



# המועצה המקומית דאלית אל כרמל

## المجلس المحلي دالية الكرمل

### Daliat El Carmel Local Municipality

#### מחלקת גבייה

المجلس المحلي دالية الكرمل  
המועצה המקומית דאלית אל כרמל

#### שאלות הבהרה למכרז 05.25 למתן שירותי ייעוץ להגדלת הכנסות מארנונה והיטלים

בהתאם להוראות המכרז שבנדון, הננו מתכבדים בזאת להגיש תשובתנו לשאלות ההבהרה

מס"ד	עמוד	סעיף	לשון הסעיף	שאלת ההבהרה	תשובה
1	6	3.1	כל העלויות להגדלת החיוב לרבות הוצאות מינהלה, יועצים, מודדים יחולו על המציע הזוכה.	נבקש להבהיר כי מדובר בעלויות של הזוכה	כל ההוצאות הכרוכות במתן השירותים
2	7	3.3	המועצה רשאית לשנות את היקף ביצוע השירותים	1. מהו היקף השירותים? 2. כיצד הוא יקבע? 3. מי יבחר את הנכסים שיחויבו? 4. האם כלל חוקי העזר הרלוונטיים לחיוב המפורט באתר וברשומות בתוקף?	1+2. כל הנכסים שיקבעו ע"י מנהל הארנונה 3. מנהל הארנונה 4. חיובי
3	8	5.3.1	המציע הינו גוף משפטי/ כלכלי אשר עיקר עיסוקו במתן שירותים בעניין הגדלת הכנסות מארנונה והיטלים לרשויות מקומיות המעסיק מודדים מורשים.	נבקש לאשר כי מציע שיש בבעלותו שתי חברות, האחת גוף כלכלי העוסק בתחום הגדלת הכנסות ממדידות וסקרים ועומדת בתנאי הסף הנדרשים במכרז והשנייה העוסקת במתן שירותי ייעוץ להגדלת הכנסות לעניין יחשבו כמציע אחד לעניין הניסיון.	מציע אחד יחשב כאשר <b>בעלי המניות הנם זהים</b> בשתי החברות. על המציע לצרף את המסמכים הרלוונטיים.
4	8	5.3.2	למציע ניסיון במתן שירותי ייעוץ בהגדלת הכנסות מארנונה והיטלים לשלוש (3) רשויות מקומיות לפחות	נבקש לאשר כי הגדרת רשויות מקומיות כוללת גם תאגידי מים וביוב שכן גם הם עוסקים בהגדלת הכנסות מחיובי היטלים	הבקשה נדחית אין שינוי בנוסח הסעיף.
5	9	5.3.2 + 5.4	בנוסף, על המציע להציג מחלקה משפטית המופעלת אצלו המונה 2 עורכי דין, אחד מהם הנו בעל ניסיון מוכח של עשר (10) שנים לפחות ועורך	1. מס' הסעיף 5.3.2 כפול, מופיע גם בעמוד 8, ויש לתקנו 2. נבקש לבטל את הניסיון הנדרש לעורך דין השני, כ כי הניסיון החשוב ביותר	הבקשה נדחית

טלפון : 04-8397417 ; פקס : 04-8397227 ; דלית אל כרמל, 30056 ; kamal19@walla.com



**המועצה המקומית דאלית אל כרמל**  
**المجلس المحلي دالية الكرمل**  
**Daliat El Carmel Local Municipality**  
**מחלקת גבייה**

المجلس المحلي دالية الكرمل  
 המועצה המקומית דאלית אל כרמל

	הינו של עורך הדין הראשון כ"בעל ניסיון של 10 שנים לפחות" והוא הקובע, ואין משמעות לאורך שנות הניסיון של עורך הדין השני.	<b>הדין השני בעל ניסיון מוכח של חמש ( 5 ) שנים לפחות במתן שירותי ייעוץ להגדלת הכנסות לרשויות מקומיות.</b>			
6	12	11	במידה ששולמה התמורה בגין הנכס, כולה או חלקה, יהיה על הזוכה להשיב את סכום התמורה, כולו, או החלק לו אינו זכאי.	נבקש כי הזוכה יצטרך להשיב את התמורה שקיבל רק במקרה שבו הוקטנה השומה ע"י הרשות במועדים הקבועים בחוק להגשת השגה ו/או ערער וע"פ כל דין ובערכאות המקובלות. במידה והשומה הוקטנה ע"י הרשות לאחר תקופה זו, או שלא ע"פ דין והערכאות המקובלות לא יצטרך הזוכה להשיב כספים לרשות.	הסעיף ללא שינוי. יובהר כי למועצה הסמכות להגיע להסכמות ו/או פשרות מבלי שלחברה תהיינה טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בגין הפחתת החיוב.
7	13	12.8	המועצה תהא רשאית (אך לא חייבת) לשוחח עם הממליצים לצורך קבלת השלמות והבהרות ביחס למציע.	נבקש לגלות שקיפות ביחס לזהות השיחות שיבוצעו עם הממליצים ומהותן	חשיפת השיחות עם ממליצים תהיה אך ורק באישור הממליצים.
8	14	14.4.1	ערבות ביצוע בסך של ₪ 50,000	נבקש להשוות את סכום ערבות הביצוע לסכום ערבות ההצעה 25,000	לא מקובל
			פרק ב'		
9	5	5.2	ובניכוי סכומים שהוציאה המועצה בקשר עם העמדת השירותים בגינם התקבלו כספים כאמור.	נבקש לבטל ניכוי זה, שכן מדובר בדבר ערטילאי ולא מוגדר שלא ניתן לקחתו בחשבון בחישוב ההצעה בשום צורה. ככל שלא יבוטל, נבקש להבהיר ולפרט באילו סכומים והוצאות מדובר	פירוט ההוצאות יועבר לפני קיזוז
			פרק ג'		
10	3	7	הצעתי מוגשת לגבי	1. נבקש להוסיף לאחר	3. מקובל מדובר גם

טלפון : 04-8397417 ; פקס : 04-8397227 או kamal19@walla.com ; דלית אל כרמל , 30056



**המועצה המקומית דאלית אל כרמל**  
**المجلس المحلي دالية الكرمل**  
**Daliat El Carmel Local Municipality**  
**מחלקת גבייה**

المجلس المحلي دالية الكرمل  
 המועצה המקומית דאלית אל כרמל

בהפרשים שיתקבלו מחיובי רטרו לאחר השגה ו/או הליך משפטי חלוט . 4. שיעור העמלה בנו ל- 12 חודשים רצופים .	המילה <b>שוטפת</b> : לרבות מחיוב הרטרו ככל שיגבה 2. נבקש להבהיר כי שיעור העמלה בארנונה הינו לשנת חיוב הכוללת 12 חודשי חיוב, ולא משנה באיזה חודשים מדובר	השיעור שייגזר מהפרשי החיובים עד לשנה השוטפת			
			ביטוח		
<b>ללא שינוי</b>	<b>תת סעיף 11.1:</b> בשורה הראשונה, לאחר המילים "יהיה אחראי", יש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".	אחריות ושיפוי בניזיקין	11	10	11
<b>ללא שינוי</b>	<b>תת סעיף 11.2:</b> בשורה הראשונה, לאחר המילים "תחול האחריות", יש להחליף את המילים "המלאה, הבלעדית והמוחלטת", במילים "על פי חוק".				
<b>נדחה</b>	<b>תת סעיף 12.1:</b> בשורה הראשונה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".	ביטוח	12	10	12
<b>נדחה - לקבל אישור יועץ הביטוח של המועצה</b>	<b>סעיף א':</b> בשורה הראשונה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין". בשורה הרביעית, יש להחליף את המילים "ולמשך 7 שנים נוספות לאחר סיום ההתקשרות ולכל עוד", במילים "כל עוד".	ביטוח	נספח ב' 2	18-21	13
	<b>תת סעיף 1א:</b>				

טלפון : 04-8397417 ; פקס : 04-8397227 ; דלית אל כרמל , 30056 ; kamal19@walla.com



המועצה המקומית דאלית אל כרמל  
المجلس المحلي دالية الكرمل  
Daliat El Carmel Local Municipality  
מחלקת גבייה

المجلس المحلي دالية الكرمل  
המועצה המקומית דאלית אל כרמל

<p><b>נדחה</b></p>	<p>המילים "אש מורחב", יש לגרוע את המילים "מורחב לכל הסיכונים". החל מסוף השורה השלישית ועד השורה השישית (כולל), יש לגרוע את המילים "וכן רכוש מעוקלים על סך 500,000 ₪ (על בסיס נזק ראשון) במידה שמוחזק על ידו במסגרת אכיפת הגבייה, כולל הרחבת שחזור מידע ומסמכים "נזק ראשון", בסך 100,000 ₪ לאירוע". בסוף השורה השמינית, לאחר המילים "כנגד המועצה", יש להוסיף את המילים "אולם הוויתור כאמור לעיל לא יחול כלפי כל מי שגרם לנזק בזדון".</p>			
<p><b>נדחה</b></p>	<p><b>תת סעיף א2:</b> יש לבטל תת סעיף זה. אינו רלוונטי לשירותים הניתנים על ידכם.</p>			
<p><b>נדחה</b></p>	<p><b>תת סעיף א3:</b> בסוף השורה השנייה ותחילת השלישית, יש להחליף את המילים "שאינם פחותים מתנאי", במילים "על פי תנאי". בסוף השורה החמישית, לאחר המילים "על פי פוליסה זו", יש להוסיף את המילים "למעט אותו חלק של רכוש בו פעל נותן השירות במישרין". בשורה השישית, לאחר המילים "לשפות את המועצה", יש להוסיף את</p>			



המועצה המקומית דאלית אל כרמל  
المجلس المحلي دالية الكرمل  
Daliat El Carmel Local Municipality  
מחלקת גבייה

المجلس المحلي دالية الكرمل  
המועצה המקומית דאלית אל כרמל

נדחה	<p>המילים "היה ותיבתע".</p> <p><b>תת סעיף 4:</b></p> <p>בסוף השורה השנייה, לאחר המילים "בנוסח ובתנאים", יש להחליף את המילים "שאינם פחותים מתנאי", במילים "על פי תנאי".</p> <p>בסוף השורה השישית, לאחר המילים "קבלני משנה ועובדיהם", יש להוסיף את המילים "היה וייחשבו עובדי המבוטח".</p>			
נדחה	<p><b>תת סעיף 5:</b></p> <p>בשורה הראשונה, לאחר המילים "בגבול אחריות של", יש לגרוע את המילה "לפחות".</p> <p>בסוף השורה השנייה, לאחר המילים "חבותו של המבוטח", יש להחליף את המילה "וכל", במילים "ואחריותו בגין".</p> <p>בסוף השורה השביעית, לאחר המילים "כתוצאה ממקרה ביטוח", יש להוסיף את המילה "מכוסה".</p>			
נדחה	<p>בשורה העשירית, לאחר המילים "תרופת גילוי שלי", יש לגרוע את המילה "לפחות".</p> <p>בשורה השתים עשרה, לאחר המילים "עפ"י כל דין", יש לגרוע את המילים "ולכל הפחות 7 שנים מתום ההתקשרות בין הצדדים".</p> <p>בשורה הארבע עשרה, יש להחליף את המילים "כמזמין העבודה בכל הנובע מפעולותיו שלי", במילים "למעשי או</p>			



המועצה המקומית דאלית אל כרמל  
المجلس المحلي دالية الكرمل  
Daliat El Carmel Local Municipality  
מחלקת גבייה

المجلس المحلي دالية الكرمل  
המועצה המקומית דאלית אל כרמל

	<p>מחדליי". בשורה השש עשרה, לאחר המילים "חבות צולבת", יש להוסיף את המילים "באשר לאחריות העירייה למעשי או מחדלי נותן השירות".</p> <p><b>סעיף ב':</b> בשורה השנייה, לאחר המילה "המצ"ב", יש להוסיף את המילים "בכלילת תיקונים שהועברו במסגרת שאלות ההבהרה".</p> <p><b>תת סעיף ב3:</b> בשורה השנייה, לאחר המילים "להודיע על כך", יש להחליף את המילה "מיידית", במילים "בהקדם האפשרי".</p> <p><b>תת סעיף ב4:</b> בשורה הרביעית, לאחר המילים "ביטול הביטוח או", יש להחליף את המילה "צמצום", במילים "שינוי לרעה". בשורה החמישית, לאחר המילים "לנותן השירות", יש לגרוע את המילה "לפחות".</p> <p><b>תת סעיף ב7:</b> יש לגרוע תת סעיף זה. כפילות עם תת סעיף ב3.</p> <p><b>תת סעיף ב8:</b> בשורה החמישית, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".</p>				
--	---	--	--	--	--



**המועצה המקומית דאלית אל כרמל**  
**المجلس المحلي دالية الكرمل**  
**Daliat El Carmel Local Municipality**  
 מחלקת גבייה

المجلس المحلي دالية الكرمل  
 המועצה המקומית דאלית אל כרמל

נדחה	<p>בסיפא, לאחר המילים "בכל זמן שהוא", יש להוסיף את המילים "כל הנ"ל כפוף להוכחת חבותו החוקית של נותן השירות והיקפה".</p> <p style="text-align: center;"><b>תת סעיף 9:</b></p> <p>בשורה השלישית, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".</p>				
נדחה					
<b>להעביר ליועץ הביטוח את כל השאלות מסעיף 13 ן- 14</b>	<p><b>נא להעביר נוסח אישור בפורמט החדש של המפקח על שוק ההון.</b></p> <p><b>ביטוח רכוש:</b></p> <p>יש לגרוע את המילים "רכוש מעוקלים" ואת הסכום הנקוב לכך בסך 500,000 ש"ח. לא רלוונטי לשירותים הניתנים על ידכם.</p> <p><b>ביטוח צד ג':</b></p> <p>בעמודת "קודי הכיסוי", יש לגרוע קוד 318.</p> <p><b>ביטוח אחריות מעבידים:</b></p> <p>בעמודת "קודי הכיסוי", יש לגרוע קוד 317.</p> <p><b>ביטוח אחריות מקצועית:</b></p> <p>בעמודת "קודי הכיסוי", יש לגרוע קוד 318.</p>	אישור קיום ביטוחים	22- 27	14	



המועצה המקומית דאלית אל כרמל  
المجلس المحلي دالية الكرمل  
Daliat El Carmel Local Municipality  
מחלקת גבייה

المجلس المحلي دالية الكرمل  
המועצה המקומית דאלית אל כרמל

	<p><b>ביטוח נאמנות:</b> יש לגרוע הדרישה לכיסוי ביטוחי זה. אינו רלוונטי לשירותים הניתנים על ידכם. יש לגרוע את המלל בדבר "רשלנות רבתי". הנ"ל מצויין בסעיפי הביטוח בהסכם, ואין מקומו באישור הביטוח.</p> <p><b>ב"פירוט השירותים"</b> יש לגרוע את כל הקודים ולהשאיר רק את הקוד 038.</p>				
--	--	--	--	--	--