



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

יום רביעי 4 פברואר 2026

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 50/2026

אשר התקיימה ביום שלישי תאריך 3.2.2026 בשעה 18:00

באולם הישיבות במועצה המקומית

נוכחים:

1. מר רפיק חלבי - ראש המועצה
2. מר איימן פרו - מ"מ ראש המועצה
3. מר רביע והבה - סגן ראש המועצה
4. מר עאמר חסיסי - חבר המועצה
5. מר באסל חסון - חבר המועצה
6. מר האני חדיד - חבר המועצה
7. מר אמיר עיסמי - חבר המועצה
8. מר וסים זידאן - חבר המועצה

לא השתתפו:

1. מר חכמאת חלבי- סגן ראש המועצה
2. מר פאדי חלבי - משנה לראש המועצה
3. מר רפיק קדור - משנה לראש המועצה
4. מר הישאם חאטום - חבר המועצה
5. מר ראיד רמאח - חבר המועצה
6. מר סמי נסראלדין - חבר המועצה

השתתפו:

- מר דאהש חלבי- מנכ"ל המועצה המקומית
- מר אחמד חסון- מהנדס המועצה
- מר עאדי באשא- מנהל פרויקטים
- עו"ד רנה לפידות - יועמ"שית המועצה המקומית (בזום)



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

עוברים על כל פרטיה ולעדכן את מה שצריך. הייתה לנו הרגשה שהדברים לא בדיוק כפי שאנחנו מחפשים ורוצים. בדרך כלל ההפרשה לצורכי ציבור היא 40%, הצלחנו להוריד את זה ל- 33% בתקווה שביום שני הבא נוריד את זה ל- 30%. הדבר השני לגבי חלקי חלקות אנחנו מקווים שנוכל לאחד חלקות שפוצלו. הדבר השלישי שתהיה הפרשה שווה לכולם. באיזור תעשייה שווי הקרקע זה אותו דבר. ביום שני כל הצוות מגיע לכאן יחד עם עוזר השר כדי לסיים את הפרק הזה ונלך קדימה.

אמיר עיסמי:

בנושא איזור התעשייה, צבעו חלקים לחניונים, מקומות לכיבוי אש וכל זה בכוללנית.

אחמד חסון:

זה לא מעניין כי מקבלים מגרשי תמורה בגובה 70%.

אמיר עיסמי:

יש אנשים שלא רוצים שבשטח שלהם יהיה חניון.

אחמד חסון:

התושב לא מקופח כי קיבל 70% מגרש תמורה. השטח יהיה ביעוד תעשייה שהתושב יוכל להקים מפעל. החניון יכנס תחת כותרת הפרשה.

אמיר עיסמי:

צריך שהחלוקה של החניונים תהיה שווה בין כולם.

רביע והבה:

בתוכנית שהעלו לנו בפגישה, הם פתרו את הבעיה הזאת. ביום שני צריך להתניע את זה בכיוון להפקיד את התוכנית.

רפיק חלבי:

בנושא התכנון, בעוד מספר ימים דיון בהפקדה של תוכנית ואדי אלפס ב'.

האני חדיד:

מה הזכויות של תושבי דלית אל כרמל באיזור התעשייה?

אמיר עיסמי:

איזור תעשייה זה דבר שמניב הכנסה למועצה. התוכנית והמיקום של איזור התעשייה נקבעו בכוללנית. יש תנאים לקביעת מיקום של שטחי תעשייה למשל קרוב לכביש ראשי. יש שם שטח שהוא אדמות מדינה, צריכים להרחיב לכיוון של אדמות מדינה.



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

רפיק חלבי:

אנחנו מתקדמים מאד באיזור אלונסה א' לקראת הצגת התוכנית בפני התושבים.

וסים זידאן:

מתי יהיו היתרים בואדי אלפש ב'.

רפיק חלבי:

לקראת סוף השנה.

רפיק חלבי:

הנושא הבא זה תוכנית התמרור, קיבלנו 3.6 מיליון ₪. כשהכוונה היא לתמרר את כל הישוב, כל הרחובות, להסדיר את הגבשושיות ולצבוע.

אחמד חסון:

תוכנית תמרור יישובית אושרה בוועדת תמרורים ב- 7/2025, קיבלה אישור המשטרה ב- 9/2025. ב- 1/2026 התקבלה הרשאה תקציבית לביצוע תוכנית התמרור ממשרד התחבורה ע"י חברת נתיבי אילון תקציב של 3.6 מיליון ₪ שיחולק לעבודות שילוט התמרור, מעקות בטיחות, צביעות כבישים ואבני שפה וביצוע פסי האטה ברחבי הישוב כולו. בשבוע שעבר התקיימה ישיבת התנעה לפרויקט, בשבוע הבא סיור עם הקבלן שנבחר ע"י נתיבי אילון. כל התוכניות שאושרו ע"י המשטרה נמצאות אצלי.

באסל חסון:

יש מדרכות שצריך לסדר.

רפיק חלבי:

זה במכרזי הנדסה אבל לא שייך לתמרורים. יש מכרז של תשתיות ע"ס 3 מיליון ₪. הנושא הבא הוא בית העלמין החדש. ביקשתי הצעה כדי לשקם ולסדר אותו שיהיה אתר מורשת. ביקשתי מעדי באשא ורביע חסיסי להביא עצים מקק"ל. לגבי בית הקברות החדש, בקשתי שיוציאו הצעות מחיר לאחראי על בית הקברות החדש, יש שם מחפר, בובקט. אתמול אנשי דת ואימאמים ראו את המקום, הכוונה לבנות סככה יותר גדולה. בהמשך נבנה בית עם גדול, נגייס כספים.

עדי באשא:

אנחנו מתקדמים והמקום לקראת סיום עבודות. יש כביש אספלט לבית העלמין. יש חלקה לנשים וחלקה לגברים. תהיה חניה ויש סככה שתתן מענה להמתנה.

רנה לפידות:

יש חוזר שמתייחס לנוהל תרומות.



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

עדי באשא:

צריכים לגדר את הכניסה לבית העלמין כולל שער, וגם כביש שילוט שצריך לשים שער ואז כל בית העלמין יהיה מגודר בצורה מסודרת. יהיה שלט כניסה גדול בכניסה לבית העלמין שכולם יראו אותו, ונשאר סיום העבודה עם סככה.

שייח' חסין זידאן:

מודה לכולכם על המאמץ והעבודה שאתם עושים. בית העלמין החדש נחשב לאחד הפרויקט הגדולים שעשתה הרשות. מקווים שתהיה בניה של בית עם בטווח הקצר. צריך לעשות השלמות כמו מים וחשמל. אפשר בינתיים חשמל סולארי, לסיים גם נושא הגדרות. אפשר להציע שיטת קבורה של בלוקים כדי שיהיה ניצול מסודר בשטח. צריך שיהיה עובד שידאג לכל הסידורים במקרה של הלוויה. מודים לכם על העשייה.

וסים זידאן:

צריך לעשות סדר בקברות.

האני חדיד:

אני מציע לקחת יועץ לקבורת חיילים מבחינת ניצול של השטח.

רפיק חלבי:

ניקח את זה לתשומת לבנו.

אמיר עיסמי:

בבית קברות צריכים לשים לב לגבי התכנון צריך לדאוג לחניה. בתוכנית ואדי אלפס ב' צריך להקצות מהתוכנית חניה. אם מקצים 7 דונם לקבורה, נשאר חמש דונם לבית עם וחניה.

רפיק חלבי:

מדובר בחניה תת קרקעית בכל מקרה אנחנו רוצים לקחת 15 דונם וכל זה אדמות מדינה ולא של התושבים, מעבר לזה יש אדמות מדינה שרוצים לחכור אותם רמ"י כמגרש חניה. היו הרבה תרומות לאנשים ובמיוחד הבנים של השייח' אבו כרמי סלמאן והבה דבר נוסף זה ב"ס אלסביל, הסתיימה העבודה שם. עכשיו עוסקים בתשתית חיצונית ברחבה בחוץ. ייצא מכרז לאולם הספורט. מחר יש ישיבה לגבי גני ילדים שרוצים לבנות אותם בשיטת קומות. ביקשתי מאמיר עיסמי שיטפל בבניין לשכת הרווחה, שילווה את זה בתור נציג של המועצה.

אמיר עיסמי:

לגבי סוגיית חיובי ארנונה. יש טענות של חיוב לפי מדידות חדשות.

רפיק חלבי:

ישנם נכסים שמחוייבים פחות מהגרמושקה שלהם וצריך לחייב אותם לפי הגרמושקה.



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

רביע והבה:

אנחנו לא הצבענו על דבר כזה ואני מתנגד לזה. אמרנו רק החדשים ואין חיוב רטרואקטיבי.

רפיק חלבי:

אדם שמקבל היתר ומביא גרמושקה למועצה, יחויב לפי הגרמושקה באופן שוטף ולא רטרואקטיבי.

רפיק חלבי:

וסים שאל לגבי מכרז מנהל אגף החינוך, יצא מכרז, יש מועמד אחד משפרעם. תהיה ועדת בחינה ותחליט לגבי המועמד.

הישיבה ננעלה בשעה: 16:45

דאהש חלבי,

מנכ"ל המועצה המקומית

דלית אל כרמל

רפיק חלבי,

ראש המועצה המקומית

דלית אל כרמל

העתקים:

-מר רפיק חלבי-ראש המועצה המקומית

-חברי המועצה

-מר גיל סער-גזבר המועצה

-עו"ד רנה לפידות-יועמ"ש המועצה המקומית

-רו"ח דני אדלר-חשב מלווה, מועצה מקומית

-מר פארס והבה-מנהל מחשוב במועצה

-מר פרג' שיבאני-מבקר המועצה המקומית

-הממונה על מחוז חיפה -משרד הפנים

-הממונה על הרשומ"ק -משרד הפנים-ירושלים

-הממונה על הרשומ"ק -משרד מבקר המדינה -חיפה