

מכרז פומבי מס' 20/2025
לביצוע עבודות פיתוח בית קברות חדש
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ג' – מפרט טכני וכתב כמויות



המועצה המקומית דלית אל כרמל

מכרז פומבי מס' 20/2025
לביצוע עבודות פיתוח בית קברות חדש
אשר בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל

פרק ג' – מפרט טכני וכתב כמויות

נספח ג'1 – מפרט טכני

נספח ג'2 – הצעת המחיר וכתב כמויות

מכרז פומבי מס' 20/2025
לביצוע עבודות פיתוח בית קברות חדש
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ג' – מפרט טכני וכתב כמויות

מפרט טכני :

תנאים מיוחדים :

1. כללי:

מכרז/חוזה זה מתייחס לביצוע עבודות להקמת בית הקברות החדש בדלית אל כרמל.

2. הכרת תנאי האתר:

על הקבלן לבקר במקום לפני הגשת הצעתו ולברר את התנאים הקשורים בביצוע, המזמין לא יקבל כל טיעון מצד הקבלן בדבר אי ידיעה או אי הכרת האתר.

3. אחריות:

הקבלן יהיה אחראי שלא ייגרמו כל נזקים עקב העבודות המבוצעות, למתקנים קיימים על השטח או בסביבתו, במקרה של נזק הוא יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו ללא דיחוי.

4. כמויות:

הכמויות הרשומות בכתב הכמויות הן באומדן בלבד, הכמות הסופית והמדויקת תיקבע לפי המדידה נטו של העבודה המבוצעת.

5. לוח זמנים ותקופת ביצוע:

על הקבלן לסיים את העבודה ולמסרה למזמין תוך מיום תחילת העבודה.

6. בטיחות:

כל העבודות תבוצענה בהתאם לתקנות הבטיחות הממשלתיות, לא תאושר ולא תוכר כל טענה ו/או תביעה של הקבלן שלא ידע את התקנות הדרושות עפ"י חוק.

7. טיב החומרים:

עבודות אשר לגביהן קיימות דרישות, תקנות וכו' של רשות מוסמכת תבוצענה בהתאם לתקנות ולדרישות, המפקח רשאי לדרוש מהקבלן אישור בכתב על התאמת העבודות לדרישות.

המפקח רשאי לפסול חומרים במידה ואינם מתאימים לצרכים.

8. אחריות הקבלן למידות:

הקבלן ימדוד בעצמו מידות של אלמנטים שהוא אמור להזמין, או להתקין במקום אחרים שפורקו. אין להסתמך אך ורק על מידות שנרשמו בכתב הכמויות במיוחד לדלתות שיוחלפו.

9. תנאי תשלום:

תנאי תשלום יהיו כמתואר בחוזה.

10. מסירת עבודות וניקיון השטח:

העבודה תתקבל מהקבלן לאחר סיום כל העבודות המתוארות בכתב הכמויות, וכן לאחר ביצוע ההוראות שניתנו ע"י המפקח.

11. עבודות חריגות:

אין הקבלן רשאי להתחיל בשום עבודות החורגות מהכתב ללא אישור מראש של המפקח ובאישור חתום מהרשות המקומית.

מכרז פומבי מס' 20/2025
לביצוע עבודות פיתוח בית קברות חדש
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ג' – מפרט טכני וכתב כמויות

12. עובדים:

הקבלן יעסיק במקום בעלי מקצוע מיומנים, המזמין או ב"כ רשאים להורות לקבלן להרחיק מהאתר כל בעל מקצוע אשר עבודתו או התנהגותו אינם לשביעות רצונו.

13. סדרי עדיפויות בעבודה:

המפקח רשאי בתאום עם המועצה המקומית לקבוע סדרי עדיפויות לביצוע הסעיפים בכתב הכמויות, לא תהיה לקבלן שום זכות להתנגד לסדר שייקבע.

14. הוספה/ביטול של סעיפים בכתב הכמויות:

המפקח בתאום עם הרשות המקומית רשאים להוסיף סעיפים במידה והתקציב יאפשר או לחילופין לבטל סעיפים במידה ואין מספיק תקציב.

15. עבודות חשמל:

כל העבודות הכרוכות בחשמל יבוצעו אך ורק ע"י חשמלאי מוסמך.

16. עבודות נוספות:

במידה ויבצע הקבלן עבודה נוספת לפי בקשת המזמין שלא מופיעה בכתב הכמויות, תתומחר עבודה זו לפי מחירון דקל העדכני ביותר עם הנחה של 20%.

מכרז פומבי מס' 20/2025
לביצוע עבודות פיתוח בית קברות חדש
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ג' – מפרט טכני וכתב כמויות

הוראות בטיחות

1. הקבלן מצהיר בזה, שמוכרים לו חוקי הבטיחות ותקנותיהם על כל פרטיהם וידועים לו תנאי העבודה כמפורט ברישיונות. הקבלן מתחייב בזה שהוא וצוות עובדיו ימלאו אחר הוראות אלו ויקיימו את חוקי הבטיחות במלואם וכן ינהג הקבלן בהתאם לחוקים בדבר שימוש בחומרי נפץ ואחסנתם- תשי"ב 1952 וימנה אחראי להצבת צופים לצרכי בטיחות ביצוע בפיצוצים.
2. הקבלן יתחייב וידאג לכך שעובדיו, סוכניו, קבלני משנה וכל אדם אחר שיבוא בשמו או מטעמו, יכירו את חוקי הבטיחות של המדינה, ואת נהלי הבטיחות של החברה ו/או הרשות את חוקי העזר של הרשויות המקומיות ואת אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע וינהגו על פיהם.
3. הקבלן יהיה אחראי לקיום משמעת בקרב עובדיו וידאג שאנשיו ינהגו לפי הכללים המקובלים ויקפידו על הוראות גיהות.
4. הקבלן מצהיר בזה, כי הוא מכיר את תנאי הבטיחות השוררים באתר שבו תבוצע העבודה וכי הוא למד את הנושא לפני שהגיש את הצעתו.
5. מנהל העבודה המורשה הוא האחראי על הבטיחות באתר וישא באחריות הבטיחותית לכל המתרחש באתר.
6. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהתמורה בכתב הכמויות כוללת את כל עלויות הטיפול בנושא בטיחות האתר אשר ידרשו על ידי יועץ הבטיחות של הרשות.
7. הזכות בידי המזמינה או גורם בטיחותי מטעמה להורות לקבלן על הפסקת כל פעילות המסכנת את העובדים, עוברי אורח, מבנים סמוכים והשוהים בהם עד למילוי תנאים שיוכתבו על ידי הגורם המזמין.
8. הקבלן אחראי לכך שכל הציוד, המכונות והכלים, שהוא ועובדיו ישתמשו בהם בזמן העבודה יהיו במצב תקין ותואמים את הוראות הבטיחות כולל מנופים, כלי הרמה, קולטי אויר וכיוצא בזה.
9. עובדי הקבלן לא ייסעו על כלים מתנייעים, אלא אם הותקן עליהם מושב למפעיל ולנוסעים או מתקן מתאים.
10. הקבלן אחראי לכך שהציוד יופעל על ידי עובדים מיומנים, בעלי רישיונות תקפים כנדרש על ידי החוק.
11. הקבלן יספק לעובדיו ציוד בטיחותי הדרוש לסוג העבודה שהם מבצעים.
12. הקבלן יספק למקום העבודה ציוד לעזרה ראשונה וידאג לכך, שיהיו תנאים נאותים המאפשרים להגיש שירות דרוש, במקרה של תאונה.
13. הקבלן יספק על חשבונו כל הדרוש להגנת העובדים, צדדים שלישיים כלשהם והרכוש.
14. הקבלן יגדר את אתר העבודה ויסמן בשלטים ברורים בהתאם לחוק.
15. הקבלן וצוות עובדיו לא יבעירו אש גלויה ולא יעסקו בעבודה שעלולה לגרום לשריפה אלא אם קיבלו לכך אישור בכתב מנציג מוסמך של הרשות. במקרה זה יצטייד הקבלן לפני תחילת העבודה בכלי כיבוי מתאימים, לפי התנאים המפורטים בהיתר העבודה.
16. הקבלן וצוות עובדיו לא יחברו לרשת החשמל ציוד חשמלי כלשהו אלא לנקודות חיבור שאושרו על ידי נציג מוסמך של הרשות ולא ישתמשו בציוד שאינו עומד שמבחן הבטיחות בהתאם לחוק.

מכרז פומבי מס' 20/2025
לביצוע עבודות פיתוח בית קברות חדש
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ג' – מפרט טכני וכתב כמויות

17. הקבלן מתחייב בזה שצוות עובדיו ישמור על סדר וניקיון באתר העבודה וידאג לסילוק של פסולת וגרוטאות במהלך העבודה ובסיומה.
18. הקבלן לא יחסום את דרכי הגישה לאתר העבודה, אלא אם קיבל לכך היתר בכתב מגורם מוסמך; בכל מקרה יבטיח הקבלן דרכי גישה לרכב ביטחון ולנקודות הציווד לכיבוי אש.
19. במקרה של תאונת עבודה ינקוט הקבלן את הצעדים המתבקשים בהתאם לנסיבות:
1. יגיש עזרה ראשונה לנפגש וידאג להעברתו לבית חולים.
 2. יודיע ללא דיחוי לנציג המוסמך ולמשרד העבודה.
 3. במקרה של תאונה קטלנית, יודיע ללא דיחוי למשטרה; את המכונות והכלים ישאיר במקומם ללא שינוי, עד בוא המשטרה.
20. המפקח רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן אם שוכנע כי תנאי הבטיחות לקויים או כי הציווד, המכונות, הכלים או האביזרים שהקבלן משתמש בהם אינם תקינים; במקרה זה יתחייב הקבלן לפול ללא דיחוי לתיקן המצב ללא תמורה נוספת. הפסקת עבודה כאמור לא תזכה את הקבלן בקבלת פיצוי כלשהו, הוא הדין, במקרה שהקבלן או אנשיו יעבדו בשיטות המסכנות חיי אדם או שלמות הרכוש.
21. המפקח או גורם בטיחותי מצד המזמינה יהיה רשאי להפסיק עבודתו של כל אדם מצוות העובדים של הקבלן, שלא יפעל לפי הוראות בטיחות או לפי הסדר המקובל.

מכרז פומבי מס' 20/2025
לביצוע עבודות פיתוח בית קברות חדש
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ג' – מפרט טכני וכתב כמויות

נספח ג'2 – הצעת המחיר וכתב כמויות

על המציע למלא שיעור אחוז ההנחה מהסכום הכולל לפי כתב הכמויות (אומדן) כולל מע"מ.

- 1) **חובה** על הקבלן לכתוב בבירור את התמורה בגין ביצוע העבודות וסך הכל תמורה
 - 2) על הקבלן למלא ולחתום גם את העמוד האחרון שבחוברת.
- מודגש בזאת כי במידה והמחירים הנ"ל לא יהיו ברורים וחד משמעתיים- רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה על הסף.
- המחירים הנ"ל יהיו נכונים לביצוע כל העבודה כולה וכן, כמובן, לכל אחד מסעיפי המכרז/חוזה כשלעצמו.

המחירים המוצעים ע"י הקבלן המציע הינם מחירי העבודות בפועל ללא תלות באם מדובר בקבלן ראשי ו/או בקבלן משנה.

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____ מורשה חתימה מטעם _____ ח.פ.ע.מ.ח.צ. _____ מאשר בזה כי קראתי, עיינתי ובדקתי את כל מסמכי מכרז פומבי מס' 20/2025 לביצוע עבודות פיתוח בית קברות חדש בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל, וכי הנני מסכים להם ומתחייב לפעול על פיהם.

הצעתי הינה כדלקמן:

הנחה בשיעור % _____ על כל המחירים (שאינם כוללים מע"מ) המופיעים בטבלת פירוט סוגי העבודות/חומרים – האומדן, נספח ג'2.

שם המציע _____ חתימת מורשה החתימה במציע _____ ת"ז/ ח.פ.מ.ס' שותפות רשומה _____

באמצעות _____ ת.ז. _____

כתובות המציע _____

טלפון המציע _____

מכרז פומבי מס' 20/2025
לביצוע עבודות פיתוח בית קברות חדש
בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
פרק ג' – מפרט טכני וכתב כמויות

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ח.פ./ע.מ.מ.צ. _____
(להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה
בשם המציע, כי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים
על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה
המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך