל סיבה שהיא הנובעת מסדרי עדיפות בעבודת המועצה או משינוי מדיניות המועצה ביחס לעבודות המכרז.

20.3 ביטלה המועצה את החוזה כאמור, יציין המנהל בהודעה לקבלן את הערך המשוער של חלק העבודות שבוצעו ממועד מתן הודעה המוקדמת בדבר הביטול ועד מועד שליחת הודעה סופית זו.

21. איסור העברת החוזה והעסקת קבלני משנה

21.1 הקבלן אינו רשאי להתקשר עם קבלני משנה ולא עם בני אדם, גופים, או קבוצות אנשים לביצוע איזו מהתחייבויותיו שלפי חוזה זה וכן איננו רשאי להעביר חוזה זה והזכויות והחובות הנובעות ממנו, כולן או מקצתן, לאחר/ים, אלא אם הותנה והוסכם הדבר בכתב ובמפורש ו/או אם אישרה לו זאת המועצה מראש ובכתב.

21.2 אישור המועצה, אם יינתן, לא יתפרש לעולם כאישור למקצועיותו מומחיותו והתאמתו של קבלן המשנה האחר, והאחריות לכל התחייבויות הקבלן תחול תמיד על הקבלן לבדו.

21.3 המועצה תהא רשאית בכל זמן לחזור בה מאישור הני"ל להעסקת קבלן המשנה אם לדעתה האינטרס של המועצה מחייב זאת.

21.4 במקרה כזה יפסיק מיד הקבלן את עבודתו של המועסק על ידו מיד עם קבלת הוראה על כך מאת המנהל. כל שינוי בזהות בעלי המניות של הקבלן ללא אישור מראש ובכתב של המועצה יחשב להעברת זכויות אסורה.

21.5 מובהר, למען הסר ספק, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין עבודות קבלני המשנה הפועלים מטעמו.

22. הפרת חוזה ופיצוי מוסכם

22.1 הפר הקבלן כל תנאי מתנאי חוזה זה, או התחייבות מהתחייבויותיו עפ"י הוראות המכרז והסכם זה, יפצה הקבלן את המועצה, מבלי לפגוע בפיצויים המוסכמים, בגין כל נזק שיגרם לה עקב הפרה בין במישרין ובין בעקיפין וזאת מבלי לפגוע בזכויות המועצה לכל סעד משפטי אחר, לרבות ביטול החוזה והתקשרות עם ספק אחר לביצוע העבודות נשוא הסכם זה או חלק מהן וזאת מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל המועצה רשאית לבצע אחת או יותר מאלה:

22.2 לבטל את ההסכם לאלתר לאחר שהמועצה דרשה הימנו בין בכתב ובין בע"פ למלא אחר אותן הוראות תוך תקופה שתקבע לכך ע"י המועצה, והקבלן לא עשה כן, זאת מבלי לגרוע מזכויות המועצה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

22.3 לעכב כל תשלום המגיע לקבלן ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של ההסכם.

22.4 להעסיק על חשבון הקבלן עובדים ו/או קבלן אחר לצורך ביצוע ו/או השלמת השירותים השירותים.

22.5 מבלי לגרוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם ייחשב הקבלן כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית וזאת בקרות אחד מן האירועים הבאים:

המועצה המקומית דלית אל כרמל
מכרז פומבי מס' 6/2024 לאחזקת מגרש כדורגל
במועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ב' – הסכם ההתקשרות

- 22.5.1 אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לקבלן מן המועצה והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום הטלתו.
- 22.5.2 אם הקבלן הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים.
- 22.5.3 בכל מקרה שבו עשוי להינתן השירות בידי נאמן, מנהל עיזבון או כל אדם הממונה על נכסי הקבלן.
- 22.5.4 לא ביצע הקבלן את התיקונים הדרושים או שלא ביצעם בטיב הנאות תהא ולאחר שניתנה לקבלן ארכה מתאימה לבצעם, תוך 14 יום מיום שהוגשה לו דרישה לכך.
- 22.5.5 הקבלן החליט באופן חד צדדי להפסיק לספק למועצה את השירותים כולם או מקצתם לפי חוזה זה על נספחיו.
- 22.6 הופסק תוקפו של ההסכם כאמור לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי כספי כלשהו ולא יהיה זכאי לתשלום עבור נזק כלשהו. במקרה זה, הקבלן יהיה זכאי אך ורק לתמורה בעד התקופה שבה בוצע ההסכם בידי הקבלן עד להפסקת תוקפו כאמור.
- 22.7 אין באמור בסעיפים 22.1 ו-22.5 לעיל כדי לפגוע בזכויותיה של המועצה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 22.8 המועצה רשאית לבטל חוזה זה בהודעה מוקדמת של 30 ימים מסיבות של אי שביעות רצון מעבודתו של הקבלן ממעשיו ו/או מחדליו ולאחר שניתנה לו האפשרות לתקן את הגורם לאי שביעות הרצון. סעיף זה לא יחול מעבר לשתי הודעות מוקדמות כאמור והמועצה תהא רשאית לבטל חוזה זה ללא כל הודעה מוקדמת ובאופן מיידי בכל הפרה מעבר לשתי הפרות כאמור לעיל.

23. קיזוז

- 23.1 המועצה רשאית לקזוז, ללא כל צורך במתן הודעת קיזוז כלשהיא, כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי חוזה זה לקבלן, כל חוב המגיע לו על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן המועצה לקבלן. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המועצה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת והן אינן פוגעות ו/או גורעות מכל סעד, ו/או צעד ו/או אמצעי אחר העומד לרשות המועצה כלפי הקבלן מכוח חוזה זה ו/או הוראות כל דין.

24. ויתור - מניעות - השתק

- 24.1 כל הנחה, שינוי, ביטול, תוספת, ויתור או אורכה של איזה שהוא תנאי ו/או הוראה של חוזה זה, לא יהיה להם כל תוקף אלא אם נעשו מראש, בכתב, במפורש ונחתמו כדין על ידי הצדדים.
- 24.2 הצדדים לחוזה זה לא יהיו קשורים בכל הצהרה, מיצג הסכמות והתחייבות בכתב ובע"פ וכו' שאינם נכללים במפורש בחוזה זה.
- 24.3 לא תישמע כל טענה בעל פה המנוגדת או שאינה מתיישבת עם האמור בחוזה זה.

המועצה המקומית דלית אל כרמל
מכרז פומבי מס' 6/2024 לאחזקת מגרש כדורגל
במועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ב' – הסכם ההתקשרות

24.4 הסכמה כלשהיא מצד המועצה או המנהל לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסויים, לא תהווה תקדים כלשהוא, ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר, והוא הדין בכל מקרה בו לא תשתמש המועצה ו/או המנהל בזכויות המסורות לו עפ"י חוזה זה.

25. העדר ניגוד עניינים

25.1 הקבלן מצהיר ומאשר כי התקשרותו בהסכם זה וביצועו על פי תנאיו אינו מעמיד ולא תעמיד את הקבלן או מי מטעמו במצב בו קיים חשש לניגוד עניינים בקשר עם התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה וביצועו, במישרין או בעקיפין, לרבות כל דבר הנובע ממצבו של הקבלן, מעמדו, עיסוקיו, לקוחותיו וכי אם קיים חשש כאמור, הצהיר עליו במפורש במסגרת ההצעה.

25.2 הקבלן מתחייב להביא לידיעת המועצה כל מידע אשר עשוי להיות רלוונטי לצורך בחינת קיומו של חשש לניגוד עניינים ביחס להתחייבויותיו על פי הסכם זה, וזאת באופן מיידי עם היוודע לקבלן דבר הנסיבות אשר מעוררות חשש לניגוד העניינים כאמור.

25.3 המועצה תהא רשאית לנקוט כל צעד שתמצא לנכון לאור ניגוד עניינים של הקבלן בעת ביצוע עבודותיו ומתן השירותים בהסכם זה, לרבות הבאת ההסכם לידי סיום.

25.4 בכל מקרה של מחלוקת בין הצדדים בשאלה האם בעניין מסוים קיים חשש לניגוד עניינים תכריע דעת באת/ת כוח המועצה.

26. בורות וברירת דין

26.1 במקרה של מחלוקת בין הצדדים בקשר לחוזה זה וכל עניין אחר שיתעורר בקשר לחוזה זה - למעט הערבויות הבנקאיות וכל הקשור להן, וכן העניינים המסורים להכרעת ולשקול דעת המנהל - המועצה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט (להבדיל באופן מפורש מהקבלן), להביא את המחלוקת להכרעתו הבלעדית של בורר שיהיה עו"ד שימונה על ידי הצדדים בהסכמה, ובהעדרה, ימונה הבורר על ידי יו"ר לשכת עורכי הדין בישראל, אן, להביאה בפני בית המשפט המוסמך לכך.

26.2 לבית המשפט **בחירה** יהא סמכות שיפוטית ייחודית ובלעדית בכל הקשור להסכם זה. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי לקבלן אין זכות להורות כיצד והיכן יתבררו מחלוקות שיהיו, אם יהיו, אלא זכות זו מוענקת באופן בלעדי ומוחלט רק למועצה.

26.3 על מנת להסיר ספק, מצהיר הקבלן, כי אף לא תשמע מפיו כל טענה בין בהליכי בורות ובין בהליכים בבית משפט לפיה נושא הערבויות הבנקאיות, והעניינים המסורים להכרעה ושיקול דעת המנהל כמבואר לעיל - נכללים בגדר הסכם הבוררות ו/או סמכויות הבורר ו/או סמכויות בית המשפט.

26.4 במידה ולבקשת ו/או להסכמת המועצה מונה בורר, הבורר יהיה קשור לדין המהותי, אך לא יהיה קשור לדיני הראיות ולסדרי הדין הנוהגים בבתי המשפט, ויהיה מחוייב לנמק את כל החלטותיו ללא יוצא מן הכלל עפ"י הדין המהותי.

26.5 חתימת הצדדים על חוזה זה כמוה כחתימה על שטר בוררין בהתאם לחוק הבוררות, התשכ"ח - 1969 ולא תידרש כל הסכמה נוספת שהיא מאת מי המצדדים לגבי מינוי הבורר וקיום הליכי הבוררות.

המועצה המקומית דלית אל כרמל
מכרז פומבי מס' 6/2024 לאחזקת מגרש כדורגל
במועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ב' – הסכם ההתקשרות

26.6 הליכי הבוררות וכל הקשור בהם, או הליכי בית משפט, לא יהיו בידי הקבלן עילה כל שהיא לעיכוב ו/או השהיית ביצוע איזה מהתחייבויותיו שלפי חוזה זה.

27. כתובות הצדדים

27.1 הצדדים מצהירים בזה כי כתובותיהם לצרכי חוזה זה הינן כמצוין בכותרת החוזה וכי כל הודעה שתישלח על ידי אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום לפי הכתובות הנ"ל, תחשב כהודעה שהגיעה לידיעת הצד השני כעבור 72 שעות מזמן המשלוח או מיידית בעת מסירתה על ידי שליח, אלא אם כן צוין אחרת או מיידית, עם קבלת אישור טלפוני בדבר שליחת שדר במכשיר הפקסימליה ובלבד שצוין שמו המלא של המאשר ושעת האישור.

חתימת המועצה

חתימת הקבלן

תאריך:

המועצה המקומית דלית אל כרמל
מכרז פומבי מס' 6/2024 לאחזקת מגרש כדורגל
במועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ב' – הסכם ההתקשרות

נוסח ערבות בנקאית אוטונומית (צמודה) לזוכה

נספח ב'1 –

"ערבות ביצוע"

לכבוד

מועצה מקומית דלית אל כרמל

מצ"ב כתב ערבות בנקאית מס' _____ של
בנק _____ על פיו הננו ערבים כלפיכם ערבות מוחלטת ובלתי מותנת
בכל תנאי לסילוק כל סכום שתדרשו מאיתנו עד לסך כולל של 9,000 ₪, המגיע או
העשוי להגיע לכם מאת: _____ שייקרא להלן "החייב", בקשר עם
מכרז פומבי מס' 6/2024 לאחזקת מגרש הכדורגל בתחום המועצה המקומית דלית
אל כרמל.

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש _____ 2024 שהתפרסם
ב - 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה).

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שיפורסם לאחרונה וקודם לקבלת
דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה
לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין
המדד החדש לבין המדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד
החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד
לסכום הערבות, כולל כל הפרשי הצמדה.

אנו נשלם לכם מיד לאחר קבלת דרישתכם בכתב שבה יצוין בפירוט הסכום הנדרש
כמפורט להלן וזאת מבלי שתהיו חייבים לבסס דרישתכם או לדרוש תחילה מאת
החייב בתנאי שהסכום הכולל שיהא עלינו לשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סך
_____ ₪.

ערבות זו תישאר בתוקף למשך 15 חודשים ממועד המצאתה.

כל דרישה על פי ערבות זו, צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהמועד הנ"ל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

חתימה וחותמת הבנק

המועצה המקומית דלית אל כרמל
מכרז פומבי מס' 6/2024 לאחזקת מגרש כדורגל
במועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ב' – הסכם ההתקשרות

- נספח ב' 2 להסכם -

אישור על קיום ביטוחים -

נספח א'

נספח א'

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	המבוטח	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם מועצה מקומית דלית אל כרמל ומי מטעמה (להלן: "המועצה"/"הרשות")	שם	שם /או גופי הרשות /או תאגידיים קשורים	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים אחר: _____
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	העיסוק המבוטח: _____	
מען	מען	מען		
		תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות קשורות לתאגידי		

כיסויים									
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מ ט ב ע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		תאריך סיום (ניתן לחזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך תחילה (ניתן לחזין תאריך רטרואקטיבי)	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			לתקופה	למקרה*					
309 ויתור תחלוף, 328 "ראשוניות"									רכוש מובא לאתר לצורכי עבודה
302 אחי צולבת, 304 הרחב שיפוי, 307 קבלני, 309 ויתור תחלוף, 315 מל"ל, 318 המבקש מבוטח, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש כצד ג, 328 "ראשוניות", 329 רכוש המבקש צד ג, 336 ביטול סייג מקצי עד 4,000,000 ₪ גוף /או רכוש 348 רכוש עליו פעלו 349 רכוש בשליטה ובפיקוח ביטול סייג רשלנות רבתי			4,000,000	4,000,000					צד ג'
309 ויתור תחלוף למבקש, 315 מל"ל, 319 מבוטח נוסף כמעביד, 328 "ראשוניות"			15,000,000	15,000,000					אחריות מעבידים במידה ומועסקים עובדים

המועצה המקומית דלית אל כרמל
מכרז פומבי מס' 6/2024 לאחזקת מגרש כדורגל
במועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ג' – מפרט טכני, כתב כמויות והצעת מחיר

המועצה המקומית דלית אל כרמל

מכרז פומבי מס' 6/2024

לאחזקת מגרש כדורגל

בתחום המועצה המקומית דלית אל כרמל

פרק ג' – מפרט טכני, כתב כמויות והצעת מחיר

המועצה המקומית דלית אל כרמל
מכרז פומבי מס' 6/2024 לאחזקת מגרש כדורגל
במועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ג' – מפרט טכני, כתב כמויות והצעת מחיר

נספח ג' 1 – מפרט העבודות

מפרט כללי להחזקת מתקן מגרש הכדורגל

נשוא המפרט:

1. תחזוקה שנתית של המתקן.
2. שיקום קיץ וטיפולי סוף עונה.
3. שיקום ושזרוע חורפי.
4. בדיקה וטיפול במערכת השקיה (לא כולל ונדליזם או בלאי ציוד בראש המערכת).

(1) תחזוקה שנתית של מתקן מגרש הכדורגל:

1. הטיפול השוטף השגרתי יהיה לפחות פעם בשבוע (3 עד 4 פעמים בחודש).
2. כיסוח ושאיבת הדשא לפחות פעם בשבוע או בתדירות אחרת לפי הוראות המפקח.
3. סלי הכיסוח יורכבו על המכסחת בכל כיסוח.
4. כיוון תופי הכיסוח, יעשה לפני כל כיסוח באמצעות בדיקת חיתוך עלי הדשא או קרקוף.
5. חיתוך קצוות/ פאות הדשא "קנטים" יבוצע באמצעות חרמש אחת לשבוע בהיקף המגרש וליד כל ממטיר שהמכסחת לא הצליחה לכסח כראוי.
6. טיפול בשולי מגרש כנגד קוצים, עשבים שוטים, שיחים ועצים הפולשים למגרש עד הגדר, בנוסף מטר אחד לאורך צידה החיצוני של הגדר ההיקפית.
7. בדיקות קרקע יבוצעו אחת ל-6 חודשים, תועברנה מיידית ע"י הקבלן לתחנת האבחון או המעבדה שיורה המפקח. הבדיקות יכללו יסודות מקרו ומיקרו וכן בדיקות PH ויהיו ע"י הקבלן. תוצאות הבדיקות יישלחו מהמעבדה הבודקת ישירות למפקח ולמנהל המגרשים.

המועצה המקומית דלית אל כרמל
מכרז פומבי מס' 6/2024 לאחזקת מגרש כדורגל
במועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ג' – מפרט טכני, כתב כמויות והצעת מחיר

8. דישון ופיזור תכשירים גרגירים, יבוצע באמצעות מפזרות דשן להשלמת החוסרים בדשא כפי שיתקבל מתוצאות המעבדה (כ-30 יח' חנקן לדונם בשנה), בנוסף יפוזר פעמים דשן בשחרור איטי וסטרט, בכמות לפי הנחיות היצרן לאותו סוג הדשן ולפי הוראת המפקח. לצורך פיזור התכשירים באחידות וללא דילוג על קטעי דשא, יסמנו שני עובדים באמצעות חוטים מתוחים את מסלול הפיזור.
9. בדיקת מחלות ונמטודות יבוצעו אחת ל-6 חודשים או לפי הוראות המפקח ותועברנה מיידית ע"י הקבלן לתחנת האבחון או המעבדה שיורה המפקח, הבדיקות יהיו ע"י הקבלן. תוצאות הבדיקות יישלחו מהמעבדה הבודקת ישירות למפקח ולמנהל המגרש.
10. להדברת המחלות או העשבייה הריסוס יבוצע מעת לעת באמצעות מרסס מכני או במרסס גב, **כנדרש, על הקבלן להחזיק מרסס יחודי רק לחומרי הדברת עשבייה ומרסס אחר רק להדברת מזיקים או מחלות עלווה וקרקע**. על הקבלן לוודא את תקינות כל מרכיבי המרסס כולל פיות ולנקות את הפיות והמסננים בסיום כל פעולות ריסוס. אם יהיה צורך בדשנים נזיליים אפשר יהיה להשתמש במרסס המזיקים אחרי שנשטף ונוקה כהלכה כולל ניקוי הצנרת והמסנן.
11. הדברת עשבים תעשה מעת לעת לפי הוראות המפקח ע"י עקירת העשבים ידנית או באמצעות טיפול בתכשירים המתאימים.
12. הדברת מחלות ומזיקים כולל פיזור ספסן ופעולות מונעות.
13. הזנה עלוותית כנדרש.
14. קילוף והשלמת מרבדים במשך כל השנה.
15. טיפול במערכת ההשקיה כולל: כל מרכיבי ראש המערכת, מחשבים, צנרת, מגופים, ממטירים (חפיפה, פיות, פילוס גובה הממטיר, תיקון נזילות ונגר, יישור הממטיר ובדיקת רדיוס הסיבוב) בטרייות וכל אביזר אחר. כל תקלה באחד ממרכיבי ההשקיה, לא כולל ואנדליזים תתוקן מיד ע"י הקבלן ועל חשבונו.
16. אורור וברציונלי כנדרש.
17. פיזור ופילוס חול בקרחות קטנות ושתילת דשא שיקולף משולי המגרש בקרחות.
18. בדיקה שגרתית של מערכת הניקוז כולל ניקוי הפתחים.
19. קשר וקבלת הנחיות מהמפקח הכולל מפגשים בשטח.

(2) שיקום קיץ וטיפול סוף עונה.

טיפול סוף עונה הקבלן יבצע את כל הפעולות הנדרשות לכר הדשא בסוף עונת המשחקים כולל:

1. קרקוף, שאיבת הכסחת ופנוי לנקודה סמוך למגרש.
2. אורור כר הדשא, פלגר / ויברציוני.
3. פיזור חול דיונה, פילוס ומדידות וכל פעולה אחרת כנדרש ובתיאום עם מנהל המגרש והמפקח.
4. דישון 50 ק"ג לדונם דשן איטי תמס.
5. דישון בסטרטר (30) 25 ק"ג לדונם.
6. שתילת דשא בקרחות מחומר מקומי.
7. שיקום הממטירים הכוללת: הגבהה, יישור, פילוס, סידור פיות לספיקה נכונה, הזנת הממטירים לחפיפה נכונה, תיקון נזילות כולל התקנת על נגר בממטירים שנדרש, כיוון גזרה והרדיוס של כל ממטיר.
8. שני ריסוסים במונע נביטת עשבי בר.
9. ריסוס נגד מחלות ומזיקים כולל ספסן ומחלות קרקע ריזוקטוניה.
10. הזנה עלוותית.

לצורך עבודה זו ישתמש הקבלן בכל הכלים שברשותו ויתגבר את עובד האחזקה הקבוע במספר עובדים שידרוש המפקח למשך מספר ימים עד לסיום העבודות לשביעות רצונם של המפקח ומנהל המגרשים.

המועצה המקומית דלית אל כרמל
מכרז פומבי מס' 6/2024 לאחזקת מגרש כדורגל
במועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ג' – מפרט טכני, כתב כמויות והצעת מחיר

(3) שיקום ושזרוע חורפי

1. קרקוף משטח הדשא שאיבת הכסחת ופנוי מחוץ למגרש (לנקודה סמוך למגרש).
2. אוורור פלגר.
3. אספקה וזריעת לפחות 100 ק"ג זרעים לדונם.
4. המזרעה המתאימה תהיה כזו המאפשרת החדרת זרעים לתוך כר הדשא בעומק 1.5 ס"מ לפחות ובצפיפות ובמספר מעברים באופן שמהרחק בין פסי ההטמנה של הזרעים בסיום העבודה לא יעלה על 1 ס"מ. המזרעה לביצוע שזרוע, תסופק ע"י הקבלן ועל חשבונו בכל מועד שיוחלט ע"י המפקח ובתאום עם הקבלן תוך 24 שעות מקבלת הודעה על ביצוע שזרוע. המזרעה, תגיע למגרשים כשהיא נקייה לחלוטין מכל שרידי קרקע או חומר צמחי, כדי למנוע אילוח מדשאות המתחם בפגעים ובקרקע זרים.
5. לאחר כל אירוע שיתקיים על כר הדשא וגרם לנזקים, יעברו עובדי הקבלן ויפזרו בכל אזור שנפגע במהלך האירוע. תערובת זרעים וחול שהוכנו מבעוד מועד, באופן שלא תיווצר הגבהת הקרקע באזור שטופל.
6. דישון 50 ק"ג לדונם דשן איטי תמס לפי הוראות היצרן.
7. השלמת חול ופילוס המגרש לפי הצורך.
8. שתילת דשא בקרחות.
9. הזנה עלויתית – ברזל וחומצה ע"פ הצורך.
10. פיזור חוזר של דשן לאחר כ- 20 יום מהנביטה לפי הוראות היצרן.

שונות:

אספקה ועלויות המים על ידי המזמין.

פרט לכל הפעולות המוזכרות לעיל, יבצע הקבלן כל פעולה אחרת שאינה מוזכרת לעיל אשר תבטיח את איכותו הגבוהה של כר הדשא.

המועצה המקומית דלית אל כרמל
מכרז פומבי מס' 6/2024 לאחזקת מגרש כדורגל
במועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ג' – מפרט טכני, כתב כמויות והצעת מחיר

נספח ג' 2 – הצעת מחיר

מחיר מוצע לאחר הנחה – תשלום <u>חודשי לא</u> <u>כולל מע"מ</u>	אומדן המועצה <u>תשלום חודשי</u> <u>לא כולל מע"מ</u>	תאור העבודה	מס'
	6,225 ₪	כלל העבודות והשירותים המפורטים בנספח ג'1 בקשר לאחזקה שוטפת ופעולות אחזקה שנתיות וכן עבור אחזקה וטיפול תקופתי קיץ וחורף.	1

מובהר כי הצעת המחיר הינה סופית וכוללת את כל ההוצאות וההתייקרויות מכל סוג
שהוא לביצוע מושלם של העבודות. התשלום החודשי כולל את העבודות התקופתיות
קיץ וחורף.

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ח.פ.ע.מ.צ. _____
 (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו הי"ה
 _____ בשם המציע, כי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים
 על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת הי"ה
 המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

 חותמת + חתימת עוה"ד

 תאריך