

מכרז פומבי מס' 16/2025
למתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקט המשך הקמת בית ספר ב' "אלסביל"
המועצה המקומית דלית אל כרמל



מועצה מקומית דלית אל כרמל אגף הנדסה

מכרז מס' 16/2025
למתן שירותי ניהול ופיקוח
על פרויקט המשך הקמת בית ספר ב' "אלסביל"
בדלית אל כרמל

תכנון: אגף הנדסה

מ.מ. דלית אל כרמל

טל 04-6880680

דוא"ל : ahmad-h@daliaec.com

אוגוסט - 2025

מכרז פומבי מס' 16/2025
למתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקט המשך הקמת בית ספר ב' "אלסביל"
המועצה המקומית דלית אל כרמל

מכרז מס' 16/2025
למתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקט המשך הקמת בית ספר יסודי ב' בדלית אל כרמל

מועצה מקומית דלית אל כרמל ("המועצה"), מזמינה בזאת הצעות מחיר למתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקט המשך הקמת בית ספר יסודי ב' ("העבודות").

1. מועצה מקומית דלית אל כרמל מעוניינת לקבל הצעות מחיר למתן פיקוח על המשך הקמת בית ספר יסודי ב' בתחום המועצה. יובהר, כי מדובר בפרויקט שחלקו נבנה והמועצה מחויבת למנות מפקח עד לסיום הפרויקט.
2. על המשתתפים לעמוד בתנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז.
3. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש בתמורה לסך של 500 ש"ח במשרדי אגף הנדסה ליד בניין המועצה בימים א' - ה' בין השעות 8:30 עד 15:00.
4. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, ללא תשלום, במשרדי אגף הנדסה ליד בניין המועצה.
5. את ההצעות על כל נספחיהן יש למסור ידנית במעטפת המכרז כשהיא סגורה ונושאת את מספר המכרז ללא סימני זיהוי אחרים עד ליום **16/09/2025 עד שעה 15:00** בדיוק לתיבת המכרזים במשרד מנכ"ל המועצה בקומה השנייה לפני הגשת מעטפת המכרז יש להחתים נתקבל אצל מנכ"ל הרשות.
6. הצעה שלא תוגש במועד לא תובא לדיון.

לוח זמנים

| מס' | תיאור | תאריך |
|-----|---------------------------------|---|
| 1 | פרסום המכרז | 28/08/2025 |
| 2 | התחלת מכירת מסמכי המכרז | 01/09/2025 |
| 3 | מפגש וסיור מציעים | לא יתקיים סיור |
| 4 | מועד אחרון להגשת שאלות והבהרות | 08/09/2025 עד שעה 12:00 |
| 5 | מענה לשאלות הבהרה על ידי המועצה | 11/09/2025 עד שעה 16:00 |
| 6 | מועד אחרון להגשת ההצעות | 16/09/2025 עד שעה 15:00 |
| 7 | תוקף ערבות ההצעה למכרז | עד יום 16/12/2025 כולל (מדד חודש יולי 2025) |

רפיק חלבי ראש המועצה

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 16/2025
למתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקט המשך הקמת בית ספר ב' "אלסביל"
המועצה המקומית דלית אל כרמל

מסמכי המכרז

להזמנה זו מצורפים כחלק בלתי נפרד ממנה המסמכים הבאים (הזמנה זו והמסמכים המצורפים לה יכוונו "מסמכי המכרז"):

נוסח פרסום

מסמך א': הזמנה להציע הצעות

| | |
|-----------|--|
| נספח א'1 | קריטריונים - ממד האיכות |
| נספח א'2 | תנאי ההזמנה וטופס הצעה |
| נספח א'3 | אישור זכויות חתימה מטעם תאגיד |
| נספח א'4 | ערבות בנקאית - ערבות השתתפות במכרז |
| נספח א'5 | תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 |
| נספח א'6 | התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים |
| נספח א'7 | תצהיר המציע בדבר ניסיונו |
| נספח א'8 | אישור רו"ח מחזור כספי |
| נספח א'9 | תצהיר פרטי מנהלי פרויקט |
| נספח א'10 | הצעת המשתתף |
| נספח א'11 | טופס פרטי חשבון בנק |
| נספח א'12 | תצהיר קיום זכויות העובדים |
| נספח א'13 | תצהיר - הצהרה בדבר ניגוד עניינים או קרבת משפחה [יש להחתים על ההצהרה כל אחד מבעלי המניות, הדירקטורים ויתר נושאי המשרה של המציע] |
| נספח א'14 | הצהרה בדבר העדר רישום פלילי - (למלא על ידי נושא משרה אצל המציע, כאשר המציע הינו תאגיד) |
| נספח א'15 | נספח לתצהיר בדבר היעדר הרשעה פלילית |

מסמך ב': חוזה התקשרות בין המועצה לבין המציעים שהצעתם תזכה בהליך

| | |
|----------|-----------------------|
| נספח ב'1 | כתב ערבות ביצוע |
| נספח ב'2 | אישור על קיום ביטוחים |
| נספח ב'3 | נספח גזברות |
| נספח ב'4 | התקשרות בחירום |

מסמך ג': מפרט והוראות מיוחדות

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 16/2025
למתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקט המשך הקמת בית ספר ב' "אלסביל"
המועצה המקומית דלית אל כרמל

מסמך א': הזמנה להציע הצעות

- 1. כללי**
- 1.1. מועצה מקומית דלית אל כרמל ("מועצה"), מזמינה בזאת הצעות מחיר למתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקטים הנדסיים בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
- 1.2. המסמכים המהווים את מסמכי המכרז, הנם:
- **מסמך א'**: הזמנה זו להגיש הצעות למכרז דנן, על כל צורפותיה ונספחיה.
 - **מסמך ב'**: חוזה התקשרות בין המועצה לבין המציעים שהצעתם תזכה בהליך
- 1.3. מובהר בזאת, כי מתן השירות יהיה באמצעות המציע הזוכה, כאשר חל איסור על הזוכה להעביר ו/או למחות ו/או להסב את זכויותיו, כולן או חלקן, לכל גורם אחר, זאת ללא אישור המועצה בכתב ומראש בלבד.
- 1.4. במידה והמציע הינו תאגיד יובהר כי העברת 25% מהשליטה מהמציע, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, יראו אותה כהסבת השירותים, ולכך יש לקבל אישור המועצה מראש ובכתב.
- 1.5. מסמכי המכרז מפרטים את שלבי המכרז, תנאי הסף להשתתפות בהליך, התנאים להגשת ההצעה, את אופן הגשת ההצעה ואת אופן בחירת ההצעה הזוכה.
- 1.6. על המציע לצרף את כל המסמכים הדרושים והמפורטים במסמכי המכרז ולהשיבם לרשות כשהם חתומים על ידי מורשה החתימה מטעמו, לרבות ערבות בנקאית בתוקף כמפורט להלן.

- 2. תקופת ההתקשרות**
- 2.1. תקופת ההתקשרות הינה למשך 36 חודשים, החל ממועד חתימת החוזה בין הצדדים, ("תקופת החוזה").

- 3. לוחות זמנים**
- 3.1. **מכירת מסמכי המכרז**
- מכירת מסמכי המכרז תבוצע החל מיום **01/09/2025** בין השעות 9:00 עד 15.00 במשרדי אגף הנדסה ליד בניין המועצה בימי א' - ה' תמורת תשלום של 500 ₪ שלא יוחזרו, (התשלום באגף גביה 04-8397417).
 - מובהר, כי רכישת מסמכי המכרז על ידי המציע היא תנאי להגשת הצעת המציע.
 - כל מציע יצרף להצעתו אישור בדבר רכישת מסמכי המכרז כאמור.
 - כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

- 4. הבהרות ושינויים**
- 4.1.1. עד ליום **08/09/2025** עד שעה 12:00, יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לאינג' אحمד חסון שאלות הבהרה, לכתובת דוא"ל ahmad-h@daliaec.com.

- 4.1.2. שאלות הבהרה יש לשלוח לכתובת הדואר האלקטרוני, המצוינת לעיל במסמך Word בלבד, במבנה שלהלן:

| מס"ד | המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה | פרק וסעיף רלבנטיים | נוסח השאלה |
|------|------------------------------------|--------------------|------------|
| | | | |
| | | | |

חתימה וחתימת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 16/2025

למתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקט המשך הקמת בית ספר ב' "אלסביל" המועצה המקומית דלית אל כרמל

- 4.1.3. כמו כן יש לציין את פרטי קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומס' טלפון.
- 4.1.4. המועצה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות הבהרה.
- 4.1.5. כאמור לעיל, חובה על כל אחד מן המציעים לצרף כנספח להצעתו למכרז את תשובות המועצה לשאלות הבהרה, כשהן חתומות על-ידו.
- 4.1.6. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המועצה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.
- 4.1.7. תשובות, מענה או התייחסות, ככל שתהיינה כאלה, תפורסמנה באתר המועצה עד ליום **11/09/2025** עד שעה 16:00 באחריות כל מציע לעקוב אחר פרסומי המועצה.

4.1.8. הגשת הצעות למכרז

- המשתתף במכרז יגיש למועצה את חוברות המכרז עם הנספחים והמסמכים הנדרשים בשני עותקים.
- מעטפת המכרז תופקד בתיבת המכרזים, הנמצאת במשרדי מנכ"ל המועצה עד ליום **16/09/2025** לא יאוחר מהשעה 15:00 בדיוק.
- **הצעות שתתקבלנה לאחר מועד הגשת הצעות, לא תיבדקנה על ידי הועדה המקצועית.**
- המועצה רשאית להאריך מעת לעת את מועד הגשת הצעות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

5. הוראות כלליות

5.1. מסמכי המכרז

- רכישת מסמכי המכרז הינה תנאי להשתתפות במכרז, ועל כל מציע לצרף כנספח להצעתו אסמכתא בדבר רכישת מסמכי המכרז כאמור לעיל.
- ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר המועצה תחת הכותרת "מכרזים".

5.2. שינוי תנאי המכרז

- כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים, הרשות שומרת לעצמה את שיקול הדעת הבלעדי, לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי ההזמנה, במידה שהיא סבורה כי שינוי, עדכון או סייג כאמור נדרשים לצרכי המועצה.
- שינוי תנאי המכרז ייעשה בהודעה בכתב שתופץ למציעים או תפורסם באתר המועצה. הודעות אלה תהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה כל תוקף לשינוי אלא אם ניתנה על כך בהודעה בכתב מטעם הרשות.
- המציע יחתום בחתימת מורשה החתימה שלו על הודעה כאמור ויצרף אותה כחלק ממסמכי המכרז המוגשים במסגרת הצעתו.
- במקרה של שליחת הודעה, המציעים יאשרו בחוזר קבלת ההודעה מהרשות, זאת בתוך 24 שעות ממועד קבלתה. בכל מקרה באחריות המציע לעקוב אחר הפרסומים, לצרפם חתומים להצעתו.

6. הגשת הצעות

6.1. התאמה לתנאי המכרז

- ההצעות תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי המכרז. על המציע להתייחס בהצעתו לכל הפרטים הנדרשים בתנאי המכרז ולצרף לה את כל המסמכים הנדרשים חובה

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 16/2025

למתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקט המשך הקמת בית ספר ב' "אלסביל" המועצה המקומית דלית אל כרמל

על המציע למלא את כל הסעיפים המופיעים בהצעתו בשלמותם ואין להותיר נספח ללא מילוי.

6.2. בחירה בין הצעות זהות

- במקרה של הצעות זהות שעמדו בתנאי הסף תהא ועדת המכרזים רשאית להכריע ביניהן על סמך התמחרות נוספת בין ההצעות הזהות, ההצעה הזולה תיבחר כהצעה הזוכה ואחריה ההצעה הזולה המדורגת במקום השני וכן הלאה.

6.3. בדיקת ההצעות

- הרשות תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להיעזר לצורך בדיקת ההצעות ביועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון.

6.4. בקשת הבהרות להצעות שהוגשו

- לאחר פתיחת מעטפות המכרז, תהא הרשות רשאית על פי שיקול דעתה, לפנות למציעים, או מי מהם, בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, לצורך בדיקת ההצעות והערכתן.
- המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי סף המפורטים בהזמנה זו.

7. תנאי הסף להשתתפות במכרז

- רשאים להשתתף במכרז מציעים העונים על כל התנאים במצטבר. יודגש, כי אי עמידה באחד מתנאי הסף, יגרום לפסילת ההצעה בהתאם להוראות כל דין:
- 7.1. המציע משרד /חברה בבעלות מהנדס אזרחי בתחום הבינוי ו/או תשתיות ובעל תואר אקדמי מוכר כמהנדס אזרחי רשום ורשוי בפנקס המהנדסים.
 - 7.2. מציע המפעיל משרד המתמחה בפיקוח על פרויקטים הנדסיים, בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בניהול הביצוע ופיקוח על הקמת מבני ציבור ופיתוח תשתיות ב- 3 רשויות מקומיות בשנים 2017 עד 2024 .
 - 7.3. המציע יפרט את ניסיונו על גבי טבלה המפרטת את ניסיונו והכוללת עמודות : תקופת העבודה/ שם הרשות/ סוג העבודה/ פרטי מהנדס הרשות .
מציע בעל מחזור כספי של לפחות 1 מיליון ₪ – בכל אחת מהשנים 2021-2024 .
 - 7.4. המציע ניהל ו/או פיקח על פרויקטים בתחום הבינוי והתשתיות בתקופת 8 שנים האחרונות בהיקפים כספיים של כ 10 מיליון ₪ לפחות.
 - 7.5. המציע יצרף 3 המלצות לפחות מהשנים 2017 עד 2024 .

8. אופן הוכחת תנאי הסף

- 8.1. המציע יגיש מסמכי קורות חיים של המפקחים שיעניקו את השירותים בפועל תוך פירוט ניסיונם בחמש שנים האחרונות (2019-2024) בפיקוח על פרויקטים עבור רשויות מקומיות.
- 8.2. המציע הנו בעל אזרחות ישראלית או שותפות או שהנו תאגיד הרשום כדין בישראל .
- 8.3. מציע שהנו שותפות לא רשומה, יצרף להצעתו את הסכם השותפות כשהוא מאומת ומאושר על-ידי עורך דין, אשר יאשר כי השותפות הנה שותפות פעילה המדווחת כדין לרשויות המס. מציע שהוא תאגיד רשום על-פי דין, יצרף להצעתו העתק של תעודת האגד של התאגיד העתק מאומת על-ידי עו"ד או רו"ח, וכל העתק של כל תעודת שינוי שם של התאגיד, ככל ששונה, וכן, תדפיס מעודכן של התאגיד אצל הרשם הרלבנטי, קרי, על חברה לצרף להצעתה, תדפיס של התאגיד מרשם החברות.

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 16/2025

למתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקט המשך הקמת בית ספר ב' "אלסביל" המועצה המקומית דלית אל כרמל

- 8.4. המציע הינו עוסק מורשה לצורכי מע"מ, ובעל תעודת עוסק מורשה כאמור - המציע יצרף להצעתו תעודת עוסק מורשה לעניין חוק מס ערך מוסף, ואת כלל המסמכים המצורפים כנספח במסמכי המכרז, לאחר שמולאו כנדרש.
- 8.5. תנאי הסף והתנאים האחרים יוכחו באמצעות צירוף המסמכים הרלוונטיים למסמכי המכרז.

9. ערבות ההצעה – השתתפות בהליך המכרז

- 9.1. המציע ימציא ערבות מכרז בנקאית אוטונומית בלתי מותנית ("הערבות הבנקאית"), בסך **5,000 ₪** (חמשת אלפים ש"ח) הערבות הבנקאית תהא ערוכה בנוסח המצורף למסמכי המכרז) **נספח א' 4**.
- 9.2. הערבות הבנקאית תעמוד בתוקפה עד ליום **16/12/2025 כולל** המועצה רשאית לדרוש מעת לעת את הארכת תוקף הערבות הבנקאית, בהתאם לשקול דעתה הבלעדית.
- 9.3. מובהר, כי הצעה שתוגש עם ערבות בנקאית בנוסח שונה מהנוסח שצורף למסמכי המכרז, או בסטייה מהוראות סעיף זה, לרבות, לעניין סכום הערבות או מועד תוקפה, תיפסל ותגרור עמה את פסילת ההצעה.
- 9.4. המועצה תחזיר לידי המציע את הערבות הבנקאית בסמוך לאחר דחייתה של ההצעה, או לאחר שנחתם חוזה עם המציע שנבחר לבצע את השירותים המציע ערבות ביצוע.
- 9.5. המועצה תהא רשאית לחלט את הערבות או חלק ממנה לפי שיקול דעתה הבלעדית, במקרה בו המציע חזר בו מהצעתו ו/או לא קיים את תנאי המכרז בדייקנות ובשלמות ו/או סירב למלא אחר הדרישות ממנו בעקבות זכייתו במכרז, לרבות ההוראות בדבר חתימת החוזה ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז ו/או שסטה בכל דרך אחרת מהוראות המכרז.
- 9.6. מציע אשר ערבותו הוחזרה לו, לא יוכל לערער על זכייה של אחר במכרז, לרבות בפני בית המשפט, אלא אם כן המציע לרשות, במצורף לבקשתו לערער את ערבות הצעתו.

10. ערבות ביצוע

- 10.1. להבטחת ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, כולן או חלקן, ימסור הספק לידי המועצה ערבות בנקאית, בתנאים ובנוסח טופס הערבות הרצוף לתנאים המוקדמים להשתתפות במכרז. עלות הוצאת הערבות תחול על הספק.
- 10.2. הערבות הבנקאית תהיה בסך של 20,000 ש"ח, (עשרים אלף ש"ח), ותהיה ערוכה בהתאם לנוסח המצוי בנספח ב'1 המצורף למסמכי המכרז.

11. מסמכים נוספים

על המציע לצרף להצעתו את כל האישורים הבאים:

- 11.1. כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ויצרף תצהיר בהתאם לחוק זה בנוסח המצורף למסמכי המכרז, נספח א'5.
- 11.2. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה, (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.
- 11.3. אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש)
- 11.4. העתק תעודת עוסק מורשה של המציע במע"מ.

12. אופן הגשת מסמכי ההצעה

על המציע לצרף להצעתו בעת ההגשה את הבאים:

- 12.1. כל הנספחים והצרופות להצעתו, לרבות, תשובות לשאלות הבהרה וכל שינוי שבוצע במסמכי המכרז על-ידי הרשות כאמור במסמך זה, והכל, כשאלו חתומים ומלאים וההצעה עצמה תוגש כשהיא סגורה במעטפה לא מזוהה.
- 12.2. ערבות בנקאית תקפה בהתאם להוראות מסמך זה, אשר תצורף בנפרד מכל יתר מסמכי המכרז.

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 16/2025

למתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקט המשך הקמת בית ספר ב' "אלסביל" המועצה המקומית דלית אל כרמל

- 12.3. כל המסמכים והאסמכתאות הדרושים להוכחת עמידה בתנאי הסף.
- 12.4. כל מסמכי ההצעה יוגשו אך ורק על גבי הנוסח המכרז.
- 12.5. המציע יחתום בתחתית כל אחד מעמודי הצעתו.
- 12.6. מציע שהינו תאגיד יחתום באמצעות חותמת התאגיד ובצירוף חתימת מורשה החתימה מטעם התאגיד בלבד. מציע שהינו תאגיד יצרף להצעתו אישור בדבר מורשה החתימה מטעמו.

13. השלמת מסמכים

- 13.1. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים - לאחר הגשת ההצעות למכרז - להשלים מידע חסר לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו, בתנאי סף שפורטו לעיל.
- 13.2. המועצה תקצוב מועדים לשם עמידתו של כל מציע כאמור בדרישתה להשלמת המסמכים

14. אופן בחירת ההצעה הזוכה ההצעות למכרז

- 14.1. הצעת הזוכה תיבחר בהתבסס על הצעת המציע וניסיונו. המועצה לא מתחייבת לבחור בהצעה הזולה.
- 14.2. על המציע להציע את המחיר המבוקש כתמורה עבור מתן השירותים ומילוי כלל התחייבויותיו מכוח מסמכי המכרז, כאחוז קבוע מעלות הפרויקט.
- 14.3. עלות פרויקט תקבע בהתאם לתקציב המועצה וההרשאות שיתקבלו ממשרדי הממשלה הייעודיים.
- 14.4. התמורה המבוקשת (אומדן המועצה) לא תעלה על 3% מעלות השלמת הפרויקט, הצעה שתוגש מעל האומדן תיפסל.
- 14.5. המציע ינקוב באחוז שכר טרחה פיקוח צמוד מאומדן המועצה להשלמת ביצוע הפרויקט שהנו על סך 7 מיליון ש"ח.

15. שלבי בדיקה

- 15.1. שלב ראשון - תיבחן עמידה של ההצעה בתנאי הסף
- 15.2. שלב שני - בחינת הצעות המחיר - משקל 30%
- 15.3. שלב שלישי - בחינת ממד האיכות בהתאם לנספח 1 - משקל 70%

16. שיקול דעת ועדת המכרזים :

- במסגרת הליכי המכרז רשאית המועצה להביא בחשבון, בין היתר, את השיקולים שיפורטו להלן, ולדרוש מן המציע ראיות לשביעות רצונה להוכחתם כעמידה בתנאי הסף, וזאת, גם לאחר פתיחת ההצעות:
- 16.1. ניסיונו של המציע בביצוע עבודות דומות בעבר, אמינותו, כישוריו, מומחיותו ותחומי מומחיותו וכן, המלצות שינתנו על ידי תשאול לקוחות המציע אודות המציע, הן לחיוב והן לשלילה.
- 16.2. איכות העבודה או השירותים המוצעים, או נתונים מיוחדים שלהם, והתאמתם למערכות הקיימות ברשות, לרבות, ניסיון עבר, לחיוב או לשלילה של המועצה בקבלת שירותים עם מציע מסוים.
- 16.3. ועדת המכרזים רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את ההליך דנא.
- 16.4. בוטל המכרז, המועצה תהא רשאית לפרסם מכרז חדש ו/או לבצע את העבודות בעצמה או באמצעות צדדים שלישיים, מבלי שתהא למציעים כל טענה או תביעה בקשר לכך.
- 16.5. חוזה ההתקשרות, לרבות הגדלה או שינוי, טעונים אישור באמצעות חתימת ראש המועצה, גזברית המועצה.

חתימה וחתימת המציע:

מכרז פומבי מס' 16/2025
למתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקט המשך הקמת בית ספר ב' "אלסביל"
המועצה המקומית דלית אל כרמל

נספח א'1

קריטריונים - ממד האיכות

בדיקת איכות ההצעה

- לצורך חישוב ציון האיכות, שמורה למועצה הזכות בין היתר לבדוק עם לקוחות המציע את איכות העבודות וטיב השירותים אשר סופקו על ידו, לבקר אצל לקוחות להם סיפק או מספק המציע שירותים כאמור בהצעה ו/או לבחון את איכות העבודות וטיב השירות שניתן ע"י המציע בכל דרך שתמצא לנכון, לרבות באמצעות פניה ללקוחות המציע בע"פ.
- מובהר בזאת כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפנות ללקוחות המציע אף אם לא צוינו בהצעתו.
- הניקוד יוענק לכל מציע ע"פ הסעיפים הרשומים בטבלה מטה. המועצה רשאית לבדוק את כל ההצעות באופן מלא או חלקי, אצל כל המציעים או חלקם, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
- מעבר לדרישות להוספת המסמכים והרישיונות, אותם נדרש המציע לצרף להצעתו על מנת להוכיח עמידה בתנאי הסף, יש לצרף המלצות המעידות על טיב ואיכות השירותים שינתנו ע"י המציע.
- ציון מרכיב האיכות מהווה 70% מהציון הכולל ויתקבל כסכום הנקודות בגין כל סעיף כמפורט בטבלה שלהלן:

| אמת מידה | פירוט | אופן הניקוד | ניקוד מירבי |
|----------------|---|---|-------------|
| ניסיון והמלצות | המלצות/חוות דעת חיובית בכתב על המציע, בין היתר התייחסות לטיב העבודה והשירות של המציע. | המציע יזכה לעשר (10) נקודות בגין כל המלצה חיובית מלקוח ועד למקסימום 5 המלצות - מעבר לנדרש בתנאי הסף | 50 |
| התרשמות כללית | התרשמות כללית של המועצה מהצעת המציע, החומרים שהגיש ופרויקטים שביצע. | המציע יזכה לניקוד ע"פ התרשמות כללית מההצעה והעבודות שביצע/מבצע. | 20 |
| | | סה"כ | 70 |

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 16/2025
למתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקט המשך הקמת בית ספר ב' "אלסביל"
המועצה המקומית דלית אל כרמל

נספח א'2

תנאי ההזמנה וטופס הצעה

לכבוד
מועצה מקומית דלית אל כרמל

ג.א.ג,

**הנדון: מכרז מס' 16/2025 למתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקט המשך הקמת
בי"ס יסודי ב' בדלית אלכרמל**

1. אנו הח"מ מאשרים, כי קראנו בקפידה את מסמכי מכרז מס' 16/2025 שירותי ניהול ופיקוח על פרויקט המשך הקמת בי"ס יסודי ב' בדלית אל כרמל, למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע השירותים, וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע השירותים.
2. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, וכן במסמכים המצורפים על דרך ההפניה ועל כל נספחיהם וצורפותיהם.
3. עם קבלת אישורכם בכתב על קבלת הצעתנו, יהוו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, חוזה מחייב מבחינתנו.
4. ידוע לנו, כי תנאי בלעדיו אין תוקף להתקשרות עם המועצה בחוזה לביצוע העבודות נשוא ההזמנה הינו חתימת חוזה וקבלת הזמנה לביצוע כל פרויקט בנפרד. בכל מקרה שבו לא יתקבל אישור מורשי החתימה המועצה ו/או לא יוגשו כל המסמכים הנדרשים, תהיה רשאית המועצה לפי שיקול דעתה המוחלט להתקשר בחוזה לביצוע העבודות נשוא המכרז עם קבלן אחר, ולא תהיה לנו כל טענה ואנו מוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה בקשר להתקשרותה עם נותן שירותים אחר.
5. אנו מתחייבים לבוא למשרדכם על פי דרישתכם ולהפקיד בידכם את הערבות המפורטת בחוזה המצורף למכרז, את פוליסות הביטוח המפורטות בו ואת כל המסמכים והראיות הנוספים הטעונים המצאה.
6. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, עד תאריך פקיעת הערבות, כולל הארכה.
7. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
8. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, ערוכה לפקודתכם בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות.
9. ככל שנוכח במכרז, כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידכם את פוליסות הביטוח הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל בהצעתנו זו.

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 16/2025

למתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקט המשך הקמת בית ספר ב' "אלסביל"
המועצה המקומית דלית אל כרמל

10. במידה ולא נפקיד את הערבויות ו/או את פוליסות הביטוח ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל תוך 7 ימים, יראה הדבר כהפרה יסודית, כמוגדר בחוק החוזים, (תרופות), בשל הפרת חוזה, תשל"א-1970, ומבלי לפגוע ביתר זכויות המועצה, תהא המועצה זכאית לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לה בשל הפרת החוזה ו/או במהלך המו"מ.
11. אנו מצהירים כי הבנו כי מדובר בפרויקט המצוי במהלך בינוי ויש צורך בהמשך פיקוח עד לסיומו.
12. ידוע לנו כי מועד תחילת ההתקשרות, על כל המשתמע מכך, מותנה בחתימת החוזה על ידי מורשי החתימה של המועצה.

חתימה וחתימת המציע

תאריך

חתימה וחתימת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 16/2025
למתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקט המשך הקמת בית ספר ב' "אלסביל"
המועצה המקומית דלית אל כרמל

נספח א'3

אישור זכויות חתימה מטעם תאגיד

תאריך: _____

לכבוד
מועצה מקומית דלית אל כרמל

א.ג.נ.

הנדון: אישור זכויות חתימה בשם המציע

הנני, עו"ד/רו"ח _____ מאשר בזאת, כי _____, החתום/ים על ההצעה שהוגשה על ידי המציע _____ למכרז מס' _____ שירותי ניהול ופיקוח על פרויקטים הנדסיים, מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם, והיא מחייבת את המציע לכל דבר ועניין בנוגע למכרז.

עו"ד/רו"ח

חתימה וחותמת

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 16/2025
למתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקט המשך הקמת בית ספר ב' "אלסביל"
המועצה המקומית דלית אל כרמל

נספח א' 4

ערבות בנקאית - ערבות המכרז

לכבוד
מועצה מקומית דלית אל כרמל

א.ג.נ.

הנדון: ערבות בנקאית מס

על פי בקשת _____ מס' מזהה _____ ("המציע"), אנו
_____ ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום
5,000 ₪ (במילים: חמש אלף שקל), בקשר לעמידתו של המציע בהתחייבויותיו הכלולות בהצעה
שהגיש במסגרת מכרז פומבי מס' **16/2025** למתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקט המשך הקמת ב"ס
יסודי ב' בדלית אל כרמל.
כל סכום מתוך הערבות שנשלם לכם עקב דרישתכם ישולם בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים
לצרכן כמפורט להלן:

אם יתברר ביום תשלום הערבות, על פי דרישתכם, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, נשלם
את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.

אם יתברר ביום התשלום, על פי דרישתכם, כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי, נשלם לכם את
הסכום הנקוב בדרישתכם, ובתנאי שלא יעלה על סכום הערבות שנקבע.
בכתב ערבות זה:
'המדד חדש' – המדד שפורסם לאחרונה לפני תשלום הערבות בפועל.
'מדד יסודי' – מדד חודש יולי 2025

אנו נשלם לכם מיד לאחר קבלת דרישתכם בכתב שבה יצוין בפירוט הסכום הנדרש בתוספת הפרשי
הצמדה, בלי שיהיה עליכם לנמק את דרישתכם ובלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי היכולה לעמוד
לחייב בקשר לחיוב כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומי של הסכום מכוח ערבות זו בפעם אחת או במספר
דרישות שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה
על סך 5,000 ₪.

ערבות זו תישאר בתוקף עד תאריך **16/12/2025 כולל**. כל דרישה על פי ערבות זו, צריכה
להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהמועד הנ"ל. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל
צורה שהיא.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות:

לסניף הבנק _____ שכתובתו _____

תאריך _____ חתימה _____

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 16/2025
למתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקט המשך הקמת בית ספר ב' "אלסביל"
המועצה המקומית דלית אל כרמל

נספח א' 5

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____
תפקיד _____ שם המציע _____

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. **יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:**

המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד ההתקשרות

****חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר 31/12/2017.

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים) איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

**** "מועד ההתקשרות" – לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז – המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי הצעה ולפיה נערכה ההתקשרות בעסקה. ואם לא הוגשה הצעה כאמור – מועד ההתקשרות בעסקה.

4. **יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:**

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על הספק.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הספק והוא מקיים

אותן .

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 16/2025
למתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקט המשך הקמת בית ספר ב' "אלסביל"
המועצה המקומית דלית אל כרמל

חלופה 1- הספק מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה 2 - הספק מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר לישומן.

במקרה שהמזיע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה 2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה 2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למזיע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - הספק מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המועצה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד מ.ר. _____ מאשר כי ביום _____

הופיע/ה בפני מר/גב _____ ת.ז. _____ לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר

את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את

תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד/רו"ח

חתימה וחותמת

_____ חתימה וחותמת המזיע:

מכרז פומבי מס' 16/2025
למתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקט המשך הקמת בית ספר ב' "אלסביל"
המועצה המקומית דלית אל כרמל

נספח א'6

התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים

1. הובהר לי כי הרשות מתנה את השתתפותי במכרז בתנאי שאשמור על סודיות כל המידע כהגדרתו לעיל ולהלן, וכן על סמך התחייבותי לעשות את כל הדרוש לשמירת סודיות המידע.
2. הוסבר לי כי במהלך עיסוקי במתן השירותים לרשות ו/או בקשר אליהם יתכן כי אעסוק ו/או אקבל לחזקתי ו/או יבוא לידיעתי מידע מסוגים שונים, שאינו מצוי בידיעת כלל הציבור, בין בעל פה ובין בכתב, בין ישיר ובין עקיף, השייך למזמין ו/או הנודע למזמין ו/או לפעילויותיו בכל צורה ואופן, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, נתונים, מסמכים ודו"חות ("המידע").
3. הוסבר לי וידוע לי כי גילוי המידע בכל צורה שהיא לכל אדם או גוף, עלול לגרום לרשות ו/או לצדדים שלישיים נזק, והוא עלול להוות עבירה פלילית.
4. לאור האמור, אני הח"מ מתחייב כדלקמן:
 - 4.1. לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע ו/או כל הקשור והנובע מן השירותים או ביצועם.
 - 4.2. מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 1.4 לעיל, הנני מתחייב כי במשך תקופת מתן השירותים לרשות או לאחר מכן ללא הגבלת זמן לא אגלה לכל אדם או גוף, לא אפרסם וכן לא אוציא מחזקתי את המידע ו/או כל חומר כתוב אחר ו/או כל חפץ או דבר, בין ישיר ובין עקיף, לצד כלשהו.
 - 4.3. לנקוט אמצעי זהירות קפדניים ולעשות את כל הדרוש, מבחינה בטיחותית, ביטחונית, נוהלית או אחרת כדי לקיים את התחייבויותי על פי התחייבות זו.
 - 4.4. להיות אחראי כלפיכם על פי כל דין לכל נזק או פגיעה או הוצאה או תוצאה מכל סוג, אשר יגרמו לכם או לצד שלישי כלשהו כתוצאה מהפרת התחייבותי זו, וזאת בין אם אהיה אחראי לבדי בגין כל האמור ובין אם אהיה אחראי ביחד עם אחרים.
 - 4.5. להחזיר לידיכם ולחזקתכם מיד כשאתבקש לכך כל חומר כתוב או אחר או חפץ שקיבלתי מכם או השייך לכם שהגיע לחזקתי או לידי עקב מתן השירותים שקיבלתי מכל אדם או גוף עקב מתן השירותים או חומר שהכנתי עבורכם. כמו כן, הנני מתחייב/ת לא לשמור אצלי עותק כלשהו של חומר כאמור או של מידע.
 - 4.6. שלא לעסוק בכל דרך שהיא בעיסוק שיגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים עם עיסוקי במתן השירותים.
 - 4.7. בכל מקרה שאגלה מידע השייך לכם ו/או הנמצא ברשותכם ו/או הקשור לפעילותכם, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרת חובת הסודיות.

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 16/2025
למתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקט המשך הקמת בית ספר ב' "אלסביל"
המועצה המקומית דלית אל כרמל

4.8. הנני מצהיר כי ידוע לי ששימוש במידע שיגיע אליי במהלך ביצוע העבודה ומסירתו לאחר, מהווים עבירה על פי חוק העונשין, התשל"ז-1977 וחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____
התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. שמספרה _____
המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן
יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

עו"ד
חתימה +חותמת)

חתימה וחותמת המציע:

למתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקט המשך הקמת בית ספר ב' "אלסביל"
המועצה המקומית דלית אל כרמל

נספח א'7

תצהיר המציע בדבר ניסיונו

- אני הח"מ, _____ בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן:
- אני משמש כמנהל כללי/מנהל /אחר _____ של _____ (" **המציע** ") ומוסמך מטעמה ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו של המציע במסגרת מכרז מס' **16/2025** למתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקט המשך הקמת ביי"ס יסודי ב' בדלית אל כרמל .
 - המציע מפעיל משרד המתמחה בניהול, תכנון וביצוע על ניהול ופיקוח על פרויקט המשך הקמת ביי"ס יסודי ב' בדלית אל כרמל, בעל ניסיון של 7 שנים לפחות בניהול התכנון, ניהול הביצוע ופיקוח על פרויקטים בבינוי ותשתיות בשנים 2017-2024.
 - להלן פירוט השירותים שבוצעו על-ידי להוכחת האמור בסעיף 1.2 לעיל:

| מועד ביצוע העבודה בין השנים | תיאור העבודה | היקף העבודה | פרטי המזמין (שם המהנדס וטלפון ישיר) | |
|-----------------------------|--------------|-------------|-------------------------------------|--|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

3.1 מצ"ב המלצות ואישורים ביחס לשירותים שפורטו בסעיף 3 לעיל .

אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. מס' _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

עו"ד _____
חתימה + חותמת

חתימה וחותמת המציע:

למתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקט המשך הקמת בית ספר ב' "אלסביל"
המועצה המקומית דלית אל כרמל

נספח א' 8

אישור רו"ח מחזור כספי

1. שמי _____ והנני משמש כרואה חשבון מבקר של _____ ח.פ. _____, להלן: "המציע"
2. לאחר שבדקתי את ספרי החשבונות והמסמכים של המציע, הריני לאשר כי המחזור הכספי השנתי של המציע הנו 1 מיליון ש"ח לפחות לכל שנה כדלקמן:
3. המחזור הכספי של המציע בשנת 2021, עמד על סך של _____ ₪.
4. המחזור הכספי של המציע בשנת 2022, עמד על סך של _____ ₪.
5. המחזור הכספי של המציע בשנת 2023, עמד על סך של _____ ₪.
6. המחזור הכספי של המציע בשנת 2024, עמד על סך של _____ ₪.
7. כמו כן, הריני לאשר כי עסקו של המציע הינו פעיל נכון ליום אישור זה, אין בדוחות הכספיים של המציע "אזהרת עסק חיי" ו/או כי המציע אינו חדל פירעון ו/או בפשיטת רגל ו/או לא הוגשה נגד המציע בקשה לפירוק ו/או להקפאת הליכים.

תאריך _____ שם וחתומת רו"ח: _____

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 16/2025
למתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקט המשך הקמת בית ספר ב' "אלסביל"
המועצה המקומית דלית אל כרמל

נספח א'9

תצהיר פרטי מנהלי פרויקט

אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן:

אני משמש כמנהל כללי/מנהל/אחר _____ של _____ ("המציע") ומוסמך מטעמה ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו של המציע במסגרת מכרז מס' _____ שירותי ניהול ופיקוח על פרויקטים הנדסיים בתחום הבינוי והתשתיות.

הנני מצהיר כדלקמן:

1. להלן פירוט המפקחים שהמציע מעסיק וכשירותם וניסיונם בהתאם לתנאי המכרז:

| שם ות"ז | הכשרה ומספר רישיון | תקופת העסקה אצל המציע / אצל אחר |
|---------|--------------------|---------------------------------|
| | | |
| | | |
| | | |

2. לאורך תקופת ההתקשרות, המציע יעסיק את מנהלי הפרויקט האמורים. באישור מראש ובכתב של מועצה, ניתן יהיה להחליף למנהלי פרויקט אחרים אך רק לבעלי בעלי התנאים הנדרשים לצורך מכרז זה ורק במקרה וינותקו יחסי העבודה בין המציע לבין מי ממנהלי הפרויקט. דבר ניתוק יחסי העבודה יובא לידיעת המועצה ללא כל דיחוי.

3. מצ"ב מסמכי קורות חיים.

4. אני מצהיר כי זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד מרחוב _____ מאשר כי ביום _____ התייצב בפני _____ אשר זיהיתי אותו לפי ת.ז מס' _____ המוכר לי באופן אישי ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם על תצהירו לעיל.

_____ חתימה + חותמת

_____ חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 16/2025
למתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקט המשך הקמת בית ספר ב' "אלסביל"
המועצה המקומית דלית אל כרמל

נספח א' 10

הצעת המשתתף

לכבוד

מועצה מקומית דלית אל כרמל

א.ג.נ.

הנדון: מכרז פומבי מס' 16/2025 למתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקט המשך הקמת ב"ס
יסודי ב' בדלית אל כרמל

1. אני הח"מ _____ שם הגוף _____ כתובת _____ טלפון _____ וא"ל: _____ מאשר בזה שקראתי והבנתי את האמור בכל מסמכי מכרז מס **16/2025** למתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקט המשך הקמת ב"ס יסודי ב' בדלית אל כרמל, ובכלל זה בחוזה ובנספחיו, במלואם ושאני בעל הידע והניסיון בביצוע השירותים הנ"ל כנדרש על ידכם כאמור בחוזה ונספחיו.
2. הנני לאשר כי צורפו על ידי כל המסמכים והאישורים הנדרשים עפ"י תנאי המכרז.

| |
|--|
| הצעתי לביצוע השירותים בהתאם להוראות המכרז היא _____% אין למלא מספר הגבוה מ 3% |
|--|
3. טופס זה יהווה את נספח התמורה של החוזה – כאשר התמורה שתשולם למציע לכלל השירותים עבור הפרויקט בכללותו תהא האחוז בו נקב -מ"עלות הפרויקט" אותו התבקש לנהל, ועליו התבקש לפקח כמפורט במסמכי המכרז.
4. ידוע לי כי ועדת השלושה רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להזמין את בעלי ההצעות לצורך בירור פרטים ומתן הסברים ביחס להצעותיהם.
5. המועצה רשאית לפסול הצעת מציע, אשר נמנע מלהתייצב בפני הוועדה, ולחילופין נמנע ממסירת הפרטים וההסברים הדרושים.
6. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
7. ידוע לי כי התמורה בהתייחס להצעתי כוללת בתוכה את ביצוע השירותים כאמור במסמכי המכרז, וכל ההוצאות מכל סוג עבור עובדי נותני השירותים למועצה, כל התשלומים החלים עלי כמעביד.

שם המציע: _____

ח.פ./ת.ז.: _____

חתימת המציע: _____

תאריך: _____

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 16/2025
למתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקט המשך הקמת בית ספר ב' "אלסביל"
המועצה המקומית דלית אל כרמל

נספח א' 11

טופס פרטי חשבון בנק

לכבוד
מועצה מקומית דלית אל כרמל

ג.א.נ.,

הנדון: פרטי חשבון בנק

שם החברה / שותפות / עסק: _____ ("הספק")
דואר אלקטרונית למשלוח הודעה על ביצוע תשלום: _____
כתובת: רח' _____ עיר _____ מיקוד _____ טלפון _____
פרטי הבנק להעברת תשלומים: חשבון _____ שם הבנק _____ סניף _____

הננו מתחייבים בזה, שבמידה שיופקדו בטעות כספים בחשבוננו באמצעות ההעברה הבנקאית נחזירם לגזברות המועצה ללא שהות.

_____ שם
_____ חתימה וחותמת

אישור עו"ד / רו"ח

אני עו"ד/רו"ח _____ מ.ר. _____ מרח _____
מאשר/ת כי החתימה לעיל היא חתימת מורשי החתימה מטעם _____ ("הספק")
וחתימתם מחייבת את הספק.

_____ תאריך
_____ חתימה וחותמת

אישור הבנק

הננו מאשרים את הפרטים לעיל כפרטי חשבון הבנק של הלקוח הנ"ל.

_____ תאריך
_____ חתימת הבנק
_____ חותמת הבנק

_____ חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 16/2025
למתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקט המשך הקמת בית ספר ב' "אלסביל"
המועצה המקומית דלית אל כרמל

נספח א' 12

תצהיר קיום זכויות העובדים

תצהיר קיום זכויות העובדים על פי החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה התשכ"ט-1969 ששר התעשייה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם, חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995 ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לאופי העבודות נושא המכרז.
אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני המכהן כ _____ אצל _____ (" המציע") ומוסמך לתת תצהירי זה מטעמו .
2. הנני עושה תצהיר זה כחלק מהגשת הצעתו של המציע למכרז פומבי מס' _____ למתן שירותי פיקוח לפרויקטים בתחום הבינוי והתשתיות למועצה מקומית דלית אל כרמל.
3. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז על ידי המזמין וייחתם בין הצדדים חוזה התקשרות, מתחייב המציע כי במהלך תקופת חוזה ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) יקיים כלפי המועסקים מטעמו את האמור בהסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לאופי העבודות נושא המכרז, את האמור בצווי ההרחבה הרלבנטיים עפ"י חוק ואת האמור בכל החוקים הבאים (להלן - חוקי העבודה): חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951; חוק; דמי מחלה, תשל"ו-1976; חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951; חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954; חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו-1996; חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953; חוק החניכות, תשי"ג-1953; חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949; חוק הגנת השכר, תשכ"ח-1958; חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963; חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995; חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א-2001; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב-2002; תשע"ב-2011; חוק הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התש"ז-1957.
4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני, עורך דין _____ שכתובתי _____ מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ אשר זיהה/תה את עצמו/ה בפניי בתעודת זהות שמספרה _____ (המוכר/ת לי אישית) לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי א/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא א/יעשה כן, אישר/ה את נכונות/ה הצהרתו/ה וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 16/2025
למתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקט המשך הקמת בית ספר ב' "אלסביל"
המועצה המקומית דלית אל כרמל

נספח א' 13

תצהיר

הצהרה בדבר ניגוד עניינים או קרבת משפחה

[יש להחתיים על ההצהרה כל אחד מבעלי המניות, הדירקטורים ויתר נושאי משרה של המציע]

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ שכתובתי היא _____
מצהירה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. הצהרה זו ניתנת במסגרת הגשת הצעתו של המציע _____ ח.פ./ת.ז.

"המציע" למכרז פומבי מס' 16/2025 למתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקט המשך הקמת ביי"ס יסודי ב' בדלית אל כרמל.

2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי מועצה מקומית דלית אל כרמל ו/או מי מטעמה.

3. **הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד במועצה מקומית דלית אל כרמל**

3.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 174(א) (לקודת העיריות) [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

174. (א) פקיד או עובד של הרשות לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה.

3.2. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

3.2.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא עובד במועצה

לעניין הצהרה זו: "קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה סב או סבתא, בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג, חם או חמה, דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות גיס/ה, אח או אחות של בן הזוג גיס/ה, בן דוד/ה, בת דוד/ה;

3.2.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי לא קיים ניגוד עניינים כלשהו ביני לבין עובד המועצה.

4. **הצהרה בדבר קרבת משפחה לנבחר ציבור**

4.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 122א לקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

122א. (א) חבר רשות, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העיריה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות

4.2. הריני להצהיר כי [לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 16/2025
למתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקט המשך הקמת בית ספר ב' "אלסביל"
המועצה המקומית דלית אל כרמל

4.2.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור במועצה מקומית דלית אל כרמל.

או

4.2.4. יש לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור, כל זאת כדלקמן:

לעניין ההצהרה בסעיף זה:

"**קרוב**" – בן זוג, הורה, הורה של הורה סב או סבתא, בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג חם או חמה, דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות גיס/ה, אח או אחות של בן הזוג גיס/ה, בן דוד/ה, בת דוד/ה;

4.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה בין המכרז) לבין המועצה, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו בין המציע ו/או ביני לבין נבחר ציבור במועצה מקומית דלית אל כרמל ולא ידוע לי כי לנבחר ציבור מישוב יש נגיעה כלשהי להסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

6. הריני לאשר כי אם יתברר כי הצהרותי לעיל אינן נכונות או אינן מדויקות או שקיימת מניעה המונעת את התקשרות המועצה בהסכם בשל ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה, לרבות בשל ניגוד עניינים או קרבת משפחה, לא תהייה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד מועצה מקומית דלית אל כרמל, בגין ביטול ההתקשרות בנסיבות אלה.

7. הריני לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו, והריני לאשר כי כל אשר הוצהר לעיל הנו נכון.

8. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי/את המציע במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע למחלקה המשפטית של הרשות ואפעל בהתאם להנחיותיה.

חתימה

אישור

אני עו"ד, מאשר כי ביום הופיע בפני מר/גב

..... המוכר לי אישית/נושא ת.ז. ולאחר שהזהרתיו כי עליו/ה

לומר את כל האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן,

אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/ה עליה בפני.

חתימה וחותמת

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 16/2025
למתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקט המשך הקמת בית ספר ב' "אלסביל"
המועצה המקומית דלית אל כרמל

נספח א' 14

הצהרה בדבר העדר רישום פלילי
(למלא על ידי נושא משרה אצל המציע, כאשר המציע הינו תאגיד)

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כדין כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני משמש בתפקיד _____ אצל ("המציע")
2. תצהיר זה ניתן במסגרת הגשת הצעתו של המציע למכרז מס' _____ שירותי ניהול ופיקוח על פרויקטים בתחום הבינוי והתשתיות.
3. הריני להצהיר כי בעלי המניות של המציע הם התאגידים או האנשים הבאים (יש להשלים את הסעיף ביחס לכל אחד מבעלי המניות):
 - 3.1. שם חברה/מר/גב _____ ת.ז. ח.פ. _____.
 - 3.2. שם חברה/מר/גב _____ ת.ז. ח.פ. _____.
4. הריני להצהיר כי נושא המשרה אצל המציע הם האנשים הבאים יש להשלים את הסעיף ביחס לכל אחד מנושאי המשרה. "**נושא משרה**": חברי דירקטוריון, מנכ"ל, משנה למנכ"ל, סמנכ"ל מנהל כספים, מנהלי תפעול, מנהל כוח אדם או משאבי אנוש וכיו"ב:
 - 4.1. מר/גב _____ ת.ז. _____ תפקיד/ה _____.
 - 4.2. מר/גב _____ ת.ז. _____ תפקיד/ה _____.
5. הנני מצהיר כי המציע לא הורשע במהלך שבע השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז הורשעתי בעבירה פלילית שיש עמה קלון כהגדרתה בחוק.
ככל שהמציע הורשע בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים ביחס לכל עבירה:
 - 5.1. פרטי תיק בית המשפט ערכאה, מספר תיק: _____.
 - 5.2. מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: _____.
 - 5.3. מועד מתן גזר דין: _____.
 - 5.4. גזר הדין: _____.
6. הנני מצהיר כי אנוכי לא הורשעתי במהלך שבע השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז בעבירה פלילית שיש עמה קלון
ככל שהמצהיר הורשע בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים ביחס לכל עבירה:
 - 1.1. פרטי תיק בית המשפט ערכאה, מספר תיק: _____.
 - 1.2. מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: _____.
 - 1.3. מועד מתן גזר דין: _____.
 - 1.4. גזר הדין: _____.

חתימה וחותמת המציע: _____

למתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקט המשך הקמת בית ספר ב' "אלסביל"
המועצה המקומית דלית אל כרמל

7. הנני מצהיר, לאחר בדיקה וחקירה שביצעתי מול בעלי המניות של המציע שפורטו לעיל ומול נושאי המשרה של המציע שפורטו בסעיף 4 לעיל, אף אחד מבעלי המניות ו/או נושאי המשרה אצל המציע לא הורשע במהלך שבע השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז בעבירה פלילית שיש עמה קלון.

ככל שאחד מבעלי המניות ו/או מנושאי המשרה הורשע בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים ביחס לכל עבירה, וביחס לכל אדם בנפרד:

1.1 שם בעל המניות/נושא המשרה: _____.

1.2 פרטי תיק בית המשפט/ערכאה, מספר תיק: _____.

1.3 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: _____.

1.4 מועד מתן גזר דין: _____.

1.5 גזר הדין: _____.

8. הנני מאשר כי לאחר בדיקה שביצעתי, לא תלוי ועומד נגד המציע ו/או מי מבעלי המניות של המציע ו/או כנגד מי מבין נושאי המשרה של המציע, כתב אישום בגין עבירה שיש עמה קלון.

ככל שכנגד המציע ו/או כנגד המצהיר ו/או כנגד אחד מבעלי המניות של המציע ו/או כנגד אחד מנושאי המשרה הורגש כתב אישום בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים ביחס לכל עבירה, וביחס לכל אדם בנפרד:

1.1 שם בעל המניות/נושא המשרה: _____.

1.2 פרטי תיק בית המשפט/ערכאה, מספר תיק: _____.

1.3 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: _____.

1.4 השלב בו מצוי ההליך הפלילי: _____.

9. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור:

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב _____ המוכר/ת לי אישית) זיהיתיו/ת על פי ת.ז. מס' _____ (ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת כי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי.

עו"ד, _____

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 16/2025
למתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקט המשך הקמת בית ספר ב' "אלסביל"
המועצה המקומית דלית אל כרמל

נספח א' 15

נספח לתצהיר בדבר היעדר הרשעה פלילית

אני, הח"מ _____ ת.ז.ח.פ. _____, נותן בזה ייפוי כח והרשאה למועצה ו/או ליועמ"ש שלה לעיין ולקבל מידע אודותיי שמצוי במרשם הפלילי.

למען הסר ספק, ייפוי כח והרשאה זו ניתנים על פי סעיף 12 לחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981, והתקנות שהוצאו מכח חוק זה.

חתימה

תאריך:

חותמת התאגיד

**יש להחתים מורשי חתימה של התאגיד על יפוי הכח וההרשאה המצ"ב לעיל,
ולהגישם יחד עם ההצעה למכרז**

_____ חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 16/2025
למתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקט המשך הקמת בית ספר ב' "אלסביל"
המועצה המקומית דלית אל כרמל

מסמך ב'

במועצה פועל חשב מלווה מטעם משרד הפנים והסכס זה לא יחייב את המועצה אלא לאחר צירוף חתימתו של החשב המלווה בצד חתימת מורשי החתימה של הרשות, ראש המועצה והגזבר וחותמת המועצה

חוזה למתן שירותים

לשירותי ניהול ופיקוח על פרויקט המשך הקמת ביי"ס יסודי ב' אלסביל

נערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2025

- ב י נ -

המועצה המקומית דלית אל כרמל

(להלן: "המועצה" או "המזמינה")
מצד אחד;

-לבין-

_____ ח.פ., _____

מרחוב: _____, _____

על ידי מנהליה המוסמכים לחתום ולהתחייב בשמה כדין:

ה"ה _____ ת.ז. _____

ה"ה _____ ת.ז. _____

("נותן השירותים" או "הספק").

והואיל: והמועצה פרסמה מכרז מס' 16/2025 למתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקט המשך הקמת בית ספר ב' "אלסביל" להלן: "המכרז" (בתחום הבינוי והתשתיות ("השירותים"))

והואיל: והספק הצהיר כי ברשותו, היכולת, הידע והכלים, למתן השירותים, המפורטים במסמכי המכרז ובהסכם זה והצדדים מסכימים להתקשר על בסיס קבלני;

לפיכך הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. הגדרות

1.1. המזמין או המועצה – מועצה מקומית דלית אל כרמל

1.2. השירותים או העבודה – פיקוח על פרויקט המשך הקמת ביי"ס ב' "אלסביל" בדלית אל כרמל;

1.3. המנהל – מהנדס המועצה מקומית ו/או מי מטעמו.

חתימה וחותמת המציע: _____

למתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקט המשך הקמת בית ספר ב' "אלסביל"
המועצה המקומית דלית אל כרמל

2. הצהרות והתחייבויות הספק

- 2.1. הספק מצהיר כי הוא בקיא ומיומן במתן השירותים נשוא חוזה זה לרבות מסמכי ההליך המצ"ב לחוזה זה, כי יש לו את היכולת והאמצעים הדרושים לרבות כוח אדם מקצועי ומיומן, אספקת הציוד ו/או מערכת הדרושות.
- 2.2. הספק מצהיר כי יעמוד בהוראות הדין לעניין מניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, ובין היתר, ידאג לקבלת מלוא האישורים הנדרשים בהקשר זה ממשטרת ישראל, עובר למתן השירותים לפי הסכם זה. הספק ימלא אחר כל הוראה של המנהל בהקשר לעניין דנן ולמניעת העסקה כאמור, וימסור כל מסמך או אישור שתדרוש המועצה בהקשר זה.
- 2.3. הספק מתחייב לבצע את השירותים באופן מיטבי כנדרש בהתאם לדין ולביצוע כל הנדרש בהתאם לדין, ולמילוי כל התחייבויותיו, גם כלפי עובדיו, לפי כל דין.
- 2.4. הספק יהיה אחראי על טיב השירותים אשר יינתנו על ידי כל נותן שירותים בפועל שיעמיד לטובת המועצה.
- 2.5. ככל שהשירותים יבוצעו שלא לשביעות רצון המועצה או מי מטעמה, הספק לא יהא זכאי לתמורה, וכן יישא באחריות המקצועית ובפיצוי כספי להליכים שבוצעו על ידו או שהיו אמורים להיות מבוצעים על ידו.

3. הצהרות והתחייבויות נוספות

- 3.1. הספק מצהיר כי הוא מסוגל לבצע את השירותים וכי הוא מתחייב לבצע כל התחייבויות יועפ"י חוזה זה, ובכלל זאת עפ"י המפורט במסמכי המכרז.
- 3.2. הספק מצהיר שיש בידיו את כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי כל דין לצורך אספקת השירות.
- 3.3. הספק מצהיר כי הינו בעל היכולת, הידע, הניסיון, כוח האדם והאמצעים הכלכליים והמקצועיים הדרושים לביצוע העבודה או מתן השירותים באופן הטוב ביותר ובהתאם לסטנדרטים המקצועיים הגבוהים ביותר, והוא מתחייב לבצע את העבודה לרבות תוספת עבודה שהינה אופציה של המועצה לדרוש מהספק בכל עת במשך תקופת החוזה והתקופה/ות המוארכת/ות, באופן המקצועי הטוב ביותר.
- 3.4. הספק מצהיר כי, בחן ובדק את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה והשירותים הדרושים, וכי מצא הכל לשביעות רצונו המלאה ומתאים להצעתו.
- 3.5. כי אין כל מניעה ו/או איסור חוקי ו/או אחר המונע מהספק ליתן את השירות.
- 3.6. הספק מצהיר כי ידועים לו הדינים המחייבים החלים על אספקת השירותים, והוא מתחייב לבצע את עבודתו בכפוף - להוראות כל דין, לכל תקן מחייב, וכל גורם מוסמך אחר.
- 3.7. הספק מתחייב להוציא ולקבל את כל הרישיונות והאישורים הדרושים לביצוע העבודות תחת אחריותו ככל שנדרש.
- 3.8. למען הסר ספק, הספק מצהיר כי הוא מורשה על פי כל דין ליתן את השירות נשוא ההליך, והוא מתחייב להישאר מורשה כאמור כל זמן ביצוע העבודות הנדרשות על ידי המועצה על פי חוזה זה.
- 3.9. במשך תקופת החוזה מתחייב בזה הספק לבצע את כל העבודות המפורטות בחוזה זה וכאמור בחוזה.
- 3.10. הספק מצהיר בזאת כי לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון.
- 3.11. המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להרחיב את היקף השירותים שהוזמנו מהספק בעד 25 אחוז, וכפועל יוצא את ההיקף הכספי וזאת אף אם בוצעו השירותים לשביעות רצונו של המזמין. הודעה על שינוי, כאמור, תימסר לספק לפחות 30 יום מראש ובכתב. ממילא המועצה איננה מתחייבת להזמנת שירותים בהיקף כזה או אחר.
- 3.12. ידוע לספק כי המועצה תהא רשאית להביא את ההסכם לידי סיום ללא כל צורך בהודעה מוקדמת ו/או התראה ו/או הנמקה, במצב שבו הוחלפו העובדים שהוצהרו על ידי הספק בהתאם לתנאי הסף במכרז כנותני השירות.

חתימה וחותמת המציע:

למתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקט המשך הקמת בית ספר ב' "אלסביל"
המועצה המקומית דלית אל כרמל

- 3.13. הספק ימלא אחר דרישות המועצה ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות כלשהן כספיות או אחרות, בגין החלטת המועצה על שינוי היקף השירותים לעיל וכי לא יהיה זכאי בגין כך לאיזה פיצוי או תשלום או הגדלת שכר.
- 3.14. הספק מצהיר כי מוסכם עליו שהמבוא לחוזה זה, כל מסמכי המכרז, והתחייבויות הספק האמורות בו, מהווים חלק אחד ובלתי נפרד מן החוזה ומחייבים את הספק.
- 3.15. הספק מצהיר, כי מוסכם וידוע לו, כי חוזה זה מבטל כל זיכרון דברים ו/או הסדר אחר ו/או מסמך אחר שנערך ונחתם בין הצדדים) אם נערך בכלל).
- 3.16. עם חתימת הצדדים על חוזה זה יהיה מסמך זה המסמך המחייב היחיד בין הצדדים. חוק הפרשנות יחול על החוזה ולמטרה זו יראו את החוזה כחוק. אין להסתמך על כותרות סעיפים או כותרות פרקים למטרת פירוש החוזה, והן נעשו לצורך הנוחות בלבד.
- 3.17. על חוזה זה יחולו ההגדרות המצויות במסמכי המכרז. בכל מקרה שהספק מסופק בפרוש הנכון של הוראה כלשהי מהוראות החוזה, יהיה הוא חייב לפנות למזמין וזה יהיה מחליט בלעדית בדבר הפרוש הנכון שיש לנהוג לפיו, והוראותיו תחייבנה את הספק ללא זכות ערעור.

התחייבויות הספק לפי סעיף זה, סעיף 4, הינן תנאי יסודי בהסכם.

4. **השירותים הנדרשים**

- 4.1. כמפורט במסמכי המכרז, לרבות במפרט הטכני ובכתב הכמויות.
- התחייבויות הספק לפי סעיף זה, סעיף 5, הינן תנאי יסודי בהסכם.

5. **תקופת ההתקשרות**

- 5.1. הסכם זה נחתם לתקופה של 36 חודשים מיום _____ ועד יום _____.
- 5.2. המזמין רשאי להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופות נוספות, כאשר אורכה של כל תקופה לא יעלה על שנה בכל פעם ועד שנתיים בסך הכל, וזאת במתן הודעה בכתב לצד השני, לפחות 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות. סך כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על לא תעלה על חמש שנים.
- 5.3. על אף האמור לעיל, המזמין רשאי להפסיק את ההתקשרות בכל עת, וזאת תוך מתן הודעה מוקדמת בכתב של 30 יום מראש, ומבלי שיצטרך לתת נימוקים לכך.
- 5.4. בכל מקרה של הפסקת ההסכם כאמור לעיל, לא יהיו לספק כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות תשלום בקשר עם ביטול ההסכם.

6. **פיקוח מצד הרשות**

- 6.1. מהנדס המועצה המקומית ו/או מי מטעמו הנו המנהל על ביצוע השירותים.
- 6.2. מהנדס המועצה יהיה רשאי לבדוק את השירות שניתן על ידי הספק, לפקח ולהשגיח על ביצועו וכן לבדוק את טיב המלאכה שנעשית ע"י הספק בביצוע העבודות ובאיזו מידה הוא עומד בתנאי החוזה המפרט ומבצע את הוראות והפיקוח.
- 6.3. הוראות המהנדס ו/או ראש המועצה בכל הקשור לביצוע העבודות ומתן השירותים תחייבנה את הספק.

7. **התמורה**

- 7.1. תמורת ביצוע השירותים ומילוי יתר התחייבויות הספק, וביצוע העבודה בפועל ישולם לספק תמורה בשיעור _____ אחוז מעלות הפרויקט בפועל ובהתאם להצעתו כאמור בסעיף 8.
- 7.2. התמורה מהווה תמורה מלאה עבור הספק ועבור כל ההוצאות שעמד בהם בקשר עם ביצוע העבודות מבלי למעט מכלליות האמור, כוללת התמורה תשלום עבור שכר עבודה ותנאים סוציאליים של עובדי הספק, יועצים, הוצאות שימוש בציוד ובכל עבודה וכן כל הוצאות של החומרים, ציוד, נסיעות, ביטוח, הוצאות הנהלת עבודה, הוצאות כלליות וכל המיסים ותשלומי החובה האחרים הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים ממנו, כמו כן התמורה

חתימה וחותמת המציע: _____

למתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקט המשך הקמת בית ספר ב' "אלסביל"
המועצה המקומית דלית אל כרמל

- בעבור האחריות ו/או התשלומים בעבור פעולות אחרות, והכל בין אם הספק חזה אותם מראש בעת הגשת ההצעה וחתימת החוזה ובין אם לאו.
- 7.3. הספק לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהמזמין העלאות או שינויים בתמורה, מכל סיבה שהיא.
- 7.4. בהתאם לאמור להלן, כל חשבון שאושר ישולם בתנאי תשלום של שוטף + 45 ימים מיום הגשת חשבונית ורק לאחר אישור החשבון והדו"חות על ידי המהנדס או אחד ממורשה החתימה.
- 7.5. מובהר בזאת כי תנאי לביצוע התשלום הינו מתן חשבונית מס כדין בצרוף דו"ח מפורט על ביצוע העבודות מאושר על ידי מהנדס המועצה.

8. **תנאי התשלום**

- 8.1. הספק יגיש למועצה- דרישת תשלום ודו"ח שירותים להלן ביחס לתשלומים המגיעים לו בהתאם לתמורה מעלות הפרויקט.
- 8.2. "עלות הפרויקט" לצורך חישוב התמורה למציע הזוכה- תקבע על פי מהנדס וגזברית המועצה ורק בסיומו של הפרויקט, ולפי חשבון סופי מאושר.
- 8.3. עד לסיומו של הפרויקט, המציע הזוכה יהיה זכאי לתמורה יחסית- לפי האחוז בו נקב בהצעתו, ומתוך "אומדן פרויקט מאושר", שיקבע על ידי המנהל, לפי שיקול דעתו, לפי אבני הדרך הבאים:

| | |
|-------|--|
| 8.3.1 | תשלומים חודשיים: תשלום חודשי יחסי עד מועד סיומו של הפרויקט כפי שנקבע במסמכי המכרז ובסך הכול 90% מאומדן מאושר של הפרויקט. |
| 8.3.2 | הארכות או דחיות מאושרות מטעם המנהל, לעניין מועד סיום הפרויקט, ידחו וישנו את יתרת התשלום לספק, בהתאמה. |
| 8.3.3 | יתרת התשלום 10% ההפרש בין התמורה ששולמה לפי עלות הפרויקט בפועל ישולם למציע הזוכה במועד סיום הפרויקט. |

- 8.4. מהנדס המועצה יבדוק ויאשר החשבון ודו"ח העבודות, עם או בלי תיקונים. מובהר כי חשבון אשר לא יוגש במועדו ו/או אשר לא צורפו אליו דרישת התשלום ודו"ח השירותים - ייחשב כחשבון שהוגש שלאחר מועד הגשתו, או מועד הגשת הדו"חות החסרים, לפי המאוחר ומועד התשלום יידחה בהתאמה.
- 8.5. **מובהר בזאת שהמועצה לא תשלם למציע שהצעתו תזכה לפני שהגורם המממן יעביר לקופתה את ההקצבה המאושרת ולמציע לא תהיה כל זכות להפסיק את העבודה או לתבוע את המועצה בגין אי התשלום.**

9. **איסור הסבת החוזה או הזכויות מכוחו**

- 9.1. הספק אינו רשאי להסב או להעביר לצד שלישי כלשהו את החוזה או ביצוע עבודות השירותים על פיו ללא אישור המזמין בכתב ומראש ואינו רשאי להעסיק קבלן משנה לביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, כולן או חלקן ו/או קבלן אחר הנותן שירות למזמין באזור אחר במסגרת המכרז, אלא אם כן קיבל לכך מראש ובכתב אישורה של המועצה.
- 9.2. יובהר כי העברת 25% מהשליטה בספק, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, יראו אותה כהעברה המנוגדת לסעיף 12.1 לעיל.
- 9.3. עוד יובהר כי אין בהעסקת קבלן משנה כדי לגרוע מחובתו של הספק בכל האמור בהסכם זה.
- 9.4. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, במקרה שהספק לא יוכל לבצע את העבודות נשוא החוזה בעצמו, מכל סיבה שהיא, מתחייב הספק להודיע על כך מידית למועצה.
- 9.5. אין האמור לעיל כדי לחייב את המועצה להסכים להסבת או העברת החוזה כולו או חלקו לצד שלישי או לביצוע העבודות באמצעות קבלן משנה ובכל מקרה שבו הספק

חתימה וחתימת המציע:

למתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקט המשך הקמת בית ספר ב' "אלסביל"
המועצה המקומית דלית אל כרמל

לא יבצע או לא יוכל או לא ירצה לבצע את העבודות כולן או חלקן, בעצמו, רשאית המועצה לראות בכך הפרה יסודית של החוזה.

10. **הספק – קבלן עצמאי**

- 10.1. הספק מצהיר כי בביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, הוא פועלים כ"קבלן עצמאי" וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות מוות נזק או הפסד שיקרו או ייגרמו לקבלן עצמו ו/או מי מטעמו, תוך כדי או עקב ביצוע או אי ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה.
- 10.2. הספק מצהיר כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הספק או מישהו מטעמו לבין המועצה "יחסי עובד-מעביד", וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הספק לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, יהיו ויחשבו כעובדים של הספק בלבד ולא יהיו בינם לבין המועצה כל יחסי "עובד-מעביד".
- 10.3. במידה וייקבע ע"י רשות מוסמכת כי מתקיימים יחסי עובד-מעביד בין הרשות לבין הספק ובמסגרת קביעה כאמור תחויב הרשות לשלם לספק סכום כלשהו, מתחייב בזאת הספק לשפות את המועצה בגין כל סכום שתחויב לשלם כאמור.
- 10.4. הספק יהיה אחראי לכל התשלומים החלים על מעביד עבור עובדיו ו/או מועסקיו, כולל משכורת, תשלומים וניכויי מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות, תשלום קרנות סוציאליות וכול תשלום אחר על פי חוק, וכן לבצוע וקיום כל דין הדן בחובות וזכויות של עובד ומעביד וכן קיום כל הוראות החוק לעניין בטוח עובדים ע"י מעבידים.
- 10.5. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, הספק מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

11. **טיב ביצוע העבודות, הפרות וסעדים**

- 11.1. במקרה של הפרה יסודית כלשהי של החוזה זכאית הרשות לבטלו לאלתר במשלוח הודעה בדואר רשום או במסירה אישית לספק. במקרה של הפרה כאמור, תהיה הרשות רשאית למסור את ביצוע השירותים עפ"י חוזה זה לצד שלישי ולקבלן ולא יהיו כל טענות או תביעות נגד המועצה בגין ביטול החוזה ו/או השקעותיו ו/או הפסדיו.
- 11.2. במקרה של ביטול החוזה כאמור לעיל ישלם הספק לרשות כל הפסד או נזק שייגרם לה כתוצאה מהביטול, לרבות ההפרשים בין התמורה עפ"י חוזה זה לכל תשלום בו תישא הרשות לספק אחר לצורך ביצוע העבודות עד לתום תקופת תחולתו המקורית של החוזה או כל הארכה שלו.
- 11.3. אין באמור בסעיף זה לעיל כדי להטיל חובה על הרשות לבטח החוזה או לפגוע בכל זכות העומדת הרשות עפ"י חוזה זה/או עפ"י כל דין בגין הפרת החוזה ע"י הספק.
- 11.4. למען הסר ספק, ברור ומסוכס כי, המועצה רשאית לעכב, לנכות, לקזז או את הפיצויים מכל תשלום המגיע לקבלן או לחלטם מהערבות הבנקאית, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

12. **אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח**

- 12.1. מוסכם בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עבור השירותים תחול על הספק בלבד ולפיכך אישוריה של המועצה למסמכים אחרים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על ידי הספק על פי חוזה זה לא ישחררו את הספק מאחריותו המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על המועצה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות השירותים ו/או התוכניות ו/או מסמכים, כאמור.

חתימה וחותמת המציע:

למתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקט המשך הקמת בית ספר ב' "אלסביל"
המועצה המקומית דלית אל כרמל

- 12.2. הספק יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו למועצה ו/או לצד שלישי בגין השירותים ו/או עקב כך שנשוא השירותים בשלמותם אן בחלקם אינם משמשים בצורה הולמת את המטרות שלשמש יועדו.
- 12.3. הספק יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל נזק, בלי יוצא מן הכלל שיגרם למועצה ו/או לעובדיה ו/או לשלוחיה ו/או למי שבא מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לעובדי הספק ו/או לכל מי מטעמו של הספק, לגוף או לרכוש בגין ו/או בקשר לשירותים ו/או בשל מעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הספק ו/או שלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, במישרין ו/או בעקיפין, מביצוע התחייבויות הספק על פי הסכם זה.
- 12.4. הספק פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או כל אדם אחר הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אובדן או נזק הנמצא באחריות הספק כאמור לעיל ומתחייב לשפות ולפצות את המועצה על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור, קנסות, לרבות הוצאות משפטיות, שכ"ט עו"ד והוצאות אחרות בקשר לכך וזאת על פי דרישתה בתוספת הפרשי הצמדה ו/או ריבית.
- 12.5. המועצה רשאית לנכות כל סכום מכל תשלום שיגיע לספק או לחלט את הערבות הבנקאית, אשר מסר הספק בהתאם להסכם זה.
- 12.6. הרשות תודיע לספק על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ולהגן על המועצה מפניה על חשבונו.
- 12.7. להבטחת אחריותו של הספק כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב הספק לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, טופס מס' 9' המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה ("טופס האישור על קיום ביטוחים").
- 12.8. הספק ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי הספק על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי הספק למועצה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את המועצה בתרופות בגין הפרת ההסכם. הספק ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי ממועצה.
- 12.9. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים למועצה לא יהוו אישור כלשהו ממועצה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הספק על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- 12.10. הספק לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- 12.11. הספק לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבטוחים אילולא מעשה או מחדל של הספק ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הספק יהיה אחראי לנזקים בלתי מבטוחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 12.12. הספק מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו ומבלי לפגוע בכלליותה אמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח ולדרישת המועצה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

חתימה וחותמת המציע:

למתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקט המשך הקמת בית ספר ב' "אלסביל"
המועצה המקומית דלית אל כרמל

12.13. הפר הספק את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המועצה, יהיה ספק אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי המועצה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

13. **שמירת סודיות וניגוד עניינים**

13.1. הספק לא יפעל במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים במתן השירות למועצה ולא יעמיד עצמו במצב בו קיים ניגוד עניינים בין מתן השירות הרשות לבין גופים שיש להם איתם קשרי עבודה ולא ייצגו לקוחות מול או כנגד המועצה.

13.2. במקרה בו קיים חשש לניגוד עניינים הספק מתחייב להודיע על כך למועצה מראש ובכתב. הספק יהא אחראי לוודא שהוראות סעיף קטן זה ימולאו גם ע"י עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו.

13.3. הספק יחתום על התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים בהתאם לנספח א'6.
13.4. הספק מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר או להודיע או למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי, נתונים, חפץ, מסמך מכל סוג שהוא או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל שיגיע אליו בקשר עם ביצוע השירותים הנדרשים במכרז זה או אגב ביצועם.

13.5. עבירה לפי סעיף זה מהווה עבירה על פי סעיף 188 לחוק העונשין תשל"ז-1977. הספק ו/או מי מטעמו יחתמו על הצהרת סודיות.

13.6. הספק מתחייב שלא להשתמש במידע סודי למטרה כלשהי מלבד לביצוע הסכם זה, אלא באישור מראש ובכתב מאת המועצה.

13.7. המזמין רשאי להורות לספק הוראות בדבר הסדרים מיוחדים לעניין שמירת סודיות, לרבות קביעת הסדרי ביטחון מיוחדים, הסדרי מידור או נוהלי עבודה מיוחדים והספק מתחייב למלא אחר דרישות המזמין בנידון.

13.8. **אי פרסום מידע**- הספק מצהיר בזה שידוע לו כי מידע סודי שיימסר לו על ידי המזמין לשם ביצוע התחייבויותיו עפ"י מכרז זה, אין לפרסמו.

הספק מתחייב להחזיר למזמין כל מידע סודי שהגיעו לידי, כל מידע, מסמך או נכס שנמסר לו על ידי המזמין וכן לא להשאיר בידיו כל מידע כלשהו שנאסף על ידו במסגרת מתן השירותים על פי הסכם זה. ההתחייבויות לשמירת הסודיות תחול גם לאחר תום תקופת ההתקשרות בין הצדדים.

13.9. **שמירת סוד**- הספק מתחייב לשמור בסוד, ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת אחר כל מסמך ו/או ידיעה אשר הגיעו אליו בקשר או בעת ביצוע התחייבויותיו עפ"י מכרז זה.

13.10. כל חומר ממוחשב, לרבות מדיה מגנטית, קבצי נתונים וכיוצ"ב, הקשורים בביצוע שירותי מכרז זה ישמרו במחשב המוגן על ידי סיסמא, כאשר הגישה אליהם תהא רק על פי היתרים אישיים לצורך ביצועו של הסכם זה בלבד ובכפוף לכל דין.

13.11. לא יעשה כל שימוש, לרבות העברה, העתקה, מסירה, ושכפול של כל סוג חומר הנוגע למתן שירותים נשוא מכרז זה.

13.12. הספק ישתמש בציוד ובמחשבים בהתאם להוראות חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981, התקנות מכוחו, ונוהלי אבטחת מידע, ככל שקיימים ברשות.

14. **זכויות יוצרים**

14.1. מוסכם בזאת כי כל הזכויות, לרבות זכויות היוצרים, בכל חומר אשר יוכן על ידי הספק או מי מטעמו במסגרת מתן השירותים לפי הסכם זה, יהיו שייכות למועצה בלבד.

למתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקט המשך הקמת בית ספר ב' "אלסביל"
המועצה המקומית דלית אל כרמל

- המועצה תהיה רשאית לעשות בכל חומר כאמור כל שימוש שתמצא לנכון, וזאת במהלך תקופת ההתקשרות עם הספק ואף לאחריה, לרבות ביצוע שינויים והכנסת תוספות, השלמות, או עריכה מחדש, פרסומו או העברתו לאחר, בתמורה או שלא בתמורה.
- 14.2. הספק ימסור לידי המועצה את כל החומר שיוכן על ידו במסגרת הסכם זה.
- 14.3. יובהר כי החומר האמור וכל עותק ממנו בין אם הוא מודפס או על גבי מדיה מגנטית, או בכל צורה אחרת, מהווה רכושה של המועצה והספק לא יהיה רשאי לעכבו תחת ידו, גם ככל שיגיעו לו, לטענתו, תשלומי תמורה מהמועצה.

15. **ערבות ביצוע**

- 15.1. להבטחת ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, כולן או חלקן, ימסור הספק לידי המועצה ערבות בנקאית, בתנאים ובנוסח טופס הערבות הרצוף לתנאים המוקדמים להשתתפות במכרז. עלות הוצאת הערבות תחול על הספק.
- 15.2. הערבות הבנקאית תהיה בסך של 20,000 ש"ח, (עשרים אלף ש"ח), ותהיה ערוכה בהתאם לנוסח המצוי בנספח ב'1 המצורף למסמכי המכרז.
- 15.3. תוקף הערבות יהיה למשך ההתקשרות ובתוספת 3 חודשים (39 חודשים) והספק ידאג לחידושה עובר לפקיעת תוקף הערבות. הערבות הבנקאית הנ"ל תימסר למועצה עובר לחתימת חוזה זה.
- 15.4. לא קיים הספק הוראה מהוראות חוזה זה ו/או הופר החוזה, רשאית המועצה לחלט את הערבות לאחר מתן הודעה מראש בכתב לקבלן על כוונתו לעשות כן, לפחות 7 ימים מראש הספק יהיה רשאי לשלם למועצה את סכום הערבות על מנת למנוע את חילוטו, ואולם אין בתשלום סכום הערבות בכדי לחייב את המועצה או בכדי להעניק לקבלן כל זכות להשבת דמי הערבות.
- 15.5. אי מסירת הערבות על ידי הספק ו/או אי חידושה מעת לעת על-ידי הספק כפי שידרש על-ידי הרשות ו/או אי השלמת סכום הערבות במקרה ובו חולטה הערבות באופן חלקי או מלא, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה, והמועצה תהיה רשאית לבטלו באופן מידי.
- 15.6. חולטה הערבות בין באופן מלא ובין באופן חלקי ולא בוטל החוזה על ידי המועצה, יהיה על הספק להפקיד ערבות נוספת כך שבידי המועצה תהיינה ערבויות התואמות את סכום הערבות הנ"ל.
- 15.7. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי סכום הערבות הנו סכום פיצויים מוסכם ומוערך מראש על הפרת החוזה על ידי הספק מבלי שיהיה כל צורך בהוכחת נזק כלשהו.
- 15.8. מבלי לפגוע באמור לעיל, המועצה תהיה רשאית בכל זמן להוכיח כי נזקה גבוה יותר ולתובעו מהספק ואין בחילוט הערבות הבנקאית כדי למנוע מהמועצה ו/או לשלול ממנה מלהעלות כל טענה ולדרוש כל סעד העומד לה עפ"י כל דין.
- 15.9. מתן הערבות כאמור, על כל התנאים המפורטים ואישורה בידי המועצה כמתאים לדרישותיה מהווה תנאי מוקדם לכניסתו של חוזה זה לתוקף.
- 15.10. מוצהר למניעת ספקות, כי אין סכום הערבויות מגביל את המזמין בתביעותיו מהספק ובמידה שהמגיע למזמין מהספק יעלה על סכום הערבויות, יהיה המזמין זכאי לגבות את הסכום העודף בכל דרך שימצא לנכון.
- 15.11. כל עוד לא המציא הספק למזמין את ערבות הביצוע דלעיל לא תחול על המזמין חובה לשלם לספק כל סכום שהוא ולפרק הזמן שנקבע לתשלום על ידי המזמין יתווסף בפרק זמן זה לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלהשיא.

16. **ביטול החוזה**

- 16.1. עם קרות כל אחד מהמקרים המפורטים להלן, תהיה המועצה זכאית לבטל החוזה מיידית ולהיפרע מן הספק את כל נזקה, הן עפ"י חוזה והן עפ"י כל דין, כל זאת כדלקמן:

חתימה וחותמת המציע:

למתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקט המשך הקמת בית ספר ב' "אלסביל"
המועצה המקומית דלית אל כרמל

- 16.1.1. הספק הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בחוזה זה, שאינן בגדר הפרה יסודית, ולא תיקן את ההפרה בתוך 30 ימים לאחר שקבל התראה על כך בכתב מהמועצה.
- 16.1.2. הספק קיבל החלטה על פרוק מרצון, או ניתן נגד הספק צו כינוס נכסים, או שהחלו בעניינו הליכי חדלות פירעון או פשיטת רגל או פירוק או הסדר נושים לרבות מתן סעדים זמניים ולרבות מתן צווים למינוי בעלי תפקידים מטעם בית המשפט בהליכים כאמור כנגד הספק או שהספק נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית.
- 16.1.3. פוליסות הביטוח שהיה על הספק לעשות על פי הוראות חוזה זה פקעו והספק לא חידש אותן בתוך 10 ימי עבודה ימים לאחר שניתנה לו התראה על כך בכתב מהמועצה.
- 16.1.4. הספק הפסיק את מתן השירותים מכוח חוזה זה, כולם או חלקם, ולא שב לספק את שירותים אלה בתוך 3 ימים, מן המועד שבו נדרש לעשות כן בהודעה בכתב מטעם המועצה.
- 16.2. ביטול חוזה זה כאמור בסעיף זה לא ישמש עילה לספק להעלאת דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלשהי כלפי המועצה ו/או עובדיה לרבות, תביעת פיצויים כלשהם, ובכלל זה פיצויי קיום ופיצויי הסתמכות, בין אם עקב נזק ובכלל זה נזק עקיף ו/או נזק עקב הפסד השתכרות ו/או הזדמנות שנגרם לספק, פגיעה במוניטין, הפסד השתכרות ו/או ריווח של המפעיל, או מכל סיבה אחרת.
- 16.3. האמור בסעיף זה לא יפגע בכלל זכויות ו/או תרופות אחרות שיעמדו למועצה לפי כל דין.
- 16.4. בכל מקרה של ביטול החוזה והפסקת השירותים כאמור בסעיף זה, לא יהא זכאי הספק לתשלום תמורה נוספת כלשהי מעבר לזו ששולמה לו עד לאותו מועד ולזו שהוא זכאי לה בגין השירותים אשר ביצע עד למועד זה.
- 16.5. ביטלה המועצה את החוזה מחמת הפרתו על-ידי הספק כאמור בסעיף זה, תהיה המועצה רשאית לקזז מכל סכום שהיה מגיע לספק (לרבות, מכוח חיובים אחרים) אלמלא ההפרה סכומי נזק ו/או הוצאות שנגרמו לו עקב ההפרה ו/או לממש כל בטוחה אחרת המצויה בידיה הרשות.
- 17. הפרה יסודית של ההסכם**
- 17.1. אי עמידה של הספק בהתחייבויותיו כאמור בסעיף שהוגדר שהפרתו תהיה הפרה יסודית תחשב הפרה יסודית על כל המשתמע מכך.
- 17.2. הפר הספק את החוזה הפרה יסודית לפי חוזה זה או פי חוק החוזים (תרופות), תשל"א-1970 אזי בכל אחד ממקרים אלו רשאי יהיה המזמין לעמוד על קיום החוזה, לבטל את החוזה, או לבצע את החוזה בעצמו או באמצעות אחרים כל דבר אשר עפ"י החוזה אמור היה להיעשות על ידי הספק, וזאת על חשבון הספק ובנוסף לזכויות המזמין על פי כל דין ועל פי ההוראות האחרות בחוזה, לרבות הזכות לדרוש פיצויים מוסכם בסך של 10000 ₪, ללא הוכחת כל הנזק, ומבלי למצות את טענות או את הסעדים העומדים לטובת המועצה.
- 17.3. במצב של הפרת ההסכם, המועצה תהא רשאית לעכב כל תשלום המגיע לספק ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של ההסכם.
- 17.4. כמו כן במצב של הפרת ההסכם, המועצה תהא רשאית להעסיק על חשבון הספק עובדים ו/או ספק אחר לצורך ביצוע ו/או השלמת השירותים.

חתימה וחותמת המציע:

למתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקט המשך הקמת בית ספר ב' "אלסביל"
המועצה המקומית דלית אל כרמל

18. העברת הטיפול לנותן שירותים חלופי

- 18.1. בכל מקרה של הפסקת השירותים **מכל סיבה שהיא** תהיה המועצה זכאית כדלקמן:
18.1.1. למסור ולהעביר את השירותים, כולם או מקצתם, לאחר, והספק לא יהיה זכאי להתנגד לכך או להעמיד לכך מכשולים, בכל דרך ומכל סיבה שהיא;
18.1.2. כמו כן, המועצה תהיה רשאית לעשות שימוש, ללא הגבלה, בשירותים שסופקו ו/או התוצרים שיוצרו על ידי הספק בהתאם לחוזה זה.
יובהר, כי הספק לא יהא זכאי לתמורה או פיצוי כלשהם בשל מימוש זכויות המועצה לפי סעיף זה.
- 18.2. במקרה של הפסקת השירותים כאמור לעיל, הספק מתחייב לפעול כדלקמן:

- 18.2.1. ימסור למועצה, לאלתר ומיד עם קבלת דרישתה הראשונה, את כל המידע ו/או המסמכים ו/או האסמכתאות ו/או החשבונות הנוגעים למתן השירותים לרבות, כל מידע המצוי על גבי מדיה מגנטית;
18.2.2. ישתף פעולה עם המועצה ועם כל קבלן אחר אשר ייבחר על ידי הרשות, בכל הקשור להעברת האחריות לגבי מתן השירותים ו/או הפרויקט בכללותו, ויבצע העברת תפקיד מסודרת לקבלן אחר כאמור;

19. כללי

- 19.1. שום ויתור, אורכה או הימנעות מפעולה במועדה מצד המועצה לא ייחשבו כוויתור על זכויותיה עפ"י החוזה ולא ישמשו כמניעה לתביעה על ידה, אלא אם כן תוותר המועצה על זכויותיה באופן מפורש ובכתב.
- 19.2. ויתרה המועצה על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא יראה הוויתור כוויתור על כל הפרה אחרת של אותה הוראה אחרת הדומה לה או השונה ממנה.
- 19.3. הצדדים מסכימים, כי תקופת ההתיישנות בקשר לכל זכות תביעה מכוח חוזה זה הינה שלוש שנים מיום היווצרות עילת התביעה.
- חלף מועד עילת התביעה כאמור בסעיף זה יהיה הספק מושתק מלהעלות כל תביעה כנגד המועצה ו/או לפנות כנגדה לערכאות משפטיות.
- 19.4. בחתימתו על חוזה זה מוותר הספק על זכות לתבוע אכיפת החוזה ו/או לתבוע סעדים, בין זמניים ובין קבועים בכל הנוגע להעברת העבודות לקבלן חלופי (צווי מניעה, צווי עשה וכיו"ב), כאשר במקרה של תביעה כנגד המועצה, תעמוד לספק אך ורק זכות לתביעה כספית.
- 19.5. מוסכם בזאת כי לספק לא תעמוד מכוח חוזה זה זכות העיכוב ו/או זכות קיזוז ובחתימתו על חוזה זה, מוותר הוא על כל זכות כאמור.
- 19.6. לבתי המשפט המוסמכים בחיפה תהיה סמכות שיפוט בלעדית שיורית בכל עניין או מחלוקת הנובעים מחוזה זה.
- 19.7. כתובות הצדדים לצרכי חוזה זה הן כמפורט בכותרת לחוזה זה.
- 19.8. כל הודעה אשר תישלח על ידי מי מהצדדים, תיראה כאילו התקבלה אצל השני תוך שלושה (3) ימים מיום משלוח ההודעה.

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 16/2025
למתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקט המשך הקמת בית ספר ב' "אלסביל"
המועצה המקומית דלית אל כרמל

אם נשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל תיראה כאילו התקבלה אצל הצד השני ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה; ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.

ולראיה באנו על החתום:

| החברה/נותן השירותים באמצעות מורשי החתימה מטעמו ה"ה המועצה | מועצה מקומית דלית אל כרמל באמצעות |
|--|--|
| <hr/> <hr/> | ראש המועצה _____ גזבר המועצה _____ חשב מלווה _____ |

| <u>אימות חתימה</u> | <u>אימות חתימה</u> |
|--|---|
| הריני לאשר את חתימת מורשי החתימה בשם _____ בע"מ ב"כ החברה _____ | הריני לאשר את חתימת מורשי החתימה בשם מועצה מקומית דלית אל כרמל יועמ"ש המועצה _____ |

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 16/2025
למתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקט המשך הקמת בית ספר ב' "אלסביל"
המועצה המקומית דלית אל כרמל

נספח ב'1

כתב ערבות ביצוע

לכבוד: _____ שם הבנק: _____
מועצה מקומית דלית אל כרמל סניף הבנק: _____
מס' טלפון של הסניף: _____

1. לפי בקשת _____ המציע מס' זיהוי _____ מרחוב _____ כתובת מלאה כולל מיקוד)להלן: ("הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך **20,000** ש"ח (במילים: עשרים אלף ₪) ("סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר מכרז מס' **16/2025** למתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקט המשך הקמת ב"ס יסודי ב' בדלית אל כרמל.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ("המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש _____ בשנת _____ שהתפרסם ב-15
חודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), בשיעור _____ נקודות.
"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות זו.
3. הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחשב כדלקמן:
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה(5) ימים ממועד קבלת דרישתכם, אנו נשלם לכם את כל הסכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב.
5. מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
6. התשלום כאמור בסעיף 1 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבונכם על פי הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
7. ערבות זו תישאר בתוקפה במשך 39 חודשים ממועד המצאת הערבות זו. לאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידכם. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב ולא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
8. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

חתימה וחותמת הבנק

חתימה וחותמת המציע:

למתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקט המשך הקמת בית ספר ב' "אלסביל"
המועצה המקומית דלית אל כרמל

נספח ב'2

אישור על קיום ביטוחים

| | | | | |
|--|--|------------------------|---|---|
| תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY) | | אישור קיום ביטוחים | | |
| אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. | | | | |
| מבקש האישור הראשי | גורמים נוספים הקשורים למבקש נאישור וייחשבו כמבקש האישור* | המבוטח | אופי העסקה והעיסוק המבוטח* | מעמד מבקש האישור* |
| שם מועצה מקומית דלית אל כרמל ומי מטעמה | (להלן: "המועצה"/"הרשות") שם ו/או גופי הרשות | ו/או תאגידים קשורים שם | אופי העסקה: אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____ העיסוק המבוטח: _____ | <input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____ |
| ת.ז.ח.פ. מס' | ת.ז.ח.פ. | ת.ז.ח.פ. | | |
| מען | מען | מען | | |
| תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות קשורות לרשות | | | | |

| כיסויים בתוקף וביטול חריגים **** | מ ט ב ע | השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה) | גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח | | תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי) | תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי) | נוסח ומהדורת הפוליסה | מספר הפוליסה | סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח |
|---|---------|--|--|------------|--|---|----------------------|--------------|---|
| | | | לתקופה | למקרה* | | | | | |
| צד ג' משולב ו/או stand alone אחריות מקצועית | | | 4,000,000 | 4,000,000 | | | | | |
| אחריות מעבידים במידה ומועסקים עובדים | | | 20,000,000 | 20,000,000 | | | | | |

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 16/2025

למתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקט המשך הקמת בית ספר ב' "אלסביל"
המועצה המקומית דלית אל כרמל

| | | | | | | | | | |
|-----------------------|-----|--|-----------|-----------|--|--|--|--|-------------------|
| אובדן | 301 | | 4,000,000 | 4,000,000 | | מועד חתימת החוזה או תחילת פעילות בפועל המוקדם | | | אחריות מקצועית |
| מסמכים | 302 | | | | | | | | |
| אח' צולבת, הרחב | 304 | | | | | | | | |
| שיפו', קבלני, | 307 | | | | | | | | |
| ויתור | 309 | | | | | | | | |
| תחלוף למבקש, מבוטח | 318 | | | | | | | | |
| נוסף המבקש | | | | | | | | | |
| מבוטח נוסף, | 321 | | | | | | | | |
| המבקש כצד | 322 | | | | | | | | |
| ג, | | | | | | | | | |
| מרמה | 325 | | | | | | | | |
| פרטיות | 326 | | | | | | | | |
| עיכוב | 327 | | | | | | | | |
| "ראשוניות", | 328 | | | | | | | | |
| רכוש המבקש | 329 | | | | | | | | |
| צד ג, | | | | | | | | | |
| גילוי 12 ח', | 332 | | | | | | | | |
| סייבר | 339 | | | | | | | | |
| ביטול | | | | | | | | | |
| רשלנות רבתי | | | | | | | | | |

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת
בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): *

086,040,038 נשוא הביטוח כולל שירותי ניהול ו/או תכנון ו/או פיקוח אדריכלי ו/או הנדסי

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש
האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבוטח:

* ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 16/2025
למתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקט המשך הקמת בית ספר ב' "אלסביל"
המועצה המקומית דלית אל כרמל

- נספח ב'3 להסכם -
נספח גזברות

1. **נתוני המכרז :**
 - 1.1 מכרז מס' 16/2025
 - 1.2 שם המכרז : למתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקט המשך הקמת ביי"ס ב' בדלית אל כרמל
 - 1.3 שם הזוכה : _____
 - 1.4 היקף ההצעה הזוכה : _____ ₪ כולל מע"מ .
 - 1.5 היקף החוזה הנוכחי : _____ ₪ כולל מע"מ
 - 1.6 עלות החוזה כוללה בהזמנת עבודה מס' _____, מיום _____
2. **כללי :**
 - 2.1 ידוע לקבלן כי חל עליו איסור להתחיל בביצוע העבודה עפ"י מכרז/חוזה, ובטרם קיבל לידי עותק מאושר וחתום של חוזה זה כולל "נספח גזברות" (נספח זה), ובצירוף הזמנת עבודה מאושרת וחתומה כנדרש. יובהר כי כל עבודה שתבוצע בטרם קבלת כל המסמכים חתומים ומאושרים, לא תחייב את המועצה ולא תשולם. וכי הקבלן פוטר את המועצה מכל אחריות על עבודות שיבוצעו לפני חתימה ולא תהיה לו כל עילת תביעה כנגדה.
 - 2.2 יובהר כי מבלי לגרוע מהוראת החוזה שנחתם בין הצדדים, כל הגדלה בהיקף החוזה הנוכחי תיערך בכתב ומראש ובאישור כל מורשי החתימה במועצה, קרי: ראש המועצה, גזבר המועצה והחשב המלווה ביחד. כל הגדלה בצורה אחרת לא תהיה בתוקף ולא תחייב את המועצה.
 - 2.3 בנוסף, ומבלי לגרוע מכלליות הוראות ההסכם, וסעיף 2 לנספח זה, כל הגדלה תהיה כפופה להקצאה ואישור מקור תקציבי זמין, וכי ידוע לצדדים כי כל הגדלה של החוזה ו/או התמורה עד שיעור של 25% מחייבת אישור ועדת מכרזים, ומעבר לשיעור זה נדרש אישור מליאת המועצה.
3. **בטחונות :**
 - 3.1 בהתאם לתנאי המכרז הקבלן המציא ערבות ביצוע ע"ס : _____ ₪ משוכה מבנק _____ בתוקף עד יום : _____ .
 - 3.2 בהתאם לתנאי המכרז הקבלן המציא אישור קיום ביטוחים התואם/ לא תואם בנוסחו לאישור הנדרש. החריגה מהנוסח הנדרש אושרה ע"י _____ .
 - 3.3 בהתאם לתנאי המכרז נקבעו דמי עכבון בשיעור _____ % מסכום החשבונות המאושרים שישולמו במועד _____ .
4. **תקציבים :**
 - 4.1 התמורה בגין חוזה זה תוקצבה בת"בר _____ בהיקף כספי בסך : _____ ₪ .
 - 4.2 תנאי התשלום נקבעו בפרק 7 של החוזה.
 - 4.3 מבלי לגרוע מהוראת ההסכם, מוסכם וידוע כי במקרים בהם הכספים מגיעים ממקורות חיצוניים, מועד התשלום יידחה עד ל- 10 ימים ממועד קבלת הכספים מהגוף המממן. ולא יהיו לקבלן כל טענות או תביעות בעניין הזה.
5. **הגשת חשבונות :**
 - 5.1 הקבלן מתחייב להמציא לגזברות באופן ישיר עותק מאושר וחתום על-ידי מהנדס המועצה של כל חשבון שהוא מגיש וזאת תוך שבע מיום הגשת החשבונות למחלקת ההנדסה.
 - 5.2 הקבלן יצרף לחשבון המאושר אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור בתוקף, בנוסף להעתק שיק/ אישור בנק של החשבון אליו מבקש לבצע את התשלום.

_____ חתימה וחותמת המציע :

למתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקט המשך הקמת בית ספר ב' "אלסביל"
המועצה המקומית דלית אל כרמל

- 5.3 הגזברות תאשר את קבלת החשבון בחותמת נתקבל הנושאת תאריך יום הקבלה.
- 5.4 יובהר כי מועד ספירת הימים לעניין תנאי התשלום יחלו ממועד החתמת החשבון בחותמת הגזברות.
- 5.5 בנוסף, הקבלן מתחייב להמציא לגזברות כל מסמך או אישור הדרוש להכנת הדיווח למשרדים המממנים לשחרור תקציבים, כל עיכוב בהמצאת האישורים תהיה באחריותו הבלעדית של הקבלן, ולא יהיה לו כל טענה על עיכוב התשלום.
- 5.6 חשבונות שאינם נושאים את כל האישורים והחתימות ימנעו מהגזברות הגשת דוחים למשרדים הרלוונטיים לשחרור תקציבים, וככל ותשלום יעוכב בגין אי עמידה בדיווח וחתימות כנדרש, לא יהיה לקבלן כל טענות ותביעות בעניין הזה.
- 5.7 לגזברות הזכות לבדוק את החשבונות מבחינה אריתמטית ולתקן ולדרוש הבהרות או תיקונים, וכן יש בידיה הזכות לתקן את הסכומים בהתאם לחישוביה.
6. הריני מצהיר כי קראתי את כל התנאים הנקובים בחוזה וכן בנספח זה ואני מאשרם.

חתימת נתן השירות

חתימת חשב מלווה

חתימת גזבר המועצה

חתימת ראש המועצה

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 16/2025
למתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקט המשך הקמת בית ספר ב' "אלסביל"
המועצה המקומית דלית אל כרמל

נספח ב'4 – "להסכם"
התקשרות בחירום

1. נספח זה יחול על הספק בתקופת חירום. הספק מתחייב לספק את שירותיו בשעת חירום בהתאם להנחיות פיקוד העורף, ראש המועצה, קב"ט המועצה ומנכ"ל המועצה.
- 1.1. הספק מתחייב לספק את שירותיו על פי מכרז זה גם בשעת חירום, הספק מתחייב לתת עדיפות למועצה המקומית דלית אל כרמל על פני כל גורם אחר.
- 1.2. הספק יעביר את שמות נציגיו ופרטי הקשר שיעמדו לרשות המועצה בשעת חירום.
- 1.3. הספק מתחייב לספק את שירותיו בשעת חירום גם מעבר לשעות העבודה הרגילות.
- 1.4. ככל שנבצר מהספק לספק את שירותיו בשעת חירום, הספק ידאג לבצע את התחייבויותיו באמצעות קבלן משנה מטעמו באישור מראש של המועצה.

2. **נתונים**

- 2.1. שם הקבלן/חברה _____ כתובת החברה _____
- 2.2. טלפון/פקס החברה _____ טלפון בעל החברה _____
- 2.3. שם הנציג מטעם החברה בשעת חירום _____ טלפון _____

3. התמורה שתשולם לספק, הנה בהתאם למחירון משרד הביטחון. יובהר כי אי עמידה של הספק בהתחייבויותיו בשעת חירום תהווה הפרת הסכם בהתאם לסעיף 17 להסכם.

4. **להלן פירוט הטובין הנדרש:**

- 4.1. עבודות בניה ותשתיות.

חתימת הקבלן בעל החברה

תאריך

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 16/2025
למתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקט המשך הקמת בית ספר ב' "אלסביל"
המועצה המקומית דלית אל כרמל

מסמך ג' : מפרט והוראות מיוחדות

1. כללי

- 1.1. מועצה מקומית דלית אל כרמל מעוניינת לקבל הצעות למתן שירותי פיקוח הנדסי על פרויקט בית ספר יסודיב'.
- 1.2. למועצה שמור מלוא שיקול הדעת בקשר למסירת עבודות למציע הזוכה, לרבות לעניין היקף העבודות שימסרו, ועצם מסירתן לאחד מהזוכים. למציע הזוכה לא תהיה כל טענה כנגד זאת.

2. השירותים הנדרשים

- להלן יפורטו השירותים אותם המציע- הזוכה יידרש לבצע, לפני הנחיית המזמין, כדלקמן :
- 2.1. אפיון דוחות ביקורת בטיחות, נגישות וקונסטרוקציה והכנת כתבי כמויות, מפרטים ואומדנים לכל פרויקט בהתאם לדרישות המזמין.
 - 2.2. מעקב אחר תקציב הפרויקט לרבות הכנת דוחות אקסל מותאמים לתקציב ולסטטוס הביצוע לפי דרישת המזמין.
 - 2.3. קיום ישיבות שבועיות ע"פ הצורך עם הגורמים הרלוונטיים במועצה ועם כל גורמי החוץ הרלוונטיים :
 - 2.4. יועץ בטיחות, חשמל, קונסטרוקציה, נגישות וכ"ו ודיווח שוטף על כל העבודות.
 - 2.5. קיום ישיבות תיאום עם הקבלנים והגורמים המקצועיים השונים ו/או השתתפות בישיבות תיאום לפי הזמנת המזמין, להבטחת ביצוע עבודתם של היועצים ובעלי המקצוע השונים בצורה הטובה ביותר ובלוחות הזמנים שנקבעו.
 - 2.6. פיקוח צמוד על ביצוע העבודות עד למסירת העבודות וקבלתן ע"י המועצה, כולל מעקב ובדיקה כי הקבלן הזוכה הגיש וביצע את כל המוטל עליו בהתאם לתנאי המכרז, בדיקת תוכניות העבודה שיוגשו לקבלן, תיאום ומתן הוראות בדבר שינוי התוכניות, התאמת כתבי כמויות, קביעת המסגרת התקציבית של העבודה, עדכון אומדן תקציבי וקביעת לוח זמנים לביצוע.
 - 2.7. פיקוח על טיב החומרים והמוצרים בהתאם להוראות המזמין, התקנים הרלוונטיים והדין, פיקוח על טיב העבודה בפרויקט, פיקוח על התקדמות ביצוע העבודות בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו על ידי המזמין, השתתפות בישיבות עבודה ותיאום, ניהול יומני עבודה ורישום האירועים והעבודות אשר בוצעו באתר. בדיקה ואישור של חשבונות חלקיים וחשבונות סופיים, דיווח שוטף לנציג המזמין בדבר רמת הביצוע של הקבלן, התקדמות הביצוע ושמירה על המסגרת התקציבית.
 - 2.8. אישור חשבונות חלקיים, סופיים ואישור שחרור ערבות שנת בדק.
 - 2.9. הפקת נוהל מסירת מבנה והכנת תיק בניין למסירת פרויקט.
 - 2.10. ליווי הפרויקטים עד לתום תקופת הבדק/אחריות שלהם.
 - 2.11. עריכת דוחות ביקורת לשנת בדק, אישור סיום תיקון הליקויים והעברת הפרויקט למזמין.
 - 2.12. על מנהל הפרויקט לנהל את התכנון של כלל המתכננים והיועצים שיועסקו על ידי מתכנני הפרויקטים ולהגיש טבלת יועצים לאישור המזמין.

חתימה וחותמת המציע :