



מועצה מקומית דלית אל כרמל  
المجلس المحلي دالية الكرمل  
לשכת מנכ"ל המועצה

יום שלישי 1 יולי 2025

פרוטוקול ישיבת מליאה לא מן המניין מס' 37/2025

אשר התקיימה ביום שני תאריך 30.6.2025 בשעה 18:08

בחדר הישיבות שבבניין המועצה

**נוכחים:**

1. מר רפיק חלבי- ראש המועצה
2. מר איימן פרו- מ"מ ראש המועצה
3. מר מדין מקלדה – סגן ראש המועצה
4. מר רפיק קדור – משנה לראש המועצה.
5. מר פאדי חלבי - משנה לראש המועצה
6. מר נסר נסראלדין – משנה לראש המועצה
7. מר עאמר חסיסי – חבר המועצה
8. מר האני חדיד- חבר המועצה
9. מר אמיר עיסמי- חבר המועצה
10. מר סמי נסראלדין – חבר המועצה
11. מר השאם האטום – חבר המועצה
12. מר וסים זידאן – חבר המועצה

**לא השתתפו:**

1. מר רביע והבה- סגן ראש המועצה
2. מר סמי והבה- חבר מועצה

**השתתפו:**

- מר דאהש חלבי- מנכ"ל המועצה המקומית
- מר פרג' שיבאני- מבקר המועצה המקומית
- מר גיל סער- גזבר המועצה המקומית
- מר רמי כמאל – מנהל מחלקת הגבייה במועצה המקומית
- עו"ד רנה לפידות – יועמ"שית המועצה המקומית



מועצה מקומית דלית אל כרמל  
المجلس المحلي دالية الكرمل  
לשכת מנכ"ל המועצה

על סדר היום: 1. הצגת דוח תלונות הציבור לשנת 2024-2. אישור פרוטוקולים שמספרם 34/2025 ו-35/2025. 3. אישור תמיכת המועצה לשכירות נכס עבור תחנת מד"א-4. דיווח ראש המועצה.

**רפיק חלבי:**

אני מתכבד לפתוח ישיבת מליאה לא מן המניין, אתחיל עם דיווח. השבוע קיבלנו 12 מיליון ₪ וזה מיועד לשוטף.

**השם חאטום:**

צריך ישיבה עם דוחות מאושרים.

**רפיק חלבי:**

תהיה ישיבה עם דוח רבעוני, בתוכנית החומש היתה הבטחה שהרשויות הדרוזיות יקבלו 136 מיליון ₪ בהסכם בינינו לבין הממשלה, הרבה כפרים ביקשו ועדת תכנון מיוחדת לדרוזים. יש לה הרכב שכוללת חמישה ראשי רשויות אבל יש בה רב של משרדי ממשלה. מצד אחד זה יכול לקדם, מצד שני אין הרבה שינוי בערכים התכנוניים. אי אפשר לתכנן בניגוד למינהל התכנון. הועדה תתחיל לעבוד ב-1.1.2026. זה יכול לזרז לנו תכנון. יש קו שטח שיפוט ויש תחום תכנון ויש תמ"מ (תוכנית מתאר מקומית). ביקשנו שגבול השיפוט יהיה גבול התכנון והם לא מסכימים. אפשרו חריגה של 100 מטר מהתמ"מ. הבעיה שלנו בהר שוקף, רצינו שיהיה שם תחום תכנון. הם מונעים מאיתנו להתרחב לכיוון מערב.

**גיל סער:**

היו דיונים רבים בנושא התקציב, הכנסנו חלק מהתקציב של השנה כסכומים מותנים בסכום של 15 מיליון ₪ כאשר מתוכם התקבל כבר 12 מיליון.

**רפיק חלבי:**

קיבלנו מתאגיד המים והביוב 2 מיליון ₪ ארנונה בגין שנים קודמות. נקבל יותר כסף ממבוא כרמל לכן בשנת 2025 אנחנו במצב טוב מבחינת התקציב.

**גיל סער:**

לפני יומיים קיבלנו את טיוטת הדוחות הכספיים שנערכים ע"י רוי"ח מטעם משרד הפנים, והדוחות מראים על איזון בשנת 2024. ביום חמישי אציג בוועדת הכספים את הדוח הכספי של הרבעון הראשון.

**רפיק חלבי:**

אני מודה לכל מי שעסק בתקציב כולל גיל ורמי.

**אמיר עיסמי:**

אחוז הגביה בכפר גבוה מאד.

**איימן פרו:**

אני מבקש ממבקר המועצה שיציג את דוח תלונות הציבור.



מועצה מקומית דלית אל כרמל  
المجلس المحلي دالية الكرمل  
לשכת מנכ"ל המועצה

**פרג שיבאני:**

אני מאד שמח להציג בפניכם את דוח תלונות הציבור. אני מתעקש להתייחס רק לתלונות בכתב והציבור היום יודע את זה. גורם נוסף ששולח אלי תלונות זה מבקר המדינה והממונה על הציבור במשרד מבקר המדינה. הציבור פונה למבקר המדינה שמעביר את התלונה אלי, אני בודק בשטח ומחזיר אליו תשובה, והוא מחזיר תשובה לתושב. מי שמטפל בפועל בתלונה הם אנשי המקצוע. כל תלונה מופנית לאגף הרלוונטי בהתאם לנושא התלונה. יש ירידה בתלונות כנגד תאגיד המים. יש מענה מהיר לתושב. תפקיד המועצה לתת שירות לתושב. אני בצד של מגיש התלונה ורוצה שהוא יקבל את השירות הטוב ביותר. כשיש תלונה, אני מגיע לשטח, מדבר עם מגיש התלונה, לפעמים התלונה מנופחת ומדברים על סכנת חיים ובמציאות זה לא נכון. אני עובר על התלונות ועושה סקירה לגבי הסטטוס שלהן. רב התלונות מוצדקות. אני לא עוזב תלונות גם צריך להמשיך לטפל בזה בשנה לאחר מכן לפעמים יש בעיות מורכבות. החוק מקנה לי עד שנה כדי לתת מענה למתלונן. יש ירידה בתלונות בתחום התשתיות. בשנת 2024 היו שתי תלונות ממבקר המדינה בנושא חשמל. יש לי שיקול דעת מלא לא לכתוב תלונות מסויימות כי מסרבים להזדהות ולא נותנים לי מידע. לא מתעלם לגמרי מהתלונות. אני מודה לכל מנהלי האגפים והמחלקות שתומכים ועוזרים.

**איימן פרו:**

אני מודה למבקר המועצה פרג שיבאני על הסקירה והצגת הדוח. העובדים מבינים את העבודה שלהם שהם נותנים שירות לתושב וזה מה שמצופה ממועצה מקומית תקינה, מסודרת ומאורגנת.

הסעיף השני אישור פרוטוקולים שמספרם 34/2025, 35/2025.

**החלטה מס' 170/2025:**

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הפרוטוקולים הנ"ל.

**איימן פרו:**

אישור תמיכת המועצה לשכירות נכס בבעלות ביאן זהראלדין עבור שכירות מד"א. מד"א נמצאת היום בבניין ליד הכביש הראשי. התנאים הקיימים כיום לא מאפשרים המשך התנהלות ראויה, ולכן חיפשנו מקום יותר הולם. ישנם מעל 200 בני נוער שנמצאים במד"א לצורך הדרכה. עלות השכירות היא 7,500 ₪. מדובר בשכירות של שתי קומות בביתו של ביאן זהראלדין שנמצא ליד הכביש העוקף. כל ההשקעה בבניין וההתאמות יהיו על חשבון מד"א.

**החלטה מס' 171/2025:**

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את התמיכה לשכירות נכס עבור תחנת מד"א.

**הישיבה ננעלה בשעה 18:45:**

דאהש חלבי  
מנכ"ל המועצה המקומית  
דלית אל כרמל

דפיק חלבי  
ראש המועצה המקומית  
דלית אל כרמל



מועצה מקומית דלית אל כרמל  
المجلس المحلي دالية الكرمل  
לשכת מנכ"ל המועצה

---

**העתקים:**

- מר רפיק חלבי-ראש המועצה המקומית
- חברי המועצה
- מר גיל סער-גזבר המועצה
- עו"ד רנה לפידות-יועמ"ש המועצה המקומית
- רו"ח דני אדלר-חשב מלווה, מועצה מקומית
- מר פארס והבה-מנהל מחשוב במועצה
- מר פרג' שיבאני-מבקר המועצה המקומית
- הממונה על מחוז חיפה -משרד הפנים
- הממונה על הרשומ"ק -משרד הפנים-ירושלים
- הממונה על הרשומ"ק -משרד מבקר המדינה -חיפה