



מועצה מקומית דלית אל כרמל  
المجلس المحلي دالية الكرمل  
לשכת מנכ"ל המועצה

יום רביעי 4 יוני 2025

**פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 34/2025**

**אשר התקיימה ביום שלישי תאריך 3.6.2025 בשעה 18:00**

**בחדר הישיבות שבבניין המועצה**

**נוכחים:**

1. מר רפיק חלבי- ראש המועצה
2. מר איימן פרו- מ"מ ראש המועצה
3. מר מדין מקלדה – סגן ראש המועצה
4. מר רפיק קדור – משנה לראש המועצה
5. מר האני חדיד – חבר המועצה
6. מר פאדי חלבי - משנה לראש המועצה
7. מר נסר נסראלדין – משנה לראש המועצה
8. מר עאמר חסיסי – חבר המועצה
9. מר סמי נסראלדין – חבר המועצה
10. מר השאם האטום – חבר המועצה
11. מר וסים זידאן – חבר המועצה
12. מר אמיר עיסמי – חבר המועצה.

**לא השתתפו:**

1. מר רביע והבה- סגן ראש המועצה
2. מר סמי והבה- חבר מועצה

**השתתפו:**

- מר דאהש חלבי- מנכ"ל המועצה המקומית
- מר פרג' שיבאני- מבקר המועצה המקומית
- עו"ד רנה לפידות- יועמ"שית המועצה
- מר גיל סער- גזבר המועצה
- מר דני אדלר- חשב מלווה



מועצה מקומית דלית אל כרמל  
المجلس المحلي دالية الكرمل  
לשכת מנכ"ל המועצה

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים מס' 31/2025, 32/2025, 33/2025.
  2. אישור שכר סגן ממלא מקום ראש המועצה מר איימן פרו לפי סעיף 14 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש מועצה וסגניו וכהונתם) סגן בשכר.
  3. ביטול תב"ר מס' 740 – 2 כיתות אימרסיביות.
  4. אישור הקדמת מענקים ממפעל הפייס עד שנת 2028 לפי טבלה מעודכנת מצורפת מתאריך 29.5.2025.
  5. אישור הגדלת תב"ר מס' 605 הקמת טיפת חלב, תוספת תקציב ע"ס 187,352, תקציב משרד הבינוי והשיכון ובסה"כ התב"ר 5,220,994 ש"ח.
  6. אישור המליאה לצרף את המועצה כמגישה בתוכנית החלפה שטחים ציבוריים באותה חלקה של קאסם חלבי.
  7. אישור המליאה לצרף את המועצה כמגישה בתוכנית החלפת שטחים באיזור תחנת הדלק, שינוי יעוד ממסחר למגורים + שינוי תוואי דרך גישה.
  8. אישור מליאת המועצה המקומית לתוכנית העבודה להקמת והפעלת מרכז דיגיטלי למאבק בדה-לגיטימציה ואנטישימיות נגד מדינת ישראל בשפה הערבית במסגרת קול קורא של משרד התפוצות.
- רפיק חלבי: ערב טוב, אני מתכבד לפתוח ישיבת מליאה מן המניין מס' 34/2025. מברך אותכם לקראת חג הקורבן, מאחל בריאות לכולם.
- סעיף ראשון אישור פרוטוקולים מס' 31/2025, 32/2025, 33/2025.
- החלטה מס' 160/2025:
- מליאת המועצה מאשרת פה אחד את שלושת הפרוטוקולים הנ"ל.
- רפיק חלבי: סעיף מס' 2 אישור שכר לסגן ראש המועצה מר איימן פרו. איימן יצא מחדר הישיבות. אישרנו בתחילת הקדנציה שכר לאיימן פרו ממלא מקום ראש המועצה, זה היה בכפוף לאישור התקציב, התקציב אושר, האצלנו לאיימן סמכויות ע"פ חוק בנושאי תרבות, נוער, ספורט וקהילה כפי שצויין בפרוטוקול מספר 1/2024 מתאריך 1.4.2024, אבל זה מחייב נוכחות של הגזבר והחשב המלווה במליאת המועצה לצורך אישור תקציבי.
- רנה לפידות: בהתאם להנחיות של משרד הפנים, למעשה המליאה אישרה את הסגן לפי סעיף 14 ואישרתם את השכר, משרד הפנים הורה להתכנס ולאשר את השכר הכל בכפוף לאישור משרד הפנים וכמובן השכר ישולם לפי מדרג השכר של סגן. האצלת הסמכות כבר ניתנה ע"י ראש המועצה בישיבה קודמת בתחילת הקדנציה. צריך לשמוע את החשב המלווה ואת הגזבר, אני מבחינתי כיועמ"ש הרשות, התהליך נעשה כדון לפי סעיף 14 ואושר שהוא יהיה סגן בשכר, וכרגע צריך לאשר עם חוות דעת של הגזבר מבחינה כלכלית ותקציבית כדי לשלם שכר לסגן וגם התייחסות של החשב המלווה.
- גיל סער: סעיף השכר של איימן, כלול בתקציב של המועצה המקומית לשנת 2025. אישור השכר עונה על כל התנאים והקריטריונים.
- דני אדלר: בישיבת מליאת המועצה המתקיימת היום נדרשתי להתייחס ליכולת הכספית של המועצה לממן את עלות שכרו של סגן וממלא מקום ראש המועצה. העלות המוערכת שתוקצבה לשנת 2025 – 618,000 ש"ח.
- הצעת תקציב לשנת 2025 אושרה ע"י משרד הפנים שכוללת מענקים בכ-17 מיליון ש"ח (מענק לדרוזים, ומענק לצימצום פעריים). ועדת הכספים של הכנסת אישרה את מענק הדרוזים נכון להיום המענקים הללו טרם הועברו למועצה.



מועצה מקומית דלית אל כרמל  
المجلس المحلي دالية الكرمل  
לשכת מנכ"ל המועצה

במידה ומענקים אלו יועברו למועצה כפי שסוכם לשנת 2025 ומאידך המועצה תקפיד לעבוד על פי התקציב שאושר (עמידה ביעד הגבייה, בצימצום העובדים ושעות הנוספות) אזי תהייה למועצה יכולת כספית לעמוד בתשלום שכר לסגן ומ"מ ראש המועצה כפי שצויין לעיל בשנת 2025.

**החלטה מס' 161/2025:**

מליאת המועצה מאשרת ברב קולות ( התנגדו סמי נסראלדין ווסים זידאן, נמנע השאם חאטום, מדין מקלדה-לא נכח במליאה בזמן ההחלטה) את סעיף שכר לסגן ממלא מקום ראש המועצה אימן פרו לפי סעיף 14 לחוק הרשויות המקומיות סגן בשכר.

**רפיק חלבי:** הסעיף הבא ביטול תב"ר מס' 740 - שתי כיתות אימרסיביות .

**החלטה מס' 162/2025:**

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את ביטול תב"ר מס' 740.

**דאהש חלבי:** סעיף 4 אישור הקדמת מענקים ממפעל הפיס עד לשנת 2028 לפי טבלה מעודכנת מצורפת. אותו סכום שהופיע בתב"ר שבוטל, אנחנו מייעדים אותו לשתי מטרות:

1. שיפוץ גני ילדים ( ליד ב"ס אופק) ע"ס 380 אלש"ח.
2. שיפוצים בב"ס טכנולוגי 254 אלש"ח, וציוד וריהוט 46 אלש"ח. מליאת המועצה מתבקשת לאשר את טבלת הקדמת מענקים עד 2028 - טבלה מעודכנת.

**החלטה מס' 163/2025:**

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את טבלת הקדמת מענקים עד 2028 - טבלה מעודכנת מיום 3.6.2025 .

**רפיק חלבי:** סעיף 5: אישור הגדלת תב"ר מס' 605 הקמת טיפת חלב, תוספת תקציב ע"ס 187,352, תקציב משרד הבינוי והשיכון ובסה"כ התב"ר 5,220,994 ש"ח.

**החלטה מס' 164/2025:**

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הגדלת תב"ר מס' 605 הקמת טיפת חלב, תוספת תקציב ע"ס 187,352 תקציב משרד הבינוי והשיכון ובסה"כ התב"ר 5,220,994 ש"ח.

**רפיק חלבי:** סעיף 6: אישור המליאה לצרף את המועצה כמגישה בתוכנית החלפה של שטחים ציבוריים באותה חלקה של קאסם חלבי.

ראש המועצה יצא משיבת מליאת המועצה.

**בשארה מארון:** החלפת שטח לבנייני ציבור בגוש 11510 חלקה 12 בדלית אל כרמל יש שטח חלופי באותה חלקה. יש חלקה גדולה ויש בה שטח ציבורי, ושאר החלקה שטח מיועד לבניה. משנים את היעוד של השטח הציבורי לשטח בניה, וחלק משטח הבניה מיעדים אותו לשטח ציבורי.

**החלטה מס' 165/2025:**

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הצטרפות המועצה המקומית כמגישה בתוכנית החלפת שטחים ציבוריים באותה חלקה של קאסם חלבי. החלפת שטח לבנייני ציבור בגוש 11510 חלקה 12 בדלית אל כרמל.

**רפיק חלבי:** סעיף 7: אישור המליאה לצרף את המועצה כמגישה בתוכנית החלפת שטחים באיזור תחנת הדלק, שינוי יעוד ממסחר למגורים + שינוי תוואי דרך גישה.

**בשארה מארון:** שטח התוכנית נמצא במתחם תחנת הדלק בגבול תכנית מאושרת עד/ 111 בדלית אל כרמל ובצמוד לכביש הראשי מצידו המזרחי.



מועצה מקומית דלית אל כרמל  
المجلس المحلي دالية الكرمل  
לשכת מנכ"ל המועצה

המטרה של התוכנית היא שינוי בגבולות המגרשים של תחנת התדלוק ומגורים ב' כדי שיהיה ניתן להוציא היתרי בניה כחוק מאחר וחלק מהמבנים הקיימים נמצאים בשני יעודים עפ"י התכנית עד/11 החלה על השטח. בנוסף, אנחנו משנים את תוואי הדרך המשולבת שתתן מענה למגרשים בתכנית ולתת לגליזציה למבנים קיימים בשטח. מטרת התכנית המוצעת היא גם להגדיל זכויות בניה.

**החלטה מס' 166/2025:**

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הצטרפות המועצה כמגישה בתוכנית החלפת שטחים באיזור תחנת הדלק, שינוי יעוד ממסחר למגורים + שינוי תוואי דרך גישה.

**רפיק חלבי:** סעיף 8: אישור מליאת המועצה המקומית לתוכנית העבודה להקמת והפעלת מרכז דיגיטלי למאבק בדה-לגיטימציה ואנטישימייות נגד מדינת ישראל בשפה הערבית במסגרת קול קורא של משרד התפוצות.

**החלטה מס' 167/2025:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תכנית העבודה להקמת והפעלת מרכז דיגיטלי למאבק בדה-לגיטימציה ואנטישימייות נגד מדינת ישראל בשפה הערבית במסגרת קול קורא של משרד התפוצות.

**הישיבה ננעלה בשעה: 18:30**

דאהש חלבי,  
מנכ"ל המועצה המקומית  
דלית אל כרמל

רפיק חלבי,  
ראש המועצה המקומית  
דלית אל כרמל

**העתקים:**

-מר רפיק חלבי-ראש המועצה המקומית

-חברי המועצה:

-מר גיל סער-גזבר המועצה

-עו"ד רנה לפידות-יועמ"ש המועצה המקומית

-רו"ח דני אדלר-חשב מלווה, מועצה מקומית

-מר פארס והבה-מנהל מחשוב במועצה



מועצה מקומית דלית אל כרמל  
المجلس المحلي دالية الكرمل  
לשכת מנכ"ל המועצה

---

- מר פרג' שיבאני-מבקר המועצה המקומית
- הממונה על מחוז חיפה - משרד הפנים
- הממונה על הרשומ"ק - משרד הפנים-ירושלים
- הממונה על הרשומ"ק - משרד מבקר המדינה - חיפה