

المجلس المحلي دالية الكرمل  
המועצה המקומית דאלית אל כרמל

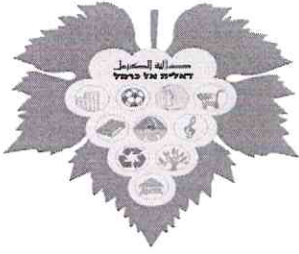
המועצה המקומית דאלית אל כרמל  
المجلس المحلي دالية الكرمل  
Daliat El Carmel Local Municipality  
מחלקת גבייה

צווי מיסים

2026

מועצה מקומית  
דלית אל כרמל

טלפון : 04-8397417 ; פקס : 04-8397227 או [kamal19@walla.com](mailto:kamal19@walla.com) ; דלית אל כרמל , 30056



# المجلس المحلي دالية الكرمل מועצה מקומית דלית אל כרמל

אגף הגזברות



## הודעה בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת מיסים 2026

בתוקף סמכותה על פי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) התשנ"ג 1992, החליטה המועצה מקומית דלית אל כרמל בישיבתה מיום 30/06/2025 להטיל ארנונה כללית לשנת 2026 (מ 01/01/2026 עד 31/12/2026) על נכסים הקיימים בתחום שיפוטה. ובנוסף, על נכסים הסמוכים והגובלים לתחום שיפוטה והם מחוברים למפעל המים ו/או לרשת החשמל העירוניים באופן ישיר או באופן בלתי ישיר ומקבלים שירותים עירוניים (איסוף אשפה, פסולת, שירותי חינוך, תרבות רווחה וכו').

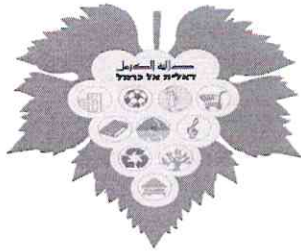
תעריפי הארנונה יהיו התעריפים לשנת 2025 בתוספת 1.626% בהתאם לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג - 1992, ותקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ז - 2007, ובהתאם להוראת סעיף 276ד' לפקודת העיריות (נוסח חדש).

הוחלט לעדכן את תעריפי הארנונה בשיעור חריג 2.374% מעבר לעדכון האוטומטי. העדכון יהיה בכפוף לאישור שר הפנים ושר האוצר בהתאם לנוהל אישור תעריפים חריגים של משרד הפנים.

מצ"ב צו הטלת ארנונה לשנת 2026 בתוספת שיעורי העדכון כמפורט לעיל, כפי שתשולם על ידי המחזיקים ותיקבע בהתאם לסוגים וההגדרות כפי שאושר על ידי חברי המועצה ובהתאם להוראות החוק, כדלקמן:

### 1. הגדרות:

- 1.1 כל שיעורי הארנונה מוטלים עבור כל השנה.
- 1.2 כל שטח שיפוט המועצה הנו אזור אחד.
- 1.3 "מחזיק" - כמשמעותו בסעיף 1 לפקודת העיריות (נוסח חדש).
- 1.4 "נכסים", "בניין", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה" - כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות (נוסח חדש).



## المجلس المحلي دالية الكرمل מועצה מקומית דלית אל כרמל



### אגף הגזברות

1.5 "הסכום שהגיע כדין" - כמשמעותו בסעיף 1 לתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 2007), תשס"ז - 2007.

1.6 "דירה" - חלק של בניין שנועד לשמש למגורים ומשמש בפועל למגורים בלבד.

1.7 "מבנה מגורים", "משרדים שירותים ומסחר", "בנקים וחברות ביטוח", "תעשייה", "בתי מלון", "מלאכה", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה", "קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח, קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים", "חניונים", "מבנה חקלאי", "נכסים אחרים". כמשמעותם בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 2007), תשס"ז-2007.

1.8 חישוב שטחו של נכס לצורך הטלת ארנונה כללית יהיה במטרים ריבועים. הארנונה הכללית אשר תוטל על הנכס, תהיה בסכום המתקבל ממכפלת מספר המטרים הריבועים של הנכס בסכום תעריף הארנונה למטר רבוע.

1.9 שטח הנכס - יובאו בחשבון מידות החוץ של המבנה כולל מרפסות מקורות סגורות וחדרי מדרגות פנימיים.

1.10 לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 2026 יראו את סך כל שטחו של נכס כסך כל השטח, כפי שחושב לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת כספים 2025, זולת את נתגלתה טעות בחישוב השטח, שאינה תוצאה של שיטת חישוב שונה.

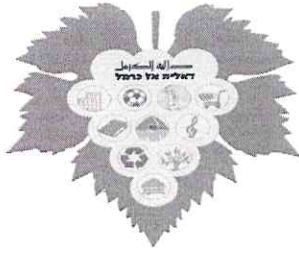
1.11 על אף האמור בסעיף 1.10 שלעיל, יתווסף לשטחו של בניין, לצורך הטלת ארנונה כללית, כל שטח אשר נתווסף לו בפועל כתוצאה מבניה במהלך השימוש בנכס או כתוצאה ממדידה חדשה של הנכס, אם לא נכלל עדיין בחישוב השטח לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 2026.

## 2. כללי :

2.1 מבנה המשמש למטרה שונה מיעדו כחוק, יחויב על פי השימוש.

2.2 "מבנה ריק" - יחויב על פי יעדו כחוק.

2.3 נישום רשאי להשיג תוך 90 יום מתאריך קבלת הודעת התשלום, בפני מנהל הארנונה וזאת מהסיבות הבאות:



# المجلس المحلي دالية الكرمل מועצה מקומית דלית אל כרמל

אגף הגזברות



- הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
  - נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
  - הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעו בסעיף 1.3 לעיל.
  - הוא אינו בעל שליטה, או שחוב הארנונה נפרע בידי המחזיק בנכס.
- על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

### 3. שטח היחידה:

#### 3.1 שטח בניין המשמש למגורים:

3.1.1 שטח בניין המשמש למגורים, יכלול את הסכום במ"ר של כל השטח כולל קירות חוץ ופנים, שבתוך הבניין ו/או שהינו צמוד לו, לרבות חדרי שירותים, חדרי כביסה, יציע, עליית גג, פרוזדורים, מרתף, בנייני עזר, מקלט, בריכת שחיה, ממ"ד, וכל שטח אחר שמהווה חלק של אותה יחידה.

3.1.2 סככות, מחסן צמוד ושאינו צמוד, חניה מקורה, מרפסות מקורות פתוחות, כניסות מקורות, חדרי מדרגות חיצוניים, לא יחויבו בארנונה.

3.1.3 מרתף שגובהו פחות מ 2 מטר לא יחויב בארנונה.

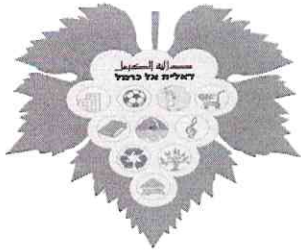
3.1.4 בבתים משותפים, יכלול הרכוש המשותף (חדר מדרגות, חדר אשפה, חדר משחקים, וכו') יחשב לחלק משטח כל דירה ודירה.

#### 3.2 שטח בניין שאינו משמש למגורים:

3.2.1 שטח בניין שאינו משמש למגורים יכלול את כל השטח כולל קירות חוץ ופנים לרבות מחסנים, מוסכים, יציעים מרפסות, מקלטים, חניון תת קרקעי, סככות ומבני עזר בין אם אלה מהווים מבנה אחד, או מספר מבנים בין שאלה מפלס אחד או כמה מפלסים.

3.2.2 רכוש משותף במבנה, יתווסף לכל יחידת שטח, בשטח היחסי ברכוש המשותף.

3.2.3 רכוש משותף במרכזים מסחריים מקורים (קניונים), יראו את המחזיק ביחידה גם כמחזיק בחלק יחסי



## المجلس المحلي دالية الكرمل מועצה מקומית דלית אל כרמל

### אגף הגזברות



משטחים הציבוריים המהווים רכוש משותף והוא יחויב בחלק היחסי של השטח הציבורי המשותף.

3.2.4 קרקע הצמודה לבניין, שטיקור שימושה עם המבנה, כחצר או כגינה לכל צורך אחר של אותו מבנה אך לא יותר מ- 50% משטח המבנה, למעט קרקע שהמבנה עליה לא היה תפוס מעולם - כולו או חלקו (סעיף 269 לפקודה העירונית).

3.2.5 מבני עזר המשמשים את מפעלי התעשייה והמלאכה לרבות משרדים, ארכיונים, חדרי אוכל, מחסנים, סככות, חנות מפעל, יציעים וכל מבנה אחר, יחויבו לפי התעריף למפעלי תעשייה ומלאכה לפי העניין.

#### 4. שיעורי הארנונה הכללית:

4.1 בהתאם לסעיף 7 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, שיעור העדכון לשנת 2026 נקבע ל- 1.626%.

תעריפי הארנונה המעודכנים לשנת 2026 יהיו כמפורט בנספח א' להלן, והמהווה חלק בלתי נפרד מצו זה.

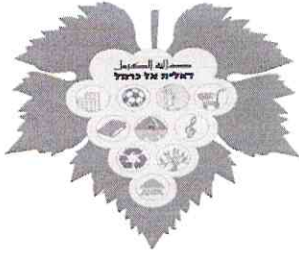
#### 5. אישורים:

5.1 אישור להעברת מקרקעין יינתן למי שישלם במזומן או בכרטיס אשראי את מלא יתרות החוב בארנונה הכללית. למשלם את יתרת החוב בהמחאה (צ'ק, שטר) במזומן, יימסר האישור שבוע לאחר תאריך הפירעון.

#### 6. הנחות ופטורים:

6.1 המועצה מחליטה לאשר הנחות בשיעורים הקבועים בתקנות 2, 12, 13 ו 14 לתקנות ההסדרים (הנחה בארנונה), תשנ"ג - 1993.

6.2 המועצה ממליצה לוועדת ההנחות לאשר הנחות בשיעורים הקבועים בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה). תשנ"ג - 1993.



## المجلس المحلي دالية الكرمل מועצה מקומית דלית אל כרמל

אגף הגזברות



6.3 בהתאם לסמכותה מחליטה המועצה להעניק הנחה בגובה 2% מסכום הארנונה הכללית למחזיק שנתן הוראת קבע בבנק וכרטיסי אשראי לתשלום הארנונה הכללית שהוטלה עליו. ההנחה תיזקף באופן יחסי לכל תשלום.

6.4 ניתן להגיש בקשות להנחה למחלקת הגבייה עד 30/09/2026 ההנחה תאושר בהתאם לדין ובכפוף להסדרת יתרת החוב לא יאוחר מיום 31/12/2026

6.5 בקשות להנחה במקרים ובהם למחזיק יתרות חוב ארנונה ואחרות שאינן בהסדר, לא יידונו.

### 7. מועדי תשלום:

7.1 את המסים האמורים לעיל ניתן לשלם עד ליום 31/3/2026.

7.2 המועצה מאשרת הסדר תשלומים על - פיו ישולמו המסים האמורים לעיל בשישה תשלומים שווים, דו חודשיים.

7.3 מועדי התשלום במסגרת הסדר התשלומים יחולו ביום:

01.05.2026	01.03.2026	01.01.2026
01.11.2026	01.09.2026	01.07.2026

7.4 על התשלומים יחולו הפרשי הצמדה וריבית בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) , תש"ם - 1980.

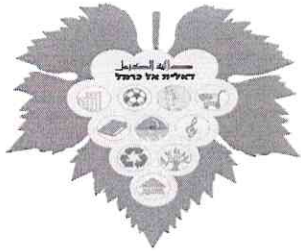
### 8. הנחות הסדרי תשלום:

8.1 תשלום מראש : למשלם מראש לשנת 2026 עד ליום 15/02/2026 תינתן הנחה בשיעור של 2% משעור הארנונה. כתנאי להנחה- היעדר חוב קודם.

8.2 הוראת קבע : למשלם את הארנונה באמצעות הוראת קבע תינתן הנחה של 2%.

אישור הצו הינו בכפוף לשינויים שייקבעו בחקיקה.

(הערה זו מתייחסת גם למשלמים מראש).



المجلس المحلي دالية الكرمل  
מועצה מקומית דלית אל כרמל

אגף הגזברות



בכבוד רב,  
רפיק חלבי  
ראש המועצה

רפיק חלבי  
ראש המועצה המקומית  
דלית אל כרמל

ראש המועצה

**מועצה מקומית זלית אל - כרמל**  
**נספח א לצו הארנונה לשנת 2025**  
**תעריפי הארנונה**

מס' שידור	סוגי הנכס	קיד סיווג	תעריף 2020	תעריפי הארנונה לשנת 2021	תעריפי הארנונה לשנת 2022	תעריפי הארנונה לשנת 2023	תעריפי הארנונה לשנת 2024	תעריפי הארנונה לשנת 2025	תעריפי הארנונה לשנת 2026
-1	שיעור העדנה לשנת 2025								4.00%
-2	מגברת מגורים: מבנה המשמש למגורים משדר, שירותים ומסחר:	101	37.62	38.03	38.76	39.29	40.34	42.48	44.18
	מסעדות	201	77.26	78.11	79.61	80.70	82.87	87.25	90.74
	חנויות	203	77.26	78.11	79.61	80.70	82.87	87.25	90.74
	קניסטים	204	77.26	78.11	79.61	80.70	82.87	87.25	90.74
	מזנונים	205	77.26	78.11	79.61	80.70	82.87	87.25	90.74
	מספרות	206	77.26	78.11	79.61	80.70	82.87	87.25	90.74
	מבטלות	207	77.26	78.11	79.61	80.70	82.87	87.25	90.74
	מכוני יופי	208	77.26	78.11	79.61	80.70	82.87	87.25	90.74
	בתי קליה	209	77.26	78.11	79.61	80.70	82.87	87.25	90.74
	מריפאות	801	77.26	78.11	79.61	80.70	82.87	87.25	90.74
	בריכות שחייה מסחריות	711	77.26	78.11	79.61	80.70	82.87	87.25	90.74
	תחנות דלק (5)	310	123.67	125.03	127.43	129.18	132.64	139.66	145.24
	מרכזי ספורט, מכוני כשר ותחנות שעשועים	213	77.26	78.11	79.61	80.70	82.87	87.25	90.74
	מתקני תקשורת סלולרית	214	80.78	81.67	83.24	84.38	86.64	91.22	94.87
	מכוני מים וביוב, מאגרים, בריכות, ותחנות שאיבה	215	80.78	81.67	83.24	84.38	86.64	91.22	94.87
-3	אולמות שמחה ואירועים	217	77.26	78.11	79.61	80.70	82.87	87.25	90.74
	בנקים ותחנות ביטוח (5)	330	585.09	591.52	602.88	611.14	627.52	660.71	687.14
-4	תעשייה								
	מבני תעשייה לרבות ומבלי לפתוע בכלליות ואמור, מפעלי שיש ומתחנות	211	73.94	74.75	76.19	77.23	79.30	83.50	86.84
	מפעלי סקסטיל	401	42.46	42.92	43.75	44.35	45.54	47.95	49.86
-5	בתי מלון								
	בתי מלון לרבות בתי הבראה, צימרים, בתי הארחה ואכסניות	311	48.72	49.25	50.20	50.88	52.25	55.01	57.21
-6	בתי מלאכה								
	בתי מלאכה לרבות מוסכים	202	58.46	59.10	60.24	61.06	62.70	66.02	68.66
	מאפיפות	210	77.00	77.84	79.34	80.43	82.58	86.95	90.43
-7	קרקע תפוסה								
	קרקע תפוסה מכל סוג שהוא	700	11.13	11.25	11.47	11.63	11.94	12.57	13.07
	קרקע תפוסה לסחר ברכב (5)	703	20.88	21.10	21.51	21.80	22.39	23.57	24.52

**מועצה מקומית דלית אל-כרמל**  
**נספח א לצו הארנונה לשנת 2025**  
**תעריפי הארנונה**

תעריפי הארנונה נס הארנונה לשנת 2026	תעריפי הארנונה לשנת 2025	תעריפי הארנונה לשנת 2024	תעריפי הארנונה לשנת 2023	תעריפי הארנונה לשנת 2022	תעריפי הארנונה לשנת 2021	תעריף 2020	קוד סיווג	סיווג הנכס	מס' סידור
4.00%	5.29%	2.68%	1.37%	1.92%				שיעור הצירוף לשנת 2025	
								קרקע תמוסה במפעל עוזרי שטח	8-
							704	קרקע תמוסה במפעל עוזרי שטח	
7.36	7.08	6.72	6.55	6.46	6.34	6.27		קרקע תמוסה המשמשת לעריכת אירועים	9-
								קרקע תמוסה המשמשת לאירועים	
20.38	19.60	18.62	18.13	17.88	17.55	17.36	705		

