



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

יום חמישי, 25 יוני 2026

פרוטוקול ישיבת מליאה לא מן המניין מס' 59/2026
אשר התקיימה ביום שלישי תאריך 23.6.2026 בשעה 18:00
בחדר הישיבות בבניין המועצה המקומית

נוכחים:

1. מר רפיק חלבי – ראש המועצה
2. מר אימן פרו – מ"מ ראש המועצה
3. מר רביע והבה – סגן ראש המועצה
4. מר אמג'ד בירני – סגן לראש המועצה
5. מר רפיק קדור – משנה לראש המועצה
6. מר פאדי חלבי – משנה לראש המועצה
7. מר עאמר חסיסי – חבר המועצה
8. מר באסל חסון – חבר המועצה
9. מר וסים זידאן – חבר המועצה
10. מר השאם חאטום – חבר המועצה
11. מר אמיר עיסמי – חבר המועצה
12. מר האני חדיד – חבר המועצה
13. מר ראאד רמאח – חבר המועצה
14. מר דאהש חלבי – מנכ"ל המועצה

לא השתתפו

- מר סמי נסראלדין – חבר המועצה

השתתפו:

- מר פרג' שיבאני – מבקר המועצה
- עו"ד רנה לפידות – יועמ"שית המועצה
- רו"ח גיל סער – גזבר המועצה
- מר אחמד חסון – מהנדס המועצה
- מר רביע חסיסי – יועץ אסטרטגי

על סדר היום:

- 1- אישור פרוטוקול מס' 59/2026
- 2- אישור תב"רים:
 - א- תב"ר מס' 787 בימות פיס 2026 תקציב מפעל הפיס ע"ס 47,200 ש"ח
 - ב- תב"ר מס' 788 חודש תרבות תקציב מפעל הפיס ע"ס 43,000 ש"ח
 - ג- תב"ר מס' 789 צמצום התרבות חתולים משוטטים תקציב משרד החקלאות ע"ס 16,050 ש"ח והשתתפות התקציב הרגיל ע"ס 4,850 ש"ח ובסך הכל 20,900 ש"ח.
 - ד- תב"ר מס' 790 חרבות ברזל חינוך, תקציב משרד החינוך 69,750 שח והשתתפות התקציב הרגיל על סך 23,250 ש"ח ובסך הכל התב"ר 93,000 ש"ח.



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

- 3- אישור הגדלת מכרז מס' 9/2026 מערכת הקרנה ב"ס יסודי ב'.
- 4- אישור הגדלת מכרז מס' 19/2025 עבודות גינון ותחזוקה.
- 5- דיון והחלטה בנושא הטלת חיוב פיתוח למתחם שיווק דליה צעירה ב'.
- 6- דיון וקבלת החלטה בנושא הפשרה עם חברת ר.ג.א, בבית המשפט המחוזי לוד.
- 7- אישור רכישה ממשפחת דאהש עלאם נסראלדין, לטובת הרחבת כביש אלח'לואת.
- 8- אישור רכישה מסאמר אבו חמוד לטובת הקמת הכיכר מול סופר פארם.
- 9- אישור מליאת המועצה לפרסום סעיף 5+7 להפקעת כביש ואדי אלפש מכיכר קינג סטור עד ביתו של מר מדיין מקלדה.

רפיק חלבי:

אני מתכבד לפתוח ישיבת מליאה לא מן המניין מס' 59/2026

סעיף ראשון: אישור פרוטוקול מס' 58/2026.

החלטה מס' 263/2026: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול מס' 58/2026.

רפיק חלבי:

סעיף שני אישור תב"רים:

תב"ר מס' 787: בימות פיס 2026 תקציב מפעל הפיס ע"ס 47,200 ש"ח.

החלטה מס' 264/2026: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 787.

רפיק חלבי:

תב"ר מס' 788: חודש תרבות תקציב מפעל הפיס ע"ס 43,000 ש"ח.

החלטה מס' 265/2026: מליאת המועצה מאשרת פה אחד תב"ר מס' 788.

רפיק חלבי:

תב"ר מס' 789: צמצום התרבות חתולים משוטטים תקציב משרד החקלאות ע"ס 16,050 ש"ח והשתתפות התקציב

הרגיל ע"ס 4,850 ש"ח ובסה"כ 20,900 ש"ח.

החלטה מס' 266/2026: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 789.

רפיק חלבי:

תב"ר מס' 790: חרבות ברזל חינוך תקציב משרד החינוך ע"ס 69,750 ש"ח והשתתפות התקציב הרגיל ע"ס 23,250 ש"ח

ובסה"כ התב"ר 93,000 ש"ח.

החלטה מס' 267/2026: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 790.

רפיק חלבי:

סעיף שלישי: אישור הגדלת מכרז 9/2026: סכום המכרז ע"ס 204,783 ש"ח, ההגדלה הנדרשת הינה ע"ס 45,435 ש"ח

כלומר 22%. מצורפת חוות דעת מקצועית של פארס והבה מנמ"ר המועצה המסבירה את הצורך בהגדלה. ההגדלה

אושרה בוועדת המכרזים.

החלטה מס' 268/2026: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את ההגדלה הנ"ל.



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

רפיק חלבי:

סעיף רביעי: אישור הגדלת מכרז מס' 19/2025: עבודות גינון ותחזוקה של השדרה הראשית והכיכרות. סכום המכרז ע"ס 790,311 ש"ח, ההגדלה הנדרשת ע"ס 100,000 ש"ח כלומר 12.65%. מצורף כתב כמויות ואומדן להגדלה. ההגדלה אושרה בוועדת המכרזים.

החלטה מס' 269/2026: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את ההגדלה הנ"ל.

רפיק חלבי:

סעיף חמישי: דיון והחלטה בנושא העמסת היטל פיתוח של מוסדות ציבור על התושבים במתחם שיווק דליה צעירה ב': בשבוע שעבר הייתי במשרד השיכון יחד עם מהנדס הרשות מר אחמד חסון, אחד הנושאים היה שיווק מגרשים בדליה צעירה א' ודליה צעירה ב'. הם חושבים שאנחנו נחייב את התושבים בהיטל פיתוח. צריכה להיות החלטת מליאה ואני ממליץ בפני המועצה לא לחייב את התושבים בהיטל פיתוח לגבי דליה צעירה ב'.

ראאד רמאח:

אני נגד שהאנשים ישלמו אבל יש לזה משמעויות.

החלטה מס' 270/2026: מליאת המועצה מאשרת פה אחד שלא לחייב את התושבים בהיטלי פיתוח.

רפיק חלבי:

סעיף שישי: דיון וקבלת החלטה בנושא הפרשה עם חברת ר.ג.א בבית המשפט המחוזי בלוד: לפני שנתיים אנחנו טענו שיש ניפוח בחשבונות, החיוב החודשי עלה מטעם קבלן האשפה חברת ר.ג.א. רביע חסיסי הצביע על גידול בהוצאות של פינוי האשפה, רביע מצא דברים שלא מתיישבים עם המינהל התקין. עירבנו את המשרד לאיכות הסביבה, הוגשה תלונה במשטרה לבדוק את ההתנהלות של חברת ר.ג.א. כל עוד אין הוכחה שקבלן המשנה עשה דבר לא תקין, אי אפשר למנוע ממנו לעבוד.

ראאד רמאח:

צריכים ללמוד לעתיד.

רביע חסיסי:

משרד הגנת הסביבה לא היה מוכן לתת תעודות הטמנה שנבדוק.

וסים זידאן:

המועצה צריכה לעמוד בתשלומים.

החלטה מס' 271/2026: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות (האני חדיד התנגד, השאם חאטום וראאד רמאח נמנעו) מאשרת את הסכם הפרשה של בית המשפט המחוזי מרכז לוד בעניין התביעה של חברת ר.ג.א נגד המועצה המקומית דלית אל כרמל.

רפיק חלבי:

סעיף שביעי: אישור רכישה ממשפחת דאהש נסראלדין לטובת הרחבת כביש אלח'לואת: הסכום לפי השמאות:

חלקה 84 סכום של 53,000 ש"ח, חלקה 86 סכום של 47,000 ש"ח, השווי הכולל 100,000 ש"ח כולל מע"מ.

החלטה מס' 272/2026: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את התשלום לפי השומה ע"ס 100,000 ש"ח.



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

רפיק חלבי:

סעיף שמיני: אישור רכישה מסאמר אבו חמוד לטובת הקמת הכיכר מול סופר פארם: שווי הפיצוי לפי השמאות ע"ס 284,000 ש"ח.

החלטה מס' 272/2026: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את התשלום לסאמר אבו חמוד סכום של 284,000 ש"ח.

רפיק חלבי:

סעיף שמיני: אישור מליאת המועצה לפרסום סעיף 5+7 להפקעת כביש ואדי אלפס מכיכר קינג סטור עד ביתו של מר

מדיין מקלדה:

הכביש הזה יעבור שיפון מטעם משרד התחבורה, השקעה של 35 מיליון שח. ויש דרישה שהכביש יהיה רשום ע"ש המועצה.

האני חדיד:

האם ישנם שכנים שנפגעים מההרחבה?

רפיק קדור:

יהיה שיתוף ציבור עם כל השכנים.

אמיר סאלח:

כביש חדש, אסור שיהיה בו תיקון למשך 10 שנים.

החלטה מס' 272/2026: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את ההפקעות בכביש ואדי אלפס לפי תצ"ר מצורף.

דאהש חלבי,
מנכ"ל המועצה המקומית
דלית אל כרמל

רפיק חלבי,
ראש המועצה המקומית
דלית אל כרמל

העתקים:

- מר רפיק חלבי - ראש המועצה המקומית
- חברי המועצה
- מר גיל סער - גזבר המועצה
- עו"ד רנה לפידות - יועמ"ש המועצה המקומית
- רו"ח שמשון מדמוני - חשב מלווה, מועצה מקומית
- מר פארס והבה - מנהל מחשוב במועצה
- מר פרג' שיבאני - מבקר המועצה המקומית
- הממונה על מחוז חיפה - משרד הפנים
- הממונה על הרשומ"ק - משרד הפנים - ירושלים
- הממונה על הרשומ"ק - משרד מבקר המדינה - חיפה