

מכרז פומבי מס' 23/2025
למתן שירותי תכנון - הכנת תכנית בניין עיר (מפורטת)
"אלרנדה 2025 רה"תכנון" ותכנון מפורט לביצוע תשתיות
עדכון תוכניות 356-0637397 (אלרנדה) ר' 356-0429456 (ח'לת נסאר)



המועצה המקומית דלית אל כרמל
אגף הנדסה

מכרז פומבי מס' 23/2025
למתן שירותי תכנון - הכנת תכנית בניין עיר (מפורטת)
"אלרנדה 2025 רה"תכנון" ותכנון מפורט לביצוע תשתיות
עדכון תוכניות 356-0637397 (אלרנדה) ר' 356-0429456 (ח'לת נסאר)
דלית אל כרמל

אוקטובר - 2025

חתימה וחותמת המציע



טל: 04-6880680/1/2 | פקס: 04-6880687 | דאלית אל כרמל מיקוד 30056

מועצת דאלית אל כרמל 

מכרז פומבי מס' 23/2025
למתן שירותי תכנון - הכנת תכנית בניין עיר (מפורטת)
"אלרנדה 2025 רה"תכנון" ותכנון מפורט לביצוע תשתיות
עדכון תוכניות 356-0637397 (אלרנדה) ו- 356-0429456 (ח'לת נסאר)

1. המועצה המקומית דלית אל כרמל ("המועצה") מזמינה בזה להגיש לה הצעות למתן שירותי תכנון- הכנת תכנית בניין עיר (תב"ע) למתחם "אלרנדה 2025 רה-תכנון", העבודה כוללת עדכון לתוכנית 356-0637397 אלרנדה ו- עדכון לתוכנית מס' 356-0429456 ח'לת נסאר, ותכנון מפורט לביצוע תשתיות בכל שטח התוכנית בתחום השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל.
תנאי ואופן מתן השירות, התמורה ותנאי תשלומה, וכן יתר תנאי ההתקשרות בין המועצה לבין הזוכה במכרז, מפורטים במסמכי המכרז, אותם ניתן לרכוש באגף הנדסה החל מיום **16/10/2025** תמורת סך של 1,000 ₪, שלא יוחזרו בשום מקרה לרוכש המציע, התשלום באגף גביה **04-8397147**.
2. בחירת הזוכה במכרז תעשה על פי הפרמטרים המפורטים במסמכי המכרז, אולם בכל מקרה, אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. אין בפרסום המכרז משום התחייבות של המועצה להזמין את השירותים ו/או העבודות נשוא המכרז.
3. ניתן לעיין במסמכי המכרז בנוכחות נציגי המועצה ללא תשלום קודם לרכישתם, במשרדי אגף ההנדסה במועצה, החל מיום **16/10/2025** בשעות העבודה המקובלות. שאלות והבהרות בעניין המכרז יוגשו בכתב בלבד ליד אינג' אחמד חסון מהנדס המועצה וזאת לא יאוחר מתאריך **30/10/2025** עד שעה **12:00** לכתובת הדוא"ל ahmad-h@daliaec.com.
4. לא יתקיים מפגש מציעים.
5. המציע יקרא את כל מסמכי המכרז, יבדוק את כל הטעון בדיקה וינקוט באמצעים אחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המכרז וטיב השירותים הדרושים. בכל מקרה של סטייה או אי התאמה בין האמור בפרסום זה לבין האמור במסמכי המכרז, יגברו התנאים והכללים שבמסמכי המכרז.
6. על המציע למלא את טופס ההצעה בכתב יד קריא וברור, לחתום עליו ועל שאר מסמכי המכרז ולהגיש את הצעתו בצירוף כל המסמכים והאישורים המפורטים במסמכי המכרז, במסירה ידנית (לא בדואר) בשני עותקים, כל זאת לא יאוחר ועד ליום **13/11/2025** עד שעה **15:00** לתיבת המכרזים במועצה הנמצאת בלשכת מנכ"ל המועצה. הצעה שתוגש במועד מאוחר יותר לא תתקבל.

לוח זמנים

מס'	תיאור	תאריך
1	פרסום המכרז	10/10/2025
4	התחלת מכירת מסמכי המכרז	16/10/2025
6	מועד אחרון להגשת שאלות והבהרות למועצה	30/10/2025 עד שעה 12:00
8	מענה לשאלות הבהרה על ידי המועצה	04/11/2025 עד שעה 16:00
12	מועד הגשת ההצעות	13/11/2025 עד שעה 15:00
13	ערבות בנקאית להגשת הצעה למכרז	13/02/2026 (מדד חודש ספטמבר 2025)

רפיק חלבי ראש המועצה

חתימה וחותמת המציע

1



מכרז פומבי מס' 23/2025
למתן שירותי תכנון - הכנת תכנית בניין עיר (מפורטת)
"אלרנדה 2025 רה"תכנון" ותכנון מפורט לביצוע תשתיות
עדכון תוכניות 356-0637397 (אלרנדה) ו-356-0429456 (ח'לת נסאר)

המועצה המקומית דלית אל כרמל ("המועצה") מזמינה בזה להגיש לה הצעות למתן שירותי תכנון- הכנת תכנית בניין עיר (תב"ע) למתחם "אלרנדה 2025 רה-תכנון", העבודה כוללת עדכון לתוכנית 356-0637397 אלרנדה ו- עדכון לתוכנית מס' 356-0429456 ח'לת נסאר, ותכנון מפורט לביצוע תשתיות בכל שטח התוכנית בתחום השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל.

רכישת המכרז:

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש החל מיום 16/10/2025 בסכום של 1,000 ₪ (שלא יוחזרו) במשרדי אגף הנדסה ליד המועצה המקומית דלית אל כרמל בשעות 08:30 עד 15:00. את התשלום עבור המכרז יש לבצע במחלקת הגביה 04-8397417. מובהר בזאת כי **התשלום בגין מסמכי המכרז לא יוחזר למשתתף בשום מקרה לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא**. מובהר כי רכישת המכרז כאמור לעיל, הינה תנאי להגשת הצעה.

החל מיום 16/10/2025 ניתן לעיין בתנאי המכרז קודם לרכישתו, במשרדי אגף הנדסה, בימים א'-ה' בין השעות 08:30 עד 15:00.

ערבות המכרז:

על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית, להבטחת קיום התחייבויותיו, בסך של 25,000 ₪ בתוקף עד ליום 13/02/2026 כולל הערבות תוארך לפי דרישת המועצה, עד לסיום הליכי המכרז- בהתאם לערבות המצורפת למסמכי המכרז.

הגשת ההצעות:

את ההצעות בהתאם לתנאי המכרז, יש למסור בשני עותקים כרוכים, במעטפה סגורה עליה יירשם: " **למתן שירותי תכנון - הכנת תכנית בניין עיר (מפורטת) "אלרנדה 2025 רה"תכנון"** בלבד, במסירה ידנית עד ליום 13/11/2025 עד שעה 15:00 לתירת המכרזים הנמצאת בלשכת מנכ"ל המועצה (לא לשלוח בדואר). מסמכים שימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל ו/או שלא ימסרו במסירה ידנית ייפסלו ולא יובאו לדין בפני ועדת המכרזים.

שאלות הבהרה:

ניתן להעביר שאלות טכניות ו/או בקשות הבהרה על המכרז עד ליום 30/10/2025 למהנדס המועצה, באמצעות דואר אלקטרוני ahmad-h@daliaec.com באחריות המציעים לוודא, כי שאלותיהם הגיעו ליעדן במועד. תשובות תשלחנה לכל המציעים אשר ירשמו למכרז עד 04/11/2025

הבהרות:

אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

הצעת המציע תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י מסמכי המכרז.

מובהר בזאת, כי השימוש בלשון "הצעה" בגוף הפרסום, אינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיגשו ע"י המציע לכדי הצעה ע"פ דיני המכרזים.

יובהר, כי העבודה במכרז זה תתבצע בשלכיות בהתאם לתקצוב המועצה ממשרד הבינוי והשיכון.

על הליך מכרז זה יחולו דיני מכרזים.



למתן שירותי תכנון - הכנת תכנית בניין עיר (מפורטת)
"אלרנדה 2025 רה-תכנון" ותכנון מפורט לביצוע תשתיות
עדכון תוכניות 356-0637397 (אלרנדה) ו- 356-0429456 (ח'לת נסאר)

רקע:

המועצה המקומית דלית אל כרמל ("המועצה") מזמינה בזה להגיש לה הצעות למתן שירותי תכנון- הכנת תכנית בניין עיר (תב"ע) למתחם "אלרנדה 2025 רה-תכנון", העבודה כוללת עדכון לתוכנית 356-0637397 אלרנדה ו- עדכון לתוכנית מס' 356-0429456 ח'לת נסאר, ותכנון מפורט לביצוע תשתיות בכל שטח התוכנית בתחום השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל.

1. תכולת העבודה הנדרשת:

א- הכנת רה-תכנון לתוכנית 356-0637397 אלרנדה ו- רה-תכנון לתוכנית מס' 356-0429456 ח'לת נסאר, הגשתה לוועדת התכנון וליווי התהליך עד אישורה, ותכנון מפורט לביצוע תשתיות בשטח התוכנית.

- 1א מטרת התכנון והתוכנית הם להכין עדכון לתשתיות הסטטוטורית לשכונה שתאפשר הן מתן היתרים למבנים הקיימים והן לבניה נוספת במשך הזמן.
- 2א עדכון העמדת הבניינים במגרשים.
- 3א קומפילציית מערכות ביוב מים וניקוז בהתאם לנספחים מאושרים.
- 4א עדכון נספח הבינוי וסימון כניסות למגרשים המותאמות עם מפלסי הדרך
- 5א התייחסות לעצים לשימור או לעקירה.
- 6א מקומות חניה כנדרש עם הפרדה במגרשים בשימוש מעורב.
- 7א סימון ניקוז השטח במגרש.
- 8א סימון מיקום ארון חשמל / תשתיות, פחי אשפה בהתאם להנחיות המועצה.
- 9א ציון חיבור קווי הביוב לכביש הצמוד.
- 10א סימון קירות תמך בעלי חזית אחידה לכל השכונה ועם חיפוי וגובה אחידים.
- 11א חתכים רוחביים בין מגרשים לכבישים בכמה נקודות.
- 12א כל דרישה נוספת שתעלה ע"י וועדת התכנון.

ב- הכנת תכנון מפורט לביצוע תשתיות לתוכנית 356-0637397 אלרנדה ותוכנית מס' 356-0429456 ח'לת נסאר

- 1ב השירותים הנדרשים במסגרת מכרז זה כוללים מתן שירותי אדריכלות, מדידה, תכנון מפורט לביצוע תשתיות ותיאום מול גורמי חוץ (תאגיד המים פלגי מוצקין, חח"י, בזק, משב"ש), לרבות: תיאום העבודות מול מתכנני משהב"ש, עבודות עפר, קירות תומכים, קירות פנימיים בתוך שצ"פ, עבודות גינון והשקיה וצמחיה, מתקני משחק, ניקוזים, תכנון תנועה פיזי וגיאומטרי, הסדרת כבישים, תכנון נופי בכבישים (חניות, גינות, מדרכות, עצים וכו'), הסדרי תנועה, תכנון נופי בשצ"פים, עבודות חשמל ותאורת רחובות והכנת מכרזי ביצוע ואומדנים (כתבי כמויות).
- 2ב לצורך כך, מבקשת המועצה להתקשר עם מהנדס אשר יספק שירותי תכנון כאמור לעיל באמצעות צוות יועצים ומתכננים מטעמו, כולל ניהול צוות התכנון, תיאום המערכות ופיקוח עליון של המהנדס וכל המתכננים מטעמו על ביצוע עבודות הבינוי והפיתוח, של כל המבנים והתשתיות, הכלולים בפרויקט ושעבורם ניתן צו התחלת עבודה לתכנון.

3. הזוכה במכרז זה יידרש, בין היתר, לתת למועצה את השירותים הבאים:

- 3.1 ליווי צוות ההיגוי של המועצה המורכב מנציגי אגף הנדסה ונציגי מועצה נוספים
- 3.2 תכנון החלופות בהתאם לרה-תכנון של התב"ע "אלרנדה 2025" ובהתאם לכבישים, למפלסי הסביבה, לתכנון ולביצוע של השכונות והכבישים, המבנים, התשתיות והשצ"פים שבממשקים.
- 3.3 טיפול בכל העניינים הטכניים ו/או המקצועיים הכרוכים בהכנת תכנית בניין עיר (תב"ע) למתחם "אלרנדה 2025 רה-תכנון", שכוללת עדכון לתוכנית 356-0637397 אלרנדה ו- עדכון לתוכנית מס' 356-0429456 ח'לת נסאר, ותכנון מפורט לביצוע תשתיות בכל שטח התוכנית.

חתימה וחותמת המציע

3



- 3.4** סיוע מקצועי, ככל שיידרש לוועדת המכרזים ו/או ועדת יועצים ומומחים, ו/או כל וועדה רלוונטית, לרבות בכל הקשור לבחירה ו/או המלצה על זוכה ו/או כל עניין אחר הכרוך בעבודת הוועדה הנ"ל.
- 3.5** לאחר אישור התכנון, ולצורך פרסום מכרז/מכרזים, יידרש מהנדס להכין ולרכז מכל המתכננים והיועצים מטעמו, תכניות לביצוע, מפרטים, אומדנים וכל חומר מקצועי (לא משפטי) אחר שיידרש לצורך כך.
- 3.6** המתכנן יידרש לסיים את כל העבודות שנדרש לבצע במסגרת לוח הזמנים שיקבע על ידי המועצה במסגרת צו התחלת העבודה לתכנון. יובהר כי על המתכנן לעמוד במסגרת לוח הזמנים שתקבע המועצה.
- 3.7** יובהר, כי המועצה רשאית לפרוס את התכנון לכמה שלבים, מקטעים זאת לפי שיקול דעת, והיה על המתכנן לתת את כל השירותים האמורים לעיל ולהלן עבור כל שלב/מקטע, זאת ללא תוספת תשלום.
- 3.8** כל שירות נוסף שיידרש ע"י המועצה או מי מטעמה בהקשר לפרויקט.
- 3.9** ליווי שוטף של מהלך ביצוע העבודות בפועל לאחר בחירת קבלן מבצע וכן פיקוח עליון עד למסירה סופית של המבנה למועצה.
- 3.10** ליווי המועצה בתקופת הבדק לפי צורך, לרבות מתן חוות דעת מתאימות וסיוע כפי שיידרש, ככל שיתגלו ליקויים או מחלוקות לאחר תום הבנייה.
- 3.11** תיאום העבודות מול כל הגורמים הרלוונטיים לרבות: משב"ש, חברת חשמל, בזק, תאגיד המים, וכל גורם אחר רלוונטי.
- 3.12** כלל עבודות ההדפסה, צילום והעתקות ככל שידרשו בפרויקט, יתבצעו על ידי ועל חשבון המתכנן עד לשלב צו התחלת עבודה לקבלן בפרויקט, אל אם ידרשו תכניות עם שינויים שאינם באחריות המזמין או הקבלן.

לצורך מתן השירות יעסיק המתכנן צוות מתכננים ויועצים מטעמו בכל המקצועות הדרושים לתכנון הפרויקט כמפורט במסמכי המכרז. יובהר ויודגש, כי המתכנן לבדו יישא בכל העלויות הנובעות מהעסקת היועצים והמתכננים וכל בעלי המקצוע האחרים, ומוסכם בין הצדדים כי התמורה הקבועה בהסכם משקפת בין היתר עלויות אלו. להלן רשימה של יועצים שהאדריכל יעסיק:

- מיפוי האתר;

- מודד שימדוד מדידה מפורטת לכל שטחי התכנית לתכנון מפורט לבצוע כולל איתור וגילוי תשתיות;

- תת"ק;

- אדריכל;

- אדריכל נוף;

- מתכנן דרכים גיאומטריה;

- מתכנן תנועה וחניה;

- מתכנן קונסטרוקציה;

- ניקוז ותיעול כולל הידרולוג;

- מתכנן חשמל תקשורת ותאורה;

- מתכנן תכניות בינוי;

- כמאי;

- תנועה;

חתימה וחותמת המציע



מכרז פומבי מס' 23/2025
למתן שירותי תכנון - הכנת תכנית בניין עיר (מפורטת)
"אלרנדה 2025 רה"תכנון" ותכנון מפורט לביצוע תשתיות
עדכון תוכניות 356-0637397 (אלרנדה) ו-356-0429456 (ח'לת נסאר)

- עורך מכרז ;
- יועץ קרקע וגיאולוג ;
- נגישות ;
- בטיחות ;
- אגרונום ;
- קרינה ;
- מיגון ;
- סופרפוזיציה ;
- ביסוס קרקע ;
- מדידה ;
- פיקוח עליון ;

2. צוות התכנון יכלול :

- המציע הינו מתכנן ערים , אדריכל/מהנדס רשום ורישוי כדין .
- אדריכל נוף.
- מודד מוסמך.
- כל יועץ אחר שיידרש לצורך הכנת התוכנית.

3. רשאים להציע הצעות אך ורק מציעים העונים לתנאים הבאים :

- אדריכל/מהנדס/מתכנן ערים , בעל רישיון בתוקף, הרשום במאגר משרד השיכון בתכנון מפורט חובה לצרף העתק מהרישיון ואישור רישום במאגר.
- למציע ניסיון של 5 שנים לפחות בהכנת תוכניות מפורטות (ת.ב.ע) , ותוכניות מפורטות לביצוע תשתיות בקרקע פרטית, יש לצרף המלצות להוכחת הניסיון ופירוט על לקוחות עבורם בוצעו עבודות בדומה למכרז.
- ניסיון של 5 שנים לפחות לצוות התכנון מטעם המציע בהכנת תוכניות מפורטות (ת.ב.ע) ותוכניות מפורטות לביצוע תשתיות. יש לצרף קורות חיים.
- המציע יצרף 3 המלצות על ניסיונו ו- 3 המלצות לכל אחד מחברי הצוות ופירוט העבודות.
- אישור ניהול ספרים.
- אישור על ניכוי מס במקור.
- אישור עוסק מורשה לצורך מע"מ ו/או מסמכי תאגיד.
- תצהיר בדבר העדר קרבה והתחייבות למניעת ניגוד עניינים .
- שאלון ניגוד עניינים.
- אישור קיום ביטוחים.

4. על המגיש לצרף להצעתו את הבאים :

- שכר טרחה מבוקש כמפורט בנספח א' (ערך הצעת מחיר 40%)
- לוי'ז משוער להכנת התכנון
- קורות חיים של המציע ואנשי הצוות

חתימה וחותמת המציע _____

5



**למתן שירותי תכנון - הכנת תכנית בניין עיר (מפורטת)
"אלרנדה 2025 רה"תכנון" ותכנון מפורט לביצוע תשתיות
עדכון תוכניות 356-0637397 (אלרנדה) ו-356-0429456 (ח'לת נסאר)**

- 3 המלצות עבור המציע המעידות על ביצוע נספחי בינוי
- 3 המלצות עבור כל אחד מצוות התכנון.
- מסמכים מעידים על ניסיון המציע וצוות התכנון

5. מניעת ניגוד עניינים :

- המציע שייבחר מתחייב שלא לעסוק ו/או לטפל, בכל עניין, שיש בו משום ניגוד עניינים אם השירותים המסופקים על ידו ו/או עם המועצה וזאת במהלך כל תקופת ההתקשרות שבין הצדדים וכן לא לעשות כל שימוש במידע שהגיע לידיהו במהלך מתן השירותים על ידו באופן שיש בו להעמידו בניגוד עניינים כאמור.
- המציע יקיים את כל הוראות ההסכם הנוגעות למניעת ניגוד עניינים ויודיע למועצה באופן מידי על כל אירוע העלול לגרום לניגוד עניינים.
- המציע מתחייב לסודיות מלאה כלפי המועצה ויקיים את כל הוראות הסודיות הקבועות בהסכם, כפי שייחתם בין הצדדים, וידאג כי הן יישמרו על ידו לאורך כל תקופת ההתקשרות שבין הצדדים.

6. חתימה על הסכם התקשרות

הזוכה יחתום, לאחר קבלת הודעה על זכיה בהליך זה, על ההסכם התקשרות מול המועצה בנוסח כפי שיוצג על ידי המועצה.

7. קיום ראיון אישי

- 9.1 כחלק מהליך בחינת הצעות המציעים, המועצה תקיים ראיון אישי למועמדים שהצעתם תימצא כעונה על כל תנאי הסף והקריטריונים הנקובים בהליך זה. הודעה על מועד הראיון תימסר באופן אישי למציעים המתאימים.
- 9.2 המועמדים שהצעותיהם יעמדו בתנאי הסף וימצאו מתאימים יוזמנו לראיון. על אף האמור מובהר כי הועדה שומרת על זכותה לזמן רק חלק מהמועמדים לראיון, וזאת בהתאם להתרשמותה מהמסמכים שיוגשו על ידי המועמד, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של הועדה.
- 9.3 הועדה אשר תבחן את ההצעות ותראיין את המציעים, הנה ועדה מקצועית [מהנדס, מנכ"ל, יועמ"ש, נציג ועדה מקומית רכס הכרמל].
- 9.4 המועצה אינה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי, ורשאית לבטל הליך זה או חלקים ממנו או לפרסם הליך חדש, על פי החלטתו ולפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה ללא כל צורך במתן הסבר ו/או נימוק וללא צורך בהודעה מוקדמת, והכל בכפוף להוראות כל דין.
- 9.5 המועצה רשאית, בכל עת, בהודעה שתפורסם, להקדים או לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות בהליך זה, להגשת ההצעות וכן לשנות מועדים ותנאים אחרים הנוגעים להליך זה, מבלי שיש בכך התחייבות להאריך מועדים כאמור.
- 9.6 המועצה רשאית לפנות, במהלך בדיקת והערכת הצעות המציעים השונים, לכל גורם, בין אם המציע פירט את שמו ובין אם לא, כדי לקבל הבהרות או להסיר אי-בהירויות, בקשר למסמכים המצורפים להצעה ובתוך כך לבקש פרטים נוספים, תוך כדי בחינת טופסי ההצעה, מסמך או מידע אחר הדרושים או הנחוצים לדעתו לשם ביצוע בדיקה מלאה וראויה של הצעת המציע.
- 9.7 המועצה רשאית, על פי שיקול דעתה, לפסול מציעים שאינם עונים על מלא תנאי הסף והקריטריונים שקבעה המועצה בהליך זה.
- 9.8 יובהר כי הליך בחינת המועמדים עשוי לכלול שלבים נוספים, מעבר לראיון האישי.
- 9.9 בקשות שתגענה ללא הפרטים כאמור במסמך זה ו/או לאחר המועד הנקוב להגשת ההצעות, לא תטופלנה ולא תובאנה לדין בפני ועדת ההתקשרויות.

8. שאלות הבהרה:

עד ליום **30/10/2025** עד שעה **12:00** יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות שאלות הבהרה בכתב, לאחר מועד זה לא תתקבלנה כל פניה. את שאלות הבהרה יש להפנות לאינג' אחמד חסון_ מהנדס



מכרז פומבי מס' 23/2025
למתן שירותי תכנון - הכנת תכנית בניין עיר (מפורטת)
"אלרנדה 2025 רה"תכנון" ותכנון מפורט לביצוע תשתיות
עדכון תוכניות 356-0637397 (אלרנדה) ו-0429456 (ח'לת נסאר)

- המועצה המקומית באמצעות פנייה בכתב בלבד, במייל ahmad-h@daliaec.com טלפון לביוררים ולאישור קבלה במס': 052-2830769. המועצה תשיב עד יום 04/11/2025 עד שעה 16:00.
9. על המציע להגיש את ההצעה בזמן, מעטפה אשר תוגש באיחור לא תתקבל.
10. את ההצעה יש להעביר לתיבת המכרזים במשרד מנכ"ל המועצה עד יום 13/11/2025 עד שעה **15:00** במעטפה סגורה ולא מזוהה.
11. במצב של הצעות זהות והזולות ביותר תתבצע התמחרות בין שתי ההצעות הזולות והזהות.
12. מובהר בזאת, כי המזמין אינו חייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר, המזמין רשאי על פי שיקול דעתו שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בין מחמת מחיר ובין בשל מהות השירות ואיכות המוצע ותנאיו.
13. המזמין רשאי לנהל מו"מ עם בעל ההצעה הזוכה ו/או המציע שיוכרז כזוכה.
14. המזמין רשאי לבטל את ביצוע הפרויקט מכל סיבה שהיא, ולא תהיה למציעים כל זכות לבקש פיצוי בגין הוצאות הכרוכות בהשתתפותם בהליך הצעות המחיר דנן.
15. לביוררים ניתן לפנות לאגף ההנדסה לטל- 04-6880680 ו/או למייל: ahmad-h@daliaec.com

פרטי המציע:

שם _____

טלפון _____

כתובת _____

מייל _____

חותמת _____

חתימה _____



מכרז פומבי מס' 23/2025
למתן שירותי תכנון - הכנת תכנית בניין עיר (מפורטת)
"אלרנדה 2025 רה"תכנון" ותכנון מפורט לביצוע תשתיות
עדכון תוכניות 356-0637397 (אלרנדה) ו- 356-0429456 (ח'לת נסאר)

נספח א'
הצעת המציע 40%

1. קראתי בעיון את כל פרטי הבקשה לקבלת הצעות ואני מצהיר בזה שהבנתי את הדרישות ושאני מסכים לתנאים המוצעים והמהווים חלק בלתי נפרד מהבקשה לקבלת הצעות ובהתאם לכך ערכתי את הצעתי.
2. אני מצהיר כי יש ביכולתי לעמוד בכל הדרישות המפורטות בבקשה זו על נספחיה ושאלם הצעתי תיבחר, אתקשר עם המשרד בהסכם שנוסחו צורך לבקשה לקבלת הצעות.
3. ידוע לי כי הצעת המחיר המוצעת על ידי, בטופס ההצעה הכספית, המוגש במעטפת ההצעה, היא סופית, וכוללת את כל הוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות והנובעות מביצוע השירותים ו/או מילוי התחייבויותי בהתאם לתנאי המכרז וההסכם, לרבות - הוצאות בגין העסקת כוח אדם, הוצאות משרדיות, כל מס, אגרה וכו'.
4. התשלומים יבוצעו בשקלים חדשים, כאשר לכל תשלום יתווסף מע"מ בשיעור שיהיה בתוקף בעת התשלום.
5. ידוע לי כי הצעת המחיר שהוצעה על ידי בטופס ההצעה הכספית תחייב אותי במשך כל תקופת ביצוע השירותים, ללא עדכונים למעט הצמדות כמפורט בהסכם להלן.
6. ידוע לי כי ההנחה המוצעת מטעמי היא אחידה לכל התפקידים והמחיר המוצע מטעמי עבור כל תפקיד הוא זהה עבור כל המועמדים לתפקיד זה.

מס	תיאור הסעיף	מחיר
01	בהתאם לתכנית בניין עיר (תב"ע) למתחם "אלרנדה 2025 רה-תכנון" ותכנון מפורט לביצוע תשתיות העבודה כוללת עדכון לתוכנית 356-0637397 אלרנדה ו- עדכון לתוכנית מס' 356-0429456 ח'לת נסאר: 1. כל היועצים הנדרשים לצורך הכנת התוכנית. 2. הגשה וליווי של התוכנית בוועדת התכנון עד אישורה.	
02	הכנת תכנון מפורט לביצוע תשתיות בכל שטח התוכנית "אלרנדה 2025" (אלרנדה + ח'לת נסאר): 1. מתן שירותי אדריכלות ותכנון תשתיות. 2. הכנת מכרזי ביצוע ואומדנים (כתבי כמויות). 3. כל היועצים הנדרשים לצורך הכנת התוכנית. 4. ליווי צוות ההיגוי ותכנון חלופות.	
	סה"כ	
	מע"מ 18%	
	סה"כ כולל מע"מ	

חתימת וחותמת: _____ תאריך: ____/____/____

חתימה וחותמת המציע _____



מכרז פומבי מס' 23/2025
למתן שירותי תכנון - הכנת תכנית בניין עיר (מפורטת)
"אלרנדה 2025 רה"תכנון" ותכנון מפורט לביצוע תשתיות
עדכון תוכניות 356-0637397 (אלרנדה) ו-356-0429456 (ח'לת נסאר)

נספח ב'
ניסיון המציע וצוות התכנון ולו"ז משוער

טבלת ניסיון וממליצים¹

מס'	שם הלקוח	פירוט תכניות שהוכנו על ידי המציע תוך ציון היקף יחידות דיור	מועד ביצוע השירותים	שם ופרטי התקשרות של נציג הגוף/ארגון
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				

¹ ניתן לפרט יותר מחמשה גורמים על ידי שימוש בטבלה נוספת

חתימה וחותמת המציע _____



מכרז פומבי מס' 23/2025
למתן שירותי תכנון - הכנת תכנית בניין עיר (מפורטת)
"אלרנדה 2025 רה"תכנון" ותכנון מפורט לביצוע תשתיות
עדכון תוכניות 356-0637397 (אלרנדה) ו-356-0429456 (ח'לת נסאר)

(א) ניסיון צוות התכנון:

מס' סעיף	מקצוע	שם	ניסיון מקצועי בשנים	צורף מסמך המעיד על הסמכה ועל ניסיון (V)
1.	אדריכל/מהנדס רשוי			
2.	אדריכל נוף			
3.	מודד מוסמך			
4.	כל יועץ אחר שיידרש לצורך הכנת התוכנית			

יש לצרף קורות חיים + 3 המלצות עבור כל אחד מהצוות.

(ב) לוי' משוער:

מס' סעיף	שלב	פרק זמן מקבלת הזמנת עבודה בחודשים	הערות
1.	פגישת עבודה עם נציגי המועצה המקומית וועדת התכנון רכס הכרמל.		
2.	הכנת מסמכי התוכנית.		
3.	הגשה לוועדת התכנון.		
4.	טיפול באישור התוכנית בוועדת התכנון.		

תאריך: _____/_____/_____

חתימת וחותמת: _____

חתימה וחותמת המציע _____

10



מכרז פומבי מס' 23/2025
למתן שירותי תכנון - הכנת תכנית בניין עיר (מפורטת)
"אלרנדה 2025 רה"תכנון" ותכנון מפורט לביצוע תשתיות
עדכון תוכניות 356-0637397 (אלרנדה) ו-0429456-356 (ח'לת נסאר)

נספח ג' – מדד האיכות

ניקוד האיכות יקבע ע"י וועדת האיכות ולפי הדירוג שמתקבל בגין סעיפי האיכות. - 60%

<u>ציון (%)</u>	<u>תיאור הדרישה</u>
40	וותק בניהול תכנון ו/או בתכנון מעבר ל-10 שנים, בגין כל שנה תזכה את המציע ב-5 נקודות.
20	המלצות מגורמים מעבר ל-3 המלצות שבתנאי הסף כל המלצה נוספת תזכה ב-5 נקודות בגין כל המלצה.
40%	ראיון אישי למציעים יתקיים עם המציע וצוות עובדיו. במהלך הראיון המציע יידרש להציג את ניסיונו בעבודה מול רשויות מקומיות ומוסדות התכנון הניקוד יערך על יסוד הקריטריונים: ניסיון הצוות בהכנת התכנית (ניסיון מעל 5 שנים) – 8 נקו' התרשמות הוועדה מיכולתיו של המציע- 8 נקו' התרשמות הוועדה מהצגת התכניות שהוכנו על ידי המציע – 8 נקו' התרשמות הוועדה מראייה תכנונית של המציע והיכרותו עם המגזר הערבי – 8 נקו' התרשמות יכולת המציל לתיאום וקידום התכנית מול הגורמים הרלוונטיים- 8 נקו'

הנוסחה לחישוב הניקוד:

$$\left(\frac{X}{Y}\right) * 60 = \text{ניקוד איכות}$$

X – ניקוד המציע הנבדק –

Y – הניקוד הגבוה ביותר –



מכרז פומבי מס' 23/2025
למתן שירותי תכנון - הכנת תכנית בניין עיר (מפורטת)
"אלרנדה 2025 רה"תכנון" ותכנון מפורט לביצוע תשתיות
עדכון תוכניות 356-0637397 (אלרנדה) ו- 356-0429456 (ח'לת נסאר)

נספח ד'

הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות או לחבר המועצה והעדר ניגוד עניינים

אנו _____ המציע במכרז מס' 23/2025 - הכנת תכנית בניין עיר (תב"ע) למתחם "אלרנדה 2025 רה-תכנון", העבודה כוללת עדכון לתוכנית 356-0637397 אלרנדה ו- עדכון לתוכנית מס' 356-0429456 ח'לת נסאר, ותכנון מפורט לביצוע תשתיות בכל שטח התוכנית בדלית אל כרמל ("החברה") מבקשים להודיע ולהצהיר כי:

1. לבעלי מניותיה של החברה ו/או מנהליה ו/או מורשה חתימה מטעמה אין קשר עסקי ו/או משפחתי או קשר קבוע אחר כלשהו בקרב חברי המועצה ו/או עובדיה הבכירים של המועצה המקומית דלית אל כרמל, לרבות ראש המועצה.
2. ידוע לי כי ועדת מכרזים של המועצה תהיה רשאית לשקול פסילת הצעתנו אם יש קרבה או ניגוד עניינים כאמור לעיל או אם נמסרה הצהרה לא נכונה מטעמנו.
3. אנו מצהירים כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויות המציע על פי מכרז זה לבין כל פעילות ו/או התחייבות אחרת שלו.
4. אנו מתחייבים להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בין המציע לבין המועצה במישרין ו/או בעקיפין והמציע מתחייב בזאת להודיע למועצה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים או קרבה כאמור עם היוודע לו הדבר.
5. אנו מצהירים בזאת כי הפרטים שמסרנו לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם החברה: _____

חתימת מורשי החתימה בחברה: _____

*** בכל מקרה בו קיים חשש לניגוד עניינים עקב קרבה כלשהי תכריע דעת ב"כ המועצה.**

חתימה וחותמת המציע _____

12



מכרז פומבי מס' 23/2025
למתן שירותי תכנון - הכנת תכנית בניין עיר (מפורטת)
"אלרנדה 2025 רה"תכנון" ותכנון מפורט לביצוע תשתיות
עדכון תוכניות 356-0637397 (אלרנדה) ר' 356-0429456 (ח'לת נסאר)

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

הרשות המקומית: מועצה מקומית דלית אל כרמל
מועמד/ת לתפקיד: _____

חלק א' - תפקידים וכהונות

שם: _____ משפחה: _____

מס' ת.ז.: _____ שנת לידה: _____

כתובת: _____

מספר טלפון: _____ מספר טלפון נייד: _____

1. תפקידים ועיסוקים

פירוט התפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות שכירה, כעצמאית, כנושאת משרה בתאגיד, כקבלן/ית, כיועץ/ת וכו').

נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג שהוא (חברה, שותפות, עמותה וכיוצא בזה).

נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש סוגי תפקידים בהתנדבות).

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה

2. תפקידים ציבוריים

פירוט התפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בסעיף 2 לעיל. נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

חתימה וחותמת המציע _____

13



מכרז פומבי מס' 23/2025
למתן שירותי תכנון - הכנת תכנית בניין עיר (מפורטת)
"אלרנדה 2025 רה"תכנון" ותכנון מפורט לביצוע תשתיות
עדכון תוכניות 356-0637397 (אלרנדה) ו-0429456-356 (ח'לת נסאר)

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

3. חברות בדירקטורים או גופים מקבילים
 פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובים שאינם ציבוריים.

נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם התאגיד/ רשות/ גוף ותחום עיסוקו	תאריך הכהונה סיומה	התחלת ותאריך	סוג (דירקטור חיצוני או מטעם בעל מניות)	הכהונה או	פעילות בדירקטוריון חברות בוועדות (בתפקידים אחרים)	מיוחדת (כגון או

4. קשר לפעילות הרשות המקומית
 האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה אתה/מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידיים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית זבה אתה/מועמד/ת לעבוד או בגופים אחרים שהיא קשורה אליהם)?
 נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה ולציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או חתימה וחותמת המציע _____



מכרז פומבי מס' 23/2025
למתן שירותי תכנון - הכנת תכנית בניין עיר (מפורטת)
"אלרנדה 2025 רה"תכנון" ותכנון מפורט לביצוע תשתיות
עדכון תוכניות 356-0637397 (אלרנדה) ו-356-0429456 (ח'לת נסאר)

עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו. (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה²).

כן/לא

אם כן פרטי:

5. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2 - 5 לגבי קרובים

יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בהווה בלבד.

נא לפרט את שם הקרוב סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל, אם בן/בת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט את שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ומהי פעולתו המיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" - בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או הכפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים?

האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן/לא

אם כן פרטי:

² חוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968

"בעל עניין בתאגיד" - מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד, או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה שבו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו:

א. יראו מנהל קרן להשקעות משותפת בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

ב. החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין זה "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו), או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;



מכרז פומבי מס' 23/2025
למתן שירותי תכנון - הכנת תכנית בניין עיר (מפורטת)
"אלרנדה 2025 רה"תכנון" ותכנון מפורט לביצוע תשתיות
עדכון תוכניות 356-0637397 (אלרנדה) ר' 356-0429456 (ח'לת נסאר)

6. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך, שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכללם חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו אתה מועמד/ת?

כן/ לא

אם כן פרטי:

7. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף/י בנפרד קורות חיים מעודכנים ליום מילוי השאלון, הכוללים השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

חלק ב' – נכסים ואחזקות

8. אחזקות במניות

פירוט אחזקות מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם שלך או של מקורביך. (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה³).
"קרוב" - בן/ בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

³ חוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968

"בעל עניין בתאגיד" - מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד, או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה שבו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו:

ג. יראו מנהל קרן להשקעות משותפת בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

ד. החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין זה "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(1), או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;

³ חוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968

"בעל עניין בתאגיד" - מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד, או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה שבו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו:

ג. יראו מנהל קרן להשקעות משותפת בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

ד. החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין זה "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(1), או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;



מכרז פומבי מס' 23/2025
למתן שירותי תכנון - הכנת תכנית בניין עיר (מפורטת)
"אלרנדה 2025 רה"תכנון" ותכנון מפורט לביצוע תשתיות
עדכון תוכניות 356-0637397 (אלרנדה) ו-356-0429456 (ח'לת נסאר)

כן/ לא

אם כן פרטי:

שם התאגיד/ הגוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו המועמד)	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/ הגוף

09 נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם אתה, קרוביך או מי משותפיך העסקיים אם יש כאלה, חייבים כספים או ערבים לחובות או להתחייבויות כלשהם?

"קרוב" - בן/ בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחך.

כן/ לא

אם כן פרטי:

10 נכסים אחרים שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו אתה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים אחרים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקרוביך הם בעלי עניין בהם.

חתימה וחותמת המציע _____

17



מכרז פומבי מס' 23/2025
למתן שירותי תכנון - הכנת תכנית בניין עיר (מפורטת)
"אלרנדה 2025 רה"תכנון" ותכנון מפורט לביצוע תשתיות
עדכון תוכניות 356-0637397 (אלרנדה) ו' 356-0429456 (ח'לת נסאר)

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו

כן/ לא

אם כן פרטי:

חלק ג' - הצהרה

אני החתום/ה מטה _____ מס' ת.ז. _____

מצהיר/ה בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם מלאים, נכונים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים מסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית;
3. **מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;**
4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא;
5. **אני מתחייב לכך שבמקרה שיחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון, או יתעוררו במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, העלולות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו;**
6. **הובהר לי על ההסדר למניעת עניינים שייערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח - 1998.**

חתימה

תאריך

חתימה וחותמת המציע

18



מכרז פומבי מס' 23/2025
למתן שירותי תכנון - הכנת תכנית בניין עיר (מפורטת)
"אלרנדה 2025 רה"תכנון" ותכנון מפורט לביצוע תשתיות
עדכון תוכניות 356-0637397 (אלרנדה) ו-356-0429456 (ח'לת נסאר)

נספח ה'
נוסח ערבות להשתתפות במכרז

לכבוד
מועצה מקומית
דלית אל כרמל

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

לפי בקשת _____ ח.פ. / ת.ז. _____ כתובת: _____ (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של **25,000 ₪ (במילים: עשרים וחמשה אלף ₪)**, (להלן - "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה") שתדרשו מאת הנערב בקשר להשתתפות במכרז פומבי מס' **23/2025** למתן שירותי תכנון- הכנת עדכון תוכניות 356-0637397 (אלרנדה) ו-356-0429456 (ח'לת נסאר), ותכנון מפורט לביצוע תשתיות בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל ולהבטחת מילוי מלא ושלם של כל תנאי ההסכם ע"י הנערב.

1. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: המדד) בתנאי ההצמדה שלהלן:

" המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא **מדד חודש ספטמבר 2025 שהתפרסם בתאריך 15/09/2025** "המדד החדש": לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות זו. הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת הפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך ממדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

2. סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, ישולם על ידינו תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידי ראש המועצה ו/או גזבר המועצה, וזאת ללא כל תנאי ובלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ו/או זכאותכם מבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת הנערב.

3. התשלום כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידינו דרך העברה בנקאית לחשבון המועצה עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידינו לפקודתכם עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי.

4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **13/02/2026 כולל** ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא אם כן, תדרשו את הארכת תוקף הערבות. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב עד לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ חתימה וחותמת המציע

19



מכרז פומבי מס' 23/2025
למתן שירותי תכנון - הכנת תכנית בניין עיר (מפורטת)
"אלרנדה 2025 רה"תכנון" ותכנון מפורט לביצוע תשתיות
עדכון תוכניות 356-0637397 (אלרנדה) ו-356-0429456 (ח'לת נסאר)

**נספח ו'
 דף מידע על המציע**

לכבוד
 מועצה מקומית
דלית אל כרמל

א.ג.נ.,

להלן פרטי המציע במכרז פומבי מס' 23/2025 למתן שירותי תכנון - הכנת עדכון תוכניות 356-0637397 (אלרנדה) ו-356-0429456 (ח'לת נסאר), ותכנון מפורט לביצוע תשתיות.

		1. שם המציע:
		2. ע.מ. / ח.פ. / ע.ר.
		3. כתובת
		4. טלפון קווי
		5. פקס
		6. נייד
		7. מייל
		8. שם איש הקשר*
		9. טלפון איש הקשר
		10. תחומי עיסוק של המציע
		11. מס' שנות וותק של המציע
		12. שמות אנשי המפתח אצל המציע ותפקידם
	שמות ותק	שם
	שנות ותק	תפקיד

***כל מידע שיימסר לאיש הקשר יחשב שנמסר כדין למציע**

חתימת המציע

תאריך

_____ חתימה וחותמת המציע

20



מכרז פומבי מס' 23/2025
למתן שירותי תכנון - הכנת תכנית בניין עיר (מפורטת)
"אלרנדה 2025 רה"תכנון" ותכנון מפורט לביצוע תשתיות
עדכון תוכניות 356-0637397 (אלרנדה) ו- 356-0429456 (ח'לת נסאר)

נספח ז'

אישור מורשי חתימה

יצורף בידי מציע שהוא תאגיד / עמותה / שותפות רשומה

לכבוד
מועצה מקומית דלית אל כרמל
דלית אל כרמל

א.ג.נ.,

הנדון: אישור מורשי חתימה

הנני עו"ד / רו"ח של _____ ח.פ./ ע.ר. _____ (להלן - "המציע") במכרז פומבי מס' 23/2025 למתן שירותי תכנון - הכנת עדכון תוכניות 356-0637397 (אלרנדה) ו- 356-0429456 (ח'לת נסאר) ותכנון מפורט לביצוע תשתיות, בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל (להלן - "המכרז").

כעו"ד / רו"ח של המציע הנני מאשר בכתב, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם אלה:

גב' / מר _____ ת.ז. _____

גב' / מר _____ ת.ז. _____

החתימה על גבי הצעת המציע למכרז והמסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז, הינה חתימתו המחייבת של המציע שנחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.

2. להלן דוגמה/אות של החתימה המחייבת של המציע לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז:

3. שמות המנהלים של התאגיד: _____

4. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת הצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו וביצוע העבודות / השירותים נשור מכרז זה, הן במסגרת סמכויות התאגיד

שם עוה"ד/רו"ח, מס' רישיון,
חתימה וחותמת

תאריך

חתימה וחותמת המציע _____

21



מכרז פומבי מס' 23/2025
למתן שירותי תכנון - הכנת תכנית בניין עיר (מפורטת)
"אלרנדה 2025 רה-תכנון" ותכנון מפורט לביצוע תשתיות
עדכון תוכניות 356-0637397 (אלרנדה) ו-356-0429456 (ח'לת נסאר)

נספח ח'
נוסח תצהיר שכר מינימום ועובדים זרים

תצהיר

בתצהיר זה :

"תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט – 1999 (להלן: "חוק החברות").
"נושא משרה": כמשמעותו בחוק החברות.
"בעל עניין": כמשמעו בחוק החברות.
"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968.
"חוק שכר מינימום": חוק שכר מינימום, התשמ"ז 1987.
"חוק עובדים זרים": חוק עובדים זרים ואסור העסקה שלא כדין (אבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א 1991.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____ במציע לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

- אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי ב למתן שירותי תכנון - הכנת תכנית בניין עיר (תב"ע) למתחם "אלרנדה 2025 רה-תכנון", העבודה כוללת עדכון לתוכנית 356-0637397 אלרנדה ו- עדכון לתוכנית מס' 356-0429456 ח'לת נסאר, ותכנון מפורט לביצוע תשתיות בכל שטח התוכנית בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
- אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה במציע, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום ובעבירה לפי חוק עובדים זרים, בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור המועצה.
- הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת .

_____ המצהיר

_____ תאריך

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה .

עורך דין

_____ חתימה וחותמת המציע

22



מכרז פומבי מס' 23/2025
למתן שירותי תכנון - הכנת תכנית בניין עיר (מפורטת)
"אלרנדה 2025 רה"תכנון" ותכנון מפורט לביצוע תשתיות
עדכון תוכניות 356-0637397 (אלרנדה) ו-0429456-356 (ח'לת נסאר)

**נספח ט'
 התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים**

נותן השירות / נותן השירות מתחייב בכתב לקיים בכל תקופת ההסכם שייחתם בעקבות זכייתו במכרז, לגבי העובדים שיועסקו על ידו את האמור בחוקי העבודה המפורטים בהמשך לזה, וכל חוק אחר שיהיה רלוונטי מעת לעת:

1959	חוק שירות התעסוקה תשי"ט
1951	חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א
1976	חוק דמי מחלה תשל"ו
1950	חוק חופשה שנתית תשי"א
1954	חוק עבודת נשים תשי"ד
1965	חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו
1953	חוק עבודת הנוער תשי"ג
1953	חוק החניכות תשי"ג
1951	חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א
1958	חוק הגנת השכר תשי"ח
1963	חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג
1987	חוק שכר מינימום תשמ"ז
1988	חוק שיויון הזדמנויות תשמ"ח
1995	חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה (כולל חוק בריאות ממלכתי)
2001	חוק חובת הודעה מוקדמת על פיטורים/ התפטרות
2001	חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים

_____	_____	_____
חתימה וחותמת המציע	שם מלא של החותם בשם המציע	תאריך

אישור רו"ח / עו"ד המאשר את הצהרת המציע בדבר עמידתו של המציע בחוקים הנ"ל

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	שם מלא של עו"ד/רו"ח	תאריך

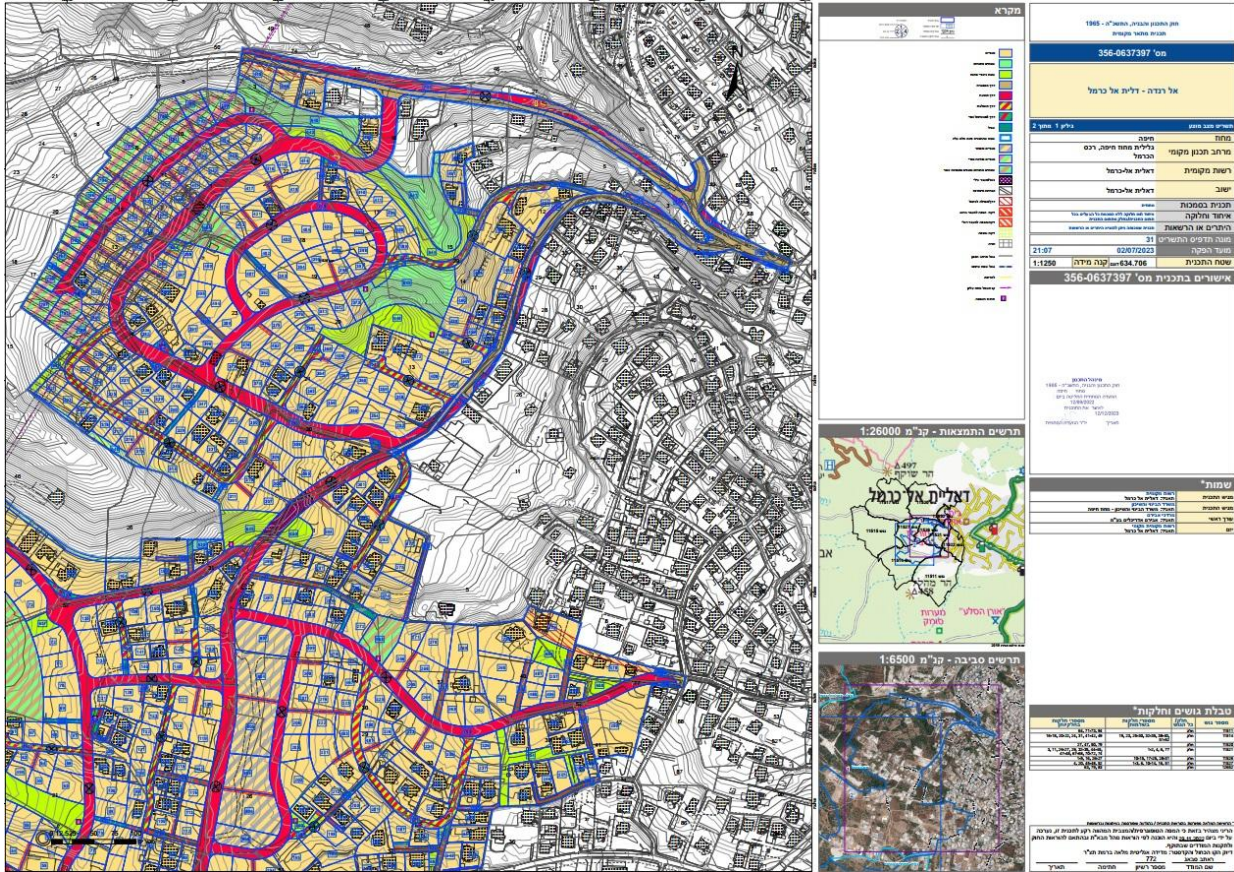
_____ חתימה וחותמת המציע 23



מכרז פומבי מס' 23/2025
למתן שירותי תכנון - הכנת תכנית בניין עיר (מפורטת)
"אלרנדה 2025 רה"תכנון" ותכנון מפורט לביצוע תשתיות
עדכון תוכניות 356-0637397 (אלרנדה) ו-356-0429456 (ח'לת נסאר)

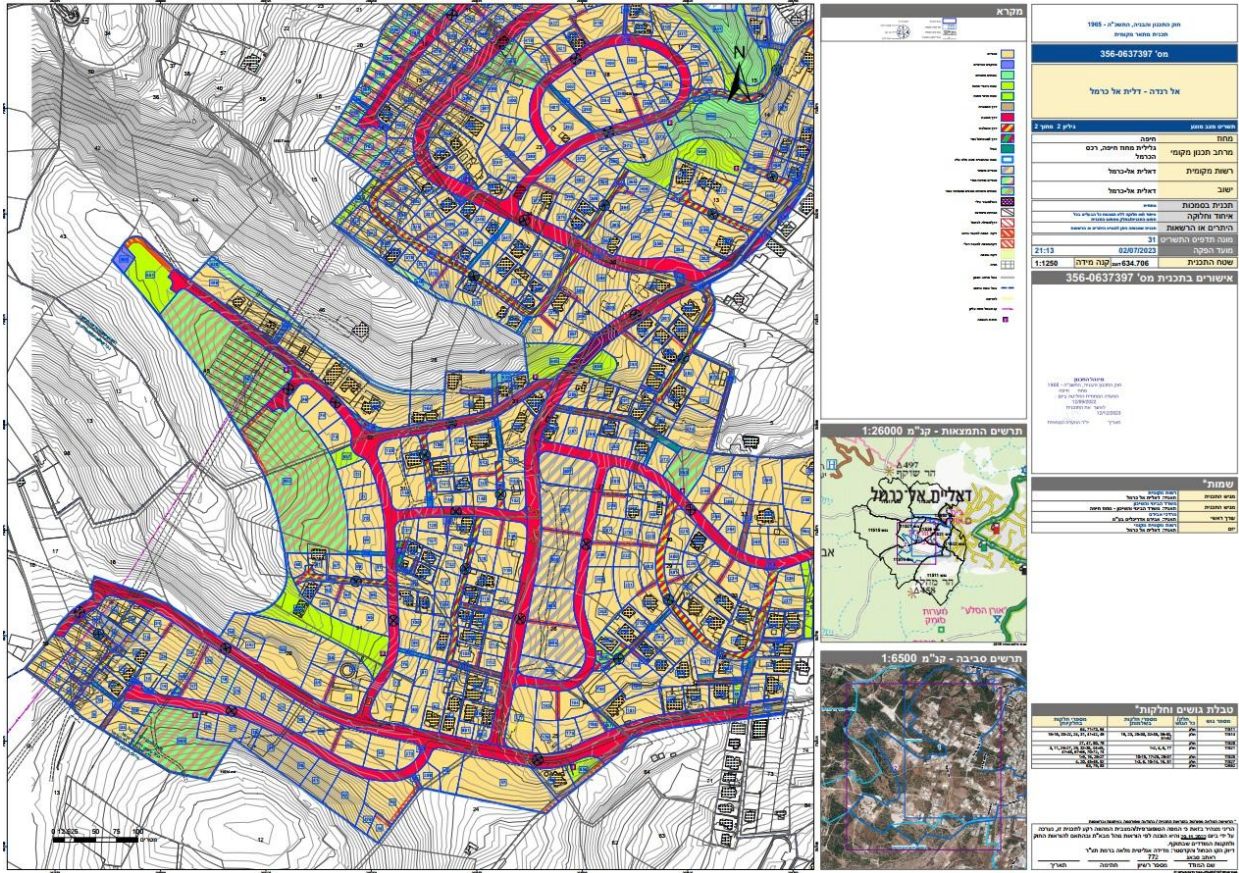
נספח י'
תשריט המתחם

אלרנדה – 356-0637397



מכרז פומבי מס' 23/2025
למתן שירותי תכנון - הכנת תכנית בניין עיר (מפורטת)
"אלרנדה 2025 רה"תכנון" ותכנון מפורט לביצוע תשתיות
עדכון תוכניות 356-0637397 (אלרנדה) ו- 356-0429456 (ח'לת נסאר)

אלרנדה – 356-0637397



מכרז פומבי מס' 23/2025
למתן שירותי תכנון - הכנת תכנית בניין עיר (מפורטת)
"אלרנדה 2025 רה"תכנון" ותכנון מפורט לביצוע תשתיות
עדכון תוכניות 356-0637397 (אלרנדה) ו-356-0429456 (ח'לת נסאר)

356-0429456 – ח'לת נסאר



מכרז פומבי מס' 23/2025
למתן שירותי תכנון - הכנת תכנית בניין עיר (מפורטת)
"אלרנדה 2025 רה-תכנון" ותכנון מפורט לביצוע תשתיות
עדכון תוכניות 356-0637397 (אלרנדה) ו-356-0429456 (ח'לת נסאר)

נספח י"א

פירוט שירותי התכנון ולוחות הזמנים, תוצרים ושילבי תשלום

1. כללי

- 1.1. התוכנית המפורטת לשכונה היא נדבך חשוב בתכנון העירוני המקומי של מועצה מקומית דלית אל-כרמל.
- 1.2. מטרת התכנון הכנת עדכון לנספח הבינוי, והתכנון עדכון תוכניות 356-0637397 (אלרנדה) ו-356-0429456 (ח'לת נסאר), ותכנון מפורט לביצוע תשתיות.
- 1.3. הקשיים הצפויים קשורים לטופוגרפיה של הקרקע, להעמדת המבנים הקיימים ביחס לדרכים הקיימות והמתוכננות וכמו כן להעברת תשתיות זורמות. בנוסף, תוקדש תשומת לב להליך איחוד וחלוקה בתחום השכונה בכדי לאפשר הן הפרשת שטחים לצורכי ציבור, והן הסדרת בעלויות.
- 1.4. התוכנית תבצע בשיתוף פעולה של המועצה ומשרד השיכון והבינוי ויוקם צוות משותף שיקרא ועדת היגוי.

2. שלבי התכנון

- 2.1. שלבי התכנון יהיו בהתאם לדרישות המפרטים של משרד הבינוי והשיכון וכן של מנהל התכנון, וע"פ חוקי התכנון והבניה, אשר מהווים חלק בלתי נפרד מהזמנה זו. מפרטים אלה ניתן להוריד מאתר מנהל התכנון או לקבלם ממנהל התכנון.

תוצרים: חוברת המרכזת את כלל הנתונים בצורה ברורה, ניתוח הנתונים והצגת פרוגרמה כמותית ראשונית. הצגת תוכנית בינוי ותכנית מפורטת לביצוע תשתיות. כל החומר יוצג באמצעות חומר גרפי ומלל ויוגש לחברי ועדת ההיגוי כשבוע לפני ישיבת ועדת ההיגוי. כמו כן המציע יכין מצגת לשם הצגת העבודה והנתונים לוועדת ההיגוי בישיבה שתקבע.

הכנת עדכון לתכנית הבינוי

- הכנת עדכון לתכנית הבינוי ותכנון מפורט לביצוע תשתיות
- תיאום סופי עם היועצים
- תאום התכנית הסופית, המאושרת ע"י המזמין, עם הרשויות המוסמכות וגורמים אחרים על פי הצורך

תוצרים: הכנת תכנית בניין עיר (תב"ע) למתחם "אלרנדה 2025 רה-תכנון", העבודה כוללת עדכון לתוכנית 356-0637397 אלרנדה ו- עדכון לתוכנית מס' 356-0429456 ח'לת נסאר, תכנית זו תוצג לוועדת ההיגוי לשם קבלת אישורה הסופי להגשתה למוסדות התכנון. המתכנן יגיש לעיון לפני ישיבת ועדה ההיגוי סט מסמכים שלם למועצה המקומית (2 עותקים), למשרד השיכון (2 עותקים) וכן יכין מצגת לשם הצגת התוכנית השלמה בוועדות השונות.

1. הגשה לוועדות התכנון.
2. ליווי בוועדות התכנון עד אישורה

- הכנת מסמכי התכנית לאישור הרשויות והגשתה, בקני"מ הדרוש ובליוי נספחי היועצים
- טיפול באישור התכנית ברשויות, ותיאום אישור תכניות היועצים
- תיקונים ושינויים בתכנית ע"פ הנחיית הרשויות והוועדות המוסמכות

3. טיפול בהתנגדויות.

4. **תפקידים נוספים של המציע**

- ליווי והנחיה מקצועית של צוות היועצים
- גיבוש חומר שמתקבל מהיועצים למסמך שלם לצורך הצגתו לוועדות היגוי לפי תוכנית העבודה שתקבע, ולכל הפחות ל-2 ועדות היגוי ו/או בקרה של מנהל התכנון

חתימה וחותמת המציע _____

27



מכרז פומבי מס' 23/2025

למתן שירותי תכנון - הכנת תכנית בניין עיר (מפורטת)
 "אלרנדה 2025 רה"תכנון" ותכנון מפורט לביצוע תשתיות
 עדכון תוכניות 356-0637397 (אלרנדה) ר' 356-0429456 (ח'לת נסאר)

- תיאום תכניות היועצים וגיבוש תכניות היועצים לכדי מסמך אחד של תוכנית
- הופעה בפני פורומים שונים - ועדות תכנון סטטוטוריות, המועצה המקומית, פורומים ציבוריים במידה וידרשו
- תיקונים וטיפול בדרישות שונות של מוסדות התכנון, כולל קבלת אישור גורמים מוסמכים כגון משרד התחבורה, המשרד לאיכות הסביבה, גופים ירוקים וכד'.

5. אבני דרך ולוחות זמנים לקידום התכנית ולתשלום:

ישיבת התנעה בהשתתפות צוות התכנון, ראש הרשות המקומית, מהנדס המועצה, מנהל פרויקטים תכנוניים ונציג משרד השיכון והבינוי תחשב כמועד תחילת התכנון ממנו ימדדו לוחות זמנים.

מס' השלב	אבן הדרך	% לתשלום בהתאם לאבני הדרך	% תשלום מצטבר	הערכת משך הזמן (בחודשים) מצטבר מיום תחילת הפרויקט
א	חתימת חוזים וקבלת מדידה.	10%	10%	1
ב	הכנת חלופות תכנון והגשת חלופה לאישור המועצה ו/או וועדת התכנון כולל שיתוף ציבור	15%	25%	3
ג	עיבוד החלופה והגשת תכנית על כל נספחיה לוועדות התכנון, כולל עדכון טבלאות האיזון	25%	50%	3
ד	ליווי התוכנית בוועדות התכנון עד להחלטת הפקדה	10%	60%	4
ה	טיפול בהתנגדויות עד להחלטת מתן תוקף	10%	70%	4
ג	תכנון מפורט לביצוע תשתיות	30%	100%	3
סה"כ להשלמת שלבי העבודה				18 חודשים

6. תוצרים

- להלן פירוט התוצרים המינימליים הנדרשים לשם חישוב עלויות העתקות, צילומים וכדו':
- יודגש כי הפירוט שלהלן הוא הצעה בלבד, על המציע מוטלת האחריות לבדוק את הנחות היסוד ולהתאים את הצעתו לכמויות המשוערות של מסמכים וצילומים.
 - יש להגיש לפני כל ישיבת ועדת היגוי עד 10 עותקים של חוברות ריכוז הנתונים.
 - יש להגיש סטים של תוכניות לעיון לפני ישיבת ועדת ההיגוי (לצורך אישור התוכניות) - עד 10 סטים מלאים.
 - מסמכי התוכנית לצורך דיון בוועדות - 2 סטים לוועדה המקומית.
 - כמו כן - חומר גרפי להצגה על לוחות.
 - ניתן כמובן להציג כמצגות מחשב, ולהשתמש ככל האפשר במדיה אלקטרונית על מנת לחסוך בנייר.



מכרז פומבי מס' 23/2025
למתן שירותי תכנון - הכנת תכנית בניין עיר (מפורטת)
"אלרנדה 2025 רה"תכנון" ותכנון מפורט לביצוע תשתיות
עדכון תוכניות 356-0637397 (אלרנדה) ו-356-0429456 (ח'לת נסאר)

נספח י"ב

טבלאות מוצעות להצגת המציע וצוותו - הצגת המציע וצוות היועצים

המציע:

שם המשרד	
מספר רישום ו/או ח.פ. ו/או מס' ע.מ.	
כתובת	
טלפון, פקס	
דואר אלקטרוני	
איש קשר לצורך הזמנה זו	

קורות חיים, השכלה, ניסיון קודם -

יש לצרף מסמך בהיקף של עד 2 עמודים. כמו כן לצרף מסמכים המעידים על השכלה וניסיון והמלצות במידה ויש.

טבלה מרכזת של ניסיון קודם של המציע -

עבודות קודמות המעידות על ניסיון בפרויקטים דומים:

שם הפרויקט/ התוכנית	מקום	פרטים על התכנון: ייעודי קרקע עיקריים, היקפי בנייה, מצב סטטוטורי, מועד סיום התכנון	פרטי ממליץ

צוות היועצים המקצועיים המוצע:

יש למלא את הטבלה הרצי"ב, ולצרף לכל יועץ - קו"ח וניסיון קודם (מקוצר, עד 1 עמ' לכל יועץ), תעודות המעידות על השכלה, המלצות.

תחום מקצועי	שם היועץ כתובת, טלפון	השכלה	ניסיון קודם
ראש צוות			
מרכז פרויקט			
יועץ חברה ושיתוף ציבור			
אדריכל נוף וסביבה			
מתכנן תנועה			
מתכנן כבישים			
מתכנן מים וביוב			
מתכנן חשמל ותקשורת			
יועץ הידרולוגיה וניקוז			
יועץ ביסוס קרקע			
שמאי מקרקעין			
מודד קרקע			
כל יועץ אחר שיידרש לצורך הכנת התוכנית			



למתן שירותי תכנון - הכנת תכנית בניין עיר (מפורטת)
"אלרנדה 2025 רה"תכנון" ותכנון מפורט לביצוע תשתיות
עדכון תוכניות 356-0637397 (אלרנדה) ו-356-0429456 (ח'לת נסאר)

נספח י"ב

תצהיר המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ בעלת ת"ז שמספרה _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת בכתב, כדלקמן:
אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם המציע _____ שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן – **המציע**).

במציע מתקיימת אחת מן האפשרויות המפורטות להלן בסעיף זה (**מחק את המיותר**):

- א. המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** בעבירה לפי חוק שכר מינימום או לפי חוק עובדים זרים;
 - ב. המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו בעבירה אחת** לפי חוק שכר מינימום או לפי חוק עובדים זרים, אולם במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה;
 - ג. המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו בשתי עבירות או יותר** לפי חוק שכר מינימום ו/או לפי חוק עובדים זרים, אך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- הגדרות המונחים לעניין תצהיר זה הינן על פי המפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, שחלק מהן מובאות להלן:
1. "אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981;
 2. "בעל זיקה" - כל אחד מאלה:
חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;
אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: בעל השליטה בו;
חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;
מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;
 3. אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע;
 4. "הורשעו", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);
 5. "חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991;
 6. "חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987;
 7. "מועד התקשרות" - לעניין התקשרות בעסקה בעקבות מכרז - המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;
 8. "עבירה" - עבירה לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום;
 9. "שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;

אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר/ה

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני, _____ עו"ד (מ.ר. _____) במשרדי שברחוב _____ מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. שמספרה _____ המוכרת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפויה/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/חתמה עליו בפני.

חתימה וחותמת

חתימה וחותמת המציע



מכרז פומבי מס' 23/2025
למתן שירותי תכנון - הכנת תכנית בניין עיר (מפורטת)
"אלרנדה 2025 רה"תכנון" ותכנון מפורט לביצוע תשתיות
עדכון תוכניות 356-0637397 (אלרנדה) ו- 356-0429456 (ח'לת נסאר)

נספח י"ג

תצהיר העדר הרשעות פליליות נושאות קלון

תאריך: _____

לכבוד
מועצה מקומית דלית אל כרמל

א.ג.נ.,

הנדון: תצהיר העדר הרשעות פליליות נושאות קלון

בתצהיר זה:

"תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "חוק החברות").
"בעל עניין": כמשמעותו בחוק החברות.
"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי, כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

- אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעת _____ (להלן: "המשתתף") מכרז פומבי מס' 23/2025 למתן שירותי תכנון - הכנת תכנית בניין עיר (תב"ע) למתחם "אלרנדה 2025 רה-תכנון", העבודה כוללת עדכון לתוכנית 356-0637397 אלרנדה ו- עדכון לתוכנית מס' 356-0429456 ח'לת נסאר, ותכנון מפורט לביצוע תשתיות בכל שטח התוכנית בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל.
- תפקידי במשתתף הינו _____ ואני מוסמך לתת תצהיר זה בשמו של המשתתף.
- הנני להצהיר כי המשתתף, בעלי השליטה בו, בעלי העניין בו ונושאי המשרה בו לא הורשעו הרשעה פלילית בעבירה שיש עמה קלון, אשר ריצוי גזר הדין בגינה נסתיים במהלך 10 השנים האחרונות.
הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מ.ר. _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

_____ חתימה וחתימת עו"ד

_____ חתימה וחתימת המציע

31



מכרז פומבי מס' 23/2025
למתן שירותי תכנון - הכנת תכנית בניין עיר (מפורטת)
"אלרנדה 2025 רה-תכנון" ותכנון מפורט לביצוע תשתיות
עדכון תוכניות 356-0637397 (אלרנדה) ו-356-0429456 (ח'לת נסאר)

נספח י"ד
תצהיר העדר הליכים משפטיים

תאריך: _____

לכבוד
מועצה מקומית דלית אל כרמל

א.ג.נ.,

הנדון: תצהיר העדר הליכים משפטיים

בתצהיר זה:
"תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "חוק החברות").
"בעל עניין": כמשמעותו בחוק החברות.
"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.
אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה חלק מהצעת _____ (להלן: "המשתתף") במכרז פומבי מס' 23/2025 למתן שירותי תכנון - הכנת תכנית בניין עיר (תב"ע) למתחם "אלרנדה 2025 רה-תכנון", העבודה כוללת עדכון לתוכנית 356-0637397 אלרנדה ו- עדכון לתוכנית מס' 356-0429456 ח'לת נסאר, ותכנון מפורט לביצוע תשתיות בכל שטח התוכנית בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל
2. תפקידי במשתתף הינו _____ ואני מוסמך לתת תצהיר זה בשמו של המשתתף.
3. הנני להצהיר, כי לא עמדו ולא עומדות נגד המשתתף ואו מי מבעלי המשתתף ואו מי ממנהלי המשתתף, תביעות משפטיות ואו הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ואו פשיטת רגל ואו כינוס נכסים ואו לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המשתתף.
4. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מ.ר. _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ ולאחר שהוזהרתי, כי עליו להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

_____ חתימה וחתימת עו"ד

_____ חתימה וחתימת המציע

32



מכרז פומבי מס' 23/2025
למתן שירותי תכנון - הכנת תכנית בניין עיר (מפורטת)
"אלרנדה 2025 רה"תכנון" ותכנון מפורט לביצוע תשתיות
עדכון תוכניות 356-0637397 (אלרנדה) ר' 356-0429456 (ח'לת נסאר)

נספח י"ה

תצהיר על העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

- אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם מועצה מקומית דלית אל כרמל—
 2. (להלן: "הגוף"). אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
 3. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה)
 גוף ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו-1976 (להלן: "בעל זיקה")) לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.
 גוף או בעל זיקה אליו הורשע בפסק דין חלוט בעבירה אחת או בשתי עבירות בלבד לפי חוק עסקאות עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.
 4. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה במקרה שהגוף או בעל זיקה הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 :
 הרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק (להלן: "מועד ההתקשרות").
 הרשעה האחרונה הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות.
 5. ידוע לי כי לצורכי החוק, הוגדרה הרשעה כהרשעה בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002).
 6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי _____ ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימת עוה"ד

_____ חותמת ומספר רישיון עורך דין

_____ תאריך

_____ חתימה וחותמת המציע

33



מכרז פומבי מס' 23/2025
למתן שירותי תכנון - הכנת תכנית בניין עיר (מפורטת)
"אלרנדה 2025 רה"תכנון" ותכנון מפורט לביצוע תשתיות
עדכון תוכניות 356-0637397 (אלרנדה) ו- 356-0429456 (ח'לת נסאר)

נספח י"ו
תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המשתתף"), מכרז פומבי מס' 23/2025 - למתן שירותי תכנון - הכנת תכנית בניין עיר (תב"ע) למתחם "אלרנדה 2025 רה-תכנון", העבודה כוללת עדכון לתוכנית 356-0637397 אלרנדה ו- עדכון לתוכנית מס' 356-0429456 ח'לת נסאר, ותכנון מפורט לביצוע תשתיות בכל שטח התוכנית בשטח השיפוט של המועצה המקומית דלית אל כרמל (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.

אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז. המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.

המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.

לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.

לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף למכרז.

לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.

המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה).

אם לא נכון, נא פרט:

המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה).

אם לא נכון, נא פרט:

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל

תאריך	שם המשתתף	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר

אישור

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפניי _____ הנושא ת.ז. _____ שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם המשתתף ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

תאריך	שם מלא, חתימה וחותמת

חתימה וחותמת המציע _____

34



למתן שירותי תכנון - הכנת תכנית בניין עיר (מפורטת)
"אלרנדה 2025 רה"תכנון" ותכנון מפורט לביצוע תשתיות
עדכון תוכניות 356-0637397 (אלרנדה) ר' 356-0429456 (ח'לת נסאר)

נספח י"ז

תצהיר לפי עסקאות גופים ציבוריים (תיקון מס' 11), התשע"ו - 2016

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, מ- _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

- שמי, זהותי ומעני - כמצויין לעיל.
- אני משמש בתפקיד _____ ב _____ (להלן: "המציע") ומוסמך לתת תצהיר זה בשמו ובמקומו.
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשמ"ח – 1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חל על המציע וזאת מהסיבה _____

- המציע מעסיק פחות מ- 100 עובדים ולכן אין עליו חובה לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים (להלן: "המנהל") לשם בחינת יישום חובות המציע לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
או
המציע מעסיק 100 עובדים לפחות והוא מתחייב, ואני מתחייב בשמו גם בעצמי, לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים (להלן: "המנהל") לשם בחינת יישום חובות המציע לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות וקבלת הנחיות בקשר ליישומן. (המצהיר נדרש למחוק המיותר).
- אני מצהיר כי המציע לא התחייב בעבר לפנות למנהל לשם בחינת יישום חובות המציע לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות וקבלת הנחיות בקשר ליישומן.
או
אני מצהיר כי המציע התחייב בעבר לפנות למנהל לשם בחינת יישום חובות המציע לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות וכי המציע פנה בהתאם להתחייבותו, ופעל ליישום, ויישם בפועל, הנחיות שקיבל. (המצהיר נדרש למחוק המיותר).
- אני מתחייב בשמי ובשם המציע להעביר העתק תצהירי זה למנהל, בתוך 30 יום ממועד חתימת ההסכם עם מועצה מקומית דלית אל כרמל, ככל שהמציע יקבע כזוכה במכרז.
- כל האמור לעיל אמת.

חתימה

שם מלא

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימת עורך הדין

חתימה וחותמת המציע

35



מכרז פומבי מס' 23/2025
למתן שירותי תכנון - הכנת תכנית בניין עיר (מפורטת)
"אלרנדה 2025 רה"תכנון" ותכנון מפורט לביצוע תשתיות
עדכון תוכניות 356-0637397 (אלרנדה) ו' 356-0429456 (ח'לת נסאר)

נספח י"ח
הצהרה בדבר שימוש בתכנית מקור

לכבוד,
מועצה מקומית דלית אל כרמל

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר שימוש בתוכנות מקור

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם מועצה מקומית דלית אל כרמל במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הריני להצהיר כי המציע מתחייב לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מקוריות כולל מערכות ממוחשבות לשרטוט ותיעוד לצורך **מכרז מס' 23/2025** ביצוע השירותים נושא המכרז ככל שהצעתו תוכרז כזוכה על ידי מועצה מקומית דלית אל כרמל.

3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם המשתתף	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר
-------	-----------	-------------------	--------------

אישור

אני עורך דין _____, מ- _____, מאשר בזה כי בתאריך _____ הופיע בפני _____, שזיהית אותו על פי ת.ז. מס' _____, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות תצהירו וחתם עליו בפניי.

חתימת עורך דין	חותמת עורך דין
----------------	----------------

36 חתימה וחותמת המציע _____



מכרז פומבי מס' 23/2025
למתן שירותי תכנון - הכנת תכנית בניין עיר (מפורטת)
"אלרנדה 2025 רה-תכנון" ותכנון מפורט לביצוע תשתיות
עדכון תוכניות 356-0637397 (אלרנדה) ו- 356-0429456 (ח'לת נסאר)

במועצה פועל חשב מלווה מטעם משרד הפנים והסכם זה לא יחייב את המועצה אלא לאחר צירוף חתימתו של החשב המלווה בצד חתימת מורשי החתימה של הרשות, ראש המועצה והגזבר וחתימת המועצה

נספח כ'
הסכם התקשרות

שנערך ונחתם ב _____

ביום _____ חודש _____ שנה _____

בין:

מועצה מקומית דלית אל כרמל
דלית אל כרמל

(להלן: "המועצה")
מצד אחד

לבין:

שם נותן השירות: _____

ע.מ. / ח.פ.: _____

(להלן: "נותן השירות")

ע"י מורשי החתימה מטעמו:
מצד שני

והואיל: ומועצה מקומית דלית אל כרמל מעוניינת בהכנת תכנית בניין עיר (תב"ע) למתחם "אלרנדה 2025 רה-תכנון", העבודה כוללת עדכון לתוכנית 356-0637397 אלרנדה ו- עדכון לתוכנית מס' 356-0429456 ח'לת נסאר, ותכנון מפורט לביצוע תשתיות בכל שטח התוכנית.

והואיל: ונותן השירות מצהיר כי הינו עוסק בתחום התכנון ובקידום תכניות מפורטות, בעל הידע, הכישורים והאמצעים הנדרשים למתן השירותים נשוא מכרז זה.

והואיל: ונותן השירות הגיש את הצעתו למכרז, וועדת המכרזים בישיבתה מיום _____ המליצה בפני ראש הרשות לקבל את הצעת נותן השירות וראש הרשות קיבל את המלצת הוועדה.

והואיל: וברצון הצדדים להסדיר את יחסיהם ההדדיים ופעולותיו של נותן השירות עבור המועצה בהסכם זה.

לפיכך הוחלט והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. כל מסמכי מכרז פומבי מס' 23/2025 ונספחיו יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
3. כותרות הסעיפים נועדו לצרכי נוחות ואין בהן כדי לשמש לפרשנות החוזה.

חתימה וחתימת המציע _____

37



מכרז פומבי מס' 23/2025

למתן שירותי תכנון - הכנת תכנית בניין עיר (מפורטת) "אלרנדה 2025 רה-תכנון" ותכנון מפורט לביצוע תשתיות עדכון תוכניות 356-0637397 (אלרנדה) ו- 356-0429456 (ח'לת נסאר)

4. **הגדרות:**
"המועצה" – מועצה מקומית דלית אל כרמל באמצעות מורשי החתימה מטעמה, ראש הרשות, גזבר המועצה וחשב מלווה.
- "המכרז" – הכנת תכנית בניין עיר (תב"ע) למתחם "אלרנדה 2025 רה-תכנון", העבודה כוללת עדכון לתוכנית 356-0637397 אלרנדה ו- עדכון לתוכנית מס' 356-0429456 ח'לת נסאר, ותכנון מפורט לביצוע תשתיות בכל שטח התוכנית מהנדס המועצה או מי שהוסמך על ידה.
- "המנהל" – הסכם זה ונספחיו ומסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- "החווה" –
- "השירותים" – הכנת תכנית בניין עיר (תב"ע) למתחם "אלרנדה 2025 רה-תכנון", העבודה כוללת עדכון לתוכנית 356-0637397 אלרנדה ו- עדכון לתוכנית מס' 356-0429456 ח'לת נסאר, ותכנון מפורט לביצוע תשתיות בכל שטח התוכנית, הכל כמפורט בדרישות המכרז וע"פ התשריט המצורף נספח י".
- "נותן השירות" – המציע שהצעתו נבחרה כזוכה במכרז, לרבות נציגיו, עובדיו, שלוחיו וכל הפועל בשמו ומטעמו (להלן: "נותן השירות" / "נותן השירות").

5. **מהות ההתקשרות**

שלבי התכנון יהיו בהתאם לדרישות המפרטים של משרד הבינוי והשיכון ווועדות התכנון וע"פ חוקי התכנון והבניה, אשר מהווים חלק בלתי נפרד מהזמנה זו.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, להלן פירוט עיקרי שלבי התכנון ותכולת העבודה:

6. **שלבי התכנון**

6.1 שלבי התכנון יהיו בהתאם לדרישות המפרטים של משרד הבינוי והשיכון וכן של מנהל התכנון, וע"פ חוקי התכנון והבניה, אשר מהווים חלק בלתי נפרד מהזמנה זו. מפרטים אלה ניתן להוריד מאתר מנהל התכנון או לקבלם ממנהל התכנון.

תוצרים: חוברת המרכזת את כלל הנתונים בצורה ברורה, ניתוח הנתונים והצגת פרוגרמה כמותית ראשונית. הצגת תוכנית מפורטת ותכנית מפורטת לביצוע תשתיות. כל החומר יוצג באמצעות חומר גרפי ומלל ויוגש לחברי ועדת ההיגוי כשבוע לפני ישיבת ועדת ההיגוי. כמו כן המציע יכין מצגת לשם הצגת העבודה והנתונים לוועדת ההיגוי בישיבה שתקבע.

7. **הכנת תב"ע למתחם אלרנדה 2025 ותכנון מפורט לביצוע תשתיות בתחום התוכנית**

- הכנת עדכון לתכנית המאושרות אלרנדה וח'לת נסאר עפ"י הנחיות מהנדס המועצה או מישוה מוסמך מטעמו
 - תיאום סופי עם היועצים
 - תאום התכנית הסופית, המאושרת ע"י המזמין, עם הרשויות המוסמכות וגורמים אחרים על פי הצורך
- תוצרים:** תכנית מאושרת "אלרנדה 2025", ותכנון מפורט לביצוע תשתיות, תכנית זו תוצג לוועדת ההיגוי לשם קבלת אישורה הסופי להגשתה למוסדות התכנון. המתכנן יגיש לעיון לפני ישיבת ועדה ההיגוי סט מסמכים שלם למועצה המקומית (2 עותקים), למשרד השיכון (2 עותקים) וכן יכין מצגת לשם הצגת התוכנית השלמה בוועדות השונות.
- הגשה לוועדה מרחבית.
- ליווי בוועדה המרחבית עד אישורה
- הכנת מסמכי התכנית לאישור הרשויות והגשתה, בקנ"מ הדרוש ובליווי נספחי היועצים

חתימה וחותמת המציע

38



מכרז פומבי מס' 23/2025

למתן שירותי תכנון - הכנת תכנית בניין עיר (מפורטת)
 "אלרנדה 2025 רה"תכנון" ותכנון מפורט לביצוע תשתיות
 עדכון תוכניות 356-0637397 (אלרנדה) ו-356-0429456 (ח'לת נסאר)

- טיפול באישור התכנית ברשויות, ותיאום אישור תכניות היועצים
- תיקונים ושינויים בתכנית ע"פ הנחיית הרשויות המוסמכות
- טיפול בהתנגדויות.

8. תפקידים נוספים של המציע

- ליווי והנחיה מקצועית של צוות היועצים
- גיבוש חומר שמתקבל מהיועצים למסמך שלם לצורך הצגתו לוועדות היגוי לפי תוכנית העבודה שתקבע, ולכל הפחות ל-2 ועדות היגוי ו/או בקרה של מנהל התכנון
- תיאום תכניות היועצים וגיבוש תכניות היועצים לכדי מסמך אחד של תוכנית
- הופעה בפני פורומים שונים - ועדות תכנון סטטוטוריות, המועצה המקומית, פורומים ציבוריים במידה וידרשו
- תיקונים וטיפול בדרישות שונות של מוסדות התכנון, כולל קבלת אישור גורמים מוסמכים כגון משרד התחבורה, המשרד לאיכות הסביבה, גופים ירוקים וכד'.

9. אבני דרך ולוחות זמנים לתשלום לקידום תכנית הבינוי ותכנון מפורט לביצוע תשתיות:

ישיבת התנעה בהשתתפות צוות התכנון, ראש הרשות המקומית, מהנדס המועצה, מנהל פרויקטים תכנוניים ונציג משרד השיכון והבינוי תחשב כמועד תחילת התכנון ממנו ימדדו לוחות זמנים. לתשומת הלב- שלבי התשלום נקבעו על ידי משב"ש, והם אינם חופפים בהכרח את שלבי העבודה שתוארו לעיל. כמו כן התשלומים יבוצעו על ידי המועצה לאחר אישור החשבונות על ידי משב"ש והעברת הכספים למועצה. הפרויקט ממון במלואו 100% ע"י משרד השיכון, והתשלומים יהיו בכפוף לקבלת הכסף ממשרד השיכון או לפי חוק מוסר תשלומים שנת 2017 לפי המוקדם מבניהם.

מס' השלב	אבן הדרך	% לתשלום בהתאם לאבני הדרך	% תשלום מצטבר	הערכת משך הזמן (בחודשים) מצטבר מיום תחילת הפרויקט
א	חתימת חוזים וקבלת מדידה.	10%	10%	1
ב	הכנת חלופות תכנון והגשת חלופה לאישור המועצה ו/או וועדת התכנון כולל שיתוף ציבור	15%	25%	3
ג	עיבוד החלופה והגשת תכנית על כל נספחיה לוועדות התכנון, כולל עדכון טבלאות האיזון	25%	50%	3
ד	ליווי התוכנית בוועדות התכנון עד להחלטת הפקדה	10%	60%	4
ה	טיפול בהתנגדויות עד להחלטת מתן תוקף	10%	70%	4
ו	תכנון מפורט לביצוע תשתיות	30%	100%	3
סה"כ להשלמת שלבי העבודה		100%		18 חודשים

חתימה וחותמת המציע



למתן שירותי תכנון - הכנת תכנית בניין עיר (מפורטת)
"אלרנדה 2025 רה"תכנון" ותכנון מפורט לביצוע תשתיות
עדכון תוכניות 356-0637397 (אלרנדה) ר' 356-0429456 (ח'לת נסאר)

10. תוצרים

- להלן פירוט התוצרים המינימליים הנדרשים לשם חישוב עלויות העתקות, צילומים וכדו':
- יודגש כי הפירוט שלהלן הוא הצעה בלבד, על המציע מוטלת האחריות לבדוק את הנחות היסוד ולהתאים את הצעתו לכמויות המשוערות של מסמכים וצילומים.
 - יש להגיש לפני כל ישיבת ועדת היגוי עד 10 עותקים של חוברות ריכוז הנתונים.
 - יש להגיש סטים של תוכניות לעיון לפני ישיבת ועדת ההיגוי (לצורך אישור התוכניות) - עד 10 סטים מלאים.
 - מסמכי התוכנית לצורך דיון בוועדות - 2 סטים לוועדה המקומית.
 - כמו כן - חומר גרפי להצגה על לוחות.
 - ניתן כמובן להציג כמצגות מחשב, ולהשתמש ככל האפשר במדיה אלקטרונית על מנת לחסוך בנייר.

11. הצהרת נותן השירות -

נותן השירות מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

כי הוא בדק היטב את כל תנאי החוזה וכי עומד לרשותו כח אדם מתאים ומיומן לשם הוצאתן לפועל של העבודות וכל התחייבויותיו על פי הסכם זה, וכי נותן השירות מסוגל ויש ברשותו הידע, הכישורים והמיומנות הדרושה להכנת תכנית בנין עיר עבור המועצה וברמה מקצועית טובה ביותר והוא יהא אחראי כלפי המועצה לטיב השירות שיינתן על ידו עפ"י חוזה זה, בכפוף לכל דין ובכפוף לשמירה על כללי האתיקה המתחייבים.

כי הינו בקיא בכל הדרישות וההנחיות של מוסדות התכנון ומשרד השיכון והנוגעים לתכנון והכנת תכניות בנין עיר עבור המועצות המקומיות.

נותן השירות מצהיר כי ברשות רואי החשבון מטעמו יהא בכל משך תקופת ההתקשרות רישיון בר תוקף לראיית חשבון.

נותן השירות מצהיר כי בינו ו/או מי מטעמו ו/או עובדיו ובין המועצה, אין ולא ייווצרו כל יחסי עובד מעביד. נותן השירות מצהיר כי הוא בעל משרד עצמאי וביחסים בינו לבין המועצה הינו קבלן עצמאי לכל דבר וענין.

נותן השירות יספק עבור המועצה את השירותים בנאמנות, מקצועיות ובמסירות תוך הקפדה מלאה על כל הוראות הדין ותנאי הסכם זה, בהתאם למדיניות המועצה ובכפוף להוראות שיקבל מראש העיר, מנכ"ל המועצה וגזבר המועצה, לשביעות רצונה של המועצה.

12. יחסי הצדדים:

12.1. בכל הקשור למערכת היחסים בין המועצה המזמינה לבין נותן השירות יחשב נותן השירות כקבלן עצמאי ולא כעובד והעובדים המועסקים על ידי נותן השירות הינם עובדי נותן השירות בלבד. בכל מקרה בו יקבע אחרת לגבי נותן השירות ו/או מי מעובדיו או בכל מקרה בו תחויב המועצה המזמינה בתשלום כלשהו למי מעובדי נותן השירות, יפצה וישפה נותן השירות את המועצה המזמינה בכל סכום בו היא תחויב כתוצאה מתביעה כאמור וכן בהוצאות המשפט ובשכ"ט עו"ד.

12.2. נותן השירות מצהיר ומאשר בזה כי העובדים שיבצעו מטעמו את התחייבויותיו הינם עובדיו בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים והוא יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי התנאים המפורטים במכרז ועל פי כל דין, הכרוכים בהעסקתם.

12.3. נותן השירות מתחייב למלא, כלפי כל עובדיו את כלל הוראות חוקי העבודה והתקנות על פיהם, הוראות החוק הקיימות כיום וכל הוראת חוק שתחוקק, לרבות חוק שכר מינימום התשמ"ז - 1987, חוק שעות עבודה ומנוחה התשי"א - 1951, חוק דמי מחלה תשל"ו - 1976, חוק חופשה שנתית התשי"א - 1950, חוק עבודת נשים התשי"ד - 1954, חוק שכר שווה לעובדת ולעובד



למתן שירותי תכנון - הכנת תכנית בניין עיר (מפורטת)
"אלרנדה 2025 רה"תכנון" ותכנון מפורט לביצוע תשתיות

עדכון תוכניות 356-0637397 (אלרנדה) ר' 356-0429456 (ח'לת נסאר)

- תשכ"ד-1964, חוק הגנת השכר תשי"ח – 1958, חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג – 1983, חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) וחוק ביטוח בריאות ממלכתי התשנ"ד – 1994. נותן השירות יחתום על תצהיר המהווה מסמך ב/8 וחלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 12.4. נותן השירות מתחייב לקיים כלפי העובדים המועסקים על ידו במסגרת חוזה זה את כל ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה שיחולו על נותן השירות ועובדיו, ככל שיחולו, במועדים הרלבנטיים לביצוע העבודות.
- 12.5. נותן השירות מתחייב להעביר לנציג המועצה המזמינה, על פי דרישתו, ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, דו"ח ובו פירוט שמם של העובדים כן תלושי שכר של כל העובדים המועסקים בביצוע העבודות במסגרת חוזה זה.
- 12.6. נותן השירות מתחייב לקיים כלפי עובדיו את הנחיית החשב הכללי המפורטת בטבלת התוספות הנוספות המשולמות לעובדי קבלן של החשב הכללי באוצר, כפי שתעודכן מעת לעת (להלן: "הנחיית החשב הכללי").
- 12.7. בנוסף לאמור לעיל יעביר נותן השירות ולנציג המועצה אחת ל-6 חודשים, אישור רו"ח, בדבר עמידתו בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה וחוזה זה כלפי העובדים המועסקים במסגרת חוזה זה לפיו לעובדים כאמור, שולם לפחות שכר המינימום הקבוע בחוק וכן כל התשלומים וההפרשות כמתחייב מהוראות חוקי העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף.

13. תקופת ההתקשרות:

- 13.1. ההתקשרות הינה מיום חתימת החוזה עם נותן השירות שיזכה במכרז ועד לאישור התכנית בכל מוסדות התכנית הרלוונטיים ופרסומה. לוחות הזמנים יקבעו עם מתן צו ההתחלה על ידי נציג המועצה, מהנדס המועצה או מי שימונה מטעמו.
- 13.2. המועצה רשאית בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתידרש לנמק, להפסיק את ההתקשרות על פי הסכם זה, בהודעה מוקדמת של 30 יום בכתב לזוכה, כמפורט בהסכם ולמתכנן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, למעט זכותו לקבלת התמורה המגיעה לו בגין השירותים שניתנו על ידו בפועל, אם ניתנו, עד למועד היכנס הפסקת ההתקשרות לתוקף, וזאת בהתאם לאמור בהסכם ההתקשרות בין הצדדים.
- 13.3. הופסקה ההתקשרות בין הצדדים מתחייב הזוכה להשיב למועצה כל מידע או מסמך המצוי ברשותו והשייך למועצה מקומית דלית אל כרמל או בקשר עימה. כמו כן מתחייב הזוכה לבצע העברה מסודרת של החומר לכל גוף שיחליף אותו.
- 13.4. למרות האמור לעיל, אם הזוכה לא מילא אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז/ ההסכם, המועצה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות לאלתר, אך לזוכה תהיה אפשרות לתקן את הליקוי תוך 7 ימים.

14. סיום ההסכם:

- 14.1. המועצה רשאית בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, להפסיק את ההתקשרות על פי הסכם זה, בהודעה מוקדמת של 30 יום בכתב למבצע וזאת בכל עת ומחמת כל סיבה. ולמבצע לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, למעט זכותו לקבלת התמורה המגיעה לו כמפורט להלן בהסכם זה בגין המנות אותן סיפק בפועל עד למועד סיום ההתקשרות.
- 14.2. למרות האמור לעיל, אם נותן השירות לא מילא אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז / ההסכם, המועצה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות לאלתר, וללא הודעה מראש לקבלן. יובהר, כי למועצה שמורה הזכות, לשיקול דעתה הבלעדי, אם להקציב זמן מוגדר לתיקון ההפרה.
- 14.3. הופסקה ההתקשרות בין הצדדים מתחייב נותן השירות להשיב למועצה כל מידע או מסמך המצוי ברשותו והשייך למועצה מקומית דלית אל כרמל או בקשר עמה. כמו כן מתחייב נותן השירות לבצע העברה מסודרת של החומר לכל גוף שיחליף אותו.
- 14.4. מבלי לגרוע מהזכויות המוקנות למועצה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, המועצה רשאית לבטל את ההסכם באופן מידי וללא צורך במתן הודעה מוקדמת, בכל אחד מהמקרים הבאים:



למתן שירותי תכנון - הכנת תכנית בניין עיר (מפורטת)
"אלרנדה 2025 רה"תכנון" ותכנון מפורט לביצוע תשתיות

עדכון תוכניות 356-0637397 (אלרנדה) ר' 356-0429456 (ח'לת נסאר)

- 1) הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי נותן השירות, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 15 יום ממועד הטלתם.
- 2) ניתן נגד נותן השירות צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם או הוגשה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהגיע לפשרה או הסדר עם נושיו, כולם או חלקם או שהוא פנה לנושיו לקבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ב – 1982 ו/או על פי חוק העמותות, התש"ם – 1980 ו/או כל הוראה הנובעת ממנו לרבות הפעלת סמכויותיו של רשם העמותות.
- 3) הוכח להנחת דעתה של המועצה כי נותן השירות הסתלק מביצוע התחייבויותיו ע"פ הסכם זה.
- 4) הוכח להנחת דעתה של המועצה כי נותן השירות או אדם אחר מטעמה נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הסכם זה או ביצועו.
- 5) הוכח להנחת דעתה של המועצה כי הצהרה כלשהי של נותן השירות שניתנה בקשר עם הסכם זה אינה נכונה או נותן השירות לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע באופן כלשהו על ההתקשרות עמו.
- 6) מי מנושאי המשרה אצל נותן השירות ו/או מעובדיו הורשע בעבירה שיש עמה קלון או עשה מעשה או מחדל כלשהו אשר, לדעת המועצה עשוי לפגוע בשמה של המועצה ו/או באינטרסים שלה.
- 7) נותן השירות הפר את הסכם ההתקשרות הפרה יסודית;
- 8) נותן השירות ביצע הפרה, ועל-אף התראה מוקדמת של 7 ימים לא תיקן את ההפרה כאמור;
- 9) נותן השירות הפר אמונים למועצה;
- 10) כנגד נותן השירות ו/או כנגד מי ממנהליו הוגש כתב אישום פלילי;
- 11) המועצה חויבה על-ידי רשות מוסמכת לסיים את ההתקשרות לאלתר;
- 12) מבצעי השירותים הקבועים מטעם נותן השירות הוחלפו באחר, ללא אישור מראש ובכתב של המועצה לכך ו/או מבצעי השירותים הקבועים הוחלפו באופן זמני, בתדירות שאינה מקובלת על המועצה.

- 14.5. קבע נציג המועצה כי ביצוע התחייבויות מהתחייבויותיו של נותן השירות ו/או חלקן אינן לשביעות רצונו, יזהיר את נותן השירות על כך ואם לא יתוקנו הליקויים תוך 30 ימים ממועד מתן אזהרה זו, רשאית המועצה לבטל את החוזה, מבלי לפגוע בכל סעד העומד לה על פי חוזה זה ו/או על פי הדין.
- 14.6. סיום החוזה ייכנס לתוקף תוך 30 יום מהיום שבו קיבל נותן השירות את ההודעה בדבר הביטול.
- 14.7. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכותה של המועצה לתבוע מנותן השירות פיצויים בגין הפרה כלשהי של תנאי מתנאי חוזה זה, או על פי כל דין.

15. התמורה:

- 15.1. בתמורה סופית ומוחלטת לקיום המלא של התחייבויות נותן השירות, לפי הסכם זה, (כולל כל העובדים מטעם נותן השירות לתנאי המכרז) תשלם המועצה למבצע שכר טרחה השווה ל _____ (כולל מע"מ) (במילים): _____ (כולל מע"מ).
- 15.2. התמורה לעיל, מהווה מחיר סופי ומוחלט וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצועם.
- 15.3. התמורה לעיל תשולם בהתאם לאבני הדרך כפי שמפורט בסעיף 10 למסמך כ"י.
- 15.4. המועצה תדווח את החשבון למשרד השיכון ועם קבלת התקציב המדווח המועצה תשלם את העברת התקציב לזוכה בהתאם להסכם.

חתימה וחותמת המציע _____



למתן שירותי תכנון - הכנת תכנית בניין עיר (מפורטת)
"אלרנדה 2025 רה"תכנון" ותכנון מפורט לביצוע תשתיות

עדכון תוכניות 356-0637397 (אלרנדה) ר' 356-0429456 (ח'לת נסאר)

- 15.5. מוסכם בזאת, שכל סכום שלא שולם במועדו לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית ו/או התייקרות כלשהם.
- 15.6. מוסכם כי לא ישולמו ריביות ו/או תוספות אחרות כלשהן, גם לא בגין התארכות ביצוע, תהא הסיבה לכך אש תהא – גם אם הסיבה תהיה נעוצה במעשה ו/או במחדל של המזמינה ו/או של מי מטעמה ו/או של הקבלן המבצע ו/או מי מטעמו. סכום התמורה סופי ומוחלט והמתכנן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף כלשהו. המתכנן לא יטען לכל פרשנות שעומדת בסתירה לאמור בסעיף זה, ובמילותיו, והוא מוותר על כל פרשנות אחרת.
- 15.7. מוסכם בזאת, שאיחור בתשלום כלשהו לא יהיה סיבה להפסקת ו/או עיכוב העבודה ע"י המתכנן והמתכנן מתחייב להמשיך בביצוע העבודה כסדרה ללא כל עיכובים
- 15.8. למען הסר ספק, התמורה ו/או הצעת המחיר של המתכנן הינם נומינליים ואינם נושאים ריבית ו/או הפרשי הצמדה כלשהם, והמתכנן לא יהיה זכאי להפרשי הצמדה מכל סוג שהוא ו/או לתוספות כלשהן או התייקרויות ו/או לריבית כלשהן.
- 15.9. **הצדדים מסכימים בזאת כי התשלומים המגיעים למתכנן על פי סעיף 16.8 הינם התמורה המלאה והסופית בגין ביצוע הוראות הסכם זה והמתכנן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף לרבות לא לכיסוי הוצאותיו, וכל תשלום ליועצים, למכוני העתקות וצילומים, תשלומים של מס או היטל על הכנסותיו על פי הסכם זה ו/או בגין ניהול עסקיו, יחולו על המתכנן בלבד.**
- תמורת ביצוע כל השירותים ויתר התחייבויות המתכנן בהתאם להוראות החוזה והמכרז, לשביעות רצונה המלאה של המועצה, יהיה זכאי לשכר טרחה סופי וקבוע (Fix price), של המתכנן לפי הצעתו וכי התמורה מהווה תשלום מלא וסופי עבור ביצוע כל התחייבויותיו והיא כוללת, בין היתר, תשלום עבור שכר עבודה, הוצאות נסיעה, אש"ל, הדפסות ו/או העתקות ו/או פלוטים ו/או צילומים וכן וכן כל הוצאות משרדיות ו/או אחרות שלו ו/או של מי מעובדיו ו/או מנותני שירותים ויועצים אחרים בהם הוא נעזר. להסרת כל ספק מוסכם כי המתכנן לא יהיה זכאי לשכר טרחה נוסף בגין ייעוץ שוטף ו/או השתתפות בישיבות ו/או בגין כל פעולה הנעשית על ידו בקשר עם הפרויקט.

16. ערבות ביצוע

- 16.1. להבטחת מילוי כל התחייבויות נותן השירות ימציא נותן השירות ערבות בנקאית בלתי מותנית בסך של **10%** מהצעת המתכנן בפועל בנוסח המצורף כנספח כ'1
- 16.2. המציע מתחייב להגדיל את שיעור הערבות בהתאם לדרישת המועצה ולפי שיקול דעתה ונותן השירות יהיה מחויב לעשות כן באופן מיידי.
- 16.3. הערבות תעמוד בתוקפה עד לתום תקופת ההתקשרות + 60 יום נוספים ונותן השירות יאריכה במידה ויוארך תוקף ההסכם. המועצה תהא רשאית לגבות מתוכה כל סכום, נזק או פיצוי או הוצאות שנותן השירות גרם בגין הפרת חוזה זה.
- 16.4. המועצה רשאית מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת לפי חוזה זה – לחלט את סכום הערבות כולו או חלקו, לפי שיקול דעתה הבלעדי לכיסוי כל נזק ו/או בגין הפיצוי המוסכם.

17. העברת זכויות וחובות:

נותן השרות אינו רשאי להעביר את זכויותיו ו/או חובותיו לצד שלישי כלשהו, אלא בהסכמת המועצה, מראש ובכתב. לעניין זה יראו "העברה" גם כהעברת מניות החברה לצד שלישי בשיעור העולה על 30%.

18. קיזוז

כל סכום שנותן השירות חייב למועצה ולא ישולם על ידו במועד, תהא המועצה רשאית לקזזו מכל סכום שיהיה עליה לשלם לקבלן על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים ומוסכם כי חל איסור מוחלט על נותן השירות לבצע קיזוז מול המועצה בשום דרך.



**למתן שירותי תכנון - הכנת תכנית בניין עיר (מפורטת)
"אלרנדה 2025 רה"תכנון" ותכנון מפורט לביצוע תשתיות
עדכון תוכניות 356-0637397 (אלרנדה) ר' 356-0429456 (ח'לת נסאר)**

19. ביטוח

- מסגרת ביטוח חבויות, מבוטח נותן השירות בביטוח חבות מעבידים, בביטוח חבות כלפי צד שלישי, בביטוח אחריות מקצועית ובביטוח נאמנות.
- 19.1. מבלי לגרוע מאחריות נותן השירות על פי הסכם זה או על פי כל דין, על נותן השירות לערוך ולקיים, על חשבונו, למשך כל תקופת ההסכם (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית, למשך שלוש שנים נוספות), את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה כנספח ד'2 והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "ביטוחי נותן השירות" ו- "אישור קיום ביטוחים", לפי העניין) אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל ובעלת מוניטין.
- 19.2. ללא צורך בכל דרישה מצד המועצה, על נותן השירות להמציא לידי המועצה, לפני תחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור קיום ביטוחים, כשהוא חתום בידי מבטחיו. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על נותן השירות להמציא לידי המועצה אישור עריכת קיום ביטוחים מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי נותן השירות לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה מאוחרת יותר כמפורט בסעיף 1 לעיל.
- 19.3. בכל פעם שמבטח נותן השירות יודיע למועצה כי מי מביטוחי נותן השירות עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור קיום הביטוחים, על נותן השירות לערוך את אותו ביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום ביטוחים חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
- 19.4. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי נותן השירות כמפורט באישור קיום הביטוחים הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על נותן השירות, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של נותן השירות לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את נותן השירות ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולמבצע לא תהיה כל טענה כלפי המועצה או מי מטעם המועצה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
- 19.5. למועצה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור קיום הביטוחים שיומצא על ידי מבצע כאמור לעיל, ועל נותן השירות לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות נותן השירות על פי הסכם זה.
- 19.6. מוצהר ומוסכם כי זכויות המועצה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המועצה או על מי מטעם המועצה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור קיום הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על נותן השירות על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור קיום הביטוחים ובין אם לאו.
- 19.7. נותן השירות פוטר את המועצה ואת הבאים מטעם המועצה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו המובא על ידי נותן השירות או מי מטעם נותן השירות לחצרי המועצה או המשמש את נותן השירות לצורך מתן השירותים, ולא תהיה למבצע כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 19.8. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך על ידי נותן השירות ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטחים על זכות התחלוף כלפי המועצה וכלפי הבאים מטעם המועצה; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 19.9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נשוא הסכם זה או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם נותן השירות, על נותן השירות לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות. לחלופין, למבצע נתונה המועצה לכלול את קבלני המשנה בשם המבוטח מסגרת הביטוחים הנערכים על ידי נותן השירות כמפורט באישור עריכת ביטוחי נותן השירות.
- 19.10. למען הסר ספק מובהר בזאת כי על נותן השירות מוטלת האחריות כלפי המועצה ביחס לשירותים במלואם לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה ועל נותן השירות



**למתן שירותי תכנון - הכנת תכנית בניין עיר (מפורטת)
"אלרנדה 2025 רה"תכנון" ותכנון מפורט לביצוע תשתיות
עדכון תוכניות 356-0637397 (אלרנדה) ר' 356-0429456 (ח'לת נסאר)**

- תחול האחריות לשפות את המועצה בגין כל אובדן או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
- 19.11. נותן השירות לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של נותן השירות ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים.
- מובהר, כי נותן השירות יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 19.12. נותן השירות מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- 19.13. הפר נותן השירות את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המועצה, יהיה נותן השירות אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי המועצה על כל נזק כספי ו/או אחר שייגרם לו עקב זאת.
- 19.14. מבלי לגרוע מאחריות נותן השירות בהסכם ו/או על פי דין, הוראות הביטוח שיחולו על נותן השירות יהיו בהתאם לנספח הביטוח המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו כנספח ד'2.

20. סודיות, איסור תחרות וניגוד עניינים

- 20.1. נותן השירות מתחייב לשמור בסודיות גמורה כל נתון ו/או מסמך ו/או ידע ו/או מידע הקשורים למתן השירותים למועצה ואשר אינם נחלת הכלל.
- נותן השירות ער לכך כי מדובר במידע פרטי וסודי, בין השאר, של תושבי העיר, והוא אחראי על שמירת המידע בסודיות מוחלטת, ואף להנחות את עובדיו בהתאם, מידי תקופה.
- 20.2. האמור בסעיף זה יחול בתקופת ההסכם ואף לאחריה - ללא הגבלת זמן וכל עוד המידע הנ"ל אינו נחלת הכלל.
- 20.3. נותן השירות מצהיר כי הוא מכיר את הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 2/2011, כי הוא מתחייב לנהוג על-פי חוזר זה וכי הוא מתחייב לקיים את כלל הוראות החוזר, לרבות חובת מילוי טופס שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים ובחינתו על-ידי גורמי הבחינה הרלבנטיים, ביחס לכל עובד שיבצע את השירותים. הוראה זו הינה תנאי יסודי ומהותי בחוזה זה.
- 20.4. מובהר כי תנאי לתחילת ביצוע השירותים הינו חתימה ואישור של טפסים אלו על-ידי המועצה.
- 20.5. נותן השירות מתחייב שהוא או עובדיו לא יעמדו במצב של ניגוד עניינים בין עסקי נותן השירות ו/או מבצע השירותים בפועל לבין השירותים הניתנים למועצה.
- בכל מקרה בו יהיה חשש לניגוד עניינים, מתחייב נותן השירות להודיע על כך למועצה מראש ולקבל את אישורה בכתב לפעולה כמפורט לעיל.
- התחייבות זו הינה התחייבות יסודית בהסכם זה והפרתה תהווה הפרה יסודית.
- 20.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ובנוסף לכך ומבלי שיש בכך משום היתר לנותן השירות להפר איזו מהתחייבויותיו כלפי המועצה, מתחייב נותן השירות לשפות את המועצה בגין כל נזק ו/או הוצאה, מכל מין וסוג, אשר ייגרמו למועצה באם יפר נותן השירות ו/או מי מטעמו אחת מההתחייבויות המפורטות בסעיף 20 לחוזה, על כל סעיפיו הקטנים.

21. קניין רוחני ושמירת סודיות

- 21.1. זכויות היוצרים והקניין הרוחני בכל התוכניות, הנספחים, הטיטות, התרשמים, התוצרים וכל חומר אחר ו/או והעבודות אשר יבוצעו על ידי המתכנן ו/או מי מטעמו במסגרת חוזה זה ו/או כתוצאה ממנו, יהיו שייכים למזמינה באופן בלעדי ובלבדי והיא תהיה זכאית להשתמש בהם,



**למתן שירותי תכנון - הכנת תכנית בניין עיר (מפורטת)
"אלרנדה 2025 רה"תכנון" ותכנון מפורט לביצוע תשתיות
עדכון תוכניות 356-0637397 (אלרנדה) ר' 356-0429456 (ח'לת נסאר)**

- בכולם או בחלקם, ללא כל הגבלה, ובין השאר להעבירם לכל גורם אחר ו/או להכניס בהם שינויים, והכל כפי שתקבע המזמינה ולפי שיקול דעתה הבלעדי והבלבדי.
- 21.2. המתכנן מתחייב בזה לשמור בסוד את כל המידע והחומר שיגיעו אליו בעת מתן השירותים למזמינה, ולא לגלות לצד ג' כלשהו כל מידע או חומר בקשר עם המזמינה, רכוש, עסקיה ותוכניותיה. כן מתחייב המתכנן לגרום לכך כי כל אדם שיועסק על ידו ימלא גם הוא אחר האמור בסעיף זה.
- 21.3. המתכנן מתחייב בזה שלא להשתמש, במישרין או בעקיפין, במידע ו/או במסמכים ו/או בכל חומר שהוכן על ידו ו/או שנמסר לו על ידי המזמינה אלא על פי הוראות המזמינה ולמטרות של המזמינה; כן מתחייב המתכנן לגרום לכך כי כל אדם שיועסק על ידו ימלא גם הוא אחר האמור בסעיף זה.
- 21.4. המתכנן מתחייב שלא לפעול ולא לסייע לצד שלישי כלשהו בעניינים שיש בהם משום ניגוד אינטרסים לענייני המזמינה בנושאי חוזה זה; כן מתחייב לגרום לכך כי כל אדם שיועסק על ידו ימלא גם הוא אחר האמור בסעיף זה.
- 21.5. תוך כדי מהלך ביצוע שירותי התכנון, ימסור המתכנן למנהל, לפי דרישתו, פירוט או השלמות לתוכניות ולמסמכים שהוכנו על ידי המתכנן.
- 21.6. על פי דרישת המנהל או המועצה, בכל עת במהלך שירותי התכנון, וכן אם הובא הסכם זה לידי גמר מכל סיבה שהיא או שסיים המתכנן את ביצוע שירותי התכנון, ימסור המתכנן למועצה את התוכניות, התשריטים, המפות, התרשימים, החישובים, המפרטים, ניירות העבודה וכן את כל המסמכים האחרים המתייחסים לשירותי התכנון הנמצאים ברשותו (להלן: "מסמכי השירותים").
- 21.7. המתכנן ימסור למועצה את תוצרי השירותים מיד עם דרישתה הראשונה של המועצה, והוא לא יהיה רשאי לעכבם בידיו מכל סיבה שהיא.
- 21.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המתכנן ימסור למועצה עותק מכל אחד מתוצרי השירותים המהותיים (כגון תוכניות סופיות לביצוע, אך לא מסמכי עזר ומסמכי ביניים בתהליך העבודה) מיד עם השלמת הכנתו, זולת אם הורתה המועצה אחרת בכתב.
- 21.9. למתכנן לא תהא כל זכות, לרבות זכות עכבון, על תוצרי עבודתו, והוא לא יהיה זכאי למנוע אותם מהמועצה גם במקרה של מחלוקת או התדיינות משפטית בין הצדדים. המתכנן מוותר בזאת מראש על כל טענה ותובענה בגין זכותה זו של המועצה, לרבות זכות יוצרים מכל סוג שהוא.
- 21.10. כל האמור בסעיפים 21-23 לעיל יהיה בתוקף אף לאחר תום תקופת החוזה וימשיך לחול ללא הגבלת זמן.
- 21.11. המתכנן מתחייב להחתיים כל היועצים מטעמו על הסכמתם לאמור לעיל, וימסור העתק מחתימתם במקביל לחתימת ההסכם.
- 21.12. מוצהר ומתנה כי המתכנן וכל מבצע עבודה מטעמו לא ייחשבו עובדים של המזמינה ולא ייווצרו בינם לבין המזמינה יחסי עובד מעביד בגין חוזה זה ואין על המזמינה שום אחריות לכל מחלה, תאונת עבודה, או כל נזק אחר שייגרם למתכנן או למישהו מעובדיו ו/או הפועלים מטעמו, עקב ותוך כדי או כתוצאה מביצוע העבודות האמורות בחוזה זה.
- 21.13. המתכנן מצהיר בזאת שהוא בעל תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף תשל"ב 1976, ויש לו הסמכה הנדרשת על פי דין, לבצע את חלקו בחוזה זה.
- (א) שום וויתור, הימנעות או שיהוי של אחד הצדדים במימוש זכויותיו על פי הסכם זה, לא יתפרשו כוויתור ולא ישמשו מניעה לתביעה אף אם נעשה הוויתור בכתב.
- (ב) וויתור אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא ייחשב הדבר כוויתור על כל הפרה שלאחר מכן, בין אם היא הפרה דומה, שונה או אחרת.



**למתן שירותי תכנון - הכנת תכנית בניין עיר (מפורטת)
"אלרנדה 2025 רה"תכנון" ותכנון מפורט לביצוע תשתיות
עדכון תוכניות 356-0637397 (אלרנדה) ר' 356-0429456 (ח'לת נסאר)**

(ג) כל וויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא תהיה בתוקף אלא אם כן נעשו מראה ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים לחוזה זה.

21.14. המתכנן מתחייב ואחראי לכך שהוא ועובדיו ויועציו לא יגלו לכל צד שלישי כל מידע הקשור לעבודות ו/או לעניין נשוא הסכם זה, אשר יגיע לידיעתם מכל מקור שהוא ולא ישתמשו במידע שהגיע לידיעתם תוך כדי ביצוע השירותים לכל מטרה שהיא, למעט לצורכי חוזה זה.
21.15. בתום תקופת העבודה לפי חוזה זה, ימסור המתכנן למזמין סדרות מושלמות של המסמכים, החישובים, דיסקים, עם נתונים של הבקשה ו/או התזכיר ו/או התוכניות כשהם מעודכנים ומושלמים, לשביעות רצון המזמין.

22. מניעת ניגוד עניינים:

22.1. המתכנן מצהיר, כי הוא וכל יועץ ו/או עובד מטעמו מתחייבים להימנע מכל מצב של ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים, וכי ככל שיתעורר ספק בעניין כלשהו הם מתחייבים לפנות בעניין ליועץ המשפטי למועצה לקבל חוות דעתו והנחיותיו, ומתחייבים לפעול בהתאם לחוות דעתו והנחיות אלו.

22.2. בביצוע התחייבויותיו, יפעל המתכנן ו/או מי מטעמו, אך ורק בנאמנות עבור המועצה ולטובת האינטרסים של המועצה. למתכנן ו/או למי מטעמו לא תצמח כל טובת הנאה מביצוע שירותי המתכנן מעבר לתשלום התמורה, כפי שהיא באה לידי ביטוי בהסכם זה, והוא לא יעמיד עצמו במצב בו הוא עלול להימצא בניגוד עניינים עם האינטרסים של המועצה או במצב שתצמח לו טובת הנאה כאמור.

22.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב המתכנן לא להעניק לכל גורם אחר (שאינו המועצה), המעורב בפרויקט ובהקמתו (לרבות לא לבעלי המקצוע), שירותי תכנון כלשהם, כגון יעוץ, חישוב כמותי, עריכת ו/או בדיקת חשבונות, פיקוח הקשור בפרויקט, במישרים או בעקיפין, בין בתמורה ובין ללא תמורה.

22.4. הוראות סעיף זה מחייבות את המתכנן עד לסיום ביצוע הפרויקט או עד לגמר החשבון הסופי עם הקבלנים, המאוחר מבניהם, וזאת אף אם הסכם זה הובא לידי גמר או בוטל מסיבה כלשהי לפני סיומו.

22.5. למען הסר ספק מובהר, כי המתכנן אינו רשאי לקבל כספים ו/או כל טובת הנאה אחרת בכל הקשור במתן שירותי התכנון, הביצוע והקמת הפרויקט מכל גורם שאינו המועצה.

22.6. המתכנן יחייב בקיום הוראות סעיף זה את כל עובדיו ו/או כל מי שנמצא בשירותו, ואם היה המתכנן גוף מאוגד הוא יחייב בקיום הוראות סעיף זה גם את כל חברי הגוף המאוגד.

22.7. המתכנן מתחייב להודיע למועצה וליועץ המועצה, מיד וללא כל דיחוי, על כל עניין או נושא אשר לגביהם יש לו עניין אישי ו/או העלול ליצור אצלו ניגוד עניינים עם התחייבות חוזית שלו.

22.8. המתכנן מצהיר, כי הוא הבין את האזהרה של היועץ המשפטי למועצה, לפיה האחריות להימנע ממצב של ניגוד עניינים מוטלת בראש ובראשונה עליו, וכי עליו להיועץ ביועץ המשפטי למועצה בכל מקרה של ספק בדבר יישום הוראות ההסדר לניגוד עניינים (ככל שנערך), או בסוגיות שלא נצפו מראש ו/או בהתפתחויות חדשות העשויות להעמידו במצב של חשש לניגוד עניינים, ולפעול לפי הנחיות היועץ המשפטי למועצה.

22.9. המתכנן מצהיר, כי הוא הבין את אזהרות היועץ המשפטי למועצה, כי אם חל שינוי בתוכן הצהרותיו בשאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים לפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011, חובתו היא לפנות אל היועץ המשפטי, למסור לו בכתב את מלוא המידע הרלוונטי ולפעול על פי הנחיותיו.

22.10. המתכנן מצהיר ומסכים, כי הוראת "נוהל לבדיקת ולמניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות המקומיות" לפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים מספר 2/2011 (חוזר מ- 5 אפריל 2011) מהווה חלק עיקרי ובלתי נפרד מהחוזה בין הצדדים, וכי מילוי הנוהל האמור הוא תנאי



למתן שירותי תכנון - הכנת תכנית בניין עיר (מפורטת)
"אלרנדה 2025 רה"תכנון" ותכנון מפורט לביצוע תשתיות
עדכון תוכניות 356-0637397 (אלרנדה) ר' 356-0429456 (ח'לת נסאר)

מהותי להתקשרות המועצה עם המתכנן, והפרתו תהיה הפרה מהותית של החוזה על כל הנובע מכך.

22.11. המתכנן מתחייב להחתים כל היועצים כאמור על הסכמתם לאמור לעיל, וימסור העתק מחתימתם במקביל לחתימת ההסכם.

23. הימנעות מתחרות וסודיות

- 23.1. המתכנן מתחייב בזאת כי כל עוד הינו עוסק בעבודה נשוא הסכם זה, ימנע מלעסוק, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בעצמו ובין באמצעות תאגיד משפטי אחר, בין כשכיר ובין כעצמאי, בכל משלח יד או עסק אחרים אשר עלול להיות בהם במצב של ניגוד אינטרסים כלשהו עם העבודה ו/או המזמין, אלא אם יקבל את הסכמתו המפורשת של המזמין מראש ובכתב.
- 23.2. המתכנן מתחייב בזאת כי כל מידע שיגיע לידי עקב קשריו עם המזמין על פי הסכם זה, לרבות מידע שיוכן על ידו, הינו ויהיה סודי והינו ויהיה תמיד רכושו הבלעדי של המזמין והוא ניתן לידיעתו של המתכנן רק בקשר לקשריו עם המזמין על פי הסכם זה.
- 23.3. המתכנן מתחייב בזאת לא לעשות שימוש כלשהו ו/או לגלות את המידע האמור לצד שלישי כלשהו ללא הסכמת המזמין מראש ובכתב המתכנן מצהיר בזאת כי ידוע לו שהמזמין מתקשר עימו בהסכם זה בהסתמך על התחייבויותיו ונכונות הצהרותיו כפי שהן מפורטות בהסכם זה

24. מסירת מסמכים ומידע למזמין

- 24.1. נותן השירות מתחייב לתת למועצה מיד, לפי דרישתה, מידע/מסמכים הנוגעים לשירותים.
- 24.2. בגמר ביצוע השירותים או בגמר ההסכם או הפסקתו, ימסור נותן השירות למזמין, תוך 3 ימים, כל מסמך של החברה או שערך נותן השירות בקשר עם ביצוע השירותים.
- 24.3. כל המסמכים שנערכו על-ידי נותן השירות אגב ביצוע השירותים הינם קניינו של המזמין והמזמין רשאי להשתמש בהם, לרבות באלה שערך נותן השירות. נותן השירות יהיה מנוע מלתבוע כספים בגין השימוש במסמכים, לרבות בגין הפרת זכויות יוצרים או מכח דיני עשיית עושר וכיו"ב.
- 24.4. ככל שיתבקש על-ידי המזמין, נותן השירות ידאג להעברה מסודרת, מלאה ונאותה של השירותים לנותן שירות אחר מטעם המועצה, תוך מתן הסברים והדרכה - ככל שיידרש במסגרת ההתקשרות, וללא דרישת תמורה נוספת בגין כך.
- 24.5. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי אין ולא תהיה למותן השירות זכות עיכוב כלשהי.

25. העדר קירבה לעובד המועצה ו/או לחבר המועצה:

נותן השירות מצהיר בזאת כי:

- 25.1. בין חברי המועצה אין לו בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
- 25.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- 25.3. אין לו בן - זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
- 25.4. נותן השירות יחתום על תצהיר המהווה מסמך ב'6 וחלק בלתי נפרד מהסכם זה.

26. איסור העסקת עובדים זרים

26.1. כל העובדים המועסקים על ידי המתכנן בביצוע העבודות, בין בשכר ובין כקבלני משנה, יהיו בעלי תעודת זהות ישראלית. לא יועסקו על ידי המתכנן לצורך ביצוע השירותים עובדים זרים, למעט



למתן שירותי תכנון - הכנת תכנית בניין עיר (מפורטת)
"אלרנדה 2025 רה"תכנון" ותכנון מפורט לביצוע תשתיות
עדכון תוכניות 356-0637397 (אלרנדה) ר' 356-0429456 (ח'לת נסאר)

מומחי חוץ, בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי המתכנן עצמו ובין באמצעות קבלן משנה או כל גורם אחר עמו יתקשר המתכנן.

26.2. העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות כאמור לעיל תהווה אי עמידה בתנאי ההסכם ותהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

26.3. בסעיף זה:

26.4. "עובדים זרים" - "עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה ושומרון" וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסדר בדבר רצועת עזר ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1995 "מומחה חוץ" - תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה:

26.5. הוזמן על ידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית.

26.6. שוהה בישראל כדין.

26.7. בכל תקופת שהייתו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודית.

26.8. בעד עיסוקו בתחום מומחיותו תשולם לו הכנסה חודשית אשר אינה נופלת מפעמיים השכר הממוצע במשק למשרת שכיר, כמפורסם באתר הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

27. כללי

27.1. בכל מקרה שבו יתקל נותן השירות בעבודתו במקרים שיש חשש למעשים פליליים של מי מעובדי המועצה, יובא הדבר מידיית לידיעתה של ראש העיר.

27.2. מוסכם ומוצהר בין הצדדים שאם לא ימלא נותן השירות ההתחייבויות שנטל על עצמו בהסכם זה או חלק מהם, אזי תתרה המועצה בנותן השירות ו/או מי מטעמו, בכתב, ותיתן לו אורכה סבירה למילוי הני"ל. לא ימלא נותן השירות אחר דרישת המועצה או חזר על אותה הפרה, תהיה המועצה רשאית להביא את ההסכם לקיצו ללא כל הודעה מוקדמת.

27.3. אין באמור בחוזה, כדי לגרוע מסמכות / חובה שלטונית/ציבורית של המועצה.

27.4. כל שינוי/תוספת לחוזה שלא ייעשו בכתב וייחתמו כדין, לא יהיה להם תוקף מחייב.

27.5. לא יהיה תוקף לכל התחייבות, מצג, הבטחה, ויתור, ארכה, שינוי או תוספת להסכם ו/או בקשר אליו מצד המועצה אלא אם יינתנו בכתב בחתימת ראש המועצה וגזבר המועצה גם יחד וכן קיבלו את אישור היועץ המשפטי למועצה מראש ובכתב.

27.6. על הסכם זה תחולנה הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

27.7. לא הפעיל המזמין זכות לפי החוזה או הדין, או נתן אורכה לנותן השירות לביצוע איזו מהתחייבויותיו, לא ייראה הדבר כוויתור מצד המזמין על זכות זו.

27.8. מוסכם בין הצדדים כי חתימת מורשי החתימה על הסכם זה נעשית מתוקף תפקידם ואין חתימתם על ההסכם מטילה עליהם כל חיוב אישי או אחריות אישית ליישום הסכם זה.

27.9. הסכם זה יכנס לתוקפו במועד חתימתו ע"י אחרון מורשי החתימה של שני הצדדים ובכפוף לצירוף כל האישורים הנדרשים כפי שפורטו בהסכם זה.

28. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט המקומית הייחודית לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבית המשפט בחיפה לפי העניין בלבד.



מכרז פומבי מס' 23/2025

למתן שירותי תכנון - הכנת תכנית בניין עיר (מפורטת)
"אלרנדה 2025 רה"תכנון" ותכנון מפורט לביצוע תשתיות
עדכון תוכניות 356-0637397 (אלרנדה) ו-356-0429456 (ח'לת נסאר)

29. הסבת ההסכם

- 29.1. מוסכם בזאת, כי המתכנן אינו רשאי להסב ו/או לשעבד ו/או למשכן ו/או להמחות ו/או להעביר את זכויותיו ו/או התחייבויותיו עפ"י החוזה, כולן או חלקן, או כל טובת הנאה ו/או זכות ו/או התחייבות על פיו, לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או בכל דרך אחרת שהיא.
- 29.2. פעל המתכנן בניגוד לאמור בסעיף 30.1 לעיל פעולתו תהא בטלה, לא תחייב את המועצה והדבר יחשב כהפרה יסודית להסכם בין הצדדים. לא תקן המתכנן את ההפרה תוך 7 ימים, ההסכם עמו יהא בטל והמועצה תהא פטורה ומשוחררת מתשלום כל תמורה ו/או פיצוי למתכנן, גם תמורה עפ"י הסכם זה ואשר טרם שולמה, גם אם אז עבר כבר מועד תשלומה, וזאת בנוסף לכל סעד ו/או תרופה אחרים העומדים לטובת המועצה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י הדין.
- 29.3. היה המתכנן חברה רשומה ו/או שותפות רשומה, כי אז העברת 25% או יותר ממניות החברה ו/או מהזכויות בשותפות, בכל דרך שהיא בתמורה ובין שלא בתמורה, בין במנה אחת או במספר מנות, יתחשב כהסבה ו/או המחאה ו/או פעולה בניגוד לאמור בסעיף קטן 55.1 לעיל, והיא תהיה אסורה ובטלה.

30. הודעות

- 30.1. כל הודעה שתישלח מצד אחד למשנהו יתחשב כאילו הגיעה למענה מקץ 72 שעות משעת משלוחה בדואר רשום, ואם נמסרה ביד - תחשב כאילו נתקבלה באופן מידי.
- 30.2. כתובות הצדדים לצורך החוזה הן כמופיע במבוא לחוזה.
המועצה המקומית : דלית אל כרמל

נותן השירות:

ולראיה באו על החתום:

נותן השירות ע"י

מורשי החתימה מטעמה:

_____ חותמת

_____ תאריך

מועצה מקומית דלית אל כרמל ע"י

מורשי החתימה מטעמה:

_____ ראש המועצה

_____ גזבר המועצה

_____ חשב מלווה

_____ חותמת המועצה

_____ תאריך

_____ חתימה וחותמת המציע

50



מכרז פומבי מס' 23/2025
למתן שירותי תכנון - הכנת תכנית בניין עיר (מפורטת)
"אלרנדה 2025 רה"תכנון" ותכנון מפורט לביצוע תשתיות
עדכון תוכניות 356-0637397 (אלרנדה) ו-356-0429456 (ח'לת נסאר)

אישור עו"ד נותן השירות

אני הח"מ עו"ד _____ מ.ר. _____, בכתובת: _____,
מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב/ו בפני: _____ המוסמכ/ים
לחתום בשם _____ (המציע) וחתמו על הסכם זה בפני.

תאריך _____
_____ חתימת עו"ד



מכרז פומבי מס' 23/2025
למתן שירותי תכנון - הכנת תכנית בניין עיר (מפורטת)
"אלרנדה 2025 רה-תכנון" ותכנון מפורט לביצוע תשתיות
עדכון תוכניות 356-0637397 (אלרנדה) ו- 356-0429456 (ח'לת נסאר)

מסמך כ' 1
כתב ערבות לקיום החוזה
(הערבות תוגש ע"י המציע שזכה במכרז)

לכבוד
מועצה מקומית דלית אל כרמל

בנק: _____
סניף: _____
כתובת: _____
מיקוד: _____

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

לפי בקשת _____ ח.פ. / ת.ז. _____ כתובת: _____ (להלן: "הנערב")
אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ ₪ (במילים: _____
_____ ₪), (להלן - "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום
הקרן למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה") שתדרשו מאת הנערב בקשר לקיום וביצוע הסכם
שנחתם בין מועצה מקומית דלית אל כרמל (להלן: "המועצה") לבין הנערב עפ"י **מכרז פומבי מס' 23/2025**
למתן שירותי תכנון- הכנת תכנית בניין עיר (תב"ע) למתחם "אלרנדה 2025 רה-תכנון", העבודה כוללת עדכון
לתוכנית 356-0637397 אלרנדה ו- עדכון לתוכנית מס' 356-0429456 ח'לת נסאר, ותכנון מפורט לביצוע
תשתיות בכל שטח התוכנית

1. להבטחת מילוי מלא ושלם של כל תנאי ההסכם ע"י הנערב.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: המדד) בתנאי ההצמדה שלהלן:
" **המדד היסודי** : לעניין ערבות זו יהא מדד חודש _____, שהתפרסם בתאריך _____.
" **המדד החדש** : לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם ע"פי ערבות זו.
הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך ממדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
3. סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, ישולם על ידינו תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידי ראש העיר ו/או גזבר המועצה, וזאת ללא כל תנאי ובלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ו/או זכאותכם מבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת הנערב.
4. התשלום כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידינו דרך העברה בנקאית לחשבון המועצה עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידינו לפקודתכם עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ כולל, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא אם כן, תדרשו את הארכת תוקף הערבות. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב עד לא יאחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

חתימה וחותמת המציע _____

52



מכרז פומבי מס' 23/2025
למתן שירותי תכנון - הכנת תכנית בניין עיר (מפורטת)
"אלרנדה 2025 רה"תכנון" ותכנון מפורט לביצוע תשתיות
עדכון תוכניות 356-0637397 (אלרנדה) ו-0429456-356 (ח'לת נסאר)

מסמך כ"2
אישור עריכת הביטוח
יוגש ע"י המציע שיזכה במכרז לאחר הזכייה
 יוגש בנוסח העדכני ביותר לפי הנחיות הממונה על שוק ההון/המפקח על הביטוח

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם מועצה מקומית דלית אל כרמל ומי מטעמה (להלן: "המועצה"/"הרשות")	שם ו/או גופי הרשות ו/או תאגידים קשורים	שם	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ. 500204946	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	העיסוק המבוטח:	
מען	מען	מען	_____	
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: תאגידים הקשורים לרשות				

כיסויים									
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מט"ב	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
					לתקופה	למקרה*			
רכוש: "כה"ס" ושחזור מידע ומסמכים לפי נזק ראשון									309 ויתור תחלופי, 328 "ראשוניות",
צד ג'					4,000,000	4,000,000			302 אח' צולבת, 304 הרחב שיפוי, 309 ויתור תחלופי, 315 מל"ל, 318 המבקש מבוטח, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש כצד ג', 328 "ראשוניות", 329 רכוש המבקש צד ג', ביטול סייג רשלנות

חתימה וחותמת המציע



מכרז פומבי מס' 23/2025
למתן שירותי תכנון - הכנת תכנית בניין עיר (מפורטת)
"אלרנדה 2025 רה"תכנון" ותכנון מפורט לביצוע תשתיות
עדכון תוכניות 356-0637397 (אלרנדה) ו' 356-0429456 (ח'לת נסאר)

כיסויים								
רבתי								
309 ויתור תחלוף, 319 : מבוטח נוסף כמעבד 328 "ראשוניות",		20,000,000	20,000,000					אחריות מעבידים
302 אח' צולבת, 304 הרחב שיפוי, 309 ויתור תחלוף למבקש, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש כצד ג, 325 מרמה, 326 פרטיות, 327 עיכוב/שיהוי 328 "ראשוניות", 332 גילוי 12 ח', ביטול סייגי חבויות : רשלנות רבתי ;		4,000,000	4,000,000		מועד חתימת החוזה או תחילת פעילות בפועל - המוקדם			אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת
בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

038, 040, 086 נשוא הביטוח כולל: שירותי תכנון ו/או פיקוח

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש
האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור _____

המבטח _____

* ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

חתימה וחותמת המציע _____



מכרז פומבי מס' 23/2025
למתן שירותי תכנון - הכנת תכנית בניין עיר (מפורטת)
"אלרנדה 2025 רה"תכנון" ותכנון מפורט לביצוע תשתיות
עדכון תוכניות 356-0637397 (אלרנדה) ו' 356-0429456 (ח'לת נסאר)

מסמך כ' 3
פרטי חשבון בנק של המציע

לכבוד
מחלקת גזברות
מועצה מקומית דלית אל כרמל

ג.א.נ.,

שם החברה/שותפות/עסק ביצוע תשלום: _____

ישוב _____, מיקוד _____, טלפון _____, פקסימיליה _____

מס' עוסק מורשה/תעודת זהות: _____

פרטי הבנק להעברת תשלומים:

שם הבנק _____ מס' סניף _____

כתובת הבנק _____

מס' ח-ן בבנק _____

הננו מתחייבים בזה, שבמידה ויופקדו בטעות כספים בחשבונו באמצעות ההעברה הבנקאית, להחזירם על ידינו לגזברות מועצה מקומית דלית אל כרמל ללא שיהוי.

חתימה + חותמת

אישור עו"ד/רו"ח

אני עו"ד/רו"ח _____ מ.ר. _____ מ- _____ מאשר/ת כי חתימת המציע לעיל הינה חתימתו המחייבת של המציע על פי כל דין.

עו"ד/רו"ח

תאריך

חתימה וחתימת המציע

55



מכרז פומבי מס' 23/2025
למתן שירותי תכנון - הכנת תכנית בניין עיר (מפורטת)
"אלרנדה 2025 רה"תכנון" ותכנון מפורט לביצוע תשתיות
עדכון תוכניות 356-0637397 (אלרנדה) ו-356-0429456 (ח'לת נסאר)

מסמך כ"4
התחייבות לשמירת סודיות למציע ולעובדי נותן השירות

לכבוד
מועצה מקומית
דלית אל כרמל

א.ג.נ,

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות

- אני הח"מ _____ ת"ז _____ העובד אצל _____, מתחייב/ת בזאת כלפי מועצה מקומית דלית אל כרמל (להלן: "המועצה"), כדלקמן:
1. לשמור על סודיות מוחלטת ומלאה ולא לגלות לכל אדם ו/או תאגיד ו/או גוף כלשהו, זולת האנשים שהוסמכו ע"י המועצה לקבל את המידע כהגדרתו להלן, כל מידע, עובדה, רישום, תוכנית, מפרט, מסמך, טבלאות, נתון עיוני, נתונים כספיים וכיו"ב, בין בכתב ובין בעל פה, שהובאו לידיעתי ונמסרו לי ע"י המועצה, במישרין ו/או בעקיפין או שהגיעו לידיעתי בקשר עם או כתוצאה מן העבודה (להלן: "המידע").
 2. אני מתחייב/ת לגבי המידע כדלקמן:
 - 2.1 לא להעתיק ו/או לא להרשות לאחרים ו/או לא לאפשר לאחרים לבצע במידע או בחלק ממנו, שכפול, העתקה, צילום, תדפיס וכל צורת העתקה אחרת, אלא לצורך ביצוע העבודה בלבד.
 - 2.2 על העותקים של המידע יחולו הוראות התחייבות זו, וכל האמור לגבי המידע יחול גם על עותקיה.
 - 2.3 לשמור בהקפדה על המידע ולנקוט בכל אמצעי הזהירות לשם מניעת אובדנו ו/או הגעתו לידי אחר.
 - 2.4 להודיע למועצה בכל מקרה של אובדן מידע כלשהו.
 - 2.5 לא לפרסם בכל צורה שהיא כל נתון הנוגע לעבודה ו/או למידע.
 - 2.6 לשמור על שלמות המידע / המסמך נושא המידע אשר יימסרו לי מעת לעת במסגרת השירותים. לפי דרישת המועצה אמסור את המידע / המסמך שהועבר לי ואת כל העיבודים שנעשו בהסתמך על המידע כאמור ואחזירם למועצה בשלמותם, ובכל מקרה לא אבצע העתקה ולא אשמור אותם בכל צורה ואופן לאחר קבלת דרישה כאמור.
 - 2.7 לגלות את המידע לאותם עובדים ו/או שלוחים ו/או נציגים מטעם המועצה שיהיו זקוקים לו לצורך ביצוע השירותים ולא להא להם. במקרה זה אני אחראית/ת כלפי המועצה שמקבלי המידע כאמור יקפידו על שמירת המידע כמתחייב מהוראות כתב זה.
 - 2.8 ידוע לי כי קיים איסור מוחלט להוציא כל חומר מכל סוג שהוא מרשות המועצה ואני מתחייב/ת שלא לעשות כן ללא קבלת הסכמתה המפורשת של המועצה לכך, בכתב.
 - 2.9 ידוע לי כי אני אחיה אחראית/ת כלפי המועצה בניזקין, בהפרת חוזה, ובכל דרך אחרת על פי כל דין, לכל נזק או פגיעה מכל סוג שהוא, אשר ייגרמו למועצה או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת אחת ההתחייבויות על פי כתב זה.
 - 2.10 ההתחייבות לסודיות כאמור לעיל הינה לכל עת, אינה מוגבלת לזמן כלשהו, והיא חלה גם לאחר סיום תקופת החוזה שנחתם / ייחתם בין המועצה לבין נותן השירות. אני מתחייב/ת להחזיר ולמסור, עם סיום העבודה, או בכל עת לפי דרישה, כל מסמך הנוגע למידע או לעבודה. ידוע לי כי, בין היתר כי חתימתי על מסמך התחייבות זה הינה תנאי לתחילת העבודה עם המועצה וכי הפרת ההתחייבות לשמירת סודיות, עלולה לגרום לנזקים כבדים למועצה. המועצה שומרת לעצמה את כל הזכויות המוקנות לה על פי דין במידה והתחייבות זו תופר.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך: _____ שם העובד: _____ חתימה _____ חתימה: _____

_____ חתימה וחתימת המציע

56



מכרז פומבי מס' 23/2025
למתן שירותי תכנון - הכנת תכנית בניין עיר (מפורטת)
"אלרנדה 2025 רה"תכנון" ותכנון מפורט לביצוע תשתיות
עדכון תוכניות 356-0637397 (אלרנדה) ו- 356-0429456 (ח'לת נסאר)

נספח כ'5
נספח גזברות

1. **נתוני המכרז :**

1.1 מכרז מס': 23/2025

שם המכרז: מתן שירותי תכנון- הכנת תכנית בניין עיר (תב"ע) למתחם "אלרנדה 2025 רה-תכנון", העבודה כוללת עדכון לתוכנית 356-0637397 אלרנדה ו- עדכון לתוכנית מס' 356-0429456 ח'לת נסאר, ותכנון מפורט לביצוע תשתיות בכל שטח התוכנית

1.2 שם הזוכה: _____

1.3 היקף ההצעה הזוכה: _____ ש"ח כולל מע"מ.

1.4 היקף החוזה הנוכחי: _____ ש"ח כולל מע"מ

1.5 עלות החוזה כלולה בהזמנת עבודה מס' _____, מיום _____

2. **כללי :**

2.1 ידוע לקבלן כי חל עליו איסור להתחיל בביצוע העבודה עפ"י מכרז/חוזה, ובטרם קיבל לידי עותק מאושר וחתום של חוזה זה כולל "נספח גזברות" (נספח זה), ובצירוף הזמנת עבודה מאושרת וחתומה כנדרש. יובהר כי כל עבודה שתבוצע בטרם קבלת כל המסמכים חתומים ומאושרים, לא תחייב את המועצה ולא תשולם. וכי הקבלן פוטר את המועצה מכל אחריות על עבודות שיבוצעו לפני חתימה ולא תהיה לו כל עילת תביעה כנגדה.

2.2 יובהר כי מבלי לגרוע מהוראת החוזה שנחתם בין הצדדים, כל הגדלה בהיקף החוזה הנוכחי תיערך בכתב ומראש ובאישור כל מורשי החתימה במועצה, קרי: ראש המועצה, גזבר המועצה והחשב המלווה ביחד. כל הגדלה בצורה אחרת לא תהיה בתוקף ולא תחייב את המועצה.

2.3 בנוסף, ומבלי לגרוע מכלליות הוראות ההסכם, וסעיף 2 לנספח זה, כל הגדלה תהיה כפופה להקצאה ואישור מקור תקציבי זמין, וכי ידוע לצדדים כי כל הגדלה של החוזה ו/או התמורה עד שיעור של 25% מחייבת אישור ועדת מכרזים, ומעבר לשיעור זה נדרש אישור מליאת המועצה.

3. **בטחונות :**

3.1 בהתאם לתנאי המכרז הקבלן המציא ערבות ביצוע ע"ס: _____ ש"ח משוכה מבנק _____ בתוקף עד יום: _____.

3.2 בהתאם לתנאי המכרז הקבלן המציא אישור קיום ביטוחים התואם/ לא תואם בנוסחו לאישור הנדרש. החריגה מהנוסח הנדרש אושרה ע"י _____.

3.3 בהתאם לתנאי המכרז נקבעו דמי עכבון בשיעור _____ % מסכום החשבונות המאושרים שישולמו במועד _____.

4. **תקציבים :**

4.1 התמורה בגין חוזה זה תוקצבה בת"בר מס' _____ בהיקף כספי בסך: _____ ש"ח.

4.2 תנאי התשלום נקבעו בפרק _____ של החוזה.

חתימה וחותמת המציע _____

57



מכרז פומבי מס' 23/2025
למתן שירותי תכנון - הכנת תכנית בניין עיר (מפורטת)
"אלרנדה 2025 רה"תכנון" ותכנון מפורט לביצוע תשתיות
עדכון תוכניות 356-0637397 (אלרנדה) ר' 356-0429456 (ח'לת נסאר)

4.3 מבלי לגרוע מהוראת ההסכם, מוסכם וידוע כי במקרים בהם הכספים מגיעים ממקורות חיצוניים, מועד התשלום יידחה עד ל- 10 ימים ממועד קבלת הכספים מהגוף המממן. ולא יהיו לקבלן כל טענות או תביעות בעניין הזה.

5. הגשת חשבונות:

5.1 הקבלן מתחייב להמציא לגזברות באופן ישיר עותק מאושר וחתום על-ידי מהנדס המועצה של כל חשבון שהוא מגיש וזאת תוך שבוע מיום הגשת החשבונות למחלקת ההנדסה.

5.2 הקבלן יצרף לחשבון המאושר אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור בתוקף, בנוסף להעתק שיק/ אישור בנק של החשבון אליו מבקש לבצע את התשלום.

5.3 הגזברות תאשר את קבלת החשבון בחותמת נתקבל הנושאת תאריך יום הקבלה.

5.4 יובהר כי מועד ספירת הימים לעניין תנאי התשלום יחלו ממועד החתמת החשבון בחותמת הגזברות.

5.5 בנוסף, הקבלן מתחייב להמציא לגזברות כל מסמך או אישור הדרוש להכנת הדיווח למשרדים המממנים לשחרור תקציבים, כל עיכוב בהמצאת האישורים תהיה באחריותו הבלעדית של הקבלן, ולא יהיה לו כל טענה על עיכוב התשלום.

5.6 חשבונות שאינם נושאים את כל האישורים והחתימות ימנעו מהגזברות הגשת דוחים למשרדים הרלוונטיים לשחרור תקציבים, וככל ותשלום יעוכב בגין אי עמידה בדיווח וחתומות כנדרש, לא יהיה לקבלן כל טענות ותביעות בעניין הזה.

5.7 לגזברות הזכות לבדוק את החשבונות מבחינה אריתמטית ולתקן ולדרוש הבהרות או תיקונים, וכן יש בידיה הזכות לתקן את הסכומים בהתאם לחישוביה.

הריני מצהיר כי קראתי את כל התנאים הנקובים בחוזה וכן בנספח זה ואני מאשרם.

חתימת נותן השירות

חתימת חשב מלווה

חתימת גזבר המועצה

חתימת ראש המועצה

חתימה וחותמת המציע

58

