חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: רכס הכרמל

הודעה לפי סעיף 106ב' לחוק לתכנית מתאר מקומית מספר: 356-1363506
שם התכנית: ואדי אל פאש - דאלית אל כרמל
גרסת התכנית: הוראות - 35 תשריט - 26

בהתאם להחלטות וועדת משנה להתנגדויות מיום 16.9.26 ומיום 7.10.26 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106ב' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן: "החוק"), על שינויים בתכנית 356-1363506.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: דאלית אל-כרמל רחוב:.
שכונת ואדי אל פאש - דאלית אל כרמל
קואורדינטה X: 207358
קואורדינטה Y: 732497

גלילית מחוז חיפה.
גושים וחלקות:
מוסדר:

גוש: 11499 חלקות במלואן: 30.

גוש: 11499 חלקי חלקות: 3, 28, 29, 31, 33, 50, 51.

גוש: 11501 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 88.

גוש: 11501 חלקי חלקות: 10, 63, 78, 79, 87.

גוש: 11502 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 44, 55, 56, 57, 314, 316.

גוש: 11502 חלקי חלקות: 5, 31, 45, 46, 47, 131, 132, 133, 283, 290, 296, 297, 306, 308.

גוש: 11506 חלקות במלואן: 62, 75, 76, 79, 80, 81, 86, 97.

גוש: 11506 חלקי חלקות: 61, 63, 64, 72, 73, 74, 78, 89, 91.

גוש: 11507 חלקות במלואן: 36, 45, 46, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 59.

גוש: 11507 חלקי חלקות: 42, 43, 44, 47, 48, 60.

גוש: 17160 חלקי חלקות: 14, 15, 16, 18, 45, 46, 59.

לאחר שהוועדה שמעה את המתנגדים לתכנית ואת ההתייחסות של עורכי התכנית, המועצה המקומית והוועדה המקומית, החליטה הוועדה לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה, ופרסומם לפי סעיף 106 ב' לחוק כדלהלן:

להלן השינויים המרכזיים:
- פיצול התכנית לשתי תכניות נפרדות.
- שינויים בתשריט מצב מוצע כמפורט בהחלטה מיום 16.9.26.
- שינויים בטבלאות הקצאה ואיזון ובנספח עקרונות שמאיים כמפורט בהחלטה מיום 16.9.26.
- שינויים בהוראות התכנית כמפורט בהחלטות מיום 16.9.26 ומיום 7.10.26.

הועדה מפנה את הציבור להחלטותיה מיום 16.9.26 ומיום 7.10.26 המפרטות את כלל השינויים הנשקלים.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, באתר האינטרנט של מנהל התכנון https://mavat.iplan.gov.il

כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המחוזית, עם העתק לועדה המקומית, בתוך 14 הימים, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו.
התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת https://mavat.iplan.gov.il או במייל: objection@iplan.gov.il.
לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.

לתשומת ליבכם התכנית תשובץ לדיון ביום שלישי 24/11/2026 אנא היערכו בהתאם.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

רות שורץ חנוך
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז



לצפייה בתכנית לחץ כאן

3005533074 -3028