המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

4.11.2026

ישיבת מליאת המועצה מן המניין מס' 71/2026 אשר התקיימה ביום שלישי בתאריך 3.11.2026 בשעה 18:00.

נוכחים:

1- רפיק חלבי- ראש המועצה המקומית
2- איימן פרו- מ"מ המועצה המקומית (בזום)
3- רביע והבה- סגן ראש המועצה המקומית
4- אמג'ד ביראני- סגן ראש המועצה המקומית
5- רפיק קדור- משנה לראש המועצה המקומית
6- מאהר נטור- חבר המועצה המקומית
7- עאמר חסיסי- חבר המועצה המקומית
8- באסל חסון- חבר המועצה המקומית
9- האני חדיד- חבר המועצה המקומית
10- ראאד רמאח- חבר המועצה המקומית

לא השתתפו:

1- וסים זידאן- חבר המועצה המקומית
2- סמי נסראלדין- חבר המועצה המקומית
3- הישאם חטום- חבר המועצה המקומית
4- אמיר עיסמי- חבר המועצה המקומית

השתתפו:

1- דאהש חלבי- מנכ"ל המועצה המקומית
2- פרג' שיבאני- מבקר המועצה המקומית
3- רו"ח גיל סער- גזבר המועצה המקומית
4- עו"ד אופיר רשף- יועמ"ש המועצה המקומית (בזום)

על סדר היום:

1- אישור פרוטוקולים של מליאת המועצה שמספרם 67/2026, 68/2026, 69/2026, 70/2026.
2- השבעת מאהר נטור לחבר מועצה ברשימת למען העתיד.
3- אישור תב"ר מס' 804 כיתות חכמות- בית ספר חט"ב תקציב משרד החינוך ע"ס 400,000 ₪.
4- אישור תב"ר מס' 805 נגישות אקוסטית בבית ספר יסודי אלמסאר- תקציב משרד החינוך ע"ס 30 אלש"ח.
5- דיווח ראש המועצה.

רפיק חלבי:

אני מתכבד לפתוח ישיבת מועצה מן המניין מס' 71/2026 נושא ראשון- אישור פרוטוקולים של מליאת המועצה שמספרם 67/2026, 68/2026, 69/2026, 70/2026.

- **החלטה מס' 316/2026: מליאת המועצה המקומית מאשרת פה אחד את הפרוטוקולים הנ"ל.**

רפיק חלבי:

נושא שני- השבעת מאהר נטור לחבר מועצה ברשימת למען העתיד.

אני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.

מאהר נטור:

אני מתחייב.

רפיק חלבי:

מינוי מאהר נטור בוועדות המועצה.

- **החלטה מס' 317/2026: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את מינוי מאהר נטור בוועדות הנ"ל: וועדת תיירות (יו"ר), מינוי כחבר בוועדות: כספים, חינוך,קידום מעמד הילד, שמות, תרבות נוער וספורט, תשתיות, הנהלה, מכרזים ומשנה לתמיכות.**

רפיק חלבי:

נושא שלישי- אישור תב"ר מס' 804 כיתות חכמות- בית ספר חט"ב תקציב משרד החינוך ע"ס 400,000 ₪.

- החלטה מס' 318/2026 : מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 804.

רפיק חלבי:

נושא רביעי- אישור תב"ר מס' 805 נגישות אקוסטית בבית ספר יסודי אלמסאר- תקציב משרד החינוך ע"ס 30 אלש"ח.

- החלטה מס' 319/2026 : מליאת המועצה המקומית מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 805.

רפיק חלבי:

נושא 5- דיווח ראש המועצה.

א. ברכות לתוצאות הבחירות לכנסת: ראש המועצה בירך את הנבחרים החדשים לכנסת מכלל המפלגות, ובפרט את חברי הכנסת הדרוזים כמיל אבו רוכן וחאמד עמאר (משפרעם). הודגש כי על נבחרי הציבור לשרת את החברה הדרוזית והאזור, לקדם סוגיות תכנון ותשתיות, ושיתוף הפעולה עמם חיוני ביותר לקידום צורכי הכפר. כמו כן, שיבח את הרוח הספורטיבית והתרבותית שאפיינה את מערכת הבחירות בקרב תושבי דלית אל כרמל.

ב. תוכנית החומש היישובית: במסגרת תוכנית החומש החדשה, המועצה מתמקדת בקידום תכנון מתאר מפורט, שדרוג מערכות התשתיות, דיגיטציה וחדשנות מוניציפלית.

ג. קול קורא תשתיות (3 מיליון ש"ח): התקבל אישור ממשרד הפנים לקול קורא בסך 3,000,000 ש"ח לתשתיות, בהמשך להחלטות ועדת תשתיות. המועצה ממתינה להעברת התב"ר לתחילת ביצוע העבודות בשטח.

ד. משמעת השתתפות בוועדות המועצה: חבר המועצה והיו"ר העלו ביקורת על היעדרות נציגים מחלק מישיבות הוועדות (כגון ועדת תשתיות, כספים ומכרזים). הודגש כי חובתם של חברי המועצה מהקואליציה ומהאופוזיציה כאחד לקחת חלק פעיל, ובמידה וחבר מנוע מלהשתתף – עליו להסדיר החלפה כחוק על מנת לא לשבש את קיומן של הישיבות.

ה. אירועי ספורט ותרבות: דווח על הצלחת מרוץ דלית אל כרמל בהשתתפות כ-1,400 רצים, תוך מחשבה להרחיבו בשנה הבאה לאירוע עממי רחב עוד יותר. בנוסף, הוצגו נתוני פעילות התרבות בהובלת בית יד לבנים ("תשרין") – הופעות מלאות (סולד אאוט, כגון נסרין קדרי), תוך ציון לשבח של הפעילות התרבותית בכפר.

ו. הטמעת בינה מלאכותית (AI) במערך ההנדסה: הוצג פרויקט חדשני המנוהל באגף ההנדסה והתשתיות בניהולו של המהנדס איימן, המשלב בינה מלאכותית (AI) בניהול ופיקוח פרויקטים, קיצור לוחות זמנים ומעקב ביצוע, אשר יוצג בהרחבה בישיבה ייעודית.

5. ענייני תאגיד מבוא כרמל – סקירה משפטית וכספית מעמיקה

רקע ומבנה הבעלות: ראש המועצה והגזבר סקרו בהרחבה את סוגיית ההתחשבנות המורכבת מול תאגיד המים והביוב האזורי "מבוא כרמל" (המשותף לדלית אל כרמל, עוספיא, יקנעם עילית ומגידו):

• שיעור האחזקות: בעבר החזיקה עיר הכרמל (המאוחדת) ב-30% מהתאגיד (לצד יקנעם 35% ומגידו 35%). עם פירוק האיחוד פוצלו האחוזים ל-15% לדלית אל כרמל ו-15% לעוספיא. בעקבות מאבק ציבורי ומשפטי שניהלה דלית אל כרמל, הועלה חלקה ל-20% (וכן 20% לעוספיא, ו-30% לכל אחת מיקנעם ומגידו).

• הטענות הכלכליות והקיפוח: דלית אל כרמל סובלת מחלוקה לא הוגנת של ההכנסות והרווחים הצבורים של התאגיד, המוחזקים ומנוהלים בפועל בעיקר על ידי מגידו ויקנעם (המחזיקות ביו"ר הדירקטוריון ובחשבונות הבנק), תוך הפקת רווחי ריבית צבורה שאינה מחולקת בשוויון. מנגד, מוטלים על המועצה חיובים שונים בגין גרעונות, היטלים ועלויות אחזקה של פארקים ומתקנים (כגון פארק במגידו בעלות של כ-700,000 ש"ח), בעוד שהשקעות דומות בדלית אל כרמל נדחות.

• ממצאי הבדיקה החשבונאית: המועצה יזמה בדיקה חשבונאית מקיפה באמצעות משרד הפנים (הבודק רו"ח ואאל כריים), לפיה נמצאו חובות והפרשים של עשרות מיליוני שקלים לטובת הרשויות (הערכה של כ-48 מיליון ש"ח עד 71 מיליון ש"ח במצטבר לכלל המנהלת, מתוכם כ-13 מיליון ש"ח ישירות לדליה ו-51 מיליון ש"ח למנהלת). הגזבר ציין כי המועצה תקצבה לשנה זו הכנסה צפויה מהתאגיד בסך 4.8 מיליון ש"ח, בנוסף ליתרה של כ-3 מיליון ש"ח.

• הליכים משפטיים ובוררות: ההליך המשפטי והבוררות הועברו להכרעת בורר מוסכם / בית המשפט המחוזי והכלכלי, לאחר סירוב התאגיד לתבוע את מגידו בגין חובותיה (אישור לתביעה נגזרת). היועץ המשפטי והמועצה פועלים למינוי עורך דין חיצוני שייצג את המועצה בהליך הבוררות למיצוי מלא של זכויות המועצה והשבת הכספים המגיעים לתושבים

הישיבה ננעלה בשעה: 18:30

רפיק חלבי,
ראש המועצה המקומית
דלית אל כרמל

ראש המועצה המקומית דלית אל כרמל

דאהש חלבי,
מנכ"ל המועצה המקומית
דלית אל כרמל

העתקים:

- מר רפיק חלבי – ראש המועצה המקומית
- חברי המועצה
- רו"ח גיל סער – גזבר המועצה
- עו"ד רנה לפידות – יועמ"ש המועצה המקומית
- עו"ד אופיר רשף – יועמ"ש המועצה המקומית
- רו"ח שמשון מדמוני – חשב מלווה, מועצה מקומית
- מר פארס והבה – מנהל מחשוב במועצה
- מר פרג' שיבאני – מבקר המועצה המקומית
- הממונה על מחוז חיפה – משרד הפנים
- הממונה על הרשומ"ק – משרד הפנים – ירושלים
- הממונה על הרשומ"ק – משרד מבקר המדינה – חיפה