

המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل

30.5.2019

פרוטוקול מליאה לא מן המניין מס' 82/17
אשר התקיימה ביום ראשון בתאריך 28.5.2017 בשעה 18:30
באולם הישיבות במועצה המקומית

נוכחים:

1. מר רפיק חלבי - ראש המועצה המקומית
2. מר אמיר סאלח - סגן ראש המועצה המקומית
3. מר מנסור חלבי - חבר המועצה המקומית
4. מר יוסף חדיד - חבר המועצה המקומית
5. מר ניסים אבו חמוד - חבר המועצה המקומית
6. עו"ד כמאל כמאל - חבר המועצה המקומית
7. מר האני חדיד - חבר המועצה המקומית
8. מר סאמר ביראני - חבר המועצה המקומית
9. מר רפיק בסיס - חבר המועצה המקומית
10. מר האדי חלבי - חבר המועצה המקומית
11. מר עאמר חסיסי - חבר המועצה המקומית
12. מר דאהש חלבי - מנכ"ל המועצה המקומית

השתתפו בישיבה:

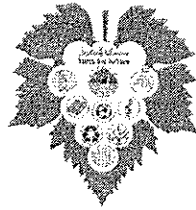
- רו"ח עדואן עדואן - גזבר המועצה המקומית
- אינג' נסרין דקסה - מהנדסת המועצה המקומית
- עו"ד רועי הלר - יועמ"ש המועצה המקומית

לא השתתפו בישיבה:

- מר והבה והבה - מ.מ. ראש המועצה המקומית
- מר מועין חלבי - חבר המועצה המקומית
- מר מרזוק קדור - חבר המועצה המקומית

על סדר היום:

- הארכת התקשרות המועצה עם חברת ביטוח חקלאי - אגודה שיתופית מרכזית בע"מ.
- החלטת המועצה להצטרפות כיום לתוכנית מפורטת מס' 0469650 - 356 - שינוי יעוד משטח מבנה ציבורי לשטח מגורים.



המועצה המקומית דלית אל כרמל المجلس المحلي دالية الكرمل

רפיק חלבי:

אני מבקש להעלות מעל לסדר היום נושא שקשור ביד לבנים. הקק"ל יעשה שם עבודת פיתוח.

סאמר ביראני:

האם בית אוליפנט קשור למועצה המקומית?

רפיק חלבי:

כל בית יד לבנים היה בחכירה בעבר.

אני מבקש להעלות מעל לסדר היום תב"ר מס' 389 הקמה ושיפוץ מתקני ספורט 2015.

החלטה מס' 38/17-

מליאת המועצה מאשרת פה אחד העלאה מעל לסדר היום את שני הנושאים של פיתוח ביד לבנים ואת תב"ר 389 של הקמה ושיפוץ מתקני ספורט 2015.

רו"ח עדואן עדואן - גזבר המועצה:

לפני שלוש שנים המועצה המקומית עשתה מכרז לביטוח המוסדות שלה בסדר גודל של 600 אל"ש. התקבלו שתי הצעות של חברות ביטוח חקלאי ואיילון, ואז נבחרה חברת הביטוח החקלאי. הביטוח מסתיים בסוף חודש מאי 2017. אם נצא היום למכרז חדש לביטוח, חברת איילון כמעט מבטחת את כל הרשויות ולכן הצעתי שנאריך את הביטוח הקיים לשנה נוספת באותו מחיר של 618 אל"ש לעומת 600 אל"ש בשנה שעברה. מבחינת כדאיות כלכלית אני מציע שנאריך את הביטוח הקיים. התייעצתי עם היועמ"ש של הרשות, יש סמכות למליאת המועצה להאריך את המכרז לשנה נוספת וזה מהווה הגדלה של 33% כי זו תוספת של שנה ביחס לשלוש שנים קודמות. ועדת המכרזים המליצה למליאה לאשר את הארכת ההתקשרות.

החלטה מס' 39/17-

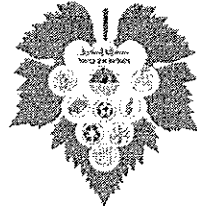
מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הארכת ההתקשרות לשנה נוספת בעניין ביטוח המועצה עם חברת ביטוח חקלאי אגודה שיתופית מרכזית בע"מ.

רפיק חלבי:

הנושא השני זה שינוי יעוד שטח מבנה ציבורי לשטח מגורים.

אינג' נסרין דקסה - מהנדסת המועצה:

מדובר בתוכנית מפורטת מעל לשוק ח'יר במקום שגר בו מר סאמר זידאן, הוא יזם את התוכנית מכספו. מהות הבקשה הינה לשנות את השטח הציבורי שחל על הבניין. חלק שלו וחלק של ההורים שלו, להקטין את השטח הציבורי ולתת זכויות בניה יותר גדולות. לצורך השינוי הזה, הוא הגיש את התוכנית לוועדה המרחבית שאישרה את התוכנית.



המועצה המקומית דלית אל כרמל المجلس المحلي دالية الكرمل

לצורך הפקדת התוכנית בועדה המרחבית יש צורך באישור מליאת המועצה, שהמועצה מצטרפת כיום, כי מדובר בשטח ציבורי והמועצה מתבקשת להסכים לתוכנית. זה שטח ציבורי חום שחל על בניין קיים. ע"מ לקבל היתר בניה, הם מבקשים לצמצם את השטח הציבורי. המועצה לא משתתפת בהוצאות. מדובר בצמצום של 1,837 מטר מתוך 7,110 מטר. כשהתוכנית תאושר המועצה תוכל להשתמש ביתרת השטח הציבורי של 5,273 מטר.

רפיק חלבי:

במשך השנים מאז ע.ד. 300, הרבה תושבים בנו על שטח ציבורי, המועצה לא רשמה את הנכסים שלה בטאבו ולא הערת אזהרה. ישנם בתים שבנויים על שטחים ציבוריים.

האני חדיד:

אני מצדיק מהלך שהוא לטובת האזרח.

אמיר סאלח:

השטח ציבורי מלפני 20 שנה והרשויות לא עשו שימוש בשטח.

החלטה מס' 40/17-

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הבקשה לשינוי יעוד של 1,837 מטר משטח המבנה הציבורי לשטח מגורים.

רפיק חלבי:

קק"ל רוצים לעשות מתחמים ירוקים. המקום צריך להיות באיכות גבוהה. בית יד לבנים זה מקום שיכול לקבל את השירות הזה. לא מדובר בהעברת כסף דרך המועצה ולא במכרז של המועצה. אנחנו רק מסכימים שהקול קורא יצא דרך המועצה למקום הזה. יש להם התחייבות בלתי חוזרת לפי בקשתנו יד לבנים מתחזקים את המקום ל-10 שנים והם אחראים לכל מה שקשור בו ואין למועצה שום הוצאה. זה אישור עקרוני של המליאה.

סאמר ביראני:

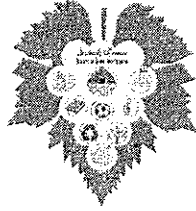
לפני שלוש שנים, ראש הממשלה ביקר במקום והצהיר שהמקום הוא מורשת לאומית.

רפיק חלבי:

האישור של המליאה הינו לצורך קול קורא.

עאמר חסיסי:

הייתה בקשה מהנהלת בית יד לבנים לשותפויות כדי לפתח את האזור וגייסו כסף על סמך הבטחה של ראש הממשלה, פנו לקק"ל לפיתוח סביבתי וקק"ל אישרו סכום של 3 מיליון ₪.



המועצה המקומית דלית אל כרמל المجلس المحلي دالية الكرمل

החלטה מס' 41/17-

מליאת המועצה מאשרת את הבקשה להגשת קול קורא ע"י המועצה בעניין התקציב של קק"ל שמתייחס לבית יד לבנים.

רו"ח עדואן עדואן - גזבר המועצה:

תב"ר מס' 389 הקמה ושיפוץ מתקני ספורט תקציב משרד התרבות והספורט ע"ס 57,046 ₪.

החלטה מס' 42/17-

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 389.

רפיק חלבי:

קיבלתי מכתב מחבר המועצה מר האדי חלבי שהוא מסיים את כוהנתו במועצה. ועדת המכרזים עושה עבודה מדהימה בקצב אינטנסיבי, אני מעריך את כל החברים ואת היו"ר של הועדה שעושים עבודה טובה מאוד ומגיע להם כל הכבוד על הרצינות.

לפני מס' חודשים צירפנו 368 דונם לטובת דלית אל כרמל. בתוכנית המתאר החילונית יש תוספת של כאלפיים דונם אשר תופקד בחודש 9/2017.

ישנה ועדה גיאוגרפית שמונתה ע"י שר הפנים, הגשנו בקשה להרחיב את גבולות השיפוט של דלית אל כרמל. הגשנו אותה למר יוסף משלב שהציע לעשות בה שינויים.

היום הועדה הגיאוגרפית ביקרה בכפר ונעשה סיור בשטח, מדובר בשכונת אלונסה ליד הבתים של עלי חסון ואכרם חוראני, כל הבתים האלה נכללים בתוך התוכנית. היה ויכוח נוקב עם הירוקים. אנחנו רוצים לצרף את כל הגבעה וזו תוספת ענקית.

היה ויכוח לגבי כביש ניר עציון שיהיה בשליטתנו ולא בשליטת חוף כרמל, כדי שנוכל לטפל בו.

לגבי שכונות אלרנדה וחלת נסאר יצורפו הרבה בתים, יש ויכוח לגבי הגבעה. הבית של רמזי דקסה בפנים.

לגבי הכניסה המזרחית של הכפר, רוצים לכלול את הכביש של המוחרקה. כביש נוף כרמל כולל בית של עמיד כמאל. מדובר בתוספת מעל אלפי דונמים.

הגשתי בקשה להכיר בדלית אל כרמל כעיר, זה הגיע למחוז, המחוז יתן המלצה למשרד הפנים.

בעוד 10 ימים מתחילים לעבוד באזור המתכת תקציב של 10 מיליון ₪, השקעה בתשתיות וחשמל, ועוד 10 מיליון ₪ תשתיות תומכות קו ביוב.

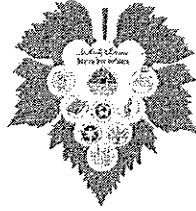
מתחיל התכנון של כביש עוקף דרומי בשכונת ח'לת עלי.

בעוד שבועיים יבקר במועצה שר הכלכלה, המטרה לקבל תמיכה לאזור התעשייה במבוא הדרומי לכפר. קבלנו אשור להחלטה של איזור פיתוח א' לתעשייה.

בסוף החודש מקבלים צוערת חדשה שתתעסק רק בנושא התיירות.

עו"ד כמאל כמאל:

מה קורה עם כביש ח'לת עלי?



המועצה המקומית דלית אל כרמל المجلس المحلي دالية الكرمل

אמיר סאלח:

צריך להפוך אותו לכביש סטטוטורי, התכנון התחיל.

האני חדיד:

מה בקשר לאזור תעשייה מבוא כרמל?

רפיק חלבי:

ועדה גיאוגרפית חדשה עושה חלוקה מחדש של הרווחים, יש לנו דרישה לקבל רווחים כמו מגידו ויקנעם וזה 30%.

האני חדיד:

מה קורה עם קריית הספורט?

רפיק חלבי:

צריך לפצות את התושבים דונם מול דונם, יש החלטה עקרונית וצריך להגדיל את התקציב. לגבי פנינת הכרמל, צריך לעשות תיקון בתכנון וחלוקת חלקות האדמה. בכל מקרה משרד השיכון מתחיל לעשות את ההשקעה בתשתיות בחלק שלו.

עו"ד כמאל כמאל:

לגבי ניר עציון, יש לי מידע שכרמל סלע לא מתנגד.

רפיק חלבי:

דיברתי עם הרט"ג שהבטיחו שהם עושים את העבודה, ואם לא תהיה דרך להביא מצעים.

עאמר חסיסי:

אין שם תשתית לעבודה.

האני חדיד:

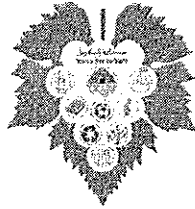
צריך כבוד לנוכחים או ללא נוכחים, בין אם חברי מועצה או עובדים ואסור להשמיץ אנשים.

סאמר ביראני:

אני הפצתי את הדברים בפייסבוק.

רפיק חלבי:

אני מבקש לא להעלות שמות של עובדים.



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل

הישיבה ננעלה בשעה 19:04

דאהש חלבי
מזכ"ל המועצה

חפיק חלבי
ראש המועצה

העתקים:

- ראש המועצה, חברי המועצה
- רו"ח עדואן עדואן - גזבר המועצה
- אינג' נסרין דקסה - מהנדסת המועצה
- עו"ד סועאד חסון - מבקרת המועצה
- מר שלמה רייך - חשב מלווה, מועצה מקומית
- הממונה על מחוז חיפה - משרד הפנים
- הממונה על הרשומ"ק - משרד הפנים - ירושלים
- הממונה על הרשומי"ק - משרד מבקר המדינה - חיפה