

מועצה מקומית דלית אל כרמל

מכרז פומבי מס' 5/2025

מכרז למתן שירותי ייעוץ להגדלת הכנסות מהיטלים
וארנונה

פרק ג' – הצעת מחיר

נספח ג'

עיקרי השירות הנדרש:

1. איתור נישומים לצורך גביית הפרשי מיסוי, אגרות, קנסות והיטלים מכל סוג ביחס לשנה השוטפת ולשנים קודמות.
2. ביצוע סיוורים בנכסים פוטנציאליים.
3. בחינה של החיובים לצורך מיצוי היכולת להגדלת הכנסות..איתור נכסים פוטנציאליים שניתן לגבות בגינם מסי חובה והיטלים גם בגין שנים קודמות לשנת החיוב השוטפת ו/או בהיקף העולה על החיוב הנובע מממצאי סקר המדידה.
4. הכנת רשימות של נכסים פוטנציאליים לאישור המועצה ו/או לצורך השלמת הנתונים הנדרשים.
5. איסוף מידע עובדתי ומשפטי לרבות מתן חוות דעת משפטית לגבי חיובים, לרבות בחינת הסכמים קיימים עם נישומים, ניהול מו"מ עם נישומים ועריכת הסכמים חדשים .
6. הכנת שומות על בסיס ממצאי הבדיקה והעברתן לאישור הגורמים המוסמכים בעירייה.
7. ליווי תהליך הוצאת השומות שיאושרו ע"י העירייה .
8. מענה להשגות ו/או עררים שיוגשו על ידי הנישומים.
9. עריכת חוות דעת משפטיות וכלכליות בהתייחס לטענות נישומים כנגד החיובים.
10. ליווי, ייעוץ וייצוג משפטי בכל הנוגע לשומות שאושרו, לרבות ניסוח תשובות להשגות, תשובות לעררים וייצוג העירייה בהליכים אלו
11. השתתפות בישיבות העירייה .
12. ייעוץ וליווי המועצה לרבות ניהול מו"מ בכל הליך לרבות משפטי ביחס לשומות עד למתן פסק דין חלוט.
13. כל מטלה אחרת שתידרש לביצוע עבודות המכרז עד למיצוי הסוגיות באופן הסופי.

מועצה מקומית דלית אל כרמל
מכרז פומבי מספר 5/2025 למכרז למתן שירותי ייעוץ להגדלת הכנסות מהיטלים וארנונה
פרק ג' – מפרט טכני והצעת מחיר

הצעת המחיר של המציע

אני הח"מ _____ פ.ת.ז. / מס' זיהוי _____ כתובת _____, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר ומתחייב, כי קראתי את כל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיו, הבנתי את היקף השירותים הנדרשים, והבנתי את כלל התנאים, הדרישות וההתחייבויות הנדרשים מהמשתתפים במכרז, וכי אני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז וההסכם, וכי הנני עומד בתנאי ודרישות המכרז. ידוע לי כי אם יימצא במהלך תקופת ההסכם כי אינני עומד בתנאי המכרז, יהיה המזמין רשאי לבטל את ההתקשרות עימי.

2. הנני מצהיר כי קיבלתי את כל הנתונים והמידע הדרושים לי לצורך הגשת הצעת. הנני מצהיר ומתחייב כי בדקתי ושקלתי כל דבר ועניינים העשויים להשפיע על הצעת המחיר מטעמי, לרבות כדאיות הצעתי ורווחיותה.

3. הנני מצהיר, כי ידוע לי כי כל טענה ו/או הסתייגות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה וכיו"ב בנוגע למסמכי המכרז (לרבות פרוטוקולי הבהרות) וההסכם על נספחיהם, לרבות כל נתון המופיע בהם, אשר יועלו על-ידי המציע לאחר הגשת ההצעות במכרז, לא יתקבלו.

4. בתמורה לביצוע שירותי ייעוץ, להגדלת הכנסות מהיטלים וארנונה למועצה המקומית דלית אל כרמל, ובהתאם למפורט במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות, הצעת המחיר מטעמי הינה:

שכר טרחה המוצע הנו הנחה מאומדן בשיעור % _____ מתוך הגדלת ההכנסות בפועל כמוגדר במכרז, בצירוף מע"מ.

אומדן - שכר הטרחה לא יעלה על שיעור של 18%. הצעה שתוגש מעל האומדן של 18% תיפסל.

5. ידוע לי כי "הגדלת הכנסות" לצורך המכרז – סכום כספי שהתקבל בפועל בקופת העירייה, בנוסף לסכום הרשום בספרי העירייה, המהווה תוספת בה חויב נישום כדין בגין חיוב בארנונה ו/או היטלים בהם יימצא חייב בעקבות מדידה ו/או בדיקה ו/או טיפול של המציע, בניכוי סכומים שיזוכו במסגרת ערר ו/או הליכים שיינקטו ו/או בהתאם לכל דין, ובניכוי סכומים שהוציאה המועצה בקשר עם העמדת השירותים בגינם התקבלו כספים כאמור.

6. ידוע לי כי שכר הטרחה ישולם בהתאם להגדלת ההכנסה בפועל בקופת המועצה. תשלום התמורה מותנה בתשלום חלוט לקופת העירייה, של תוספת השומה. במקרה בו תוספת השומה (תוספת כתוצאה מפעילות הזוכה) תקטן או תבוטל במסגרת הליך חוקי מכל סוג שהוא, הזוכה לא יהיה זכאי לתמורה בגין אותו נכס. במידה ששולמה התמורה בגין הנכס, כולה או חלקה, יהיה על הזוכה להשיב את סכום התמורה, כולו, או החלק לו אינו זכאי.

7. ידוע לי כי הצעתי מוגשת לגבי השיעור שייגזר מהפרשי החיובים עד לשנה השוטפת ונתקבלו בפועל אצל המזמינה, בתוספת מע"מ כחוק, וכי החל ממועד סיכום השומה לחיוב לא ישולמו תקבולים עתידיים למציע. כלומר, תשלומים בגין הגדלת הכנסות שיתקבלו בשנים הבאות לא יכללו בתמורה שתשולם למציע גם אם נתקבלו כתוצאה ממתן השירותים.

ולראיה באתי על החתום: _____

פרטי המציע:

שם: _____ ת"ז/ח"פ _____ כתובת: _____ טלפון במשרד: _____

מועצה מקומית דלית אל כרמל
מכרז פומבי מספר 5/2025 מכרז למתן שירותי ייעוץ להגדלת הכנסות מהיטלים וארנונה
פרק ג' – מפרט טכני והצעת מחיר

_____ פקס במשרד: _____ שם איש קשר: _____ תפקידו: _____
_____ טל' סלולרי לאיש הקשר: _____ תאריך: _____

בהצעה משותפת

אני הח"מ _____ פ.ת.ז.מס' זיהוי _____ כתובת _____, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר ומתחייב, כי קראתי את כל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיו, והבנתי את כלל התנאים, הדרישות וההתחייבויות הנדרשים מהמשתתפים במכרז, וכי אני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז וההסכם, וכי הנני עומד בתנאי ודרישות המכרז. ידוע לי כי אם יימצא במהלך תקופת ההסכם כי אינני עומד בתנאי המכרז, יהיה המזמין רשאי לבטל את ההתקשרות עימי.
2. הנני מצהיר כי קיבלתי את כל הנתונים והמידע הדרושים לי לצורך הגשת הצעתי. הנני מצהיר ומתחייב כי בדקתי ושקלתי כל דבר ועניינים העשויים להשפיע על הצעת המחיר מטעמי, לרבות כדאיות הצעתי ורווחיותה.
3. הנני מצהיר, כי ידוע לי כי כל טענה ו/או הסתייגות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה וכיו"ב בנוגע למסמכי המכרז (לרבות פרוטוקולי הבהרות) וההסכם על נספחיהם, לרבות כל נתון המופיע בהם, אשר יועלו על-ידי המציע לאחר הגשת ההצעות במכרז, לא יתקבלו.
4. בתמורה לביצוע שירותי ייעוץ, להגדלת הכנסות מהיטלים וארנונה למועצה מקומית דלית אל כרמל, ובהתאם למפורט במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות, הצעת המחיר מטעמי הינה:
שכר טרחה בשיעור % _____ מתוך הגדלת הכנסות בפועל.
5. ידוע לי כי "הגדלת הכנסות" לצורך המכרז – סכום כספי שהתקבל בפעול בקופת העירייה, בנוסף לסכום הרשום בספרי העירייה, המהווה תוספת בה חויב נישום כדין בגין חיוב בארנונה ו/או היטלים בהם יימצא חייב בעקבות מדידה ו/או בדיקה ו/או טיפול של המציע, בניכוי סכומים שזוכו במסגרת ערר ו/או הליכים שיינקטו ו/או בהתאם לכל דין, ובניכוי סכומים שהוציאה המועצה בקשר עם העמדת השירותים בגינם התקבלו כספים כאמור.
6. ידוע לי כי שכר הטרחה ישולם בהתאם להגדלת ההכנסה בפעול בקופת המועצה. תשלום התמורה מותנה בתשלום חלוט לקופת העירייה, של תוספת השומה. במקרה בו תוספת השומה (תוספת כתוצאה מפעילות הזוכה) תקטן או תבוטל במסגרת הליך חוקי מכל סוג שהוא, הזוכה לא יהיה זכאי לתמורה בגין אותו נכס. במידה ששולמה התמורה בגין הנכס, כולה או חלקה, יהיה על הזוכה להשיב את סכום התמורה, כולו, או החלק לו אינו זכאי.

מועצה מקומית דלית אל כרמל
מכרז פומבי מספר 5/2025 למכרז שירותי ייעוץ להגדלת הכנסות מהיטלים וארנונה
פרק ג' – מפרט טכני והצעת מחיר

ולראיה באתי על החתום:

בשם משרד עורכי הדין

שם: _____ ת"ז/ח"פ _____ כתובת: _____ טלפון במשרד: _____
פקס במשרד: _____ שם איש קשר: _____ תפקידו: _____
טל' סלולרי לאיש הקשר: _____ תאריך: _____
חתימה: _____

בשם הגוף הכלכלי

שם: _____ ת"ז/ח"פ _____ כתובת: _____ טלפון במשרד: _____
פקס במשרד: _____ שם איש קשר: _____ תפקידו: _____
טל' סלולרי לאיש הקשר: _____ תאריך: _____
חתימה: _____