

מכרז פומבי מספר 08/2026
למתן שירותי תכנון עבור מבני ציבור
גוש 11507 חלקה 5
דלית אל כרמל



מועצה מקומית דלית אל כרמל

אגף הנדסה

מכרז פומבי מס' 08/2026

למתן שירותי תכנון עבור מבני ציבור

גוש 11507 חלקה 5

פרק א' - חוברת מסמכי המכרז הכלליים

תכנון:

אגף הנדסה

מ.מ. דלית אל כרמל

טל : 04-6880680/1/2

דוא"ל : ahmad-h@daliaec.com

מאי - 2026

מכרז פומבי מספר 08/2026
למתן שירותי תכנון עבור מבני ציבור
גוש 11507 חלקה 5
דלית אל כרמל



מכרז מס' 08/2026
למתן שירותי תכנון עבור מבני ציבורי בדלית אל כרמל

מועצה מקומית דלית אל כרמל ("המועצה") מזמינה בזה להגיש לה הצעות למתן שירותי תכנון עבור מבני ציבורי (2 בתי ספר ו-6 גני ילדים).

תנאי ואופן מתן השירות, התמורה ותנאי תשלומה, וכן יתר תנאי ההתקשרות בין המועצה לבין הזוכה במכרז, מפורטים במסמכי המכרז, אותם ניתן לרכוש **החל מיום 17/05/2026** תמורת סך של **500 ש"ח** לכל חוברת מכרז, אשר לא יוחזרו לרוכש, (התשלום באגף גביה 04-8397417).

ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של המועצה ללא תשלום, קודם לרכישתם, **החל מיום 17/05/2026** שאלות והבהרות בעניין המכרז יוגשו בכתב בלבד לידי אינג' אחמד חסון מהנדס המועצה וזאת לא יאוחר מיום **20/05/2026** עד שעה **12:00** לכתובת הדוא"ל: ahmad-h@daliaec.com.
תשובות לשאלות הבהרה ימסרו בכתב למייל שינתן על ידי המציע עד ליום **21/05/2026** עד שעה **16:00**.

על המציע למלא את טופס ההצעה בכתב יד קריא וברור, לחתום עליו ועל שאר מסמכי המכרז ולהגיש את הצעתו בצירוף כל המסמכים והאישורים המפורטים במסמכי המכרז, במסירה ידנית (לא בדואר) **בשני עותקים**, כל זאת לא יאוחר ועד ליום **04/06/2026** עד שעה **15:00** לתיבת המכרזים במועצה הנמצאת בלשכת מנכ"ל המועצה. **הצעה שתוגש במועד מאוחר יותר לא תתקבל.**

לוח זמנים

תאריך	תיאור
13/05/2026	פרסום המכרז
17/05/2026	התחלת מכירת מסמכי המכרז
20/05/2026	מועד אחרון להגשת שאלות והבהרות למועצה
21/05/2026	מענה לשאלות הבהרה על ידי המועצה
04/06/2026	מועד אחרון להגשת ההצעות
04/09/2026	תוקף ערבות ההצעה למכרז

רפיק חלבי
ראש המועצה

מכרז פומבי מספר 08/2026
למתן שירותי תכנון עבור מבני ציבור
גוש 11507 חלקה 5
דלית אל כרמל



המועצה המקומית דלית אל כרמל מתכבדת לפנות בבקשה לקבלת הצעות מחיר לתכנון מוסדות ציבור ומוסדות חינוך בתחומי המועצה.

על הליך זה יחולו דיני מכרזים.

פירוט הפרויקטים:

- תכנון מבני ציבור (2 בתי ספר ו-6 גני ילדים) בגוש 11507 חלקה 5 בתחום המועצה המקומית דלית אל כרמל
- בכוונת המועצה לבחור במשרד שיש בו 3 מתכננים לפחות לצורך ביצוע עבודות תכנון למבני ציבור

דרישות סף:

1. המציע הנו משרד מתכננים המעסיק 3 מתכננים/מהנדסים/אדריכלים לפחות.
2. המציע (בעלים) וכל אחד מהמתכננים הנו בעל תואר מהנדס/ מתכנן/אדריכל - **המציע יצרף תעודות, רישיונות וקורות חיים של כל אחד מהמתכננים.**
3. למציע ניסיון של 10 שנים לפחות במהלך השנים האחרונות הקודמות להגשת ההצעה **2015-2025** במתן שירותי ייעוץ ותכנון מוסדות ציבור. לצורך הוכחת תנאי סף זה המציע יפרט את ניסיונו בטבלה המצורפת למסמכי ההצעה לרבות האסמכתאות הנדרשות לה.
4. בנוסף המציע יצרף 3 המלצות בכתב לפחות המעידות על ניסיונו במתן שירותי תכנון של בניית מבני ציבור לרשויות מקומיות/ גופים ציבוריים אחרים, לרבות הגשת תוכניות עד מתן היתר וליווי הביצוע.
5. המציע יצרף שמות של היועצים, ניסיונם, קורות חיים של היועצים, המלצות ואישורים המעידים על ניסיון.

ההצעה

6. הצעת המחיר תכלול, את כלל הוצאות בגין אספקת השירותים לרבות הוצאות יועצים, נסיעות, צילומים, הוצאות מיסים, ציוד מכל סוג שהוא, לרבות, ביטול זמן, ביטוחים, עלויות כוח אדם, זכויות סוציאליות של עובדי המציע וכל עלות אחרת.

חישוב ניקוד הצעות:

ההצעה נבחנת לפי שקלול אחוז מבוקש מעלות כל פרויקט + חישוב ניקוד ניסיון תכנון פרויקטים דומים:

1. ניקוד הצעת מחיר:

מס'	אחוז מהעלות	הניקוד
1	5.0%	40 נק'
2	6.0%	35 נק'
3	6.5%	20 נק'
3	7.0%	15 נק'
4	8.0%	10 נק'

2. ניקוד לפי פירוט ניסיון (60%):

מס'	תיאור הפרויקט – תכנון מבני ציבור פירוט שלבי התכנון והליווי. פירוט מלא כולל מסמכים יזכה את המציע במלוא הניקוד	ניקוד	שם ומספר טלפון של איש קשר לבדיקה
01	צירוף הסכמי התקשרות – 10 נק'	40	

מכרז פומבי מספר 08/2026
למתן שירותי תכנון עבור מבני ציבור
גוש 11507 חלקה 5
דלית אל כרמל



		(כל הסכם יזכה ב- 2 נק') צירוף היתרי בניה- 10 נק' (כל היתר יזכה ב- 2 נק')	
	10	המלצות מרשויות מקומיות ו/או ממוסדות ציבור מעבר לתנאי הסף (מעבר ל- 3 המלצות) כל המלצה תזכה ל- 2 נק'	02
	10	התרשמות מהצוות המתכנן	03

המציע יצרף מסמכים התומכים כל פרויקט שיפורט בטבלה לעיל, כדוגמת, היתר בניה לפרויקט/ הסכמי התקשרות/ חשבוניות ברורות. / היקף הפרויקט / ליווי בשלבים עד לסיום הפרויקט, לרבות פיקוח עליון. על המציע לצרף המלצות ואישורים הכוללים את כל הפרטים לעיל.

אי צירוף המסמכים יביא לפסילת ההצעה

אופן ניקוד ההצעה;
סה"כ הצעה = ניקוד לפי מחיר + ניקוד לפי ניסיון

$$\frac{\quad}{100 \text{ נק}'} = \frac{\quad}{40 \text{ נק}'} + \frac{\quad}{60 \text{ נק}'}$$

1. מסמכים שעל המציע להגיש;

- 1.1 על המציע לצרף מסמכים, לרבות, תעודות ואישורים המעידים על ניסיונו ו/או על ניסיון העובד/ת המועסק על ידו בתחום המבוקש.
- 1.2 אישור תקף ליום הגשת ההצעה על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובת מס) תשל"ו-1976
- 1.3 אישור תקף ליום הגשת ההצעה על ניכוי מס במקור ואישור על היות המציע עוסק מורשה לצרכי מס ערך מוסף.
- 1.4 למציע שהוא תאגיד – צילום תעודת רישום התאגיד ותדפיס מעודכן מרשם החברות או רשם השותפויות על רישום התאגיד נכון למועד פרסום המכרז, בו מפורטים בעלי המניות והמנהלים של התאגיד.
- 1.5 למציע שהוא יחיד – צילום תעודת זהות, ואישור עורך-דין כי ההצעה נחתמה על-ידי היחיד.

2. שאלות הבהרה

עד ליום **20/05/2026** עד שעה **12:00** יהיה רשאי כל אחד מהמצעים להפנות שאלות הבהרה בכתב, לאחר מועד זה לא תתקבלנה כל פניה. את שאלות הבהרה יש להפנות לאינג' אחמד חסון מהנדס המועצה באמצעות פנייה בכתב בלבד, במייל: ahmad-h@daliaec.com

תשובות לשאלות הבהרה יפורסמו באתר המועצה, מובהר, כי באחריות המציע לצרף למסמכי המכר את קובץ התשובות לשאלות הבהרה חתום מטעמו.

הועדה אשר תבחן את ההצעות ותראיין את המציעים הנה ועדת המכרזים בהשתתפות גורמים מקצועיים.

3. אופן הגשת ההצעה

ההצעה על מסמכיה, נספחיה ואישוריה יחתמו במלואם על ידי המציע, ואלה יוגשו בשני עותקים בתוך מעטפה סגורה ועליה יצוין מס' ונושא המכרז, כאשר היא ממולאת וחתומה על-ידי המציע. ההצעה תימסר במעטפה סגורה למנכ"ל המועצה עד ליום **04/06/2026** עד שעה **15:00**, הצעה אשר לא תוגש במועד, לא תתקבל.

- מצורף בזה הסכם שהוא חלק בלתי נפרד מהצעה, יש למלא את ההצעה המבוקשת ולהחתים על כל הדפים.

מכרז פומבי מספר 08/2026
למתן שירותי תכנון עבור מבני ציבור
גוש 11507 חלקה 5
דלית אל כרמל



ערבות הגשה למכרז

לכבוד
המועצה המקומית
דלית אל כרמל

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' _____

לבקשת _____ (להלן – "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש בקשר עם מכרז מס' 08/2026 למתן שירותי תכנון עבור מבני ציבור למועצה המקומית דלית אל כרמל. ערבותנו זו הינה להבטחת קיום ומילוי כל התחייבויות המבקש על פי התנאים והדרישות המפורטים במסמכי המכרז עד לסכום של 10,000 ₪ (במלים: עשרת אלפים ₪). בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד המפורט להלן ("הפרשי הצמדה").

כל סכום מתוך הערבות שנשלם לכם עקב דרישתכם ישולם בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן כמפורט להלן:

אם יתברר ביום תשלום הערבות, על פי דרישתכם, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.

אם יתברר ביום התשלום, על פי דרישתכם, כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם, ובתנאי שלא יעלה על סכום הערבות שנקבע.

בכתב ערבות זה:

'המדד חדש' – המדד שפורסם לאחרונה לפני תשלום הערבות בפועל.
'מדד יסודי' – מדד חודש אפריל 2026.

אנו נשלם כל סכום מתוך סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה כאמור לעיל תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, בלי שיהיה עליכם לנמק את דרישתכם ובלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי היכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ותישאר בתוקף עד תאריך 04/09/2026 כולל. כל דרישה על פי ערבות זו, צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהמועד הנ"ל.

ערבות זו איננה ניתנת להעברה או להסבה בצורה כלשהי.

תאריך _____ חתימה _____

מכרז פומבי מספר 08/2026
למתן שירותי תכנון עבור מבני ציבור
גוש 11507 חלקה 5
דלית אל כרמל



נספח 1 - הצעת המציע;

- יש לסמן בעיגול על האחוז המבוקש.

מס'	אחוז מהעלות	הניקוד
1	4.0%	40 נק'
2	5.0%	35 נק'
3	6.0%	30 נק'
3	7.0%	20 נק'
4	8.0%	10 נק'

הצעת המציע למפרט במכרז _____ % מעלות ביצוע הפרויקט בפועל כולל מע"מ.

שם המציע _____ טלפון המציע _____
מייל _____ כתובת _____
חתימת המציע _____ שם מלא _____ מס' ת"ז _____

אישור עורך דין

אני הח"מ _____ עו"ד מאשר כי ההצעה נחתמה על ידי ה"ה _____ ת.ז. _____
ו- _____ ת.ז. _____ המורשים בחתימתם
לחייב את התאגיד/משרד _____ ח.פ/ע.מ. _____ המציע * (מחק את המיותר).

_____ חתימה וחותמת

מכרז פומבי מספר 08/2026
למתן שירותי תכנון עבור מבני ציבור
גוש 11507 חלקה 5
דלית אל כרמל



נספח 2 - תצהיר על העדר הרשעות של היועץ/עובדין

אני החתום מטה :

שם פרטי: _____

שם משפחה: _____

תעודת זהות: _____

בעלות זכות חתימה בחברה: _____ ח.פ.:

להלן: "החברה", "היועץ", לפי העניין)

מצהירה בזה כי כל העובדים, מנהלים או מי מטעם המציע או היועץ, לרבות המציע והיועץ בעצמם, אשר יועסקו במתן השירותים נושא קול קורא זה, במהלך כל תקופת ההתקשרות, לא הורשעו בעבירות שיש בהן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ו/או בעבירות שיש קשר בינן לבין מתן השירותים כדוגמת העבודות והשירותים נושא מכרז זה לרבות עבירות בטיחות ועל חוק תכנון בניה.

חתימה

חותמת החברה/מתכנן

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי

מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר

שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא

יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עוה"ד)



נספח 3 - תצהיר העדר קרבה אסורה וניגוד עניינים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז מס' _____ בנושא _____ אשר מוגשים על ידי המציע _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן: "המציע") למועצה(להלן: "הקול הקורא").
2. הנני משמש כמנהל המציע.
3. אני מצהיר כי אין לי (ו/או למי משאר בעלי המניות בחברה) כל קרבה משפחתית ו/או קשר עסקי אחר כלשהו עם חבר מועצה במועצה או עם מי מעובדי המועצה.
4. אני מצהיר, כי אין לעובד/ת מועצה ו/או חבר/ה מועצה במועצת הרשות, קרובו, סוכנו או שותפו, כמשמעותם של אלו בסעיף 122א לפקודת העיריות, חלק כלשהו בהון ו/או ברווחים של המציע, ואין מי מאלו מנהל או עובד אחראי במציע.
5. אני מצהיר כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויותיי על פי מכרז זה לבין כל התחייבות ו/או כל פעילות, אחרת שלי בין בשכר ובין שלא בשכר.
6. אני מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים ביני לבין המועצה במישרין או בעקיפין ואני מתחייב בזאת להודיע למועצה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים או קרבה כאמור עם היוודע לי הדבר.
7. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
8. ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לשקול פסילת הצעת המציע אם יש קרבה אסורה כאמור לעיל, או אם נמסרה הצהרה לא נכונה מטעם המציע.

זה שמי, חתימתי להלן ותוכן תצהירי אמת.

שם המציע: _____

חתימת המציע: _____

* בכל מקרה בו קיים חשש לניגוד עניינים תכריע דעת ב"כ המועצה בכפוף לנוהלי משרד הפנים.

חתימת המצהיר

א י ש ו ר

אני הח"מ _____ עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד



נספח 4 - הצהרת שמירת סודיות וניגוד אינטרס

אני החתום מטה, מר/גב', _____, נושא/ת ת"ז. שמספרה, _____, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

אני הוסמכתי כדין על ידי (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה לקול קורא ליועץ בהליכי תכנון (להלן: קול הקורא) בשמי ובשם המציע, וכל האמור להלן הנו בשמי ובשם המציע:

חובת סודיות:

1. אני מתחייב לא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אלי בקשר עם ביצוע עבודה זו, בתוך תקופת ההסכם, לפנייה או לאחריה וכי תשמר הסודיות כאמור גם על ידי המועסקים על ידי וכל מי שמידע הכרוך בביצוע ההסכם יובא לידיעתו. וכן הנני מתחייב לשמור על סודיות הרשימות, המפרטים וכל יתר הניירות, הנתונים והמסמכים הקשורים בביצוע ההסכם.
2. ידוע לי כי אי מילוי התחייבותי כאמור לעיל, מהווה עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

חובת נאמנות וניגוד עניינים:

3. ידוע לי כי אני חב חובת נאמנות כלפי המועצה/המזמינה בלבד בכל הקשור לשירות הניתן על ידי במסגרת העבודה הכוללת ואפעל למען מימוש חובת נאמנות זאת בין במישרין ובין בעקיפין.
4. אני מצהיר בזאת כי אינני מצוי במצב של ניגוד אינטרסים או אפשרות של ניגוד אינטרסים בין האינטרסים של העיריה בקשר לשירות הניתן על ידי במסגרת זו ובין אלה שלי או של גורם אחר כלשהו שאיננו העיריה ואני מתחייב שלא להימצא בעתיד במצב של ניגוד אינטרסים כאמור לא במישרין ולא בעקיפין ואם אקלע לניגוד כזה אפעל מיד להפסקתו ואודיע על כך מיד לנציגי העיריה ואפעל ככל שאלה ימצאו לנכון להורות לי.
5. הנני מתחייב שלא יהיה למציע, לפי העניין, או לעובדים מטעם המציע או לספקי / קבלני משנה מטעמו או לגורמים מקצועיים מטעמו במהלך תקופת מתן השירותים, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום הסכם למתן שירותי יעוץ בתחום מטפלים רגשיים ומילוי תנאים, וכי המציע אינו צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבותיו על פי הסכם זה.
6. הנני מתחייב כי המציע ימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותו או מי מטעמו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד את המציע במצב של חשש לניגוד עניינים.
7. הנני מתחייב כי המציע יודיע למזמינה באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלהם עלול להימצא המציע במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע למציע הנתון או המצב האמורים.
8. הנני מתחייב כי המציע ימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידי במסגרת ההסכם שלא למטרת ביצוע התחייבויות המציע כאמור בקול קורא זה.
9. הנני מצהיר ומתחייב בשם המציע, כי המציע ידווח מראש למזמינה על כל כוונה שלו, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותיו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות המוזמין בעניין. המזמין רשאי לא לאשר למציע התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והמציע מתחייב כי יפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
10. לא תהיינה למציע כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של המזמינה בקשר עם מניעת ניגוד עניינים.
11. מובהר בזאת שלעניין קול קורא זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של "חשש לניגוד עניינים" או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.

תאריך

חתימה

שם מלא



נספח 5 - תצהיר העדר הרשעות פליליות נושאות קלון

(יוגש ע"י המציע; היה המציע תאגיד יוגש חתום ע"י בעלי המניות / שותפים וכן ע"י המטפל המוצע מטעמו)

תאריך: _____

לכבוד
מעוצה מקומית דלית אל כרמל

א.ג.נ.,

הנדון: תצהיר העדר הרשעות פליליות

בתצהיר זה:

"תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות, התשנ"ט – 1999 (להלן: "חוק החברות").
"בעל עניין": כמשמעותו בחוק החברות.
"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי, כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

- אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעת _____ (להלן: "המשתתף") בקול קורא של המועצה המקומית גית לתכנון מבני ציבור
- תפקידי במשתתף הינו _____ ואני מוסמך לתת תצהיר זה בשמו של המשתתף.
- הנני להצהיר כי המשתתף, בעלי השליטה בו, בעלי העניין בו ונושאי המשרה בו לא הורשעו הרשעה פלילית בעבירה שיש עמה קלון, אשר ריצוי גזר הדין בגינה נסתיים במהלך 10 השנים האחרונות.
- הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מ.ר. _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

חתימה וחותמת עו"ד

מכרז פומבי מספר 08/2026
למתן שירותי תכנון עבור מבני ציבור
גוש 11507 חלקה 5
דלית אל כרמל



במועצה פועל חשב מלווה מטעם משרד הפנים והסכס זה לא יחייב את המועצה אלא לאחר צירוף חתימתו של החשב המלווה בצד חתימת מורשי החתימה של הרשות, ראש המועצה והגזבר וחתימת המועצה

הסכם התקשרות

שנערך ונחתם

ביום _____ לחודש _____ לשנת _____

מועצה מקומית דלית אל כרמל

בין:

(להלן: "המועצה" או
"המזמינה")

מצד אחד;

לבין:

ח.פ./ע.מ. _____

כתובת:

באמצעות:

(להלן: "נותן השירות")

מצד שני;

ו ה ו א י ל והמועצה מעוניינת להתקשר עם המתכנן במטרה לקבל ממנו את השירותים לטובת תכנון עבור מבני ציבור גוש 11507 חלקה 5 ("הפרויקט"), המפורטים במכרז והכל כמפורט בהסכם זה;

ו ה ו א י ל והמתכנן מסכים לבצע את העבודות לרבות הכנת תכניות עבודה ופרטים על פי התקנים, וכן ביצוע פיקוח עליון על ביצוע העבודות. (להלן: "העבודה") וזאת בהתאם להצעת המחיר שהגיש המציע **בנספח 1**, להסכם זה, לביצוע הפרויקט.

ו ה ו א י ל והמתכנן הינו בעל הידע, הכישורים, המיומנות, הניסיון, המקצועיות ובידיו כח האדם הדרושים ליתן את השירות וביצוע העבודה באיכות גבוהה ובאופן מקצועי, בהתאם להוראות ההסכם וכי הוא מספק שירות מן הסוג נשוא הסכם זה גם לאחרים, מלבד המועצה;

ו ה ו א י ל והצדדים מעוניינים להסדיר את ההתקשרות ביניהם ולהעלות על הכתב את התנאים המוסכמים ביניהם בעניין זה;

ו ה ו א י ל והמתכנן מצהיר, כי הינו מתכנן ו/או מהנדס רשום בפנקס המתכננים ו/או המהנדסים והעוסק בתכנון עבודות שיפוץ, והכל גם כמפורט בתעודת הרישום המצ"ב.

ו ה ו א י ל והמתכנן מעוניין ומסכים לקבל על עצמו ביצוע העבודה, בתנאים ובדרישות של המזמינה וברמה המקצועית הגבוהה ביותר והמזמינה מסכימה, בכפוף לתנאי הסכם זה, למסור את העבודה למתכנן.

לפיכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. הנספחים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה:

נספח ב'1	ערבות ביצוע
נספח ב'2	אישור על קיום ביטוחים



נספח גזברות
התקשרות בחירום

נספח ב'3
נספח ב'4

2. תוקף ההתקשרות

- 2.1 הסכם זה יכנס לתוקפו ממועד חתימתו ואישורו ע"י ראש המועצה, חשב מלווה והגזבר ויהיה בתוקף עד ליום _____.
- 2.2 המועצה רשאית להאריך מעת לעת את ההתקשרות וזאת עד לסיום עבודות התכנון ו/או בסיום כל שלב אחר בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 2.3 המועצה תהיה רשאית לסיים את ההתקשרות במהלך כל תקופת ההתקשרות ללא כל צורך בנימוק כלשהו, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתהיה למתכנן כל זכות להעלות טענה כלשהי לרבות קבלת פיצוי מכל סוג שהוא.
- 2.4 ההתקשרות תגיע לסיומה עם מסירת הודעה על כך ע"י המועצה ולאחר שישולם השכר עבור השלב שבו הופסקה העבודה ובכפוף לביצוע העבודות בפועל.

3. מהות השירות

- 3.1 המזמינה מוסרת בזאת למתכנן והמתכנן מקבל על עצמו את ביצוע העבודה כמפורט לעיל ובהתאם לדרישות ותנאי המזמינה, כפי שימסרו לו מעת לעת וכן ייתן למועצה את כל השירותים והייעוץ הנוגעים לתכנון הפרויקט במועצה לרבות הכנת תכנית לביצוע וכל תכנית ו/או פעולה רלוונטית הנדרשת במסגרת הפרויקט עד הוצאתו לפועל וקבלת אישור הרשויות הנדרשות.
- 3.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל או מן ההתחייבות הכלולה בהם, יכללו השירותים והעבודות, בין היתר, הכנת כל תכניות ההגשה לאישור בכל הרשויות הרלוונטיות אשר אישורן נדרש להשלמת הפרויקט.
- 3.3 ידוע למתכנן כי אין רשימת העבודות כדי לחייב את המועצה בביצוע כל הפרויקטים ו/או חלקם וכי ידוע למתכנן כי העבודות יבוצעו בהתאם לאישור תקציבי והרשאות שיתקבלו ממשרדי הממשלה הייעודים.
- 3.4 הגורם המקשר והמפקח מטעם המועצה יהיה מהנדס המועצה או סגן מהנדס המועצה או כל אדם אחר אשר ימונה מטעם ראש המועצה.
- 3.5 המתכנן יבצע את העבודה בהתאם לרמה המקצועית המקובלת ועל הצד הטוב ביותר ויהא אחראי בלעדית לתוצאות עבודה זו ולביצועה בפועל עפ"י קווי היסוד והנחיות הגופים הנוגעים לסוג עבודה זה ואופייה.
- 3.6 המתכנן יצור קשר ישיר עם כל הגורמים הנוגעים לעניין ויקבל מהם הנחיות, קווי יסוד, ודרישות אשר יועברו באמצעותו גם למזמינה, כדי שזו תיתן דעתה לעניין.
- 3.7 הוראות ודרישות המזמינה גוברות על כל הוראה ו/או דרישה ו/או הנחיה שהיא, שתתקבל מכל גוף ו/או גורם אחר.
- 3.8 ידוע למתכנן כי אינו רשאי להעסיק קבלני משנה ללא אישור המועצה מראש. בנוסף ידוע למתכנן כי על קבלני המשנה לעמוד בתנאי הסף כפי שנקבעו בתנאי המכרז נשוא הסכם זה.

4. הצהרות והתחייבויות המתכנן

- 4.1 המתכנן מצהיר כי הוא בעל הידע, הכישורים, המיומנות, הניסיון, כח האדם המיומן והמקצועיות הדרושים ליתן את השירות באיכות גבוהה ובאופן מקצועי, בהתאם להוראות ההסכם.
- 4.2 המתכנן מאשר ומצהיר כי ידוע לו כי המועצה התקשרה עמו בהסכם זה ובמיוחד הסכימה



- לשלם לו את התמורה הנקובה בהסכם זה, בהסתמך על הצהרתו בסעיף 4.1 לעיל.
- 4.3 המתכנן מצהיר ומתחייב כי השירותים שייתן למועצה יהיו ברמה מקצועית גבוהה, על פי כל תקני הבטיחות, התקנים המקצועיים המקובלים ובמסגרת לוח הזמנים אשר נקבע או ייקבע על ידי המועצה ויבצע את עבודתו במיומנות, בהתאם להוראות הסכם זה ובהתאם להוראות המועצה ו/או מי מטעמה ובהתאם להוראות הדין ולשביעות רצונה המלאה לרבות ביצוע השירותים והעבודות בלוחות זמנים כנדרש.
- 4.4 המתכנן מצהיר ומתחייב כי בכל מקרה בו יידרש המתכנן לסיוע מאנשי מקצוע מטעמו הוא יסתייע בעובדים מקצועיים ומיומנים שיש להם הידע והכישורים הדרושים למתן השירותים באיכות גבוהה ובהתאם להוראות ההסכם וכי השירותים למועצה יינתנו רק על ידי עובדים ברמה האמורה.
- 4.5 המתכנן מצהיר כי פרטי החוזה, המסמכים הנלווים לו והנספחים הנלווים לו, ברורים וידועים לו וכי הוא מסכים להם וכי ברורים וידועים לו כל הפרטים הנוגעים לביצוע העבודות וכי בדק את כל הנסיבות והתנאים הדרושים ו/או המוקדמים לביצוע העבודות, וכי אין כל מניעה לביצוע העבודות בהתאם להוראות הסכם זה, ולא תהיה לו כל טענה בעניין ביצוע העבודות ו/או טענה לפיה אינו יכול לבצע את העבודות בהתאם להוראות החוזה ו/או כי על המועצה לשלם לו תוספת כלשהי לשם ביצוע העבודות.
- 4.6 המתכנן מצהיר כי בדק את האתר לביצוע העבודות וסביבתו וכן את כל הנסיבות הכרוכות בביצוען וכי אין כל מניעה ו/או הפרעה לביצוע העבודות עפ"י הוראות הסכם זה.
- 4.7 המתכנן מצהיר כי ידוע לו שהמועצה התקשרה עמו בין היתר, על סמך הצהרותיו בהסכם זה לרבות התחייבויותיו לביצוע העבודות עפ"י לוח הזמנים וסיומן במועד שנקבע, שכן הינם משמעותיים ביותר למועצה וחשובים לה ביותר.
- 4.8 לפיכך, יהיה המתכנן מנוע מלטעון באיזה אופן כאילו נסיבות מסוימות, בין כאלה שצפה ובין כאלה שלא, גורמות לעיכוב ביצוע העבודות או מחייבות דחיית מועד סיום העבודות או הארכת תקופת הביצוע.
- 4.9 המתכנן יתקשר עם יועצים חיצוניים בהתאם לצורך ובהתייעצות עם המזמינה, כמפורט בסעיף 7.7, אשר שכרם יהיה כלול במסגרת שכר הטרחה שישלם למתכנן כמפורט בהסכם זה.
- 4.10 המתכנן מצהיר ומתחייב כי השירותים שייתן למועצה, בין בעצמו ובין באמצעות היועצים, יהיו ברמה מקצועית גבוהה, על פי תקנים מקצועיים מקובלים, במיומנות, בהתאם להוראות הסכם זה ובהתאם להוראות המועצה ו/או מי מטעמה ובהתאם להוראות הדין ולשביעות רצונה המלאה לרבות ביצוע השירותים בלוחות זמנים כנדרש.
- 4.11 המתכנן מצהיר ומתחייב, כי כל אחת מהתוכניות אשר נדרש להכין במסגרת הסכם זה, תובא תחילה לאישורו של מהנדס המועצה. רק לאחר שיקבל אישור בכתב ממהנדס המועצה המציינת כי התוכנית נבדקה אל ידה ואושרה, ניתן יהיה לפעול על פיה לטובת קידום הפרויקט.
- 4.12 המתכנן מתחייב כי בטרם תחילת העבודה כאמור להלן, ידאג לכל האישורים, ההיתרים הרישיונות בהם הוא מחויב על פי כל דין.
- 4.13 המתכנן מתחייב כי בכל מקרה בו יידרש לסיוע מקצועי נוסף הוא יסתייע בעובדים מקצועיים ומיומנים שיש להם הידע והכישורים הדרושים למתן השירותים באיכות גבוהה ובהתאם להוראות ההסכם וכי השירותים למועצה יינתנו רק על ידי עובדים ויועצים ברמה האמורה.
- 4.14 המתכנן מצהיר כי פרטי ההסכם והנספחים לו וכן השירותים שעליו לבצע עבור המועצה לרבות אחריותו להעסקת כלל היועצים על חשבונו, ברורים וידועים לו וכי הוא מסכים להם וכי ברורים וידועים לו כל הפרטים הנוגעים למתן השירותים וכי בדק את כל הנסיבות והתנאים



- הדרושים ו/או המוקדמים לביצוע השירות.
- 4.15 המתכנן מצהיר, כי אין כל מניעה למתן השירות בהתאם להוראות הסכם זה ולא תהיה לו כל טענה בעניין מתן השירות ו/או טענה לפיה אינו יכול ליתן את השירות, בין על ידו ובין באמצעות יועצים אחרים אשר התחייב להעסיקם, בהתאם להוראות ההסכם.
- 4.16 המתכנן לא יהיה רשאי להפסיק את העבודות או להאט את קצב ביצוע העבודות לפני סיומן, גם אם לטענתו המועצה חייבת לו כספים על פי הסכם זה. הפסקת עבודות או האטת הביצוע לרבות באופן מלא או חלקי מכל סיבה שהיא הינה הפרה יסודית של ההסכם לכל דבר ועניין.
- 4.17 המתכנן מצהיר כי ביטח את עצמו ואת פעילותו בביטוח מתאים ובכלל זה ביטוח מפני סיכוני צד ג' וידאג לכך כי ביטוח זה יהיה שריר וקיים במהלך כל תקופת תוקפו של הסכם זה.
- 4.18 המתכנן וכל עובדיו ו/או מי מטעמו אשר יועסקו בפרויקט לשם מתן השירותים למועצה ישמרו בכל עת, לרבות לאחר תום תקפו של הסכם זה, על סודיות מלאה בנוגע למועצה או לפעילותה ולא יפרסמו או יגלו או יעבירו לאחר באיזה אופן שהוא כל מידע שהגיע אליהם אגב מתן השירותים ו/או ביצוע העבודות או בקשר אליהם.
- 4.19 כל המסמכים אשר יוכנו על ידי המתכנן במסגרת מתן השירותים ו/או ביצוע העבודות וכן כל תוצר של שירות המתכנן לפי הסכם זה, בין שהוכנו ע"י המתכנן או מי הקשור בו ובין אם לאו, יהיו רכוש המועצה עם הגשתם למועצה, בעבור אותו שלב שבו הוכנו המסמכים.
- 4.20 המתכנן מתחייב כי במשך כל תקופת תוקפו של הסכם זה לא יטפל מי מהם או מי מעובדיו באיזה עניין אשר עלול להעמידו במצב של ניגוד עניינים עם קיום הסכם זה או למנוע ממנו את קיומו של הסכם זה. עבודת המתכנן ברשויות מקומיות אחרות לא תחשב כניגוד עניינים, וזאת ובמידה ואין מדובר בעניינים אשר מהווים עניינים הנוגדים את מדיניות המועצה ו/או המנוגדים לתכנית לפועלו של המתכנן במועצה ולתוכנית נשוא הסכם זה.

5. שינויים בהיקף ההתקשרות

- 5.1 למזמינה הזכות לשנות את היקף העבודה ו/או תנאיה ו/או דרישותיה כפי שיראה לנכון בעיניה והמתכנן מתחייב לעמוד בשינויים אלו כפי שיועברו לו מעת לעת ע"י המזמינה. שינויים אלו ייראו כחלק בלתי נפרד מהעבודה וכאילו נכללו בה מלכתחילה עובר לחתימת הסכם זה ולא ישולם כל שכ"ט ו/או תמורה נוספת בגין תיקונים ו/או שינויים אלו יהיו אשר יהיו.
- 5.2 המזמינה אינה חייבת לבצע את כל העבודות עפ"י התכנון המלא, העבודות יבוצעו מעת לעת בכפוף לקיומו של תקציב לכל פרויקט ובהתאם לצרכי המזמינה, והמתכנן מסכים לכך והוא לא יבוא למזמינה בכל טענה ו/או תביעה בעניין זה ושכרו ישולם אך ורק באופן יחסי לחלק העבודות שיבוצעו, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והבלבדי של המזמינה.

6. פיקוח, בקרה ודיווח

- 6.1 המועצה ממנה בזה את מהנדס המזמינה ו/או כל מי שהוא הסמיך בכתב, כנציג המזמינה לצורכי ביצוע הסכם זה. כל הוראה, הנחיה או אישור שיינתנו על ידה ייראו כאילו ניתנו ע"י המזמינה לפי הסכם זה (להלן: "הנציג").
- 6.2 יובהר, כי לנציג לא תהיה סמכות בענייני כספים, תמורה, תקציב וכיו"ב. כל הוראה או שינוי הכרוכים בעלות כספית נוספת, בין לטובת המתכנן עצמו, ובין שמשמעותה תוספת כספית בגין



עבודות נוספות להוראתו של התכנון מן הכח אל הפועל, ובין בכל דרך אחרת חייבים לקבל אישור המועצה מראש, אישור שיינתן בכתב חתום ע"י ראש המועצה, גזבר המועצה, החשב המלווה ובתוספת חותמת המועצה, כל שינוי בניגוד לאמור, ללא אישור האמור, לא יחייב את המזמינה וכל ההוצאות והעלויות הכרוכות בו יהיו באחריות המתכנן באופן בלעדי והוא גם יהא חייב לשפות את המזמינה בגין זאת.

6.3 הנחיות והוראות הנציג למתכנן אשר יינתנו במהלך ביצוע העבודות או מתן השירותים ובהתייחס לביצועם לא יהוו בשום מקרה עילה לדרישה לתשלום נוסף כלשהו של המתכנן והתשלום יהיה בהתאם לתמורה הנקובה בהסכם זה.

6.4 המתכנן יהא עצמאי בביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה, אך יהיה כפוף להוראות המועצה, הנציג הממונה או נציג אחר מטעמה, וזאת ככל שהוראות אלה קשורות לעניינים אשר מצויים באחריות המועצה.

6.5 המועצה רשאית להחליף את הנציג מטעמה, להוסיף עליו בעלי תפקידים נוספים, למנות לו עוזרים לצורך פיקוח על פי חוזה זה, הכל לפי ראות עיניה וכל אימת שתמצא זאת לנכון.

6.6 לנציג אשר מונה על ידי המועצה או מי מטעמה שהוגדר לצורך תפקיד זה, תהא הסמכות המכרעת לקבוע אם השירותים ו/או העבודות הניתנים על ידי המתכנן מבוצעים כראוי על פי תנאי חוזה זה ונספחיו.

6.7 המתכנן ימסור למזמינה דין וחשבון מלא ומפורט על התקדמות ביצוע העבודה. הנציג רשאי לבקר במשרד המתכנן או במקומות העבודה האחרים ולעיין בהתקדמות ובאופן ביצוע העבודה והמתכנן ימסור לנציג כל הסבר שיידרש על ידו בקשר עם התקדמות בביצוע העבודה או מתן השירותים לפי הסכם זה.

7. הוראות לעניין ביצוע העבודה

7.1 המתכנן מתחייב לבצע את העבודה תוך תיאום וקיום קשר מתמיד ויעיל עם הנציג ו/או מי שזה יסמך מטעמו מעת לעת.

7.2 המתכנן יבצע את העבודה בהתאם לזמנים ולשלבים כדלקמן, כאשר שמירת הזמנים כאמור הינה תנאי עיקרי ויסודי להסכם זה:

7.2.1 המתכנן יגיש כתבי כמויות הכוללים תכניות בתוך 6 שבועות ממועד חתימה על ההסכם.

7.3 המתכנן ימסור את כל התכניות לאישור המזמינה בהתאם ללוח הזמנים הנ"ל, והתכניות לא תחשבנה כמושלמות עד לקבלת האישור האמור.

7.4 העבירה המזמינה את הערותיה למתכנן, יתקן המתכנן את התכניות תוך פרק זמן סביר שיוסכם בינו לבין המזמינה, אולם בכל מקרה לא יעלה על פרק הזמן הנקוב עבור אותו שלב בלוח הזמנים המפורט לעיל, גם אם לא סוכם זמן התיקונים מראש.

7.5 המתכנן יבצע כל שירות או כל שלב הכלולים בעבודה ואשר לא נקבע להם מועד כאמור, כל אימת שיהיה דרוש מבחינה מקצועית, במשך זמן סביר, אשר יבטיח את ביצוע כל העבודה או שלבים אחרים הקשורים בשלב זה, בהתאם ללוח הזמנים הנ"ל.

7.6 נגרם עיכוב בביצוע העבודה עקב כח עליון או עקב תנאים או נסיבות אחרים, שלא הייתה למתכנן שליטה עליהם ולא הייתה למתכנן אפשרות למנוע את העיכוב, או נגרם עיכוב באספקת נתונים או במתן אישורים לתכניות, על ידי המזמינה או על ידי גורמים מוסמכים אחרים, יוארך לוח הזמנים באותו פרק זמן בו נמשך העיכוב או במשך ההשהיה שנגרמה עקב העיכוב כל זאת בתנאי, שהמתכנן יודיע על כך למזמינה תוך שבוע ימים מיום תחילת העיכוב.

7.7 המתכנן יזמין בהתייעצות עם המזמינה את היועצים הנדרשים, כאשר למען הסר ספק שכר היועצים והוצאותיהם ישולמו על ידי המתכנן ועל חשבונו.



7.8 הזמנת היועצים על ידי המתכנן תיעשה בתיאום עם המועצה ובמועדים שלא יעכבו את ביצוע העבודה לפי לוח הזמנים המפורט לעיל. בהסכם עם היועצים יוצמד לוח זמנים של ביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים של המתכנן.

8. תמורה ותנאי תשלום

- 8.1 התמורה אשר תשולם על ידי המזמינה למתכנן עבור ביצוע העבודה כהגדרתה בהסכם זה תהא בשיעור של _____ מעלות ביצוע הפרויקט בפועל, כאשר שיעור תמורה זה כולל בתוכו מע"מ, בכפוף לקבלת כספים בפועל מהגורם המממן, והכל בכפוף לאמור להלן.
- 8.2 למניעת כל אי-הבנה ולהסרת כל ספק, מוסכם בזאת כי תשלום התמורה למתכנן תהיה אך ורק לאחר ביצוע הפרויקט בפועל או עם קבלת התקציבים (הכספים) מהגורם המממן ומיועדים לפרויקט נושא הסכם זה, וזאת לפי המועד המאוחר יותר.
- 8.3 למניעת כל אי-הבנה עתידית, ולהסרת כל ספק, תשלום התמורה יגזר מכל סכום כספי אשר יתקבל אצל המזמינה בפועל מהגורם המממן הספציפי והמיועד לפרויקט בניכוי הוצאות, כך שמכל סכום שיתקבל כאמור ישולם למתכנן אחוז התמורה המוסכם מחושב על אותו סכום בלבד (כך למשל אם יתקבל 100,000 ₪ לדוגמה, ישולם למתכנן שכ"ט באחוז המוסכם מוכפל בניכוי הוצאות בסכום זה, בתוספת מע"מ כדין, וכך הלאה בכל פעם שיתקבל סכום נוסף).
- 8.4 מוסכם ומובהר בזאת, למניעת כל ויכוח עתידי, כי קביעת גזבר המזמינה באשר לכך שכספים שהתקבלו מיועדים לפרויקט, אם לאו, תהיה קביעה סופית ומחייבת.
- 8.5 ערך הפרויקט הסופי לא יכלול קנסות ו/או ריביות ו/או פיצויים - על אלו לא יחושב שכ"ט כלשהו.
- 8.6 החשבון בגין ביצוע העבודות יועבר לאישור מהנדס המועצה וגזבר המועצה, התשלום בגין התכנון ישולם לאחר 30 ימים מקבלת כספים מהגורם מממן .
- 8.7 החשבון לתשלום יועבר לחתימתם של מורשי החתימה: גזבר המועצה, חשב מלווה וראש המועצה, ללא אישור הגורמים המוסמכים לא תחול על המועצה כל התחייבות לתשלום.
- 8.8 מוסכם כי בכל מקרה בו לא תוצא הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י מורשי החתימה של המועצה בתוספת חתימת חשב המלווה של המועצה, המועצה לא תהיה חייבת בתשלום כלשהו בגין כל פעילות.
- 8.9 התמורה הנקובה לעיל תהיה סופית ומוחלטת והמתכנן לא יהיה זכאי לתשלום ו/או לתמורה נוספת, מעבר למה שאושר ע"י מנהל מחלקת ההנדסה, גזבר המועצה, חשב מלווה וראש המועצה אשר קביעתם בעניין תהיה סופית.
- 8.10 בלי לגרוע מהאמור לעיל, ובלי להקים למתכנן כל זכות, כל חשבון שיוגש על ידי המתכנן תהא המזמינה רשאית לשלמו תוך 90 יום מיום שהוגש לה החשבון האמור ו/או אושר על ידה, ולאחר קבלת התקציב מהגורם המממן, והכל לפי המועד המאוחר יותר.
- 8.11 מוסכם כי לא ישולמו ריביות ו/או תוספות אחרות כלשהן, גם לא בגין התארכות ביצוע, תהא הסיבה לכך אשר תהא - גם אם הסיבה תהיה נעוצה במעשה ו/או במחדל של המזמינה ו/או של מי מטעמה ו/או של הקבלן המבצע ו/או מי מטעמו.
- 8.12 סכום התמורה סופי ומוחלט והמתכנן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף כלשהו לרבות הפרשי הצמדה ו/או ריבית ו/או התייקרות כלשהם לרבות עקב אי תשלום במועד. המתכנן לא יטען לכל פרשנות שעומדת בסתירה לאמור בסעיף זה, ובמילותיו, והוא מוותר על כל פרשנות אחרת.
- 8.13 מוסכם בזאת, שאיחור בתשלום כלשהו לא יהיה סיבה להפסקת ו/או עיכוב העבודה ע"י המתכנן והמתכנן מתחייב להמשיך בביצוע העבודה כסדרה ללא כל עיכובים.



9. העדר יחסי עובד מעביד

- 9.1 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי היחסים בין המועצה ו/או מי מטעמה, למתכנן ו/או עובד מעובדיו ו/או כל אדם אחר מטעמו לפי הסכם זה אינם יוצרים יחסי עובד מעביד או יחסי שותפות, אלא יחס שבין מזמין לקבלן עצמאי המספק שירותים, ככל שמדובר באחריות וחובות של המועצה, הבאים מכוחה או המועסקים על ידה כלפי המתכנן והמועסקים על ידו.
- 9.2 מובהר בזה כי המתכנן הינו בעל תיק של עוסק עצמאי ו/או חברה בע"מ במס הכנסה, במע"מ ובביטוח לאומי והמתכנן יהיה אחראי וישא בכל תשלומי המס החלים עליו כעצמאי והנובעים מהענקת השירותים ו/או קבלת התמורה על פי הסכם זה.
- 9.3 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מצהיר המתכנן כי בכל תקופת מתן השירותים הוא רשום ו/או יהיה רשום כעוסק עצמאי ו/או חברה בע"מ במוסד לביטוח לאומי, והוא מתחייב לשלם למוסד לביטוח לאומי את כל התשלומים המתחייבים לאור מעמדו כעצמאי ו/או כחברה בע"מ לפי שיקוליו הבלעדיים.
- 9.4 עוד מובהר כי כל עובדי המתכנן וכל מאן דהוא הפועל מטעמו בביצוע השירותים נשוא הסכם זה יהיו וייחשבו עובדיו בלבד והאחריות הבלעדית לגבי כל התשלומים והתביעות הנובעים מיחסיו איתם תחול על המתכנן בלבד והמועצה לא תהא חייבת בתשלום כלשהו בגין העסקתם לרבות ומבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, ביטוח לאומי, ביטוח בריאות ויתר הזכויות הסוציאליות.
- 9.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולמען הסר ספק, מובהר בזאת כי לא חלה על המועצה כל אחריות בגין מחלה, תאונת עבודה ו/או כל נזק אחר, אם יגרם חלילה, למתכנן ו/או למי מטעמו ו/או לכל צד שלישי כלשהו עקב ו/או תוך כדי ו/או כתוצאה ממתן השירותים ו/או מביצוע כל אחת מהתחייבויות המתכנן על פי הסכם זה. כמו כן, המועצה לא תהא חייבת בכל תשלום שהוא בגין זכויות סוציאליות עבור המתכנן.
- 9.6 היה והמתכנן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מיועציו ו/או מי מטעמו יתבעו מאת המועצה זכות כאמור ו/או תשלום בגין זכות שכזו, יהיה על המתכנן להשיב למועצה כפל כל סכום שיפסק ע"י ערכאה שיפוטית כלשהי שעל המועצה לשלם, אם יפסק, וזאת בתוספת כל הוצאות המועצה מיד לכשיפסק כי על המועצה לשלם למתכנן או למי מעובדיו סכום כלשהו.
- 9.7 הצדדים מסכימים כי האמור בסק' 9.6 לעיל, הינו בגדר פיצוי מוסכם קצוב וקבוע מראש בין הצדדים ובא להוסיף על האמור לאמור בחוזה בעניין השבת כל התשלומים ששולמו למתכנן ע"י המועצה.
- 9.8 המועצה תהיה רשאית לקזז את הסכום המגיע לה מאת המתכנן כאמור מכל תשלום שיהיה עליה לשלם למתכנן בין ולרבות מכח הסכם זה ובין מכח פסיקה של ערכאה שיפוטית.
- 9.9 המתכנן מאשר ומצהיר כי ידוע לו כי המועצה התקשרה עמו בהסכם זה ובמיוחד הסכימה לשלם לו את התמורה הנקובה בהסכם זה, בהסתמך על הצהרתו של המתכנן בעניין העדר יחסי עובד ומעביד ועל ההסכמה בין הצדדים בעניין מהות ההתקשרות בין הצדדים והעדר יחסי עובד ומעביד והוא או מי מעובדיו לא יתבע כל תביעה הנובעת מיחסי עובד ומעביד או קשורה בהם.
- 9.10 הצדדים מסכימים כי היה ויקבע שעל אף האמור בהסכם זה התקיימו בין המועצה למתכנן או מי מעובדיו יחסי עובד ומעביד, הרי ששכרו הראוי והמוסכם של המתכנן או מי מעובדיו בגין ביצוע העבודה עבור המועצה יהיה בשיעור שכר המינימום, כפי שיהיה מעת לעת.
- 9.11 במקרה כזה יחושבו שכרו של המתכנן ו/או מי מעובדיו, וכל התנאים הנלווים או הנוספים להם יהיה זכאי בגין עבודה ו/או בגין סיום עבודתו במועצה על בסיס שכר המינימום, כפי שיהיה מעת לעת.



- 9.12 הצדדים מסכימים כי במקרה כזה יהיה המתכנן חייב להשיב למועצה את כל התשלומים ששילמה לו במשך כל תקופת ההתקשרות, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית מירבית עפ"י חוק המועד ששולם לו כל סכום ועד למועד ההשבה בפועל. ההשבה תעשה מיד עם מתן ההחלטה המחייבת את המועצה לשלם למתכנן או למי מעובדיו.
- 9.13 המתכנן יהיה זכאי להפחית מסכום ההשבה את הרכיבים שיגיעו לו עפ"י פסיקת הערכאה השיפוטית כשהם מחושבים עפ"י שכר מינימום ובכפוף לזכות הקיזוז של המועצה.
- 9.14 המועצה תהיה רשאית לקזז את הסכום המגיע לה מאת המתכנן אמור מכל תשלום שיהיה עליה לשלם למתכנן בין מכח הסכם זה ובין מכח פסיקה של ערכאה שיפוטית. כל האמור בסעיף זה לגבי התביעה של המתכנן יחול גם לגבי תביעה של מי מעובדיו.

10. אחריות המתכנן

- 10.1 המתכנן בלבד יהיה אחראי לכל אובדן ו/או נזק שיגרם למורשיו ועובדיו ו/או לרכושם. כן יהא המתכנן אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל נזק, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו מכל סיבה או עילה שהיא למועצה ו/או לעובדיה ו/או לשליחיה ו/או לצד ג' כלשהו, לגוף או לרכוש, כתוצאה, במישרין או בעקיפין, ממעשה או מחדל רשלניים, איזה שהם, הקשורים או הנוגעים, בביצוע התחייבויות המתכנן על פי מסמכי החוזה.
- 10.2 המתכנן מתחייב לפצות ו/או לשפות את המועצה בגין כל נזק ו/או כל חיוב כספי ו/או כל תשלום ו/או הוצאה שיחולו על המועצה ו/או שהמועצה תהיה חייבת לשאת בהם אף שטרם נשאה בהם בפועל, מחמת כל מעשה ו/או מחדל הקשורים במתכנן ו/או במורשיו ו/או בעובדיו ו/או באופן ביצוע העבודות.
- 10.3 כל סכום שיגיע כאמור לעיל, למועצה מאת המתכנן יישא ריבית והפרשי הצמדה על פי החוק, מעת דרישתו על ידי המועצה מהמתכנן ועד תאריך התשלום בפועל. לא ישלם המתכנן את המגיע ממנו למועצה, תהא המועצה רשאית לקזז לו את הסכומים שחושבו על ידה, מן התמורה או הכספים המגיעים לו ממנה.
- 10.4 כמו כן מצהיר המתכנן כי הוא אחראי כלפי צד שלישי, לרבות כלפי כל עובד או אדם אחר המועסק בשרותו, במידה ואחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) 1968 או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו להם תוך כדי ביצוע העבודות והשירותים על פי חוזה זה.
- 10.5 אם תיתבע המועצה על נזק שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהא על המתכנן לסלק את התביעה כנגד המועצה או לשלם כל סכום שיפסק לחובתה על ידי בית משפט בפסק דין סופי וזאת תוך 7 ימים מיום שקיבל על כך הודעה בכתב מאת המועצה.
- 10.6 מוסכם בזה שכל סכום העשוי להגיע למועצה מאת המתכנן בהתאם לחוזה זה לרבות האמור בפרק זה ובין מכל סיבה שהיא, בין אם היא מפורטת החוזה זה ובין אם אינה מפורטת בו, ניתן לקזזו מהתמורה החודשית הכוללת או מכל סכום אחר שעל המועצה לשלמו למתכנן וכן מהערבות הבנקאית ככל שניתנה בין השאר גם לכיסוי סכומים כאמור.

11. ערבות ביצוע

- 11.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של נותן השירות לרבות מתן השירותים וביצוע העבודות נשוא הסכם זה ימציא נותן השירות עם מועד חתימת ההסכם ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית, ערוכה לטובת המזמינה בנוסח שצורף להסכם זה ("ערבות ביצוע"), כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כאשר המדד הבסיסי לעניין זה יהיה מדד שהיה ידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז ושתהיה בסכום/שיעור כמצוין במכרז.



- 11.2 מסירת ערבות הביצוע כהגדרתה במכרז וכמבואר לעיל הינה תנאי מוקדם והכרחי לתוקפו של הסכם זה. תוקף הערבות הבנקאית יהיה למשך כל תקופת ההתקשרות שתחילתה מיום חתימה על הסכם ובתוספת שלושה חודשים והיא תוארך בהתאם לכל תקופת התקשרות נוספת וככל שיידרש.
- 11.3 הערבות כאמור תוחזר לנותן השירות לאחר קבלת אישור ע"י המנהל או מי מטעם המזמינה בדבר סיום מתן השירותים ו/או ביצוע העבודות לעיל לשביעות רצונה המלא של המזמינה.
- 11.4 המזמינה תהא רשאית לחלט את הערבות הנ"ל במלואה או חלק ממנה בכל מקרה של הפרה יסודית של ההסכם מצד נותן השירות, ובלבד שניתנה לנותן השירות התראה בכתב של שבוע ימים לתיקון ההפרה ונותן השירות לא תיקן את ההפרה בתוך הזמן הנקוב בהתראה כאמור. הסכום שיחולט יחשב כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בין הצדדים.
- 11.5 אין בחילוט הערבות על פי האמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל זכות של המזמינה לתבוע פיצויים נוספים ומשלימים בגין הנזקים אשר ייגרמו לה בפועל כתוצאה מן ההפרה או מכל תרופה אחרת המגיעה לה על פי חוזה זה או על פי כל דין בשל הפרת החוזה, לרבות מכוח חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א-1970.
- 11.6 חולט סכום הערבות או חלק ממנו, ימציא נותן השירות ערבות חדשה או ישלים את יתרתה עד גובה סכום הערבות המקורי מיד עם דרישה מאת המזמינה, אי השלמת סכום הערבות כאמור יהווה הפרה מהותית של הסכם זה ומהווה תנאי מוקדם לתשלום התמורה לספק על פי הסכם זה.
- 11.7 למען הסר ספק מובהר בזה כי הוצאות ביחס לערבות הביצוע כאמור, וכן כל הוצאה כלשהי, תהיה על חשבון נותן השירות בלבד.

12. ביטוחים

- 12.1 מבלי לגרוע מאחריות המתכנן לפי חוזה זה או לפי כל דין, מתחייב המתכנן לבטח על חשבונו אצל חברת ביטוח מוכרת ומורשית בישראל, ביטוח אחריות מקצועית וביטוח עובדי משרדו. הביטוח האמור יהיה בתוקף בכל תקופת ביצוע העבודות ועד לתום שלושה חודשים לאחר מועד זה;
- 12.2 הפוליסה תכסה פוליסה לביטוח אחריות מקצועית - הפוליסה תכסה את החבות החוקית של המתכנן כלפי צד שלישי בגין נזקי גוף ורכוש בשל הפרת חובה מקצועית שנעשתה בתום לב ואשר מקורה ממעשה ו/או מחדל, טעות ו/או השמטה ו/או רשלנות של המבוטח מביצוע חוזה זה. גבול אחריות שלא יפחת מ- \$ 500,000 לתובע, לאירוע ולתקופה.
- 12.3 המתכנן, עובדיו והמועצה יחשבו צד ג' לעניין הפוליסה;
- 12.4 בפוליסה יצויין במפורש כי המבטח לא יהיה רשאי לחזור בתביעת שיבוב או אחרת אל המועצה ו/או כל מי מטעמה.
- 12.5 כל התשלומים, הפרמיות ו/או ההוצאות בגין פוליסת הביטוח יבוצעו וישולמו ע"י האדריכל ועל חשבונו.
- 12.6 המתכנן ימציא למזמין תוך 14 יום ממועד חתימת ההסכם - אישור ביטוח חתום ע"י המבטח וכן העתק הפוליסה. באישורי הביטוחי תכלול התחייבות המבטח לא לבטל את הפוליסה מכל סיבה שהיא בלי שתיתן למזמינה הודעה על כך בכתב, בדואר רשום, 45 יום מראש.
- 12.7 למניעת כל ספק מוסכם בזאת כי המצאת אישור ביטוחי ופוליסה כאמור לעיל, הינו תנאי מקדמי לביצוע תשלומים עפ"י הסכם זה.
- 12.8 בגין איחור בסיום ביצוע העבודות ישלם המתכנן 1,000 ₪ כפיצוי מוסכם, בגין כל יום איחור מעבר למועד שנקבע לסיום העבודה. המתכנן מאשר ומסכימים כי המדובר בפיצוי סביר



בנסיבות העניין והינו מוותר מראש על כל טענה בדבר הפחתת שיעור הפיצוי ו/או אי סבירותו.
12.9 הגיע הסכם זה לידי סיום מכל סיבה שהיא, יעביר המתכנן לידי המועצה מיד את כל המידע וכן כל המסמכים, הדו"חות וכל תוצר שהפיק עפ"י הסכם זה, וכל נכס אחר השייך למועצה אשר מצוי ברשותו או ברשות עובדיו או מי מטעמו או הקשור בו ונוגע למועצה או למתן השירותים עפ"י הסכם זה ובתנאי ששולם השכר עבור השלב בו הופסקה העבודה.
12.10 למתכנן או למי מעובדיו, לא תהיה בשום מקרה זכות עיכובן במסמכים, תוכניות וכל חומר אחר הקשור לתוכנית האב והשייך למועצה, בין כזה שהגיע אליו מאת המועצה ישירות או בעקיפין. המתכנן יהיה חייב להשיב למועצה או למי שיררו לו, את כל המפורט בסעיף זה, מיד עם סיום ההתקשרות עמו מסיבה כלשהי.

13. ביטול התקשרות עם המתכנן

- 13.1 מובהר בזה כי המועצה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי להפסיק את ההתקשרות לפי הסכם זה בכל עת וללא כל צורך במתן נימוק כלשהו, באמצעות הודעה למתכנן של שבוע ימי עבודה מראש ובכתב. במקרה כזה יבוא ההסכם לסיומו בתום שבוע הימים ממתן ההודעה כאמור, והמועצה תשלם למתכנן רק את התשלומים המתייחסים לביצוע העבודות ו/או מתן שירותים שביצע המתכנן עד למועד הביטול ולמתכנן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בכל הקשור ו/או הכרוך בביטולו ו/או הבאתו של הסכם זה לידי סיום.
- 13.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 13.1 לעיל, המועצה תהא רשאית לבטל את ההסכם ולהשלים את העבודות ו/או השירותים בעצמה או באמצעות ספק אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים וכוח האדם הנדרש, או בכל חלק מהם, בדרך של מסירת הודעה בכתב על הפסקת העבודה או מתן השירות תוך 48 שעות מראש במקרים המנויים להלן:
- 13.2.1 המתכנן לא התחיל בביצוע העבודות ו/או מתן השירותים או שהפסיק את ביצועם, ולא ציית תוך 24 שעות להוראות או הנחיות בכתב מטעם הנציג, כהגדרתו בהסכם זה, אשר ניתנו בקשר עם ביצוע מלא של העבודות או מתן השירותים בהתאם למכרז זה;
- 13.2.2 כשהנציג סבור שקצב ביצוע העבודות או מתן השירותים איטי מדי כדי להבטיח את השלמת העבודות או קבלת השירותים במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו והמתכנן לא ציית תוך 24 שעות להוראה בכתב מאת הנציג, ולא נקט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות והשירותים במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו.
- 13.2.3 כשהמתכנן לא תיקן הפרת התחייבויותיו על פי ההסכם במסגרת הזמן שניתן לו בהתאם להתראה שקיבל על כך בכתב. לעניין סעיף זה יראו את המתכנן כמי שקיבל את ההתראה בדבר ההפרה לאחר שנשלחה אליו ההתראה בפקס למשרדו הרשום של המתכנן וקבלת אישור טלפוני בדבר הגעתו.
- 13.2.4 כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתה שהמתכנן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב למתכנן לא נתנה תוצאות רצויות.
- 13.2.5 המתכנן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן ו/או ספק משנה בביצוע העבודות מבלי שניתנה לו הסכמת המועצה מראש ובכתב.
- 13.2.6 כשהמתכנן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו, ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק - (פרט לפירוק ללא חיסול עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר) - מסוג כלשהוא, ו/או חיסול עסקים באופן אחר ו/או הוגשה



- כנגדו תובענה לצו פירוק קבוע ו/או זמני ו/או לצו כינוס נכסים קבוע ו/או זמני.
- 13.2.7 כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתה שהמתכנן או אדם אחר בשמו של המתכנן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, שי או טובת הנאה כלשהיא בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- 13.2.8 כשהמועצה החליטה על פי שיקול דעתה להפסיק את עבודות המתכנן מכל סיבה שהיא הנובעת מסדרי עדיפות בעבודת המועצה או משינוי מדיניות המועצה ביחס לעבודות המכרז.
- 13.3 ביטלה המועצה את החוזה כאמור, יציין הנציג בהודעה למתכנן את הערך המשוער של חלק העבודות שבוצעו ממועד מתן הודעה המוקדמת בדבר הביטול ועד מועד שליחת הודעה סופית זו.

14. שמירת סודיות ושמירת זכויות

- 14.1 המתכנן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע הסכם זה, או בתוקף או במהלך או אגב ביצוע הסכם זה, תוך תקופת הביצוע, לפנייה או לאחר מכן.
- 14.2 המתכנן מתחייב להחתים את שותפיו והעובדים המועסקים על ידו, אם יש כאלה, על הצהרת סודיות לפיה יתחייבו לא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם ביצוע הסכם זה, בתוקף או במהלך או אגב ביצוע הסכם זה, תוך תקופת מתן השירות, לפני תחילתו או לאחר מכן.
- 14.3 מוצהר ומותנה כי העבודה על כל חלקיה, וכל התוצרים, התפוקות, הנתונים והדוחות, לרבות עבודות ההכנה והעבודות הגמורות וכל חלק מהם, פרוטוקולים, ניירות עבודה והוראות בכתב וכד', לפי הסכם זה, הינם רכושה הבלעדי של העירייה המזמינה והמתכנן אינו רשאי למסור לאדם או גוף משפטי, פרט לעובדי הממשלה, כל חומר או מידע הנובע מביצוע העבודה האמורה בהסכם זה, וכן אינו רשאי לשמור לעצמו העתקים או כל חומר אחר הקשור הנובע מהסכם זה אלא לפי אישור בכתב מאת העירייה. מובהר בזה שעל הוראות הסכם זה חלות הוראות סעיפים 117-118 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977. האמור לעיל אינו חל על מסמכים שהם בגדר רשומות ביקורת כמשמעותם בתקנות רואי החשבון (דרך פעולתו של רואה החשבון), תשל"ג – 1973.

15. איסור ניגוד עניינים

- 15.1 המתכנן מתחייב כי לא יעמיד עצמו במצב של ניגוד עניינים עם המועצה וכן ימנע מכל תפקיד או עיסוק אחר היוצר או עלול ליצור ניגוד אינטרסים עם עיסוקו עפ"י הסכם זה.
- 15.2 במקביל לחתימה על הסכם זה וכתנאי לתוקפו מתחייב המתכנן למלא ולחתום על נוהל לבדיקת ולמניעת חשש ניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות המקומיות, והוא מתחייב לעדכן את היועץ המשפטי של המועצה כל אימת שעלול להיווצר חשש לניגוד עניינים במהלך מילוי המשרה.
- 15.3 המתכנן מצהיר בזה כי הוא מודע לכך כי האחריות להימנע ממצב של ניגוד עניינים מוטלת בראש ובראשונה עליו וכי אם חל שינוי בתוכן הצהרותיו בשאלון, חובתו היא לפנות אל היועץ המשפטי, למסור לו בכתב את מלוא המידע הרלבנטי ולפעול על פי הנחיותיו.

16. קיזוז

המועצה רשאית לקזז, ללא כל צורך במתן הודעת קיזוז כלשהיא, כנגד כל סכום המגיע ממנה על פי הסכם זה למתכנן, כל חוב המגיע לו על פי הסכם זה או על פי כל הסכם אחר הקיים בינה לבין המתכנן וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן המועצה למתכנן. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המועצה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת והן אינן פוגעות ו/או גורעות מכל סעד ו/או צעד ו/או אמצעי אחר העומד לרשות המועצה כלפי המתכנן מכוח הסכם זה ו/או הוראות כל דין.



17. ויתור - מניעות - השתק

- 17.1 כל הנחה, שינוי, ביטול, תוספת, ויתור או אורכה של איזה שהוא תנאי ו/או הוראה של חוזה זה, לא יהיה להם כל תוקף אלא אם נעשו מראש, בכתב, במפורש ונחתמו כדין ידי הצדדים.
- 17.2 הצדדים לחוזה זה לא יהיו קשורים בכל הצהרה, מיצג הסכמות והתחייבות בכתב ובע"פ וכו' שאינם נכללים במפורש בחוזה זה.
- 17.3 לא תישמע כל טענה בעל פה המנוגדת או שאינה מתיישבת עם האמור בחוזה זה.
- 17.4 הסכמה כלשהיא מצד המועצה או המנהל לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסויים, לרבות ויתור על הפרה, לא תהווה תקדים כלשהוא, ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר, והוא הדין בכל מקרה בו לא תשתמש המועצה ו/או הנציג מטעמה בזכויות המסורות לו עפ"י חוזה זה.

18. שונות

- 18.1 כל סכסוך שיתגלע בין הצדדים, לא יעכב את הביצוע מצד המתכנן וחובתו להמשיך בעבודה ו/או בתכנון ע"פ הסכם זה כרגיל, בלי כל איחור ו/או עיכוב התלוי בתוצאות סכסוך זה ו/או בסכסוך.
- 18.2 המתכנן מצהיר בזה כי ידוע לו שעוה"ד שערך הסכם זה הינו עוה"ד של המזמינה, וכי ניתנה למתכנן האפשרות לקבל יעוץ משפטי מכל עו"ד אחר שימצא לנכון לפני החתימה על הסכם זה. המתכנן מצהיר ומתחייב לא להעלות כל טענה נגד המנסח ומוותר על כל טענה כזו.
- 18.3 סמכות השיפוט המקומית לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבית המשפט השלום או המחוזי **בחיפה**, לפי העניין, בלבד.
- 18.4 כל מסמך לעניין הסכם זה אפשר לשלוח בדואר רשום לפי כתובת הצדדים כאמור בכותרת וכל מסמך שנשלח בדואר רשום ייחשב שנתקבל על ידי הנמען עם תום 4 ימים מתאריך המשלוח. מסמך שנמסר במסירה אישית או בפקס יחשב כנתקבל ביום המסירה.

ולראיה באו הצדדים על החתום –

המועצה המקומית דלית אל כרמל המזמינה

חתימות מורשי החתימה מטעם המועצה:

חתימת ראש המועצה - _____

חתימת גזבר - _____

חתימת חשב מלווה - _____

נותן השירות

שם המציע- _____

ח.צ./ח.פ./ת.ז./מס' תאגיד- _____

שמות מורשי החתימה מטעם הקבלן החותמים
על חוזה זה – _____

ת.ז. _____

ת.ז. _____

מכרז פומבי מספר 08/2026
למתן שירותי תכנון עבור מבני ציבור
גוש 11507 חלקה 5
דלית אל כרמל



נוסח ערבות בנקאית אוטונומית (צמודה) לזוכה
"ערבות ביצוע"

לכבוד
מועצה מקומית
דלית אל כרמל

א.ג.נ.,

מצ"ב כתב ערבות בנקאית מס' _____ של בנק _____ על פיו הננו ערבים כלפיכם ערבות מוחלטת ובלתי מותנת בכל תנאי לסילוק כל סכום שתדרשו מאיתנו עד לסך כולל של 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪), המגיע או העשוי להגיע לכם מאת: _____ שייקרא להלן "הזוכה", בקשר עם מכרז פומבי מס' 08/2026 למתן שירותי תכנון עבור מבני ציבור בגוש 11507 חלקה 5 בדלית אל כרמל.

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן: "המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש _____ שנת _____ שהתפרסם ב - 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), בשיעור _____ נקודות.

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שיפורסם לאחורונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש לבין המדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות.

אנו נשלם לכם מיד לאחר קבלת דרישתכם בכתב שבה יצוין בפירוט הסכום הנדרש כמפורט להלן וזאת מבלי שתהיו חייבים לבסס דרישתכם או לדרוש תחילה מאת החייב בתנאי שהסכום הכולל שיהא עלינו נשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סך 50,000 ₪.

ערבות זו תישאר בתוקפה של 12 חודשים מתאריך כתב הערבות.

כל דרישה על פי ערבות זו, צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהמועד הנ"ל. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

חתימה וחותמת הבנק

מכרז פומבי מספר 08/2026
למתן שירותי תכנון עבור מבני ציבור
 גוש 11507 חלקה 5
 דלית אל כרמל



נספח אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור*			
שם מועצה מקומית דלית אל כרמל	שם תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות	שם	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____			
ת.ז.ח.פ.	שם תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות	ת.ז.ח.פ.					
מען דלית אל כרמל		מען					
כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					מטבע	לתקופה למקרה	
רכוש		ביט					309 313 314 316 328
צד ג'		ביט			1,000,000	1,000,000	302 304 307 309 315 321 322 328 329
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	6,000,000	309 319 328
אחריות מקצועית		ביט			2,000,000	2,000,000	301 302 304 309 325 327 328 332 (6 חודשים)
חבות מוצר		ביט					302 309 328 332 (12 חודשים)
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):							
038 יועצים/מתכננים, 040 מהנדס/אדריכל/הנדסאי ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

מכרז פומבי מספר 08/2026
למתן שירותי תכנון עבור מבני ציבור
גוש 11507 חלקה 5
דלית אל כרמל



נספח גזברות

1. נתוני המכרז:

- 1.1 מכרז מס': 08/2026
- 1.2 שם המכרז: למתן שירותי תכנון עבור מבני ציבור בגוש 11507 חלקה 5 בדלית אל כרמל
- 1.3 שם הזוכה: _____
- 1.4 היקף ההצעה הזוכה: _____ ש"ח כולל מע"מ.
- 1.5 היקף החוזה הנוכחי: _____ ש"ח כולל מע"מ.
- 1.6 עלות החוזה כלולה בהזמנת עבודה מס' _____, מיום _____

2. כללי:

- 2.1 ידוע לקבלן כי חל עליו איסור להתחיל בביצוע העבודה עפ"י מכרז/חוזה, ובטרם קיבל לידי עותק מאושר וחתום של חוזה זה כולל "נספח גזברות" (נספח זה), ובצירוף הזמנת עבודה מאושרת וחתומה כנדרש. יובהר כי כל עבודה שתבוצע בטרם קבלת כל המסמכים חתומים ומאושרים, לא תחייב את המועצה ולא תשולם. וכי הקבלן פוטר את המועצה מכל אחריות על עבודות שיבוצעו לפני חתימה ולא תהיה לו כל עילת תביעה כנגדה.
- 2.2 יובהר כי מבלי לגרוע מהוראת החוזה שנחתם בין הצדדים, כל הגדלה בהיקף החוזה הנוכחי תיערך בכתב ומראש ובאישור כל מורשי החתימה במועצה, קרי: ראש המועצה, גזבר המועצה והחשב המלווה ביחד. כל הגדלה בצורה אחרת לא תהיה בתוקף ולא תחייב את המועצה.
- 2.3 בנוסף, ומבלי לגרוע מכלליות הוראות ההסכם, וסעיף 2 לנספח זה, כל הגדלה תהיה כפופה להקצאה ואישור מקור תקציבי זמין, וכי ידוע לצדדים כי כל הגדלה של החוזה ו/או התמורה עד שיעור של 25% מחייבת אישור ועדת מכרזים, ומעבר לשיעור זה נדרש אישור מליאת המועצה.

3. בטחונות:

- 3.1 בהתאם לתנאי המכרז הקבלן המציא ערבות ביצוע ע"ס: _____ ש"ח משוכה מבנק _____ בתוקף עד יום: _____.
- 3.2 בהתאם לתנאי המכרז הקבלן המציא אישור קיום ביטוחים התואם/ לא תואם בנוסחו לאישור הנדרש. החריגה מהנוסח הנדרש אושרה ע"י _____.
- 3.3 בהתאם לתנאי המכרז נקבעו דמי עכבון בשיעור _____ % מסכום החשבונות המאושרים שישולמו במועד _____.

4. תקציבים:

- 4.1 התמורה בגין חוזה זה תוקצבה בת"בר מס' _____ בהיקף כספי בסך: _____ ש"ח.
- 4.2 תנאי התשלום נקבעו בפרק _____ של החוזה.
- 4.3 מבלי לגרוע מהוראת ההסכם, מוסכם וידוע כי במקרים בהם הכספים מגיעים ממקורות חיצוניים, מועד התשלום יידחה עד ל- 10 ימים ממועד קבלת הכספים מהגוף המממן. ולא יהיו לקבלן כל טענות או תביעות בעניין הזה.

מכרז פומבי מספר 08/2026
למתן שירותי תכנון עבור מבני ציבור
גוש 11507 חלקה 5
דלית אל כרמל



5. הגשת חשבונות:

- 5.1 הקבלן מתחייב להמציא לגזברות באופן ישיר עותק מאושר וחתום על-ידי מהנדס המועצה של כל חשבון שהוא מגיש וזאת תוך שבוע מיום הגשת החשבונות למחלקת ההנדסה.
- 5.2 הקבלן יצרף לחשבון המאושר אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור בתוקף, בנוסף להעתק שיק/אישור בנק של החשבון אליו מבקש לבצע את התשלום.
- 5.3 הגזברות תאשר את קבלת החשבון בחותמת נתקבל הנושאת תאריך יום הקבלה.
- 5.4 יובהר כי מועד ספירת הימים לעניין תנאי התשלום יחלו ממועד החתמת החשבון בחותמת הגזברות.
- 5.5 בנוסף, הקבלן מתחייב להמציא לגזברות כל מסמך או אישור הדרוש להכנת הדיווח למשרדים המממנים לשחרור תקציבים, כל עיכוב בהמצאת האישורים תהיה באחריותו הבלעדית של הקבלן, ולא יהיה לו כל טענה על עיכוב התשלום.
- 5.6 חשבונות שאינם נושאים את כל האישורים והחתימות ימנעו מהגזברות הגשת דוחים למשרדים הרלוונטיים לשחרור תקציבים, וככל ותשלום יעוכב בגין אי עמידה בדיווח וחתימות כנדרש, לא יהיה לקבלן כל טענות ותביעות בעניין הזה.
- 5.7 לגזברות הזכות לבדוק את החשבונות מבחינה אריתמטית ולתקן ולדרוש הבהרות או תיקונים, וכן יש בידה הזכות לתקן את הסכומים בהתאם לחישוביה.
6. הריני מצהיר כי קראתי את כל התנאים הנקובים בחוזה וכן בנספח זה ואני מאשרם.

חתימת נותן השירות

חתימת חשב מלווה

חתימת גזבר המועצה

חתימת ראש המועצה

מכרז פומבי מספר 08/2026
למתן שירותי תכנון עבור מבני ציבור
גוש 11507 חלקה 5
דלית אל כרמל



נספח התקשרות בחירום

1. נספח זה יחול על הספק בתקופת חירום. הספק מתחייב לספק את שירותיו בשעת חירום בהתאם להנחיות פיקוד העורף, ראש המועצה, קב"ט המועצה ומנכ"ל המועצה.
 - 1.1. הספק מתחייב לספק את שירותיו על פי מכרז זה גם בשעת חירום, הספק מתחייב לתת עדיפות למועצה המקומית דלית אל כרמל על פני כל גורם אחר.
 - 1.2. הספק יעביר את שמות נציגיו ופרטי הקשר שיעמדו לרשות המועצה בשעת חירום.
 - 1.3. הספק מתחייב לספק את שירותיו בשעת חירום גם מעבר לשעות העבודה הרגילות.
 - 1.4. ככל שנבצר מהספק לספק את שירותיו בשעת חירום, הספק ידאג לבצע את התחייבויותיו באמצעות קבלן משנה מטעמו באישור מראש של המועצה.

2. נתונים

- 2.1. שם הקבלן/חברה _____ כתובת החברה _____
- 2.2. טלפון/פקס החברה _____ טלפון בעל החברה _____
- 2.3. שם הנציג מטעם החברה בשעת חירום _____ טלפון _____

3. להלן פירוט הטובין הנדרש :

- 3.1. מתן שירותים הנדסיים למועצה המקומית דלית אל כרמל .

חתימה וחותמת בעל החברה

תאריך