



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

יום חמישי 4 דצמבר 2025

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 45/2025

אשר התקיימה בחדר הביטחון במרכז התרבות

בתאריך 2.12.2025 בשעה 18:00

נוכחים:

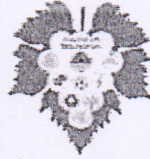
1. מר רפיק חלבי - ראש המועצה
2. מר איימן פרו - מ"מ ראש המועצה
3. מר רביע והבה - סגן ראש המועצה
4. מר רפיק קדור - משנה לראש המועצה
5. מר פאדי חלבי - משנה לראש המועצה
6. מר עאמר חסיסי - חבר המועצה
7. מר באסל חסון - חבר המועצה
8. מר הישאם חאטום - חבר המועצה
9. מר האני חדיד - חבר המועצה
10. מר אמיר עיסמי - חבר המועצה
11. מר סמי נסראלדין - חבר המועצה

לא השתתפו:

1. מר חכמאת חלבי- סגן ראש המועצה
2. מר סמי והבה - חבר המועצה
3. מר וסים זידאן - חבר המועצה

השתתפו:

- מר דאהש חלבי- מנכ"ל המועצה המקומית
- רו"ח גיל סער- גזבר המועצה
- מר אחמד חסון- מהנדס המועצה
- מר רביע חסיסי- מנהל תכנון אסטרטגי
- עו"ד רנה לפידות - יועמ"שית המועצה המקומית (בזום)



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

על סדר היום:

- אישור פרוטוקול מס' 44/2025.
- אישור תב"ר מספר 759 תוכנית לפגת בדידות וחיזוק אוכלוסיית אזרחים ותיקים תקציב משרד רוה"מ.
- אישור תב"ר מס' 760 העצמה כלכלית וחברתית.
- מינוי חבר המועצה באסל חסון בוועדות המועצה.
- אישור הארכת התקשרות והשכרת מבנה הציבור להפעלת בית הספר מקיף ע"י עמותת דרכא מעל 5 שנים.
- התחייבות המועצה לשינוי תקנון תוכנית עד/במ/131 לאשר מעבר כלי רכב מנועי בשצ"פ מספר 2055 מכיוון שהשצ"פ הזה משמש כמעבר לשכונה שלמה.
- הצטרפות המועצה כמבקש לתוכנית מפורטת מספר 356-1519347, שינוי יעוד קרקע חקלאית למתקן הנדסי שמש כמחסן גז בגוש 11517 חלקה 1 וחלקה 2.
- אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום 2.12.2025.
- דיווח ראש המועצה.

רפיק חלבי:

ערב טוב לכולם אני מתכבד לפתוח ישיבה מן המניין מס' 45/2025. אנחנו שולחים תנחומים למשפחת שאהין על מותו של סעאדה שאהין שהיה חבר מועצה והיה פעיל. בתחילת הישיבה אני מבקש מחברי מליאת המועצה לאשר הוספת שני נושאים לסדר היום:

- אישור תב"ר מס' 760 העצמה כלכלית וחברתית.
- אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום 2.12.2025.

החלטה מס' 199/2025:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הוספת שני הסעיפים הנ"ל.
רפיק חלבי:

סעיף ראשון אישור פרוטוקול מס' 44/2025.

החלטה מס' 200/2025:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול מס' 44/2025.
רפיק חלבי:

סעיף 2 על סדר היום אישור תב"ר מס' 759 תוכנית להחלפת בדידות וחיזוק אוכלוסיית אזרחים ותיקים סכום 140 אלש"ח תקציב משרד רוה"מ.

החלטה מס' 201/2025:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 759.



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

רפיק חלבי:

אישור תב"ר מס' 760 העצמת כלכלית וחברתית תקציב המשרד להגנת הסביבה ע"ס 5,160,630 ₪ והשתתפות התקציב הרגיל ע"ס 573,403 ₪ ובסה"כ התב"ר 5,734,033.

רביע חסיסי:

תב"ר 760 מדובר בתקציב מהמשרד להגנת הסביבה במסגרת תוכנית החומש. יש מכתב מנחה מהמשרד להגנת הסביבה. הביצוע כפוף לתוכנית, וזה לא שייך לאשפה הביתית. מדובר בדברים שקשורים בשינויי אקלים, במפגעים, בפינוי פסדים וגם יצירת איזור חייץ. יש לנו תוכנית אסטרטגית. תוגש תוכנית תעבור את האישור של המחוז ושל המשרד. עד 40% מהתקציב יכול להיות בשביל פינוי פסולת וגם מפגעים.

רפיק חלבי:

יש לנו אפשרות לסדר את כל המפגעים בכפר. נציג תוכנית מסודרת במשרד להגנת הסביבה תוך חודש מהיום.

החלטה מס' 202/2025:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 760.

היום קיבלנו 940 אל"ש"ח תקציב פיתוח של משרד הפנים. צריך לקבוע את החלוקה של הסכום. ליעדים שונים ולהגיש את זה למשרד הפנים.

סמי נסראלדין:

למה היועצת המשפטית לא נמצאת במליאה וגם לא בוועדת המכרזים.

פאדי חלבי:

ועדת המכרזים פועלת ע"פ חוק ונוהלים של הוועדה, בכל החלטה מציגים חוות דעת משפטית.

רנה לפידות:

אני וצוות משרדי עושים עבודה קשה. אנחנו מטפלים בעשרות תביעות ומכרזים. לכל מכרז יש חוות דעת מפורטת ומנומקת. חוות דעת מונחות בפני ועדת המכרזים. המליאה מתקיימת בשעה מאוחרת, חושך בדרכים. אני מחר נמצאת במועצה וכל שבוע נמצאת במועצה. אני גם מצטרפת בזום לוועדות במהלך השבוע. נותנת חוות דעת לכל המחלקות במועצה.

רפיק חלבי:

אם יש טענות לסמי לגבי ועדת מכרזים, אפשר לפנות ליו"ר ועדת ביקורת ואין שום עניין לפגוע בטהרת המכרזים.

סמי נסראלדין:

אני התרעתי בוועדת המכרזים לגבי נושא הניקוז. יש מקומות שעשו אספלט על הניקוז. הכפר מוצף.



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

עאמר חסיסי:

נושא הניקוז שייך לוועדת התשתיות ולא לוועדת המכרזים.

רפיק חלבי:

אנחנו מטפלים בעניין.

מינוי חבר המועצה באסל חסון בוועדות:

ועדות חובה: מל"ח, ביטחון.

ועדות רשות: כספים, שמות, בטיחות בדרכים.

החלטה מס' 203/2025:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את מינוי באסל חסון בוועדות הנ"ל.

רפיק חלבי:

אישור הארכת התקשרות והשכרת מבנה הציבור להפעלת בית הספר מקיף ע"י עמותת דרכא מעל 5 שנים.

אנחנו נבדוק התחשבנות כספית עם דרכא בקשר לסעיף סל תלמיד.

החלטה מס' 204/2025:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הארכת תקופת ההתקשרות המוארכת והארכת השכרת מבנה הציבור להפעלת בית הספר מקיף ע"י עמותת דרכא לתקופה של שנת לימודים נוספת מיום 1.9.2026 ועד ליום 31.8.2027 עבור שנת הלימודים תשפ"ז (להלן: תקופת ההתקשרות המוארכת השנייה).

רפיק חלבי:

התחייבות המועצה לשינוי תקנון תוכנית עד/במ/131 לאשר מעבר כלי רכב מנועי בשצ"פ מספר 2055 מכיוון שהשצ"פ הזה משמש כמעבר לשכונה שלמה.

אחמד חסון:

מדובר בבקשה שתוגש על ידינו לוועדת התכנון לשנות את היעוד של השצ"פ הזה. יש שם שכונה שלמה והרבה תושבים עוברים דרך השצ"פ הזה. יש קושי אצל הוועדה לתכנון ובניה להוצאת היתר בניה לבית של תושבת הכפר שביקשה להוציא היתר. היועצת המשפטית של ועדת תכנון רכס הכרמל בשיתוף פעולה עם מהנדס הוועדה ביקשו שהמועצה תיזום תוכנית של שינוי תקנון שיאפשר מעבר לכלי רכב בשצ"פ. השצ"פ מיועד למשחקיות. כל השצ"פ הוא חצי דונם.

החלטה מס' 205/2025:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את שינוי תקנון תוכנית עד/במ/131 לאשר מעבר כלי רכב מנועי בשצ"פ מס' 2055.



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

רפיק חלבי:

הצטרפות המועצה כמבקש לתוכנית מפורטת מספר 1519347-356, שינוי יעוד קרקע חקלאית למתקן הנדסי ששמש כמחסן גז בגוש 11517 חלקה 1 וחלקה 2.
אני יוצא מהשיבה כיוון שזאת יוזמה של האחייך שלי פטין חלבי.

אחמד חסון:

פטין חלבי מבקש להשתמש בקרקע הפרטית שלו בגוש 11517 חלקה 1 וחלקה 2, הן חלקות חקלאיות מחוץ לתוכנית המתאר הכוללנית של דלית אל כרמל אבל בשטח השיפוט, אין שם מבנים. מדובר ביוזמה פרטית של פטין חלבי לשינוי יעוד קרקע חקלאית למתקן הנדסי שישמש כמחסן גז.

רנה לפידות:

האם נבדקו ההשלכות מבחינת איכות הסביבה לגבי הקמת מתקן הנדסי על קרקע חקלאית?
אחמד חסון:

הוועדה המחוזית תבדוק את זה, יש לה את כל היועצים שיבדקו את זה.
רנה לפידות:

אם מדובר ביוזמה פרטית, אז למה המועצה מצטרפת?
רביע והבה:

כאשר יראו בוועדה המחוזית שהמועצה מצטרפת, זה יחזק את הבקשה.
אחמד חסון:

פטין מוציא את המתקן אל מחוץ לאזור המאוכלס ומחוץ לתוכנית המתאר.

החלטה מס' 206/2025:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הצטרפות המועצה כמבקש לתוכנית מפורטת מספר 1519347-356, שינוי יעוד קרקע חקלאית למתקן הנדסי שישמש כמחסן גז בגוש 11517 חלקה 1 וחלקה 2.
רפיק חלבי:

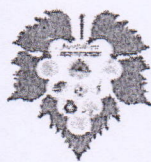
י

י

הנושא הבא זה אישור פרוטוקול ועדת שמות.

פאדי חלבי:

יש נוהל לשינוי שמות לרחובות. כל תושב שרוצה לשנות שם של רחוב, יכול לכתוב מכתב לוועדת שמות שתדון בבקשה ותתקבל החלטה עניינית. אחת לרבעון נדון בבקשות. אני קורא את השמות של הרחובות:



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

אלברקוק, הגנים, אלבוסתאן, אלנסור, אלואדי, אלח'רוב, אלרואבי, בעקליון, אלגבל, אלברוק, אלעקדה.
רחוב אבראהים אלח'ליל שונה לרחוב אלכראמה. המיקום של הרחובות הנ"ל לפי מפות מצורפות.

סמי נסראלדין:

במקום שמות, למה לא עושים מספרים.

אמיר עיסמי:

מספרים זאת שיטה ישנה.

החלטה מס' 207/2025:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את השמות לעיל.

רפיק חלבי:

נבחר מתכנן ח'ליל פהום במסגרת מכרז לביטול העוקף הישן. הכביש העוקף בוטל בתוכנית הכוללנית.
נושא אחר, הוועדה הארצית לתכנון ובניה מתכנסת השבוע כדי לאשר את הגרועות של ואדי אלפש ב'.
אפשר להפקיד את התוכנית שיתחילו התנגדויות. הרבה אנשים באים לבניין המועצה במסגרת שיתוף
ציבור לתוכנית אלונסה ב' והמתחם הדרומי. הנושא השני זה נושא התקציב, אנחנו במצב טוב, אני מקווה
שנגמור את השנה הזאת בצורה מאוזנת, הרבה חברי מועצה מדברים עם הגזבר. נשמח לשמוע אם מישהו
רוצה להציע הצעות, הגזבר שומע ומוזמנים אליו. אנחנו רוצים שהתקציב יתן אופק חדש לשוב. אני
מבקש מאימן שייתן לויז לאישור התקציב.

איימן פרו:

בתאריך 9.12.2025, תתקיים ועדת כספים וועדת הנהלה. בתאריך 11.12.2025 שולחים את התקציב לחברי
המליאה ובתאריך 21.12.2025 תהיה מליאת מועצה.

רפיק חלבי:

אני מבקש לקבל הסבר לגבי ההצפות.

רפיק קדור:

אני מתכוון להזמין את כל חברי המליאה לוועדת התשתיות.

רפיק חלבי:

קבלנו הרשאה כספית ע"ס 3 מיליון ₪ לעבודת תשתיות.



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

סמי נסראלדין:

בונים קיר בלי תוכניות. צריך לעשות את הדברים כפי שצריך.

הישאם חאטום:

מגייסים כסף אבל היעוד לא נכון.

רפיק קדור:

יש הרבה בקשות ואנחנו קובעים סדר עדיפות. אנחנו עובדים ע"פ תוכנית. עוברים שני רכיבים.

סמי נסראלדין:

יש ליד הקיר עמוד חשמל, האם מזיזים את העמוד.

רפיק קדור:

מזיזים את העמוד במסגרת הסרת חסמים. יש כניסה לבית וצריך להתחשב בכניסה לבית וגם בכביש. לפני החורף עושים ניקוי לקולטנים, יש בכפר צמחיה ועצים שחוסמים קולטנים.

סמי נסראלדין:

יש קולטנים ששמו עליהם בטון.

רפיק קדור:

היה שבר ענן עם כמויות אדירות של גשם כמו בהרבה מקומות בארץ. היו כאן מקרים בודדים עם בעיות, היה ציוד מוכן עשינו נקיון ועברנו את זה בשלום. היום הסתיים ניקיון כל מערכות הניקוז.

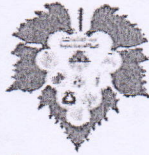
רביע והבה:

יש הרבה אנשים שבנו קירות וסגרו ניקוז.

רפיק קדור:

האנשים הרימו את החלקות שלהם וכל המים על הכביש.

הישיבה ננעלה בשעה: 18:50



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

דאהש חלבי,

מנכ"ל המועצה המקומית
דלית אל כרמל

רפיק חלבי,

ראש המועצה המקומית
דלית אל כרמל

העתקים:

- מר רפיק חלבי-ראש המועצה המקומית
חברי המועצה:
- מר גיל סער-גזבר המועצה
- עו"ד רנה לפידות-יועמ"ש המועצה המקומית
- רו"ח דני אדלר-חשב מלווה, מועצה מקומית
- מר פארס והבה-מנהל מחשוב במועצה
- מר פרג' שיבאני-מבקר המועצה המקומית
- הממונה על מחוז חיפה -משרד הפנים
- הממונה על הרשומ"ק -משרד הפנים-ירושלים
- הממונה על הרשומ"ק -משרד מבקר המדינה -חיפה