



מועצה מקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

יום תמישי 3 יולי 2025

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 38/2025

אשר התקיימה ביום שלישי בתאריך 1.7.2025 בשעה 18:00

בחדר הישיבות שבבניין המועצה

נוכחים:

1. מר רפיק חלבי- ראש המועצה
2. מר איימן פרו- מ"מ ראש המועצה
3. מר מדין מקלדה – סגן ראש המועצה
4. מר רפיק קדור – משנה לראש המועצה
5. מר פאדי חלבי - משנה לראש המועצה
6. מר נסר נסראלדין – משנה לראש המועצה
7. מר עאמר חסיסי – חבר המועצה
8. מר האני חדיד- חבר המועצה
9. מר אמיר עיסמי- חבר המועצה
10. מר סמי נסראלדין – חבר המועצה
11. מר סמי והבה – חבר המועצה

לא השתתפו:

1. מר רביע והבה- סגן ראש המועצה
2. מר השאם חאטום – חבר המועצה
3. מר וסים זידאן – חבר המועצה

השתתפו:

- מר דאהש חלבי- מנכ"ל המועצה המקומית
- מר גיל סער- גזבר המועצה המקומית
- עו"ד רנה לפידות – יועמ"שית המועצה המקומית



מועצה מקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

על סדר היום:

- דיווח ראש המועצה בעניין תוכנית החומש והתכנון.
- אישור שכירות משרדי פסיכולוגים בבניין אצל מדיין מקלדה.
- אישור שכירות מגרש חניה אצל סמי והבה.

רפיק חלבי:

מתכבד לפתוח ישיבת מליאה מן המניין מס' 38/2025. היום היינו במינהל התכנון הארצי, דיון בנושא הרחבת והגדלת התמ"מ. יש לנו עשרת אלפים דונם לתכנון ובניה, ויש עוד שלושת אלפים דונם שהם לא לתכנון והרב נמצא לצערי הרב בצד המערבי שזה הר שוקף ובחלק הדרומי. בדיון השתתפו כל אנשי מינהל התכנון, מבין ראשי הרשויות הייתי אני, מוניב ויאסר גדבאן וגם מהנדס הרשות ומהנדס ועדת התכנון רכס הכרמל. הם הציגו את הרעיון שלהם להקים ועדת תכנון לדרוזים ולצ'רקסים שתתחיל לפעול בתחילת שנת 2026. עשו דיונים עם הועדות המחוזיות וההמלצות שלהן היו שהם נותנים עד 100 מטר מקו התכנון הקיים. יש גבול תכנון היום, אפשר לגלוש מהתוכנית הקיימת עד 100 מטר. זה פותר לנו המון בעיות חוץ מאשר במערב באיזור הר שוקף. היה שם וכוח והצגתי את העניין. ביקשתי שתחום השיפוט יהיה תחום תכנון כלומר כל ה- 13,000 דונם יהיו תחום התכנון שלנו. זאת גם הדרישה של ישובים בצפון. יש התנגדות של הועדות המחוזיות נגד הועדה הזאת. אין החלטה סופית, אבל הם עושים שני דברים מצויינים, מרחיבים ב- 100 מטר, וזה פותר בעיה במקומות שיש בהם חלקי חלקות. אפשר לבקש מהשר צו לתיקון גבולות. הכל מופיע בתוכנית המתאר של דלית אל כרמל. שאלו אותי אם אני רוצה שהתוכנית שלנו היום יהיו בוועדה החדשה. אמרתי להם שאני רוצה לסיים תוכניות עם הועדה המחוזית של חיפה, כגון תוכנית ואדי אלפס ב', אלונסה ב'. ישאר מתחם דרומי שאפשר לקחת לוועדה חדשה.

סמי נסראלדין:

מה עם חיבור חשמל למחסן חקלאי. למשל באיזור מוחרקה.

רפיק חלבי:

אם זה בתוך תחום השיפוט אז אין בעיה. תשכנעו את האנשים לקבל אישורים עבור חיבורי חשמל בח'לת חמזה ובאיזור מוחרקה, הנושא השני זה דוחות כספיים מבוקרים עבור שנת 2024. הדוח הוכן ע"י ר"ח מטעם משרד הפנים. לפי הדוח של שנת 2024 היינו מאוזנים. נקטנו בצעדים של התייעלות וקיבלנו מענקים.

סמי והבה:

צריך להשקיע יותר משאבים ותקציבים בנושא הספורט. צריך לתת לנוער יותר ספורט.

רפיק חלבי:

אולמות הספורט מלאים כל הזמן נדאג שיהיה בהמשך תקציב לתמיכות ספורט. פורסם מרכז לסככה, יש חברת ניהול שמטפלת במגרש. יש לנו מגרש אימונים ליד מרכז תרבות ועושים מגרש בב"ס ג.

הסעיף הבא שכירות משרדי פסיכולוגים בבניין אצל מדיין מקלדה. מדיין יצא מאולם הישיבות. אנחנו מבקשים שהמליאה תאשר את השכירות ונעביר בקשה למשרד הפנים כדי לאשר את השכירות אני מעלה את זה לאישור המליאה.



מועצה מקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

רנה לפידות:

מדובר בחבר מועצה, ונאסר על המועצה לקיים הסכם עם חבר מועצה, נאסר על המועצה לחתום על חוזה ולעשות עסקאות עם חבר מועצה. יש עתירה בנושא זה והמועצה התחייבה שעד סוף 7/2025, המועצה תפנה את הבניין המושכר. המועצה מנסה לממש עוד מהלך אחד לקבלת אישור ממושרד הפנים. חברי מועצה שנמצאים בניגוד עניינים לא יכולים להיות נוכחים בזמן ההצבעה בישיבה הזאת.
רפיק חלבי:

אני מעלה להצבעה את נושא השכירות בגין משרדי פסיכולוגים בבניין אצל מדיין מקלדה.
החלטה מס' 172/2025:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד (מדיין מקלדה לא השתתף בהצבעה ויצא מאולם הישיבות) את שכירות משרדי הפסיכולוגים אצל מדיין מקלדה.
רפיק חלבי:

אישור שכירות מגרש חניה אצל רוני והבה שהוא הבן של סמי והבה. היה הסכם שפג תוקפו. אנחנו מביאים את זה לאישור המליאה ואחר כך לפנות למשרד הפנים לצורך קבלת אישור. סמי והבה יצא מאולם הישיבות.

רנה לפידות:

חבר מועצה שמסיים את הכהונה שלו, חלה עליו תקופת צינון של שנתיים עד שניתן יהיה להתקשר בעסקה. ולכן צריך את אישור המליאה ואת אישור משרד הפנים.

רפיק חלבי:

אני מבקש להעלות את זה להצבעה.

החלטה מס' 173/2025:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד (סמי והבה לא השתתף בהצבעה ויצא מאולם הישיבות) את שכירות מגרש החניה ליד ב"ס יסודי אופק.

סמי נסראלדין:

מה עם כביש ליד הר שוקף כדרך חלופית.

רפיק חלבי:

אשמח שנסע ביחד לבקר אצל ראש מועצה אזורית חוף הכרמל. נפנה ביחד לממונה על המחוז ולשרת התחבורה.

אמיר עיסמי:

אני לא בעד אספלט בכביש הזה כי זה יגביר את התנועה משם לתוך הכפר.

רפיק חלבי:

הפתרון הוא כביש עוקף מהרפת לקחת ימינה.

הישיבה ננעלה בשעה 18:30

ראש המועצה חלבי
מנכ"ל המועצה המקומית
דלית אל כרמל

רפיק חלבי
ראש המועצה המקומית
דלית אל כרמל



מועצה מקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

העתקים:

- מר רפיק חלבי-ראש המועצה המקומית
- חברי המועצה
- מר גיל סער-גזבר המועצה
- עו"ד רנה לפידות-יועמ"ש המועצה המקומית
- רו"ח דני אדלר-חשב מלווה, מועצה מקומית
- מר פארס והבה-מנהל מחשוב במועצה
- מר פרג' שיבאני-מבקר המועצה המקומית
- הממונה על מחוז חיפה -משרד הפנים
- הממונה על הרשומ"ק -משרד הפנים-ירושלים
- הממונה על הרשומ"ק -משרד מבקר המדינה -חיפה