



המועצה המקומית דאלית אל כרמל

מכרז פומבי מס' 7/2026 מכרז לשירותי סקר נכסים ולזכות שימוש במערכת נכסים

לתשומת לב המציעים: מסמך זה כולל פרטים תמציתיים בלבד, ואינו חלק ממסמכי המכרז.
לקבלת מסמכי המכרז לעיון ו/או להכנת ההצעה למכרז, יש לפנות בדוא"ל noa@c-on.com
בציון פרטים מלאים של הפונה. (ככל שהמייל לא נענה יש להתקשר: 04-6336070 שלוחה 7).
(קבלת מסמכי המכרז אינה מותנת בתשלום מראש, אך תשלום דמי ההשתתפות, בסך של 1,000 ₪, מהווה תנאי להגשת הצעות).

הזמנה להציע הצעות

המועצה המקומית דאלית אל כרמל (להלן: "המועצה" ו/או "המזמין") מזמינה בזאת הצעות מחיר לשירותי סקר נכסים ולזכות שימוש במערכת נכסים, הכל על-פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

בחירת הזוכה במכרז תעשה על פי הפרמטרים המפורטים במסמכי המכרז, אולם בכל מקרה, אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. אין בפרסום המכרז משום התחייבות של המועצה להזמין את השירותים ו/או העבודות נשוא המכרז.

הודעות המועצה, ככל שתהיינה כאלה, יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה בכתובת <https://mdec.co.il> על המשתתפים חלה האחריות להתעדכן בהודעות המועצה שיועלו לאתר המועצה. לא תתקבל טענה על אי ידיעה אודות הודעת מועצה שהועלתה לאתר המועצה טרם המועד להגשת הצעות למכרז.

את ההצעה, לרבות הערבות הבנקאית, דיסק און קי עם עותק סרוק של ההצעה, ויתר האישורים והמסמכים יש להכניס למעטפה סגורה, שלא תישא עליה סימני זיהוי כלשהם, שייכתב עליה "מכרז 7/2026"

את מעטפת ההצעה יש למסור, במסירה ידנית בלבד (לא באמצעות משלוח בדואר) בלשכת מנכ"ל המועצה, במשרדי המועצה, קומה 2. את המעטפה יש להכניס לתיבת המכרזים, לאחר שנחתמה על ידי מזכירות המועצה בחותמת "התקבל" בציון התאריך והשעה, וזאת לא יאוחר מיום ד' 6/5/2026 בשעה 16:00.

(לתשומת לב המציעים: בתאריכים 26/4/2026 – 30/4/2026 משרדי המועצה יהיו סגורים. ניתן להגיע להגיש הצעות החל מה- 3/5/2026 ועד המועד האחרון להגשה).

על מגיש ההצעה לצרף ערבות בנקאית בלתי מותנית לטובת המועצה בסכום של 15,000 ₪, ובתוקף עד 6/8/2026, כמפורט בתנאי המכרז.

המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.

רפיק חלבי
ראש המועצה



המועצה המקומית דאלית אל כרמל

מכרז פומבי מס' 7/2026 מכרז לשירותי סקר נכסים ולזכות שימוש במערכת נכסים

1. רקע כללי

- 1.1. הספק עימו תתקשר המועצה על פי מכרז זה יספק לה על פי הזמנתה, בין השאר, אחד או יותר מהשירותים הבאים:
- (1) עריכת סקר לנכסי המועצה, לאיתור נכסי המועצה, וכל המידע אודותיהם, במגוון תצורות על פי צרכי ודרישות המועצה.
 - (2) יצירת והספקת שכבת נכסים למערכת / יישום GIS (אופציה)
 - (3) הספקת שרותי איתור מידע אודות הנכסים ועדכון שוטף של מערכות המידע לניהולם לאחר השלמת הסקר (אופציה).
 - (4) הספקת זכות שימוש במערכת מידע יעודית לניהול המידע אודות נכסי המועצה ותהליכי העבודה לניהולם.
 - (5) הספקת שרותי הדרכה והטמעה של המערכת.
 - (6) הספקת שרותי טיפול בהסדרת זכויות המועצה בנכסיה (אופציה).
- הכל כמפורט במסמכי המכרז.

1.2. תקופת ההתקשרות:

ההתקשרות על פי מכרז זה תהיה לתקופה של 12 חודשים. למועצה שמורה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי להאריך את ההתקשרות לתקופות נוספות ובלבד שמשך ההתקשרות כולה לא יעלה על 120 חודשים.

2. לוחות זמנים למכרז ודרכי תקשורת

מהות	תקופה/יום/שעה/פירוט	פרטים נוספים
תקופה לעיון ורכישת מסמכי המכרז	ממועד פרסום המכרז (מיום 22/3/2026).	קבלת מסמכי המכרז (ללא חובת תשלום מראש) באמצעות דוא"ל. יש לשלם את דמי ההשתתפות לשם הגשת הצעה למכרז. עלות רכישה: 1,000 ₪ (תשלום טלפוני במח' הגביה – לביצוע תשלום בלבד יש לפנות לטל' 04-83974417)
המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה	עד יום א' 12/4/2026 שעה: 12:00	<u>בדוא"ל בלבד בקובץ WORD</u> לכתובת noa@c-on.com לאישור קבלת הדוא"ל יש להתקשר: 04-6336070 שלוחה 3/7
המועד האחרון להגשת הצעות	<u>יום ד' 6/5/2026 בשעה 16:00.</u>	בתאריכים 26/4/2026 – 30/4/2026 משרדי המועצה יהיו סגורים. ניתן להגיע להגיש הצעות החל מה- 3/5/2026 ועד המועד האחרון להגשה. הגשה ידנית בלבד לתיבת המכרזים, בלשכת מנכ"ל המועצה, במשרדי המועצה המקומית, קומה שניה.
מועד פתיחת תיבת המכרזים	יפורסם בהמשך (במסגרת הודעות המועצה)	מציעים רשאים להשתתף במעמד פתיחת תיבת המכרזים.
תוקף ערבות השתתפות	6/8/2026	ע"ס 15,000 ₪.

הערה:

המזמין רשאי לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר לכל מי שרכש את מסמכי המכרז או נרשם על ידי נציג המזמין.



המועצה המקומית דאלית אל כרמל

מכרז פומבי מס' 7/2026 מכרז לשירותי סקר נכסים ולזכות שימוש במערכת נכסים

3. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאי להשתתף במכרז אך ורק מציע העומד בכל התנאים הבאים, במצטבר:

3.1. זהות המציע - מציע שהינו יחיד אשר הינו תושב מדינת ישראל ועוסק מורשה, או תאגיד רשום כדין בישראל העומדים בכול הדרישות ובתנאי הסף במצטבר. גופים המרכיבים תאגיד לא יכולים להשתתף בנפרד, וכן לא תותר הגשת הצעה על ידי גופים שהתאגדו במיוחד לצורך הגשת הצעה למכרז זה.

3.2. ניסיון המציע בתחום סקר נכסי רשויות:

מציע אשר מינואר 2019 ועד למועד הגשת הצעות למכרז זה ביצע סקרי נכסים לרשויות מקומיות והקמת "פנקס זכויות במקרקעין" ממוחשב על גבי מערכת יעודית לניהול נכסי רשויות מקומיות, בהתאם לתקנות בדבר ניהול רישום של זכויות רשויות מקומיות במקרקעין (ניהול פנקסי זכויות במקרקעין) - התשכ"ז 1967 ועל פי כל הנחייה ו/או נוהל מחייבים שחלים על המועצה בנושא, לפחות עבור שלוש (3) רשויות מקומיות שונות:

3.2.1. אחת (1) מהרשויות המקומיות לעיל היא מועצה מקומית.

3.2.2. בכל סקר נסקרו עד למועד הגשת הצעות למכרז זה לפחות 400 נכסים.

3.2.3. אחד מסקרי הנכסים כאמור ברישא של סעיף זה היה בהיקף של 600 נכסים ומעלה.

3.3. כח אדם – מנהל פרויקט:

המציע מעסיק, בעת הגשת ההצעה למכרז, עובד המיועד לשמש כמנהל פרויקט סקר הנכסים נשוא מכרז זה (במידה והמציע יזכה במכרז), אשר עומד בכל הדרישות המפורטות לעיל:

(א) בעל השכלה אקדמאית רלוונטית לתחום מכרז זה (גאוגרפיה, הנדסה, תכנון ערים, שמאות מקרקעין וכיו"ב).

(ב) שימש כמנהל פרויקט סקר נכסים והקמת "פנקס זכויות במקרקעין" ממוחשב על גבי מערכת יעודית לניהול נכסי רשויות מקומיות ב-2 פרויקטים לכל הפחות במהלך השנים 2015 – 2022, אחד מהם בהיקף של 400 נכסים לפחות ואחד מהם בהיקף של 600 נכסים ומעלה.

3.4. ניסיון המציע בתחום מערכת ממוחשבת לניהול נכסי רשויות:

במהלך השנים 2015 - 2022 מספק המציע זכות שימוש במערכת יעודית לניהול נכסי רשות מקומית אותן התקין, הטמיע וסיפק לפחות לחמש (5) רשויות מקומיות שונות שבמועד הגשת הצעות למכרז זה עשו במערכת שימוש רציף למשך שנתיים (2) לפחות.



המועצה המקומית דאלית אל כרמל

מכרז פומבי מס' 7/2026 מכרז לשירותי סקר נכסים ולזכות שימוש במערכת נכסים

3.5. קבלן משנה

ככל שהמזיע מציע את השרותים באמצעות קבלן משנה מטעמו אזי על קבלן המשנה לעמוד הוא בתנאי הסף המפורטים בסעיפים לעיל.

3.6. המזיע צרף ערבות בנקאית בנוסח המצורף למכרז כנספח א/2. מובהר, כי הגשת ערבות בנוסח שונה מנספח א/2 יביא לפסילת ההצעה ולרבות ערבות מטיבה.

3.7. על המזיע להיות הבעלים הבלעדי של זכויות הקניין בכל המוצרים המוצעים על-ידו במסגרת הליך זה, לרבות בתוכנות, או מי שהוא בעל זכויות חוזיות מאת צד ג' למוכרם ולהפיצם. כמו כן על המזיע להיות מי שלא חלה עליו כל מניעה ו/או הגבלה למכור המוצרים והתוכנות הנ"ל ו/או להעמידם לשימוש המועצה ו/או להתקנים ו/או לתחזקם ו/או לשדרגם ו/או להתאימם לצרכי המועצה.

3.8. המזיע התחייב כי כל האמצעים הטכנולוגיים המוצעים על ידו, לרבות התוכנה המשמשת אותו לביצוע התחייבויותיו כנדרש במכרז זה מצויים בשירות ותחזוקה שוטפים וזאת ברמה נאותה עד גבוהה ולמיטב ידיעתו וידיעת כל ספקי המשנה שלו, לא ידוע לו על הפסקה מתוכננת של התמיכה בהם ו/או אין שום מניעה להספקת השירותים ו/או העדכונים להם למשך 5 שנים לפחות מיום ביצוע ההתקנה.

3.9. כל המסמכים והאישורים ע"ש מגיש ההצעה למכרז בלבד.

3.10. המזיע שילם עבור מסמכי המכרז (יש לצרף להצעה קבלה על שם המזיע).

3.11. המזיע הגיש את הצעתו עד למועד האחרון להגשת הצעות כנדרש במכרז זה.