



المجلس المحلي دالية الكرمل  
 המועצה המקומית דאלית אל כרמל

# המועצה המקומית דאלית אל כרמל

## المجلس المحلي دالية الكرمل

### Daliat El Carmel Local Municipality

#### מחלקת גבייה

#### ריכוז שאלות ההבהרה ותשובות המועצה

הנדון: **מכרז פומבי מס' 07/2025 ביצוע סקר מדידות ארנונה מבוסס GIS ושילוט בתחום השיפוט של המועצה המקומית דאלית אל כרמל**

| מס"ד | עמוד | סעיף ותת סעיף      | שאלה  | תשובה   |
|------|------|--------------------|---|---|
| 1    | 70   | הצעת מחיר          | נא להבהיר כמה שלטים יש במועצה. כמו כן, האם האומדן לשלט המצוין בהצעת הינו אומדן עבור שלט חדש בלבד. | 700 שלטים עפ"י סקר אחרון חיובי עבור שלט חדש   |
| 2    | 70   | הצעת מחיר - חלק א' | נבקש להבהיר את אופן השקלול הרכיבים בהצעת המחיר.   |   |
| 3    | 5    | 3.4                | נבקש כי למציע ו/או קבלן משנה מטעמו מודד מוסמך.  | מקובל ובלבד שהמודד עומד בתנאי הסף על המציע לצרף את המסמכים המעידים על עמידות המודד בתנאי הסף. |

| מס"ד  | עמוד  | סעיף               | לשון הסעיף  | שאלת ההבהרה  | תשובה   |
|-------|-------|--------------------|---|--|---|
| 1     | 7     | 5.12               | מערכת ייעודית לניהול נכסי רשות                                      | ככל הנראה נשמט המחיר שיש לתת לסעיפים אלו (סקר+מערכת) בטבלת המחירים בעמוד 69. נבקש להוסיפו בהתאם.                       | מדובר על עדכון סקר קיים ולא מדובר בנכסי המועצה                  |
|       | 66-67 |                    | סקר נכסי רשות כולל מערכת ייעודית                                    |  |   |
| 2     | 29    | נספח א'<br>סעיף ו' | להבטחת קיום הצעתנו אנו מצרפים ערבות בנקאית אוטונומית על סך 30,000 ₪ | איזה סכום נכון?  | הסכום הנכון 30,000 ₪ נפלה טעות ספר והושמטה בטעות הספרה - 0 כנ"ל |
|       | 30    | נספח א'2           | ערבות הצעה על סך 3,000 ₪  |  |   |
| 4     | 44    | נספח א'12          | פירוט המחזורים בשנים 2022, 2023, 2024                               | נבקש להסתפק באישור ר"ח על הדרישה הבסיסית כי מחזור ההכנסות מביצוע עבודות דומות בשנים אלו אינו נמוך מ 0.5 מיליון בכל שנה | לא מקובל  |
| ביטוח |       |                    |   |  |   |

טלפון : 04-8397417 ; פקס : 04-8397227 או kamal19@walla.com ; דלית אל כרמל , 30056



**המועצה המקומית דלית אל כרמל**  
**المجلس المحلي دالية الكرمل**  
**Daliat El Carmel Local Municipality**  
מחלקת גבייה

| מס' שאלה | שם פרק | עמוד | סעיף | תת | שאלה | המועצה המקומית דלית אל כרמל |
|----------|--------|------|------|----|------|-----------------------------|
|----------|--------|------|------|----|------|-----------------------------|

|   |  |  |  |               |  |   |
|---|--|--|--|---------------|--|---|
| 5 |  |  |  | אישור ביטוחים | נבקש את אישורכם לכך שרק הקבלן הזוכה צריך להגיש אישור ביטוחים מותאם, לחילופין לאפשר מועד הגשת שאלות נוסף לאישור זה תוך יומיים | מציע יחתום על נוסח אישור קיום הביטוחים ורק הזוכה יידרש להמציא אישור קים ביטוחים על ידי החברה המבטחת. שאלות בנוגע לפוליסה יוגשו במסגרת שאלות הבהרה ולא מעבר לכך. |
|---|--|--|--|---------------|--|---|

טלפון : 04-8397417 ; פקס : 04-8397227 או [kamal19@walla.com](mailto:kamal19@walla.com) ; דלית אל כרמל , 30056



**המועצה המקומית דאלית אל כרמל**  
**المجلس المحلي دالية الكرمل**  
**Daliat El Carmel Local Municipality**  
 מחלקת גבייה

المجلس المحلي دالية الكرمل  
 המועצה המקומית דאלית אל כרמל

|  |  | סעיף       |   |   |            |   |
|--|--|------------|---|---|------------|---|
| לא, מדובר סקר עבור ארנונה מבני מגורים ועסקים | (..... סקר נכסים לארנונה ולנכסי רשות בתחום שיפוטה וכן סקר שילוט).<br><br>האם המכרז כולל ספר נכסי רשות? אם כן נא להוסיף סעיפים בהצעת המחיר עבור ביצוע ספר נכסי רשות.  |            | 1 | 2 | פרסום      | 1 |
| חיובי דרך שיחת טלפון 04-8397417              | האם ניתן לרכוש את מסמכי המכרז דרך אתר האינטרנט או דרך שיחה טלפונית? אם כן נשמח לקבל מס' טלפון להתקשרות עם המחלקה   |            | 2 | 2 |            | 2 |
| עדכון סקר נכסים על בסיס סקר קודם             | כפר כמו דלית אל כרמל עם כ 18000 תושבים, כ 4000 בית, לא ניתן לסיים בתקופה של 6 חודשים. מבקש להאריך את התקופה ל 12 חודשים לפחות  | 1.5        | 1 | 4 | תנאיי מכרז | 3 |
| לא מקובל                                     | ביצוע סקר שילוט הינה עבודה לא מסובכת ולא מורכבת אשר לא מצריכה ניסיון קודם וכל מודד מיומן יכול לבצע בקלות בניגוד לסקר נכסים שאכן צריך ניסיון. לכן מבקש לבטל את תנאי הסף הקשור בסקר שילוט ולהסתפק בסקר נכסים לארנונה כתנאי סף. | 3.2<br>3.3 | 3 | 5 |            | 4 |
| מקובל  | כידוע לכולם, שנת 2024 הינה שנת   | 3.6        | 3 | 6 |            | 5 |

טלפון : 04-8397417 ; פקס : 04-8397227 או 04-8397227@walla.com דלית אל כרמל , 30056



**המועצה המקומית דאלית אל כרמל**  
**المجلس المحلي دالية الكرمل**  
**Daliat El Carmel Local Municipality**  
 מחלקת גבייה

المجلس المحلي دالية الكرمل

המועצה המקומית דאלית אל כרמל

| השמה ירידה  |   |      |            |    |           |    |
|---|---|------|------------|----|-----------|----|
| משמעותית בהיקף העבודות במיוחד בתחום המדידות אשר ירדה ב 70% בערך.<br>מבקש להסתפק במחזור 2 מיליון מצטבר ב 3 שנים בדומה למכרזים אחרים. |   |      |            |    |           |    |
| תשובות לשאלות הבהרה יפורסמו באתר המועצה וישלחו לכל המציעים לכתובת מייל שברשות המועצה.   | מבקש להעביר את התשובות בנוסף לרוכשים לכל אלו ששלחו שאלות הבהרה , כי חלק מהתשובות משפיעות על ההחלטה באם לרכוש את המכרז או לא | 10.2 | 10         | 10 |           | 6  |
| נדחה  | מבקש לקבוע מועד נוסף לתשלום : שוטף + ( ) או לאחר 14 ימים מקבלת הכסף ממשרד הפנים , לפי המוקדם מבניהם.                        | ב    | תמורה<br>7 | 21 | הסכם      | 7  |
| מקובל   | מבקש להחליף חשבונית מס בחשבון עסקה , ולאחר התשלום תועבר לרשות חשבונית מס/קבלה כחוק  | ד    |            | 21 |           | 8  |
| ניתן לצרף המלצה קודמת ובלבד שהיא כוללת את כל הפרטים המופיעים בנוסח ההמלצה . המלצה חסרה תיפסל  | מבקש להסתפק בהמלצה קודמת מרשות שקיבלה שירות דומה .  |      | א-18       | 52 | נספחים    | 9  |
| מדובר בסקר מדידות לצורכי ארנונה   | בהמשך לשאלה מס' 1 , האם המכרז כולל סקר נכסי רשות?   |      | חלק ב      | 66 | מפרט טכני | 10 |

טלפון : 04-8397417 ; פקס : 04-8397227 או kamal19@walla.com ; דלית אל כרמל , 30056



**המועצה המקומית דאלית אל כרמל**  
**المجلس المحلي دالية الكرمل**  
**Daliat El Carmel Local Municipality**  
 מחלקת גבייה

المجلس المحلي دالية الكرمل

המועצה המקומית דאלית אל כרמל

| פרק זה מתייחס לסקר                       |  |  |   |    |           |    |
|--|--|--|---|----|-----------|----|
| נכסי רשות ( עמודים 66-67)                |  |  |   |    |           |    |
| מדובר במדידה של תוספות בניה ונכסים חדשים | מבקש לתת הסבר , מה ההבדל בין סעיף 3 ( מדידת נכס למגורים ) לבין סעיף 5 ( מדידת תוספת בניה לנכס ).<br><br>האם הכוונה בסעיף 3 היא מדידת נכסים חדשים שלא קיימים בספרי המועצה, או מדידה כוללת לכל הנכסים? כי מדידת תוספת בניה הינה חלק ממדידת נכס בשלמות. |  | 5 | 69 | הצעת מחיר | 11 |
|  |  |  |   |    |           | 12 |

| מס'ד  | עמוד במכרז                                | שאלה  | תשובה  |
|---|---|---|--|
| 1.  | עמוד 5 סעיף 3.4                           | נבקשכם לתקן את הדרישה המצוינת בסעיף כך שמודד מוסמך יכול להיות קבלן משנה של המציע, כנהוג בכל מכרז דומה אחר בכל רשות מקומית. אודה לאישורכם.   | מקובל ובלבד שהמודד יעמוד בתנאי הסף המציע יצרף את כל המסמכים הנדרשים כדי להוכיח את עמידתו של המודד בתנאי המכרז. |
| 2.  | עמוד 10 סעיף 9.1 ערבות הצעה, עמוד 29 נוסח | קיימת סתירה בין סכומי הערבות המצוינים בין 2 הסעיפים. במקום אחד מצוין כי סכום הערבות הוא 3,000 ₪, ובשני מצוין סכום ערבות של 30,000 ₪. נא עדכנו מה סכום הערבות הנדרש. נא עדכנו את סכום הערבות הנכון והמדויק. גם בניסוח וכתב הערבות מצייני כי סכום | מדובר בערבות על סך 30,000 כפי שנומק לעיל   |
| <p><b>טלפון : 04-8397417 ; פקס : 04-8397227 ; walla.com.il ; דלית אל כרמל , 30056</b></p> |   |   |  |



# המועצה המקומית דאלית אל כרמל

## المجلس المحلي دالية الكرمل

### Daliat El Carmel Local Municipality

#### מחלקת גבייה

المجلس المحلي دالية الكرمل  
המועצה המקומית דאלית אל כרמל

|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
|    | הערבות הוא 3,000 ₪. נא הבהירו במדויק נושא הערבות.   | הצהרה סעיף ו', עמוד 30 כתב ערבות הצעה                   |  |
| 3. | מאחר ומדובר ב-2 סוגי פרויקטים שונים, ולרוב גם מדובר ב-2 סוגי עובדים שונים לניהול הפרויקט, יש לאפשר הגשת מנהל פרויקט בהתאם לסוג הפרויקט הנדרש לביצוע. אודה לאישורכם.   | עמוד 50 נספח א 17, מנהל פרויקט טבלת לקוחות להוכחת נסיון | ניתן להגיש מנהל פרויקט למדידות ארנונה ומנהל פרויקט לסקר שילוט כאשר שניהם עומדים בתנאי הסף. |
| 4. | נבקשכם לאשר הגשת המלצות בנוסח אחר כנהוג. אודה לאישורכם.   | עמוד 52 נוסח אישור                                      | ראו תשובה לעיל   |
| 5. | לא ברור איזה מערכת צריך לספק לרשות, ויש להגדיר בצורה מדויקת על מנת להבין האם המחיר הנקוב ריאלי. אודה להבהרתכם.  | עמוד 59 מערכת   | מערכת gis  |
| 6. | האמור בסעיף הינו פרויקט אשר מבוצע באמצעות מערכות ייעודיות לנושא, אנשים בעלי רקע מקצועי שונה מזה שנדרש בארנונה ובשילוט, ולכן עקב היותו לא רלוונטי למכרז שבנדון, יש לאפשר הגשת המכרז ללא מתן מענה לחלק זה. אודה לאישורכם. | עמוד 66 חלק ב. סקר נכסי רשות                            | לא מקובל   |

| מס' | מיקום במכרז                         | פירוט השאלה  | תשובה                           |
|-----|-------------------------------------|--|---------------------------------|
| 1.  | כללי                                | נבקש לקבל כתובת מדויקת של המועצה כולל שם רחוב, מס' רחוב וקומה שם תוצב תיבת המכרזים המיועדת להגשת המכרז.  | דלית אל כרמל בניין המועצה       |
| 2.  | סעיף 10.2, עמ' 10                   | נבקש כי תשובות תשלחנה גם למציעים ששלחו שאלות הבהרה אך טרם רכשו את המכרז, וזאת על מנת לאפשר למציעים לבחון את המענה לשאלות טרם החלטה על רכישת המכרז.                             | ראו תשובה לעיל.                 |
| 3.  | סעיף 4.1 + 4.2, נספח א-4, עמ' 32-33 | נבקש להסיר את הדרישה לצרף פירוט כלל לקוחות המציע ולהסתפק רק בציון כמות הלקוחות, וכן בפירוט הלקוחות שהמציע ציין בסעיף 4.3 בנספח א-4, אשר עונים לתנאי סף.                        | לא מקובל                        |
| 4.  | דרישות המערכות התפעוליות, עמ' 59    | נראה כי חלה טעות סופר, שכן עפ"י המכרז אין מדובר בסקר נכסי רשות אלא רק מדידות לצורכי ארנונה. לפיכך, נבקש להסיר את הדרישה לצירוף מתודולוגיה עבור מערכת ייעודית לניהול נכסי רשות. | בקשה מאושרת                     |
| 5.  | סעיף 3.5, עמ' 6<br>סעיף 4.4, עמ' 33 | בעמ' 6 רשום שיש לצרף 5 המלצות, ובעמ' 33 רשום שיש לצרף 3 המלצות. נא הבהרתכם כמה המלצות יש לצרף?   | 3 המלצות לפחות במסגרת תנאי הסף. |
| 6.  | סעיף 3.5, עמ' 6                     | נראה כי נפלה טעות סופר בהפניה לסעיפים 3.1 ו-3.2, נא אישורכם כי מדובר בהפניה לסעיפים 3.2 ו-3.3 בהתאמה.  | נכון                            |

טלפון : 04-8397417 ; פקס : 04-8397227 או kamal19@walla.com ; דלית אל כרמל , 30056



# המועצה המקומית דאלית אל כרמל

## المجلس المحلي دالية الكرمل

### Daliat El Carmel Local Municipality

#### מחלקת גבייה

المجلس المحلي دالية الكرمل  
המועצה המקומית דאלית אל כרמל

| מס' | מיקום במכרז  | פירוט השאלה   | תשובה  |
|-----|--|---|--|
| 7.  | סעיף 5.4, עמ' 6  | לא ברורה הדרישה בסעיף זה ונראה כי איננה רלוונטית לתחום השירותים הנדרש במכרז זה. נבקש להסיר את הסעיף או לחלופין להבהיר מה נדרש המציע לצרף.   | דרישה לגיטימית מאוד  |
| 8.  | סעיף 9.2, עמ' 10<br>ערבות הצעה, עמ' 30                     | בעמ' 10 רשום שתוקף ערבות מכרז תהיה 7/7/25, אולם בנוסח הערבות בעמ' 30 רשום שהתוקף הוא 2/7/25. נא הבהירו מהו תוקף ערבות המכרז?  | תוקף הערבות כפי שמצוין בנוסח הערבות.   |
| 9.  | סעיף 3.2, עמ' 5<br>סעיף 3.5, עמ' 6                         | האם הניסיון הנדרש ב-5 רשויות הוא עבור מדידות ושילוט יחד, או שיש להראות ניסיון ב-5 רשויות עבור שילוט בנפרד וניסיון ב-5 רשויות במדידות בנפרד ולצרף המלצות בהתאם?  | ככל והעבודה בוצעה יחדיו ניתן להציג 5 שנות ניסיון לשני הפרויקטים ככל והעבודה בוצעה בנפרד יש להוכיח ניסיון של 5 שנים בנפרד   |
| 10. | נספח א-18, עמ' 52  | נוסח ההמלצה איננו מתאים לסקר שילוט – אנא אשרו כי לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף לסקר שילוט ניתן להגיש אישורים בנוסח חופשי שיכללו נתונים המעידים על עמידה בתנאי הסף.   | ראו לעיל. ובלבד שבהמלצות יפורטו כל הפרטים והנתונים שבנוסח ההמלצה שבמכרז. המלצה חסרה תיפסל.   |
| 11. | נספח א-18, עמ' 52  | נבקש לצרף אישורים אשר חברתנו הגישה במכרזים לרשויות אחרות כאשר גוף האישור כולל בתוכו את הנתונים הנדרשים בנספח א-18 או לחלופין נתונים המעידים על עמידה בתנאי הסף.   | ראו תשובה בסעיף 10 לעיל  |
| 12. | סעיפים 3.2 ו-3.3,<br>עמ' 5<br>סעיף 5. א' בנספח א-4, עמ' 34 | נבקש כי לצורך עמידה בתנאי הסף לעניין סקר שילוט המציע יכול להסתמך על ניסיון של קבלן המשנה שיבצע את סקר השילוט מטעם המציע. כמו כן, נבקש כי בהתאם לכך יעודכן סעיף 5. א' בנספח א-4 – כך שעל ספק המשנה לעמוד רק בתנאי הסף הרלוונטיים לשירות אותו יבצע.   | ראו תשובה בסעיף 1 לעיל   |
| 13. | נספח א-12, עמ' 44  | הצהרת המשתתף איננה תואמת את הנדרש בתנאי סף שבסעיף 3.6. אי לכך נבקש כי במקום המילים "מחזור הכנסות מביצוע עבודות דומות / מקבילות לעבודות נשוא מכרז זה, שבוצעו על ידו, בסך שאינו נמוך מ-0.5 מיליון ₪ בכל שנה (לא כולל מע"מ)", יבואו המילים: "מחזור הכנסות בסך שאינו נמוך מ-2 מיליון ₪ בכל שנה (לא כולל מע"מ)".                                 | ללא שינוי  |
| 14. | עמוד 5 סעיף 3.2<br>עמוד 6 סעיף 3.5<br>עמוד 6 סעיף 3.6      | במסגרת חוק חברות הגביה, שנחקק לא מכבר, נקבעו הגבלות על ביצוע עבודות שונות ע"י חברת גביה, וביניהן ביצוע מדידות. בהתאם לכך, היה על חברות גביה, להן הייתה קיימת גם פעילות מדידות, להיערך להסבת פעילות המדידות לחברות נפרדות אשר בהתאם לדין אינן מוגבלות בביצוע הפעילות. במסגרת הסבה זו הועברו לחברה קשורה כלל הסכמי ההתקשרות הפעילים וכן עובדי | ככל והפעילות הוסבה לצורכי הפרדה המציע יוכיח כי מדובר באותם בעלי מניות בשתי החברות וכן באותם עובדים שפעלו בחברה שממנה הוסבה הפעילות ועברו לעבוד בחברה אליה הועברה הפעילות |

טלפון : 04-8397417



# המועצה המקומית דאלית אל כרמל

## المجلس المحلي دالية الكرمل

### Daliat El Carmel Local Municipality

#### מחלקת גבייה

المجلس المحلي دالية الكرمل  
המועצה המקומית דאלית אל כרמל

| מס'                      | מיקום במכרז                | פירוט השאלה   | תשובה   |
|--------------------------|----------------------------|---|---|
|                          |                            | החברה, ומנהליה, על הטכנולוגיה שלה, באופן המבטיח שימור הידע והניסיון. נוכח השינוי בחוק וההתאמות במבנה האחזקות בעקבותיו כאמור, מתחייבת עריכת התאמות למרכיבי איכות במכרז, כך שניתן יהיה לייחס למציע ניסיון וותק של החברה הקשורה ממנה הוסבה הפעילות. לפיכך נודה על הבהרתכם כי לצורך מרכיבי הניסיון, האיכות ומחזור כספי, ניתן להסתמך על ניסיון שנצבר בחברה ממנה הוסבה הפעילות למציע. |   |
| 15.                      | עמוד 5 סעיף 3.4            | נבקש לבטל את הדרישה כי המציע בעל רישיון מודד מוסמך שכן רובן המוחלט של המציעות אינן בעלות רישיון מודד מוסמך אלא מעסיקות מודד מוסמך לצורך פיקוח המדידות בלבד, בנוסף, ע"פ פסיקת בית משפט אין צורך בביצוע מדידות ע"י מודד מוסמך אלא ע"י מודדים שהוסכמו ע"י הרשות בלבד.  | אין שינוי   |
| 16.                      | עמוד 7 סעיף 5.12           | נבקש להסיר את הדרישה בהעברת מתודולוגיה למערכת ייעודית לניהול נכסי רשות שכן מכרז זה אינו עוסק בסקר נכסי רשות כלל.  | המכרז מיועד לסקר נכסים ומדידות לצרכי ארנונה                           |
| 17.                      | עמוד 58 טבלת מצב קיים      | האם בכוונת הרשות לבצע מדידות לכל הנכסים הרשומים בטבלה זו או שבכוונת הרשות לבצע מדידות רק למספר נכסים בהתאם להזמנות עבודה שיקבלו מעת לעת?  | לבצע עדכון לסקר קודם  |
| 18.                      | עמוד 59 חלק א'             | נבקש להסיר את הדרישה לאספקת מערכת לניהול נכסי רשות שכן מכרז זה אינו עוסק בסקר נכסי רשות כלל.  | דרישה מאושרת  |
| 19.                      | עמוד 66 חלק ב'             | נבקש להסיר את הדרישה לאספקת מערכת לניהול נכסי רשות שכן מכרז זה אינו עוסק בסקר נכסי רשות כלל.  | דרישה מאושרת  |
| 20.                      | עמוד 69 חלק א' מס' 2 בטבלה | נבקש לפרט את כוונת הרשות בביצוע השוואות בין סקר מדידות קודם לתצלום החדש, שכן ביצוע סקר השוואת זה אינו עולה בקנה מידה מול המחיר אותו מציעה הרשות לשלם לקבלן  | הדרישה ברורה. לרשות סקר קודם שעל המציע נדרש לעדכן בין היתר את נתוניו. |
| 21.                      | עמוד 69 חלק א' מס' 5 בטבלה | נבקש להבהיר האם תעריף זה הינו <u>בנוסף</u> לתעריף המדידה שיקבל הקבלן כפי מופיע במס' 3-4 בטבלה? או שבכוונת הרשות לשלם לקבלן רק עובר התוספת בלבד ללא השטח הקיים.  | רק עובר התוספת  |
| <b>שאלות בנושא ביטוח</b> |                            |   |   |
| 22.                      | סעיפי ביטוח                | בשורה הראשונה, לאחר המילים "את האחריות", יש להוסיף את המילים "על פי   | ללא שינוי   |

טלפקס: 04-8397417



**המועצה המקומית דאלית אל כרמל**  
**المجلس المحلي دالية الكرمل**  
**Daliat El Carmel Local Municipality**  
 מחלקת גבייה

المجلس المحلي دالية الكرمل  
 המועצה המקומית דאלית אל כרמל

| מס' | מיקום במכרז  | פירוט השאלה  | תשובה     |
|-----|--|--|-----------|
|     | סעיף 8:<br>תת סעיף 8.8 –<br>נזיקין, ביטוח,<br>שיפוי ופיצוי:<br>תת סעיף א'<br>עמ' 9 | חוק".  |           |
| 23. | סעיף 8:<br>תת סעיף 8.8 –<br>נזיקין, ביטוח,<br>שיפוי ופיצוי:<br>תת סעיף ב'<br>עמ' 9 | בשורה השנייה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".<br>בתחילת השורה השלישית, לאחר המילים "את המועצה", יש להחליף את המילים "באופן מיידני", במילים "בהקדם האפשרי וכפוף להוכחת חבותו החוקית של הספק והיקפה". | ללא שינוי |
| 24. | סעיף 8:<br>תת סעיף 8.8 –<br>נזיקין, ביטוח,<br>שיפוי ופיצוי:<br>תת סעיף ד'<br>עמ' 9 | בסיפא, לאחר המילים "כל צד ג", יש להוסיף את המילים "ובלבד ששלחה למציע הזוכה הודעה בכתב של 14 יום מראש".   | ללא שינוי |
| 25. | סעיף 8:<br>תת סעיף 8.8 –<br>נזיקין, ביטוח,<br>שיפוי ופיצוי:<br>תת סעיף ה'<br>עמ' 9 | בסיפא, לאחר המילים "כלפי המועצה", יש להוסיף את המילים "לחילופין, רשאי המציע הזוכה לחזור בו מהצעתו".  | ללא שינוי |
| 26. | סעיף 11 – ביטוח:<br>תת סעיף א'<br>עמ' 23   | בשורה השנייה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".   | ללא שינוי |
| 27. | סעיף 11 – ביטוח:<br>תת סעיף ב'<br>עמ' 23   | בסוף השורה השלישית, לאחר המילים "וסכומים לביטוח", יש להחליף את המילים "ככל האפשר וכפי", במילה "כפי".   | ללא שינוי |
| 28. | סעיף 11 – ביטוח:<br>תת סעיף ג'<br>עמ' 23   | בסיפא, לאחר המילים "והבאים מטעמם", יש להוסיף את המילים "אולם הוויתור כאמור לא יחול כלפי כל מי שגרם לנזק בזדון".  | ללא שינוי |
| 29. | סעיף 11 – ביטוח:<br>תת סעיף ד'<br>עמ' 23   | בשורה הראשונה, לאחר המילים "או מועד תחילת", יש להחליף את המילה "העבודות", במילה "השירותים".  | ללא שינוי |
| 30. | סעיף 11 – ביטוח:<br>תת סעיף ו'<br>עמ' 24   | בסיפא, לאחר המילים "הסכם זה", יש להחליף את המילים "בכחלת הסתייגויות שהועברו במסגרת שאלות הבהרה".   | ללא שינוי |
| 31. | סעיף 11 – ביטוח:<br>תת סעיף ז'<br>עמ' 24   | בשורה השנייה, לאחר המילים "להתחייבויות על פי", יש להחליף את המילה "ההסכם", במילים "סעיפי ונספחי הביטוח   | ללא שינוי |

טלפון : 04-8397417



# המועצה המקומית דאלית אל כרמל

## المجلس المحلي دالية الكرمل

### Daliat El Carmel Local Municipality

#### מחלקת גבייה

المجلس المحلي دالية الكرمل  
המועצה המקומית דאלית אל כרמל

| מס' | מיקום במכרז  | פירוט השאלה  | תשובה     |
|-----|--|--|-----------|
|     | עמ' 24   | להסכם".  |           |
| .32 | סעיף 11 – ביטוח:<br>תת סעיף יב'<br>עמ' 24                        | בתחילת השורה הראשונה, לאחר המילה "הספק", יש לגרוע את המילה "לבדו". בהמשך, לאחר המילים "יהיה אחראי", יש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".   | ללא שינוי |
| .33 | סעיף 11 – ביטוח:<br>תת סעיף יג'<br>עמ' 24                        | בסיפא, לאחר המילים "הנקובים בפוליסות", יש להוסיף את המילים "ובלבד שהינם בתחום חבותו החוקית של הספק".   | ללא שינוי |
| .34 | סעיף 11 – ביטוח:<br>תת סעיף יז'<br>עמ' 24-25                     | בסוף השורה החמישית, לאחר המילים "תקופת ההסכם", יש להוסיף את המילים "כל הנ"ל מותנה בשליחת הודעה לספק של 14 יום מראש".<br>בשורה האחת עשרה, לאחר המילים "שיקול דעתה המוחלט", יש להוסיף את המילים "ובלבד ששלחה לספק, הודעה בכתב של 14 יום מראש". | ללא שינוי |
| .35 | נספח א-8:<br>אחריות לנזקים:<br>סעיף 1<br>עמ' 39                  | בשורה הראשונה, לאחר המילים "הספק אחראי", יש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".<br>בסיפא, יש להחליף את המילים "בקשר עימו", במילה "בגינה".  | ללא שינוי |
| .36 | נספח א-8:<br>אחריות לנזקים:<br>סעיף 2<br>עמ' 39                  | בשורה השלישית, לאחר המילים "על כל סכום שתשלם", יש להוסיף את המילים "כפוף להוכחת חבותו החוקית והיקפה".  | ללא שינוי |
| .37 | נספח א-8:<br>אחריות לנזקים:<br>סעיף 3<br>עמ' 39                  | בסיפא, לאחר המילים "או באחריותו", יש להוסיף את המילים "אולם הפטור מאחריות לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון".  | ללא שינוי |
| .38 | נספח א' – אישור<br>על הסכמה לעריכת<br>ביטוח:<br>סוג ביטוח - רכוש | יש להחליף את המילה "כה"ס", במילים "אש מורחב".  | ללא שינוי |
| .39 | סוג ביטוח – צד ג'  | בעמודת "קודי הכיסוי", יש לגרוע קוד 318, ולגרוע את המילים "ביטול סייג רשלנות רבתי".   | ללא שינוי |
| .40 | סוג ביטוח –<br>אחריות מקצועית                                    | בעמודת "קודי הכיסוי", יש לתקן את תקופת הגילוי (קוד 332) ולהעמידה על 6 חודשים. בנוסף, יש לגרוע את המילים "ביטול סייג חבויות – רשלנות רבתי".   | ללא שינוי |
| .41 | פירוט השירותים   | יש לגרוע קוד 084.  | ללא שינוי |

|                   |                 |                      |                     |       |
|-------------------|-----------------|----------------------|---------------------|-------|
| מס"ד              | מסמך            | פרק וסעיף            | נוסח השאלה          | תשובה |
| טלפון: 04-8397417 | פקס: 04-8397227 | או kamal19@walla.com | דלית אל כרמל, 30056 |       |



**המועצה המקומית דאלית אל כרמל**  
**المجلس المحلي دالية الكرمل**  
**Daliat El Carmel Local Municipality**  
**מחלקת גבייה**

المجلس المحلي دالية الكرمل  
 המועצה המקומית דאלית אל כרמל

|  |  |           |              |    |
|--|--|-----------|--------------|----|
| 1ראו תשובה לעיל.   | 1. חברתנו בעלת ניסיון רב בביצוע סקרי נכסים לצרכי ארנונה ואחרים. נבקשכם לאפשר להגיש הצעה המשלבת ספק משנה מטעם המציע לצורך המדידה.<br><br>כאן המקום לציין כי קבלת בקשתנו לאפשר הגשת הצעה המשלבת קבלן משנה, אינה מצריכה שינוי מהותי במסמכי המכרז ותאפשר למזמינה לבחור בין קשת ספקים רחבה יותר של מציעים איכותיים ובכך להגדיל את התחרות במשק ולקבל את ההצעה הכלכלית והמשתלמת ביותר עבור הרשות, מבלי לגרוע ממהות המכרז או טיב העבודה. | 3.2       | 5            | 1. |
| ראו תשובה לעיל   | 2. לחילופין, נבקש להציג לצורך הוכחת הסעיף 3 רשויות בלבד.   | 3.3       | 5            | 2. |
| ראו תשובה לעיל   | נבקש להוכיח סעיף זה באמצעות ניסיון קבלן משנה.  | 3.4       | 5            | 3. |
| לא מקובל   | נבקשכם לאשר החלפת הדרישה לצירוף המלצות בדבר ניסיון המציע, בהגשת רשימת לקוחות הכוללת אנשי קשר וטלפונים מהם ניתן יהיה לקבל אישור למתן השירות על ידי המציע, בהתאם לנדרש.  | 3.5       | 6            | 4. |
| לא מקובל   | נבקש לאשר הגשת המלצה חתומה ע"י כל גורם הרלוונטי למהות השרות ולאזן דווקא מנהל מחלקת גבייה או גזבר.  | 3.5 (3.2) | 6            | 5. |
| לא מקובל   | 1. נבקשכם להסיר את הדרישה לאישור רואה חשבון ולאשר התחייבות מורשה חתימה מטעם המציע. אין בסמכות רואה חשבון לאשר נתונים שאינם בתחומי עיסוקו.<br><br>2. לחילופין, נבקשכם להסיר אישור זה.   | 5.11.10   | 7            | 6. |
| אישור קיום ביטוחים חתום על ידי חב' המבטחת יומצא על ידי הזוכה. הזוכה יחתום על נספח אישורי הביטוח לאחר שקרא את תנאיו ואישר את התנאים על ידי חב' המבטחת | נבקש לאפשר הגשת המסמך ע"י הספק הזוכה, לאחר הזכייה.   | 5.12      | 7<br>+<br>59 | 7. |

טלפון : 04-8397417 ; פקס : 04-8397227 או kamal19@walla.com ; דלית אל כרמל , 30056



# המועצה המקומית דאלית אל כרמל

## المجلس المحلي دالية الكرمل

### Daliat El Carmel Local Municipality

#### מחלקת גבייה

المجلس المحلي دالية الكرمل  
המועצה המקומית דאלית אל כרמל

|                   |  |     |               |     |
|-------------------|--|-----|---------------|-----|
| ראו התייחסות לעיל | קיימת סתירה בין הסעיף לנוסח הערבות המצורף בנספח א-2 לעניין התוקף. נבקש הבהרתכם מהו התוקף הנדרש.  | 9.2 | 10<br>+<br>30 | .8  |
| ללא שינוי         | נבקש כי לאחר המילה: "הנוספים" ייכתב: "(ביטוחי רכוש)".  | ג'  | 23            | .9  |
| ללא שינוי         | נבקש כי המילים: 14 ימים" תמחקנה.   | ד'  | 23            | .10 |
| ללא שינוי         | נבקש כי המילים: 14 ימים" תמחקנה.   | ה'  | 23            | .11 |
| מקובל             | נבקש כי בסיפא ייכתב: " על אף האמור, מוסכם כי אי-המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 14 ימים ממועד דרישת המזמין בכתב להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור ובלבד כי נשמר הרצף הביטוחי בהתאם להסכם זה". | ז'  | 24            | .12 |
| ללא שינוי         | נבקש כי לאחר המילה: "אחראי" ייכתב: "על פי דין".  | יא  | 24            | .13 |
| ללא שינוי         | נבקש כי לאחר המילה: "אחראי" ייכתב: "על פי דין".  | יב  | 24            | .14 |
| ללא שינוי         | 1. נבקש כי הסעיף ימחק,<br>2. לחלופין, נבקש כי לאחר המילה: "אחראי" ייכתב: "על פי דין".  | יג  | 24            | .15 |
| ללא שינוי         | 1. נבקש כי עורך המכרז יאשר קבלת ביטוח אחריות מקצועית משולב חבות המוצר.<br>2. נבקש כי המילים: "וכל עוד... החוק" תמחקנה ובמקומן ייכתב: "למשך 3 שנים נוספות מתום התקשרות זו".   | יד  | 24            | .16 |
| ראו לעיל .        | נבקש כי בסיפא ייכתב: " על אף האמור, מוסכם כי אי-המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 14 ימים ממועד דרישת המזמין בכתב להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור ובלבד כי נשמר הרצף הביטוחי בהתאם            | יז  | 24            | .17 |



**המועצה המקומית דאלית אל כרמל**  
**المجلس المحلي دالية الكرمل**  
**Daliat El Carmel Local Municipality**  
**מחלקת גבייה**

المجلس المحلي دالية الكرمل  
 המועצה המקומית דאלית אל כרמל

|           | להסכם זה".  |                                     |                   |     |
|-----------|---|-------------------------------------|-------------------|-----|
| ללא שינוי | נבקש להסיר את השורה המודגשת שמתחילה במילים: "מצ"ב אישור..." ואת האישור בעמ' 36, שכן רו"ח אינם מוסמכים לחתום על מסמכים שמחוץ לתחום עיסוקם. | "מצ"ב אישור..."                     | עמוד 35 + עמוד 36 | 18. |
| ללא שינוי | נבקש כי לאחר המילה: "אחראי" יכתב: "על פי דין"   | 1                                   | 39                | 19. |
| ללא שינוי | נבקש כי בסיפא יכתב: "והכל בכפוף לפס"ד שביצעו לא עוכב הקובע את אחריות הזוכה לנזק".   | 2                                   | 39                | 20. |
| ללא שינוי | נבקש כי המילים: "מאותם הקבלנים...זה" תמחקנה ובמקומן יכתב: "ההולמות את הסכם זה או לחלופין יכלול הספק את קבלני המשנה בביטוחיו".             | 5                                   | 39                | 21. |
| ללא שינוי | נבקש כי המילים: "להלן...הרשות" תמחקנה. לא ניתן להוסיף מלל חופשי באישור ביטוח.   | מבקש האישור                         | 40                | 22. |
| ללא שינוי | נבקש כי המילים: "ו/או הישובים..המוא"ז" תמחקנה. לא ניתן להוסיף מלל חופשי באישור ביטוח וכן, המלל רחב מידי ואינו ספציפי.                     | גורמים נוספים                       | 40                | 23. |
| ללא שינוי | נבקש כי הרובריקה תמחק בכפוף לפטור המוצג על ידי עורך המכרז.  | רובריקת רכוש                        | 40                | 24. |
| ללא שינוי | נבקש כי המלל: "ביטול סייג רשלנות רבתי" ימחק. לא ניתן להוסיף מלל חופשי.  | צד ג'                               | 40                | 25. |
| ללא שינוי | 1. נבקש כי עורך המכרז יקבל אחריות מקצועית משולבת חבות המוצר.<br>2. נבקש כי המלל: "ביטול סייג רשלנות רבתי" ימחק. לא ניתן להוסיף מלל חופשי. | אחריות מקצועית משולבת עם חבות המוצר | 40                | 26. |
| ללא שינוי | נבקש כי יופיע קוד השירות הרלוונטי לשירותים המוצעים על ידי הספק בהתאם לשירות אותו נותן. לא ניתן להוסיף מלל חופשי.                          | שירותים                             | 40                | 27. |



# המועצה המקומית דאלית אל כרמל

## المجلس المحلي دالية الكرمل

### Daliat El Carmel Local Municipality

#### מחלקת גבייה

المجلس المحلي دالية الكرمل  
המועצה המקומית דאלית אל כרמל

|                            |   |                                |         |     |
|----------------------------|---|--------------------------------|---------|-----|
| יועמ"ש                     | נבקש כי הספרה: "60" תמחק ובמקומה ייכתב: "30".   | ביטול או שינוי הפוליסה         | 40      | .28 |
| 1. ראו תשובה לעיל.         | 1. נבקש להתאים את נוסח ההצהרה לתנאי סף 3.6 בעמ' 6 כך שיוסרו המילים: "מביצוע עבודות דומות/מקבילות לעבודות נשוא מכרז זה, שבוצעו על ידו" ומחזור כספי יעמוד על סך 2 מיליון ש.                                 | הצהרת המשתתף ואישור רו"ח       | 44      | .29 |
| 2. ללא שינוי               | 2. נבקש אישורכם להגיש אישור חליפי בנוסח מאושר ע"י לשכת רו"ח.  |                                |         |     |
| 3. מקובל                   | 3. למציעה טרם נתנו דוחות כספיים חתומים לשנת 2024, נבקש לשנות את השנים בהתאמה ל: 2023, 2022, 2021.   |                                |         |     |
| ראו תשובה לעיל             | נבקש אישורכם להגיש אישור בדבר מתן שירות בנוסח אחר, הזהה במהותו, לנוסח בנספח א-18 לצורך הוכחת סעיף הניסיון.  | אישור בדבר מתן השירות          | 52      | .30 |
| טופס לתושב בקשה להגשת השגה | נבקש לקבל פירוט של תכולת הטופס שהספק נדרש להוציא ממערכת ה-GIS.  | א. טיפול בהשגות הסקר ס' 1.5 ג. | 64      | .31 |
| ללא שינוי                  | בהתאם לדרישות העירייה בחלק ב' – סקר נכסי רשות הכולל מערכת ייעודית לניהול נכסים, לחברתנו פתרון ייעודי למערכת מילולית לניהול נכסי העירייה. לפיכך, נבקשכם להוסיף בגין מערכת זו שורת תמחור נפרדת בהצעת המחיר. | חלק ב                          | 66      | .32 |
| ללא שינוי                  | על מנת להרחיב את מעגל המציעים ולאפשר תחרות הוגנת, נבקש להפריד ההצעה לפרקים נפרדים כדלקמן: פרק א' - מערכת לניהול ארנונה + סקר ארנונה, פרק ב' – סקר שילוט מבוסס GIS.  |                                | 69 + 70 | .33 |



**המועצה המקומית דאלית אל כרמל**  
**المجلس المحلي دالية الكرمل**  
**Daliat El Carmel Local Municipality**  
 מחלקת גבייה

المجلس المحلي دالية الكرمل  
 המועצה המקומית דאלית אל כרמל

|           |   |              |    |     |
|-----------|---|--------------|----|-----|
|           | להגיש הצעה עבור פרק מסוים בלבד בהתאם לבחירתם.   |              |    |     |
| ללא שינוי | נבקש להסדיר מנגנון לקבלת התשלום בשלבים שיסוכמו מול המועצה, בהתאם לקצב ההתקדמות בפרויקט וללא קשר לקבלת התקציב ממשרד הפנים. | נקודה חמישית | 70 | .34 |

| <u>תשובה</u>   | <u>נוסח השאלה</u>  | <u>המסמך או הנוספח אליו מתייחסת ההבהרה</u> | <u>מס"ד</u> |
|--|--|--|-------------|
| המכרז סקר נכסים ושילוט מבוסס על מערכת <b>GIS</b> ויש קשר     | איננו מבינים את הקשר בין סקר מדידות ארנונה לסקר שילוט. נבקש לאפשר לנו לגשת למכרז עם סקר מדידות ארנונה שבו אנו מתמחים ועובדים ברשויות הגדולות במדינת ישראל כגון עיריית תל אביב, עיריית בני ברק, עיריית רמת גן, עיריית הרצליה, עיריית חולון, מועצה מקומית גבעת זאב ועוד. | תנאי סף – סקר שילוט                        | <u>1</u>    |
| ראו לעיל   | מבוקש לקבל במייל את התשובות לשאלות ההבהרה למגישי השאלות ולרוכשי המכרז  | הבהרות למסמכי המכרז                        | <u>2</u>    |
| המועצה תודיע על פתיחת מעטפות בהתאם לכתובות מייל שיהיו ברשותה | מתי יתקיים פתיחת מעטפות? אבקש לקבל במייל קישור השתתפות בזום לכל המציעים.   | פתיחת מעטפות                               | <u>3</u>    |
| הבקשה תיבחן לאחר פנייה בכתב                                  | לאחר תוצאות המכרז, אבקש לקבל למייל פרוטוקול עם תוצאות המכרז  | תוצאות מכרז                                | <u>4</u>    |
| <b>גזבר</b>  | מבוקש כי המחירים בטופס ההצעה יהיו צמודים למדד  | הצעת מחיר                                  | <u>5</u>    |
| ראו תשובה לעיל   | מבוקש לאפשר צירוף אישורים והמלצות בנוסח דומה ממכרזים אחרים   | נספח א-18 אישור בדבר מתן שירות             | <u>6</u>    |

טלפון : 04-8397417 ; פקס : 04-8397227 או kamal19@walla.com ; דלית אל כרמל , 30056