



# المجلس المحلي دالية الكرمل מועצה מקומית דלית אל כרמל

אגף הגזברות



## הודעה בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת מיסים 2025

בתוקף סמכותה על פי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) התשנ"ג 1992, החליטה המועצה מקומית דלית אל כרמל בישיבתה מיום 00/06/2024 להטיל ארנונה כללית לשנת 2025 (מ 01/01/2025 עד 31/12/2025) על נכסים הקיימים בתחום שיפוטה. ובנוסף, על נכסים הסמוכים והגובלים לתחום שיפוטה והם מחוברים למפעל המים ו/או לרשת החשמל העירוניים באופן ישיר או באופן בלתי ישיר ומקבלים שירותים עירוניים (איסוף אשפה, פסולת, שירותי חינוך, תרבות רווחה וכו').

תעריפי הארנונה יהיו התעריפים לשנת 2024 בתוספת 5.29% בהתאם לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, ותקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ז - 2007, ובהתאם להוראת סעיף 276 ד' לפקודת העיריות (נוסח חדש).

מצ"ב צו הטלת ארנונה לשנת 2025 בתוספת שיעורי העדכון כמפורט לעיל, כפי שתשולם על ידי המחזיקים ותיקבע בהתאם לסוגים וההגדרות כפי שאושר על ידי חברי המועצה ובהתאם להוראות החוק, כדלקמן:

### 1. הגדרות:

- 1.1 כל שיעורי הארנונה מוטלים עבור כל השנה.
- 1.2 כל שטח שיפוט המועצה הנו אזור אחד.
- 1.3 "מחזיק" - כמשמעותו בסעיף 1 לפקודת העיריות (נוסח חדש).
- 1.4 "נכסים", "בניין", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה" - כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות (נוסח חדש).
- 1.5 "הסכום שהגיע כדין" - כמשמעותו בסעיף 1 לתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 2007), תשס"ז - 2007.
- 1.6 "דירה" - חלק של בניין שנועד לשמש למגורים ומשמש בפועל למגורים בלבד.



# المجلس المحلي دالية الكرمل מועצה מקומית דלית אל כרמל

## אגף הגזברות



1.7 "מבנה מגורים", "משרדים שירותים ומסחר", "בנקים וחברות ביטוח", "תעשייה", "בתי מלון", "מלאכה", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה", "קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח, קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים", "חניונים", "מבנה חקלאי", "נכסים אחרים". כמשמעותם בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 2007), תשס"ז-2007.

1.8 חישוב שטחו של נכס לצורך הטלת ארנונה כללית יהיה במטרים ריבועים. הארנונה הכללית אשר תוטל על הנכס, תהיה בסכום המתקבל ממכפלת מספר המטרים הריבועים של הנכס בסכום תעריף הארנונה למטר רבוע.

1.9 שטח הנכס - יובאו בחשבון מידות החוץ של המבנה כולל מרפסות מקורות סגורות וחדרי מדרגות פנימיים.

1.10 לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 2025 יראו את סך כל שטחו של נכס כסך כל השטח, כפי שחושב לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת כספים 2024, זולת את נתגלתה טעות בחישוב השטח, שאינה תוצאה של שיטת חישוב שונה.

1.11 על אף האמור בסעיף 1.10 שלעיל, יתווסף לשטחו של בניין, לצורך הטלת ארנונה כללית, כל שטח אשר נתווסף לו בפועל כתוצאה מבניה במהלך השימוש בנכס או כתוצאה ממדידה חדשה של הנכס, אם לא נכלל עדיין בחישוב השטח לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 2025.

## 2. כללי :

2.1 מבנה המשמש למטרה שונה מיעדו כחוק, יחויב על פי השימוש.

2.2 "מבנה ריק" - יחויב על פי יעדו כחוק.

2.3 נישום רשאי להשיג תוך 90 יום מתאריך קבלת הודעת התשלום, בפני מנהל הארנונה וזאת מהסיבות הבאות:

- הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
- נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
- הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעו בסעיף 1.3 לעיל.



# المجلس المحلي دالية الكرمل מועצה מקומית דלית אל כרמל



## אגף הגזברות

- הוא אינו בעל שליטה, או שחוב הארנונה נפרע בידי המחזיק בנכס.  
על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

### 3. שטח היחידה:

#### 3.1 שטח בניין המשמש למגורים:

3.1.1 שטח בניין המשמש למגורים, יכלול את הסכום במ"ר של כל השטח כולל קירות חוץ ופנים, שבתוך הבניין ו/או שהינו צמוד לו, לרבות חדרי שירותים, חדרי כביסה, יציע, עליית גג, פרוזדורים, מרתף, בנייני עזר, מקלט, בריכת שחיה, ממ"ד, וכל שטח אחר שמהווה חלק של אותה יחידה.

3.1.2 סככות, מחסן צמוד ושאינו צמוד, חניה מקורה, מרפסות מקורות פתוחות, כניסות מקורות, חדרי מדרגות חיצוניים, לא יחויבו בארנונה.

3.1.3 מרתף שגובהו פחות מ 2 מטר לא יחויב בארנונה.

3.1.4 בבתים משותפים, יכלול הרכוש המשותף (חדר מדרגות, חדר אשפה, חדר משחקים, וכו') יחשב לחלק משטח כל דירה ודירה.

#### 3.2 שטח בניין שאינו משמש למגורים:

3.2.1 שטח בניין שאינו משמש למגורים יכלול את כל השטח כולל קירות חוץ ופנים לרבות מחסנים, מוסכים, יציעים מרפסות, מקלטים, חניון תת קרקעי, סככות ומבני עזר בין אם אלה מהווים מבנה אחד, או מספר מבנים בין שאלה מפלס אחד או כמה מפלסים.

3.2.2 רכוש משותף במבנה, יתווסף לכל יחידת שטח, בשטח היחסי ברכוש המשותף.

3.2.3 רכוש משותף במרכזים מסחריים מקורים (קניונים), יראו את המחזיק ביחידה גם כמחזיק בחלק יחסי משטחים הציבוריים המהווים רכוש משותף והוא יחויב בחלק היחסי של השטח הציבורי המשותף.

3.2.4 קרקע הצמודה לבניין, שעיקר שימושה עם המבנה, כחצר או כגינה לכל צורך אחר של אותו מבנה אך לא



# المجلس المحلي دالية الكرمل מועצה מקומית דלית אל כרמל

## אגף הגזברות



יותר מ - 50% משטח המבנה , למעט קרקע שהמבנה עליה לא היה תפוס מעולם - כולו או חלקו (סעיף 269 לפקודה העירונית).

3.2.5 מבני עזר המשמשים את מפעלי התעשייה והמלאכה לרבות משרדים , ארכיונים , חדרי אוכל , מחסנים , סככות , חנות מפעל , יציעים וכל מבנה אחר , יחויבו לפי התעריף למפעלי תעשייה ומלאכה לפי העניין.

### 4. שיעורי הארנונה הכללית :

4.1 בהתאם לסעיף 7 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, שיעור העדכון לשנת 2025 נקבע ל- 5.29%.

תעריפי הארנונה המעודכנים לשנת 2025 יהיו כמפורט בנספח א' להלן, והמהווה חלק בלתי נפרד מצו זה.

### 5. אישורים:

5.1 אישור להעברת מקרקעין יינתן למי שישלם במזומן או בכרטיס אשראי את מלא יתרות החוב בארנונה הכללית. למשלם את יתרת החוב בהמחאה (צ'ק , שטר ) במזומן , יימסר האישור שבוע לאחר תאריך הפירעון.

### 6. הנחות ופטורים :

6.1 המועצה מחליטה לאשר הנחות בשיעורים הקבועים בתקנות 12 , 13 , 14 לתקנות ההסדרים (הנחה בארנונה) , תשנ"ג - 1993 .

6.2 המועצה ממליצה לוועדת ההנחות לאשר הנחות בשיעורים הקבועים בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה). תשנ"ג - 1993.

6.3 בהתאם לסמכותה מחליטה המועצה להעניק הנחה בגובה 2% מסכום הארנונה הכללית למחזיק שנתן הוראת קבע בבנק וכרטיסי אשראי לתשלום הארנונה הכללית שהוטלה עליו . ההנחה תיזקף באופן יחסי לכל תשלום.



# المجلس المحلي دالية الكرمل מועצה מקומית דלית אל כרמל

אגף הגזברות



6.4 ניתן להגיש בקשות להנחה למחלקת הגבייה עד 30/09/2025  
ההנחה תאושר בהתאם לדין ובכפוף להסדרת יתרת החוב לא  
יאוחר מיום 31/12/2025

6.5 בקשות להנחה במקרים ובהם למחזיק יתרות חוב ארנונה  
ואחרות שאינן בהסדר, לא יידונו.

## 7. מועדי תשלום:

7.1 את המסים האמורים לעיל ניתן לשלם עד ליום 31/3/2025 .

7.2 המועצה מאשרת הסדר תשלומים על - פיו ישולמו המסים  
האמורים לעיל בשישה תשלומים שווים, דו חודשיים.

7.3 מועדי התשלום במסגרת הסדר התשלומים יחולו ביום:

01.05.2025	01.03.2025	01.01.2025
01.11.2025	01.09.2025	01.07.2025

7.4 על התשלומים יחולו הפרשי הצמדה וריבית בהתאם לחוק  
הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה)  
, תש"ם - 1980.

## 8. הנחות הסדרי תשלום:

8.1 תשלום מראש : למשלם מראש לשנת 2025 עד ליום  
15/02/2025 תינתן הנחה בשיעור של 2% משעור הארנונה.  
כתנאי להנחה- היעדר חוב קודם.

8.2 הוראת קבע : למשלם את הארנונה באמצעות הוראת קבע  
תינתן הנחה של 2%.

אישור הצו הינו בכפוף לשינויים שייקבעו בחקיקה.

(הערה זו מתייחסת גם למשלמים מראש).

בכבוד רב,

רפיק חלבי

ראש המועצה