

המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

2.1.2019

פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 5/19
אשר התקיימה ביום שלישי 1.1.2019 בשעה 18:00
באולם הישיבות במועצה המקומית

נוכחים:

1. מר רפיק חלבי – ראש המועצה המקומית
2. מר ניסים אבו חמד – מ"מ ראש המועצה המקומית
3. מר מדין מקלדה – סגן ראש המועצה המקומית
4. מר באסל חסון – סגן ראש המועצה המקומית
5. מר אמיר עיסמי – חבר המועצה המקומית
6. מר ודיע חלבי – חבר המועצה המקומית
7. מר גסאן והבה – חבר המועצה המקומית
8. מר חכמאת חלבי – חבר המועצה המקומית
9. מר מרזוק קדור – חבר המועצה המקומית
10. מר יונס נסראלדין – חבר המועצה המקומית
11. מר עאמר חסיסי – חבר המועצה המקומית
12. מר ג'מיל עיסמי – חבר המועצה המקומית
13. מר דאהש חלבי – מנכ"ל המועצה המקומית

לא השתתפו:

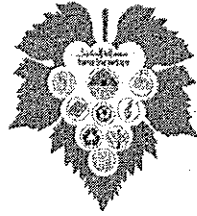
1. מר השאם חאטום – חבר המועצה המקומית
2. מר שמס חסון – חבר המועצה המקומית

השתתפה -

- עו"ד רנה לפידות – יועמ"ש המועצה המקומית

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים מס' 2/18, 3/18, 4/18.
2. אישור מליאת המועצה לצרף את מר רמזי חלבי כחבר בוועדת קשרי חוץ.
3. אישור חזון וועדת קשרי חוץ.
4. וועדת תמיכות, חומר ישלח בהמשך.
5. אישור וועדת תרומות
6. דיווח ראש המועצה.



המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

רפיק חלבי:

אני רוצה לעדכן יש הזמנה לאזכרה של מוסבאח חלבי ז"ל בבית יד לבנים, ויש כרטיסים למופע של שלום אסייג. העברתי לכם סטטוס בקשות להיתרי בניה לשנים 2017, 2018. סעיף ראשון על סדר היום - אישור פרוטוקולים 2/18, 3/18 ו 4/18.

החלטה מס' 1/19-

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את שלושת הפרוטוקולים.

סעיף 2 - לצרף את מר רמזי חלבי כחבר בוועדת קשרי חוץ. רמזי היה פעיל מאוד במרכז השלטון המקומי ובתקופתו היו שתי התחברויות עם בوسي סנט גורג' וגם סיישל, ביקשנו לצרף אותו כחבר בוועדת קשרי חוץ, היועמ"ש של הרשות ביקשה לאשר אותו במליאה.

החלטה מס' 2/19-

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את צירופו של רמזי חלבי כחבר בוועדת קרי חוץ.

רפיק חלבי:

סעיף 3 - חזון וועדת קשרי חוץ. אנחנו עיר תאומה עם עיר ברוסיה בליטא מתקופת העיר.

יונס נסראלדין:

עיר תאומה עם לודז' בפולין.

רפיק חלבי:

ההסכם כתוב בשפה לטבית שלחתי אותו לתרגום. צריך לחזק את היחסים, המטרה לקדם את התיירות אצלנו מצד אחד ושיהיו משלחות של סטודנטים. בהמשך נציג רעיון מגובש וכתוב לאחר זה יאושר בוועדת קשרי חוץ.

סעיף אישור ועדת תרומות -

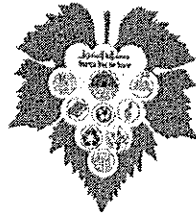
פנו אלינו מבנק יהב לתרום מחשבים למועצה. היועמ"ש של המועצה אמרה שצריך לאשר ועדת תרומות וההרכב - מנכ"ל, גזבר ויועמ"ש שצריכים לבדוק ע"פ הנוהל את חוקיות קבלת התרומה, ואז להמליץ בפני המליאה.

עו"ד רנה לפידות:

זה לפי חוזר מנכ"ל.

החלטה מס' 3/19-

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את ועדת התרומות לפי הרכב - מנכ"ל יו"ר הועדה, גזבר ויועמ"ש חברי הוועדה.



המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

רפיק חלבי:

דיווח על שלושה נושאים –
התאגיד היה אמור לכנס היום לעבודה, אבל קיבל צו התחלת עבודה ב- 1.2.2019. הממונה על
המחוז ביקש שיכנס באמצע ינואר, וימצא את המימון בתופת הביניים כלומר נמשיך בשאיבות
ובתיקונים ובכל העבודה בתחום וגם בגביה. זה הפתיע את כל המערכת.

באסל חסון:

מה הסיבה?

רפיק חלבי:

הם עדיין לא מאורגנים.

מרזוק קדור:

אולי בגלל צמצום התאגידים.

רפיק חלבי:

מנכ"ל משרד הפנים אמר לי שבמידה ותאגיד פלגי מוצקין לא ימשיך אז יצרפו אותנו לתאגיד
חיפה או יקנעם.

מרזוק קדור:

אולי יצרפו את תאגיד מוצקין כולל אותנו לחיפה?

רפיק חלבי:

נושא אחר, אנחנו ננהל מאבק בנושא אזור התעשייה, היתה לי שיחה עם מרזוק. הם לא יכולים
להיות משוחררים ממס שבת, היטל פיתוח. בוועדת התכנון אומרים שהם לא צריכים לשלם
מס שבת.

מרזוק קדור:

היעוד של השטח היה לתעשייה זעירה ולא מסחר.

רפיק חלבי:

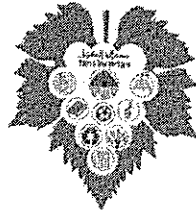
בתקופת המועצה הקודמת עשו שינוי יעוד. צריך לנהל מאבק. מכרו 14 דונם במיליונים, ואחר
כך אומרים שהביאו מפעל.

מרזוק קדור:

מי שמכר צריך לשלם לרשות המקומית.

ג'מיל עיסמי:

במקום לעודד, האם אנחנו צריכים לשים מקלות בגלגלים, איזה מפעלים יש לנו פה.



המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

באסל חסון:

אנחנו לא מדברים על המפעל, מדברים על הקרקע.

ג'מיל עיסמי:

אם נעמיס על היזמים אז לא יקימו מפעלים.

מרזוק קדור:

אנחנו מדברים על בעלי הקרקע שמכרו ולא מדברים על בעל המפעל.

אמיר עיסמי:

שאלה ליועמ"ש לגבי חוק מכר אדמות, אם מישוהו חכר אדמה מהמינהל לפני 8 שנים ב- 1.2 מיליון ואחר כמה שנים החליט למכור את זה. האם צריך לשלם מס שבח?

עו"ד רנה לפידות:

כן, משלמים למינהל חלף השבחה, והמינהל מעביר למועצה את חלקה. אבל אם הקרקע היא כבר מהוונת ורשומה על שם הקונה, אז צריך לשלם היטל השבחה שרובו עובר למועצה ו 10% לוועדה.

ניסים אבו חמד:

מי שקנה היה צריך לשלם אז.

אמיר עיסמי:

אם לא משלמים את כל המיסים לא מעבירים את החלקה על שם הקונה.

מרזוק קדור:

היה מכרז ויעוד המכרז שצריך לבנות תעשייה זעירה. הפכו את זה למסחר ולכן מוכרים את הדונם במיליון ש"ח, אבל זה שטח של הרשות המקומית. כדי להפוך את השטח למסחר היה צורך לקבל אישור של הרשות המקומית. ואיפה ההפרש של הסכום.

באסל חסון:

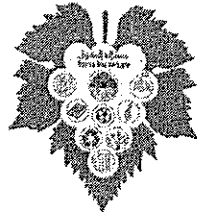
לקחו את החלקה לעסקים קטנים ולא עשו שום דבר, למה השטח לא חזר למינהל?

מרזוק קדור:

בניגוד גמור למכרז שהיה. לא היתה עמדה של אף מועצה. העליתי את זה בתקופת המועצה הקודמת והעליתי את זה פעם נוספת. אף פעם לא היה אישור של המליאה לגבי המפה המצבית וכל מטרת המקרקעין והנראות של האזור.

יונס נסראלדין:

אני שואל את היועמ"ש מה קובע החוק. מרזוק לא עו"ד. אם החוק קובע שהמפעל צריך לשלם אז שישלם.



המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

מרזוק קדור:

האדמה נלקחה לצורך מסוים.

רפיק חלבי:

אני אבדוק את זה מול הרכס ומול המינהל. הנושא השלישי זה המסגד בשכונה המזרחית. במועצה הקודמת קיימנו דיון נרחב בנושא וקבענו שאין לנו התנגדות שיהיה להם מקום להתפלל בו אבל לא יהיה מסגד ולא יהיה מואזין ולא רמקולים.

אמיר עיסמי:

הוחלט לשמור על הסטטוס שהיה קיים.

רפיק חלבי:

עכשיו הם מבקשים החלפת שינוי יעוד של המבנה עם הסכם כתוב. חשוב לי לשמוע את דעת החברים כאן.

חכמאת חלבי:

על שם מי המבנה?

רפיק חלבי:

האוכלוסייה מבקשת לקיים טקסים דתיים.

ג'מיל עיסמי:

מתחילים עם תפילה ואחר כך זה יתפתח, אני מתנגד כי אי אפשר לשלוט בזה.

עאמר חסיסי:

יש להם מקום להתפלל, שכנה פנתה לבית המשפט ובקשה לסגור את המקום. הם מבקשים שהמועצה תשנה יעוד למקום ע"מ שבית המשפט יאפשר את התפילה. הם יכולים להתחיל תהליך ובסוף יאושר להם מסגד.

יונס נסראלדין:

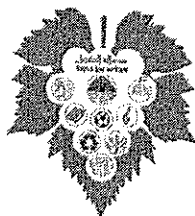
זה הגיוני ואנושי, בני אדם צריכים לקיים את הפולחן שלהם. אני סומך על המועצה שתעצור רמקולים.

חכמאת חלבי:

אני בדעה שצריך לאפשר להם, גם אנחנו מיעוט וצריך לכבד את זה אבל לא עד מסגד, אלא כפי שהיה.

עאמר חסיסי:

צריך להבטיח בהסכם שלא יהיה מסגד שם.



המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

מרזוק קדור:

המועצה לא מחליטה בסוגית שינוי יעוד הס מדברים על בית עם שמתפללים בו. צריך להגיע להסכמה כפי שנאמר שתאפשר להם להתפלל. לא מכבד אותנו להעביר את זה למלחמות.

אמיר עיסמי:

צריך לרענן את ההחלטה שהיתה לנו בקדנציה הקודמת ולשמר את הסטטוס הקיים כרגע של בית עם ומוסלא.

רפיק חלבי:

בית המשפט קבע שהיעוד של הבית הזה הוא בית פרטי אבל לא יכול למנוע מהם מוסלא. אני מציע להקים צוות מחברי המועצה כדי לנהל מו"מ עם נציגים מהשכונה ולאשר מסמך הבנות ונביא את זה לאישור המליאה ולהפיץ אותו ברבים. צריך לשמור על מרקם טוב של יחסים אתם. באסל חסון הודיע על התפטרותו מסגן ראש מועצה. ואני מעלה להצבעה לאשר את גסאן והבה לסגן ראש מועצה.

החלטה מס' 4/19-

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את מינויו של גסאן והבה לסגן ראש המועצה.

רפיק חלבי:

ביום חמישי מציגים את תוכנית המתאר.

הישיבה ננעלה בשעה -----

דאחש חלבי,
מנכ"ל המועצה המקומית
דלית אל כרמל

רפיק חלבי,
ראש המועצה המקומית
דלית אל כרמל

העתקים:

- מר רפיק חלבי – ראש המועצה המקומית
- חברי המועצה
- רוי"ח עדואן עדואן - גזבר המועצה
- עו"ד סועאד חסון - מבקרת המועצה
- מר פארס והבה – מנהל מחשוב במועצה
- מר שלמה רייך - חשב מלווה, מועצה מקומית
- עו"ד רנה לפידות - יועמ"ש המועצה המקומית
- הממונה על מחוז חיפה - משרד הפנים
- הממונה על הרשומ"ק - משרד הפנים - ירושלים
- הממונה על הרשומ"ק - משרד מבקר המדינה - חיפה