



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

יום ראשון 18 ינואר 2026

פרוטוקול ישיבת מליאה לא מן המניין מס' 49/2026

אשר התקיימה ביום חמישי בתאריך 15.1.2026 בשעה 18:00

באולם הישיבות במועצה המקומית

נוכחים:

1. מר רפיק חלבי - ראש המועצה
2. מר רביע והבה - סגן ראש המועצה
3. מר רפיק קדור - משנה לראש המועצה
4. מר עאמר חסיסי - חבר המועצה
5. מר באסל חסון - חבר המועצה
6. מר האני חדיד - חבר המועצה
7. מר אמיר עיסמי - חבר המועצה
8. מר הישאם חאטום - חבר המועצה
9. מר ראיד רמאח - חבר המועצה

לא השתתפו:

1. מר איימן פרו - מ"מ ראש המועצה
2. מר חכמאת חלבי - סגן ראש המועצה
3. מר פאדי חלבי - משנה לראש המועצה
4. מר וסים זידאן - חבר המועצה
5. מר סמי נסראלדין - חבר המועצה

השתתפו:

- מר דאהש חלבי- מנכ"ל המועצה המקומית

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מס' 48/2026.
2. השתתפות המועצה כמגישת תוכנית מס' 356-1531920 על שם סאמר חסיסי להקטנת שטח שצ"פ.
3. השתתפות המועצה כמגישת תוכנית מס' 356-1396332 על שם סעד סאלח.
4. דיווח ראש המועצה.



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

רפיק חלבי:

אני מתכבד לפתוח ישיבה לא מן המניין מס' 49/2026, סעיף ראשון אישור פרוטוקול מס' 48/2026.

החלטה מס' 236/2026:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול מס' 48/2026.

רפיק חלבי:

סעיף שני השתתפות המועצה כמגישת תוכנית מס' 356-1531920 על שם סאמר חסיסי להקטנת שטח שצ"פ.

ישנם בתים שנבנו לפני שהורחבו תוכניות ונקבעו שטחים ציבוריים. בעבר לא היה שיתוף ציבור ואנשים מצאו שחלק מהבתים שלהם על שטח ציבורי.

אמיר עיסמי:

צריך לעשות תוכניות מפורטות כדי לבטל שצ"פים שבנויים עליהם בתים.

רפיק חלבי:

יש מצב שנקרא הסדרת מצב קיים.

הישאם חאטום:

למה הרשות לא המשיכה בהסדרה לפי AS IS וזה יותר קל.

רפיק חלבי:

בשכונת ביר דובל עושים לפי AS IS.

אמיר עיסמי:

צריך שוויון בין התושבים.

הישאם חאטום:

למשל בשכונת ואדי אלפז א', האנשים בנו בתים, קיבלו חשמל וקיבלו היתרים ושילמו לוועדת התכנון.

רפיק חלבי:

אחת הבעיות הקשות הן טאבו. אם יש חלוקה של החלקות אז הנטל היה מתחלק בצורה שוויונית. היום לא ניתן לקדם תוכניות בלי איחוד וחלוקה.

רביע והבה:

לדעתי התושב לא צריך להפריש יותר מ-25%.

אמיר עיסמי:

כשאדריכל מתחיל לתכנן הוא מפריש 22%, מעבר לכך צריך גני ילדים ומוסדות ציבור, יש תקן למוסדות האלה. אני מסכים להפרשה של 30%. אבל לגבי היטל השבחה שגובים מהתושב צריך לשקול הפחתה.

רפיק חלבי:

לגבי סאמר חסיסי, זכותו של בעל חלקה להגיש תוכנית, לצמצם את השטח הציבורי כדי שיקבל היתר. הכנת התוכנית והגשתה ע"י התושב.

החלטה מס' 237/2026:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את השתתפותה כמגישת תוכנית מס' 356-1531920 על שם סאמר חסיסי להקטנת שטח שצ"פ.

רפיק חלבי:

הסעיף הבא זה השתתפות המועצה כמגישת תוכנית מס' 356-1396332 על שם סעד סאלח, המועצה צריכה לאשר לוועדה המרחבית אשר תעביר את זה לוועדה המחוזית.

החלטה מס' 238/2026:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את השתתפותה כמגישת תוכנית מס' 3561396332 על שם סעד סאלח.



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

רפיק חלבי:

קיבלנו כסף לתכנון בשכונות ח'לת נסאר ואלרנדה. צריך לעשות תכנון מחדש כדי להסדיר את הבניה. אנחנו לא הורסים בתים בכפר. אבל אפשר להרוס גדרות. יש רצון גדול אצל אנשים כדי לקבל היתרים. צריך להגדיר מושגים: באדמה חקלאית אין בעיה לקבל אישור למחסן חקלאי. אם זה בתוך פארק לא ניתן לקבל אישור למחסן.

מחר יהיה צו התחלת עבודה למגרש האימונים.

באסל חסון:

האם דשא סינטטי זה תקני.

אמיר עיסמי:

זה תקני למגרש אימונים.

דאהש חלבי,
מנכ"ל המועצה המקומית
דלית אל כרמל

רפיק חלבי,
ראש המועצה המקומית
דלית אל כרמל

העתקים:

- מר רפיק חלבי-ראש המועצה המקומית
- חברי המועצה
- מר גיל סער-גזבר המועצה
- עו"ד רנה לפידות-יועמ"ש המועצה המקומית
- רו"ח דני אדלר-חשב מלווה, מועצה מקומית
- מר פארס והבה-מנהל מחשוב במועצה
- מר פרג' שיבאני-מבקר המועצה המקומית
- הממונה על מחוז חיפה -משרד הפנים
- הממונה על הרשומ"ק -משרד הפנים-ירושלים
- הממונה על הרשומ"ק -משרד מבקר המדינה -חיפה